



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

KLASA: 602-03/17-01/23

URBROJ: 2163/1-01/8-17-2

Pula, 13. ožujka 2017.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
n/r predsjednika Drandić Valtera  
Dršćevka 3  
52 000 PAZIN**

**Predmet: Odluka o davanju prethodne suglasnosti Školi za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu za uspostavu suvlasničke zajednice nad nekretninama u vlasništvu Škole**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.,4/13.,16/16 i 1/17.), Župan Istarske županije dana 13. ožujka 2017. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti Školi za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu za uspostavu suvlasničke zajednice nad nekretninama u vlasništvu Škole, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Akt iz toč.1. upućuje se Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

3. Za izvjestiteljicu po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Percan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.

4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN  
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 43.st.1.toč.17. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17.), te članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93., 29/97.,47/99.,35/08.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2017. godine donosi

## O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti  
Školi za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu za uspostavu suvlasničke zajednice  
nad nekretninama u vlasništvu Škole

1. Daje se prethodna suglasnost na Odluku Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu iz Pule, Kandlerova 48 (dalje: Škola) KLASA: 003-06/17-02/11, URBROJ: 2168-21-17-1 od 6.ožujka 2017. godine, koja čini sastavni dio ove Odluke, a temeljem koje će se uspostaviti suvlasnička zajednica nad novoformiranom k.č.br. 5184/6 u k.o. Pula, površine 19035 m<sup>2</sup>, na način da u obuhvat ove građevne čestice pored katastarskih čestica odnosno njihovih dijelova u vlasništvu Grada Pule i Istarske županije, ulaze i k.č.br. 658/20 ZGR. kuća te dio k.č.br. 658/26 ZGR. sportska dvorana, dvorište, obje u k.o. Pula, obje u cjelini u vlasništvu Škole, s upisanim pravom građenja nad istima u korist Istarske županije.

2. Sukladno toč.1 daje se suglasnost na uspostavu suvlasničke zajednice na način da Škola, Grad Pula i Istarska županija budu suvlasnici novonastale k.č.br. 5184/6 u k.o. Pula, razmjerno površinama zemljišta u njihovom vlasništvu koje ulaze u sastav novoformirane čestice, tj. da Grad Pula bude suvlasnik navedene nekretnine u 15220/19035 dijela, Istarska županija suvlasnik u 253/19035 dijela, te Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu suvlasnik u 3562/19035 dijela, kao i suglasnost da Istarska županija nad novoformiranom k.č.br. 5184/6 u k.o. Pula uknjiži prava građenja, pod jednakim uvjetima koji su ugovoreni osnovnim Ugovorom o pravu građenja od 9. srpnja 2015. godine, već uknjiženog u zemljišnoj knjizi, a koji je zaključen između Škole, Grada Pule i Istarske županije.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik  
Valter Drandić

Dostaviti:  
1. Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu

- Pula, Kandlerova 48,
2. Grad Pula, Forum 1, Pula,
  3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,  
Služba za opću upravu,
  4. Župan IŽ,
  5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,  
Labin, G. Martinuzzi 2,
  6. Objava,
  7. Pismohrana, ovdje.

Ai sensi dell'art. 43 comma 1 punto 18 e dell'art. 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 4/13, 16/16 e 1/17), e dell'art. 58 della Legge sulle istituzioni ("Gazzetta ufficiale" nn. 76/29, 4/97, 47/99, 35/08), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta tenutasi il giorno \_\_\_\_\_ 2017, emana la

**DELIBERA**

sul previo consenso

alla Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu (Scuola per il turismo, l'industria alberghiera e il commercio) all'instaurazione di una comunità di comproprietà  
sugli immobili di proprietà della Scuola

