



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/24-01/2
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-4
Pula – Pola, 02. svibnja 2024.

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“ br. 26/19, 12/23 i 35/23), članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

**o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za
zahvat „Izgradnja hotela i turističkog naselja u Grožnjanu (Radanići), Istarska
županija, Istarska županija“**

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu Uredba) ("Narodne novine" br. 61/14 i 03/17). Naime, za zahvate navedene u točki 11.1. *Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja*, Priloga II. Uredbe, odnosno zahvate u točki 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim priložima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš*, Priloga III. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi i prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže.

Nositelj zahvata Energy 2 Business d.o.o., Ul. Vjekoslava Heinzela 33a, 10000 Zagreb, OIB:15478577003

Lokacija zahvata je u Istarskoj županiji, na području Općine Grožnjan-Grisignana, naselje Radanići, na k.č. br. 1974/1, 1974/2, 1975/1, 1975/5, 1975/2, 1975/6, 1977/8, 1977/10, 1977/9, 1977/18, 1975/4 i 1977/5, sve k.o. Grožnjan

Sažeti opis zahvata:

Zahvatom je planirana izgradnja hotela i turističkog naselja, neposredno u blizini zaselka Radanići, na neizgrađenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, površine oko 2 ha, ukupnog kapaciteta 104 postelje. Hotel je planiran kapaciteta 62 postelje, na površini od 1, 06 ha, a turističko naselje planirano je kapaciteta 42 postelje, na površini od 0,94 ha. Građevina hotela biti će projektirana kao integralni samostojeći objekt sa tri izražena krila: istočno krilo (lobby, recepcija, konferencijski/edukacijski sadržaji, smještajne jedinice), jugozapadno krilo (ugostiteljski sadržaji, wellness, smještajne jedinice) i sjeverozapadno krilo (servisni blok, smještajne jedinice). Osim navedenih krila, u sklopu hotela planirana je podzemna garaža i ostali prateći sadržaji (vanjski bazen, vanjski prostor za vježbanje, prostor sa vanjskim kaminom i dijelom za boravak, uređena vanjska vodena površina, ostale vanjske hortikulturno uređene površine). Vanjski bazen planiran je dimenzija 7x13 m, a vanjska vodena površina planirana je površine cca 200 m². Turističko naselje planirano je kao jedna cjelina u sklopu kojega je planirana izgradnja ukupno 8 objekata sa pratećim sadržajem za rekreaciju na otvorenom. Planirana su 2 tipa objekata, Vila 1 sa jednim apartmanom (1 komad) i Vila 2 sa dva apartmana (5 komada). Uz to, planiran je i centralni objekt površine 37x25 m, sa recepcijom, sanitarijama, restoranom i barom, kuhinjom za restoran, vinarijom i prostorijom clubhouse-a. Na katu centralnog objekta planirana su 4 apartmana, a u podrumu je planirana podzemna garaža, pomoćne tehničke prostorije, te prostorije gospodarstva vezane uz kuhinju. U sklopu turističkog naselja planirana je i dvorana za rekreaciju (recepcija, caffe bar, wellness i spa, multifunkcionalna dvorana), te prateći sadržaji (otvoreni bazen, teniski teren, teren za odbojku, bočalište). Za potrebe odvodnje otpadnih voda u sklopu predmetnog zahvata planirana je i ugradnja internog UPOV-a III. Stupnja pročišćavanja, kapaciteta 150 ES-a, sa pripadajućim sustavom odvodnje, čiji završni recipijent će biti upojni bunar.

Zaštićena područja:

Zahvat se ne nalazi unutar zaštićenog područja, niti se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23), nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske, Najbliže područje ekološke mreže, POVS područje HR2001485 Istra - Martinčići, nalazi se na udaljenosti od oko 1,4 km zračne linije.

Sažeti opis postupka:

Nositelja zahvata je uz zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša, izrađen od ovlaštene tvrtke Eko.-Adria d.o.o. iz Pule (travanj 2024.). Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLS o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na okoliš iz područja njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLS, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije će donijeti

rješenje kojim će biti utvrđeno je li za predmetni zahvat potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš te glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima - sudionici u postupku:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
- Općina Grožnjan-Grisignana
- Javna ustanova Natura Histrica
- Hrvatske vode, VGO za slivove Sjevernog Jadrana
- Hrvatske šume, UŠP Buzet

Način očitovanja javnosti na informaciju

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti Informacija se objavljuje na oglasnoj ploči sjedišta Istarske županije. Osim toga Informacija i Elaborat zaštite okoliša objavljuju se i na službenim Internetskim stranicama Istarske županije: <https://www.istria-istria.hr/hr/zupanijski-ustroj/upravna-tijela/upravni-odjel-za-odrzivi-razvoj/odsjek-za-zastitu-prirode-i-okolisa/izvjesca-i-vazniji-dokumenti/ocjena-o-potrebi-procjene-utjecaja-na-okolis-opuo/2023-godina-copy-2/>. Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj objavit će na svojim internetskim stranicama rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.