

Na temelju odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Istarske županije 2024.–2029. g., a odgovarajućom primjenom odredbe članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama Republike Hrvatske (NN 155/23) te članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije, dana 30. srpnja 2025. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se izvještaj o provedbi Plana upravljanja imovinom Istarske županije za 2024. g.
2. Izvještaj iz toč. 1. u prilogu je ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 940-01/24-01/1958

URBROJ/N:PROT: 2163-04/4-25-52

Pula – Pola, 30. srpnja 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
Boris Miletić**

Dostaviti:

1. Upravnim odjelima i Službama Istarske županije – svima
2. Pismohrana, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 30.07.2025 15:11:10

Certifikat: 67216a2d4e92e222000000005fc7f0ce

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Na temelju odredbi Strategije upravljanja imovinom Istarske županije za razdoblje 2024.–2029. godine (Službene novine Istarske županije br. 6/24), članka 48. stavak 1. toč. 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 05. studenoga 2024. g. donosi

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM ISTARSKE ŽUPANIJE ZA 2024. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Sukladno utvrđenim smjernicama za provedbu strateških ciljeva definiranih Strategijom upravljanja imovinom Istarske županije za razdoblje 2024.-2029. godine, ovim Planom utvrđuju se provedbene mjere kojima će se u 2024. g. doprinijeti ostvarivanju postavljenih strateških ciljeva u području upravljanja imovinom, a to su:

1. Rješavanje pitanja poslovnih prostora za rad Županije
2. Uređenje i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama potrebnih za provedbu kapitalnih projekata Županije
3. Unaprjeđenje postupanja s županijskom imovinom koju koriste pravne osobe kojima je Istarska županija osnivač – proračunski korisnici, kao i imovinom u vlasništvu navedenih osoba
4. Unaprjeđenje organizacije i nadležnosti upravnih tijela u području upravljanja imovinom
5. Povećanje financijskih učinaka i racionalizacija troškova s osnova korištenja nekretnina
6. Ostale aktivnosti usmjerene na unaprjeđenje upravljanja i održavanja imovine koju koriste upravna tijela Istarske županije

Članak 2.

Upravljanje imovinom podrazumijeva ukupnost radnji i procesa usmjerenih k donošenju odluka o stjecanju, raspolaganju, prenamjeni i/ili otuđivanju županijske imovine, odnosno evidentiranju prava i obveza te troškova i prihoda koji nastaju s osnova raspolaganja i/ili korištenja županijskom imovinom.

Članak 3.

Planom su utvrđene mjere u odnosu na svaki od postavljenih strateških ciljeva odnosno smjernica za provedbu istoga, aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2024. g., u skladu sa planiranim proračunskim sredstvima Istarske županije te odgovorne izvršitelje za provedbu istih.

II. CILJEVI I PROVEDBENE MJERE

Članak 4.

1. RJEŠAVANJE PITANJA POSLOVNIH PROSTORA ZA RAD ŽUPANIJE

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u svrhu rješavanja pitanja poslovnih prostora za rad upravnih tijela IŽ	1.1. Reguliranje međusobnih odnosa u pogledu korištenja poslovnih prostora za rad upravnih tijela IŽ 1.2. Dostava podataka o poslovnim prostorima koje koristi IŽ za potrebe rada upravnih tijela i povjerenih poslova državne uprave na zahtjev ovlaštenih tijela RH radi dostave novih ugovora o reguliranju međusobnih odnosa između RH i IŽ 1.3. Organiziranje prezentacije Studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi za potrebe projekta izgradnje nove upravne zgrade u Puli	UO za prostorno uređenje i gradnju Služba za zajedničke poslove UO za prostorno uređenje i gradnju Služba za zajedničke poslove UO za prostorno uređenje i gradnju Služba za zajedničke poslove

Članak 5.