1 Si delibera il previo consenso alla Delibera del Comitato scolastico della Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu (Scuola per il turismo, l'industria alberghiera e il commercio) di Pola, via Kandler 48 (in seguito: Scuola) Classe: 003-06/17-02/11, N.PROT.: 2168-21-17-1 del 6 marzo 2017, che costituisce parte integrante della presente Delibera e in base alla quale si instaurerà una comunità di comproprietari per la nuova p.c. numero 5184/6 nel comune cat. Pola, della superficie di 19035 m<sup>2</sup>, di modo che nel perimetro di questa particella edificabile, oltre alle particelle catastali, rispettivamente alle loro parti di proprietà della Città di Pola e della Regione Istriana entrino anche le p.c. n. 658/20 ZGR. casa, e parte della p.c. n. 658/26 ZGR. palestra, cortile, entrambe nel c.c. Pola ed entrambe per intero di proprietà della Scuola, con iscritto il diritto a edificare nelle stesse, a favore della Regione Istriana.

2 Conformemente al punto 1 si delibera il consenso a instaurare una comunità di comproprietari di modo che la Scuola, la Città di Pola e la Regione Istriana siano i comproprietari della nuova p.c. n. 5184/6 nel comune cat. Pola, in proporzione alle superfici del terreno di loro proprietà che entrano a far parte della nuova particella, ossia che la Città di Pola sia comproprietaria dell'immobile indicato per 15220/19035 parti e la Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu (Scuola per il turismo, l'industria alberghiera e il commercio) comproprietario per 3562/19035 parti, come pure il consenso che la Regione Istriana sulla nuova p.c. 5184/6 nel comune cat. registri il diritto a edificare alle stesse condizioni stipulate nel Contratto basilare sul diritto a edificare, del 9 luglio 2015, già iscritto nel libro fondiario e stipulato fra la Scuola, la Città di Pola e la Regione Istriana.

3 La presente Delibera entra in vigore il giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

CLASSE:  
N.PROT.:  
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA  
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente  
Valter Drandić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/2013., 16/16., 1/17), a vezano na čl. 58. Zakona o ustanovama.

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

Člankom 58. Zakona o ustanovama propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

U cilju realizacije projektnog prijedloga „Turističko-ugostiteljski centar kompetencija Pula“ na nekretninama Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu iz Pule, Istarske županije i Grada Pule, koje su u obuhvatu ovog projekta i nalaze se na Stoji, osnovano je pravo građenja u korist Istarske županije, i to nad: k.č.br. 658/2 ZGR. u k.o. Pula, u cjelini u vlasništvu Istarske županije, k.č.br.658/20 ZGR. i k.č.br. 658/26 ZGR., obje u k.o. Pula, obje u vlasništvu Škole, te nad k.č.br. 658/27 ZGR., k.č.br. 658/25 ZGR., k.č.br. 5184/6, k.č.br.658/23 ZGR., sve u k.o. Pula, sve u vlasništvu Grada Pule.

S obzirom da je za ishodovanje akata za gradnju potrebno formirati jedinstvenu građevnu česticu, dolazi do objedinjavanja k.č.br.658/20 ZGR. i dijela k.č.br. 658/26 ZGR., obje u k.o. Pula, s ostalim naprijed navedenim česticama odnosno njihovim dijelovima u jedinstvenu parcelu.

Sukladno tome nastaje novi broj čestice, a dosadašnji vlasnici postati će suvlasnici novonastale čestice i to u suvlasničkim dijelovima razmjerno površinama zemljišta u njihovom vlasništvu koje ulaze u sastav novoformirane čestice. S obzirom da suvlasnički dio pripada i Školi, osnivač daje prethodnu suglasnost na ovaj način raspolaganja nekretninama Škole, kao i na prijenos prava građenja nad istima u korist osnivača.

Pravo građenja u korist Istarske županije ostat će i dalje upisano u zemljišnim knjigama i na novonastaloj čestici.

