



*Gervaisova 23, 52100 Pula*  
*tel/fax: 052/380-173*  
*mob: 095 682 3336*  
*e-mail: centurionpula@gmail.com*

IZRADILI: Simeun Todorović, dipl.ing.geod.  
Ivan Stojaković, ing.geod.  
Barbara Vidas, geod. tehn.

## **GEODETSKA PODLOGA**

### **zaštićenog područja**

### **Ogolina Emanuella**

#### **Sadržaj:**

- geodetska podloga u mjerilu pribl. 1:2000,
- popis koordinata,
- popis katastarskih čestica,
- preslik katastarskog plana,
- preslik posjedovnih listova,
- preslik zemljišno-knjižnih uložaka.

**Broj elaborata:** 117/2024

**Naručitelj:** Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula

Pula, 02.10.2024.

Simeun Todorović, dipl.ing.geod.



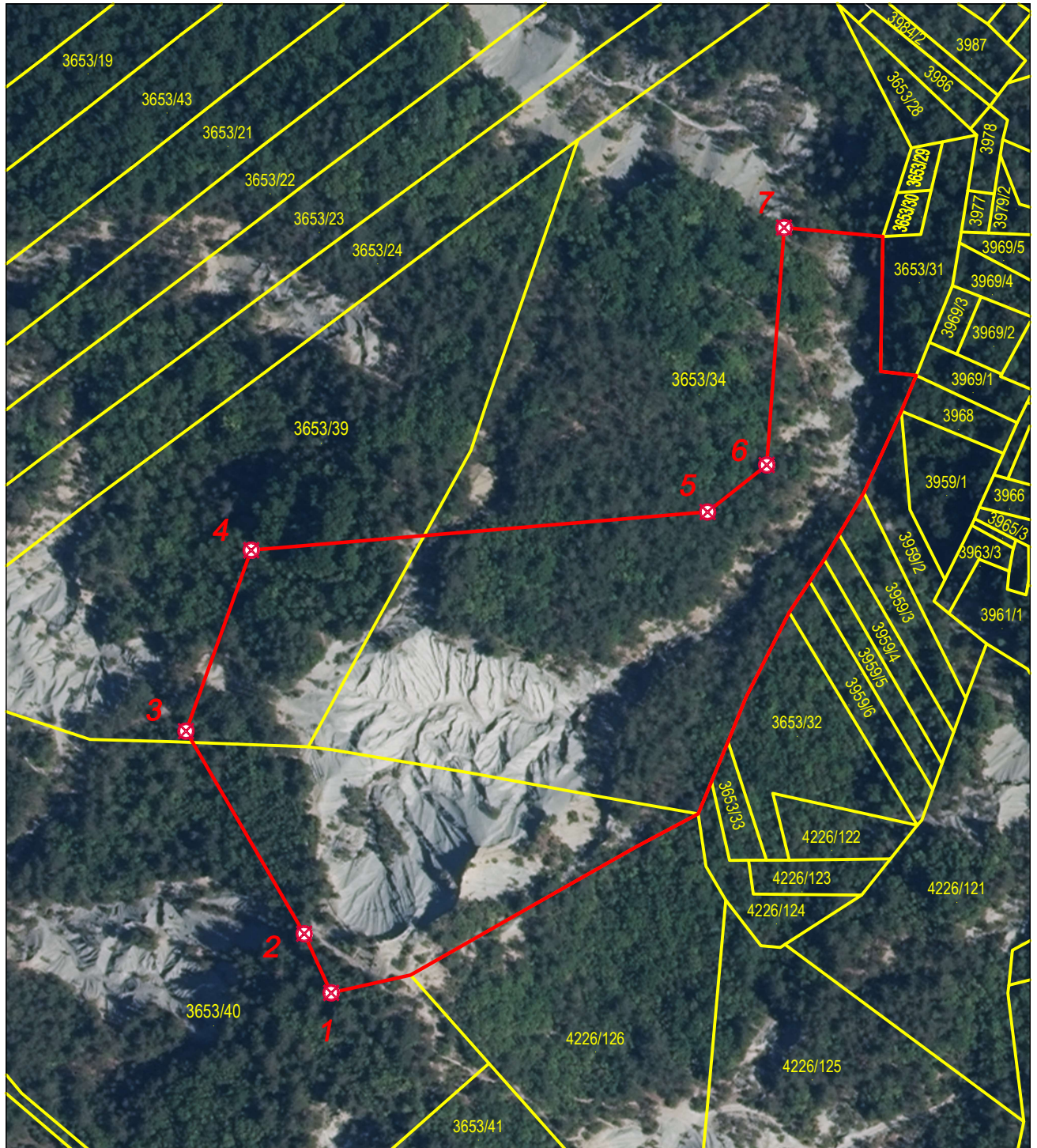
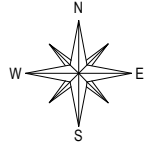
Mornarički trg 2, 52100 Pula  
tel: 052/380-173  
mob: 095 682 3336  
e-mail: centurionpula@gmail.com  
OIB: 88182015283

