



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA VIŠNJAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za opće i upravne poslove

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
OIB:14361625563

info-opcina@visnjan.hr

KLASA: 944-02/25-01/08

URBROJ: 2163-38-3/3-25-10

Višnjan -Visignano, 19. rujna 2025. godine

2163 REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA		
Primijeno: 22-09-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
UP/I-943-04/25-01/309	24-0	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrlj.
1		

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i imovinsko
pravne odnose
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i
pravnu pomoć
Obala m. Tita 4, Poreč-Parenzo**

PREDMET: Zahvat u prostoru radi građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 1. skupine OBILAZNICA NASELJA VIŠNJAN II
- rješavanje imovinsko pravnih odnosa
- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, traži se

Općina Višnjan pristupila je rješavanju imovinsko pravnih odnosa radi građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 1. skupine OBILAZNICA NASELJA VIŠNJAN II, a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/08-02/4045, URBROJ: 2163/1-18-05/5-9 od 03.11.2008. godine, Potvrdi glavnog projekta KLASA: 361-03/11-03/276, URBROJ: 2163/1-18-05/5-11-5 od 05.10.2011., Zaključka KLASA: 361-03/13-03/203, URBROJ: 2163/1-18-05/2-13-2 od 18.10.2013. i Prijave početka građenja KLASA: 361-03/15-07/000147, URBROJ: 2163-1-18-05/2-15-0003 od 21.09.2015. izdanom od Istarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo. Sporazumom o suradnji i reguliranju međusobnih prava i oveza u svezi nastavka izgradnje obilaznice Višnjana sklopljenim između Hrvatske ceste d.o.o. i Općine Višnjan od 24. ožujka 2025. Općina Višnjan je preuzela obvezu rješavanja svih imovinskopravnih odnosa u svezi realizacije predmetnog zahvata, dok su Hrvatske ceste d.o.o. preuzele obvezu prekategorizaciju buduće zaobilaznice u državnu cestu.

Naime, gore navedena lokacijska dozvola izdana je 3. studenoga 2008. te je postala pravomoćna 28. studenoga 2008. godine. Odredbom članka 150. Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.; dalje u tekstu: ZPU) propisano je da lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od četiri godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za barem jednu od faza ili etapa odnosno ako se ne pristupi provedbi zahvata u prostoru za koji se ne izdaje akt za građenje. Kako se za izgradnju ceste ne izdaje građevinska dozvola, već se potvrđuje glavni projekt, izdana je 5. listopada 2011.

						(30/3360) Sanja Veggian, Rovinj, Pećine 1 (4/3360), Tanja Kovačić, Višnjan, Istarska 37a, (4/3360) Klementina Kovačić, Višnjan, Istarska 37a (4/3360), Josip Kovačić, Slovenija, Grosuplje, Šuligojeva cesta 8 (12/3360) Mariza Štifanić, Višnjan, Brežac 1 (12/3360) Luciano Covacich, Italija, Udine, V. Chinoermacora 13 (12/3360) Serdo Kovačić, Višnjan, P. Budičina 9 (12/3360) Graziela Kovacic, Italija, Rive D'Arcano, V. Castello D'Arcano 25 (20/3360) Loreta Kovacic, Italija, Manzano, V. Leonardo Da Vinci 6/a (20/3360) Livio Kovacic, Italija, Udine, Lussignacco, V. Treviso 37 (20/3360) Ljubica Kovačić, Višnjan, Benčani 4 (5/3360) Đani Kovačić, Višnjan, Benčani 4 (5/3360) Denis Kovačić, Višnjan, Benčani 4 (35/3360) Marija Mekiš, Vižinada, Mekiši (15/3360) Josipa Paljuh, Tinjan, Muntrilj 16 (15/3360)	Luciano Covacich Serdo Kovačić Graziela Kovačić Loreta Kovacic Livio Kovacic Graziela Kovacic Ljubica Kovačić Đani Kovačić Denis Kovačić Marija Mekiš Josipa Paljuh Gianfraco Miani, Italija, Borghetto, Santo Spirito, V. Ponti 7
7.	1560/11 vod. sprema i podzemni kanal 2.052 m ²	1560/15	42 m ²	Višnjan	503	Istarski vodovod d.o.o. (1/1)	Istarski vodovod d.o.o.
8.	1569/1 šuma 14.198 m ²	1569/3	1.834 m ²	Višnjan	866	Ermanno Labignan, Višnjan, R. Končara 5 (1/1)	Ermanno Labignan Romano Labinjan
9.	1569/2 šuma 2.608 m ²	1569/5 1569/6	223 m ² 1.302 m ²	Višnjan	691	RH (2608/13040) Općina Višnjan 88090/13040) Vojislav Matić, Višnjan, Deklevi 3 (2342/13040)	RH Općina Višnjan Vojislav Matić
10.	1571/7 pašnjak 1.580 m ²	1571/10	142 m ²	Višnjan	2410	Sebastian Mileša, Višnjan, Kočići 1a (1/1)	Sebastian Mileša

Interes Republike Hrvatske za predmetni zahvat u prostoru predviđen je člankom 36. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 4/23., 133/23. ; dalje u tekstu ZC) koji propisuje da je građenje, rekonstrukciju i održavanje javnih cesta u interesu Republike Hrvatske te člankom 40. ZC koji propisuje da poslovi građenja infrastrukture i građevina izvan cestovnog zemljišta za potrebe građenja, održavanja i



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA VIŠNJAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za opće i upravne poslove

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
OIB:14361625563

info-opcina@visnjan.hr

KLASA: 944-02/25-01/08

URBROJ: 2163-38-3/3-25-12

Višnjan -Visignano, 3. listopada 2025. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko
pravne odnose
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i
pravnu pomoć
Obala m. Tita 4, Poreč-Parenzo

KLASA: UP/I-943-04/24-01/309

PODNEŠAK PREDLAGATELJA

Zaključkom Naslova KLASA: UP/I-943-04/24-01/309 ; URBROJ : 2163-24-02/15-25-3 od 30. rujna 2025. Pozvani smo da u roku od 30 dana od dana primitka navedenog zaključka upotpunimo svoj prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Višnjan ispravama i dokazima koji nedostaju i to

1. dokazom da je lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/08-02/4045, URBROJ: 2163/1-18-05/5-9 od 03.11.2008. godine izdana na fazno građenje zahvata izgradnje obilaznice naselja Višnjan II ,
2. pravomoćnim rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA : UP/I-350-04/11-02/30, URBROJ : 2163/1-18-05/5-11-2 od 20. siječnja 2011.
3. dokazom da su k.č.br. 929/I i k.č.br. 930 k.o. Višnjan obuhvaćene lokacijskom dozvolom te
4. prijedlogom još jednog sudskog vještaka gospodarske svrhe.

Ad 1.)

U privitku ovog podneska prilažemo naslovnu stranu i tehnički opis idejnog projekta broj 641/06 od 07/2008. godine za koji je izdana lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/08-02/4045, URBROJ: 2163/1-18-05/5-9 od 3. studenoga 2008. gdje u tekstu tehničkog opisa kao i u grafici idejnog projekta, nigdje nije navedena faznost izgradnje, a niti u lokacijskoj dozvoli. U navedenoj lokacijskoj dozvoli u točki 3. pod „Namjena građevine“, stoji: „Obilaznica naselja Višnjan II je nastavak izgrađene obilaznice Višnjan I.“ Obilaznica Višnjan I je izgrađena 2006. godine i puštena u promet s izgradnjom istarskog Y. Slijedom navedenog, nismo u mogućnosti udovoljiti, odnosno