



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

ŽUPAN

PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/206

URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-21

Pula – Pola, 29. studenoga 2024.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3
52 000 Pazin**

**PREDMET: ODLUKA O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA
GOSPODARSKO KORIŠTENJE NA DIJELU K.Č.BR. 3960 K.O. UMAG**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 29. studenoga 2024 . godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan
Boris Miletić**

Temeljem čl. 36. st. 1. i 6. i čl. 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), čl. 52. st. 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 83/23) i čl. 43. t. 20. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU
o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag
(broj 4/2024)

Članak 1.

Temeljem prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, utvrđuje se da je:

1. Davatelj koncesije: Istarska županija, Drščevka 3, Pazin, OIB: 90017522601 (dalje u tekstu: Davatelj koncesije)
2. Naziv odabranog najpovoljnijeg ponuditelja: Manuella Miketek, Bruštoloni 11, Umag, vlasnica obrta za ugostiteljstvo, turizam i dizajn Maion, Crvena uvala 31 b, Zambratija, Umag, OIB: 69335266814.
3. Vrsta koncesije: Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č. br. 3960 sve k.o. Umag.
4. Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređena obala.

Osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara

Članak 2.

Koncesija utvrđena ovom Odlukom daje se isključivo Koncesionaru.
Koncesionar nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe.

Priroda i opseg te mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti

Članak 3.

U koncesiju se daje dio k.č.br. 3960 k.o. Umag, površine 4.770,00 m², u zemljišnoj knjizi upisane kao pomorsko dobro, na području Grada Umaga, naselje Zambratija, lokacija Crvena uvala.

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 4.770,00 m², prema koordinatama u nastavku i sukladno geodetskom snimku područja koje se daje u koncesiju (Prilog 1).

Točka	E	N
1	265760,50	5041856,93
2	265734,68	5041871,01
3	265706,91	5041884,82
4	265687,31	5041869,10
5	265690,41	5041867,25
6	265693,02	5041866,18
7	265696,00	5041865,67
8	265697,85	5041864,87

9	265700,70	5041862,82
10	265701,98	5041862,11
11	265703,33	5041861,75
12	265704,35	5041861,94
13	265704,88	5041862,48
14	265705,81	5041864,05
15	265706,76	5041864,82
16	265707,76	5041865,00
17	265708,93	5041864,98
18	265709,80	5041864,34
19	265710,48	5041862,57
20	265711,49	5041860,61
21	265712,62	5041859,51
22	265714,36	5041858,12
23	265717,83	5041856,52
24	265720,52	5041856,01
25	265723,39	5041856,00
26	265726,19	5041856,29
27	265727,58	5041856,98
28	265729,93	5041858,25
29	265734,52	5041861,50
30	265736,50	5041862,99
31	265741,10	5041854,10
32	265741,56	5041853,26
33	265742,42	5041852,89
34	265743,75	5041851,52
35	265744,83	5041849,88
36	265745,49	5041848,06
37	265745,60	5041846,01
38	265745,11	5041843,37
39	265745,33	5041842,05
40	265741,28	5041819,70
41	265741,21	5041818,39
42	265741,64	5041818,25
43	265742,43	5041817,75
44	265742,72	5041816,99
45	265743,62	5041815,91
46	265746,26	5041813,55
47	265748,18	5041811,19
48	265749,77	5041808,82
49	265751,17	5041806,32
50	265752,46	5041803,65
51	265754,12	5041801,20
52	265755,49	5041799,73
53	265756,78	5041798,73
54	265757,32	5041797,50
55	265756,71	5041792,10
56	265756,94	5041790,18
57	265756,78	5041788,48
58	265756,22	5041785,80
59	265756,12	5041784,58
60	265756,52	5041781,97
61	265756,37	5041780,79
62	265755,78	5041779,47
63	265754,56	5041777,95

64	265752,17	5041775,62
65	265747,03	5041769,44
66	265744,42	5041766,93
67	265743,26	5041765,67
68	265742,12	5041765,03
69	265740,03	5041764,65
70	265739,10	5041764,88
71	265737,30	5041764,80
72	265735,26	5041764,15
73	265731,95	5041764,13
74	265731,54	5041764,01
75	265730,05	5041763,12
76	265729,72	5041762,85
77	265729,19	5041761,68
78	265728,37	5041760,99
79	265727,56	5041761,09
80	265727,17	5041761,36
81	265724,35	5041759,80
82	265724,57	5041759,25
83	265724,57	5041758,15
84	265724,17	5041757,43
85	265723,29	5041756,81
86	265721,96	5041756,36
87	265720,28	5041755,97
88	265718,94	5041755,96
89	265717,65	5041756,50
90	265717,07	5041756,26
91	265712,67	5041754,81
92	265710,68	5041754,29
93	265708,44	5041753,82
94	265699,65	5041752,67
95	265692,59	5041751,62
96	265689,62	5041751,09
97	265686,46	5041750,41
98	265684,70	5041749,18
99	265684,08	5041748,27
100	265683,31	5041744,99
101	265683,40	5041743,44
102	265683,70	5041742,27
103	265684,80	5041738,90
104	265685,87	5041736,31
105	265687,03	5041733,74
106	265689,17	5041729,43
107	265690,23	5041727,46
108	265693,03	5041724,45
109	265694,48	5041722,49
110	265696,09	5041720,01
111	265697,17	5041718,56
112	265699,82	5041716,09
113	265702,75	5041712,93
114	265708,29	5041706,56
115	265710,60	5041704,21
116	265713,41	5041701,68
117	265715,81	5041699,00
118	265716,89	5041697,66

119	265719,74	5041695,63
120	265722,99	5041694,70
121	265728,06	5041694,59
122	265731,70	5041694,27
123	265733,65	5041693,94
124	265735,71	5041694,45
125	265737,12	5041695,46
126	265738,42	5041697,45
127	265738,76	5041698,98
128	265750,74	5041697,56
129	265762,13	5041694,43
130	265769,92	5041691,23
131	265782,98	5041682,75
132	265784,46	5041681,70
133	265788,65	5041699,05
134	265747,06	5041709,44
135	265733,22	5041712,73
136	265706,52	5041731,98
137	265704,84	5041744,10
138	265753,62	5041760,06
139	265758,74	5041762,11
140	265762,02	5041775,78
141	265765,41	5041793,98
142	265765,25	5041821,78
143	265765,23	5041827,49
144	265760,84	5041854,84

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Iznos naknade za koncesiju i osnova za utvrđivanje iznosa naknade koju će koncesionar plaćati

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje uredno plaćati godišnju naknadu za koncesiju.

Godišnja naknada koju koncesionar plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade iznosi 2 € po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno u ukupnom iznosu od 9.540,00 € godišnje.

Godišnji stalni dio koncesijske naknade plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe stalni dio koncesijske naknade plaće se razmjerno mjesecima korištenja.

Godišnji promjenjivi dio koncesijske naknade utvrđuje se na temelju posebnog financijskog izvješća koncesionara o ostvarenom prihodu od koncesije.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem

djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

Koncesionar se obvezuje dostaviti osnovicu za izračun promjenjivog dijela naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine najkasnije do 15. ožujka iduće godine.

Promjenjivi dio naknade iznosi 5 % ukupnog godišnjeg prihoda od koncesije.

Promjenjivi dio koncesijske naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine plaća se najkasnije do 30. travnja iduće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj koncesija ističe, stalni dio naknade plaća se najkasnije do datuma isteka ugovora, a promjenjivi dio naknade najkasnije u roku od 15 dana od prestanka ugovora.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Umaga HR 5910010051746829204 s naznakom: „naknada za koncesiju na pomorskom dobru“.

Za nepravovremenu uplatu koncesijske naknade zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju

Članak 6.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obavezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obavezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

Izvođenje radova/uređenje područja u koncesiji i obavljanje djelatnosti

Članak 7.

Koncesionar nije ovlašten vršiti zahvate u prostoru i dužan je gospodarski koristiti pomorsko dobro sukladno propisima kojima se regulira pomorsko dobro, zaštita prirode, zaštita okoliša i održivo gospodarenje otpadom, održavati, štiti i brinuti se o istima pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom.

Članak 8.

Koncesionar ne smije ograđivati pomorsko dobro, te nije u mogućnosti ni na koji način ograničiti kretanje na području koncesije.

Članak 9.

Na dijelovima pomorskog dobra u koncesiji omogućiti će se:

1. obavljanje djelatnosti iznajmljivanja suncobrana i ležaljki i ostalih rekvizita.

Djelatnost na pomorskom dobru može obavljati isključivo koncesionar.

Članak 10.

Da bi se poštivalo načelo zadovoljavanja javnog interesa koncesionaru je dopušteno obavljati gospodarske djelatnosti na najviše 40 % pomorskog dobra u koncesiji.

Članak 11.

Zahvati u prostoru nisu dopušteni.

Članak 12.

Koncesionar je obavezan na području u koncesiji postaviti informativnu tabelu sa najmanje sljedećim sadržajem:

1. podaci o koncesionaru- naziv, sjedište, OIB, kontakt (broj telefona i e-mail)
2. nacrt obuhvata koncesije
3. Klasa i Ubroj Odluke o davanju koncesije
4. podaci o davatelju koncesije
5. rok trajanja koncesije.

Članak 13.

Tijekom trajanja koncesije koncesionar se obavezuje na redovno održavanje (čišćenje) područja koncesije, a pri čemu je u mogućnosti postaviti potrebnu komunalnu opremu i infrastrukturu za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) odnosno u skladu sa sustavom ustrojenim na lokalnoj razini.

Članak 14.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti pomorsko dobro u koncesiji sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti koju je dostavio u ponudi te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (45.400,00 €).

