



ŽUPAN – PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 350-01/22-01/01
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-22-02
Pula-Pola, 20. lipnja 2022.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandra Čakić Kuhar
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: ODLUKA o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

Na temelju članka 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 te članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20 i 6/21), Župan Istarske županije dana 20. lipnja 2022. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se i utvrđuje prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izjavitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se dr.sc. Mirko Radolović, službenik koji privremeno obavlja poslove pročelnika Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Župan
Boris Miletić

Na temelju članka 86.-89. i članka 198., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi:

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: PPIŽ.

Članak 2.

- (1) Odlukom o Izradi izmjena i dopuna PPIŽ-a - u daljnjem tekstu: Odluka, utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPIŽ-a, razlozi za izradu ovih izmjena i dopuna prostornog plana, obuhvat prostornog plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta prostornog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna prostornog plana, način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna prostornog plana, planirani rok za izradu izmjena i dopuna prostornog plana te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna prostornog plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

- (1) Izmjene i dopune PPIŽ-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) te Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) - HRTS96/TM koordinatni sustav.
- (2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a je Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 4.

- (1) Izmjenama i dopunama PPIŽ-a pristupa se isključivo zbog:
- određivanja obuhvata zahvata radi planiranja solarnih elektrana državnog i županijskog značaja (instalirane snage 10 MW i većih) u cilju provedbe zelene tranzicije,

- preispitivanje mogućnosti planiranja vjetroelektrana na moru,
- revizije Odredbi za provedbu PPIŽ-a u dijelu proizvodnje energije iz obnovljivih izvora,
- izmjena pojedinih planskih rješenja prometnog sustava: pomorskog, cestovnog i željezničkog, kao i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme,
- planiranje građevina za gospodarenje otpadom,
- usklađenje uočenih nedorečenosti i grešaka utvrđenih primjenom važećeg PPIŽ-a,
- usklađenje pojedinih segmenata PPIŽ-a sa izmijenjenim zakonskim i podzakonskim propisima.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 5.

- (1) Izmjene i dopune PPIŽ-a, koje su predmet ove Odluke, izrađivat će se unutar administrativnih granica Istarske županije.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 6.

- (1) Posljednje Izmjene i dopune PPIŽ-a (SNIŽ br. 9/16) donesene su temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), stoga je županijski plan izrađen u formi strateškog dokumenta prostornog uređenja koji, osim osnova prostornog, u naravi određuje osnove sveukupnog razvoja Istarske županije. Vrsti dokumenta prilagođen je njegov sadržaj i mjerilo, a iz mjerila (1: 100.000) proizlazi razina razrade i modaliteti provođenja (tzv. „prostorni planovi stare generacije“). Zbog navedenog, PPIŽ nije neposredno provediv. On se provodi putem prostornih planova lokalne razine i u tu svrhu određuje uvjete, kriterije i smjernice za planiranje svih površina i zahvata, bili oni državnog, županijskog ili lokalnog značaja te mjere zaštite, koje je pri daljnjim postupcima potrebno poštivati.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određen je novi sustav prostornoga uređenja kroz tzv. „prostorne planove nove generacije“, kojima se propisuju uvjeti za njihovo neposredno provođenje. Iz tog je razloga pokrenut postupak izrade Državnog plana prostornog razvoja – nadalje: DPPR, Odlukom o izradi DPPR-a (NN br. 39/2018), između ostalog i radi neposredne provedbe svih zahvata u prostoru državnog značaja. Dosadašnja dinamika izrade DPPR-a ne prati rokove utvrđene Zakonom, stoga se donošenje DPPR-a ne predviđa u skoro vrijeme.

Temeljem čl. 192. st. 1. Zakona, do stupanja na snagu DPPR-a, nadležno Ministarstvo izdaje akte za provedbu prostornih planova za zahvate u prostoru državnog značaja, određenih Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21).

