



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

SKUPŠTINA / ASSEMBLEA

Odbor za gospodarstvo i turizam/

Comitato per l'economia e il turismo

KLASA/CLASSE: 024-01/25-07/24

URBROJ/N:PROT:

Pazin, 7. rujna 2026.

ZAPISNIK

sa 5. sjednice **Odbora za gospodarstvo i turizam Skupštine Istarske županije** održane dana 7. rujna 2026. godine s početkom u 9,00 sati putem online – video konferencije.

Sjednici prisustvuju: predsjednik Enco Crnobori, Radomir Korać, Robert Velenik i Helena Lozić Doklešić.

Opravidano je odsutan Mario Bratulić.

Osim članova Odbora prisutni su: dr. sc. Mirko Radolović, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc.Cinzia Zubin, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i Dalibor Jovanović, ravnatelj IRENA - Istarske regionalne energetske agencije za energetske djelatnost d.o.o.

Sjednicu otvara predsjednik Odbora za gospodarstvo i turizam Enco Crnobori, svih pozdravlja, konstatira kvorum i predlaže slijedeći dnevni red:

DNEVNI RED

- 1) Prijedlog Odluke o davanju pozitivnog mišljenja na izvođenje radova u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju (Žminj I.)
- 2) Prijedlog Zaključka o primanju na znanje Izvješća o radu IRENA - Istarske regionalne energetske agencije za energetske djelatnost d.o.o. za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine
- 3) Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti Županijskoj lučkoj upravi Pula – Autorità portuale regionale di Pola na potpisivanje ugovora o kreditnom zaduženju kod HBOR-a
- 4) Razno.

Jednoglasno se usvaja predloženi dnevni red.

Ad.- 1.

Prijedlog Odluke o davanju pozitivnog mišljenja na izvođenje radova u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju (Žminj I.)

Pročelnica Zubin ukratko obrazlože Prijedlog Odluke. Navodi da su Istarske ceste podnije zahtjev za eksploatacijom, a da prije samog izvlaštenja treba napraviti elaborat do kojeg se

dijela može ići i sukladno tome tražiti izvlaštenje samo onih čestica koje idu njima u korist. Riječ je o području koje je označeno kao područje od posebnog interesa, eksploatacijsko polje. Odbor za gospodarstvo i turizam, bez rasprave, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o davanju pozitivnog mišljenja na izvođenje radova u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju (Žminj I.), te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.- 2.

Prijedlog Zaključka o primanju na znanje Izvješća o radu IRENA - Istarske regionalne energetske agencije za energetska djelatnost d.o.o. za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine

Dalibor Jovanović, ravnatelj IRENA -e obrazlaže da je IRENA u prošloj godinu imala manje-više stabilno poslovanje. Agenciji u prošloj godini značajno rastao prihod, skoro 34%, a time i rashodi. Prihodi od EU su dominantni, oko 70%. Provodi se deset projekata, a prijavljeno je novih jedanaest (dva pozitivno ocijenjena, za ostale se čeka evaluacija), a dva su dovršena. Radi se za potrebe osnivača, Istarske županije, instaliran je velik broj solarnih elektrana, a za brojne ustanove su napravljeni projekti. Najveći dio troškova odnosi se na trošak zaposlenika, te trošak vanjskih usluga, koji je dosta povećan u odnosu na prošlu godinu, a koji se odnose na projektiranje energetskih obnova zgrada. Troškovi zaposlenika se rasli zbog usklađenja plaća sa plaćama u Istarskoj županiji, a od početke godine više ne koriste vanjski računovodstveni servis. Doregistrirali su se za poslove projektiranja u smjeru elektrotehnike, tako da od veljače prošle godine rade i samostalne projekte kako elektroinstalacije tako i fotonaponskih elektrana. Prošle godine završene su instalacije elektrana na domovima zdravlja u Buzetu i Vodnjanu, osnovnim školama u Kanfanaru i Vižinadi, srednjoj školi Mate Blažina u Labinu, te na Znanstvenom zavodu za hitnu medicinu Istarske županije. Okončan je projekt „JUSTEM“, vezan uz projektnu tranziciju. Aktivno se radilo na edukaciji djece, prvenstveno kroz aktivnost „Kids can do it!“. Posebna je situacija sa školom na Vidikovcu gdje se radi geotermalni sustav. Radilo se i na projektu kružnog gospodarstva – nabava uređaja za kompostiranje i printanje 3D plastike.