Katastarska općina: HUM  
MBR: 302139

# GEODETSKA PODLOGA

preklop DOF-a 5 i katastarskog plana  
s ucrtanom granicom zaštićenog područja

Mjerilo približno 1:2000



Izradio:  
Ivan Stojaković, ing.geod.  
Pula, listopad 2024. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Simeun Todorović, dipl.ing.geod.

**POPIS KOORDINATA**

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
<b>1</b>	<b>306186.46</b>	<b>5027452.18</b>
<b>2</b>	<b>306176.28</b>	<b>5027474.50</b>
<b>3</b>	<b>306131.64</b>	<b>5027550.97</b>
<b>4</b>	<b>306156.26</b>	<b>5027619.24</b>
<b>5</b>	<b>306328.57</b>	<b>5027633.68</b>
<b>6</b>	<b>306350.89</b>	<b>5027651.40</b>
<b>7</b>	<b>306357.45</b>	<b>5027741.00</b>

## Katastarske čestice čiji su dijelovi obuhvaćeni zaštićenim područjem

Redni broj	Katastarska čestica br.	Katastarska općina	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj posjedovnog lista (kultura)	Broj ZK uložka (kultura)	Posjed	Vlasništvo
1	3653/34	Hum	38569	96 (šuma, neplodno)	570 (šuma)	Republika Hrvatska, Zagreb, Zagreb	Republika Hrvatska
2	3653/39	Hum	25696	95 (neplodno, pašnjak, šuma)	803 (šuma)	Republika Hrvatska, Zagreb, Zagreb	Republika Hrvatska
3	3653/40	Hum	37766	101 (šuma, neplodno)	803 (vinograd)	Republika Hrvatska, Zagreb, Zagreb	Republika Hrvatska





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ISPOSTAVA BUZET

Stanje na dan: 02.10.2024

OSS evidencijski broj: 2402978/2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: HUM (Mbr. 302139)

Posjedovni list: 96

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3653/34	JEROVAC	38569	3		
			ŠUMA	26569			
			NEPLODNO -	12000			
Ukupna površina katastarskih čestica				38569			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 264600104c6250e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ISPOSTAVA BUZET

Stanje na dan: 02.10.2024

OSS evidencijski broj: 2402978/2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: HUM (Mbr. 302139)

Posjedovni list: 95

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3653/39	SELO DOLINA	25696	3		
			NEPLODNO -	5000			
			PAŠNJAK	7000			
			ŠUMA	13696			
Ukupna površina katastarskih čestica				25696			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 264599899615390

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ISPOSTAVA BUZET

Stanje na dan: 02.10.2024

OSS evidencijski broj: 2402978/2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: HUM (Mbr. 302139)