Prijenos ugovora o koncesiji

Članak 15.

Prijenos ugovora o koncesiji nije dozvoljen.

Založno pravo na koncesiji

Članak 16.

Na koncesiji se ne može osnovati založno pravo.

Sporovi iz ugovora o koncesiji

Članak 17.

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležni upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

Izmjene ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije

Članak 18.

a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

b) Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

c) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
 - Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
 - Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama.

O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Prestanak koncesije

Članak 19.

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta,
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama,
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji,
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

Oduzimanje koncesije

Članak 20.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;
- b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;
- c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;
- d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;
- e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;
- f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti.

Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

Vrsta i vrijednost jamstva za provedbu ugovora

Članak 21.

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji koncesionar je obvezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti:

- bjanko zadužnicu na iznos veći od dvostrukog iznosa godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade koja će služiti za podmirenje neplaćene naknade
- zadužnicu na iznos od 5.000,00 € (pettisučaeura) koja će služiti davatelju koncesije za naknadu troškova uklanjanja sredstava sa pomorskog dobra ukoliko to ne učini koncesionar istekom ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti zadužnice zadužnice u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

Ukoliko koncesionar ne ukloni objekte, iste će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara.

Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata.

Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj

koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje postavljenih objekata temeljem zadužnice koja je dane kao sredstvo osiguranja.

Završne odredbe

Članak 22.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno od 10 dana od izvršnosti Odluke sklopi s Koncesionarom ugovor o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Ako Koncesionar ne potpiše ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom. Rok mirovanja iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Članak 23.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode županijski upravni odjeli nadležni za poslove pomorstva, proračuna i financija.

Članak 24.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu Istarske županije da ovu Odluku objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravni temelj za donošenje Odluke su čl. 36. st. 1. i 6. i čl. 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20, dalje u tekstu: ZOK), čl. 52. st. 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 83/23, dalje u tekstu: ZPDML) i čl. 43. t. 20. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst).

2. Čl. 36. st. 1. ZOK propisano je da Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocjeni ponude, te da je Odluka o davanju koncesije upravni akt.

Čl. 36. st. 6. ZOK propisano je da se Odluka o davanju koncesije objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu.

Čl. 37. ZOK propisan je sadržaj Odluke o davanju koncesije. Odluka o davanju koncesije sadržava osobito:

1. Naziv davatelja koncesije
2. Broj odluke i datum donošenja odluke
3. Naziv odabranog najpovoljnijeg ponuditelja
4. Osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara
5. Vrstu i predmet koncesije
6. Prirodu i opseg te mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije
7. Rok na koji se daje koncesija
8. Posebne uvjete kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati odabrani

- a) najpovoljniji ponuditelj
9. Iznos naknade za koncesiju ili osnovu za utvrđivanje iznosa naknade za koncesiju
- b) koju će koncesionar plaćati
10. Rok u kojemu je odabrani najpovoljniji ponuditelj obavezan sklopiti ugovor o koncesiji
- c) s davateljem koncesije
11. Obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja
12. Vrstu i vrijednost jamstva za provedbu ugovora o koncesiji
13. Uputu o pravnom lijeku
14. Potpis odgovorne osobe davatelja koncesije.

Čl. 52. st. 5. ZPDML propisano je da jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesiju iz članka 48. Zakona (koncesije za gospodarsko korištenje sa ili bez prava na izgradnju, na temelju javnog prikupljanja ponuda) za predmete koncesije iz članka 49. Zakona (u ovom predmetu čl. 49. st. 1. t. 8. za gospodarsko korištenje morske plaže), koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina.

Čl. 43. t. 20. Statuta Istarske županije propisana je ovlast Županijske skupštine Istarske županije za davanje koncesija.

3. Na temelju Obavijesti Županijske skupštine o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag („Službene novine Istarske županije“ br. 31/24), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (*Broj poziva za nadmetanje iz Elektroničnog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske 2024/S K01-0000131 i Dokumentacijom za nadmetanje* KLASA: 342-01/24-01/206, URBROJ: 2163-08-01/1-24-9 (dalje u tekstu: DON), u propisanom roku dostavljena je ponuda sljedećeg ponuditelja:

Manuella Miketek, Bruštoloni 11, Umag, vlasnica obrta za ugostiteljstvo, turizam i dizajn Maion, Crvena uvala 31 b, Zambratija, Umag, OIB: 69335266814.

Točkom 4.1.4. DON-a propisani su dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta:

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje odnose (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);

3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1);

4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu- Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);

5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;

6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);

7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dokaz za točku 4.1.3. 4., dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);

8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru sukladno članku 30. Zakona (dokaz za točku 4.1.3. 5., dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.;

a točkom 4.1.5. DON-a propisana je ostala obvezna dokumentacija:

1. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

4. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na sjednici održanoj 27. studenog 2024. godine, otvorilo je dostavljenu ponudu te utvrdilo da je ponuditelj Manuella Miketek, Bruštoloni 11, Umag, vlasnica obrta za ugostiteljstvo, turizam i dizajn Maion, Crvena uvala 31 b, Zambratija, Umag, OIB: 69335266814 dostavila ponudu sa propisanim priložima.

Sve navedeno utvrđeno je u Zapisniku o otvaranju ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag KLASA: 342-01/24-01/206, URBROJ: 2163-08-01/1-24-16 od 27.11.2024.

5. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je u daljnjem postupku pregleda i ocjena ponuda utvrdilo:

- da je dostavljena dokumentacija Manuelle Miketek, u skladu s Obaviješću Županijske skupštine o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag („Službene novine Istarske županije“ br.

31/24), Obavijesti o namjeri davanja koncesije (*Broj poziva za nadmetanje iz Elektroničnog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske 2024/S K01-0000131*) i DON-om.

- za najpovoljnijeg ponuditelja predlaže se Manuella Miketek, Bruštoloni 11, Umag, vlasnica obrta za ugostiteljstvo, turizam i dizajn Maion, Crvena uvala 31 b, Zambratija, Umag, OIB: 69335266814.

Sve navedeno utvrđeno je u Zapisniku o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda KLASA: 342-01/24-01/206, URBROJ: 2163-08-01/1-24- 17 od 27.11.2024.

6. Ovom Odlukom Skupština Istarske županije daje koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag Manuella Miketek, Bruštoloni 11, Umag, vlasnica obrta za ugostiteljstvo, turizam i dizajn Maion, Crvena uvala 31 b, Zambratija, Umag, OIB: 69335266814.

U koncesiju se daje dio k.č.br. 3960 k.o. Umag, površine 4.770,00 m², u zemljišnoj knjizi upisane kao pomorsko dobro, sukladno koordinatama i grafičkom prikazu koji je sastavni dio Odluke.

Koncesija se daje na rok od 10 godina, koji teče od dana potpisivanja ugovora.

Koncesijska naknada utvrđena je sukladno iznosima i postocima iz dostavljene ponude.

Iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 5,00 € po m² zauzetog pomorskog dobra, odnosno ukupno 9.540,00 € / godišnje, uplaćuje se do 31.12. tekuće godine.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 5% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti, a uplaćuje se do 30.4. iduće godine.

Koncesionar je dužan gospodarski koristiti pomorsko dobro u koncesiji sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti koju je dostavio u ponudi te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (45.400,00 €).

Odlukom su propisani postupak i uvjeti za izmjenu visine, izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, način i mogućnosti uređenja područja u koncesiji, izvođenje zahvata i obavljanje djelatnosti, ograničenje koje se odnosi na maksimalnu površinu pomorskog dobra koje se može zauzeti sredstvima obavljanje gospodarske djelatnosti. Djelatnosti na pomorskom dobru može obavljati isključivo koncesionar. Potkoncesije nisu dozvoljene.

Na prijedlog Odluke ishoda je Suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije KLASA: 400-01/24-02/01, URBROJ: 2163-07-01/5-24-436, koja je priložena materijalima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se sukladno članku 405. i 406. ZJN 2016. izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23/V, u pisanom obliku, u roku od 10 dana od dana javne objave ove Odluke. Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (u daljnjem tekstu: sustav e-Žalba).

KLASA:

URBROJ:

Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. Župan,
2. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu IŽ,
3. Manuella Miketek (putem Odsjeka)
4. Županijsko državno odvjetništvo u Puli, (putem Odsjeka)
5. Ministarstvo financija, (putem Odsjeka)
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, (putem Odsjeka)
7. Objava – ovdje,
8. Pismohrana – ovdje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 02.12.2024 15:15:27

Certifikat: 0092A1476DC3A6345200000000566FBFAF

Izdavatelj: CN=Financijska agencija;
C=HR

Hash: SHA256 RSA



Ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 6 e dell'art. 37 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17 e 107/20), dell'art. 52 comma 5 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 83 e 23) e dell'art. 43 punto 20 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 e 20/22-testo consolidato,) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del _____ 2024, adotta la

DELIBERA
sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico
su parte della p.c.n. 3960 c.c. Umago
(num. 4/2024)

Articolo 1

Ai sensi della proposta della Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo, si constata che:

- 1 Il Concedente: Regione Istriana, Via Dršćevka 3, Pisino, CIP: 90017522601 (in seguito nel testo: Concedente)
- 2 La denominazione del miglior offerente selezionato: Manuella Miketek, Via Brustoloni 11, Umago, titolare dell'impresa artigiana per l'ospitalità, il turismo e il design Maion, Via Crvena uvala 31 b, Zambrattia, Umago, CIP: 69335266814
- 3 Tipo di concessione: Concessione sul demanio marittimo per l'utilizzo ai fini economici su parte della part. cat. 3960 il tutto nel c.c. Umago.
- 4 L'oggetto della concessione è l'utilizzo ai fini economici del demanio marittimo - costa allestita.

i diritti e doveri basilari del concedente e del concessionario

Articolo 2

La concessione stabilita con la presente Delibera viene data esclusivamente al Concessionario.
Il Concessionario non ha il diritto di trasferire la concessione a terzi, né interamente né parzialmente.