Isto tako, temeljem čl. 196. st. 3. Zakona, Ministar je bio dužan u roku od 90 (devedeset) dana od dana stupanja na snagu Zakona donijeti Pravilnik o izradi prostornih planova, kojim bi se odredio pobliži sadržaj prostornih planova - tzv. „prostorni planovi nove generacije“, obavezne prostorne pokazatelje, prostorne standarde, pojmovnik, mjerila, standard elaborata i elektronički standard i ostale prostorne elemente neophodne za izradu prostornog plana), što do danas nije doneseno, osim za razinu DPPR-a, s obzirom da je izrada tog prostornog plana u tijeku. Nakon što se DPPR-om nedvojbeno odrede

interesi Države kroz zahvate u prostoru državnog značaja, moći će se pristupiti izradi novog, neposredno provedivog PPIŽ-a, u kojem će se odrediti zahvati od značaja za Istarsku županiju.

S obzirom na navedeno, ovom se Odlukom pokreću tzv. „ciljane“ Izmjene i dopune PPIŽ-a.

- (2) Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPIŽ-a sadržana je u Izvješćima o stanju u prostoru Istarske županije i pojedinačnim izvješćima o stanju u prostoru jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 7.

- (2) Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a sadržani su u čl. 4. ove Odluke, odnosno u razlozima za pokretanje postupka izrade ovih izmjena i dopuna PPIŽ-a.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 8.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a koristit će se podaci i planske smjernice te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sektorske studije (Analiza rješenja kritičnosti elektroenergetskog sustava Istarske županije te Elaborat o količinama i tokovima otpada s ciljem poboljšanja i unaprjeđenja sustava gospodarenja otpadom na području Istarske županije).
- (2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a provest će se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u okviru kojeg se obavlja glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

- (3) Stručna rješenja u postupku izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade plana, sukladno zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela i pravilima struke, odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 10.

- (1) Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a pozvat će se:
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin
 - HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
 - Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
 - Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
 - Hrvatske željeznice, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
 - HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
 - Lučka uprava Poreč, Obala Maršala Tita 21, 42440 Poreč
 - Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula
 - Lučka uprava Rabac, ulica Maršala Tita 47, 52221 Rabac
 - Lučka uprava Rovinj, Obala Pina Budicina 1, 52210 Rovinj
 - Lučka uprava Umag-Novigrad, Trgovačka 1 B, 52470 Umag
 - 1. maj d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin
 - 6. maj d.o.o. Umag, Tribje 2, 52470 Umag
 - Contrada d.o.o. Vodnjan, Trg slobode 2, 52470 Umag
 - Komunalni servis d.o.o. Rovinj, Trg na lokvi 3, 52210 Rovinj
 - Med Eko Servis d.o.o. Medulin, Pomer 1, 52100 Pula
 - Park d.o.o. Buzet, Sveti Ivan 12/1, 52420 Buzet
 - Pula Herculanea d.o.o. Pula, Trg I istarske brigade 14, 52100, Pula
 - Usluga d.o.o. Pazin, Šime Kurelića 22, 52000 Pazin
 - Usluga Poreč d.o.o. Poreč, Mlinska 1, 52440 Poreč
 - Primorsko-goranska županija, Kabinet župana, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
 - Zavod za prostorno uređenje Primorsko goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka
 - Jedinice lokalne samouprave Istarske županije – sve.
- (2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku 30 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPIŽ-a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u danom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.
- (3) Javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPIŽ-a određenih ovom Odlukom.
- (4) Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna PPIŽ-a ukaže potreba, mogu se uključiti i drugi sudionici, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPIŽ-a

Članak 11.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a utvrđuju se rokovi za izradu pojedinih faza kako slijedi:
- zaprimanje zahtjeva za izradu plana – 30 dana (čl. 90. Zakona)
 - izrada nacrt prijedloga plana – 90 dana od zaprimanja zahtjeva
 - donošenje zaključka župana Istarske županije o utvrđivanju prijedloga plana i objava javne rasprave (čl. 95. Zakona) – 10 dana
 - javna rasprava - 30 dana (čl. 98. Zakona)
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi – 30 dana
 - izrada nacrt konačnog prijedloga plana – 60 dana
 - donošenje zaključka župana Istarske županije o utvrđivanju konačnog prijedloga plana (čl. 105. Zakona) – 10 dana
 - pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (čl. 108. Zakona) – 30 dana
 - dostavljanje sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o upućivanju konačnog prijedloga plana predstavničkom tijelu na donošenje (čl. 106. Zakona) – 10 dana
 - upućivanje konačnog prijedloga plana Skupštini Istarske županije na donošenje (čl. 109. Zakona) – 30 dana
- (2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

- (1) Financijska sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a osigurat će se iz Proračuna Istarske županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica

Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. Župan Istarske županije
2. Zavod za prostorni razvoj
3. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
4. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje.



OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u odredbama članka 86. do 89. i članka 198., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20 i 6/21) kojim su propisane ovlasti Skupštine Istarske županije.

Člankom 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) utvrđeno je da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, dok je člankom 198., stavak 3. utvrđeno da se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona o prostornom uređenju mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema istom Zakonu.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovom Odlukom, čije se donošenje predlaže, pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst;), u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna PPIŽ“).

Postupak Izmjena i dopuna PPIŽ započinje donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) predmetnu odluku Skupština Istarske županije donosi po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Nakon sagledavanja pristiglih inicijativa, ideja i potreba u cilju zelene tranzicije s kojim je povezano korištenje obnovljivih izvora energije, promet i komunikacije, kao i kružno gospodarenje otpadom programska polazišta Izmjena i dopuna PPIŽ-a su sljedeća:

- određivanja obuhvata zahvata radi planiranja solarnih elektrana državnog i županijskog značaja (instalirane snage 10 MW i većih) u cilju provedbe zelene tranzicije,
- preispitivanje mogućnosti planiranja vjetroelektrana na moru,
- revizije Odredbi za provedbu PPIŽ-a u dijelu proizvodnje energije iz obnovljivih izvora,
- izmjena pojedinih planskih rješenja prometnog sustava: pomorskog, cestovnog, željezničkog, kao i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme,
- planiranje građevina za gospodarenje otpadom,
- usklađenje uočenih nedorečenosti i grešaka utvrđenih primjenom važećeg PPIŽ-a,
- usklađenje pojedinih segmenata PPIŽ-a sa izmijenjenim zakonskim i podzakonskim propisima.

Dakle, izvršena je analiza svih pristiglih inicijativa vezanih za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a te je za provjeru pojedinih planskih rješenja vezanih za pristigle inicijative nužna izrada dodatnih sektorskih stručnih podloga iz područja demografije, turizma, mineralnih sirovina, kao i utjecaja Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na prostor izvan granica građevinskih područja i sl., što će zahtijevati dodatno vrijeme i resurse. Nakon izrade pojedinih sektorskih podloga pokretat će se zasebni postupci izrade tzv. „ciljanih“ Izmjena i dopuna PPIŽ-a.

S obzirom da je sektorska analiza rješenja kritičnosti elektroenergetskog sustava Istarske županije vezana za provedbu elektroenergetske zelene tranziciji u završnoj fazi izrade, a elaborat o unaprijeđenju sustava gospodarenja otpadom za područje Istarske županije već dovršen, postupak izrade ovih Izmjena i dopuna PPIŽ-a pokreće se prvenstveno radi dorade i provjere planskih rješenja u dijelu energetike i gospodarenja otpadom.

Imajući u vidu gore navedeno te obuhvat, karakter dokumenta i aktivnosti koje daju okvir za zahvate u prostoru koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš (redefiniranje u dijelu OIE, prometne i komunikacijske infrastrukture, građevina za gospodarenje otpadom te usklađenja u pojedinim segmentima važećeg plana), uključujući i na područjima ekološke mreže, utvrđeno je da se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljne vrste i stanišne tipove te da će biti potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu kao i postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune PPIŽ, te je dopisom Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja informirano da je u nacrt prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPIŽ ugrađena odredba u članku 8., stavak 2. koja glasi „Tijekom izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a provest će se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u okviru kojeg se obavlja glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu“. Nakon održane sjednice predstavničkog tijela i potencijalnog prihvaćanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije u proceduru donošenja akta župana uputit će se Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš koja će sadržavati i odredbu o potrebi provedbe postupka glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ove Odluke osigurana su financijska sredstva u Proračunu Istarske županije, razdjel 004 – Upravni odjel za održivi razvoj (i u okviru Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije kao proračunskog korisnika).

