



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN
PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 342-35/23-01/18
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-17
Pula – Pola, 29. veljače 2024.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3
52 000 Pazin

PREDMET: Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 29. veljače 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj, dr.sc. Mirko Radolović.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić

Temeljem članaka 30. i 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), a povezano sa člancima 2. st. 1. i 52. st. 5. i st. 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) i članaka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 - pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva

Članak 1.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Članak 2.

Odobrava se dokumentacija za nadmetanje i nacrt ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

Članak 3.

Zadužuje se Stručno povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 26/23) da nakon stupanja na snagu ove Obavijesti, u roku od 8 (osam) dana istu objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 4.

1. Utvrđuju se podaci za objavu sukladno čl. 31., st. 2. Zakonu o koncesijama.

2. OPĆI PODACI

- 2.1. Naziv davatelja koncesije:** Istarska županija
- 2.2. Sjedište davatelja koncesije:** Dršćevka 3, 52 000 Pazin
- 2.3. OIB:** 90017522601
- 2.4. Telefon:** 052/ 352 189
- 2.5. Internetska adresa:** www.istra-istria.hr
- 2.6. e-pošta:** promet@istra-istria.hr
- 2.7. Služba za kontakt:** Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 100 Pazin
Na pažnju (osoba za kontakt): Ana Mikuljan Franković
- 2.8. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema Zakonu o javnoj nabavi.**

U skladu s člankom 80., stavak 2., točka 1. ZJN 2016. na internetskim stranicama Naručitelja objavljena je informacija o sukobu interesa čelnika tijela i s njim povezanih osoba u smislu članka 77., stavak 1. ZJN 2016.:

<https://www.istra-istria.hr/hr/javna-nabava/sprjecavanje-sukoba-interesa/>

2.9. Opis objektivne metode procjene vrijednosti koncesije

Vrijednost koncesije procijenjena je na temelju praćenja tržišnih cijena.

2.10. Procijenjena vrijednost koncesije: 3.837.420,00 €

2.11. **Vrsta koncesije:** Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva

3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

3.1. Opis predmeta koncesije

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

3.2. Tehničke specifikacije

3.2.1. Za zahvat u prostoru izdana je Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/23-01/000023, URBROJ: 2163-18-05/1-23-0007 od 27.7.2023. od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo koja čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 1).

U koncesiju se daje morska površina za četiri uzgojna polja u Limskom zaljevu na području Općine Vrsar, more kod k.č.br. 1055/1 k.o. Gradina i k.č.br. 477 k.o. Lim određena poligonima koordinatnih točaka u HTRS96/TM projekciji i sukladno grafičkom prikazu kako slijedi:

UZGOJNO POLJE „I“

POPIS KOORDINATA		
HTRS96/ETRS89		
BR. TOČKE	E	N
1	2	3
A	282720.40	5003050.30
B	278799.65	5003171.99
C	279266.28	5003410.15
D	279376.44	5003385.13

UZGOJNO POLJE „II“

POPIS KOORDINATA		
HTRS96/ETRS89		
BR. TOČKE	E	N
1	2	3
E	279418.02	5003387.54
F	279488.98	5003419.25
G	279824.18	5003462.23
H	279856,18	5003443,85

UZGOJNO POLJE „III“

POPIS KOORDINATA		
HTRS96/ETRS89		
BR. TOČKE	E	N
1	2	3
I	279882.84	5003446.88
J	280036.07	5003518.18
K	280595.63	5003522.68
L	280683.46	5003450.66

UZGOJNO POLJE „IV“

POPIS KOORDINATA		
HTRS96/ETRS89		
BR. TOČKE	E	N
1	2	3
M	280715.19	5003443.51
N	280908.50	5003533.70
O	281014.84	5003536.37
P	281113.11	5003509.98
R	281169.30	5003448.15
S	281160.60	5003442.93
T	281190.64	5003390.84
U	281201.04	5003396.47
V	281267.58	5003304.10
Z	281352.88	5003236.56

Uzgajalište je predviđeno u četiri polja površine polje 1= 45.661,00 m² , polje 2 = 8.795,00 m², polje 3 = 48.781,00 m², polje 4 = 71.452,00 m².

Zauzeta morska površina: P = 174.468,00 m².

3.2.2. Lokacija se nalazi na području Općine Vrsar, na zapadnoj obali Istre u Limskom zaljevu.

3.2.3. Planirana lokacija zahvata nalazi se unutar zaštićenog područja prirode u kategoriji posebni rezervat u moru - More i podmorje Limskog zaljeva. Lokacija predmetnog zahvata se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) nalazi unutar POP područja ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, kao i unutar POVS područja HR3000001 Limski kanal – more, kojim se štite stanišni tipovi: 1110 Pješčana dna

trajno prekrivena morem, 1160 Velike plitke uvale i zaljevi, 1170 Grebeni i 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje. Uzevši u obzir karakteristike zahvata planiranog na području koncesije sukladno Lokacijskoj dozvoli, činjenicu da uzgoj školjkaša ne podrazumijeva značajnu dohranu u uzgojnom procesu radi čega se utjecaj na morsko dno uzrokovan uzgojnim procesom školjkaša kao prirodnih filtratora ne smatra značajnim u toj mjeri da će negativno utjecati na razloge zaštite područja, kao i povijesno tradicijski prisutan uzgoj školjkaša na predmetnom području, zahvat ne predstavlja značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te se ne očekuju značajne negativne posljedice na razloge radi kojih je područje proglašeno posebnim rezervatom u moru. Također, obzirom na karakteristike zahvata za isti nije potrebno provoditi postupak procjene ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

3.2.4. Predmetna lokacija nalazi se unutar zaštićenog obalnog pojasa mora (ZOP), odnosno u pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja).

PPIŽ-om je unutar područja Limskog zaljeva utvrđena mogućnost odvijanja djelatnosti marikulture, (u grafičkom dijelu plana, kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora/površina, Prostori za razvoj i uređenje“ označena planskom oznakom „H“ - gospodarska namjena- površine uzgajališta (akvakultura)) sa smjernicom da marikulturu treba prvenstveno razvijati u potencijalu uzgoja školjkaša.

Sukladno PPUO-u, kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ predmetna lokacija se nalazi unutar „površina i zahvata izvan građevinskih područja – marikultura – H1 – uzgoj školjkaša“.

Bitno je napomenuti da se predmetno područje nalazi unutar područja Ekološke mreže – Natura 2000: područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 3000001 Limski kanal - more te unutar međunarodno važnih područja za ptice HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre. Isto tako ovo područje se nalazi unutar zaštićenog područja prirode – posebni rezervat u moru M.

Sukladno članku 37. PPIŽ-a te članku 13. PPUO-a „površine za marikulturu unutar zaštićenih područja prirode – Limski kanal“ je površina od važnosti za Državu.

3.2.5. Izvođenje radova/uređenje područja u koncesiji ili pružanje usluga

Koncesionar je ovlašten na području u koncesiji obaviti zahvate u prostoru potrebne za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno Lokacijskoj dozvoli, te dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika koristiti područje u koncesiji, te obavljati potrebne zamjene i/ili opreme materijala.

Po isteku koncesije koncesionar je dužan ukloniti postavljene objekte.

Za svaki zahvat u prostoru koji nije planiran u Lokacijskoj dozvoli koncesionar je obavezan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju, te zaštitu okoliša i prirode.

3.2.6. Utjecaj na okoliš, prirodu i kulturno dobro

U cilju unapređenja dostupnosti i prilagođavanju pomorskog dobra potrebama korisnika kao i poštivanju principa održivog razvoja kojim se mora vrednovati pritisak na okoliš i prirodu, koncesionaru se omogućuje izvođenje zahvata na pomorskom dobru.

Prethodno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole na idejni projekt planiranog zahvata od strane nadležnog tijela procijenjeno da se za zahvat ne mora provoditi postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu, odnosno da za zahvat nije potrebno provoditi postupak

procjene niti ocjene o potrebi procjene utjecaja istog na okoliš. Isto tako, obzirom da se zahvat nalazi unutar zaštićenog područja prirode u kategoriji posebni rezervat u moru - More i podmorje Limskog zaljeva, posebni uvjeti su, u skladu sa člankom 143. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13,15/18, 14/19 i 127/19), izdani od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode u postupku ishoda lokacijske dozvole KLASA: 352-02/23-18/303, URBROJ: 517-10-2-1-23-2 od 26.05.2023. godine.

3.3. Sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji

Djelatnosti na području u koncesiji može obavljati isključivo koncesionar.

Nije dozvoljeno sklapanje ugovora o potkoncesiji niti ugovore za obavljanje sporednih djelatnosti.

3.4. Predviđeno trajanje ugovora

20 godina.

4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA

4.1. Razlozi za isključenje ponuditelja

4.1.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja temeljem članka 24. Zakona o koncesijama

(1) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji **ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11, 144/12, 56/15 i 61/15)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11, 144/12, 56/15 i 61/15)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

c) prijevare, na temelju

– članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11, 144/12, 56/15 i 61/15)

– članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11, 144/12, 56/15 i 61/15)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11., 77/11 i 143/12)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11, 144/12, 56/15 i 61/15)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11, 144/12, 56/15 i 61/15)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

(2) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji **nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima

ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

(3) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

(5) Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

(6) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(7) Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

(8) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvatanja mjera.

(9) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga članka primjerene.

(10) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(11) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.2. Ostali razlozi isključenja gospodarskog subjekta sukladno članku 25. Zakona o koncesijama

Davatelj koncesije isključiti će gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije ako:

1. može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. Zakona o koncesijama
2. je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta
3. ako je gospodarski subjekt pravomoćno osuđen za kazneno djelo u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti iz Glave XX. Kaznenog zakona –(NN 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 I 84/21) – kaznena djela protiv okoliša
4. može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet
5. može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja
6. je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojećih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije
7. se sukob interesa u smislu članka 7. stavka 6. i članka 16. stavka 4. Zakona o koncesijama ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama
8. je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente u skladu s člancima 24. i 25. ovoga Zakona
9. je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja javnog naručitelja, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz točke 4.1.2. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera iz stavka 4. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 5. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.

Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 5. ovoga članka primjerene.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja okolnosti iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

4.1.3. Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti

Sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati jesu:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove
5. nepostojanja razloga isključenja ponuditelja iz postupka javnog prikupljanja ponuda propisanih posebnim propisom kojim su uređene koncesije
6. posebne pretpostavke koje propisuje opći propis kojim se uređuju koncesije.

4.1.4. Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje);

2. izjava da za ponuditelja ili osobu ovlaštenoj za zastupanje ne postoje ostali razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije sukladno točki 4.1.2. dokumentacije za nadmetanje (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);

3. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.3. 1);
4. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu-Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
5. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
6. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);
7. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
8. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),
9. Izjavu kojom se ponuditelj obvezuje refundirati troškove izdavanja lokacijske dozvole trgovačkom društvu MARIBU d.o.o., u iznosu od 7.631,57 € (troškovi geodetskih usluga 2.156,75 €, trošak izrade projektne dokumentacije 4.147,59 € i troškovi upravne pristojbe za lokacijsku dozvolu 1.327,23 €) ukoliko bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj i to u roku od 3 radna dana od dana izvršnosti odluke o dodjeli koncesije (MARIBU d.o.o. ne ispunjava ovu izjavu). Dokaz o podmirenju troškova potrebno je dostaviti trgovačkom društvu MARIBU d.o.o. i Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

4.1.5. Ostala obvezna dokumentacija

1. Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2.
Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

4. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE ZAHTJEVA ZA SUDJELOVANJE I PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE

5.1. Sadržaj, način izrade i način dostave zahtjeva za sudjelovanje i ponude, informacije o datumu otvaranja ponude

Ponuditelj dostavlja zahtjev za sudjelovanje i ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Raškog zaljeva“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u eurima.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojašniti ili dopuniti u skladu s člankom 47. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuda se dostavlja i u elektronskom obliku.

Ponuda u pisanom obliku obvezno sadrži dokumente u izvornom obliku iz točke 4.1.4. i 4.1.5. Dokumentacije.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) Sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude)
- 2) Popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema Prilogu 3. Dokumentacije,
- 3) Dokumente zatražene u točki 4.1.4.
- 4) Dokumente zatražene u točki 4.1.5.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan u eurima bez PDV-a.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, mora biti uvezana na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Stranice ponude moraju biti numerirane.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijena ili oštećena na drugi način.

Ponuda u elektronskom obliku se ne uvezuje, ali mora biti obilježena nazivom i naznačena u sadržaju ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi troškove izrade, podnošenja i vraćanja ponude.

Ponuda mora biti potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Službenom listu Europske unije.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, petog radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 9.30 sati.

5.2. Određivanje naknade za koncesiju

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema metrima kvadratnim i iznosi 0,05 eura za metar kvadratni.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,20 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na pomorskom dobru.

Prihodi su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

5.3. Kriteriji za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

5.4. Rok valjanosti ponude

Ponuda je valjana odnosno obvezuje ponuditelja 90 dana od dostave.

5.5. Uvjeti za preuzimanje dokumentacije za nadmetanje

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje će biti dostupna u Elektroničkom oglasniku Javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

6. OSTALI PODACI

6.1. Prijenos ugovora o koncesiji

Prijenos ugovora o koncesiji nije dozvoljen.

6.2. Založno pravo na koncesiji

Na koncesiji se ne može osnovati založno pravo.

6.3. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije

Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesije pregleda i ocjeni ponude.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 90 dana poslije dana kada je istekao rok za dostavu ponude.

6.4. Način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju

Godišnji stalni dio naknade za koncesiju odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12., a uplaćuje se do 31.12. u tekućoj godini.

Godišnji promjenjivi dio naknade odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12.

Podatke o ukupnim prihodima koje je ovlaštenik koncesije ostvario u godini za koju se plaća naknada, ovlaštenik koncesije dostavlja najkasnije do 15. 3. iduće godine, a uplaćuje najkasnije do 30. 4. iduće godine.

Naknada za koncesiju uplaćuje se na uplatni račun Općine Vrsar HR 4010010051751629203. Podatke o ukupnim prihodima koncesionar je obvezan dostaviti na obrascu kojeg sastavi nadležni upravni odjel u županiji.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti.

U godini u kojoj koncesija započinje i u godini u kojoj koncesija završava stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Rok za plaćanje stalnog dijela koncesijske naknade u godini u kojoj koncesija završava je najkasnije do prestanka ugovora, a rok plaćanja promjenjivog dijela koncesijske naknade je 15 dana od prestanka ugovora.

6.5. Promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena +/- 3%.

Nadležni upravni odjel obvezan je godišnje provjeravati promjene potrošačkih cijena od strane službenih tijela.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti za promjenu visine naknade ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju, nadležni upravni odjel u županiji obvezan je pokrenuti postupak izmjene odluke o koncesiji i tome najmanje tri mjeseca ranije obavijestiti koncesionara.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

6.6. Naziv i adresa žalbenog tijela

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Žalbeni postupak vodi se prema odredbama ZJN 2016. i Zakona o općem upravnom postupku. Žalbeni postupak temelji se na načelima javne nabave i upravnog postupka.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje ugovora o koncesiji i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH, putem modula e-Žalba.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana, i to od dana:

- objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi,
- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
- objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
- primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, na postupak otvaranja ponuda, te na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji propusti izjaviti žalbu u određenoj fazi postupka javne nabave, nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke i dokaze navedene u članku 420. ZJN 2016.

U slučaju izjavljivanja žalbe na Dokumentaciju o nabavi ili izmjenu Dokumentacije o nabavi, Naručitelj će, sukladno članku 419. ZJN 2016, objaviti informaciju da je izjavljena žalba i da se zaustavlja postupak javne nabave. Iznimno, ako je žalba na dokumentaciju o nabavi, ili na njezinu izmjenu, izjavljena nakon isteka roka za žalbu, Naručitelj smije nastaviti postupak javne nabave, ali ne smije donijeti odluku o odabiru ili odluku o poništenju prije dostave odluke Državne komisije.

6.7. Sporovi iz ugovora o koncesiji

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležni upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA

7.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj dostavlja garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti garanciju poslovne banke ponuditelju u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, odnosno u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

7.2. Jamstvo za provedbu ugovora

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji koncesionar je obvezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti:

- bjanko zadužnicu na iznos veći od dvostrukog iznosa godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade koja će služiti za podmirenje neplaćene naknade
- bjanko zadužnicu koja će služiti davatelju koncesije za naknadu troškova uklanjanja uzgajališta ukoliko to ne učini koncesionar istekom ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti bjanko zadužnice u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

Ukoliko koncesionar ne ukloni objekte, iste će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara.

Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata.

Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje postavljenih objekata temeljem zadužnice koja je dane kao sredstvo osiguranja.