La natura e la portate nonché il luogo, ossia il territorio in cui si svolge l'attività

Articolo 3

Si assegna in concessione parte della p.c.n. 3960 c.c. Umago della superficie di 4.770,00 m², iscritta nei libri fondiari come demanio marittimo, sul territorio della Città di Umago, insediamento Zambrattia, località Crvena uvala.
La superficie del demanio marittimo data in concessione è di 4.770,00 m² secondo le coordinate di cui in seguito, e conformemente al rilevamento geodetico dell'area data in concessione (Allegato 1).

Punto	E	N
1	265760,50	5041856,93
2	265734,68	5041871,01
3	265706,91	5041884,82
4	265687,31	5041869,10
5	265690,41	5041867,25
6	265693,02	5041866,18
7	265696,00	5041865,67
8	265697,85	5041864,87
9	265700,70	5041862,82
10	265701,98	5041862,11
11	265703,33	5041861,75
12	265704,35	5041861,94
13	265704,88	5041862,48
14	265705,81	5041864,05
15	265706,76	5041864,82
16	265707,76	5041865,00
17	265708,93	5041864,98
18	265709,80	5041864,34
19	265710,48	5041862,57
20	265711,49	5041860,61
21	265712,62	5041859,51
22	265714,36	5041858,12
23	265717,83	5041856,52
24	265720,52	5041856,01
25	265723,39	5041856,00
26	265726,19	5041856,29
27	265727,58	5041856,98
28	265729,93	5041858,25
29	265734,52	5041861,50
30	265736,50	5041862,99
31	265741,10	5041854,10
32	265741,56	5041853,26
33	265742,42	5041852,89
34	265743,75	5041851,52
35	265744,83	5041849,88
36	265745,49	5041848,06
37	265745,60	5041846,01
38	265745,11	5041843,37
39	265745,33	5041842,05
40	265741,28	5041819,70
41	265741,21	5041818,39
42	265741,64	5041818,25
43	265742,43	5041817,75
44	265742,72	5041816,99
45	265743,62	5041815,91
46	265746,26	5041813,55
47	265748,18	5041811,19
48	265749,77	5041808,82
49	265751,17	5041806,32
50	265752,46	5041803,65
51	265754,12	5041801,20
52	265755,49	5041799,73
53	265756,78	5041798,73
54	265757,32	5041797,50

55	265756,71	5041792,10
56	265756,94	5041790,18
57	265756,78	5041788,48
58	265756,22	5041785,80
59	265756,12	5041784,58
60	265756,52	5041781,97
61	265756,37	5041780,79
62	265755,78	5041779,47
63	265754,56	5041777,95
64	265752,17	5041775,62
65	265747,03	5041769,44
66	265744,42	5041766,93
67	265743,26	5041765,67
68	265742,12	5041765,03
69	265740,03	5041764,65
70	265739,10	5041764,88
71	265737,30	5041764,80
72	265735,26	5041764,15
73	265731,95	5041764,13
74	265731,54	5041764,01
75	265730,05	5041763,12
76	265729,72	5041762,85
77	265729,19	5041761,68
78	265728,37	5041760,99
79	265727,56	5041761,09
80	265727,17	5041761,36
81	265724,35	5041759,80
82	265724,57	5041759,25
83	265724,57	5041758,15
84	265724,17	5041757,43
85	265723,29	5041756,81
86	265721,96	5041756,36
87	265720,28	5041755,97
88	265718,94	5041755,96
89	265717,65	5041756,50
90	265717,07	5041756,26
91	265712,67	5041754,81
92	265710,68	5041754,29
93	265708,44	5041753,82
94	265699,65	5041752,67
95	265692,59	5041751,62
96	265689,62	5041751,09
97	265686,46	5041750,41
98	265684,70	5041749,18
99	265684,08	5041748,27
100	265683,31	5041744,99
101	265683,40	5041743,44
102	265683,70	5041742,27
103	265684,80	5041738,90
104	265685,87	5041736,31
105	265687,03	5041733,74
106	265689,17	5041729,43
107	265690,23	5041727,46
108	265693,03	5041724,45
109	265694,48	5041722,49

110	265696,09	5041720,01
111	265697,17	5041718,56
112	265699,82	5041716,09
113	265702,75	5041712,93
114	265708,29	5041706,56
115	265710,60	5041704,21
116	265713,41	5041701,68
117	265715,81	5041699,00
118	265716,89	5041697,66
119	265719,74	5041695,63
120	265722,99	5041694,70
121	265728,06	5041694,59
122	265731,70	5041694,27
123	265733,65	5041693,94
124	265735,71	5041694,45
125	265737,12	5041695,46
126	265738,42	5041697,45
127	265738,76	5041698,98
128	265750,74	5041697,56
129	265762,13	5041694,43
130	265769,92	5041691,23
131	265782,98	5041682,75
132	265784,46	5041681,70
133	265788,65	5041699,05
134	265747,06	5041709,44
135	265733,22	5041712,73
136	265706,52	5041731,98
137	265704,84	5041744,10
138	265753,62	5041760,06
139	265758,74	5041762,11
140	265762,02	5041775,78
141	265765,41	5041793,98
142	265765,25	5041821,78
143	265765,23	5041827,49
144	265760,84	5041854,84

Articolo 4

La concessione viene assegnata per un periodo di 10 (dieci) anni, a partire dal giorno di stipulazione del Contratto di concessione.

Ammontare del canone di concessione e la base per stabilire l'ammontare del canone di concessione che sarà pagato dal concessionario

Articolo 5

Il concessionario si impegna a versare regolarmente il canone di concessione annuo. Il canone di concessione annuo che il concessionario versa per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo consiste in una parte fissa e una variabile.

La parte fissa annuale del canone di concessione ammonta a 2 € al metro quadrato di superficie occupata del demanio marittimo, per un importo complessivo di 9.540,00 € annui.

La parte fissa annuale va versata entro il 31 dicembre dell'anno corrente, in un'unica soluzione.

Per l'anno in cui la concessione è assegnata e per l'anno in cui questa termina, la parte fissa del canone di concessione si paga in rapporto ai mesi di utilizzo.

La parte variabile annua del canone di concessione si stabilisce in base a una relazione finanziaria speciale del concessionario relativo alle entrate realizzate in base alla concessione.

La parte variabile del canone di concessione viene stabilita nella percentuale delle entrate realizzate con lo svolgimento

dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.

Il concessionario si impegna a trasmettere la base per il calcolo della parte variabile del canone per il periodo dal 01/01 al 31/12 dell'anno corrente al massimo entro il 15 marzo dell'anno successivo.

La parte variabile del canone è pari al 5 % del reddito annuo complessivo del porto.

La parte variabile del canone di concessione per il periodo dal 01/01 al 31/12 dell'anno corrente si paga al massimo entro il 30 aprile dell'anno successivo, in un'unica soluzione.

Per l'anno in cui la concessione scade, la parte fissa del canone si paga al massimo fino alla data di scadenza del contratto, mentre quella variabile al massimo entro 15 giorni dallo scadere del contratto.

Il canone di concessione è un introito comune del bilancio statale, regionale e cittadino e viene versato su un conto speciale della Città di Umago HR 5910010051746829204 con indicato: "canone di concessione sul demanio marittimo".

Per la durata della dilazione, si calcolano gli interessi di mora spettanti per legge.

Il canone di concessione consiste in una parte fissa e una variabile.

Modifica dell'importo e/o del modo di calcolare e pagare il canone di concessione

Articolo 6

Per il periodo di durata del contratto di concessione è possibile modificare l'ammontare e/o il modo di calcolare e pagare il canone di concessione.

I cambiamenti nell'importo e/o nel modo di calcolare il canone di concessione sono possibili in base alle norme giuridiche positive che disciplinano questo campo.

La possibilità di modifica l'importo e/o del modo di calcolare il canone di concessione viene stabilita mediante il contratto

di concessione e mediante leggi speciali, e si svolge a seconda del manifestarsi delle circostanze e/o periodicamente

in periodi di tempo determinati, a seconda del cambiamento dei prezzi al consumatore +/- 3%.

L'assessorato competente è tenuto a verificare annualmente le variazioni dei prezzi al consumo da parte degli organi ufficiali.

Nel caso che si adempiano le condizioni per la modifica dell'importo del canone o del modo di calcolare e pagare il canone

di concessione, l'assessorato competente nella Regione è tenuto ad avviare la procedura di modifica della delibera

sulla concessione e a informare in merito con almeno tre mesi di anticipo il concessionario.

Il concedente si riserva il diritto di modificare l'importo della parte fissa e/o variabile del canone annuale di concessione ogni due anni, a partire dal giorno della conclusione del contratto di concessione, con l'impegno di recapitare con tre mesi d'anticipo la relativa comunicazione scritta al concessionario.

Svolgimento dei lavori/sistemazione dell'area in concessione e svolgimento delle attività

Articolo 7

Il concessionario non è autorizzato a eseguire degli interventi nello spazio ed è tenuto a usare il demanio marittimo in conformità con le norme che disciplinano il demanio marittimo, la tutela della natura e dell'ambiente e la gestione sostenibile dei rifiuti, a mantenere, proteggere e occuparsi dello stesso secondo i principi di sana e prudente gestione e non può intraprendere altre azioni ad eccezione di quelle previste dalla presente Delibera.

Articolo 8

Il concessionario non può recintare il demanio marittimo e non può in alcun modo limitare la circolazione nell'area di concessione.