2. UREĐENJE I RJEŠAVANJE IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA POTREBNIH ZA PROVEDBU KAPITALNIH PROJEKATA ŽUPANIJE

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u cilju rješavanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu RH, JLS i/ili drugih pravnih i fizičkih osoba za potrebe provođenja kapitalnih projekata IŽ	1. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi nekadašnje željezničke pruge „Parenzana“ – za k.č. u vlasništvu RH. Predmeti/projekti kojima upravlja županija (tj. Parenzana), a u vlasništvu su RH, rješavat će nadležno ministarstvo. 1.2. NZHMIŽ nema u svome vlasništvu nekretnine, koristi prostore koje su u vlasništvu Istarski domova zdravlja za Ispostave (Buzet, Labin, Pazin, Poreč, Rovinj i Umag) dok je za ispostavu Pula i Upravu od Istarske županije dobio na korištenje zgradu u Santoriovoj ulici 24B. U	UO za turizam UO za prostorno uređenje i gradnju UO za zdravstvo i socijalnu skrb Nastavni zavod za hitnu medicinu IŽ

	planu je izgradnja tipskih objekata te je u postupku rješavanje imovinsko pravnih odnosa za zemljišta koja su u vlasništvu JLS i RH. 1.3. Reguliranje ugovornih odnosa sa vlasnikom nekretnine. 1.4. Rješavanje statusa sukladno stjecanju prava vlasništva temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom za Ispostavu Pula, Bartolomeo dei Vitrei 13, Pula, k.o. Pula 1163/1 zgr i Ispostava Labin, Sveti Mikula 2, Labin, k.o. Novi Labin k.č. 171. 1.5. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa gradom Buzetom za Ispostavu Buzet, glavna zgrada, Goričica 1, k.č. 1369, k.o. Buzet - Stari Grad i k.č. 1370, k.o. Buzet - Stari Grad. 1.6. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Labinom za Ispostavu Labin, Rabac, Obala Maršala Tita 43, k.č. 759, k.o. Rabac, suvlasnički dio. 1.7. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Sveti Lovreč za Ispostavu Poreč, Sveti Lovreč, Gradski trg 4. 1.8. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Rovinjem za Ispostavu Rovinj, dječji dispanzer, Domenico Pergolis 10. 1.9. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Kanfanar za Ispostavu Rovinj, Kanfanar, Trg Marka Zelka 5. 1.10. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Općinom Bale za Ispostavu Rovinj, Bale, La Musa 1. 1.11. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Istarskom županijom vezano za Ispostavu Rovinj, Žminj ambulanta, 9. rujna 1, k.č. 1481/1 Z, k.o. Žminj. 1.12. Rješavanje imovinskopravnog statusa sa Istarskom županijom vezano za Ispostavu Rovinj, Žminj ljekarna, 9. rujna 5,	Dom za starije osobe Domenico Pergolis – Rovinj UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarski domovi zdravlja Istarski domovi zdravlja Istarski domovi zdravlja Istarski domovi zdravlja Istarski domovi zdravlja Istarski domovi zdravlja Istarski domovi zdravlja Istarski domovi zdravlja Istarski domovi zdravlja
--	--	---

	k.č.br. 7705/2 k.o. Žminj, etažno vlasništvo E-1 1.13. Rješavanje imovinsko pravnog statusa sa Gradom Buje za Ispostavu Umag, Buje, Istarska 15a, k.č. 1143/4, k.o. Buje. 1.14. Poduzimanje radnji u cilju stjecanja vlasništva nekretnine, poslovne zgrade u Raši na k.č. 29/24 i k.č. 29/23 k.o. Trget u privatnom vlasništvu za potrebe projekta rekonstrukcije i preuređenja objekta u dom za starije osobe - tijekom 2023. godine izrađena je investicijska Studija o procjeni financijske, poslovne i društvene isplativosti kupnje i prenamjene objekta u dom za starije osobe. Izrađen je procjembeni elaborat, u 2024. godini dobiveno je pozitivno mišljenje procjeniteljskog povjerenstva. Do kraja 2024. godine sklopiti ugovor o kupoprodaji objekta. U 2025. godini izraditi tehničku dokumentaciju za prenamjenu objekta i ishodovati građevinsku dozvolu, u periodu 2026-2027 izvršiti prenamjenu objekta 1.15. U tijeku je nastavak rješavanja postupaka imovinsko pravnih odnosa za izgrađeni Sustav javnog navodnjavanja Červar Porat-Bašarinka i Sustav navodnjavanja Valtura 1.16. Započeti su postupci imovinsko-pravnih odnosa za projekte: – Sustav javnog navodnjavanja Petrovija - 1.Faza – Sustav javnog navodnjavanja Petrovija - 2.Faza 1.17. Glavni receptivni punkt – Centar za posjetitelja Lim - intenziviranje komunikacije radi rješavanja imovinsko-pravnih pitanja za k.č. 317/1 i 317/2 k.o. Sošići u vlasništvu RH	Istarski domovi zdravlja Dom za starije osobe Raša UO za zdravstvo i socijalnu skrb UO župana Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Vanjski subjekt – odvjetnički ured Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Vanjski subjekt – odvjetnički ured UO za održivi razvoj
--	--	---

Članak 6.