IV. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA S OBRAZLOŽENJEM

Tekst prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije s obrazloženjem dostavlja se u prilogu.

Ai sensi degli articoli 86-89 e dell'art. 198 comma 3 della Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale" n. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - in seguito nel testo: Legge e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n.10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21), l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta tenutasi il giorno _____ 2022 adotta la

DELIBERA
sulla stesura delle Modifiche e integrazioni del Piano d'assetto territoriale della
Regione Istriana

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

- (1) Con la presente Delibera inizia la stesura delle Modifiche e integrazioni del Piano d'assetto territoriale della Regione Istriana (BURI n. 2/02, 1/05, 4/05 e 14/05- testo consolidato, 10/08, 7/10, 16/11-testo consolidato, 13/12, 9/16, 14/16-testo consolidato), in seguito: PATRI

Articolo 2

- (1) Nella Delibera sulla stesura delle Modifiche e integrazioni del PATRI, in seguito: Delibera, si determina la base giuridica per l'elaborazione e l'adozione delle Modifiche e integrazioni del PATRI, i motivi per l'elaborazione delle presenti modifiche e integrazioni del piano territoriale, l'estensione del piano territoriale, la sintesi della situazione nell'ambito del piano territoriale, gli obiettivi e i punti di partenza del programma del piano territoriale, l'elenco delle strategie settoriali, dei piani, degli studi e degli altri documenti prescritti da leggi speciali che o in base alle quali sono determinati i requisiti per la redazione delle modifiche del piano territoriale, le modalità per ottenere soluzioni professionali del piano territoriale, l'elenco degli organi di diritto pubblico determinati da norme speciali che presentano richieste per la redazione delle modifiche e integrazioni al piano territoriale, e altri partecipanti che usufruiscono dello spazio e che devono partecipare alla stesura delle modifiche e integrazioni del piano territoriale, il termine previsto per la redazione delle modifiche al piano territoriale e la fonte di finanziamento per la stesura delle modifiche e integrazioni del piano territoriale.

FONDAMENTO GIURIDICO

Articolo 3

- (1) Le modifiche e integrazioni del PATRI si realizzano in conformità con le disposizioni della Legge sull'assetto territoriale, del Regolamento sul contenuto, le misure delle rappresentazioni cartografiche, gli indicatori territoriali obbligatori e lo standard degli studi dei piani territoriali (GU n. 106/98, 39/04, 45/04 – correzione e 163/04) e il regolamento sul sistema informatico dell'assetto territoriale (GU n. 115/15) - HRTS96/TM sistema di coordinate.
- (2) Il responsabile della stesura delle Modifiche e integrazioni del PATRI è l'Assessorato allo sviluppo sostenibile della Regione Istriana.

MOTIVI PER LA STESURA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PATRI



Articolo 4

- (1) Si procede alle modifiche e integrazioni del PATRI esclusivamente per:
- stabilire l'estensione dell'intervento per pianificare le centrali solari di rilevanza statale e regionale (installazione di potenze di 10MW e superiori) al fine di svolgere la transizione verde,
 - la valutazione delle possibilità di pianificare i parchi eolici sul mare,
 - la revisione delle Disposizioni per l'attuazione del PATRI nel segmento della produzione di energia da fonti rinnovabili,
 - modifica di alcuni piani relativi al sistema del traffico: marittimo, stradale e ferroviario, come pure dell'infrastruttura elettronica per le comunicazioni e l'altra attrezzatura connessa,
 - pianificazione dei fabbricati per la gestione dei rifiuti,
 - armonizzazione delle imprecisioni riscontrate e degli errori stabiliti nell'applicazione del PATRI attualmente in vigore,
 - conformazione di singoli segmenti del PATRI con le norme di legge e le norme subordinate alla legge modificate.

ESTENSIONE DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PATRI

Articolo 5

- (1) Le modifiche e le integrazioni del PATRI che sono oggetto della presente Delibera, saranno realizzate nell'ambito dei confini amministrativi della Regione Istriana.

