



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/149
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/15-25-14
Poreč - Parenzo, 03. listopada 2025.godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Funtana, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – „Rekonstrukcija državne ceste DC 75 od kružnog raskrižja Mornarica do centra naselja Funtana“, na području Općine Funtana, po prijedlogu trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, zastupano po punomoćniku Branislavu Milanoviću, mag. iur., na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi

Z A K L J U Č A K

1. Trgovačkom društvu „TASHI GRADNJA d.o.o., OIB: 21187507273, Fucane 54, Medulin 52100 Pula (Pola)“, zemljišnoknjižnom vlasniku nekretnina označenih kao k.č.br. 328/1 i k.č.br. 328/2, obje k.o. Funtana, upisanih u z.k.ul. 152, iste k.o., postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravniku iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njegovih prava i interesa, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, koji prethodi postupku potpunog izvlaštenja radi građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), - „Rekonstrukcija državne ceste DC 75 od kružnog raskrižja Mornarica do centra naselja Funtana“, na području Općine Funtana, po prijedlogu trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885.

2. Privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka, zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u postupku koji se vodi u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, zastupano po

opunomoćeniku Branislavu Milanoviću, mag. iur., brojčane oznake KLASA: UP/I-940-01/25-02/03 URBROJ: 345-930-931/796-25-5 zaprimljenog kod ovog tijela dana 21. svibnja 2025. godine, zatraženo je pokretanje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, i to dijela nekretnine označene kao k.č.br. 326 k.o. Funtana, ukupne površine 758 m², u površini izvlaštenja od 123 m², pod novom oznakom k.č.br. 326/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 327 k.o. Funtana, ukupne površine 1419 m², u površini izvlaštenja od 224 m², pod novom oznakom k.č.br. 327/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 328/1 k.o. Funtana, ukupne površine 1695 m², u površini izvlaštenja od 32 m², pod novom oznakom k.č.br. 328/3 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 328/2 k.o. Funtana, ukupne površine 848 m², u površini izvlaštenja od 250 m², pod novom oznakom k.č.br. 328/4 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 329/2 k.o. Funtana, ukupne površine 591 m², u površini izvlaštenja od 343 m², pod novom oznakom k.č.br. 329/3 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 330 k.o. Funtana, ukupne površine 14756 m², u površini izvlaštenja od 673 m², pod novom oznakom k.č.br. 330/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 347/3 k.o. Funtana, ukupne površine 535 m², u površini izvlaštenja od 535 m², dijela nekretnine označene kao k.č.br. 348 k.o. Funtana, ukupne površine 974 m², u površini izvlaštenja od 164 m², pod novom oznakom k.č.br. 348/2 iste k.o., i dijela nekretnine označene kao k.č.br. 349 k.o. Funtana, ukupne površine 17283 m², u površini izvlaštenja od 211 m², pod novom oznakom k.č.br. 349/2 iste k.o., radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – „Rekonstrukcija državne ceste DC 75 od kružnog raskrižja Mornarica do centra naselja Funtana“, 1. skupine, na području Općine Funtana, a sve pozivom na odredbu čl. 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19 – u daljnjem tekstu ZION).

Uz navod o utvrđenom interesu za predmetnu izgradnju, sukladno članku 105. stavku 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22, 04/23 i 133/23, u daljnjem tekstu: ZOC), u predmetnom zahtjevu priloženi su zemljišnoknjižni izvadci Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč – Parenzo za nekretnine iz zahtjeva, lokacijska dozvola Istarske županije – Regione Istriana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000047, URBROJ: 2163-18-05/1-24-0027 od 27. kolovoza 2024. godine, potvrda o pravomoćnosti istog upravnog odjela KLASA: UP/I-350-05/24-01/000047, URBROJ: 2163-18-05/1-24-0028 od 24. rujna 2024. godine, rješenje o ispravku pogreške istog upravnog odjela KLASA: UP/I-350-05/24-01/000047, URBROJ: 2163-18-05/1-24-0031 od 5. veljače 2025. godine, potvrda o pravomoćnosti rješenja istog upravnog odjela KLASA: UP/I-350-05/24-01/000047, URBROJ: 2163-18-05/1-24-0033 od 13. ožujka 2025. godine, te preslika geodetskog elaborata za potrebe održavanja katastra nekretnina izrađen u svrhu – GE2 - provedbe lokacijske dozvole, broj elaborata Zbirke GE: 9/2025 k.o. Funtana, broj elaborata 11/2024 od 6. studenoga 2024. godine, izrađenog od strane trgovačkog društva „GEODIL građevinarstvo i geodezija d.o.o.“ sa sjedištem u Poreču – Parenzo, Viktora Cara Emina 1, a potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Poreč, KLASA: 932-06/2024-02/1191, URBROJ: 541-29-05/1-25-6 dana 31. ožujka 2025. godine.

Dana 1. rujna 2025. godine TASHI GRADNJA d.o.o., u ovoj je upravnoj stvari poslan poziv KLASA: UP/-943-04/25-01/149, URBROJ: 2163-24-02/15-25-12 od 26. kolovoza 2025. godine, radi dostave očitovanja o prijedlogu osoba vještaka, na adresi sjedišta vlasnika „Fucane 54, Medulin“. Međutim, pismeno sa predmetnim pozivom vratilo se neuručeno, s naznakom „Nepoznat“. Uvidom u sudski registar na dan donošenja ovog zaključka, utvrđeno je da TASHI GRADNJA d.o.o., OIB: 21187507273, MBS 130144910, dolazi upisano sa istom adresom „Fucane 54, Medulin 52100 Pula (Pola)“.

Temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije je prebivalište, boravište ili sjedište nepoznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Odredbom članka 34. stavka 3. ZUP-a, propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela, te da ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom svega navedenog, kako je vlasnik k.č.br. 328/1 i k.č.br. 328/2, obje k.o. Funtana, naveden u točki 1. izreke ovog zaključka nepoznat i nemoguće je istom uručiti akte iz ovog postupka, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja upravnog postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, sukladno odredbama članka 34. stavka 1. ZUP-a, a u svezi primjene čl. 12. ZION-a, valjalo je istom vlasniku postaviti privremenog zastupnika u osobi navedenoj u točki 2. izreke ovog zaključka, a sve radi zaštite njegovih prava i interesa u ovom upravnom postupku, te odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Morena Brečević Štifanić

DOSTAVITI:

1. punomoćniku predlagatelja:
Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, opunomoćenik Branislav Milanović,
Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
putem e-pošte: Branislav.Milanovic@hrvatske-cestes.hr
(veza KLASA: UP/I-940-01/25-02/03),
2. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale-Valle, privremeni zastupnik,
putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com,
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije, putem e-pošte: podrška@istra-istria.hr
5. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.