3. UNAPRJEĐENJE POSTUPANJA S ŽUPANIJSKOM IMOVINOM KOJU KORISTE PRAVNE OSOBE KOJIMA JE IŽ OSNIVAČ – PRORAČUNSKI KORISNICI, KAO I IMOVINOM U VLASNIŠTVU NAVEDENIH OSOBA

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji radi unaprjeđenja postupanja sa imovinom IŽ koju koriste pravne osobe kojima je IŽ osnivač i imovinom u vlasništvu navedenih osoba	1.1. Zaštitna radionica Tekop Nova - prostor u najmu od grada Pule koji je suosnivač Zaštitne radionice. Prati se stanje. Podaci upisani u registar imovine. Od strane Grada Pule odobreno je pravo korištenja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na katastarskoj čestici br 6114/6 bez obveze plaćanja naknade za korištenje navedenog poslovnog prostora. Novo izgrađeni poslovni prostor u kojem je smješten odjel praonice stavljen je u funkciju sa 3. lipnjem 2024. godine. Adaptacija – izgradnja novo dodijeljenog poslovnog prostora na istoj katastarskoj čestici planira se početkom 2025. godine, nakon dobivanja sredstava po javnom natječaju od strane Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, a koji bi trebao biti raspisan u 2025. godini. 1.2. Planirana je energetska obnova, sanacija i adaptacija školske zgrade OŠ Vladimira Nazora Krnica (k.č. 1426/1 k.o. Krnica u vlasništvu Općine Marčana). 1.3. Planirana je adaptacija prostora u bivšem upravnom dijelu školske zgrade TSS-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie za potrebe smještaja radionice i praktikuma Gospodarske škole Istituto prefessionale (k.č. 3982 k.o. Buje u vlasništvu TSS-SMSI „Leonardo da Vinci“ Buje-Buie). 1.4. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Marčana, sukladno otvorenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 1167/3 k.o. Marčana u vlasništvu Općine Marčana). 1.5. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Svetvinčenat, sukladno otvorenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 625/1 k.o. Svetvinčenat u suvlasništvu OŠ Svetvinčenat i Općine Svetvinčenat).	Upravni odjel za gospodarstvo UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu

	1.6. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Vladimira Gortana Žminj sukladno otvorenom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz NPOO-a (k.č. 14345 te dio k.č. 13704/4 i dio k.č. 13704/3 k.o. Žminj u vlasništvu Općine Žminj). 1.7. Planirana je izgradnja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova, sukladno Sporazumu o sufinanciranju izgradnje i opremanja školske zgrade TOŠ-SEI Novigrad-Cittanova (k.č. 2806/1 k.o. Novigrad u vlasništvu Grada Novigrada). 1.8. Planirana je rekonstrukcija i dogradnja školske zgrade OŠ Petra Studenca Kanfanar, sukladno planiranom sufinanciranju Općine Kanfanar i očekivanom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz OPKK (k.č. 1224/1 k.o. Kanfanar u vlasništvu OŠ Petra Studenca Kanfanar). 1.9. Planirana je adaptacija dijela suterena Društvenog centra Pula za potrebe praktikuma Strukovne škole Pula (k.č. 6249 k.o. Pula - Društveni centar Pula u suvlasništvu Istarske županije, Gimnazije Pula i Strukovne škole Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije). 1.10. Planirana je izrada dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju školske zgrade Škole primijenjenih umjetnosti i dizajna Pula (k.č.zgr. 898 ko. Pula u vlasništvu Grada Pula). 1.11. Planirana je izrada dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju zgrade radionica radi formiranja Centra izvrsnosti pri SŠ Mate Blažine Labin (k.č. 881/2 i 883/5 k.o. Novi Labin u vlasništvu SŠ Mate Blažine Labin). 1.12. Planirano je uređenje pročelja i pretresa dijela krova zgrade Strukovne škole Eugena Kumičića Rovinj (k.č. 9158/29 k.o. Rovinj u suvlasništvu Strukovne škole Eugena Kumičića Rovinj i Istarske županije).	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
--	---	--

