

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članaka 56. i 57. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/20, 23/20 - ispr.) te članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), župan Istarske županije dana 23. prosinca 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na privremenu uporabu dijela nekretnine k.č.br. *3049 k.o. Rovinj Društvu osoba s invaliditetom Rovinj

I

Utvrđuje se:

- da nekretnina k.č.br. *3049 upisana u zk.ul. 16716 k.o. Rovinj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj-Rovigno dolazi upisana kao vlasništvo Istarske županije u 1/1 dijela;
- da su Odlukom župana Istarske županije o dodjeli na korištenje dijela nekretnine k.č. br. *3049 k.o. Rovinj Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno, Nastavnom zavodu za hitnu medicinu Istarske županije, Istarskim domovima zdravlja i Domu za starije osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj-Rovigno KLASA: 372-03/25-01/3 URBROJ: 2163-04/6-25-31 od 19. prosinca 2025.godine, navedenim ustanovama dodijeljeni na korištenje 1. kat (prvi) kat i potkrovlje zgrade tzv. „Kinderaj“ sagrađene na nekretnini k.č. br. *3049 upisana u zk.ul. 16716 k.o. Rovinj, uz korištenje zajedničkih prostorija koje se nalaze u prizemlju, na 1. (prvom) katu i u potkrovlju zgrade sukladno skici koja se nalazi u privitku navedene Odluke i čini njezin sastavni dio;
- da je Društvo osoba s invaliditetom - Associazione delle persone diversamente abili Rovinj - Rovigno, Ulica Mattea Benussija – Via Matteo Benussi 6, OIB : 91469650958 (u daljnjem tekstu: Društvo osoba s invaliditetom Rovinj), podnijelo zahtjev Istarskoj županiji od 29. rujna 2025. godine za privremeno korištenje prizemlja zgrade tzv. Kinderaj koja se nalazi na k.č. br. *3049 k.o. Rovinj, na adresi Rovinj, Luigi Monti 2, iz razloga što postojeći prostorni kapaciteti u kojima navedeno društvo djeluje, onemogućuju nesmetano odvijanje svih njihovih aktivnosti i daljnji razvoj programa, a što se očituje u nedostatku prostorija za paralelno odvijanje aktivnosti zbog čega su liste čekanja duge (potrebe su višestruko veće od postojećih kapaciteta), nemogućnosti zapošljavanja dodatnih stručnjaka (radni terapeut, edukacijski rehabilitator, art terapeut), nedostatku sunčeve svjetlosti i zelenih površina na sadašnjoj lokaciji, dislociranosti te učestaloj potrebi korištenja drugih vanjskih prostora (knjižnica, škola);
- da je Društvo osoba s invaliditetom Rovinj u svojem zahtjevu od 29. rujna 2025. godine navelo da im dodatni izazov predstavlja činjenica da najam prostora u Rovinju koji trenutno koriste, ističe krajem prosinca ove godine;
- da je Društvo osoba s invaliditetom Rovinj, Ulica Mattea Benussija 6 osnovano 1999. godine od strane samih osoba s teškoćama te roditelja djece s posebnim potrebama iz primarne potrebe da se pokušaju ostvariti te zaštititi prava i dostojanstvo osoba s invaliditetom i njihovih obitelji te je upisano u Registar udruga Republike Hrvatske dana 17.02.1999.g. pod registarskim brojem: 18000753, s ciljem promicanja i zaštite prava osoba s invaliditetom, poticanja djece i mladih na volontiranje u zajednici, senzibilizacije i podizanja javne svijesti, poticanja inkluzijskih procesa, stvaranja uvjeta za pružanje edukacijsko rehabilitacijskih usluga osoba s invaliditetom, jačanja izvaninstitucionalnih usluga za neovisno življenje, obrazovanja i zapošljavanja osoba s invaliditetom, psihosocijalne podrške osobama s invaliditetom i njihovim obiteljima te sa popisanim djelatnostima kojima se ostvaruju navedeni ciljevi.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Istarska županija kao vlasnik, daje na privremenu uporabu Društvu osoba s invaliditetom Rovinj prostorije u prizemlju zgrade tzv. „Kinderaj“ koja se nalazi na nekretnini označenoj kao k.č. br. *3049, upisanoj u zk.ul.br. 16716 k.o. Rovinj, sukladno skici koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III

Nekretnina opisana u točki II ove Odluke daje se na privremenu uporabu Društvu osoba s invaliditetom Rovinj za razdoblje od 6 mjeseci računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke, bez naknade.

IV

Nekretnina opisana u točki II ove Odluke daje se na privremenu uporabu isključivo u svrhu obavljanja djelatnosti Društva osoba s invaliditetom Rovinj te se u druge svrhe ne smije koristiti. Društvo osoba s invaliditetom Rovinj dužno je nekretninu opisanu u točki II ove Odluke koristiti i sa istom postupati pažnjom dobrog gospodara.

V

Društvo osoba s invaliditetom Rovinj u obvezi je snositi sve troškove nastale po osnovi privremene uporabe nekretnine opisane u točki II ove Odluke te troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

Za sva ulaganja u nekretninu opisanu u točki II ove Odluke koja je dodijeljena na uporabu, Društvo osoba s invaliditetom Rovinj dužno je ishoditi prethodnu suglasnost Istarske županije kao vlasnika nekretnine te nema pravo na nadoknadu uložених sredstava.

Međusobni odnosi i obveze glede korištenja nekretnine opisane u točki II ove Odluke urediti će se Sporazumom koji će se, nakon stupanja na snagu ove Odluke, zaključiti sa Društvom osoba s invaliditetom Rovinj.

VI

Istarska županija zadržava pravo bez posebnog obrazloženja, u svakom trenutku opozvati ovu Odluku.

VII

Društvo osoba s invaliditetom Rovinj obvezuje se po prestanku privremene uporabe, vratiti nekretninu opisanu u točki II ove Odluke u prvobitno stanje.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu dana donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“ Istarske županije.

KLASA/CLASSE: 940-01/24-01/1481

URBROJ/N:PROT: 2163-04/6-25-6

Pula – Pola, 23. prosinca 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
Boris Miletić**

DOSTAVITI:

1. Društvo osoba s invaliditetom Rovinj, Matteo Benussi 6
(putem e-maila: doi.ada.rovinj@gmail.com)
2. Služba za zajedničke poslove IŽ
3. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ
4. Upravni odjel za proračun i financije IŽ
5. Gordana Antić, zamjenica župana – na znanje
6. Istarski domovi zdravlja (putem e-maila: ravnatelj@idz.hr) – na znanje
7. Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju "Martin Horvat" Rovinj – na znanje
(putem e-maila: ravnateljstvo@bolnica-rovinj.hr)
8. Dom za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj – na znanje
(putem e-maila: ravnateljica@dom-dpergolis.hr)
9. Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije – na znanje
(putem e-maila: tatjana.cemerikic@zhmiz.hr)
10. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.