8. UGOVOR O KONCESIJI NACRT UGOVORA O KONCESIJI (Prilog 10)

Sukladno članku 5. stavku 1. točki 7. Zakona o koncesijama, ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

9. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

9.1. Izmjene ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije

- a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti **bez pokretanja novog postupka** davanja koncesije u slučajevima:
 1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
 2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
 3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji **ne smije se** mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

- b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti **bez provedbe novog postupka** davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,

- Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
 - Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

c) Osim odredbi posebnog propisa kojim se uređuju koncesije, koncesionar može zatražiti od davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije:

1. ako koncesionar radi izmjene dokumenata prostornog uređenja i/ili akta za provedbu dokumenata prostornog uređenja zatraži promjenu obuhvata koncesije
2. zbog investicije koja nije bila predviđena dokumentacijom za nadmetanje, a koja je nužna zbog događaja koji su posljedica više sile ili zbog prilagodbe novim tehnološkim uvjetima poslovanja ako je koncesionar primoran učiniti te prilagodbe zbog promjene u propisima.

Koncesionar može za vrijeme trajanja koncesije podnijeti obrazloženi zahtjev za izmjenu ugovora o koncesiji, kojem se prilaže studija gospodarske opravdanosti izmjene ugovora o koncesiji. Davatelj koncesije donijet će odluku kojom dopušta izmjenu ili odbija zahtjev.

Vrijednost izmjene ugovora o koncesiji ne smije prijeći vrijednost 50 posto prvotno procijenjene vrijednosti koncesije.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Nije moguće produžavati rok na koji se daje koncesija.

10. PRESTANAK KONCESIJE

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

11. ODUZIMANJE KONCESIJE

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;

b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;

c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;

d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;
e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;
f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti, osim u slučaju više sile ili izvanrednih okolnosti koje se nisu mogle unaprijed predvidjeti, spriječiti ili izbjeći
Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica
Sandra Čakić Kuhar

DOSTAVITI:

1. Županu Istarske županije
2. Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu
3. Objava
4. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva sadržan je u odredbama članka 30. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) kojim je propisano:

(1) Odredbe glave III. dijela prvog ovoga Zakona primjenjuje se na koncesiju za usluge te na koncesiju za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra čija je procijenjena vrijednost manja od vrijednosnog praga iz članka 4. ovoga Zakona. Članci 31., 36., 37. i 38. ovoga Zakona primjenjuju se i na koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti jednake ili veće od vrijednosnog praga iz članka 4. ovoga Zakona.

(2) Postupak davanja koncesije iz stavka 1. ovoga članka započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra može se dati na zahtjev u skladu s člankom 39. ovoga Zakona.;

u čl. 31. Zakona o koncesijama kojim je propisano sljedeće:

1) Davatelj koncesije svoju namjeru davanja koncesije obznanjuje putem obavijesti.

(2) Obavijest o namjeri davanja koncesije sadržava najmanje sljedeće podatke:

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj telefaksa i adresu elektroničke pošte davatelja koncesije

2. a) vrstu i predmet koncesije

b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije

c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije

d) rok trajanja koncesije

e) procijenjenu vrijednost koncesije

f) naznaku postupka davanja koncesije

3. a) rok za dostavu ponuda

b) adresu na koju se moraju poslati ponude

c) mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

4. razloge isključenja gospodarskog subjekta

5. uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta

6. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti

7. kriterij za odabir ponude

8. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe na odluku ili izmjenu odluke o davanju koncesije odnosno odluku ili izmjenu odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(3) Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s odredbama ovoga Zakona i posebnih zakona.

(4) Obavijest o namjeri davanja koncesije odnosi se na samo jednu koncesiju koja je predmet postupka, osim kada se koncesija daje u području zdravstva i pomorskog dobra.

(5) Ako su za vrijeme roka za dostavu ponuda potrebni ispravci obavijesti o namjeri davanja koncesije, rok za dostavu ponuda produljuje se za 15 dana.

(6) Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se u cijelosti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijene se izražavaju u kunama.

(7) Obavijest o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se na standardnom obrascu.

(8) Obavijest o namjeri davanja koncesije i ispravak obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljuju se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a nakon toga, neizmijenjenog sadržaja, mogu biti objavljene na mrežnoj stranici davatelja koncesije te u ostalim sredstvima javnog priopćavanja s navedenim datumom objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

(9) Izgled i sadržaj standardnih obrazaca iz stavka 7. ovoga članka te način i uvjete njegova objavljivanja propisat će Vlada Republike Hrvatske uredbom.

u članku 2. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23, dalje u tekstu : ZPDML) kojim je propisano:

(1) Na sva pitanja vezana za pripremne radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije.;

u čl. 52. st. 5. i st. 6. ZPDML kojima je propisano:

(5) Jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesiju iz članka 48. ovoga Zakona za predmete koncesije iz članka 49. ovoga Zakona, koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina.

(6) U ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

i u člancima 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18- pročišćeni tekst, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), kojima su propisane ovlasti skupštine i vrste akata koje skupština donosi.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom Županijska skupština kao davatelj koncesije na pomorskom dobru utvrđuje sadržaj Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva, odobrava dokumentaciju za nadmetanje i nacrt ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje KLASA: 342-35/23-01/18, URBROJ: 2163-08-01/1-24-16 (prilog dokumentacije su lokacijska dozvola i izvod iz grafičkog dijela Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja Općine Vrsar), koje je predložilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru i koja je sastavni dio ove Obavijesti, zadužuje Stručno povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru da nakon stupanja na snagu Obavijesti, u roku od 8 (osam) dana istu objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva. Ishođena je suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije KLASA: 400-01/24-02/01, URBROJ: 2163-07-01/5-24-46 koja je priložena prijedlogu obavijesti.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 29.02.2024 13:40:06

Certifikat: 0092A1476DC3A6345200000000566FBEAF

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Ai sensi degli articoli 30 e 31 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17 i 107/20), e in riferimento agli artt. 2. comma. 1 e 52 comma 5 e comma 6 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 83/23) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 e 20/22-testo consolidato), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2024 adotta il seguente

AVVISO

sull'intento di assegnare in concessione il demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico della superficie marittima per l'allevamento di molluschi sul territorio del Canal di Leme

Articolo 1

Il procedimento di assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico della superficie marittima per l'allevamento di molluschi sul territorio del Canal di Leme inizia il giorno della pubblicazione dell'avviso sull'intento di assegnare la concessione nel Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia, e termina con l'esecutorietà della delibera sull'assegnazione della concessione o con la delibera sull'annullamento del procedimento di assegnazione della concessione.

Articolo 2

Si approva la documentazione concorsuale e il disegno del contratto di concessione che costituisce parte integrante della Documentazione concorsuale.

Articolo 3

S'incarica la Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" numero 26/23), dopo l'entrata in vigore di questo Avviso, a pubblicarlo entro 8 (otto) giorni, nel Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia.

Articolo 4

2. Si constatano i dati per la pubblicazione, conformemente all'art. 31 comma 2 della Legge sulle concessioni.

2 DATI GENERALI

- 2.10. Nominativo del concedente:** Regione Istriana
- 2.11. Sede del concedente:** Dršćevka 3, 52 000 Pisino
- 2.12. CIP:** 90017522601
- 2.13. Telefono:** 052/ 352 189
- 2.14. Sito internet:** www.istra-istria.hr
- 2.15. posta elettronica:** promet@istra-istria.hr
- 2.16. Servizio da contattare:** Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile, Sezione per gli affari marittimi, i trasporti e l'infrastruttura, M.B. Rašan 2/4, 52 100 Pazin (Pisino)
Alla c/a (persona da contattare): Ana Mikuljan Franković
- 2.17. Elenco dei soggetti economici con i quali il concedente sarebbe in conflitto d'interesse ai sensi della Legge sugli appalti pubblici.**

Ai sensi dell'art. 80, comma 2, punto 1 della Legge sugli appalti pubblici del 2016 sul sito internet del Committente è stata pubblicata l'informazione relativa al conflitto d'interesse del dirigente dell'organo e di persone a questo collegate, ai sensi dell'art. 77 comma 1 della Legge sugli appalti pubblici 2016:

<https://www.istra-istria.hr/hr/javna-nabava/sprjecavanje-sukoba-interesa/>

2.18. Descrizione del metodo oggettivo di valutazione del valore della concessione

Il valore della concessione è stato stimato sulla base del monitoraggio dei prezzi di mercato.

2.10 Valore stimato della concessione: 3.837.420,00 €

3.11. **Tipo di concessione:** Concessione sul demanio marittimo per l'allevamento di molluschi e pesce sul territorio del Canal di Leme

4. DATI SULL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE

3.5. Descrizione dell'oggetto della concessione

L'oggetto della concessione è l'utilizzo ai fini economici del demanio marittimo.

3.6. Specifiche tecniche

3.6.1. Per l'intervento nel territorio è stato ottenuto il Permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-350-05/23-01/000023, N. PROT.: 2163-1-18-05/1-23-0007 del 27/07/2023 dalla Regione Istriana, Assessorato all'assetto territoriale e all'edilizia, Sezione per l'assetto territoriale e l'edilizia Poreč – Parenzo, che costituisce parte integrante della Documentazione concorsuale (Allegato 1).

Si assegna in concessione la superficie marittima per quattro campi d'allevamento nel Canal di Leme, sul territorio del Comune di Orsera, specchio d'acqua particella cat. 1055/1, c.c. Gradina e particella catastale 477 c.c. Leme, determinato da poligoni di punti di coordinate nella proiezione HTRS96/TM e conformemente alla raffigurazione grafica come segue:

CAMPO DI ALLEVAMENTO "I"

ELENCO DI COORDINATE		
HTRS96/ETRS89		
N. PUNTI	E	N
1	2	3
A	282720.40	5003050.30
B	278799.65	5003171.99
C	279266.28	5003410.15
D	279376.44	5003385.13

CAMPO DI ALLEVAMENTO "II"

ELENCO DI COORDINATE		
----------------------	--	--

HTRS96/ETRS89		
N. PUNTI	E	N
1	2	3
E	279418.02	5003387.54
F	279488.98	5003419.25
G	279824.18	5003462.23
H	279856.18	5003443,85

CAMPO DI ALLEVAMENTO "III"

ELENCO DI COORDINATE		
HTRS96/ETRS89		
N. PUNTI	E	N
1	2	3
I	279882.84	5003446.88
J	280036.07	5003518.18
K	280595.63	5003522.68
L	280683.46	5003450.66

CAMPO DI ALLEVAMENTO "IV"

ELENCO DI COORDINATE		
HTRS96/ETRS89		
N. PUNTI	E	N
1	2	3
M	280715.19	5003443.51
N	280908.50	5003533.70
O	281014.84	5003536.37
P	281113.11	5003509.98
R	281169.30	5003448.15
S	281160.60	5003442.93
T	281190.64	5003390.84
U	281201.04	5003396.47
V	281267.58	5003304.10
Z	281352.88	5003236.56

L'allevamento è previsto in quattro campi della seguente superficie campo 1= 45.661,00 m², campo 2 = 8.795,00 m², campo 3 = 48.781,00 m², campo 4 = 71.452,00 m².

Superficie marina occupata: P = 174.468,00 m².

3.6.2. La località si trova sul territorio del Comune di Orsera sulla costa occidentale dell'Istria nel Canal di Leme.

3.6.3. L'ubicazione pianificata dell'intervento si trova all'interno dell'area naturale protetta nella categoria riserva speciale in mare - Mare e fondale del Canal di Leme. L'ubicazione oggetto della concessione, ai sensi del Regolamento sulla rete ecologica e sulle competenze degli enti pubblici per la gestione delle aree della rete ecologica (Gazzetta Ufficiale n. 80/19) si trova in seno al territorio sotto tutela per le specie ornitologiche HR1000032, acque dell'Istria occidentale, come pure in seno al territorio sotto tutela per la conservazione delle specie e dei biotopi HR3000001 Canal di Leme - mare con il quale si tutelano i seguenti tipi di biotopi: 1110 Fondali sabbiosi permanentemente sommersi nel mare, 1160 Grandi baie e golfi con fondale basso, 1170 Rocce e 8330 Grotte marine sommerse e parzialmente sommerse. Tenuto conto delle caratteristiche dell'intervento previsto nell'area della concessione ai sensi del Permesso di ubicazione, il fatto che la coltivazione di molluschi non implica un'alimentazione supplementare significativa nel processo di coltivazione, motivo per cui l'impatto sui fondali marini causato dal processo di coltivazione dei molluschi come filtri naturali non è considerato significativo nella misura in cui influirà negativamente sulle ragioni di tutela dell'area, nonché sulla molluschicoltura storicamente tradizionale nell'area in oggetto, l'intervento non ha un significativo effetto negativo impatto sugli obiettivi di conservazione e sull'integrità della rete ecologica dell'area e non si prevedono conseguenze negative significative sui motivi per cui l'area è stata dichiarata riserva speciale marina. Considerate le caratteristiche dell'intervento, non è necessario svolgere un procedimento di stima o valutazione sulla necessità di compiere una stima dell'impatto dell'intervento sull'ambiente.

3.6.4. L'ubicazione in questione si trova all'interno della fascia costiera protetta (Legge sulla protezione antincendio) rispettivamente nella fascia di mare larga 300 m dalla linea costiera (spazio di delimitazione).

Il PATRI prevede all'interno del Canal di Leme la possibilità di svolgere l'attività di maricoltura (nella parte grafica del piano, rappresentazione cartografica 1 "Utilizzo e destinazione dello spazio/superficie, Spazi per lo sviluppo e la sistemazione" contrassegnato con l'indicazione "H" - destinazione economica - superficie agricola (acquacoltura)) con l'indicazione che la maricoltura dovrebbe essere sviluppata principalmente nel potenziale della coltivazione di molluschi.

Conformemente al PATC, nella raffigurazione cartografica 1 "Uso e destinazione delle superfici" l'ubicazione in oggetto si trova all'interno delle "superfici e degli interventi fuori dalle zone edificabili - maricoltura - H1 - allevamento di molluschi".

È importante precisare che l'area in questione si trova all'interno dell'area della Rete Ecologica - Natura 2000: aree di conservazione importanti per le specie e tipi di biotopi (POVS) HR 3000001 Canal di Leme - mare e all'interno di aree di importanza internazionale per le specie ornitologiche HR 1000032 acque dell'Istria occidentale. Allo stesso modo, quest'area si trova all'interno dell'area naturale protetta - riserva speciale in mare M.

Conformemente all'art. 37 del PATRI e all'art. 13 del PATC "superfici per la maricoltura all'interno delle aree naturali protette - Canal di Leme" è un'area importante per lo Stato.

3.6.5. Esecuzione dei lavori/allestimento del territorio in concessione o fornitura di servizi

Il concessionario è autorizzato a svolgere sul territorio in concessione gli interventi nello spazio necessari per svolgere l'attività economica, conformemente al Permesso di ubicazione, è tenuto usare il territorio in concessione secondo i principi di sana e prudente gestione e svolgere le sostituzioni necessarie del materiale e/o dell'attrezzatura.

Allo scadere della concessione, il concessionario è tenuto a rimuovere le strutture collocate. Per ogni intervento nello spazio, non pianificato nel Permesso di ubicazione, il concessionario ha l'obbligo di ottenere il consenso del Concedente, come pure tutti i permessi, conformemente alle norme che disciplinano l'assetto territoriale e l'edilizia, come pure la tutela ambientale e naturale.

3.6.6. Impatto sull'ambiente, la natura e i beni culturali

Al fine di migliorare l'accessibilità e adeguare il demanio marittimo alle esigenze degli utenti, nonché rispettare i principi di sviluppo sostenibile con i quali si deve valutare l'impatto sull'ambiente e la natura, al concessionario si consente l'esecuzione di interventi sul demanio marittimo.

In precedenza, nel processo di rilascio del permesso di ubicazione per il progetto di massima dell'intervento previsto da parte dell'organo competente, è stato valutato che per l'intervento non è necessario svolgere il procedimento di valutazione dell'ammissibilità per la rete ecologica, ossia che per l'intervento non è necessario attuare la procedura di valutazione e neppure la valutazione sulla necessità di compiere una relativa valutazione sull'impatto ambientale. Allo stesso modo, poiché il progetto si trova all'interno di un'area naturale protetta nella categoria della riserva speciale marina - Mare e fondale del Canal di Leme, sono previste condizioni speciali ai sensi dell'articolo 143 della Legge sulla tutela della natura (Gazzetta ufficiale n. 80/13,15/18, 14/19 e 127/19), rilasciati dal Ministero dell'economia e dello sviluppo sostenibile, Direzione per la protezione della natura nel processo di ottenimento del permesso di ubicazione CLASSE: 352-02/23-18/303, N.PROT.: 517-10-2-1-23-2 del 26/05/2023.