Articolo 9

Su parti del demanio marittimo in concessione sarà possibile:

1. svolgere l'attività di noleggio di ombrelloni e sedie a sdraio e altri accessori.

L'attività sul demanio marittimo può essere svolta esclusivamente dal concessionario.

Articolo 10

Per rispettare il principio di soddisfazione dell'interesse pubblico al concessionario è consentito svolgere le attività economiche su un massimo del 40 % del demanio marittimo in concessione.

Articolo 11

Non sono consentiti interventi nello spazio.

Articolo 12

Il concessionario è tenuto a posizionare nell'area in concessione una tabella informativa con almeno il seguente contenuto:

1. informazioni sul concessionario - nome, sede, CIP, contatto (numero di telefono ed e-mail),
2. il disegno della superficie della concessione,
3. la Classe e il N. Prot. della Delibera sull'assegnazione della concessione,
4. i dati sul concedente,
5. termine di durata della concessione.

Articolo 13

Nel corso della durata della concessione, il concessionario si impegna a mantenere (pulire) regolarmente l'area di concessione ed è in grado di installare le attrezzature l'infrastruttura comunale necessaria per la raccolta differenziata dei rifiuti comunali in conformità con la legge sulla gestione dei rifiuti (G.U. n. 84/21) o secondo il sistema stabilito a livello locale.

Articolo 14

Il Concessionario è tenuto a sfruttare economicamente il demanio marittimo compreso nella concessione conformemente allo Studio di fondatezza economica recapitato congiuntamente alla propria offerta, nonché a effettuare tutti gli investimenti attenendosi ai termini e agli importi previsti dallo Studio (45.400,00 €).

Trasferimento del Contratto di concessione

Articolo 15

Non è consentito il trasferimento del Contratto di concessione.

Diritto di pegno sulla concessione

Articolo 16

Sulla concessione non può essere costituito un pegno.

Controversie relative al diritto di concessione

Articolo 17

Per la risoluzione di controversie che nascono o potrebbero nascere dal contratto di concessione, è esclusivamente competente il tribunale amministrativo territorialmente competente, in base alla sede del concedente.

Le parti nel contratto di concessione possono sottoporre ad arbitraggio la soluzione dei contenziosi che si verificano o si potrebbero verificare riguardo al contratto di concessione. Il luogo dell'arbitraggio è sul territorio della Repubblica di Croazia e nel procedimento di arbitraggio è esclusivamente pertinente il diritto della Repubblica di Croazia e la lingua nell'arbitraggio è il croato. Nel contratto di concessione è necessario indicare espressamente che si consente l'arbitraggio e l'obbligo di rivolgersi precedentemente all'altra parte compresa nel contratto con la richiesta per una soluzione pacifica del contenzioso

che non può essere inferiore di tre mesi dal giorno di recapito della richiesta di conciliazione. Le regole del procedimento di arbitraggio si stabiliscono in conformità con la legge che stabilisce l'arbitraggio.

Modifiche del contratto di concessione senza l'avvio di un nuovo procedimento di assegnazione della concessione

Articolo 18.

a) Il contratto di concessione può essere modificato senza avviare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione nei seguenti casi:

1. se il Parlamento croato dovesse stabilire che la sicurezza e la difesa dello Stato, l'ambiente e la salute dell'uomo sono messe in pericolo,
2. se lo richiede l'interesse della Repubblica di Croazia stabilito nel Parlamento croato,
3. in altri casi stabiliti da una legge speciale.

b) Il contratto di concessione non dev'essere modificato:

1. Quando la modifica viene svolta per rimediare alle carenze nell'esecuzione dal parte del concessionario o le conseguenze di un'esecuzione inadeguata e queste carenze si potrebbero eliminare modificando le disposizioni del contratto,
2. Quando la modifica viene svolta per compensare il rischio dell'aumento dei prezzi quando questa crescita è il risultato della fluttuazione dei prezzi sul mercato che può influire significativamente sull'attuazione del contratto di concessione e dai quali il concessionario si è tutelato mediante garanzie.

c) Il contratto di concessione può essere modificato senza attuare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione:

1. quando sono state soddisfatte cumulativamente le seguenti condizioni:
 - La modifica non cambia il tipo/o l'oggetto del contratto di concessione,
 - L'esigenza di un cambiamento si è verificata dopo la stipulazione del contratto di concessione, quale conseguenza di circostanze che, nonostante abbia agito con la dovuta attenzione, il concedente al momento della stipulazione del contratto di concessione non ha potuto prevedere,
 - Qualsiasi aumento non deve superare il 50% del valore complessivo della concessione precedente. Se sono state fatte alcune modifiche consecutive del contratto di concessione, il limite si applica sul valore di ogni modifica.
2. Se le modifiche, indipendentemente dal loro valore non sono rilevanti in conformità con la Legge sulle concessioni.

Le modifiche del contratto di concessione si svolgono conformemente alle attività previste dalla Legge sulle concessioni.

Il concedente e il concessionario devono accordarsi sulla modifica del contratto di concessione che non è rilevante e stipulano un'integrazione al contratto di concessione che precede l'emanazione della delibera sulla modifica della delibera di assegnazione della concessione.

Termine della concessione

Articolo 19

La concessione termina:

1. con l'adempimento delle condizioni di legge
2. con la rottura del contratto di concessione dovuta all'interesse pubblico
3. con la rottura unilaterale del contratto di concessione stabilita dalla Legge sulle concessioni
4. con la sentenza giudiziaria passata in giudicato in cui il contratto di concessione viene considerato nullo o si annulla
5. nei casi stabiliti dal contratto di concessione
6. nei casi stabiliti da una legge speciale.

Revoca della concessione

Articolo 20

Il concedente può revocare la concessione:

- a) se il concedente viola le disposizioni della legge e le norme emanate in base alla legge che disciplinano il demanio marittimo, e se lede le disposizioni della delibera sull'assegnazione della concessione e le disposizioni del contratto di concessione;
- b) se il concessionario non sfrutta la concessione o la sfrutta per i propositi per i quali non è stata concessa o supera la misura stabilita dal presente contratto;
- c) se il concessionario senza autorizzazione effettua sul demanio marittimo degli interventi non previsti dal contratto o senza il consenso del concedente;
- d) se il concessionario non paga il canone di concessione nella modalità stabilita dal contratto;
- e) se il concessionario non svolge la manutenzione o svolge una manutenzione insufficiente del demanio marittimo assegnato in concessione;
- f) se il concessionario non sfrutta il demanio marittimo in conformità con il proprio studio di fondatezza economica e/o non effettua gli investimenti annuali entro i termini e gli importi stabiliti dallo studio sulla fondatezza economica.

Qualora la concessione viene revocata per una delle cause summenzionate il concessionario non ha il diritto all'indennizzo.

Tipo e valore della garanzia per l'attuazione del contratto

Articolo 21

Quale mezzo per garantire l'attuazione del contratto di concessione, prima della firma del contratto o al massimo con la consegna del contratto firmato, il concessionario ha l'obbligo di recapitare:

- una cambiale in bianco di importo superiore al doppio dell'importo della parte fissa annua del canone di concessione, che servirà a saldare il canone non pagato
- una cambiale in bianco dell'importo di 5.000,00 € (cinquemila eura) che servirà al concedente per risarcire le spese di rimozione dei mezzi dal demanio marittimo qualora il concessionario non vi provveda entro la scadenza del contratto di concessione.

Il concedente è tenuto a restituire i vaglia cambiari entro 90 giorni dal termine del contratto di concessione.

Qualora il concessionario non rimuovesse le strutture, queste saranno rimosse dal concedente, a spese del concessionario.

Il concedente invita il concessionario a coprire entro 8 giorni dall'invito le spese di rimozione delle strutture.

Nel caso che il concessionario non coprisse le spese di rimozione delle strutture dopo aver ricevuto l'invito del concedente, il concedente avrà il diritto di essere rimborsato riguardo alla rimozione delle strutture collocate, in base alla cambiale data come mezzo di garanzia del pagamento.

Disposizioni finali

Articolo 22

Si autorizza il Presidente della Regione Istriana a stipulare con il concessionario, entro 10 giorni dallo scadere del periodo di pausa, ossia 10 giorni dalla data in cui la presente Delibera diventa esecutiva, il contratto di concessione, in conformità con

le disposizioni della presente Delibera, con la quale si stabiliranno più nel dettaglio le facoltà del concedente e i diritti e i doveri del concessionario.

Se il concessionario non firma il Contratto di concessione, perde tutti i diritti stabiliti dalla presente Delibera.

Il periodo di pausa è di 15 giorni dal recapito della delibera sull'assegnazione della concessione a ogni offerente.

Articolo 23

Il controllo relativo all'attuazione delle disposizioni della presente Delibera e del Contratto di concessione viene svolto dagli assessorati regionali competenti in materia di affari marittimi, bilancio e finanze.

Articolo 24

S'incarica l'Assessorato sviluppo sostenibile, Sezione marina, traffico e infrastruttura della Regione Istriana a pubblicare la presente Delibera negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia.

Articolo 25

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

Motivazione

1 Il fondamento giuridico per l'adozione della Delibera sta negli artt., 36 comma 1 e 6 e dell'art. 37 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17 e 107/20, in seguito nel testo: LSC), nell'art. 52 comma 5 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 83/23 (in seguito nel testo: LDMPM) e nell'art. 43 punto 20 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20, 6/21 e 20/22 - testo consolidato).

2 L'art. 36 comma 1 della LSC prescrive che la Delibera sull'assegnazione della concessione è emanata dal concedente, dopo che la commissione tecnica per la concessione esamina e valuta le offerte, e che la Delibera sull'assegnazione della concessione è un atto amministrativo.