	1.13. Planirano je opremanje školske zgrade srednje škole u Umagu (k.č. 1309/9 k.o. Umag u vlasništvu Grada Umaga). 1.14. Planirana je izrada dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju školske zgrade OŠ Fažana, sukladno planiranom sufinanciranju Općine Fažana i očekivanom Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava iz OPKK (k.č. 799/2 k.o. Fažana u vlasništvu OŠ Fažana). 1.15. Planirana je rekonstrukcija školskog igrališta PŠ Vižinada (k.č.zgr. 126/1 Vižinada u vlasništvu OŠ Jože Šurana Višnjan). 1.16. Planirani su radovi izmjene podloge u školskoj sportskoj dvorani Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula (k.č. 5184/6 k.o. Pula u suvlasništvu Istarske županije, Grada Pule i Škole za turizam i ugostiteljstvo Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije). 1.17. Odlukom je zgrada u Santoriovoj ulici 24B dana na korištenje te se krenulo u energetska obnovu zgrade. Postavljena je solarna elektrana na krov te je trenutno u postupku odvajanje satova za struju i vodu kako bi se moglo aplicirati na projekte za energetska obnovu. 1.18. Izgradnja solarne elektrane - projekt za ustanovu provodi Istarska regionalna energetska agencija (IRENA). Ugovorena je izrada glavnog projekta, a dovršenje istog očekuje se do konca 2024. godine. 1.19. Završena je rekonstrukcija zgrade na lokaciji Mažuranićeva 10, na postojećoj građevnoj čestici k.č. br. zgr. 878/3 k.o. Pula koja će prilikom evidentiranja promijeniti broj u k.č. br. 6251/3 k.o. Pula. Dana 06.08.2024. izdana je Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/24-01/000077, Ur.broj: 2163-7-05-03-0470-24-0007 koja s danom 12.08.2024. postalo pravomoćno. 1.20. Dana 20.09.2024. izvođač radova RADNIK d.d., Kralja Tomislava 45, 48260 Križevci uvodi se u posao na dogradnji Doma za starije osobe Alfredo Štiglic, Pula na k.č. 6718, k.o.o. Pula. Sa imenovanim izvođačem dana 19.04.2024. sklopljen je	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Nastavni zavod za hitnu medicinu IŽ Nastavni zavod za javno zdravstvo IŽ UO za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Alfredo Štiglic Pula UO za zdravstvo i socijalnu skrb Dom za starije osobe Alfredo Štiglic Pula
--	--	--

	Ugovor o izvođenju radova, Klasa: 406-01/23-02/72, Ur.broj: 2163-07-04/1-24-58. Prijava početka građenja izvršena je sukladno Zakonu nadležnom upravnom tijelu dana 05.06.2024. Rok za izvođenje radova je 17 (sedamnaest) mjeseci i počinje teći od dana uvođenja u posao koji se utvrđuje upisom u građevinski dnevnik. Početak radova planiran je za 14.10.2024. 1.21. Reguliranje suvlasničkih odnosa i uspostavljanje etažnog vlasništva poslovnog prostora Ljekarne Umag. 1.22. Reguliranje suvlasničkih odnosa i upravljanja zgradom u kojoj se nalazi pp Ljekarna Forum 1.23. Dom za starije osobe Novigrad: - ugradnja stabilnog sustava za dojavu od požara u svim prostorima građevine (vatrodojava) - sanacija pokrovne obloge i stropnog knaufa na krovu trakta C (tzv. stacionarni odjel) - izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije i adaptacije kuhinje 1.24. Dom za starije osobe Raša - dobivanje uporabne dozvole za korištenje lifta - dovršetak građevinskih radova, slanje zahtjeva za dobivanje uporabne dozvole 1.25. Dom za starije osobe Raša - dobivanje uporabne dozvole za korištenje nove plinske stanice - dovršetak građevinskih radova, slanje zahtjeva za dobivanje uporabne dozvole (povezano sa liftom) 1.26. Izrada idejnog i glavnog projekta (građevinski projekt, projekt elektroinstalacija, troškovnik izvođenja radova) sanacije krova na zgradi Doma za starije osobe Raša, k.č. 2938, k.o. Trget - provedba postupka nabave, ugovaranje, odnosno odabir izvršitelja, izrada tehničke dokumentacije obnove pokrova koji je izvoran od ploča od eternita 1.27. Sanacija dijela pokrova na zgradi Doma za starije osobe Raša - provedba postupka nabave, ugovaranje, odnosno	Istarske Ljekarne Istarske Ljekarne Dom za starije osobe Novigrad Dom za starije osobe Raša Dom za starije osobe Raša Dom za starije osobe Raša Dom za starije osobe Raša
--	--	--