3.7. Stipulazione del subcontratto o del contratto di subconcessione

Le attività sul territorio in concessione possono essere svolte esclusivamente dal concessionario.

Non è consentito stipulare contratti di subconcessione e neppure contratti per lo svolgimento di attività secondarie.

3.8. Durata prevista del contratto

21 anni.

4 MOTIVI DI ESCLUSIONE DEGLI OFFERENTI, REQUISITI DI CAPACITÀ GIURIDICA, COMMERCIALE, TECNICA E PROFESSIONALE, PROVE E DATI CON I QUALI IL SOGGETTO ECONOMICO DIMOSTRA L'ADEMPIMENTO DI TALI CONDIZIONI

4.2. Motivi di esclusione degli offerenti

4.1.1 Motivi obbligatori per l'esclusione dell'offerente in base all'art. 24 della Legge sulle concessioni

(1) Il concedente della concessione è tenuto ad escludere in qualsiasi momento il soggetto economico dal processo di assegnazione della concessione:

1. se si tratta di un soggetto commerciale che **ha una sede di attività nella Repubblica di Croazia** o di una persona che è membro di un organo di amministrazione, direzione o controllo o ha l'autorità di rappresentare, prendere decisioni o controllare tale soggetto economico e che è un cittadina della Repubblica di Croazia condannata con sentenza definitiva per:

a) partecipazione a un'organizzazione criminale, sulla base

– dell'articolo 328 (associazione a delinquere) e all'articolo 329 (commissione di un reato nell'ambito di un'associazione a delinquere) del Codice penale ("Gazzetta ufficiale", nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15)

– all'articolo 333 (associazione alla commissione di reati), del Codice penale ("Gazzetta ufficiale", nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

b) corruzione ai sensi:

– all'articolo 252 (accettazione di tangenti in operazioni commerciali), articolo 253 (corruzione in operazioni commerciali), articolo 254 (abuso nella procedura di appalto pubblico), articolo 291 (abuso di posizione e di autorità), articolo 292 (favoritismi illegali), articolo 293 (accettazione di una tangente), articolo 294 (corruzione con tangente), articolo 295 (traffico d'influenza) e all'articolo 296 (corruzione per traffico d'influenza) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, n. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15)

– articolo 294.a (accettazione di tangente nell'attività economica), articolo 294.b (corruzione con tangente nell'attività economica), articolo 337 (abuso di posizione e di autorità), articolo 338 (abuso dell'esercizio della funzione statale), articolo 343 (mediazione illecita), articolo 347 (accettazione di una tangente), articolo 348 (corruzione per tangente) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

c) truffa sulla base

– dell'articolo 236 (frode), dell'articolo 247 (frode in operazioni commerciali), articolo 256 (evasione fiscale o doganale) e dell'articolo 258 (frode sulle sovvenzioni) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15)

– dell'articolo 224 (frode), dell'articolo 293 (frode nelle operazioni economiche) e dell'art. 286 (evasione di tasse e altri tributi) del Codice penale ("Gazzetta ufficiale", nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

d) terrorismo o crimini legati ad attività terroristiche, sulla base

– dell'articolo 97 (frode), dell'articolo 99 (istigazione pubblica al terrorismo), dell'art. 100 (reclutamento per il terrorismo), dell'articolo 101 (addestramento per il terrorismo), dell'articolo 102 (associazione terroristica) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15)

– dell'articolo 169 (terrorismo), dell'art. 169a (istigazione pubblica al terrorismo) e art. 169b (reclutamento e addestramento al terrorismo) del Codice penale (→Gazzetta

ufficiale», n. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12)

e) riciclaggio di denaro sporco o finanziamento del terrorismo sulla base

– dell'articolo 98 (finanziamento del terrorismo) e all'art. 265 (riciclaggio di denaro) del Codice penale ("Gazzetta ufficiale" nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15)

– dell'articolo 279 (riciclaggio di denaro sporco) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12)

f) lavoro minorile o altre forme di tratta di esseri umani, sulla base

– dell'articolo 106 (tratta di esseri umani) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 125/11, 144/12, 56/15 e 61/15)

– dell'articolo 175 (tratta di esseri umani e schiavitù) del Codice penale (Gazzetta ufficiale, nn. 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 e 143/12).

2. se il soggetto economico è in fase di liquidazione, cioè se ha sospeso l'attività d'impresa.

(2) Il concedente è obbligato a escludere il soggetto economico in qualsiasi momento durante il processo di assegnazione della concessione se il soggetto economico non ha una sede di attività nella Repubblica di Croazia o se una persona che è membro di un organo di amministrazione, direzione o controllo o ha il potere di rappresentarlo, prendere decisioni o controllarlo entità commerciale e che non è un cittadino della Repubblica di Croazia è condannata con sentenza definitiva per i reati di cui al comma 1, punto 1 di questo articolo e per reati corrispondenti secondo le norme nazionali dello Stato di stabilimento dell'entità economica, rispettivamente lo Stato di cui la persona è cittadina.

(3) Il concedente è tenuto a escludere il soggetto economico dalla procedura di assegnazione della concessione se accerta che questo non ha adempiuto ai propri obblighi di pagamento degli obblighi fiscali e/o contributivi per l'assicurazione pensionistica e sanitaria nella Repubblica di Croazia o nel paese dove si trova la sede dell'attività del soggetto commerciale

(4) In via eccezionale rispetto al comma 3 di questo articolo, il concedente non escluderà il soggetto economico dalla procedura di assegnazione della concessione nel caso in cui, conformemente a una norma speciale, il pagamento degli importi dovuti non è consentito o nel caso in cui gli sia stata concessa una proroga di pagamento.

(5) In via eccezionale rispetto ai commi da 1 a 4 del presente articolo, il concedente può rinunciare all'esclusione del soggetto economico presso il quale sussiste il motivo di esclusione, per motivi importanti che riguardano il pubblico interesse come la salute pubblica e la tutela ambientale.

(6) Qualsiasi soggetto economico che si trova in una delle situazioni di cui ai commi 1 e 2 di questo articolo può fornire prove per dimostrare che le misure che ha adottato sono sufficienti per dimostrare la sua affidabilità, indipendentemente dall'esistenza di un motivo

importante per l'esclusione. Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

(7) Il soggetto economico dimostra l'adozione delle misure di cui al paragrafo 6 del presente articolo:

1. pagando il risarcimento dei danni o adottando altre misure appropriate al fine di risarcire i danni causati da un atto od omissione criminosa
2. cooperando attivamente con le autorità competenti al fine di chiarire completamente i fatti e le circostanze relative al reato o all'omissione
3. con adeguate misure tecniche, organizzative e relative al personale per prevenire ulteriori atti criminali o omissioni.

(8) Le misure adottate dal soggetto economico di cui al paragrafo 7 del presente articolo sono valutate tenendo conto della gravità e delle circostanze speciali dell'atto penale o dell'omissione, ed è tenuto a giustificare i motivi per accettare o non accettare le misure.

(9) Il soggetto aggiudicatore pubblico non escluderà un soggetto economico dalla procedura di affidamento della concessione se ritiene che le misure di cui al comma 6 del presente articolo siano adeguate.

(10) Il periodo di esclusione di un soggetto economico qualora ricorrano i presupposti per l'esclusione di cui al presente articolo dalla procedura di concessione è di cinque anni dalla data in cui la sentenza è passata in giudicato, salvo diversa determinazione della sentenza definitiva.

(11) Nel caso di una comunità di concorrenti o offerenti, le circostanze di cui in questo articolo sono determinate individualmente per tutti i membri della comunità.

4.1.2 Altri motivi per l'esclusione di un soggetto economico conformemente all'art. 25 della Legge sulle concessioni

Il concedente esclude il soggetto economico dalla procedura di assegnazione della concessione se:

1. può dimostrare adeguatamente una violazione degli obblighi applicabili in materia di diritto ambientale, sociale e del lavoro, compresi i contratti collettivi, e in particolare il pagamento dello stipendio concordato o le disposizioni del diritto ambientale, sociale e del lavoro internazionale elencate nell'Allegato IV. della Legge sulle concessioni
2. nei suoi confronti è stata aperta una procedura fallimentare, se è amministrato da persona nominata dal tribunale competente, se è in fase di liquidazione con i creditori o se il soggetto economico sta affrontando una procedura analoga secondo la normativa del paese in cui il soggetto ha la sede di attività
3. se il soggetto economico è stato condannato per un reato in relazione all'esercizio di un'attività professionale di cui al Capo XX del Codice Penale - (GU 125/11, 114/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 129/19 e 84/21) - reati contro l'ambiente
4. può provare con mezzi idonei che il soggetto economico ha commesso un grave errore professionale che ne pregiudica l'integrità

5. può adeguatamente provare che il soggetto economico ha stipulato con altri soggetti economici un accordo volto a falsare la concorrenza del mercato

6. a causa di carenze significative o persistenti durante l'attuazione dei requisiti essenziali del precedente contratto di concessione o contratto di appalto pubblico, il contratto di concessione precedentemente concluso è stato risolto o è stato stabilito un obbligo specifico di risarcimento danni o sanzioni simili

7. il conflitto d'interesse di cui all'art. 7 comma 6 a all'art. 16 comma 4 della Legge sulle concessioni non si può risolvere con altre misure meno drastiche

8. il soggetto economico si è reso colpevole di aver gravemente travisato i fatti nel fornire i dati necessari per verificare l'inesistenza di cause di esclusione o per soddisfare i criteri di selezione del soggetto economico, ove abbia occultato tali informazioni o non sia in grado di allegare documenti giustificativi ai sensi degli artt. 24 e 25 di questa Legge

9. il soggetto economico ha cercato di influenzare il processo decisionale dell'appaltante in modo illegale, per ottenere informazioni riservate che potrebbero dargli un indebito vantaggio nel processo di appalto, o ha fornito per negligenza informazioni errate che potrebbero avere un impatto materiale sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione del soggetto economico o l'aggiudicazione dell'appalto.

Ogni soggetto economico che si trovi in una delle situazioni di cui al punto 4.1.2. può fornire prove per dimostrare che le misure da lui adottate sono sufficienti a provare la sua affidabilità indipendentemente dall'esistenza di qualsiasi motivo sostanziale di esclusione. Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

Il soggetto economico dimostra l'adozione delle misure di cui al paragrafo 4 del presente articolo:

1. pagando il risarcimento dei danni o adottando altre misure appropriate al fine di risarcire i danni causati da un atto od omissione criminosa

2. cooperando attivamente con le autorità competenti al fine di chiarire completamente i fatti e le circostanze relative al reato o all'omissione

3. con adeguate misure tecniche, organizzative e relative al personale per prevenire ulteriori atti criminali o omissioni.

Le misure adottate dal soggetto economico di cui al paragrafo 5 del presente articolo sono valutate tenendo conto della gravità e delle circostanze speciali dell'atto penale o dell'omissione, ed è tenuto a giustificare i motivi per accettare o non accettare le misure.

Il soggetto aggiudicatore pubblico non escluderà un soggetto economico dalla procedura di affidamento della concessione se ritiene che le misure di cui al comma 5 del presente articolo siano adeguate.

Il periodo di esclusione di un soggetto economico qualora ricorrano i presupposti per l'esclusione di cui al presente articolo dalla procedura di concessione è di tre anni dall'evento in questione, salvo diversa determinazione della sentenza definitiva.

Nel caso di una comunità di concorrenti o offerenti, le circostanze di cui al comma 1 di questo articolo sono determinate individualmente per tutti i membri della comunità.

4.1.3 Condizioni di capacità giuridica, commerciale, tecnica e professionale

Conformemente all'art. 56 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi, i presupposti speciali per l'ottenimento della concessione sul demanio marittimo che il soggetto economico deve soddisfare sono i seguenti:

1. essere iscritto all'esercizio dell'attività economica per la quale si richiede la concessione
2. che alla data di presentazione dell'offerta o della richiesta siano stati saldati tutti gli obblighi derivanti da precedenti concessioni
3. che nei cinque anni precedenti il giorno di presentazione dell'offerta o della richiesta non sia stata revocata la concessione per l'uso ai fini economici del demanio marittimo
4. di non aver utilizzato il demanio marittimo senza valido fondamento giuridico e/o di aver arrecato danno al demanio, se non ha previamente pagato il risarcimento del danno o l'indennizzo per l'acquisizione senza valido fondamento, fermo restando che l'importo del compenso per il rimborso del danno non può essere inferiore al canone di concessione, che il concedente sarebbe tenuto a pagare per l'utilizzo del bene marittimo sulla base di un valido fondamento giuridico
5. l'assenza di motivi di esclusione dell'offerente dalla procedura di raccolta pubblica delle offerte, prescritta da un apposito regolamento in materia di concessioni
6. particolari presupposti previsti dalla disciplina generale delle concessioni.

4.1.4 Prove e dati con i quali il soggetto economico fornisce la prova dell'adempimento delle condizioni

10. Il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata adottata una sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) - per il soggetto economico che ha il domicilio nella Repubblica di Croazia, o la persona che è membro di un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto economico e che è cittadina della Repubblica di Croazia,

Il soggetto economico che non ha il domicilio nella Repubblica di Croazia o la persona che appartiene a un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto economico e che non è cittadina della Repubblica di Croazia ha l'obbligo di trasmettere il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata emanata alcuna sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) e il rispettivo certificato del casellario giudiziale per i reati secondo le prescrizioni nazionali dello stato in cui il soggetto economico è domiciliato, rispettivamente lo stato di cui la persona è cittadina

oppure

la dichiarazione che all'offerente o alla persona autorizzata a rappresentare non è stata espressa una sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati nell'ambito della criminalità economica (trasmettere sul modulo - Allegato 7 della Documentazione concorsuale);

11. la dichiarazione che non sussistono altri motivi di esclusione dalla procedura di affidamento della concessione per il concorrente o per il soggetto autorizzato alla rappresentanza ai sensi del punto 4.1.2. documentazione di gara (da presentare sul modulo - Allegato 8 Documentazione di gara);
12. Visura camerale o estratto dal registro artigianale con scritta l'attività per la quale si richiede la concessione, la cui data di rilascio non superi i 30 giorni (prova per il punto 4.1.3. 1);

13. Idonea certificazione attestante che non è stata avviata procedura fallimentare o pre-fallimentare, che non è in corso di liquidazione, ovvero che non è in corso di sospensione delle attività lavorative (prova per il punto 4.1.1. 2. della documentazione di gara, da presentare sul modulo - Allegato 4 Documentazione di gara);
14. Dati sull'affidabilità finanziaria (BON 1) ad eccezione delle attività soggette all'imposta sui redditi e delle società e attività di nuova costituzione;
15. Dati sulla solvibilità (BON 2 - per il conto corrente principale dell'offerente) e certificato dell'amministrazione fiscale competente sugli obblighi scaduti in base a benefici pubblici, tutti non più vecchi di 30 giorni; prova per il punto 4.1.1. 3);
16. la Dichiarazione secondo la quale l'offerente ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalle altre concessioni, qualora le abbia o le abbia avute (trasmettere tramite modulo - Allegato 5 della Documentazione concorsuale),
17. la Dichiarazione attestante un'eventuale ritiro della concessione sul demanio marittimo all'offerente; (trasmettere tramite modulo - Allegato 6 della Documentazione concorsuale);
18. Una dichiarazione in cui l'offerente si impegna a rimborsare i costi per il rilascio del permesso di ubicazione alla società commerciale MARIBU d.o.o. (s.r.l.) per un importo di 7.631,57 € (costi dei servizi geodetici 2.156,75 €, costi per la realizzazione della documentazione progettuale 4.147,59 € e costi dell'imposta amministrativa per il permesso di ubicazione 1.327,23 €) se selezionato come offerente più favorevole entro 3 giorni lavorativi dalla data di esecuzione della Delibera di assegnazione della concessione (la MARIBU d.o.o. non compila questa dichiarazione). La prova sul pagamento delle spese va trasmessa alla società commerciale MARIBU d.o.o. e all'Assessorato allo sviluppo sostenibile.

Ogni soggetto economico che si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1 e 2 punto 4.1.1. può fornire prove per dimostrare che le misure da lui adottate sono sufficienti a provare la sua affidabilità indipendentemente dall'esistenza di qualsiasi motivo sostanziale di esclusione. Se tali prove sono ritenute sufficienti, il soggetto economico in questione non viene escluso dalla procedura.

L'offerente è ritenuto non idoneo, nonostante abbia consegnato tutta la documentazione, se ha dei crediti maturati e non pagati in base ai contributi pubblici e se dal modulo BON 2 risulta che abbia più di 15 giorni di blocco del conto principale negli ultimi sei mesi, e la sua offerta viene esclusa dalla procedura ulteriore di valutazione.