BREVE STIMA DELLO STATO NELL'ESTENSIONE DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PATRI

Articolo 6

- (1) Le ultime Modifiche e integrazioni del PATRI (BURI n. 9/16) furono emanate in base alla Legge sull'assetto territoriale e l'edilizia (G.U. n. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), quindi il piano regionale è stato realizzato sotto forma di documento strategico di assetto territoriale che, oltre alle basi dello sviluppo territoriale, stabilisce le basi per l'intero sviluppo della Regione Istriana. Al tipo di documento è adeguato anche il suo contenuto e la scala, e dalla scala (1: 100.000) dipende il livello di elaborazione e le modalità di attuazione (i cd. "piani territoriali di vecchia generazione"). Perciò il PATRI non è direttamente attuabile. Il PATRI si svolge attraverso piani territoriali locali e a tal fine determina le condizioni, i criteri e le linee guida per la pianificazione di tutte le aree e gli interventi, siano essi di importanza nazionale, regionale o locale e le misure di protezione, che devono essere osservate nelle ulteriori procedure.
- Con l'adozione della Legge sull'assetto territoriale (GU 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) è stato stabilito il nuovo sistema di assetto territoriale attraverso i cd. "piani territoriali di nuova generazione" che disciplinano le condizioni per la loro attuazione diretta. Per questo motivo è stato avviato il procedimento di stesura del Piano nazionale per lo sviluppo territoriale - in seguito: PNST, mediante Delibera sulla stesura del PNST (GU n. 39/2018), fra l'altro anche per l'attuazione diretta di tutti gli interventi nel territorio d'importanza nazionale. Finora la dinamica per la stesura del PNST non segue i termini stabiliti dalla Legge e per questo l'adozione del PNST non è prevista a breve.

Ai sensi dell'art. 192 comma 1 della Legge, fino all'entrata in vigore del PNST, il Ministero competente rilascia gli atti per l'attuazione dei piani territoriali per gli interventi nell'area di rilevanza nazionale, determinati dal Regolamento sulla determinazione degli edifici, degli altri interventi sul territorio e delle aree di interesse nazionale e rilevanza regionale (GU n. 37/14, 154/14, 30/21).

Allo stesso modo, in base all'art. 196 comma 3 della Legge il Ministro era obbligato entro 90 (novanta) giorni dalla data di entrata in vigore della Legge ad adottare il Regolamento sulla predisposizione dei piani territoriali, che determinerebbe il contenuto più dettagliato dei piani territoriali - i cd. "piani territoriali di nuova generazione", gli indicatori territoriali obbligatori, gli standard territoriali, il glossario, i criteri, lo standard dello studio e lo standard elettronico e altri elementi territoriali necessari per lo sviluppo del piano territoriale), che ad oggi non è stato adottato, ad eccezione del livello PNST, poiché lo sviluppo di questo piano territoriale è in corso. Dopo che il PNST avrà determinato inequivocabilmente gli interessi dello Stato attraverso interventi nell'area di rilevanza nazionale, sarà possibile avviare la stesura di un nuovo PATRI, direttamente esecutivo, che determinerà gli interventi di rilievo per la Regione Istriana.

Considerato quanto menzionato, con la presente Delibera si avviano le cosiddette Modifiche e integrazioni "mirate" del PATRI.

- (2) La valutazione della situazione nell'ambito delle modifiche al PATRI è compresa nelle Relazioni sulla situazione nel territorio della Regione Istriana e nei rapporti singoli sulla situazione nei territori delle unità di autogoverno locale della Regione Istriana.

OBIETTIVI E PRESUPPOSTI PROGRAMMATICI DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PATRI

Articolo 7

- (2) Gli obiettivi e i presupposti programmatici per la stesura delle Modifiche e integrazioni del PATRI sono compresi nell'art. 4 di questa Delibera, ossia nei motivi per avviare il procedimento di elaborazione di queste modifiche e integrazioni.

ELENCO DELLE STRATEGIE SETTORIALI, DEI PIANI, DEGLI STUDI E DI ALTRI DOCUMENTI PRESCRITTI MEDIANTE LEGGI SPECIALI, OVVERO CONFORMEMENTE ALLE QUALI SI STABILISCONO LE RICHIESTE PER LA STESURA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PATRI

Articolo 8

- (1) Per la stesura delle Modifiche e integrazioni del PATRI si useranno i dati e le linee di guida per la pianificazione, e tutta la documentazione disponibile del territorio fornita dagli enti di diritto pubblico, nonché gli studi di settore (Analisi della soluzione di criticità del sistema elettrico istriano e lo Studio sulla quantità e i flussi di rifiuti al fine di migliorare e aggiornare il sistema di gestione dei rifiuti sul territorio della Regione Istriana).
- (2) Durante la redazione delle Modifiche e integrazioni del PATRI verrà svolto un processo di valutazione strategica dell'impatto ambientale, all'interno del quale verrà effettuata la principale valutazione di ammissibilità per la rete ecologica.

MODO DI OTTENERE LE SOLUZIONI PROFESSIONALI

Articolo 9



- (3) Le Soluzioni professionali in fase di redazione delle Modifiche al PATRI saranno preparate da un professionista in collaborazione con il Pianificatore, in conformità con i requisiti e le linee guida degli organi di diritto pubblico e le regole della professione, ovvero le norme di legge positive che disciplinano la stesura dei piani territoriali.

ELENCO DEGLI ORGANI DI DIRITTO PUBBLICO STABILITI DA NORME SPECIALI CHE PRESENTANO LE RICHIESTE PER LA STESURA DEL PIANO TERRITORIALE E DI ALTRI PARTECIPANTI CHE USUFRUISCONO DEL TERRITORIO E DEVONO PARTECIPARE AL PROCEDIMENTO DI STESURA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PATRI

Articolo 10

- (1) Saranno invitati a partecipare al procedimento di stesura delle Modifiche e integrazioni del PATRI:

- Ministero per l'assetto territoriale, l'edilizia e il patrimonio statale, Direzione per l'assetto territoriale e i permessi d'importanza nazionale, Via Republike Austrije 20, 10000 Zagabria
- Ministero per l'assetto territoriale, l'edilizia e il patrimonio statale, Direzione per la gestione degli immobili, Via Republike Austrije 20, 10000 Zagabria
- Ministero dell'economia e dello sviluppo sostenibile, Direzione per l'energia, Via Radnička cesta 80, 10000 Zagabria
- Ministero dell'economia e dello sviluppo sostenibile, Direzione per la tutela ambientale, Via Radnička cesta 80, 10000 Zagabria
- Ministero dell'economia e dello sviluppo sostenibile, Direzione per l'industria, l'imprenditoria e l'artigianato, Via Radnička cesta 80, 10000 Zagabria
- Ministero del mare, del traffico e dell'infrastruttura, Prisavlje 14, 10000 Zagabria
- Ministero degli interni, Direzione per la protezione civile, Ufficio territoriale della protezione civile a Fiume, Servizio per la protezione civile a Pisino, M.B. Rašan 7, 52 000 Pisino.
- HAKOM – Agenzia regolatoria croata per le attività in rete, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagabria
- Hrvatske ceste s.r.l., Vončinina 3, 10000 Zagabria
- Autorità regionale per le strade della Regione Istriana, M.B. Rašan 4, 52 000 Pisino.
- Ferrovie croate, Settore per lo sviluppo, la preparazione e l'attuazione degli investimenti e dei fondi dell'UE, Via Antun Mihanović 12, 10000 Zagabria
- HEP ODS s.r.l., Elektroistra Pola, via Vergerijeva 6, 52100 Pola
- HOPS – Operatore croato del sistema per la trasmissione, Settore per lo sviluppo, gli investimenti e l'edilizia, Via Kupska 4, 10000 Zagabria
- Autorità portuale Parenzo, Riva M. Tito 21, 52440 Parenzo
- Autorità portuale Pola, Riva 2, 52100 Pola
- Autorità portuale Rabac, Riva M. Tito 47, 52221 Rabac
- Autorità portuale Rovigno, Riva Pino Budicin 1, 52210 Rovigno
- Autorità portuale Umago-Cittanova, Via Trgovačka 1 B, 52470 Umago
- 1. maj s.r.l. Albona, Vinež 81, 52220 Albona
- 6. maj s.r.l. Umago, Tribje 2, 52470 Umago
- Contrada s.r.l. Dignano, Piazza della Libertà 2, 52470 Umago
- Komunalni servis - Servizio comunale s.r.l. Rovigno, Piazza Lago 3, 52210 Rovigno
- Med Eko Servis s.r.l. Medulin, Pomer 1, 52100 Pola

