



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Župan

Presidente della Regione

KLASA/CLASSE: 372-03/26-01/2

URBROJ/N:PROT: 2163-04/4-26-25

Pula – Pola, 24. rujna 2026.

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 65. st. 1. t. 9. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), čl. 61. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/20, 23/20–ispr.), a analognom primjenom članka 32. st. 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) te Odluke o raspisivanju Javnog poziva za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe Upravnog odjela za kapitalne investicije i stambenu politiku Istarske županije KLASA: 372-03/26-01/2 URBROJ: 2163-04/4-26-24 od 24.09.2026. g., župan Istarske županije dana 24. rujna 2026. godine, raspisuje

Javni poziv za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe Upravnog odjela za kapitalne investicije i stambenu politiku Istarske županije

I. PREDMET POZIVA

Predmet javnog poziva je prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe Upravnog odjela za kapitalne investicije i stambenu politiku Istarske županije na području grada Pule – Pola i to poslovnog prostora uredske namjene (dalje u tekstu: uredski prostor).

II. UVJETI ZA UREDSKI PROSTOR

- biti raspoloživ za useljenje najkasnije do 01. listopada 2026. g. i udovoljavati namjeni za koju se koristi (uredski prostor)
- nalaziti se u jednog zgradi i imati ukupnu neto površinu cca 400 m²
- biti uređen i imati dnevno svjetlo, namješten uredskim namještajem koji je neoštećen i spreman za upotrebu, bez potrebe za ulaganjima i opremljen potrebnom infrastrukturom (električna energija, aktivna i pasivna mrežna infrastruktura, a što uključuje po radnom mjestu mjestu najmanje jednu strujnu utičnicu i 1 mrežnu utičnicu, grijanje, hlađenje, ventilacija), a sve instalacije i termotehnički sustavi te oprema u uredskom prostoru moraju biti ispravni i redovito održavani/servisirani sa svim provedenim ispitivanjima propisanim posebnim zakonima

- biti na lokaciji grada Pule – Pola koja je prostorno smještena u blizini ostalih upravnih tijela Istarske županije, a što uključuje sljedeće lokacije:
 - južno od: Splitska i Kukuljičeva ulica
 - sjeverno od: Dobrilina i Mutilska ulica
 - istočno od: Ulice Riva i Arsenalska ulica
 - zapadno od: Stankovićeve ulice.

Parkirališna ili garažna mjesta nisu uvjet za prihvatljivost ponude.

Predviđeno trajanje zakupa je jednu (1) godinu.

III. KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE

Prilikom vrednovanja ponuda, a uz ispunjavanje svih propisanih uvjeta, osobito će se uzeti u obzir:

- lokacija uredskog prostora
- funkcionalnost i prilagođenost prostora potrebama županijskih upravnih tijela
- ponuđeni iznos zakupnine
- energetska razred objekta

IV. PRAVO SUDJELOVANJA

Na ovaj Javni poziv mogu se prijaviti sve fizičke i pravne osobe koje raspolažu uredskim prostorom odgovarajućih karakteristika te ispunjavaju uvjete propisane ovim Javnim pozivom.

V. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda mora sadržavati:

1. podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv pravne osobe, OIB, adresu, broj telefona ili mobitela te adresu elektroničke pošte)
2. ponuđeni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om i procijenjene pogonske troškove, iskazane u eurima po m² te ukupno za cijeli prostor
3. podatke o poslovnom prostoru koji se nudi (adresa, površina, katnost, tlocrt, opis stanja prostora i postojeće infrastrukture)
4. zemljišnoknjižni izvadak za poslovni prostor, ne stariji od 30 dana
5. dokaz o legalnosti nekretnine
6. za domaće fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice, za strane fizičke osobe presliku putovnice te izjavu da nekretnina nije bračna stečevina, odnosno suglasnost bračnog druga za sklapanje ugovora o zakupu
7. za domaće pravne osobe izvadak iz sudskog registra, a za strane pravne osobe izvadak iz odgovarajućeg registra države sjedišta, ne stariji od 30 dana, uz ovjereni prijevod na hrvatski jezik
8. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog Javnog poziva
9. izvornik ili ovjerena preslika potvrde da ponuditelj nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Istarskoj županiji
10. izjava, ovjerena kod javnog bilježnika da se protiv pravne/fizičke osobe koja je vlasnik uredskog prostora, odnosno protiv osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo prema Glavi XXIV. Kaznena djela protiv gospodarstva Kaznenog zakona (ne stariju od 6 mjeseci od dana objave ovog Javnog poziva)
11. energetska certifikat (izvornik)

VI. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDA

Ponude se dostavljaju isključivo na adresu elektroničke pošte: pisarnica@istra-istria.hr.

Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave Javnog poziva na mrežnim stranicama Istarske županije, odnosno **zaključno s 05. listopada 2026. godine**.

Ponude zaprimljene nakon isteka navedenog roka neće se razmatrati.

Istarska županija zadržava pravo ne prihvatiti nijednu pristiglu ponudu te poništiti ovaj Javni poziv u bilo kojoj fazi postupka bez posebnog obrazloženja. U tom slučaju ponuditelji nemaju pravo na naknadu troškova niti na bilo kakva potraživanja prema Istarskoj županiji.

Ponuditelj je obavezan omogućiti pregled ponuđenog uredskog prostora tijekom postupka odabira. O terminu pregleda bit će pravodobno obaviješten.

Župan će imenovati Povjerenstvo koje će ocijeniti pristigle ponude, te predložiti koja od zaprimljenih ponuda je najprihvatljivija.

VII. OSTALO:

Javni poziv bit će objavljen na mrežnim stranicama Istarske županije (www.istra-istria.hr), a obavijest o Javnom pozivu objavit će se i u javnom glasilu.

Sve informacije o Javnom pozivu mogu se dobiti u Službi za zajedničke poslove Istarske županije putem telefona, svaki radni dan u vremenu od 13:00 do 14:00 sati na brojeve 052/351 – 433 i 052/371 – 202 ili putem e-pošte na adresi: sluzba.zazajednickeposlove@istra-istria.hr.

Ponuditelj podnosi obvezujuću ponudu i odgovara za svu štetu koja bi Istarskoj županiji nastala odustajanjem od sklapanja ugovora o zakupu nakon podnošenja obvezujuće ponude.

Podnošenjem ponude na ovaj Javni poziv ponuditelj pristaje da Istarska županija u svrhu provedbe ovog postupka može dane podatke prikupljati, objaviti i obrađivati u elektroničkom ili fizičkom obliku te čuvati i dalje koristiti prikupljene podatke u skladu s općim aktima Istarske županije i odgovarajućim propisima o zaštiti osobnih i povjerljivih podataka.

Istarska županija, kao voditelj obrade osobnih podataka, će sa osobnim podacima fizičkih osoba i osoba ovlaštenih za zastupanje pravnih osoba postupati sukladno Općoj uredbi (EU) 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnom kretanju takvih podataka, nacionalnim zakonom Republike Hrvatske temeljenom na predmetnoj Uredbi uz primjenu odgovarajućih tehničkih i sigurnosnih mjera zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, zlouporabe, otkrivanja, gubitka ili uništenja.

Istarska županija čuva povjerljivost osobnih podataka te omogućava pristup i priopćavanje osobnih podataka samo onim zaposlenicima kojima su isti potrebni radi provedbe poslovnih aktivnosti, a trećim osobama u slučajevima koji su izričito propisani zakonom, uključujući izvršitelje obrade u pojedinim procesima obrade, uz primjenu svih tehničkih i organizacijskih mjera zaštite podataka.

Podnošenjem ponude na ovaj Javni poziv ponuditelj ujedno izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na Istarsku županiju primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje: ZPPI), te da Istarska županija može, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u (dalje: zahtjev), bez ikakvih daljnjih upita, i/ili odobrenja, i/ili obavijesti, podноситelju zahtjeva dostaviti bilo koji dani podatak iz ponude izabranog ili neizabranog ponuditelja, zapisnik i/ili bilo koji drugi dokument i/ili ugovor nastao tijekom i/ili nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

ŽUPAN
Boris Miletić



Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.