	odabir izvršitelja, izvršeni radovi na sanaciji dijela pokrova zbog prokišnjavanja 1.28. Izrada elektrotehničkog projekta i troškovnika za rekonstrukciju postojećih električnih instalacija u Domu za starije osobe Raša, k.č. 2938, k.o. Trget - provedba postupka nabave, ugovaranje, odnosno odabir izvršitelja, Izrada tehničke dokumentacije 1.29. Bolnica Rovinj: - u tijeku izvođenje radova na adaptaciji upravne zgrade i prenamjeni u odjel za dječju rehabilitaciju - planirani završetak radova travanj 2025. godine, - u tijeku izvođenje radova na adaptaciji velikog bolničkog restorana - planirani završetak radova prosinac 2024. godine, - nužno uređenje imovinskopravnih odnosa za područje restorana i kuhinje bolnice, - nužna adaptacija glavne bolničke zgrade – B zgrada (nisu osigurana financijska sredstva za izvođenja radova; nisu osigurana financijska sredstva za u skladu projektne dokumentacije), - nužna adaptacija kuhinje (nisu osigurana financijska sredstva za izvođenja radova i projektne dokumentaciju). 1.30. Imenovanje ravnateljice Centra za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA	Dom za starije osobe Raša Bolnica Rovinj UO za zdravstvo i socijalnu skrb Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Centar za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA
--	---	--

Članak 7.

4. UNAPREĐENJE ORGANIZACIJE I NADLEŽNOSTI UPRAVNIH TIJELA U PODRUČJU UPRAVLJANJA IMOVINOM

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u svrhu unaprjeđenja organizacije i nadležnosti upravnih tijela u području	Predlaganje i usvajanje Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 21/24.) kojim je osnovan nova služba – Služba za zajedničke poslove i Odsjek za upravljanje	UO župana UO za prostorno uređenje i gradnju UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove UO za proračun i financije

	upravljanja imovinom i obavljanju povjerenih poslova državne uprave – upravljanje imovinom RH	nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kao posebna ustrojstvena jedinice unutar UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove	
--	---	--	--

Članak 8.

5. POVEĆANJE FINANCIJSKIH UČINAKA I RACIONALIZACIJA TROŠKOVA S OSNOVA KORIŠTENJA NEKRETNINA

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje radnji u svrhu aktivacije nekretnina u vlasništvu IŽ	1.1. U planu je za zgradu u Santoriovoj ulici 24B energetska obnova te se poduzimaju potrebne radnje 1.2. Izgradnja i funkcioniranje Centra za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA na županijskom zemljištu unutar kompleksa Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju "Martin Horvat" Rovinj-Rovigno (iz EU projekta ARGOS) 1.3. Dana 20.12.2023. g. sklopljeni su između OB pula kao darovatelja i Istarske županije kao obdarenika Ugovori o darovanju nekretnina temeljem kojih je IŽ postala vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 663/9, k.č.br. 663/7, 2230/3470 dijela k.č.br. 661/1, k.č.br. 664, k.č.br. 661/2, 7625/9625 dijela k.č.br. 663/1, k.č.br. 665/1, k.č.br. 665/2, k.č.br. 666/11, k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 1261/5 ZGR., k.č.br. 1261/9 ZGR., k.č.br. 6220/7, k.č.br. 6221/2, k.č.br. 6220/13, k.č.br. 1261/11 ZGR., k.č.br. 6220/8 i k.č.br. 6221/1, sve k.o. Pula – potrebno je izvršiti primopredaju nekretnina i poduzeti radnje za promjenu korisnika brojila na IŽ 1.4. Nekretnina k.č.br. 1261/9 ZGR., k.o. Pula (zgrada bivše psihijatrije Opće bolnice Pula) dana je, temeljem Odluke o davanju na privremenu uporabu od 05.03.2024. g. na privremenu uporabu za razdoblje od 6	Nastavni zavod za hitnu medicinu IŽ Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Centar za razvoj akvakulture i ribarstva Istarske županije – CERRA UO za prostorno uređenje i gradnju Služba za zajedničke poslove UO za prostorno uređenje i gradnju Služba za zajedničke poslove

