

Temeljem članaka 30. i 40. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), a povezano sa člancima 18. i 20. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 02. ožujka 2023. godine, donosi

OBAVIJEST **o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru** **za gospodarsko korištenje plaže na dijelu k.č.br. 1076/3 k.o. Rabac**

Članak 1.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na dijelu k.č.br. 1076/3 k.o. Rabac započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Službenom listu Europske unije, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Članak 2.

Odobrava se dokumentacija za nadmetanje i nacrt ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

Članak 3.

Zadužuje se Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na dijelu k.č.br. 1076/3 k.o. Rabac da nakon stupanja na snagu ove Obavijesti, u roku od 8 (osam) dana istu objavi u Službenom listu Europske unije sukladno čl. 40. Zakona o koncesijama, a da dokumentacija za nadmetanje koja čini sastavni dio ove obavijesti bude dostupna za preuzimanje u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Članak 4.

Utvrđuju se sljedeći podaci za objavu:

1. Naziv davatelja koncesije: Istarska županija

1.1. Adresa davatelja koncesije: Drščevka 3, 52 000 Pazin

1.2. OIB: 90017522601

1.3. Telefon: 052/ 352 189

1.4. Internetska adresa: www.istra-istria.hr

1.5. e-pošta: promet@istra-istria.hr

2. Vrsta i predmet koncesije:

2.1. Vrsta koncesije: Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže na dijelu k.č.br. 1076/3 k.o. Rabac.

2.2. Predmet koncesije: Gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

2.3. Priroda i opseg djelatnosti koncesije:

Daje se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (a ne za gospodarsko korištenje i izgradnju), pa je koncesionar je obvezan urediti područje u koncesiji sukladno idejnom rješenju koja je sastavni dio ponude a sve u skladu s važećim prostornim planovima, zakonskim i podzakonskim aktima koji uređuju gradnju, zaštitu okoliša i prirode.

Iznimno, u posebno opravdanim slučajevima davatelj koncesije dozvolit će uređenje područja u koncesiji na temelju novog idejnog rješenja u skladu s važećim prostornim planovima i uz prethodnu suglasnosti Stručnog tijela za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije, pod uvjetima da je moguće izmijeniti odluku o davanju koncesije i ugovor o koncesiji bez pokretanja novog postupka, a sukladno uvjetima za izmjenu ugovora o koncesiji u natječajnoj dokumentaciji i pozitivnim propisima. U navedenom slučaju, koncesionar je obvezan dostaviti novo idejno rješenje nadležnom upravnom odjelu u županiji, koje će dostavljenu dokumentaciju uputiti u proceduru u kojoj će sudjelovati i Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije sukladno utvrđenim ovlastima. Ukoliko Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije izda prethodnu suglasnost, te ukoliko nadležni upravni odjel utvrdi da postoje posebno opravdani slučajevi npr. bitna izmjena prostornog plana kojom se mijenjaju i uvjeti za uređenje, te nakon provedbe postupka koji prethodi izmjeni ugovora o koncesiji, davatelj koncesije donosi odluku o izmjeni odluke o davanju koncesije, a nakon toga slijedi potpisivanje izmjene ugovora.

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje na području koncesije.

Na pomorskom dobru u koncesiji omogućiti će se:

1. izvođenje zahvata na temelju idejnog rješenja. Idejno rješenje treba sadržati sve planirane elemente zahvata u prostoru, te mora biti u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom i u skladu sa zakonskom regulativom kojom se uređuje prostorno uređenje i gradnja. Na idejno rješenje potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog tijela da za zahvat nije potrebno provoditi postupke procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te da zahvat nema negativan utjecaj na ekološku mrežu. U slučaju potrebe za provođenjem takvih postupaka, potrebno je priložiti Rješenje o istima.
2. obavljanje djelatnosti i pružanje usluga i to:
 - iznajmljivanje ležaljki i suncobrana,
 - iznajmljivanje rekvizita za sport i rekreaciju (npr. pedaline, sandoline, kajaci, supovi i sl.)
 - pružanje usluga u ugostiteljstvu (ambulantna prodaja, kiosci i ostalo sukladno prostornom planu)
3. ostale sportske i rekreacijske djelatnosti sukladno prostornim planovima. Iznajmljivanje brodice na motorni pogon ili jet skija moguće je uz prethodno pribavljanje suglasnosti lučke kapetanije s naslova sigurnosti provedbe, te o istome obavijestiti nadležni upravni odjel u županiji,

4. S obzirom na činjenicu da se predmetni dio k.č. nalazi unutar područja zaštićene graditeljske baštine- arheološke baštine "arheološkog područja podmorskog lokaliteta oznake 1.1. uža zona zaštite" potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela - na idejno rješenje potrebno je ishoditi mišljenje (uvjete zaštite i očuvanja kulturnog dobra) nadležnog Konzervatorskog odjela.
5. Potrebno je zatražiti i mišljenje nadležnog tijela za upravljanje vodama (Hrvatske vode) na idejno rješenje jer se područje nalazi unutar „poplavnog područja“,
6. Potrebno je ishoditi suglasnost Grada Labina koja se pribavlja putem upravnog odjela nadležnog za prostorno uređenje, sukladno čl.50.st.4. UPU-a.

Koncesionar smije zauzeti najviše 60% površine u koncesiji sa sredstvima za obavljanje gospodarske djelatnosti. Ostalih 40% površine mora ostati slobodno.

Temeljem UPU-u nema mogućnosti obavljanja djelatnosti trgovine.

Djelatnosti i pružanje usluga može obavljati isključivo koncesionar. Potkoncesije nisu dozvoljene.

Iznimno, je dopušteno sklapanje ugovora za obavljanje sporednih djelatnosti manjeg opsega na manjoj površini pomorskog dobra.

Koncesionar je obavezan ishoditi prethodnu suglasnost na sklapanje ugovora o sporednim djelatnostima.

Nakon zaprimanja zahtjeva za ishodovanje suglasnosti na ugovor o sporednim djelatnostima davatelj koncesije može provjeriti postojanje razloga za isključenje iz članaka 24. i 25. Zakona o koncesijama i zatražiti od koncesionara zamjenu navedenog podugovaratelja.

Prihod koji ostvari podugovaratelj od djelatnosti koju obavlja na temelju podugovora zbraja se u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Podugovor koncesionar dostavlja davatelju koncesije u roku od deset dana od dana sklapanja podugovora, odnosno ugovora o potkoncesiji.

Podugovor ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

Podatke o podugovoru davatelj koncesije unosi u Registar koncesija.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost koncesionara za provedbu ugovora o koncesiji.

Na podugovor se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Naknada za podugovor mora biti razmjerna vrijednosti podugovora. Razmjernost vrijednosti podugovora utvrđuje nadležni upravni odjel za pomorstvo.

Prilikom uređenja pomorskog dobra potrebno je predvidjeti i opremiti zonu komunalnom opremom za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) odnosno u skladu sa sustavom ustrojenim na lokalnoj razini. Mogu se postaviti spremnici za otpatke manjeg volumena, a ne kontejneri i obavijesne ploče koje ne smiju biti čvrsto povezane s tlom.

Potrebno je predvidjeti opremanje plaže tuševima, svlačionicama i sl.

2.4. Mjesto, područje obavljanja djelatnosti koncesije:

1. U koncesiju se daje dio k.č. br. 1076/3 k.o. Rabac koja je u zemljišne knjige upisana kao pomorsko dobro – uređena plaža. Iz obuhvata k.č. br. 1076/3 k.o. Rabac u cijelosti se izuzima postojeća šetnica, betonski plato sa dizalicom i dio za koji je izdano



koncesijsko odobrenje. Površina k.č.br. 1076/3 k.o. Rabac iznosi 7703 m², a u koncesiju se daje 5795 m² sukladno grafičkom prikazu i popisom koordinata u Prilogu 1 koji je sastavni dio dokumentacije za nadmetanje.

2. Sadašnje stanje područja koje se daje u koncesiju je uređena plaža, većim dijelom sa oblucima, manjim dijelom pješčana.
3. Lokacija se nalazi na području Grada Labina, u naselju Rabac, na istočnoj obali Istre.

2.5. Rok trajanja koncesije: 20 godina.

2.6. Procijenjena vrijednost koncesije: 18.479.295,00 €.

2.7. Naznaka postupka davanja koncesije: Postupak davanja koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti jednake ili veće od vrijednosnog praga sukladno Glavi IV. Zakona o koncesijama.

2.8. Rok za dostavu ponuda: 45 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Službenom listu Europske unije.

2.9. Adresa na koju se moraju poslati ponude: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin

2.10. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 10.00 sati.

3. Razlozi isključenja gospodarskog subjekta:

3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja temeljem članka 24. Zakona o koncesijama

(1) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji **ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka

291. (zlorporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlorporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlorporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevarama), članka 247. (prijevarama u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijevarama), članka 293. (prijevarama u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

(2) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji **nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

(3) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

(5) Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

(6) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(7) Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(8) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

(9) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga članka primjerene.

(10) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(11) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

3.2. Ostali razlozi isključenja gospodarskog subjekta sukladno članku 25. Zakona o koncesijama

Davatelj koncesije isključiti će gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije ako:

1. može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama
2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta

3. ako je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti iz Glave XX. Kaznenog zakona –(NN 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 I 84/21) – kaznena djela protiv okoliša
4. može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet
5. može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja
6. je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojećih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije
7. se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama
8. je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. ovoga Zakona
9. je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

(4) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz točke 4.1.2. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(5) Poduzimanje mjera iz stavka 4. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(6) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 5. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

(7) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 5. ovoga članka primjerene.

(8) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(9) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja okolnosti iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

3.3. Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti



Ponuditelj je obavezan ispuniti uvjete sukladno članku 17. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama:

1. Da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se traži koncesija,
2. Da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
3. Da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije,
4. Da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih koncesija,
5. Da do sada nije oduzimana koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Ispunjavanje uvjeta 2. i 3. točke dokazuje se studijom gospodarske opravdanosti, koja sadrži visinu ulaganja i amortizacije.

3.4. Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) dokumentacije za nadmetanje - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) dokumentacije za nadmetanje i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);
3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1) dokumentacije za nadmetanje);
4. Račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine na protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
5. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2. dokumentacije za nadmetanje, dostaviti na obrascu-Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);

6. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
7. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3) dokumentacije za nadmetanje;
8. RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
9. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dokaz za točku 4.1.3. 4. dokumentacije za nadmetanje, dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
10. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru sukladno članku 30. Zakona (dokaz za točku 4.1.3. 5. dokumentacije za nadmetanje, dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. dokumentacije za nadmetanje može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

3.5. Ostala obvezna dokumentacija

1. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
4. 4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

5. Idejno rješenje uređenja područja u koncesiji kojemu je priloženo:

- mišljenje nadležnog tijela (Upravni odjel uza održivi razvoj) da za zahvat nije potrebno provoditi postupke procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te da zahvat nema negativan utjecaj na ekološku mrežu. U slučaju potrebe za provođenjem takvih postupaka, potrebno je priložiti Rješenje o istima;
- mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela - na idejno rješenje potrebno je ishoditi mišljenje (uvjete zaštite i očuvanja kulturnog dobra) nadležnog Konzervatorskog odjela;
- mišljenje nadležnog tijela za upravljanje vodama (Hrvatske vode) na idejno rješenje jer se područje nalazi unutar „poplavnog područja“;
- suglasnost Grada Labina koja se pribavlja putem upravnog odjela nadležnog za prostorno uređenje, sukladno čl.50.st.4. UPU-a.

4. Vrsta i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj dostavlja garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije je obavezan vratiti garanciju poslovne banke ponuditelju u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, odnosno u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

5. Kriterij za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- | | |
|--|-----|
| - ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

Koef.stal.konc= 30% x ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade



najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade

Koef.promjenj.konc.= $\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$

Koef.ukupne investicije = $\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$

6. Naziv i adresa tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe na odluku

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Žalbeni postupak vodi se prema odredbama ZJN 2016. i Zakona o općem upravnom postupku. Žalbeni postupak temelji se na načelima javne nabave i upravnog postupka.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje ugovora o koncesiji i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH, putem modula e-Žalba.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana, i to od dana:

- objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi,
- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
- objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
- primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, na postupak otvaranja ponuda, te na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji propusti izjaviti žalbu u određenoj fazi postupka javne nabave, nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke i dokaze navedene u članku 420. ZJN 2016.

U slučaju izjavljivanja žalbe na Dokumentaciju o nabavi ili izmjenu Dokumentacije o nabavi, Naručitelj će, sukladno članku 419. ZJN 2016, objaviti informaciju da je izjavljena žalba i da se zaustavlja postupak javne nabave. Iznimno, ako je žalba na dokumentaciju o nabavi, ili na njezinu izmjenu, izjavljena nakon isteka roka za žalbu, Naručitelj smije nastaviti postupak javne nabave, ali ne smije donijeti odluku o odabiru ili odluku o poništenju prije dostave odluke Državne komisije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/04
URBROJ/N.PROT: 2163-01-01/3-23-04
Pazin, 02. ožujka 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica

Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. *Županu Istarske županije*
2. *Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu*
3. *Gradu Labinu, putem Odsjeka*
4. *Objava*
5. *Pismohrana, ovdje.*