4.1.5 Altri documenti obbligatori

1 L'importo offerto del canone fisso e la percentuale della parte variabile del canone di concessione.

2 Lo Studio della fondatezza economica che si redige secondo il contenuto e la forma indicate nell'Allegato 2

Il valore complessivo dell'investimento, pianificato dallo Studio della fondatezza economica è ritenuto un investimento nei mezzi fondamentali.

3 La garanzia della banca d'affari per la serietà dell'offerta nella misura dell'1% del valore offerto dell'investimento con un periodo di validità fino alla data prevista di conclusione del contratto di concessione, e un massimo di due anni.

4 La comunità degli offerenti è tenuta a recapitare al Concedente un atto che disciplina i rapporti reciproci degli offerenti all'interno della comunità. In tal caso, l'offerente o la comunità degli offerenti deve dimostrare al concessionario di disporre delle risorse necessarie per tutta la durata del contratto di concessione, ad esempio presentando un contratto in cui tali soggetti economici si impegnano a mettere a disposizione le proprie risorse disponibili per tutta la durata del contratto di concessione. La comunità degli offerenti può avvalersi della capacità dei suoi membri, ai sensi dell'articolo 32 della Legge sulle concessioni. I membri della comunità degli offerenti sono corresponsabili dell'attuazione del contratto di concessione.

L'offerente o la comunità di offerenti può, se necessario, avvalersi della capacità di altri soggetti economici, indipendentemente dalla natura giuridica del loro rapporto reciproco.

5 CONTENUTO, MODO DI ELABORAZIONE E DI TRASMISSIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA, DETERMINAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE, CRITERI PER LA SCELTA DELL'OFFERTA, DURATA DELL'OFFERTA

5.1 Contenuto, modo di elaborazione e di trasmissione della richiesta di partecipazione e dell'offerta, informazioni sulla data di apertura dell'offerta

L'offerente trasmette la sua richiesta di partecipazione e l'offerta in forma scritta, in busta chiusa con indicata la denominazione dell'oggetto della concessione: „Offerta per l'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico della superficie marittima per l'allevamento di molluschi nell'area del Canal di Leme", con scritto "non aprire" e l'indirizzo dell'offerente, all'indirizzo:

REGIONE ISTRIANA
ASSESSORATO ALLO SVILUPPO SOSTENIBILE
SEZIONE PER GLI AFFARI MARITTIMI, I TRASPORTI E LE INFRASTRUTTURE
M.B. RAŠANA 2/4
53 000 PAZIN

L'offerta si redige in lingua croata e alfabeto latino, mentre il prezzo dell'offerta viene espresso in euro.

Nel termine per la consegna dell'offerta l'offerente può modificare la sua offerta, completarla o rinunciare a essa. Dopo lo scadere del termine per la consegna, l'offerta non dev'essere modificata ma soltanto chiarita o completata conformemente all'art. 47 commi 6 - 9 della Legge sulle concessioni.

Su richiesta del concedente, l'offerente può prolungare il termine di durata della sua offerta.
L'offerta va recapitata anche in forma elettronica.

L'offerta in forma scritta comprende obbligatoriamente i documenti originali di cui ai punti 4.1.4. e 4.1.5. della Documentazione.

L'offerta dovrà corrispondere integralmente all'Avviso sull'intento di assegnare la concessione e alla presente Documentazione.

L'offerta deve comprendere:

- 5) Il contenuto dell'offerta (l'elenco delle sue parti integranti e/o degli allegati all'offerta)
- 6) Il foglio di ricapitolazione compilato dalla persona autorizzata a rappresentare l'offerente, conformemente all'Allegato 3 della Documentazione.
- 7) I documenti richiesti al punto 4.1.4
- 8) I documenti richiesti al punto 4.1.5

L'importo offerto dell'investimento totale secondo lo studio di fondatezza economica deve essere espresso in euro, IVA esclusa.

L'offerta è fatta in modo da formare un tutt'uno, deve essere rilegata in modo da impedire la successiva rimozione o l'inserimento di fogli.

Le pagine dell'offerta devono essere numerate.

La garanzia bancaria per la serietà dell'offerta è presentata in originale, inserita in una pellicola di plastica completamente chiusa, rilegata nell'offerta in modo tale da costituire parte integrante dell'offerta. La pellicola di plastica deve essere chiusa su tutti i lati e/o chiuso con una o più etichette in modo tale che non si possa rimuovere nulla senza strappare o tagliare l'etichetta. La garanzia bancaria dovrà essere integra, ovvero non dovrà essere forata, pinzata, incollata, piegata o danneggiata in altro modo.

L'offerta in formato elettronico non va rilegata ma deve essere contrassegnata con la denominazione e indicata nel contenuto dell'offerta.

L'offerente può recedere dall'offerta presentata mediante dichiarazione scritta fino allo scadere del termine per la presentazione dell'offerta. La dichiarazione scritta viene presentata con le stesse modalità dell'offerta con l'indicazione obbligatoria che si tratta di un recesso dall'offerta. In questo caso, l'offerta non aperta viene restituita all'offerente.

L'offerente sostiene i costi di realizzazione, presentazione e restituzione dell'offerta.

L'offerta deve essere firmata da una persona autorizzata a rappresentare l'offerente secondo i dati risultanti dal registro del Tribunale commerciale competente o da altro organo competente nel paese in cui ha sede l'offerente.

Saranno prese in considerazione solo le offerte consegnate in posta, rispettivamente a chi è autorizzato a fornire servizi postali o di persona all'indirizzo: Regione Istriana, Assessorato sviluppo sostenibile - Sezione marina, traffico e infrastruttura, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, entro un termine di 30 giorni dal giorno di pubblicazione dell'Avviso sull'intento di dare in concessione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea.

Se l'offerta è stata consegnata per posta raccomandata o a chi è autorizzato a fornire servizi postali, il giorno di consegna alla posta o all'autorizzato a fornire servizi postali, sarà ritenuto come il giorno di consegna alla Regione Istriana, Assessorato sviluppo sostenibile - Sezione marina, traffico e infrastruttura.

Luogo e ora di apertura delle offerte: Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile, Via Flanatica 29, Pola, il quinto giorno lavorativo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 9.30.

5.2 Determinazione del canone di concessione

Criteri per la determinazione dell'importo del canone di concessione

L'importo iniziale della parte fissa del canone di concessione è calcolato in base ai metri quadrati ed è pari a 0,05 euro al metro quadrato.

L'importo iniziale della parte variabile del canone di concessione ammonta allo 0,20% dei redditi generati dallo svolgimento di attività e prestazioni di servizi sul demanio marittimo.

Le entrate rappresentano il totale delle entrate derivanti dallo svolgimento delle attività sul demanio marittimo oggetto della concessione.

5.3 Criteri di selezione dell'offerta

Il criterio di selezione dell'offerta è l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte si svolge in base ai criteri di cui all'art. 21 del Regolamento sulla procedura di assegnazione della concessione sul demanio marittimo („Gazzetta ufficiale“, n. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 e 10/17) come segue:

- l'importo offerto della parte fissa del canone di concessione 30%
- l'importo offerto della parte variabile del canone di concessione 30%
- l'importo offerto del completo investimento secondo lo studio della fondatezza economica 40%

Ogni elemento dell'offerta si valuta a parte, e la somma della valutazione complessiva in base ai criteri non può superare 1,000.

La parte variabile del canone di concessione viene calcolata nell'importo assoluto in base alle entrate complessive rappresentate nello studio sulla fondatezza economica, nel periodo di durata della concessione.

Formule e modalità del calcolo:

Coeff.conc.fissa= $\frac{30\% \times \text{importo offerto della parte fissa del canone di conc.}}{\text{l'importo massimo offerto della parte fissa del canone di concessione}}$

Coeff.conc.var.= $\frac{30\% \times \text{importo assoluto offerto della parte variabile del canone di conc.}}{\text{l'importo assoluto massimo offerto della parte variabile del canone di concessione}}$

Coeff. dell'investim. complessivo = $\frac{40\% \times \text{importo offerto dell'investimento complessivo}}{\text{importo massimo dell'investimento complessivo}}$

5.4 Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida, cioè vincola l'offerente per 90 giorni dalla consegna.

5.5 Condizioni per il ritiro della documentazione di gara

Il termine per il ritiro della Documentazione di gara parte dal giorno di pubblicazione dell'avviso sull'intento di dare in concessione negli Annunci elettronici degli appalti pubblici della RC.

La documentazione di gara sarà disponibile negli Annunci elettronici degli appalti pubblici della RC.

La documentazione di gara va ritirata in formato digitale ed è gratuita.

6 ALTRI DATI

6.1 Trasferimento del Contratto di concessione

Non è consentito il trasferimento del Contratto di concessione.

6.2 Diritto di pegno sulla concessione

Sulla concessione non può essere costituito un pegno.

6.3 Termine per l'adozione della Delibera sull'assegnazione della concessione

La Delibera sull'assegnazione della concessione viene presa dal concedente, dopo che la commissione di esperti per le concessioni ha esaminato e valutato le offerte.

Il termine per decidere sull'assegnazione della concessione è di 90 giorni dopo il termine in cui è scaduto il termine per la presentazione dell'offerta.

7.4. Modalità e condizioni di pagamento del canone di concessione

La parte fissa annua del canone di concessione si riferisce al periodo dal 1/01 al 31/12, e va versata entro il 31/12 nell'anno in corso.

La parte variabile annua del canone di concessione riguarda il periodo dall'1 gennaio al 31 dicembre.

I dati sulle entrate complessive realizzate dall'autorizzato alla concessione nell'anno per il quale si paga il canone, vanno recapitati al massimo fino al 15 marzo dell'anno successivo e questo si versa al massimo entro il 30 aprile dell'anno successivo.

Il canone di concessione va pagato sul conto del Comune di Orsera HR 4010010051751629203.

Il concessionario è tenuto a trasmettere i dati sulle entrate complessive su un modulo compilato dall'assessorato competente della Regione Istriana.

La parte variabile del canone di concessione viene stabilita nella percentuale delle entrate realizzate con lo svolgimento dell'attività per la quale è stata assegnata la concessione, tenendo presente che l'importo annuale della parte variabile del canone di concessione per tutti gli anni in cui questa viene utilizzata, non può essere inferiore all'importo offerto nello studio sulla fondatezza economica.

Nell'anno in cui la concessione inizia e nell'anno in cui questa termina, la parte fissa del canone di concessione si paga in rapporto ai mesi di utilizzo.

Il termine per il pagamento della parte fissa del canone di concessione nell'anno in cui termina è al massimo fino al termine del contratto, mentre il termine per il pagamento della parte variabile del canone di concessione è di 15 giorni dal termine del contratto.

7.5. Modifica dell'importo e/o del modo di calcolare e pagare il canone di concessione

Per il periodo di durata del contratto di concessione è possibile modificare l'ammontare e/o il modo di calcolare e pagare il canone di concessione.

I cambiamenti nell'importo e/o nel modo di calcolare il canone di concessione sono possibili in base alle norme giuridiche positive che disciplinano questo campo.

La possibilità di cambiare l'importo e/o il modo di calcolare il canone di concessione si stabilisce nel contratto di concessione e in leggi speciali, e si svolge a seconda del manifestarsi delle circostanze e/o periodicamente in periodi di tempo determinati, a seconda del mutamento dei prezzi al consumo +/- 3%.

L'assessorato competente è tenuto a verificare annualmente le variazioni dei prezzi al consumo da parte degli organi ufficiali.

Qualora siano soddisfatte le condizioni per modificare l'importo del canone o il metodo di calcolo e pagamento del canone di concessione, l'assessorato competente della Regione è tenuto ad avviare la procedura per modificare la delibera sulla concessione e informare in merito il concessionario con almeno tre mesi di anticipo.

Il Concedente si riserva il diritto di modificare l'importo della parte fissa e/o variabile del canone annuale di concessione ogni due anni, a partire dal giorno della conclusione del contratto di concessione, con l'impegno di recapitare con tre mesi d'anticipo la relativa comunicazione scritta al Concessionario.

7.6. Denominazione e indirizzo dell'organo di ricorso

Conformemente all'art. 96 della Legge sulle concessioni, la Commissione di Stato per il controllo dei procedimenti di appalto pubblico è competente per decidere in merito ai ricorsi concernenti le procedure di assegnazione delle concessioni.

Conformemente all'art. 97 della Legge sulle concessioni, per la risoluzione di controversie che nascono o potrebbero nascere dal contratto di concessione, è esclusivamente competente il tribunale amministrativo territorialmente competente, in base alla sede del concedente.

La procedura di ricorso si svolge secondo le disposizioni della Legge sugli appalti pubblici del 2016 e della Legge sul procedimento amministrativo generale. Il procedimento di ricorso si basa sui principi di appalto pubblico e procedimento amministrativo.

Ha diritto al ricorso ogni soggetto economico che ha o aveva un interesse giuridico per ottenere il contratto di concessione e che ha subito o potrebbe subire danni dalla presunta lesione dei diritti soggettivi.

Il ricorso va presentato alla Commissione di Stato in forma scritta.

Il ricorso va presentato mediante i mezzi di comunicazione elettronica attraverso i sistemi informativi interconnessi della Commissione di Stato e del Bollettino elettronico dell'appalto pubblico della Repubblica di Croazia, tramite il modulo e-Žalba (ricorso elettronico).

Il ricorso va presentato entro un termine di 10 (dieci) giorni, precisamente dal giorno di:

- pubblicazione dell'invito alla gara, in rapporto al contenuto dell'invito o della documentazione sull'appalto,
- pubblicazione dell'avviso sulla correzione in rapporto al contenuto della correzione,
- pubblicazione della modifica della documentazione d'appalto, rispetto al contenuto della modifica della documentazione,
- ricezione della delibera sulla scelta o l'annullamento, in rapporto all'omissione del committente a rispondere validamente alla richiesta consegnata per tempo dell'informazione aggiuntiva, della motivazione o della modifica della documentazione d'appalto, sul procedimento di apertura delle offerte e sul procedimento di esame, valutazione e scelta dell'offerta o dei motivi che hanno portato all'annullamento.

Un ricorrente che non presenta ricorso in una determinata fase della procedura di appalto pubblico non ha il diritto di presentare ricorso in una fase successiva della procedura per la fase precedente.

Il ricorso deve comprendere almeno le informazioni e le prove di cui all'articolo 420 della

Legge sugli appalti pubblici 2016.

In caso di ricorso contro la Documentazione di appalto o di modifica della Documentazione di appalto, il Committente pubblicherà della Legge sull'appalto pubblico, pubblicherà l'informazione relativa al ricorso presentato e all'interruzione del procedimento di appalto pubblico. Eccezionalmente, se il ricorso sulla documentazione d'appalto, o sulla sua modifica, viene presentato dopo la scadenza del termine di ricorso, il Committente può continuare la procedura di appalto pubblico, ma non può prendere una delibera sulla selezione o una delibera sull'annullamento prima della consegna della stessa alla Commissione di Stato.

7.7. Controversie relative al diritto di concessione

Per la risoluzione di controversie che nascono o potrebbero nascere dal contratto di concessione, è esclusivamente competente il tribunale amministrativo territorialmente competente, in base alla sede del concedente.

Le parti nel contratto di concessione possono sottoporre ad arbitraggio la soluzione dei contenziosi che si verificano o si potrebbero verificare riguardo al contratto di concessione. Il luogo dell'arbitraggio è sul territorio della Repubblica di Croazia e nel procedimento di arbitraggio è esclusivamente pertinente il diritto della Repubblica di Croazia e la lingua nell'arbitraggio è il croato. Nel contratto di concessione è necessario indicare espressamente che si consente l'arbitraggio e l'obbligo di rivolgersi precedentemente all'altra parte compresa nel contratto con la richiesta per una soluzione pacifica del contenzioso che non può essere inferiore di tre mesi dal giorno di recapito della richiesta di conciliazione.

Le regole del procedimento di arbitraggio si stabiliscono in conformità con la legge che stabilisce l'arbitraggio.

8. TIPO, MEZZO, CONDIZIONI E TERMINI PER LA TRASMISSIONE DELLA GARANZIA ATTESTANTE LA SERIETÀ DELL'OFFERTA E PER L'ATTUAZIONE DEL CONTRATTO

11.1. garanzia attestante la serietà dell'offerta

Quale garanzia della serietà dell'offerta l'offerente recapita la garanzia della banca d'affari per la serietà dell'offerta nella misura dell'1% del valore offerto dell'investimento con un periodo di validità fino alla data prevista di conclusione del contratto di concessione, e un massimo di due anni.

Il concedente è tenuto a restituire all'offerente la garanzia della banca commerciale entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, ovvero entro 30 giorni dall'esecuzione del provvedimento di annullamento della procedura di concessione.