### 3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za realizaciju ovog akta kao i svih aktivnosti vezanih za isti, sredstva su osigurana u Proračunu IŽ na poziciji 171954.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŠKOLA ZA TURIZAM,  
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU  
PULA

KLASA: 003-06/17-02/11  
URBROJ: 2168-21-17-1  
Pula, 6. ožujka 2017.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) i članka 63. Statuta Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Školski odbor Škole na sjednici održanoj dana 6. ožujka 2017. godine donosi

**ODLUKU**  
**o uspostavi suvlasničke zajednice – građevna čestica**  
**Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula**

**I.**

Utvrđuje se:

- da se zemljišta oznaka k.č.zgr. 658/25, dva skladišta i školsko igralište, površine 7338 m<sup>2</sup>, k.č.zgr. 658/27, šupa, dvorište, površine 4705 m<sup>2</sup>, k.č.zgr. 658/23, dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 1211 m<sup>2</sup>, i k.č. 5184/6, dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 2014 m<sup>2</sup>, sve k.o. Pula, ukupne površine 15268 m<sup>2</sup>, nalaze u vlasništvu Grada Pule;
- da se zemljište oznake k.č.zgr. 658/2 k.o. Pula, kuća, površine 253 m<sup>2</sup>, nalazi u vlasništvu Istarske županije;
- da se zemljišta oznaka k.č.zgr. 658/26, sportska dvorana, dvorište, površine 4541 m<sup>2</sup>, i k.č.zgr. 658/20, kuća, površine 413 m<sup>2</sup>, obje k.o. Pula, ukupne površine 4954 m<sup>2</sup>, nalaze u vlasništvu Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48.

**II.**

Nadalje, utvrđuje se da je na svim nekretninama iz točke I. ove Odluke u zemljišnoj knjizi osnovano i preneseno pravo građenja u korist Istarske županije kao nositelja prava građenja, radi izgradnje Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula, te da je u tu svrhu izrađen od strane Geometar d.o.o. Zagreb Geodetski projekt formiranja građevne čestice građevine, kojim je objedinjavanjem svih odnosno dijelova nekretnina iz točke I. ove Odluke predviđeno formiranje jedinstvene k.č. 5184/6 k.o. Pula, škola, sportska dvorana, dvorište, površine 19035 m<sup>2</sup>, kako je to prikazano u grafičkom prilogu ove Odluke.

**III.**

Sukladno utvrđenjima iz točke I. i II. ove Odluke, uspostavlja se suvlasnička zajednica na novoformiranoj k.č. 5184/6 k.o. Pula, škola, sportska dvorana, dvorište, površine 19035

m2, na način da Grad Pula bude suvlasnik navedene nekretnine u 15220/19035 dijela, Istarska županija suvlasnik u 253/19035 dijela, te Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu suvlasnik u 3562/19035 dijela, te se ujedno daje suglasnost Istarskoj županiji za uknjižbu prava građenja na novoformiranoj k.č. 5184/6 k.o. Pula, škola, sportska dvorana, dvorište, površine 19035 m2, pod jednakim uvjetima ugovorenima osnovnim Ugovorom o pravu građenja Kl: 022-05/14-01/508 Urbr: 2168/01-04-01-0387-15-6 od 6. srpnja 2015, već uknjiženog u zemljišnoj knjizi.

#### IV.

Daje se suglasnost Istarskoj županiji za opterećivanje prava građenja iz točke III. ove Odluke ograničenim stvarnim pravima u korist trećih osoba.

#### V.

Pri upravljanju nekretninama iz točke I. ove Odluke, suvlasnici se obvezuju na suradnju, s prvenstvenim ciljem unaprjeđenja korištenja prostora i obavljanja djelatnosti u skladu s njenom prostornoplanskom namjenom – Javna i društvena namjena – Osnovnoškolska (D5) i Srednjoškolska (D9) namjena.

#### VI.

Između Grada Pule, Istarske županije i Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu sklopit će se Ugovor o uspostavi suvlasničke zajednice, sukladno odredbama ove Odluke.

Ovlašćuje se ravnateljica Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu za sklapanje Ugovora iz prethodnog stavka.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom zaprimanja suglasnosti na njen sadržaj Istarske županije i Grada Pule.



Predsjednica Školskog odbora

Jasna Lazić

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

K.o. PULA  
 D.L. 50, 62

Mjerilo 1:1000