	mjeseci Centru za pružanje usluga u zajednici Ruža Petrović Pula za potrebe privremenog smještaja djece i uprave Centra (zbog obnove zgrade uprave Centra na adresi Pula, Budicinova ulica 17), a na zahtjev Centra za produljenjem boravka u navedenoj zgradi (zbog neispunjenja uvjeta za preseljenje korisnika) donesena je dana 24.09.2024. g. nova Odluka o davanju na privremenu uporabu do 30.12.2024. g. 1.5. Upravna zgrada bivše Mornaričke bolnice u Puli (k.č.br. 6207/2 k.o. Pula) – ishodena je građevinska dozvola za rekonstrukciju i prenamjenu radi izgradnje 22 stambena objekta za potrebe smještaja deficitarnog medicinskog osoblja na području Istarske županije, u tijeku su postupak nabave za ugovaranje izvođenja radova i postupak nabave usluge provođenja stručnog nadzora	UO za prostorno uređenje i gradnju
--	--	---

Članak 9.

6. OSTALE AKTIVNOSTI USMJERENE NA UNAPRJEĐENJE UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA IMOVINE KOJU KORISTE UPRAVNA TIJELA IŽ

R. br.	Mjere	Aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Poduzimanje aktivnosti usmjerenih na unaprjeđenje upravljanja i održavanja imovine koju koriste upravna tijela IŽ	1.1. Vođenje i redovno ažuriranje Registra nekretnina u vlasništvu IŽ i pravnih osoba čiji je osnivač IŽ, u informatičkom obliku (Aplikacija SPI) 1.2. Vođenje evidencije o održavanju i ulaganjima na nekretninama u vlasništvu Županije ili na upravljanju i korištenju od strane Županije - evidencija o sklopljenim ugovorima najma vodi se u Odsjeku za računovodstvo, te je sastavni dio praćenja mjesečnih troškova po lokacijama poslovnih prostora koje koriste upravni odjeli IŽ 1.3. Pravovremeno plaćanje računa ili zahtjeva za refundaciju troškova sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora - računi i zahtjevi za refundaciju plaćaju se sukladno ugovorima sklopljenima za zakup ili korištenje prostora od strane upravnih tijela IŽ	UO za prostorno uređenje i gradnju Služba za zajedničke poslove UO za proračun i financije UO za proračun i financije

	1.4. Poslovni prostor na adresi Splitska 14: - pokrenut je postupak ličenja ulaznog hodnika i stubišta na adresi Splitska 14, Pula. - poduzete su aktivnosti za uređenje prostorija na I.katu Splitske 14, Pula, u svrhu smještaja službenika Službe za zajedničke poslove. - nadležnoj Službi za zajedničke poslove dostavljen prijedlog za sanaciju sanitarnih čvorova na adresi Splitska 14, Pula,(III.i IV.kat) u sklopu podnošenja prijedloga investicijskih i tekućih popravaka u Proračunu IŽ za 2025. godinu 1.5. Održavanje zgrade – Dršćevka 1. i 3. u kojoj su smještana državna i županijska upravna tijela : - dana 01.10.2024. g. sklopljen je Ugovor o isporuci toplinske energije sa društvom ENERGO d.o.o., Rijeka, za razdoblje 2024.-2027. godine - na teret pričuve planira se završiti ličilačke radove u prostorima Porezne uprave koji su odgođeni u 2024. godini zbog potrebe hitne sanacije dijela krovišta iznad Porezne uprave i sanacije prozora Državnog inspektorata u koji je prodrla voda uslijed većih oborina	UO za opću upravu i imovinsko-pravne poslove. Služba za zajedničke poslove Stručna služba Skupštine
--	--	---

Članak 10.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 940-01/24-01/1958
 URBROJ/N:PROT: 2163-04/4-24-24
 Pula – Pola, 05. studenoga 2024.

**REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
 Boris Miletić**

DOSTAVITI:

1. Upravnim odjelima i Službama u Istarskoj županiji – svima
2. Pismohrana, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 06.11.2024 10:08:47

Certifikat: 0092A1476DC3A6345200000000566FBFAF

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA

