

**REPUBLIKA HRVATSKA****ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: UP/I-351-01/21-01/10
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-22-08
Pula, 9. lipnja 2022. godine

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 26/19) te temeljem članka 48. stavak 5., 7. i 8. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), vezano uz članak 46., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, a sve povodom zahtjeva Istarske županije, Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, M.B.Rašana 2/1, 52000 Pazin, za provedbu prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sveta Nedelja, nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

- I. Da je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sveta Nedelja prihvatljiv za ekološku mrežu.
- II. U cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, izdaju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
 - Općina Sveta Nedelja obvezuje prilikom raspisivanja javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i sklapanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta za određene katastarske čestice iz k.o. Cere (k.č. br. 736, 737, 735/5, 684, 280, 345/7, 346/1 i 345/8), k.o. Kunj (k.č. br. 9/1 i 9/2), k.o. Martinski (k.č.br. 1356/1, 1356/2, 1356/6, 1356/7, 1340/1 i 1146) i k.o. Nedeščina (k.č.br. 544/1) navesti načine korištenja kao travnjačke površine odnosno da se te čestice koriste kao livade ili pašnjaci.
 - Za katastarske čestice obuhvaćene Programom (k.č.br. 356/122, 356/75, 356/213, 356/74 i 356/70 u k.o. Kunj), na kojima se nalazi ugroženi i rijetki stanišni tip (A.4.1. Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred PHRAGMJTO-MAGNOCARJCETEA Klika in Klika et Novak 1941)), prije raspisivanja javnog natječaja za zakup potrebno je u suradnji s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima na području Istarske županije „Natura Histrica“ izvršiti terenski obilazak navedenih čestica i definirati dijelove čestica na kojima se nalazi taj ugroženi i rijetki stanišni tip te nakon toga samo za dijelove čestica na kojima se ne on ne nalazi raspisati javni natječaj za zakup.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

Obrazloženje

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, zaprimio je dana 23. studenoga 2021. godine zahtjev Istarske županije, Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, M.B.Rašana 2/1, 52000 Pazin (dalje u tekstu: Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo), KLASA: 320-02/21-01/24, URBROJ: 2163/1-03/35-21-07 za provođenjem postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sveta Nedelja. Uz zahtjev je na prijenosnom mediju u elektroničkom obliku dostavljen i Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Program).

Dana 2. prosinca 2021. godine, ovo Upravno tijelo je sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) dopisom (KLASA: UP/I-351-01/21-01/10, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02), zatražilo mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Zavod) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Mišljenje Zavoda, KLASA: 612-07/21-38/1352 URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2 od 29. prosinca 2021. zaprimljeno je 30. prosinca 2021. godine putem elektroničke pošte sa zahtjevom za nadopunom dostavljenog Programa sa prijedlogom načina korištenja katastarskih čestica koje obuhvaćaju staništa koja predstavljaju ugrožene i rijetke stanišne tipove. Spomenuti Zahtjev za nadopunu ovo Upravno tijelo prosljedilo je Upravnom odjelu za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo (KLASA: UP/I-351-01/21-01/10 URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-04 od 31. prosinca 2021.) sa uputom da se nadopunjeni Program dostavi izravno Zavodu.

Dana 29. travnja 2022. ovo Upravno tijelo zaprimilo je obrazloženje Općine Sveta Nedelja kojim je utvrđeno kako Program nije nadopunjen na način da su traženi načini korištenja ugrađeni kao napomene uz pojedine katastarske čestice, no u navedenom očitovanju se Općina Sveta Nedelja obvezuje prilikom raspisivanja javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i sklapanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta za određene katastarske čestice iz k.o. Cere, k.o. Kunj, k.o. Martinski i k.o. Nedeščina navesti načine korištenja kao travnjačke površine odnosno da se te čestice koriste kao livade ili pašnjaci.

Dana 2. lipnja 2022. putem elektroničke pošte zaprimljeno je Mišljenje Zavoda (KLASA: 612-07/21-38/1352 URBROJ: 517-12-2-3-2-22-4) na prethodno prosljedeno obrazloženje Općine od strane ovog nadležnog tijela. Istim mišljenjem, a sa ciljem očuvanja strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, izneseni su uvjeti zaštite prirode, a koji su ugrađeni u točku II. izrijeka ovog Rješenja.

Razmatranjem ranije navedenog zahtjeva Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, kojim je zatražena provedba postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, nakon uvida u dostavljene podatke i dokumentaciju te uvida u Uredbu o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) utvrđeno je slijedeće.

Programom se utvrđuje ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sveta Nedelja i plan raspolaganja tim zemljištem. Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu raspolaganje se odnosi na zakup, zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti. Vezano uz dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, dosadašnji ugovori za područje Općine Sveta Nedelja odnose se na ugovore o zakupu (32,6977 ha) te ugovore o privremenom korištenju (21,6763 ha). Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta obuhvaćenog programom iznosi 270,6535 ha. Programom

se planira raspolaganje poljoprivrednim zemljištem na način da su određene površine za zakup (248,3019 ha), površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25% (1,3240 ha) te površine određene za povrat (21,0276 ha) dok oblici raspolaganja kao što su zakup za ribnjake, zakup za zajedničke pašnjake te površine određene za ostale namjene nisu zastupljeni. Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50 ha.

Na području katastarskih čestica obuhvaćenih Programom nalazi se područje ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001349 Dolina Raše.

Analizom mogućih utjecaja provedbe Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te razmatrajući gore navedeno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, utvrđeno je da se mogu isključiti značajni negativni utjecaji Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ocijenjeno je da je moguće isključiti značajne negativne utjecaje Programa i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u izreci.

Na području obuhvata plana nalaze se ugroženi i rijetki stanišni tipovi (C.3.5.2. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci epimediteranske zone, C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka, trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi), za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže te je ovo tijelo u svrhu njihova očuvanja propisalo uvjete zaštite prirode.

Člankom 46., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi prethodnu ocjenu i glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Nadalje člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija plan ili program prihvatljiva za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 8. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. tog članka sadrži i uvjete zaštite prirode ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

U skladu sa člankom 51. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici Istarske županije.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. stavka 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Dostaviti:

1. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, M.B.Rašana 2/1, 52000 Pazin
2. Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Ured u Pazinu, Prolaz F. Matejčića 8, 52 000 Pazin, n/p mr.sc. Mirjana Fonjak, viša inspektorica;
5. Pismohrana, ovdje