11.2. Garanzia di attuazione del contratto

Quale mezzo per garantire l'attuazione del contratto di concessione, prima della firma del contratto o al massimo con la consegna del contratto firmato, il concessionario ha l'obbligo di recapitare:

- una cambiale in bianco di importo superiore al doppio dell'importo della parte fissa annua del canone di concessione, che servirà a saldare il canone non pagato
- una cambiale in bianco che servirà al concedente per risarcire le spese di rimozione dell'allevamento qualora il concessionario non vi provveda entro la scadenza del contratto di concessione.

Il concedente è tenuto a restituire le cambiali in bianco entro 90 giorni dal termine del contratto di concessione.

Qualora il concessionario non rimuovesse le strutture, queste saranno rimosse dal concedente, a spese del concessionario.

Il concedente invita il concessionario a coprire entro 8 giorni dall'invito le spese di rimozione delle strutture.

Nel caso che il concessionario non coprisse le spese di rimozione delle strutture dopo aver ricevuto l'invito del concedente, il concedente avrà il diritto di essere rimborsato riguardo alla rimozione delle strutture collocate, in base alla cambiale data come mezzo di garanzia del pagamento.

12. CONTRATTO DI CONCESSIONE DISEGNO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE (Allegato 10)

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, punto 7 della Legge sulle concessioni, il contratto di concessione è un contratto amministrativo.

13. MODIFICHE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

13.1. Modifiche del contratto di concessione senza l'avvio di un nuovo procedimento di assegnazione della concessione

- c) Il contratto di concessione può essere modificato senza avviare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione nei seguenti casi:
 - 4. se il Parlamento croato dovesse stabilire che la sicurezza e la difesa dello Stato, l'ambiente e la salute dell'uomo sono messe in pericolo,
 - 5. se lo richiede l'interesse della Repubblica di Croazia stabilito nel Parlamento croato,
 - 6. in altri casi stabiliti da una legge speciale.

Il contratto di concessione non dev'essere modificato:

- 3. Quando la modifica viene svolta per rimediare alle carenze nell'esecuzione dal parte del concessionario o le conseguenze di un'esecuzione inadeguata e queste carenze si potrebbero eliminare modificando le disposizioni del contratto,
- 4. Quando la modifica viene svolta per compensare il rischio dell'aumento dei prezzi quando questa crescita è il risultato della fluttuazione dei prezzi sul mercato che può influire significativamente sull'attuazione del contratto di concessione e dai quali il concessionario si è tutelato mediante garanzie.

d) Il contratto di concessione può essere modificato senza attuare un nuovo procedimento di assegnazione in concessione:

1. quando sono state soddisfatte cumulativamente le seguenti condizioni:

- La modifica non cambia il tipo/o l'oggetto del contratto di concessione,
- L'esigenza di un cambiamento si è verificata dopo la stipulazione del contratto di concessione, quale conseguenza di circostanze che, nonostante abbia agito con la dovuta attenzione, il concedente al momento della stipulazione del contratto di concessione non ha potuto prevedere,
- Qualsiasi aumento non deve superare il 50% del valore complessivo della concessione precedente. Se sono state fatte alcune modifiche consecutive del contratto di concessione, il limite si applica sul valore di ogni modifica.

2 Se le modifiche, indipendentemente dal loro valore non sono rilevanti in conformità con la Legge sulle concessioni.

c) Oltre a quanto previsto dal regolamento speciale in materia di concessioni, il concessionario può chiedere al concedente di modificare il contratto di concessione senza avviare una nuova procedura di assegnazione in concessione:

1. se il concessionario, al fine di modificare documenti di pianificazione territoriale e/o un atto di attuazione di documenti di pianificazione territoriale, richiede una modifica dell'oggetto della concessione

2. per un investimento non previsto nella documentazione di gara e che si rende necessario per eventi derivanti da forza maggiore o per adeguamento a nuove condizioni tecnologiche di lavoro se il concessionario è costretto ad apportare tali adeguamenti a causa di un cambiamento normativo.

Durante la durata della concessione, il concessionario può presentare una richiesta motivata di modifica del contratto di concessione, accompagnata da uno studio sulla fondatezza economica per la modifica del contratto di concessione. Il concedente deciderà di accogliere la modifica o di respingere la richiesta.

Il valore della modifica del contratto di concessione non può superare il 50% del valore originariamente stimato della concessione.

Le modifiche del contratto di concessione si svolgono conformemente alle attività previste dalla Legge sulle concessioni. Il concedente e il concessionario devono accordarsi sulla modifica del contratto di concessione che non è rilevante e stipulano un'integrazione al contratto di concessione che precede l'emanazione della delibera sulla modifica della delibera di assegnazione della concessione.

Non è possibile prolungare il periodo di assegnazione della concessione.

14. TERMINE DELLA CONCESSIONE

La concessione termina:

7. con l'adempimento delle condizioni di legge
8. con la rottura del contratto di concessione dovuta all'interesse pubblico
9. con la rottura unilaterale del contratto di concessione stabilita dalla Legge sulle concessioni
10. con la sentenza giudiziaria passata in giudicato in cui il contratto di concessione viene considerato nullo o si annulla
11. nei casi stabiliti dal contratto di concessione
12. nei casi stabiliti da una legge speciale.

15. REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il concedente può revocare la concessione:

a) se il concedente viola le disposizioni della legge e le norme emanate in base alla legge che disciplinano il demanio marittimo, e se lede le disposizioni della delibera sull'assegnazione della concessione e le disposizioni del contratto di concessione;

b) se il concessionario non sfrutta la concessione o la sfrutta per i propositi per i quali non è stata concessa o supera la misura stabilita dal presente contratto;

c) se il concessionario senza autorizzazione effettua sul demanio marittimo degli interventi non previsti dal contratto o senza il consenso del concedente;

d) se il concessionario non paga il canone di concessione nella modalità stabilita dal contratto;

e) se il concessionario non svolge la manutenzione o svolge una manutenzione insufficiente del demanio marittimo assegnato in concessione;

f) se il concessionario non utilizza il bene marittimo conformemente al proprio studio di fondatezza economica e/o non effettua investimenti annuali nei termini e negli importi determinati dallo studio di fondatezza economica, salvo il caso di forza maggiore o circostanze straordinarie che non potevano essere previste, prevenute o evitate in anticipo. Qualora la concessione viene revocata per una delle cause summenzionate il concessionario non ha il diritto all'indennizzo.

Articolo 5

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

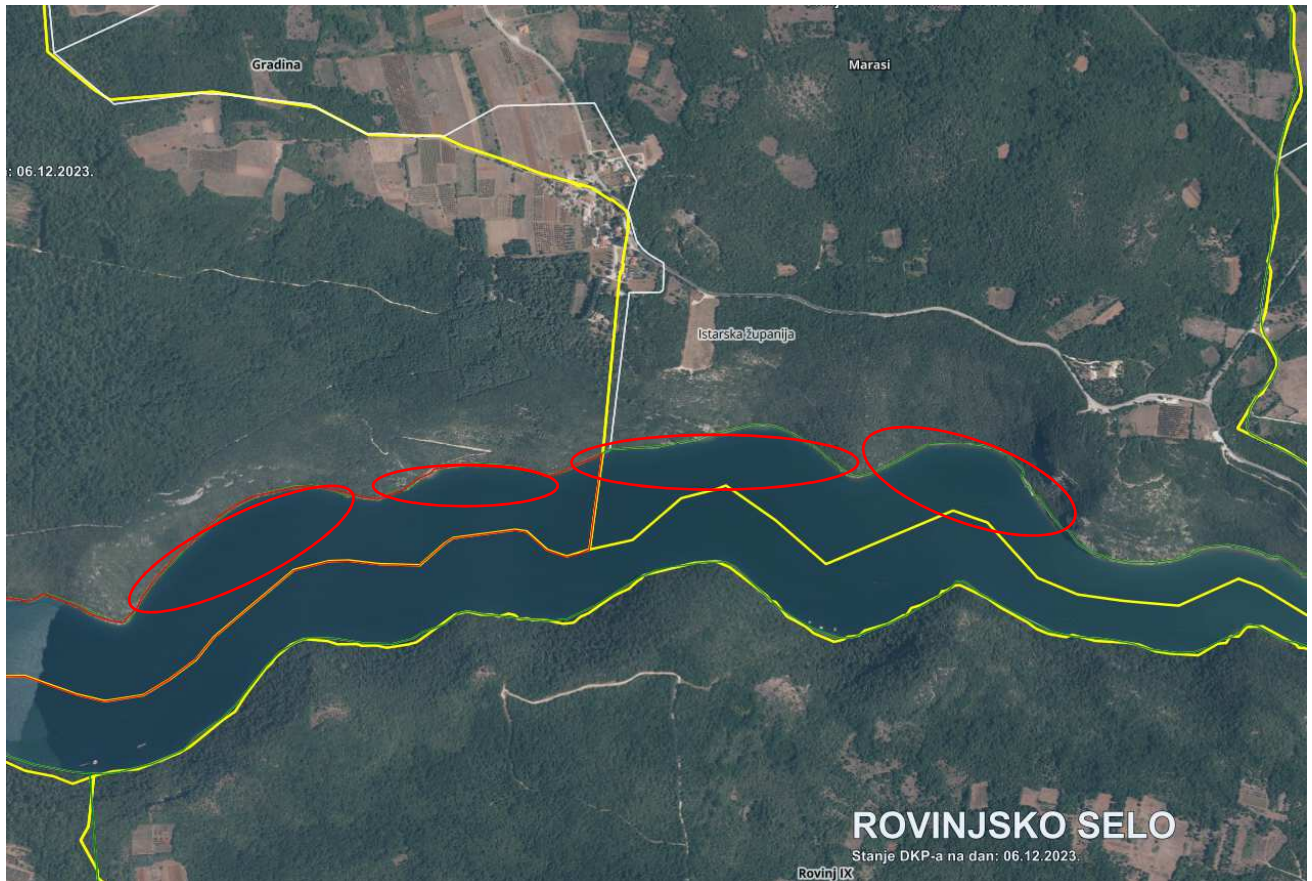
CLASSE:
N.PROT:
Pisino,

**REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA**

La Presidente
Sandra Čakić Kuhar

POVRŠINE ZA UZGOJ ŠKOLJKAŠA NA PODRUČJU LIMSKOG ZALJEVA

dio k.č. 1055/1 K.O. Gradina i dio k.č. 477 K.O. Lim



Izvadak iz Geoportala DGU 06.12.2023.

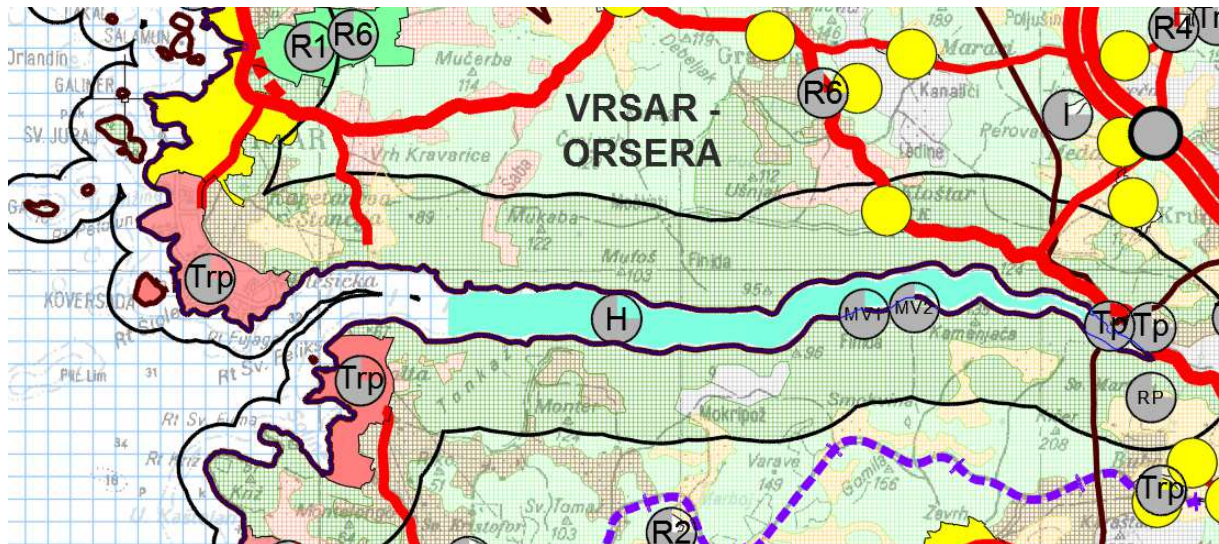


LOKACIJA UZGOJNIH POLJA

PROSTORNI PLAN ISTARSKE ŽUPANIJE - PPIŽ

(„Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16)

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA, PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE“



LEGENDA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

- PODRUČJE ZA RAZVOJ NASELJA (VEĆE OD 25 ha)
- PODRUČJE ZA RAZVOJ NASELJA (MANJE OD 25 ha)

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

GOSPODARSKA NAMJENA

- I PRETEŽITO PROIZVODNA NAMJENA
- K PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA
- UG UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- Trp turističko razvojno područje
- Tp turističko područje unutar ZOP-a (površine do 2 ha)
- Zc zabavni centar
- E3 POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (EKSPLOATACIJSKO POLJE)
- H POVRŠINE UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA)

POSEBNA NAMJENA

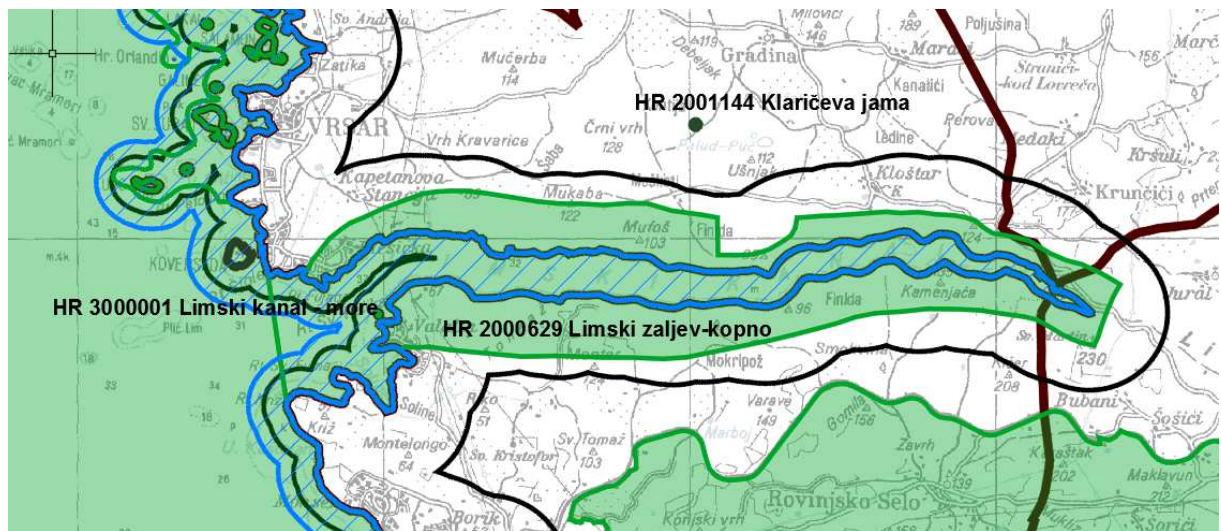
- MV1 Limski kanal - Maskirni vezovi 1 i 2
- MV2 Uvala Tunarica - Maskirni vezovi 1 i 2
- RP Pričuvni radarski položaj

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3.1.1. „UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODE“- PPIŽ




LEGENDA	
TERITORIJALNE, STATISTIČKE I OSTALE GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA
	ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODE	
ZAŠTIĆENA PODRUČJA	
	NAČIONALNI PARK
	PARK PRIRODE
	POSEBNI REZERVAT botanički - B
	POSEBNI REZERVAT šumske vegetacije - ŠV
	POSEBNI REZERVAT ornitološki - O
	POSEBNI REZERVAT paleontološki - P
	POSEBNI REZERVAT u moru - M
	PARK ŠUMA
	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
	SPOMENIK PRIRODE
	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
PLANSKA ZAŠTITA	
	REGIONALNI PARK
	POSEBNI REZERVAT botanički - B
	POSEBNI REZERVAT šumske vegetacije - ŠV
	POSEBNI REZERVAT ornitološki - O
	POSEBNI REZERVAT paleontološki - P
	POSEBNI REZERVAT u moru - M
	POSEBNI REZERVAT zoološki - Z
	PARK ŠUMA
	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
	SPOMENIK PRIRODE
	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3.1.2. „UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, EKOLOŠKA MREŽA (EM) – NATURA 2000“ - PPIŽ



LEGENDA

TERITORIJALNE, STATISTIČKE I OSTALE GRANICE

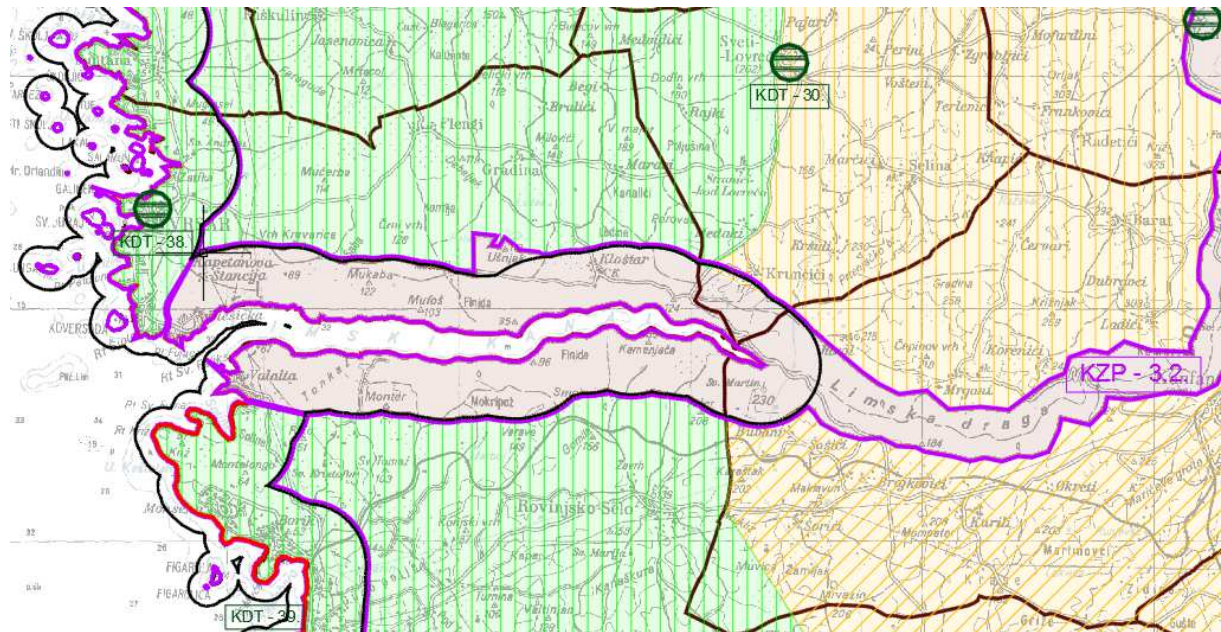
-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA
-  ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

Međunarodno važna područja za ptice

- HR 1000018 Učka i Čičarija
- HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3.2.1. „UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - KRAJOBRAZ“- PPIŽ

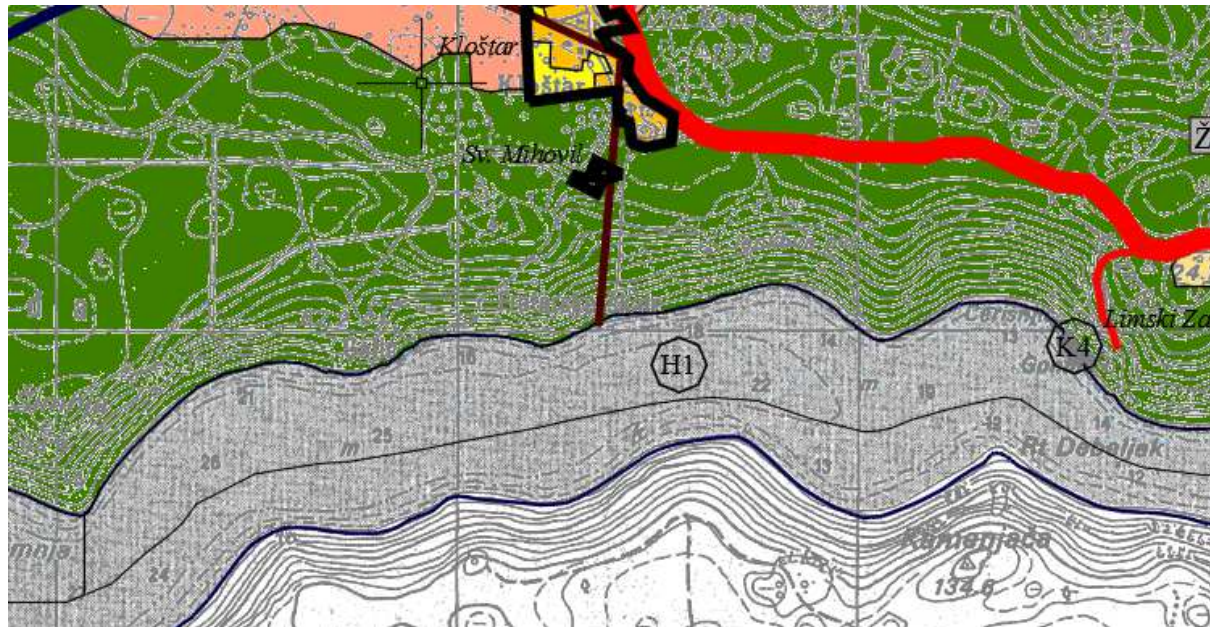


KRAJOBRAZNO ZNAČAJNA PODRUČJA		ZI	
KZP-1.	Učka Čičarija	KK-1.	Čepić
KZP-2.1.	Dolina rijeke Mirne sa obroncima	KK-2.	Agram
KZP-2.2.	Momjanština uključeno i šuma Komarija kod Marušića	KK-3.	Šire ač
KZP-2.3.	Obronci oko akumulacije Butoniga	KK-4.	Krasic
KZP-2.4.	Dolina i obronci oko Pazinčice	KK-4.	Šire ač
KZP-2.5.	Boljunsko polje, Letaj, Belaj, Paz, Boljun	KK-4.	Barat,
KZP-2.6.	Gologorica, Pićan, Gračišće	KK-5.	Šire ač
KZP-2.7.	Sastojine bukavih šuma na flišnom dijelu, šuma kestena kod Starog Pazina	KK-5.	Peroj,
KZP-3.1.	Neizgrađeni priobalni pojas sa otocima izvan građevinskih područja, uključeno i NP Brijuni, kao i ostali zaštićeni dijelovi prirode unutar 1000 m od obalne linije prošireno na šumu Kanedo kod Markovca, šire područje Paluda, površine ispod Starog Labina prema Rabcu i uvali Prklog, južni obronci Učke do Plomina, širi obuhvat zaljeva Budava do antičkog grada Nezakcija		
KZP-3.2.	Limska draga		
KZP-3.3.	Raška draga		
KZP-3.4.	Šume Šijana i Busoler		














Prostorni plan uređenja Općine Vrsar - PPUO

(Službeni glasnik Grada Poreča br. 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera br. 04/07, 06/14, 04/17)

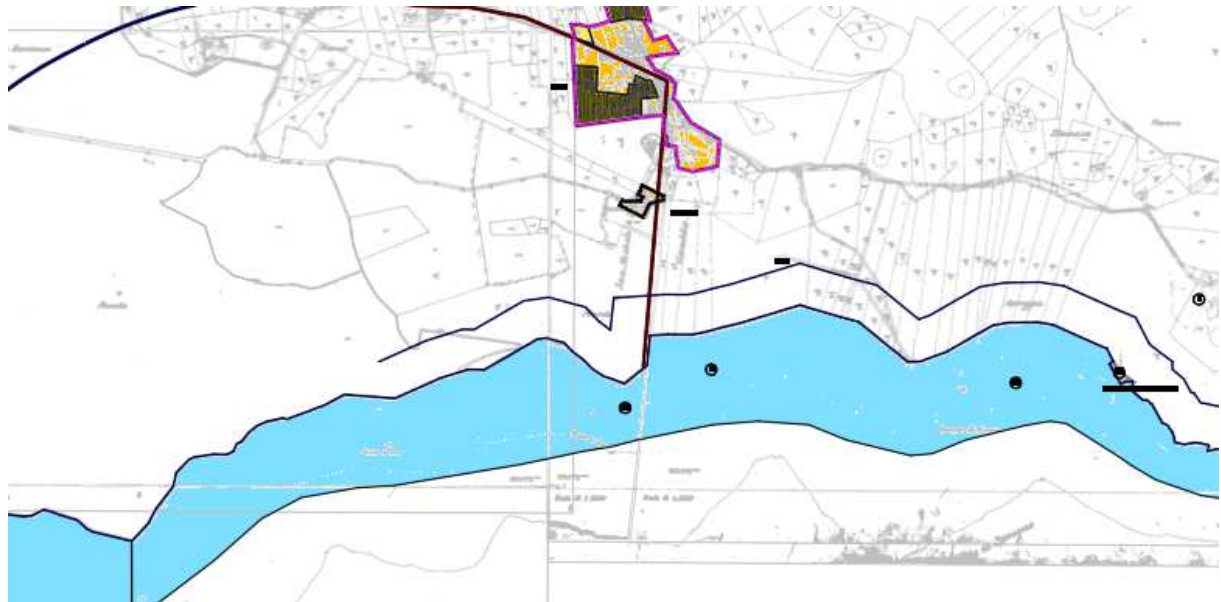
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“













LEGENDA

<i>Poljoprivredno tlo i šume isključivo osnovne namjene</i>		<i>Površine i zahvati izvan građevinskih područja</i>	
	osobito vrijedno obradivo tlo (P1)		površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3 - eksploatacija kamena
	vrijedno obradivo tlo (P2)		marikultura H1 - uzgoj školjaka, H2 - uzgoj ribe
	ostala obradiva tla (P3)		rekreacijske površine V - vidikovac, PP - prirodna plaža (lokacija), R - rekreacijska površina (lokacija), IC - znanstveno-edukacijsko-interpretacijski centar
	gospodarske šume (Š1)		
	šume posebne namjene (Š3)		
	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		
<i>Građevinska područja</i>		<i>Površine isključive namjene (unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja)</i>	
 <small>izgrađeni dio</small>	 <small>neizgrađeni dio</small> građevinsko područje naselja		poslovna namjena K - opća, K3 - komunalno-servisna K4 - marikultura
			

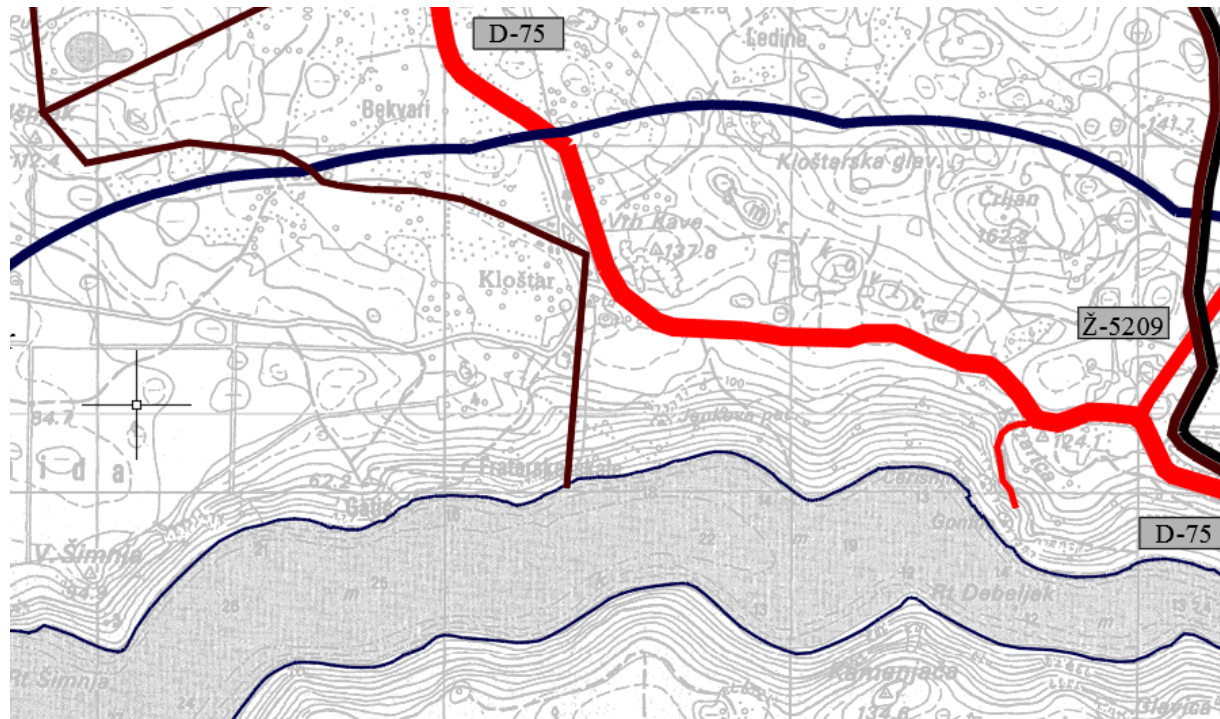
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 4. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“



LEGENDA

<i>Granice</i>		<i>Područja posebnih uvjeta korištenja</i>	
	granica naselja		obuhvat predviđenog urbanističkog plana uređenja / prostornog plana na snazi
	prostor ograničenja u ZOP-u obalna crta na katastarskom planu		neuređeni dio građevinskog područja
	granica građevinskog područja naselja i iz dvojnog dijela građevinskog područja naselja		
	granica iz dvojnog građevinskog područja izvan naselja		
<i>Građevinska područja</i>			
	<small>izgrađeni dio</small> građevinsko područje naselja		<small>neizgrađeni dio</small> građevinsko područje naselja
Površine i isključive namjene (unutar građevinskih područja naselja i iz dvojnih građevinskih područja)			
	ugostiteljsko-turistička namjena T2 - turističko naselje		
<i>Površine i zahvati izvan građevinskih područja</i>			
	marikultura H1 - uzgoj školjaka		

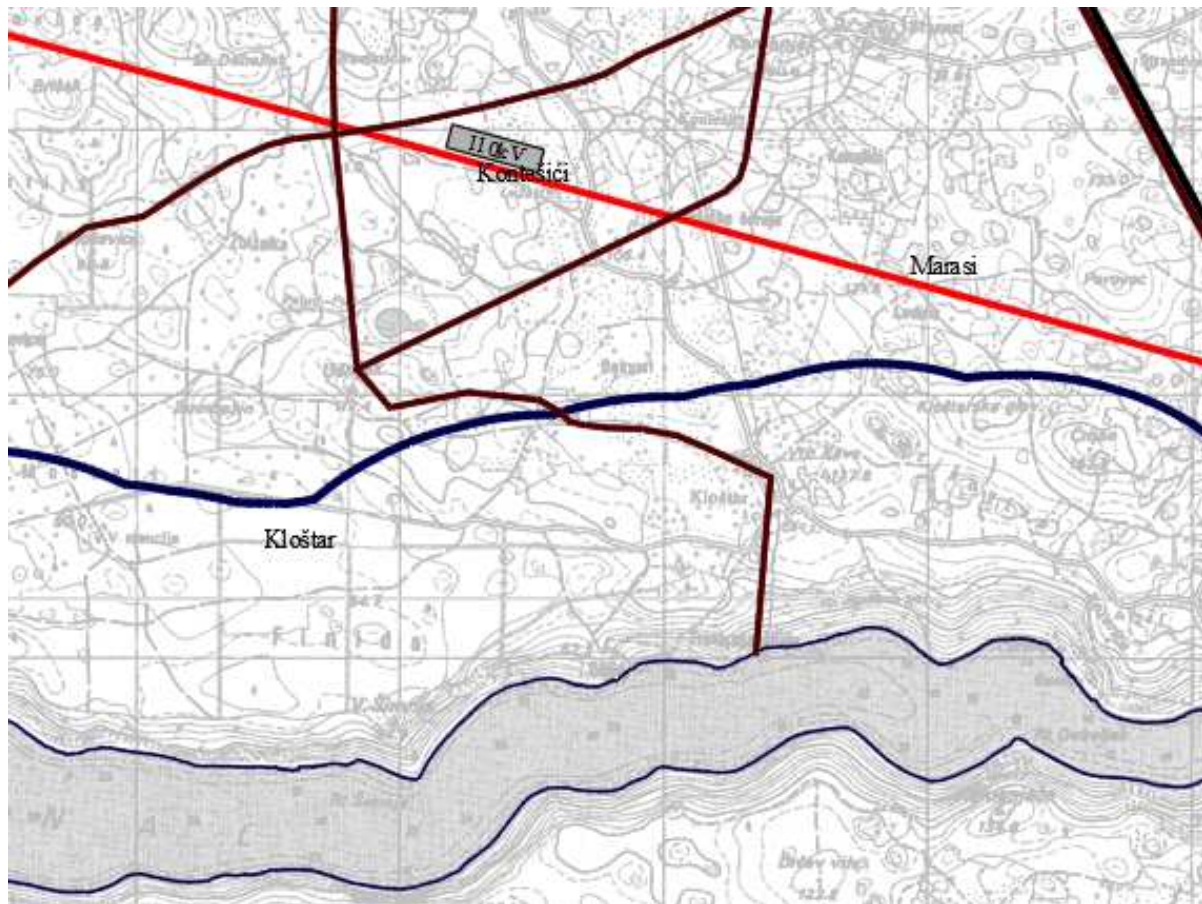
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.A „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“