L'art. 36 comma 6 della LSC prescrive che la Delibera sull'assegnazione della concessione viene pubblicata negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico nella Repubblica di Croazia su un modulo standard.

L'art. 37 della LSC stabilisce il contenuto della Delibera sull'assegnazione della concessione. La Delibera sull'assegnazione della concessione comprende in particolare:

1. il nominativo del concedente
2. il numero della delibera e la data della sua emanazione
3. la denominazione del miglior offerente selezionato
4. i diritti e doveri basilari del concedente e del concessionario
5. il tipo e l'oggetto della concessione
6. la natura e la portata nonché il luogo, ossia il territorio in cui si svolge l'attività legata alla concessione
7. il termine per il quale si assegna la concessione
8. le condizioni particolari che il miglior offerente selezionato deve soddisfare
 - a) nel corso della durata della concessione

9. L'ammontare dell'importo del canone di concessione o la base per stabilire l'ammontare dell'importo del canone di concessione
- b) che sarà pagato dal concessionario
10. Il termine entro il quale il miglior offerente selezionato ha l'obbligo di stipulare il contratto di concessione
- c) con il concedente
11. La motivazione del motivo per cui è stato scelto il miglior offerente
12. Il tipo e il valore della garanzia per l'attuazione del contratto di concessione
13. L'indicazione sul rimedio giuridico
14. La firma della persona autorizzata dal concedente.

L'art. 52 comma 5 della LSDMPM stabilisce che l'unità d'autogoverno territoriale (regionale) assegna la concessione di cui all'art. 48 della Legge (concessioni per l'utilizzo ai fini economici con o senza diritto a costruire, in base a una raccolta pubblica delle offerte) per gli oggetti di concessione di cui all'art. 49 della Legge (in questo caso art. 49 comma 1 punto 8 per lo sfruttamento ai fini economici della spiaggia marina) che sono d'interesse e di rilievo per l'unità d'autogoverno territoriale (regionale) e le concessioni nelle altre parti protette della natura per un termine di 20 anni.

L'art. 43 punto 20 dello Statuto della Regione Istriana prescrive la competenza dell'Assemblea della Regione Istriana per l'assegnazione delle concessioni.

3 Ai sensi dell'Avviso dell'Assemblea regionale sull'intento di assegnare la concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della p.c.n. 3960 c.c. Umago („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 31/24), dell'Avviso sull'intento di assegnare la concessione (Numero 2024/S K01-0000131 dell'invito per la gara dal Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia) e della Documentazione di gara CLASSE: 342-01/24-01/206 N. PROT.: 2163-08-01/1-24-9 (in seguito nel testo: DDG), entro il termine prestabilito è pervenuta l'offerta del seguente offerente:

Manuella Miketek, Via Brustoloni 11, Umago, titolare dell'impresa artigiana per l'ospitalità, il turismo e il design Maion, Via Crvena uvala 31 b, Zambrattia, Umago, CIP: 69335266814

Nel punto 4.1.4. della DDG, sono stabilite le prove e dati con i quali il soggetto economico fornisce la prova dell'adempimento delle condizioni:

1 Il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata adottata una sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) - per il soggetto economico che ha il domicilio nella Repubblica di Croazia, o la persona che è membro di un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto economico e che è cittadina della Repubblica di Croazia, Il soggetto economico che non ha il domicilio nella Repubblica di Croazia o la persona che appartiene a un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto economico e che non è cittadina della Repubblica di Croazia ha l'obbligo di trasmettere il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata emanata alcuna sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) e il rispettivo certificato del casellario giudiziale per i reati secondo le prescrizioni nazionali dello stato in cui il soggetto economico è domiciliato, rispettivamente lo stato di cui la persona è cittadina oppure

la dichiarazione che all'offerente o alla persona autorizzata a rappresentare non è stata espressa una sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati nell'ambito della

criminalità economica (trasmettere sul modulo - Allegato 7 della Documentazione concorsuale);

2) la dichiarazione che non sussistono altri motivi di esclusione dalla procedura di affidamento della concessione per il concorrente o per il soggetto autorizzato alla rappresentanza ai sensi del punto 4.1.2. documentazione di gara (da presentare sul modulo - Allegato 8 Documentazione di gara);

3 Visura camerale o estratto dal registro artigianale con scritta l'attività per la quale si richiede la concessione, la cui data di rilascio non superi i 30 giorni (prova per il punto 4.1.3. 1);

4 Idonea certificazione attestante che non è stata avviata procedura fallimentare o pre-fallimentare, che non è in corso di liquidazione, ovvero che non è in corso di sospensione delle attività lavorative (prova per il punto 4.1.1. 2. va presentata presentare sul modulo Allegato 4 Documentazione di gara);

5 Dati sull'affidabilità finanziaria (BON 1) ad eccezione delle attività soggette all'imposta sui redditi e delle società e attività di nuova costituzione;

6 Dati sulla solvibilità (BON 2 - per il conto corrente principale dell'offerente) e certificato dell'amministrazione fiscale competente sugli obblighi scaduti in base a benefici pubblici, tutti non più vecchi di 30 giorni; prova per il punto 4.1.1. 3);

7 La dichiarazione secondo la quale l'offerente ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalle altre concessioni, qualora le abbia o le abbia avute (prova per il punto 4.1.3. 4., presentare sul modulo - Allegato 5 Documentazione di gara);

8 La dichiarazione attestante un'eventuale ritiro della concessione sul demanio marittimo all'offerente, conformemente all'art. 30 della Legge (la prova per il punto 4.1.3. 5. va presentata presentare sul modulo Allegato 6 Documentazione di gara);

Ogni soggetto economico che si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1 e 2 punto 4.1.1. può fornire prove per dimostrare che le misure da lui adottate sono sufficienti a provare la sua affidabilità indipendentemente dall'esistenza di qualsiasi motivo sostanziale di esclusione. Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

L'offerente è ritenuto non idoneo, nonostante abbia consegnato tutta la documentazione, se ha dei crediti maturati e non pagati in base ai contributi pubblici e se dal modulo BON 2 risulta che abbia più di 15 giorni di blocco del conto principale negli ultimi sei mesi, e la sua offerta viene esclusa dalla procedura ulteriore di valutazione.

Nel punto 4.1.5. della DDG, è stabilita la restante documentazione obbligatoria:

1 L'importo offerto del canone fisso e la percentuale della parte variabile del canone di concessione.

2 Lo Studio della fondatezza economica che si redige secondo il contenuto e la forma indicate nell'Allegato 2

Il valore complessivo dell'investimento, pianificato dallo Studio della fondatezza economica è ritenuto un investimento nei mezzi fondamentali.

3 La garanzia della banca d'affari per la serietà dell'offerta nella misura dell'1% del valore offerto dell'investimento con un periodo di validità fino alla data prevista di conclusione del contratto di concessione, e un massimo di due anni.

4 La comunità degli offerenti è tenuta a recapitare al Concedente un atto che disciplina i rapporti reciproci degli offerenti all'interno della comunità. In tal caso, l'offerente o la comunità degli offerenti devono dimostrare al concessionario di disporre delle risorse necessarie per tutta la durata del contratto di concessione, ad esempio presentando un contratto in cui tali soggetti economici si impegnano a mettere a disposizione le proprie risorse disponibili per tutta la durata del contratto di concessione. La comunità degli offerenti può avvalersi della capacità dei suoi membri, ai sensi dell'articolo 32 della Legge sulle concessioni. I membri della comunità degli offerenti sono corresponsabili dell'attuazione del contratto di concessione.

L'offerente o la comunità di offerenti può, se necessario, avvalersi della capacità di altri soggetti economici, indipendentemente dalla natura giuridica del loro rapporto

reciproco.

4 La Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo, alla seduta del mercoledì 27 novembre 2024, ha aperto le offerte presentate e ha stabilito che l'offerente Manuella Miketek, Via Brustoloni 11, Umago, titolare dell'impresa artigiana per l'ospitalità, il turismo e il design Maion, Via Crvena uvala 31 b, Zambrattia, Umago, CIP: 69335266814 ha presentato l'offerta con gli allegati prescritti.

Tutto questo è stato stabilito nel Verbale sull'apertura delle offerte nel procedimento di assegnazione della concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della p.c.n. 3960 c.c. Umago, CLASSE: 342-01/24-01/206 N. PROT.: 2163-08-01/1-24-16 del 27/11/2024.

5 Nella procedura ulteriore di esame e valutazione delle offerte la Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo ha stabilito:

- che la documentazione consegnata da Manuella Miketek è conforme all'Avviso dell'Assemblea regionale sull'intento di assegnare la concessione sul demanio marittimo per lo sfruttamento ai fini economici del demanio marittimo su parte della p.c.n. 3960 c.c. Umago („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 31/24), dell'Avviso sull'intento di assegnare la concessione (Numero 2024/S K01-0000131 dell'invito per la gara dal Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia) e della Documentazione di gara.

- quale miglior offerente si propone Manuella Miketek, Via Brustoloni 11, Umago, titolare dell'impresa artigiana per l'ospitalità, il turismo e il design Maion, Via Crvena uvala 31 b, Zambrattia, Umago, CIP: 69335266814

Tutto questo è stato constatato nel Verbale sul controllo e la valutazione delle offerte pervenute, CLASSE: 342-01/24-

01/206, CLASSE: 2163-08-01/1-24- 17 del 27/11/2024.