- Park s.r.l. Buzet, Sveti Ivan 12/1, 52420 Buzet
 - Pula Herculanea s.r.l. Pola, Piazza della I brigata istriana 14, 52100 Pola
 - Usluga s.r.l. Pazin, Šime Kurelića 22, 52000 Pisino
 - Usluga Poreč s.r.l. Parenzo, Via del Mulino 1, 52440 Parenzo
 - Regione Litoraneo-Montana, Gabinetto del Presidente, Via Adamić 10, 51000 Fiume
 - Ente per l'assetto territoriale della Regione Litoraneo-Montana, Via Splitska 2, 51000 Fiume
 - Unità d'autogoverno locale della Regione Istriana – tutte.
- (2) Gli organi di diritto pubblico di cui al comma precedente sono invitati a presentare entro 30 giorni dalla ricezione della Delibera, le richieste per la stesura delle modifiche e integrazioni del PATRI che non sono comprese nel sistema informativo. Nel caso che le richieste non vengano recapitate entro i termini previsti, si riterrà che non ce ne sono.
- (3) L'organo di diritto pubblico non può mediante le richieste porre delle condizioni che modificherebbero gli obiettivi e/o i presupposti programmatici per la stesura delle modifiche e integrazioni del PATRI stabilite in questa Delibera.
- (4) Se nel corso della stesura delle modifiche e integrazioni del PATRI si presentasse necessario, potranno partecipare anche gli altri partecipanti, a eccezione di quelli indicati al comma 1 di questo articolo.

TERMINI PER LA STESURA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PATRI

Articolo 11

- (1) Per la stesura delle Modifiche e integrazioni del PATRI si stabiliscono i termini per la redazione di singole fasi, come segue:
- ricezione delle richieste per la stesura del piano - 30 giorni (art. 90 della Legge)
 - stesura del disegno della proposta di piano - 90 giorni dalla ricezione delle richieste
 - adozione della conclusione del presidente della Regione Istriana sulla determinazione della proposta di piano e indizione del dibattito pubblico (art. 95 della Legge) - 10 giorni
 - dibattito pubblico - 30 giorni (art. 98 della Legge)
 - stesura della Relazione sul dibattito pubblico - 30 giorni
 - stesura del disegno della proposta finale del piano - 60 giorni
 - adozione della conclusione del presidente della Regione Istriana sulla determinazione della proposta finale del piano (art. 105 della Legge) - 10 giorni
 - ottenimento del consenso del Ministero per l'assetto territoriale, l'edilizia e i beni dello Stato (art. 108 della Legge) - 30 giorni
 - recapito ai partecipanti al dibattito pubblico, gli avvisi scritti sull'invio della proposta finale del piano all'organo rappresentativo per la relativa adozione (art. 106 della Legge) - 10 giorni
 - invio della proposta finale del piano all'Assemblea della Regione Istriana per la relativa adozione (art. 109 della Legge) - 30 giorni
- (2) I termini di cui al comma 1 di questo articolo possono essere prolungati per motivi giustificati, eccezion fatta per i termini stabiliti dalla Legge.

FONTI DI FINANZIAMENTO

Articolo 12

- (1) I mezzi finanziari per la stesura delle Modifiche e integrazioni del PATRI saranno stanziati dal Bilancio della Regione Istriana.

DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 13

- (1) La presente Delibera entra in vigore l'ottavo (8) giorno della sua pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Istriana.

CLASSE:

N.PROT:

Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente:

Sandra Čakić Kuhar