Posjedovni list: 101

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3653/40	ZA SELO	37766	3		
			ŠUMA	10000			
			NEPLODNO -	27766			
Ukupna površina katastarskih čestica				37766			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 264600111957c39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET  
Stanje na dan: 02.10.2024. 12:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302139, HUM

Broj ZK uložka: 570

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36777/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3653/34 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3653/34	ŠUMA			38569	Pripis iz uložka 632
		UKUPNO:			38569	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 675990/2024



Kontrolni broj: 2646165670f0c33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET  
Stanje na dan: 02.10.2024. 12:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302139, HUM

Broj ZK uložka: 803

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1035/2008  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3653/39, 3653/40 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3653/39	ŠUMA			25696	Pripis iz uložka 631
2.	3653/40	VINOGRAD			37766	Pripis iz uložka 402
		UKUPNO:			63462	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 11. siječnja 2008. broj Z 49/08 Sa otpisom kat.čest.broj 3880 iz zk.ul.broj 402 k.o. Hum, i pripisom iste u A, prenosi se i sljedeći upis: "In base ai rilievi per l'impianto del libro fondiario nel comune di Colmo protocolli N° 1 e 24 ed in base al possesso di fatto, s'intavola il diritto di servitu di passaggio a piedi con animali sciolti e con carro ad uno o piu bovi senza alcuna restrizione a peso della p.la. 3880 parte c.t. 3 a favore delle p.le. 3886 e 3888 formanti il c.t. 35 P.T. 1."		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 675991/2024



Kontrolni broj: 264616581b7fea9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

**KLASA: UP/I 930-03/20-03/313**

**URBROJ: 541-07-01/3-20-2**

Zagreb, 15.06.2020.

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Simeun Todorović, dipl. ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

### **RJEŠENJE**

**1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Simeun Todorović, dipl.ing.geod., OIB: 68771553906**, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu CENTURION društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske poslove i usluge, Pula, Mornarički trg 2, OIB: 88182015283

#### **izdaje se suglasnost**

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Simeun Todorović, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

### **Obrazloženje**

Ovlašteni inženjer geodezije Simeun Todorović, dipl.ing.geod., OIB: 68771553906, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu CENTURION društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske poslove i usluge, Pula, Mornarički trg 2, OIB: 88182015283, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ovoj Upravi, dana 08.06.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

**Zahtjev je osnovan.**

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlaštenu inženjer geodezije Simeun Todorović, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/01-01/521, URBROJ: 314-01-01-1 od dana 11.09.2001. godine i Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/20-05/1, URBROJ: 507-02-02-20-340 od dana 15.05.2020. godine
2. da je trgovačko društvo CENTURION društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske poslove i usluge, Pula, Mornarički trg 2, u kojemu ovlaštenu inženjer geodezije Simeun Todorović, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, registrirano za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u Rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu od dana 27.07.2010. godine s podacima za upis u glavnu knjigu sudskog registra od dana 27.07.2010. godine i neslužbeni primjerak izvotka iz sudskog registra na dan 15.06.2020. godine
3. da je ovlaštenu inženjer geodezije Simeun Todorović, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Puli-Pola, KLASA: 034-04/20-03/6, URBROJ: 341-13-05/8-20-7389 od dana 12.05.2020. godine
4. da je ovlaštenu inženjer geodezije Simeun Todorović, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/20-01/1, URBROJ: 507-02-20-562 od dana 29.05.2020. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Simeun Todorović, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu CENTURION društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske poslove i usluge, Pula, Mornarički trg 2, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlaštenu inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova («Narodne novine», br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 15/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 08/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

**Načelnica Sektora:**

**Diana Dudok, dipl. iur.**

Dostaviti:

1. CENTURION DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE I USLUGE, N/R SIMEUN TODOROVIĆ, dipl.ing.geod., MORNARIČKI TRG 2, 52100 PULA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	15.06.2020 12:51	<b>Serijski broj certifikata</b>	184742967710359084251055147595697935376
<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
			Z11931534530c9175
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
<b>Napomene</b>	-		