Enco Crnobori otvara raspravu i riječ prepušta Radomiru Koraču, izvolite.

Radomir Korač postavlja pitanje na koji se način oni kao općina mogu javiti za pomoć.

Dalibor Jovanović odgovora da rade i s općinama, da je dovoljno da se jave.

Enco Crnobori moli ravnatelja Jovanovića za kontakt, te ga isti daje usmenim putem: dalibor.jovanovic@irena-istra.hr.

Enco Crnobori konstatira da se u IRENA-i puno radi, te s obzirom da nije bilo daljnjih pitanja zatvara raspravu i točku daje na glasanje.

Nakon kraće rasprave, Odbor za gospodarstvo i turizam, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Zaključka o primanju na znanje Izvješća o radu IRENA - Istarske regionalne energetske agencije za energetska djelatnost d.o.o. za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.- 3.
Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti Županijskoj lučkoj upravi
Pula – Autorità portuale regionale di Pola na potpisivanje ugovora o kreditnom
zaduženju kod HBOR-a

Enco Crnobori daje riječ pročelniku Radoloviću.

Mirko Radolović navodi da je Istarska županija osnivač pet lučkih uprava, među kojima i Pula, koja ima jedan projekt na Rivi. Izgrađena je prva zgrada, koja je dobila uporabnu dozvolu, te se nastavlja sa daljnjom izgradnjom (zgrada br.2). Predmetna bi zgrada trebala biti sjedište županijske lučke uprave i trebala bi imati jedan dio koji bi imao mogućnosti da su u njemu smješteni brodarski agenti, što podrazumijeva da bi zgrada bila financijski samoodrživa nakon što se izgradi. Radi se o programu Urbani razvojni fond, kredit je u visini od 2.700.000,00 e, na rok od 20 godina. Jedan dio bi se financirao iz EFRR-a, a jedan dio od HBOR-a.

Sjednici se priključuje i članica **Helena Lozić Doklešić**, a koja navodi da je poziv poslan na adresu istra.istria.hr, naime, ista vrlo rijetko otvara taj e-mail. Dosad je poziv uvijek slан na privatnu adresu, pa stoga kasni.

Enco Crnobori moli da se u zapisnik unese primjedba, a što je i učinjeno.

Enco Crnobori nadalje objašnjava da je po točkama 1. i 2. već je održano izlaganje i rasprava, te se glasalo jednoglasno. Navodi i da je pročelnik Radolović u tijeku obrazlaganja točke 3.

Helena Lozić Doklešić konstatira da to znači da se više ne može priključiti na diskusiju točke 1, a što joj je bilo jako važno.

Enco Crnobori ponavlja da je točka usvojena, na što članica konstatira da će onda pitanja postaviti na sjednici Skupštine.

Enco Crnobori moli pročelnika Radolovića da nastavi s izlaganjem.

Mirko Radolović ponavlja što je već rekao, te dodaje da su već izabrani izvođači i da bi trebali krenuti s radom sredinom rujna. Vezano uz kredit dalje pojašnjava da su uvjeti kreditiranja zaista povoljni, za 50% iznosa kredita (dio glavnice iz EFRR-a) je kamata 0%, a za preostali dio od HBOR-a od 50% je kamatna stopa, 3,46%, odnosno 3,51%. Osim toga postoji mogućnost kapitalnog ulaganja, odnosno, govorimo o bespovratnoj potpori.

Enco Crnobori otvara raspravu.

Radomir Korač traži dodatna pojašnjenja vezano uz postotak otpisa, a na što odgovora pročelnica Zubin.

Enco Crnobori daje riječ vijećnici Heleni Lozić Doklešić.

Helena Lozić Doklešić navodi da je ušla u pravila kojima se može dobiti 50%, te da trebaju biti zadovoljena tri kriterija (održivost do 40% iznosa na osnovu zelenih površina, estetika 5 % isključivo ako je projekt proveden javnim arhitektonskim natječajem, a nije, te 5% uključivost (sudjelovanje građana). Vezano uz estetiku, navodi, da i sam zakon govori da javni arhitektonski natječaj su cijenjeni i računaju se kao jedan od bitnih značajki i temelja za donošenja odluka o kvalitetnoj arhitekturi, tako da je šteta da je u ovom slučaju bio samo urbanistički natječaj, a ne arhitektonski, i bilo bi bolje i ljepše dobiti i tih 5% i kvalitetniji proizvod.