LEGENDA

<i>Promet</i>		
	Cestovni promet	
	državna cesta	
	D-75 (D200 - Savudrija - Umag - Novigrad - Poreč - Vrsar - Vrh Lima - Bale - Pula (D400))	
	županijska cesta	
	Ž-5071 (Vrsar (D75) - T.N. Koversada) Ž-5174 (D75 - Zračna luka Vrsar) Ž-5209 (Kaštel (D510) - Buje - Vižinada - čvonište Međaki (A9) - Vrh Lima (D75))	
	lokalna cesta	
	L-50091 (D75 - Migeba - Fuškulín - Flengi (D75)) L-50092 (Gradina (D75) - Sv. Lovreč (Z5074))	
	ostale ceste koje nisu javne	
	<i>Granice</i>	
	granica obuhvata PPUO Vrsar	
	/ granica Općine Vrsar	
	/ granica naselja	
	prostor ograničenja u ZOP-u	
	obalna crta	

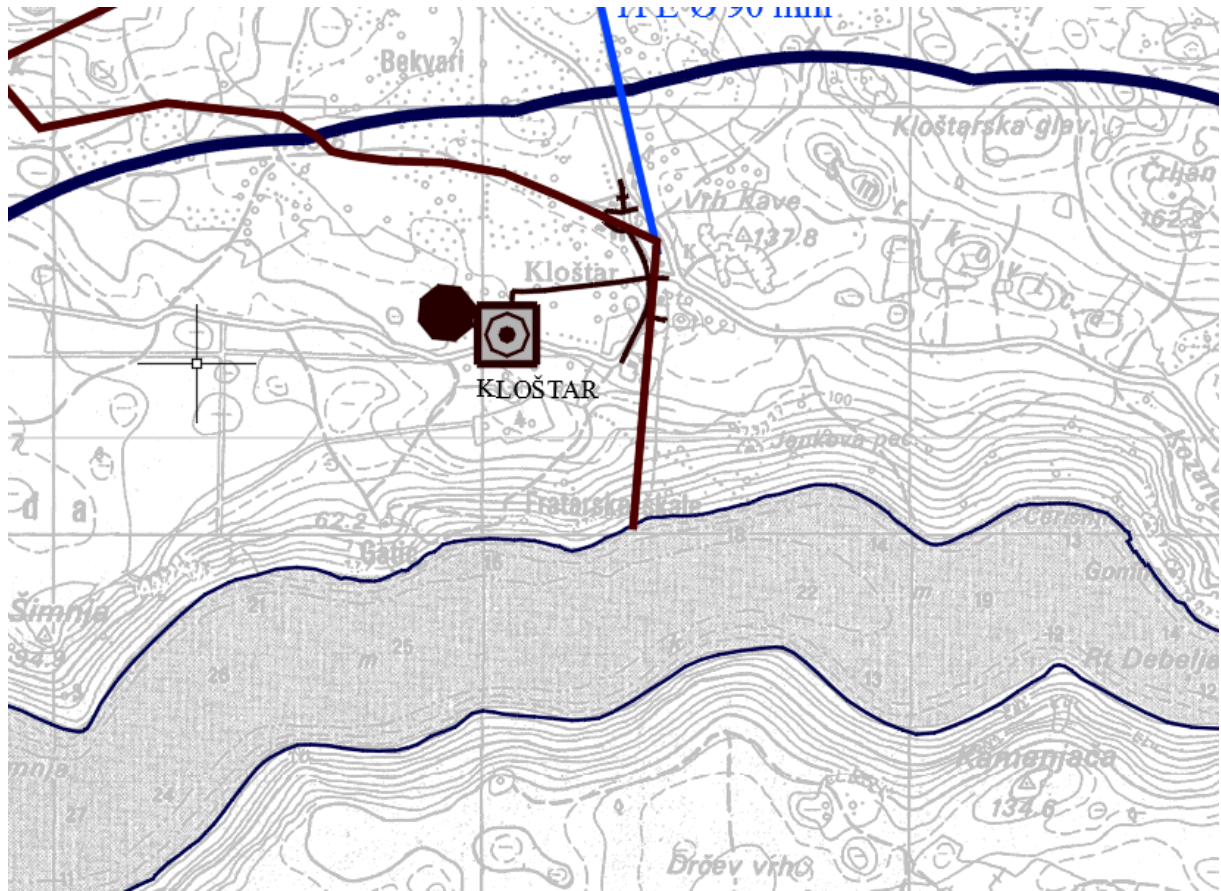
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.B „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ELEKTROENERGETIKA I
CIJEVNI TRANSPORTI PLINA“



LEGENDA

	Transformatorska i rasklopna postrojenja		
	TS 35/10(20) kV		Granice
	Elektroprijenosni uređaji		granica obuhvata PPUO Vrsar
	dalekovod 110 kv		/ granica Općine Vrsar
	dalekovod 35(20) kv		/ granica naselja
			prostor ograničenja u ZOP-u
			obalna crta

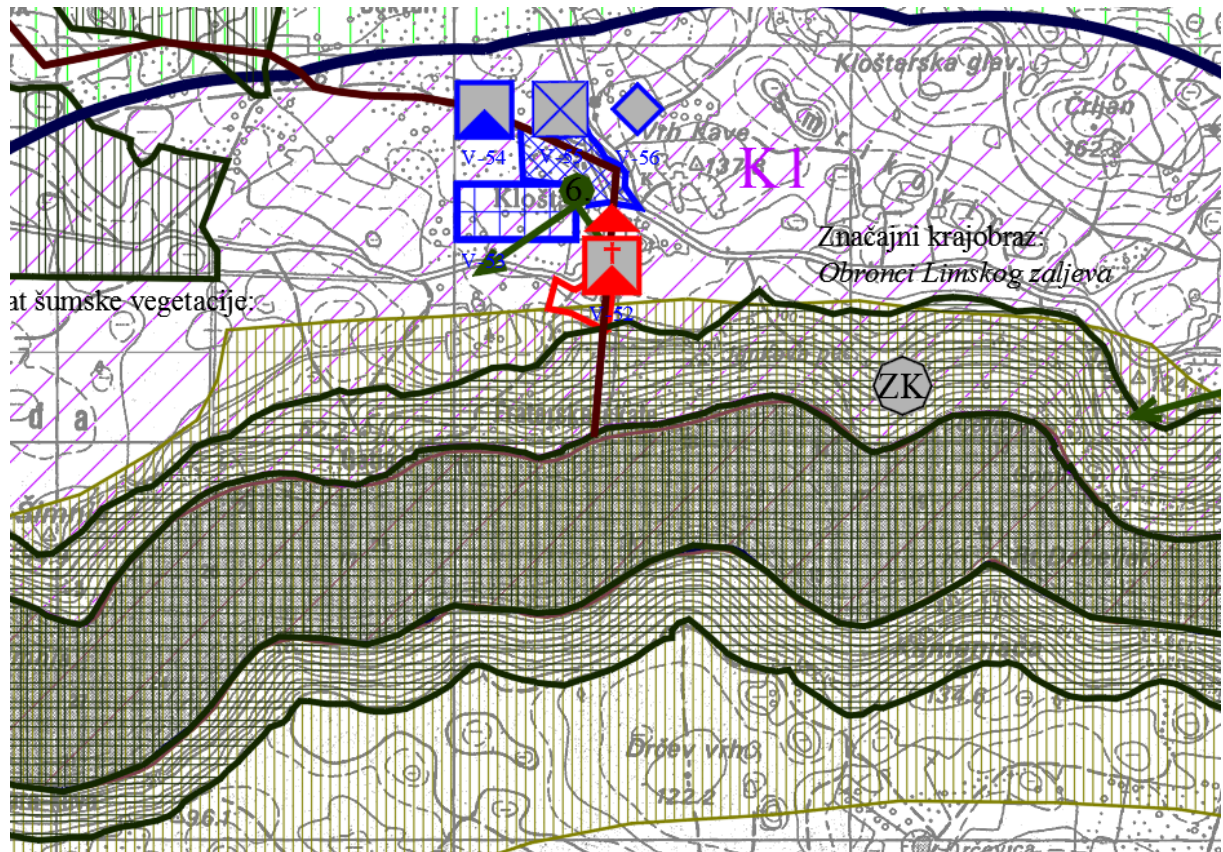
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 2.C „PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV“



LEGENDA

	<i>Granice</i>		
	granica obuhvata PPUO Vrsar		<i>Korištenje voda</i>
	/ granica Općine Vrsar		mini akumulacija za navodnjavanje zemljišta
	/ granica naselja		<i>Odvodnja otpadnih voda</i>
	prostor ograničenja u ZOP-u		uređaj za pročišćavanje
	obalna crta		ispust otpadnih voda
			crpna stanica
			glavni dovodni kanal (kolektor)
			ostali dovodni kanali
	<i>Vodoopskrba</i>		
	postojeće		
	planirano		
	vodoprem a		
	vodna komora		
	AC Ø 150 mm		
	magistralni opskrbni cjevovod		
	PVC Ø 63 mm		
	ostali vodoopskrbni cjevovodi		

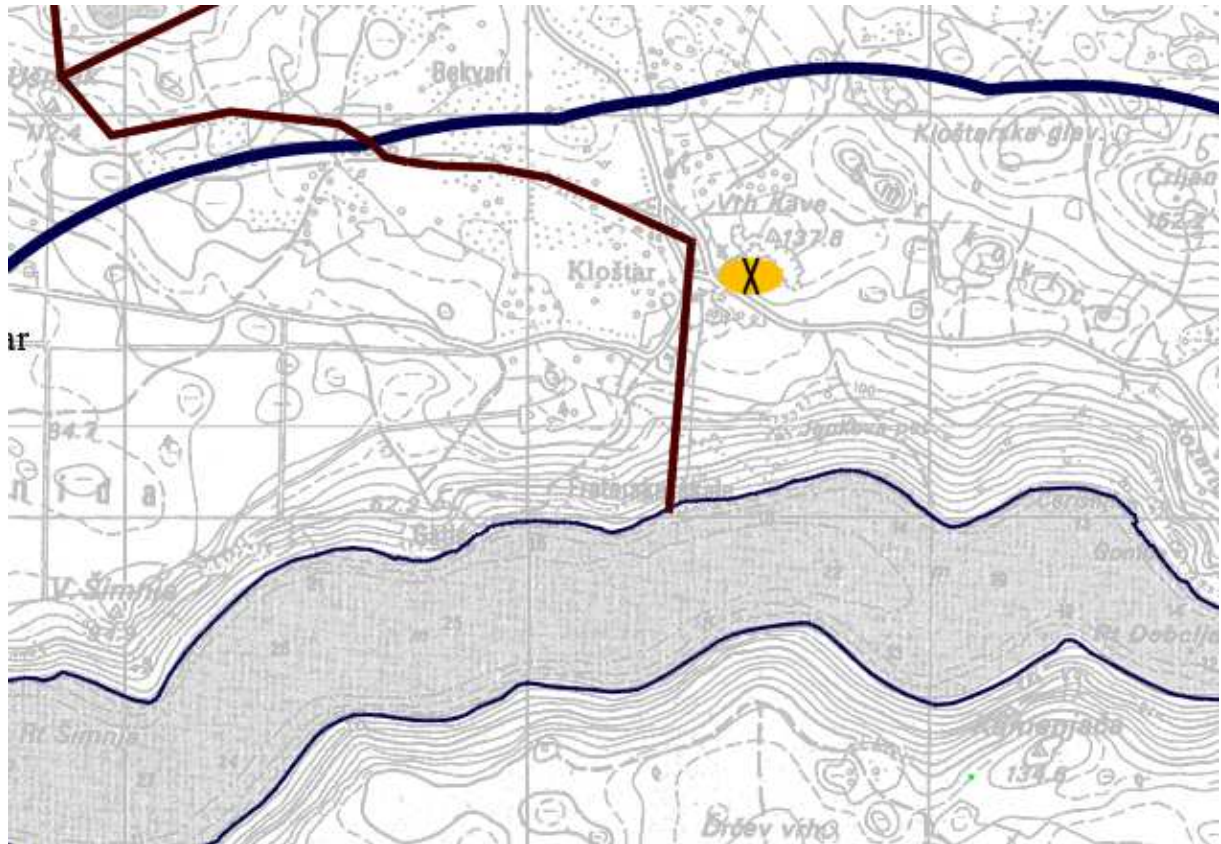
IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3.A „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-
PRIRODNE VRIJEDNOSTI, EKOLOŠKA MREŽA I KULTURNA DOBRA“









LEGENDA

- Granice*
- granica obuhvata PPUO Vrsar
 - / granica Općine Vrsar
 - / granica naselja
 - prostor ograničenja u ZOP-u
 - obalna crta
- Zaštićeni dijelovi prirode*
- posebno predloženo za zaštitu
posebni rezervat
ŠV - šumske vegetacije
M - u moru
 - značajni krajobraz
 - spomenik parkovne arhitekture (lokacija)
- Krajobrazna cjelina:*
Crvena Istra - Primorski dio - Zapadna obala:
Poreč - Vrsar - Rovinj
- krajobrazno značajna područja:*
- K1 - Limska draga
 - K2 - Neizgrađeni priobalni dio s otocima izvan građevinskih područja
- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza*
1. vidikovac Broštulade
 2. vidikovac Montepozzo
 3. vidikovac Stancija Grande
 4. vidikovac Žatika
 - 5a. vizure na Gradinu sa sjevera, s prilazne ceste
 - 5b. vizure na Gradinu s istoka, s glavne ceste
 6. vizure na kompleks nekadašnjeg benediktinskog samostana s crkvom u Kloštru
 7. vizure na Limski zaljev (vidikovac)
 8. vidikovac Crljenka

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3.B „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-
UVJETI, OGRANIČENJA I POSEBNE MJERE“





LEGENDA

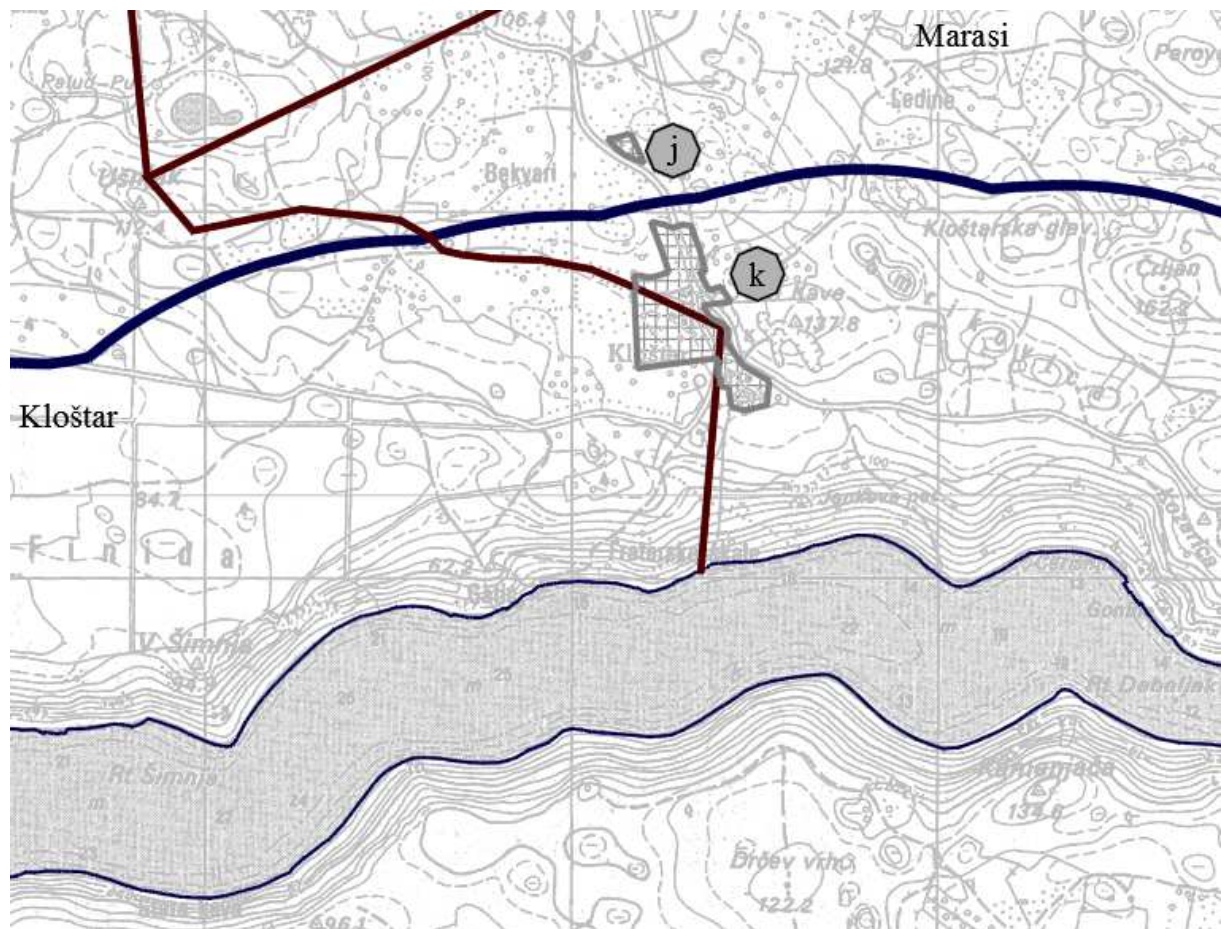
-  *Granice*
 granica obuhvata PPUO Vrsar
 / granica Općine Vrsar
 / granica naselja
 prostor ograničenja u ZOP-u
 obalna crta

