



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/26-01/7
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/4-26-9
Pula – Pola, 17. srpnja 2026.

Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, na temelju odredbi članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“, br. 26/19, 12/23, 35/23, 21/24, 31/24 i 13/26), članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), kao i članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14, 3/17), povodom zahtjeva trgovačkog društva FIDON d.o.o. iz Zagreba, Trpinjska 5, OIB: 61198189867, opunomoćenog od strane nositelja zahvata Vodovod Pula – Labin d.o.o. iz Pule, Radićeva 9, OIB: 19798348108, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, donosi:

RJEŠENJE

1. Za namjeravani zahvat „Dogradnja sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje za dio naselja Valbandon“ na području Općine Fažana u Istarskoj županiji nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.
2. Za namjeravani zahvat „Dogradnja sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje za dio naselja Valbandon“ na području Općine Fažana u Istarskoj županiji nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
3. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata, Vodovod Pula – Labin d.o.o. iz Pule, Radićeva 9, OIB: 19798348108, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
4. Važenje ovog rješenja može se na zahtjev nositelja zahvata, Vodovod Pula – Labin iz Pule, Radićeva 9, OIB: 19798348108, jednom produljiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.
5. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

OBRAZLOŽENJE

Dana 19. svibnja 2026. godine ovo upravno tijelo je zaprimilo zahtjev trgovačkog društva FIDON d.o.o. iz Zagreba, Trpinjska 5, OIB: 61198189867, opunomoćenog od strane nositelja

zahvata, Vodovod Pula – Labin d.o.o. iz Pule, Radićeva 9, OIB: 19798348108, za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat „Dogradnja sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje za dio naselja Valbandon“ na području Općine Fažana, u Istarskoj županiji.

Zahtjev je podnesen obzirom da je prepoznat kao zahvat iz priloga III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17 i 48/26, u daljnjem tekstu Uredba) i to zahvat iz točke 2.1. *„Zahvati urbanog razvoja“* među kojima se navode i *sustavi odvodnje i sustavi vodoopskrbe* te točke 5. *„Izmjena zahvata s ovoga Priloga koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno Gradu Zagrebu mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš“*. Naime, za zahvate iz priloga III. Uredbe ovo upravno tijelo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na zahvata na okoliš propisan člankom 78. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18). Također, sukladno članku 27. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/19, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), za zahvate za koje je propisano provođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u sklopu spomenutog postupka provodi se i postupak prethodne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Dogradnja sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje planirana je u dijelu naselja Valbandon na k.č. 859/1, k.o. Fažana, a zahvat predstavlja dogradnju vodoopskrbne i kanalizacijske mreže čime će se omogućiti vodoopskrba i odvodnja objekata na području obuhvata zahvata. Vodovodna mreža projektirana je kako bi se budućim korisnicima unutar predmetne zone osiguralo priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu za sanitarne potrebe te kako bi se osigurala protupožarna zaštita putem vanjske hidrantske mreže. Kako bi se postojećim i budućim korisnicima unutar obuhvata zahvata omogućilo priključenje i odvodnja sanitarnih otpadnih voda, predviđena je izgradnja gravitacijskog kolektora kojim se sanitarne otpadne vode odvođe do sustava postojeće javne sanitarne odvodnje. U sklopu izmjena zahvata planirano je postavljanje 224,15 m vodoopskrbnog cjevovoda te gravitacijskog sanitarnog cjevovoda duljine 280,74 m. Cjevovodi se planiraju postaviti u trup buduće prometnice, a u sklopu zahvata predviđena je i ugradnja dvaju nadzemnih hidranata.

Utvrdivši da Elaborat sadrži sva poglavlja propisana Prilogom VII. Uredbe ovo upravno tijelo je, u skladu s člancima 160. i 162. Zakona o zaštiti okoliša te člankom 7. stavkom 2. i člankom 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), 12. lipnja 2026. godine na mrežnim stranicama Istarske županije i oglasnoj ploči objavilo informaciju o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš predmetnog zahvata.