6. Con la presente Delibera l'Assemblea della Regione Istriana assegna la concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico del demanio marittimo su parte della p.c. n. 3960 c.c. Umago Manuella Miketek,

Via Brustoloni 11, Umago, titolare dell'impresa artigiana per l'ospitalità, il turismo e il design Maion, Via Crvena uvala 31 b, Zambrattia, Umago, CIP: 69335266814

Si assegna in concessione parte della p.c.n. 3960 c.c. Umago, della superficie di 4.770,00 m², iscritta nel libro fondiario come demanio marittimo, conformemente alle coordinate e alla rappresentazione grafica che è parte integrante della presente

Delibera.

La concessione viene assegnata per un periodo di 10 anni a partire dal giorno della firma del contratto.

Il canone di concessione è stato stabilito in base agli importi e alle percentuali indicate nell'offerta recapitata.

L'importo della parte fissa del canone di concessione ammonta a 5,00 € al m² di demanio marittimo occupato, per un totale di 9.540,00 € annui e si paga entro il 31 dicembre dell'anno corrente.

La parte variabile del canone di concessione è del 5% delle entrate realizzate dallo svolgimento dell'attività

per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.

Il Concessionario è tenuto a sfruttare economicamente il demanio marittimo compreso nella concessione conformemente

allo Studio di fondatezza economica recapitato congiuntamente alla propria offerta, nonché a effettuare tutti gli investimenti

attenendosi ai termini e agli importi previsti dallo Studio (45.400,00 €).

Nella Delibera sono stabiliti il procedimento e le condizioni per la modifica dell'importo, il calcolo e il pagamento del canone di concessione, le modalità e le opzioni di sistemazione dell'area in concessione, la realizzazione degli interventi e lo svolgimento delle attività, la

limitazione relativa alla superficie massima di beni marittimi che possono essere occupati mediante lo svolgimento di attività economiche. Le attività sul demanio marittimo possono essere svolte esclusivamente dal concessionario. Non sono permesse sub concessioni.

Per la proposta di Delibera è stato ottenuto il Consenso dell'Assessorato al bilancio e alle finanze, CLASSE:

400-01/24-02/01 N. PROT.: 2163-07-01/5-24-436 allegato alla Delibera.

ISTRUZIONI PER IL RIMEDIO GIURIDICO:

Nei confronti della presente Delibera è consentito presentare ricorso, conformemente alla disposizione degli artt. 405 e 406 della Legge sugli appalti pubblici, alla Commissione di stato per il controllo dei procedimenti di appalto pubblico, Zagabria, Via Ulica grada Vukovara 23/V in forma scritta,

entro un termine di 10 giorni dal giorno di pubblicazione della presente Delibera. Il ricorso va presentato mediante i mezzi di comunicazione elettronica

attraverso i sistemi informativi interconnessi della Commissione di Stato e del Bollettino elettronico degli appalti pubblici della Repubblica di Croazia (in seguito nel testo: Sistema e-Žalba).

CLASSE:

N.PROT:

Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente

Sandra Čakić Kuhar

Da recapitare a:

1 Presidente della Regione

2 Assessorato allo sviluppo sostenibile, Sezione per la marina, i trasporti e l'infrastruttura

3 Manuella Miketek (tramite la Sezione)

4 Avvocatura dello Stato a Pola (tramite la Sezione)

5 Ministero delle finanze (tramite la Sezione)

6 Ministero del mare, dei trasporti e dell'infrastruttura (tramite la Sezione)

7 Servizio pubblicazioni - in loco

8 Archivio - in loco.



d.o.o. geodetski poslovi
52440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.:098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

GEODETSKI SNIMAK s digitalnim ortofotom

Za k.č.: 3960, k.o. Umag 302023

Predmet br.: 2-24-25-2024

Naručitelj:
Istarska županija
Upravni odjel za održiv razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin

U Poreču, 21.02.2024. godine

Izradila: Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorna osoba:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Ana Hrvatin
Gržić

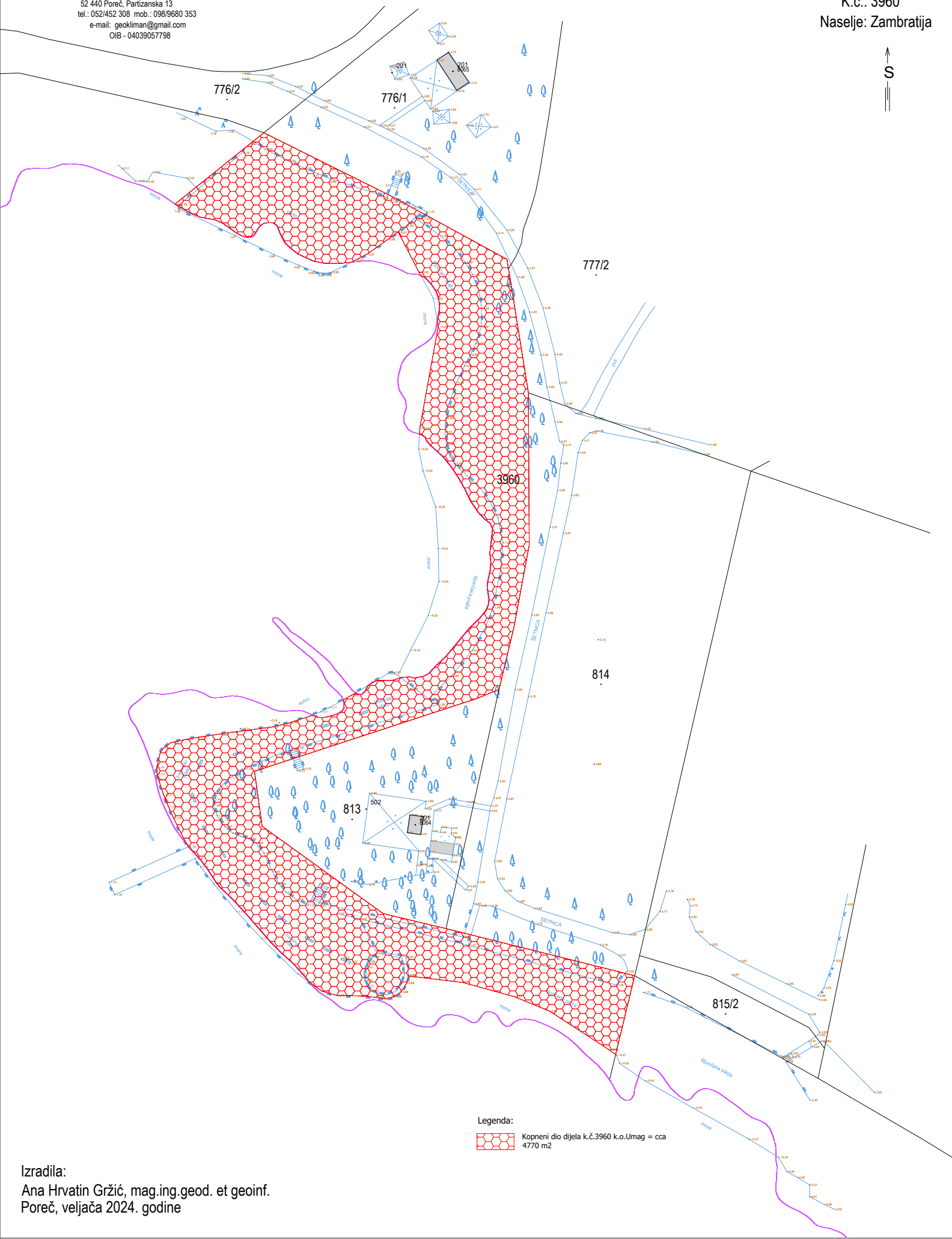
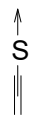
Digitalno potpisao:
Ana Hrvatin Gržić
Datum: 2024.02.21
13:41:08 +01'00'



d.o.o. geodetski poslovi
52440 Poreč, Partizanska 13
tel.: 052/452 308 mob.:098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB - 04039057798

SADRŽAJ:

1. Geodetski snimak M 1:250
2. Geodetski snimak preklapljen na digitalno ortofoto M 1:250
3. Popis koordinata
4. Popis vlasnika i površina
5. Tehničko izvješće
6. Rješenje Državne geodetske uprave
7. Rješenje ovlaštenog inženjera geodezije



Legenda:



Kopneni dio dijela k.č.3960 k.o.Umag = cca
4770 m²

Izradila:

Ana Hrvatinić Grčić, mag.ing.geod. et geoinf.

Poreč, veljača 2024. godine

GEODETSKI SNIMAK preklapljen s DOF-om

Mjerilo 1:250

Katastarska općina: UMAG

MBR: 324841

K.č.: 3960

Naselje: Zambratija



d.o.o. geodetski poslovi

52 440 Poreč, Partizanska 13

tel.: 052/452 308 mob.: 098/9680 353

e-mail: geokliman@gmail.com

OIB: 04039057798



Legenda:



Kopneni dio dijela k.č.3960 k.o.Umag = cca 4770 m2

Izradila:

Ana Hrvatini Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.