Robert Velenik navodi da je sve jasno iz priloženih materijala.

Enco Crnobori, s obzirom da nema daljnjih pitanja ni komentara, prijedlog Zaključka daje na glasanje.

Nakon rasprave, Odbor za gospodarstvo i turizam, JEDNOGLASNO donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti Županijskoj lučkoj upravi Pula – Autorità portuale regionale di Pola na potpisivanje ugovora o kreditnom zaduženju kod HBOR-a, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad.- 4. Razno

Enco Crnobori otvara raspravu pod četvrtom točkom.

Helena Lozić Doklešić navodi da bi, s obzirom da nije prisustvovala raspravi točke 1., voljela dobiti pod ovom točkom određena pojašnjenja, od izlagatelja koju će točku predstaviti na sjednici Skupštine.

Enco Crnobori, s obzirom na problem sa e-mailom i kasnijim spajanjem, dozvoljava postavljanje pitanja, međutim navedi da se o točki već glasalo i da se izglasana odluka niti smije, niti može mijenjati, odnosno da nema mogućnosti novog glasanja.

Nakon što se članica usuglasila postavlja pitanja vezano uz lokacijsku dozvolu.

Naime, iz materijala proizlazi da je ista izdana 2023. godine, a da je postala pravomoćna tek tri godine kasnije. To upućuje na to da je zahvat bio ili predmet žalbe ili spora, a da materijal ne objašnjava što se dogodilo. Zanima je jesu li se poljoprivrednici, vlasnici zemljišta koje se namjerava izvesti žalili, a osim toga zanima ju što je s odlukom općinskog vijeća Općine Žminj, jer u materijalima ne postoji, a u članku 15. Zakona o izvlaštenju mišljenje je potrebno ishodovati. Trebalo bi krenuti od neposrednih vlasnika/korisnika zemljišta, i općine, da se vidi slažu li se oni, te postoji li javni interes za izvlaštenje. Osim toga, ne spominje se Studija utjecaja na okoliš, a radi se o kamenolomu do 2040., u blizini naselja Križanci i Kuhari, a ni Žminj nije daleko. I sada već postoje primjedbe na buku, zagađenje zraka, a s širenjem doći će do podrhtavanja tla, a sada širimo polje na jugoistok, znači još bliže samom Žminju. Radi se o dvanaest privatnih parcela u poljoprivrednoj namjeni, materijal ne navodi jesu li zakupci obavješteni u postupku. Dalje objašnjava da se izvlaštenje očito izvodi kada se standardna kupoprodaja ne može izvršiti, jer kupac i prodavatelj ne nalaze zajednički interes, imamo li dokaz da se situacija pokušala riješiti sklapanjem kupoprodajnog ugovora. Poanta svega je ostavljanje nekretnine vlasnicima koji se bave poljoprivredom i davanja izvlaštenja privatnom korisniku, koncesionaru, radi vađenja agregata za beton i asfalt, trebali bi biti na strani poljoprivrednika, a u današnjem vremenu upitne dostatnosti hrane u državi, a i u Istri, misli da bi to trebao biti strateški interes, a ne ovo o čemu se glasalo.

Cinzia Zubin počela je odgovarati na pitanje, međutim, s obzirom na tehničke poteškoće i nerazumijevanje odgovora, zamoljena je od strane članice Helene Lozić Doklešić da svoje odgovore sastavi dostavi pismenim putem.

Mirko Radolović se nadovezuje na dio upita koji se odnosi na Studiju utjecaja na okoliš. Navodi da je bila 2021. godine pokrenuta, a 25.10.2022. godine donijeto je Rješenje ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša, kao i da se sve nalazi na mrežnim stranicama ministarstva (Studija, tehnički sažetak, sama rasprava...). Ako treba može poslati i link na materijal.

S obzirom da nije bilo daljnje rasprave, sjednica je zaključena.

Završeno u 12:45 sati

Zapisnik vodila:

Martina Brajković Mrak

Predsjednik Odbora

Enco Crnobori