Nadalje, u skladu s člankom 26. Uredbe, ovo upravno tijelo zatražilo je zahtjevom (KLASA: UP/I-351-03/26-01/7, URBROJ: 2163-08-02/4-26-5 od 16. lipnja 2026. godine) mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu prirode i okoliša; Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprave vodnoga gospodarstva i zaštite mora; Općine Fažana te Javne ustanove Natura Histrica; o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš. Ujedno, ovo upravno tijelo je, u skladu s člankom 30. stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode, u sklopu prethodno spomenutog zahtjeva za mišljenjem (UP/I-351-03/26-01/7, URBROJ: 2163-08-02/4-26-5 od 16. lipnja 2026. godine) od Zavoda za zaštitu okoliša i prirode pri Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije zatražilo prethodno mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Dana 01. srpnja 2026. godine, putem elektroničke pošte zaprimljeno je mišljenje JU Natura Histrica, KLASA: 050-01/26-01/18, UR.BROJ: 02/2026 od 25. lipnja 2026. godine, da za zahvat dogradnje sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje za dio naselja Valbandon nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Nadalje, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode dostavio je dana 09. srpnja 2026. godine mišljenje, KLASA: UP/I-352-03/26-06/677, UR.BROJ: 517-08-3-2-1-26-2 od 08. srpnja 2026. godine, kojim je utvrđeno da je prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu može isključiti značajan negativan utjecaj zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Dana 13. srpnja 2026. godine zaprimljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora, KLASA: 325-11/26-04/220, UR.BROJ: 517-05-3-1-1-26-4 od 06. srpnja 2026. godine da je pregledom dokumentacije utvrđeno da za predmetni zahvat sa vodnogospodarskog stajališta nije potrebna provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Iako im je zahtjev za mišljenjem uredno dostavljen dana 25. lipnja 2026. godine, Općina Fažana za predmetni zahvat nije dostavila zatražena mišljenja o obvezi provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Zahvat Dogradnje sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje za dio naselja Valbandon planiran je izvan obuhvata zaštićenih područja prirode, a eventualan negativan utjecaj na sastavnice okoliša pojaviti će se tijekom izvođenja zahvata te će se odnositi na pojavu buke i prašine. Nakon izvođenja odnosno tijekom korištenja zahvata ne očekuje se značajan negativan već pozitivan utjecaj zahvata na okoliš do kojeg će dovesti priključenje novih korisnika na postojeći kanalizacijski sustav.

Sukladno svemu navedenom, ocijenjeno je da, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i gospodarenja otpadom, uz primjenu posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i da provedbom zahvata neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka 1. ovog rješenja temelji se na tome da je ovo upravno tijelo, sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe, analizirajući Elaborat zaštite okoliša kojim se razmatraju utjecaji zahvata na sastavnice okoliša, te na temelju pojedinačnih ispitivanja i mjerilima i/ili kriterijima određenih u Prilogu V. Uredbe i mišljenja nadležnih tijela, ali i planiranih karakteristika i obuhvatu predmetnog zahvata, ocijenilo da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Slijedom navedenoga za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka 2. ovog rješenja temelji se na tome da je ovo upravno tijelo, sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode, u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te razmotrilo eventualan negativan utjecaj planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Uzevši u obzir i mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode kao i ostale, ovom upravnom tijelu dostupne, evidencije i podatke isključena je mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ekološku mrežu te slijedom navedenoga za predmeti zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Rok važenja ovog rješenja određen točkom 3. propisan je temeljem članka 92. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, a mogućnost produljenja određena točkom 4. temeljena je na stavku 4. istog članka.

Točka 5. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama nadležnog tijela utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Upravna pritojba u postupku ocjene o potrebi procjene zahvata na okoliš naplaćena je prema Uredbi o tarifi upravnih pritojbi („Narodne novine“, broj 156/22) u iznosu od 2,65 eura prema Tar. br. 1. i u iznosu 6,64 eura prema Tar. br. 2.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Upravna pritojba na žalbu plaća se u iznosu od 6,64 eura prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pritojbi („Narodne novine“, br. 156/22).

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Dostaviti:

1. FIDON d.o.o., Trpinjska 5, 10000 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.