Poreč, veljača 2024. godine



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS HTRS/96 KOORDINATA

Točka	E	N
1	265760,50	5041856,93
2	265734,68	5041871,01
3	265706,91	5041884,82
4	265687,31	5041869,10
5	265690,41	5041867,25
6	265693,02	5041866,18
7	265696,00	5041865,67
8	265697,85	5041864,87
9	265700,70	5041862,82
10	265701,98	5041862,11
11	265703,33	5041861,75
12	265704,35	5041861,94
13	265704,88	5041862,48
14	265705,81	5041864,05
15	265706,76	5041864,82
16	265707,76	5041865,00
17	265708,93	5041864,98
18	265709,80	5041864,34
19	265710,48	5041862,57
20	265711,49	5041860,61
21	265712,62	5041859,51
22	265714,36	5041858,12
23	265717,83	5041856,52
24	265720,52	5041856,01
25	265723,39	5041856,00
26	265726,19	5041856,29
27	265727,58	5041856,98
28	265729,93	5041858,25
29	265734,52	5041861,50
30	265736,50	5041862,99
31	265741,10	5041854,10
32	265741,56	5041853,26
33	265742,42	5041852,89
34	265743,75	5041851,52

35	265744,83	5041849,88
36	265745,49	5041848,06
37	265745,60	5041846,01
38	265745,11	5041843,37
39	265745,33	5041842,05
40	265741,28	5041819,70
41	265741,21	5041818,39
42	265741,64	5041818,25
43	265742,43	5041817,75
44	265742,72	5041816,99
45	265743,62	5041815,91
46	265746,26	5041813,55
47	265748,18	5041811,19
48	265749,77	5041808,82
49	265751,17	5041806,32
50	265752,46	5041803,65
51	265754,12	5041801,20
52	265755,49	5041799,73
53	265756,78	5041798,73
54	265757,32	5041797,50
55	265756,71	5041792,10
56	265756,94	5041790,18
57	265756,78	5041788,48
58	265756,22	5041785,80
59	265756,12	5041784,58
60	265756,52	5041781,97
61	265756,37	5041780,79
62	265755,78	5041779,47
63	265754,56	5041777,95
64	265752,17	5041775,62
65	265747,03	5041769,44
66	265744,42	5041766,93
67	265743,26	5041765,67
68	265742,12	5041765,03
69	265740,03	5041764,65
70	265739,10	5041764,88
71	265737,30	5041764,80
72	265735,26	5041764,15
73	265731,95	5041764,13
74	265731,54	5041764,01
75	265730,05	5041763,12
76	265729,72	5041762,85
77	265729,19	5041761,68
78	265728,37	5041760,99
79	265727,56	5041761,09
80	265727,17	5041761,36

81	265724,35	5041759,80
82	265724,57	5041759,25
83	265724,57	5041758,15
84	265724,17	5041757,43
85	265723,29	5041756,81
86	265721,96	5041756,36
87	265720,28	5041755,97
88	265718,94	5041755,96
89	265717,65	5041756,50
90	265717,07	5041756,26
91	265712,67	5041754,81
92	265710,68	5041754,29
93	265708,44	5041753,82
94	265699,65	5041752,67
95	265692,59	5041751,62
96	265689,62	5041751,09
97	265686,46	5041750,41
98	265684,70	5041749,18
99	265684,08	5041748,27
100	265683,31	5041744,99
101	265683,40	5041743,44
102	265683,70	5041742,27
103	265684,80	5041738,90
104	265685,87	5041736,31
105	265687,03	5041733,74
106	265689,17	5041729,43
107	265690,23	5041727,46
108	265693,03	5041724,45
109	265694,48	5041722,49
110	265696,09	5041720,01
111	265697,17	5041718,56
112	265699,82	5041716,09
113	265702,75	5041712,93
114	265708,29	5041706,56
115	265710,60	5041704,21
116	265713,41	5041701,68
117	265715,81	5041699,00
118	265716,89	5041697,66
119	265719,74	5041695,63
120	265722,99	5041694,70
121	265728,06	5041694,59
122	265731,70	5041694,27
123	265733,65	5041693,94
124	265735,71	5041694,45
125	265737,12	5041695,46
126	265738,42	5041697,45

127	265738,76	5041698,98
128	265750,74	5041697,56
129	265762,13	5041694,43
130	265769,92	5041691,23
131	265782,98	5041682,75
132	265784,46	5041681,70
133	265788,65	5041699,05
134	265747,06	5041709,44
135	265733,22	5041712,73
136	265706,52	5041731,98
137	265704,84	5041744,10
138	265753,62	5041760,06
139	265758,74	5041762,11
140	265762,02	5041775,78
141	265765,41	5041793,98
142	265765,25	5041821,78
143	265765,23	5041827,49
144	265760,84	5041854,84

U Poreču, 21.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatín Gržić, mag.ing.geod.et geoinf.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.č.	Z.K.UL	Vlasnik katastarske čestice	P kopnenog dijela (m 2)
Umag	3960	6234	Pomorsko dobro 1/1	4770 m2

Površina kopna na dijelu k.č. 3960 k.o. Umag = 4770 m2

U Poreču, 21.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.



d.o.o., geodetski poslovi
52 440 Poreč, Partizanska 13
tel:052/452 308, mob.: 098/9680 353
e-mail: geokliman@gmail.com
OIB-04039057798

TEHNIČKO IZVJEŠĆE O IZRADI GEODETSKOG SNIMKA SA ORTOFOTO KARTOM

Na zahtjev naručitelja **Istarska županija, Upravni odjel za održiv razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu**, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin izrađen je geodetski snimak dijela k.č 3960 k.o. Umag.

Za potrebe izrade ovog geodetskog snimka izvršena je terenska izmjera GNSS - RTK metodom uređajem "STONEX S900 +" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Digitalni ortofoto je snimljen dronom DJI Mavic 3 Enterprise.

Za obradu geodetskih mjerenja korišten je software Aplitop TcpMDT V8 i software Agisoft photo scan. Obrada teksta i ispisi dijelova elaborata izvršeni su na računalnoj opremi u Windows i CAD okruženju.

Koordinate točaka iz popisa koordinata su iskazane u koordinatnom sustavu poprečne Mercatorove (Gauss-Krügerove) projekcije – HTRS96/TM.

Službeni digitalni katastarski plan je preuzet od Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie

OSS BROJ ZAHTJEVA: 295087/2024

Datum zahtjeva: 01.02.2024 11:08:40

Površina kopna na dijelu k.č. 3960 k.o. Umag izračunata je prema službenom digitalnom katastarskom planu.

U Poreču, 21.02.2024. godine.

Izvešće sastavila:

Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

ODBOR ZA UPIS

KLASA: UP/I-936-01/20-01/39
URBROJ: 507-02-02-20-3
ZAGREB, 02.11.2020. godine

Na temelju članka 58. stavka 3. i članka 66. stavka 3. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“ br. 25/2018; u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 32. stavka 2. točke 1. i članka 46 stavka 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije („Narodne novine“ br. 109/2018; u daljnjem tekstu: Statut), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Adrijan Jadro, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije i Branko Kleković, dipl.ing.geod., Tihana Artič, dipl.ing.geod., Ivan Kalina, dipl.ing.geod. i Ivo Nazifovski, dipl.ing.geod., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis koji je podnio Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** upisuje se **Ana Hrvatin**, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, u stručni smjer za: **ovlašteni inženjer geodezije** pod upisnim brojem **1606** s danom upisa **02.11.2020.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer geodezije**" i pravo na obavljanje stručnih geodetskih poslova temeljem članka 5. i 6. Zakona te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni inženjer geodezije poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer geodezije.
4. Ovlaštenom inženjeru geodezije Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije izdaje "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer geodezije dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije policu osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.
6. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je plaćati Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

Ana Hrvatin, mag.ing.geod. et geoinf., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije proveo je na sjednici održanoj 02.11.2020. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 58. stavka 3. i članka 66. stavka 3. Zakona te članka 32. Statuta donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni inženjer geodezije stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni inženjer geodezije», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 5. i 6. Zakona, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 81.st.1.alineja 3. Zakona.

Ovlašteni inženjer geodezije može obavljati stručne geodetske poslove u svojstvu odgovorne osobe sukladno Zakonu, kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova te samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je stručne geodetske poslove obavljati stvarno i stalno.

Ovlašteni inženjer geodezije, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 15. Zakona. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 54. stavka 2. Statuta.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera geodezije na redovno i uredno plaćanje članarine i ostalih naknada u skladu s člankom 13. Statuta.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je obavljati stručne geodetske poslove u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 16. Zakona.

Ovlašteni inženjer geodezije dužan je u obavljanju stručnih geodetskih poslova poštivati odredbe Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine" br. 25/2018), Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 112/2018), Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/2013, 20/2017, 39/2019), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) te drugih posebnih zakona, načela i pravila geodetske struke.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Upravna pristojba plaćena je u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske u vrijednosti 20,00 HRK prema tar. br. 1 i u vrijednosti od 50,00 HRK prema tar. br. 2 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine". 8/17, 37/17, 129/17).

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske prema Tar.br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17).

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije

Adrijan Jadro, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Ana Hrvatin, Bravari 47 a, 52000 Pazin
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE

ODBOR ZA UPIS

KLASA: UP/I-034-01/23-06/8
URBROJ: 507-02-23-3
ZAGREB, 25.08.2023.

Na temelju odredbe članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Ivan Kalina, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, Branko Kleković, dipl.ing.geod. i Adrijan Jadro, dipl.ing.geod. članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za promjenu podataka u Imeniku ovlaštenih inženjera geodezije podnositelja Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., Bravari 47 a, Pazin, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Ana Hrvatin Gržić**, mag.ing.geod. et geoinf., Bravari 47 a, Pazin, kojoj je rješenjem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: UP/I-936-01/20-01/39, od 02.11.2020. godine, odobren upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, **promijenila prezime koje sada glasi Hrvatin Gržić**.
2. Izmjena iz točke 1. Izreke ovog rješenja upisat će se u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije pod upisnim brojem **1606**.

Obrazloženje

Sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, Ana Hrvatin Gržić, dostavila je ovoj Komori dana 16.08.2023. godine, obavijest o promjeni prezimena.

Zahtjevu su priloženi sljedeći dokazi:

- kopiju osobne iskaznice

Odredbom članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije (KLASA: 003-01/19-01/2, URBROJ: 507-01-19-3, od 29.03.2019. godine) određeno je da su članovi Komore i osobe upisane u evidenciju Komore dužni Komori dostaviti svaku promjenu podataka radi ažurnog vođenja Imenika, upisnika i evidencija Komore, u roku od najviše 15 dana od dana nastanka promjene.

Iz priložene dokumentacije utvrđeno je da je imenovana promjena prezimena.

Uvidom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije koji vodi Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije pod brojem 1606 utvrđeno je kao u točki 2. Izreke ovog

rješenja, te će se, sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o javnim knjigama i evidencijama promjena prezimena upisati u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije
Ivan Kalina, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Ana Hrvatin Gržić, Bravari 47 a, 52000 Pazin
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

KLASA: UP/I 930-03/23-02/117

URBROJ: 541-07-01/3-23-2

Zagreb, 12.09.2023.

Državna geodetska uprava, OIB: 84891127540, na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, OIB: 04039057798

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 65387984916, koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, OIB: 04039057798, dostavila je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), ovoj Upravi, dana 07.09.2023. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., upisana u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da joj članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-01/20-01/39, URBROJ: 507-02-02-20-3 od dana 02.11.2020. godine i Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 034-01/23-05/474, URBROJ: 507-02-23-1 od dana 07.09.2023. godine
2. da je pravna osoba GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, u kojoj ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., obavlja stručne geodetske poslove, registrirana za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od dana 03.02.2021. godine i Elektronički zapis izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od dana 08.09.2023. godine
3. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., stekla iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/23-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-23-444238 od dana 07.09.2023. godine
4. da je ovlaštenu inženjer geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavila stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 034-09/23-01/1, URBROJ: 507-02-23-158 od dana 07.09.2023. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Ana Hrvatin Gržić, mag.ing.geod. et geoinf., koja stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEOKLIMAN d.o.o. za geodetske poslove, Poreč - Parenzo, Ive Lole Ribara 18, utvrđeno je da ista ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlaštenu inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (»Narodne novine«, br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom navedenog, sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, riješeno je kao u izreci.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

NAČELNICA SEKTORA

Diana Dudok, dipl.iur.

Dostaviti:

1. GEOKLIMAN D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, N/R ANA HRVATIN GRŽIĆ, mag.ing. geod. et geoinf., IVE LOLE RIBARA 18, 52440 POREČ - PARENZO
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.09.2023 11:01

Serijski broj certifikata

16638363349090885292368961343768211362

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15246223952d285d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/206
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-16
Pula – Pola, 27. studenog 2024.

**ZAPISNIK O JAVNOM OTVARANJU PONUDA
U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.Č.BR. 3960 K.O. UMAG**

Na temelju čl. 33. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ br. 26/23) otvorilo je ponudu pristiglu temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske od 21.10.2024. pod oznakom: 2024/S K01-0000131

1. Naziv i sjedište davatelja koncesije: Istarska županija, Dršćevka 3, Pazin
2. Mjesto otvaranja ponude: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
3. Vrijeme otvaranja ponude: 27. studeni 2024., 10.30 sati
4. Predmet koncesije: koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag
5. Vrsta koncesije: koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra
6. Br. poziva za nadmetanje iz EOJN RH: 2024/S K01-0000131
7. Ime i prezime članova Stručnog povjerenstva nazočnih na otvaranju ponuda:
 1. Ana Mikuljan Franković
 2. Damir Rudela
 3. Bruno Kostelić
 4. Goran Mišković
 5. Graciano Prekalj
 6. Natalia Petrović
 7. Vedrana Glavaš Ramić
8. Ime i prezime ovlaštenih predstavnika ponuditelja nazočnih otvaranju ponuda:

Na otvaranju ponuda nije bilo ovlaštenih predstavnika ponuditelja.

9. Pristigle ponude do isteka roka za dostavu ponuda:

red.br.	Naziv ponuditelja	Datum predaje ponude
1.	Manuella Miketek, Bruštoloni 11, Umag	20.11.2024.

10. Podaci o ponudi

Manuella Miketek, Bruštoloni 11, Umag, vlasnica obrta za ugostiteljstvo, turizam i dizajn Maion, Crvena uvala 31 b, Zambratija, Umag, OIB: 69335266814

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta (prema točki 4.1.4. Dokumentacije za nadmetanje) ponuditelja		Napomena
<p>1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.</p> <p>Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.</p> <p>ili</p> <p>izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	
<p>2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje)</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	
<p>3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1)</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	

<p>4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu-Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje)</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	
<p>5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	<p>nije primjenjivo</p>
<p>6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3)</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	
<p>7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dokaz za točku 4.1.3.4. dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje)</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	
<p>8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (dokaz za točku 4.1.3.5. dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	
<p>9. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade</p> <p>stalni dio €/m²</p> <p>promjenjivi dio €/m²</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	
<p>10. Studija gospodarske opravdanosti</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	
<p>11. Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine</p>	<p>DA</p> <p>NE</p>	
	<p>DA</p>	<p>nije primjenjivo</p>

12. Akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice (za zajednicu ponuditelja)	NE DA	
13. Popunjeni rekapitulacijski list (Prilog 3 DON-a)	NE DA	
14. Ponuda u elektronskom obliku	NE DA	

11. Primjedbe članova Stručnog povjerenstva za koncesije ili ovlaštenih predstavnika ponuditelja na postupak otvaranja ponuda, ako ih ima:

Nema primjedbi

12. Datum i sat završetka postupka otvaranja ponuda:

27.11.2024., 10:50 sati

13. Zaključak Povjerenstva:

Povjerenstvo utvrđuje da je dostavljena ponuda u skladu sa natječajnom dokumentacijom.

14. Potpis članova Stručnog Povjerenstva:

ANA MIKULJAN FRANKOVIĆ	
DAMIR RUDELA	
GORAN MIŠKOVIĆ	
BRUNO KOSTELIĆ	
GRACIANO PREKALJ	
NATALIA PETROVIĆ	
VEDRANA GLAVAŠ RAMIĆ	



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/206
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-17
Pula – Pola, 27. studenog 2024.

Z A P I S N I K
O PREGLEDU I OCJENE PRISTIGLE PONUDE
u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag

Na temelju članka 34. Zakona o koncesijama (NN 69/17 i 107/20), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Istarskoj županiji pristupilo je pregledu i ocjeni pristigle ponude.

Mjesto pregleda i ocjene ponude: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula.

Datum i vrijeme početka pregleda i ocjene ponude: 27. studeni 2024., 11:30 sati

Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije

1. Ana Mikuljan Franković
2. Damir Rudela
3. Goran Mišković
4. Natalia Petrović
5. Bruno Kostelić
6. Graciano Prekalj
7. Vedrana Glavaš Ramić

Prilikom otvaranja ponuda pristiglih na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 27. 11. 2024. utvrđeno je da je u roku pristigla jedna ponuda i to od:

1. Manuelle Miketek, Bruštoloni 11, Umag, vlasnica obrta za ugostiteljstvo, turizam i dizajn Maion, Crvena uvala 31 b, Zambratija, Umag, OIB: 69335266814

PREGLED, ANALIZA I OCJENA PONUDE

Pregledom i analizom dokumentacije utvrđeno je da je ponuditelj dostavio ponudu koja je u skladu sa dokumentacijom za nadmetanje.

Povjerenstvo pristupa pregledu i ocjeni ponude sukladno točki 5.3. Kriteriji za odabir ponude
- Dokumentacije za nadmetanje

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

Formula i način izračuna sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 125/10, 102/11 i 83/12) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije:

Ponuda: Manuella Miketek			
Kriterij	%	Iznos	ocjena/koefficijent
a) Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30	2 €	0,30
b) Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30	5%	0,30
c) Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40	45.400,00 €	0,40
Ukupno vrijednost ocjene ponude	100		1


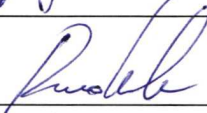


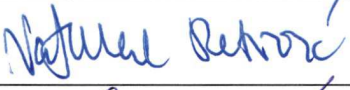
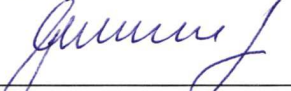

MIŠLJENJE STRUČNOG POVJERENSTVA

Utvrđuje se da je ponuditelj Manuella Miketek dostavila ponudu u obliku i na način sukladno dokumentaciji za nadmetanje te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije i dokumentaciji za nadmetanje.

Temeljem ocjene i pregleda pristigle Ponude, **za najpovoljnijeg ponuditelja predlaže se MANUELLA MIKETEK**, Bruštoloni 11, Umag, vlasnica obrta za ugostiteljstvo, turizam i dizajn Maion, Crvena uvala 31 b, Zambratija, Umag, OIB: 69335266814, te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 27.11.2024. godine u 14:00 sati.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije:

IME I PREZIME	POTPIS
ANA MIKULJAN FRANKOVIĆ	
DAMIR RUDELA	
GORAN MIŠKOVIĆ	
BRUNO KOSTELIĆ	
NATALIA PETROVIĆ	
GRACIANO PREKALJ	
VEDRANA GLAVAŠ RAMIĆ	



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za proračun i financije
Assessorato al bilancio e le finanze
Odsjek za proračun i plansko-analitičke poslove
Sezione operazioni di bilancio, analisi e pianificazione

KLASA/CLASSE: 400-01/24-02/01
URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-24-436
Pula – Pola, 29. studenog 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag (broj 4/2024)

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na dijelu k.č.br. 3960 k.o. Umag (broj 4/2024) dajemo slijedeću:

Suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije

Prema prijedlogu da se donese predmetna Odluka, sukladno dostavljenoj dokumentaciji Upravnog odjela za održivi razvoj.

Pročelnica:
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barbara Škreblin-Borovčak, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 29.11.2024 09:58:19

Certifikat: 9C152A308018679B00000000566D145A

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA