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja (sanacija)






-  napušteno odlagalište otpada
 - sanacija
 napušteno eksploatacijsko polje

IZVADAK IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA BR. 3C. „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-
PREGLED PREDVIĐENIH PROSTORNIH PLANOVA“



LEGENDA

Granice

-  granica obuhvata PPUO Vrsar
-  / granica Općine Vrsar
-  / granica naselja
-  prostor ograničenja u ZOP-u
-  obalna crta



obuhvat prostornog plana
na snazi

- a DPU (UPU) "Stancija Valkanela"
- b DPU (UPU) "Naselja Trsine"
- c DPU (UPU) "Dijela starogradske jezge - I. Faza"
- d DPU (UPU) "Radna zona Neon"
- e PUP (UPU) "Zona zdravstvenih objekata u Vrsaru"
- f PUP (UPU) "Dijela Grada Vrsara"
- g DPU (UPU) "Kapetanova Stancija"
- h UPU "Golf-igralište: Stancija Grande"
- i UPU "Flengi"
- j DPU (UPU) "Turističkog punkta Bekvari"
- k UPU (UPU) "Kloštar"

|A|R|H|I|

d.o.o. Pula

Rizzijeva 34, 52100 Pula

OIB: 90548482978

MB :01897985

mob: 098 37 25 26

e-mail: arhi@pu.t-com.hr

IDEJNI PROJEKT

INVESTITOR:

MARIBU d.o.o.
Put za Marleru 29, 52 204 Ližnjan
OIB: 50466000349

GRAĐEVINA:

**INSTALACIJA MOBILNE UZGOJNE OPREME
U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA MORSKIH
POVRŠINA ZA UZGOJ ŠKOLJKAŠA I INSTALACIJA
POKAZNIH I RAZVOJNIH TEHNOLOGIJA NAMIJENJENIH
UZGOJU ŠKOLJKAŠA, SVE NA POMORSKOM DOBRU NA
LOKACIJI LIMSKI KANAL**

OVLAŠTENI ARHITEKT:

MARIO SMILOVIĆ dipl.ing.arh., A66

**Mario
Smilović**

Digitalno potpisao: Mario Smilović
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA,
2.5.4.97=VATHR-85986018932,
ou=Signature, sn=Smilović,
givenName=Mario,
serialNumber=PNOHR-95348838063,
cn=Mario Smilović
Verzija programa Adobe Acrobat
Reader: 2023.001.20174

ODGOVORNA OSOBA:

**BOJANA ALAVUK
PUSTIJANAC dipl.ing.arh.**

**BOJANA
ALAVUK
PUSTIJANAC**

Digitalno potpisao: BOJANA ALAVUK
PUSTIJANAC
DN: c=HR, o=HRIDCA, ou=Signature,
sn=ALAVUK PUSTIJANAC,
givenName=BOJANA,
serialNumber=PNOHR-37053693443,
cn=BOJANA ALAVUK PUSTIJANAC
Verzija programa Adobe Acrobat
Reader: 2023.001.20174

BROJ:

1822

MJESTO I DATUM:

Pula, 06/2023

SADRŽAJ:**A/ OPĆI DIO**

- Registracija poduzeća
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera
- Posebni uvjeti

B/ TEHNIČKI DIO**B1/ TEKSTUALNI DIO**

- OPĆI PODACI
- UVODNE NAPOMENE / OSNOVA ZA IZRADU PROJEKTA
- OPIS LOKACIJE SA KOORDINATAMA TOČAKA LOMOVA PODRUČJA OBUHVATA I ISKAZIMA POVRŠINA
- PODACI IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
- OPĆI METEOROLOŠKI I OCEANOLOŠKI PODATCI
- UZGOJNI TEHNOLOŠKI PODACI I PODACI O VRSTAMA INSTALACIJA

B2/ GRAFIČKI PRIKAZ

List 1. Geodetski snimak sa prikazom uzgojnih polja

1:10 000

|A|R|H|I| | | |
d.o.o. Pula

INVESTITOR: **MARIBU d.o.o.**
Put za Marleru 29, 52 204 Ližnjan

GRAĐEVINA: **INSTALACIJA MOBILNE UZGOJNE OPREME
U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA MORSKIH
POVRŠINA ZA UZGOJ ŠKOLJKAŠA I INSTALACIJA
POKAZNIH I RAZVOJNIH TEHNOLOGIJA NAMIJENJENIH
UZGOJU ŠKOLJKAŠA, SVE NA POMORSKOM DOBRU NA
LOKACIJI LIMSKI KANAL**

DIO PROJEKTA:

A/ OPĆI DIO

BROJ PROJEKTA:

1822

MJESTO I DATUM:

Pula, 06/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Marina Paić Čerin
 Pula, Olge Ban 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040207117

OIB:

90548482978

TVRTKA:

- 1 ARHI d. o. o. za projektiranje
- 1 ARHI d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)
Rizzijeva 34

PРАВNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - zasnivanje i izrada nacrtā (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrtā strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, inženjering na području niskogradnje, prometa i hidrogradnje
- 1 * - sistemski inženjering i sugurnosni inženjering, izrada i provedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije, izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnol. nadzor
- 1 * - izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađenosti, projekata akustičnosti, geodetsko premjeravanje
- 1 * - izrada projekata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - kupnja i prodaja robe te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - djelatnost energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Mario Smilović, OIB: 95348838063
Pula, Teslina 16
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Mario Smilović, OIB: 95348838063
Pula, Teslina ulica 16

Izradeno: 2018-07-18 13:04:42
 Podaci od: 2018-07-18

D004
 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Marina Paić Čerin
 Pula, Olge Ban 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 - prokurist
 3 - pojedinačna prokura
 3 Bojana Alavuk Pustijanac, OIB: 37053693443
 Pula, Ulica Fojbon 4
 3 - član uprave
 3 - zastupa samostalno i pojedinačno
 3 - - imenovana odlukom od 27. lipnja 2018.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju sastavljena je dana 20. prosinca 2004. godine.
 2 Izjava o osnivanju sastavljena od 20.12.2004. godine, izmijenjena je odlukom skupštine društva od 14.01.2014. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (članak 3.) te na način donošenja odluke o promjeni tvrtke, sjedišta i poslovne adrese (članak 2. stavak 3. i 4.).
 Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 14.01.2014. godine dostavljen je u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.02.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/4396-2	29.12.2004	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-14/351-3	28.01.2014	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0003 Tt-18/3481-2	16.07.2018	Trgovački sud u Pazinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	01.03.2010	elektronički upis
eu /	10.03.2011	elektronički upis
eu /	27.02.2012	elektronički upis
eu /	27.02.2013	elektronički upis
eu /	15.03.2014	elektronički upis
eu /	14.02.2015	elektronički upis
eu /	13.02.2016	elektronički upis
eu /	22.03.2017	elektronički upis
eu /	28.02.2018	elektronički upis

Izrađeno: 2018-07-18 13:04:42
 Podaci od: 2018-07-18

D004
 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marina Paić Čerin
Pula, Olge Ban 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Marina Paić Čerin
Pula, Olge Ban 8

Marko Vitasović
Javnobilježnički prisjednik
Marko Vitasović

Izrađeno: 2018-07-18 13:04:42
Podaci od: 2018-07-18

D004
Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/495
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Maria Smilovića, dipl.ing.arh. iz Pule, Teslina 16, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se MARIO SMILOVIĆ (JMBG 0207953363015) dipl.ing.arh. iz Pule, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 66, s danom upisa 28. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Mario Smilović, dipl.ing.arh. iz Pule, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Mario Smilović, dipl.ing.arh. iz Pule, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Mariu Smiloviću,
52100 Pula, Teslina 16
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

POSEBNI UVJETI



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava sigurnosti plovidbe
Lučka kapetanija Pula



KLASA: UP/I-350-05/23-02/9
URBROJ: 530-04-4-2-23-2
U Puli, 18. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 175. Pomorskog zakonika (NN br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19), članka 136. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 96. Zakona o općem upravom postupku (NN br. 47/09), rješavajući po zahtjevu ARHI d.o.o. iz Pule od 17.01.2023. godine, sa stanovišta sigurnosti plovidbe Lučka kapetanija Pula daje

SUGLASNOST

za zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta – **instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša i instalacija pokaznih i razvojnih tehnologija namijenjenih uzgoju školjkaša, sve na pomorskom dobru na lokaciji Limski kanal**, na postojećim građevnim četicama k.č. 1055/1, k.o. Gradina i k.č. 477, k.o. Lim, sukladno Opisu i grafičkom prikazu zahvata u prostoru, broj: 1822, koji je za investitora MARIBU d.o.o. iz Ližnjana u mjesecu prosincu 2022. godine izradio podnositelj zahtjeva, uz sljedeće posebne uvjete:

1. Investitor mora imati koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
2. Investitor je dužan uzgojno polje označiti signalnim oznakama, sukladno dogovoru sa Plovput d.o.o.
3. Investitor je dužan ovjereni hidrografski elaborat izvedenog stanja bez odgode dostaviti Hrvatskom hidrografskom institutu nakon izgradnje, a prije uporabe, radi objavljivanja u službenim pomorskim kartama i publikacijama, odnosno „Oglasu za pomorce“

Obrazloženje

Projektant ARHI d.o.o. iz Pule podnio je putem sustava eDozvola zahtjev za zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta – instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša i instalacija pokaznih i razvojnih tehnologija namijenjenih uzgoju školjkaša, sve na pomorskom dobru na lokaciji Limski kanal, na postojećim građevnim četicama k.č. 1055/1, k.o. Gradina i k.č. 477, k.o. Lim, uz koji je priložio Opis i grafički prikaz zahvata u prostoru, broj: 1822, koji je za investitora MARIBU d.o.o. iz Ližnjana u mjesecu prosincu 2022. godine izradio podnositelj zahtjeva.

Zahtjev je osnovan, a u izreci navedeni posebni uvjeti dani su na temelju posebnih propisa.

Odredbama iz članka 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 141/06, 38/09, 56/16, 98/19) propisano je da se za gospodarsko korištenje pomorskog dobra može u zakonom propisanom postupku fizičkim i pravnim osobama dati koncesija.

Radi sprječavanja ugrožavanja sigurnosti plovidbe nužno je postaviti signalne oznake, sukladno odredbama Pravilnika o sustavu obilježavanja plovnih putova i objektima sigurnosti plovidbe (NN br. 39/2020).

Nakon obavljenih radova, a prije uporabe potrebno je izraditi hidrografski elaborat izvedenog stanja sukladno odredbama iz članka 11.a Zakona o hidrografskoj djelatnosti (NN br. 68/98, 110/98, 163/03, 71/14), kako bi se podatci objavili u službenim pomorskim kartama i publikacijama.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove suglasnosti može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od njenog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Lučkoj kapetaniji Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.



Lučki kapetan

kap. Doroš Brenko-Škerjanc

DOSTAVITI:

1. ARHI d.o.o.
(putem sustava eDozvola)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Rijeka
Ispostava u Puli
Pula, B.Gumpca 36

KLASA: 116-03/23-01/62
URBROJ: 443-02-02-19-23-28
Pula, 19.01.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč

PREDMET: Utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta - instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša na postojećim građevnim česticama k.č. 1055/1 k.o. Gradina i k.č. 477 k.o. Lim, Vaš poziv KLASA: 350-05/23-28/000056, URBROJ: 2163-18-05/10-23-0003 – **Obavijest o nenadležnosti dostavlja se.**

U svezi Vašeg Poziva za utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta - instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša na postojećim građevnim česticama k.č. 1055/1 k.o. Gradina i k.č. 477 k.o. Lim, **obavještavamo Vas da nismo nadležni za njihovo izdavanje.** Uvidom u idejno rješenje utvrđeno je da se izdavanje posebnih uvjeta ne traži za građevinu namijenjenu za rad i u kojoj se nalaze stalna mjesta rada nego za uzgajalište školjkaša, instalacija mobilne uzgojne opreme na moru, gdje je mjesto rada ribarski brod ili čamac, a na koje se ne primjenjuju odredbe Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/2020). Inspekcija rada obavlja poslove i nadzore u području gradnje u skladu s odredbama članka 24. Zakona o državnom inspektoratu (NN 115/18) i odredbama članaka 81., 82., 86. i članka 140. Zakona o gradnji, odnosno kao javnopravno tijelo određuje posebne uvjete, te u postupcima izdavanja građevinske dozvole izdaje potvrdu glavnog projekta i sudjeluje u postupku izdavanja uporabne dozvole **samo za građevine namijenjene za rad.**

Dostaviti:

1. Naslov, putem sustava eKonferencija

2. U spis, ovdje





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 325-09/23-03/0000535
URBROJ: 374-3302-1-23-2
Datum: 18.01.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč
Obala maršala Tita 5/1
52440 Poreč
-- eKonferencija

Predmet: Zahtjev za Izdavanjem Vodopravnih uvjeta – instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša i instalacija pokaznih i razvojnih tehnologija namijenjenih uzgoju školjkaša, sve na pomorskom dobru na lokaciji Limski kanal, k.č.1055/1 k.o. Gradina, i k.č. 477 k.o.Lim
Obavijest, dostavlja se

Podnositelj zahtjeva REPUBLIKA HRVATSKA, Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč, Obala maršala Tita 5/1, 52440 Poreč, eKonferencija za investitora MARIBU d.o.o. Put za Marleru 29, 52204 Ližnjan podnio je zahtjev, zaprimljen 17.01.2023. god. za izdavanje vodopravnih uvjeta za instalaciju mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša i instalacija pokaznih i razvojnih tehnologija namijenjenih uzgoju školjkaša, sve na pomorskom dobru na lokaciji Limski kanal, k.č.1055/1 k.o. Gradina, i k.č. 477 k.o.Lim

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Opis i grafički prikaz zahvata u prostoru – br.proj: 1822, ARHI d.o.o. Pula, Rizzijeva 34, 52100 Pula, ovlašteni arhitekt: Mario Smilović, dipl.ing.arh., odgovorna osoba: Bojana Alavuk Pustijanac, dipl.ing.arh., 12/2022

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju, te sukladno članku 159 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) utvrđeno je kako planirani zahvat u prostoru ne utječe na ispunjenje ciljeva iz članka 5. stavak 2 i članka 46 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) te Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, izdaju

O B A V I J E S T

kojom se obavještavate kako za predmetni zahvat u prostoru nisu potrebni vodopravni uvjeti, te za isti nije potrebno ishoditi vodopravnu potvrdu.

Sukladno „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (NN 12/05, 2/11)” predmetno područje nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

Zahvat se ne odvija uz registrirani vodotok.

Postupanje s otpadnom vodom treba biti u skladu s odredbama odluke o odvodnji otpadne vode na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije te prema uvjetima i uz suglasnost upravitelja javnim sustavom odvodnje.

Dispoziciju oborinskih voda riješiti sukladno Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21).

Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 79/22) planirani zahvat nalazi se u području Zapadna obala Istarskog poluotoka te se zabranjuje ispuštanje dušika i fosfora (čl. 65. st.1. toč.1. pod.toč. 1.2. Uredba o standardu kakvoće vode NN 96/19, -eutrofna/potencijalno eutrofna područja)

Izdanu vodopravnu obavijest potrebno je uvezati u glavni projekt

Dokument pripremio:

Igor Licul, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Služba zaštite voda - Spis predmeta



direktor:
Borislav Gašparović, dipl.ing.grad.



078219147



Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione per la marina, il traffico e le infrastrutture
Pazin, M. B. Rašana 2/4
Tel: 052/352-189, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-05/23-08/05
URBROJ: 2163-08-01/3-23-02
Pazin, 19. siječnja 2023.

Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo
n/p Stefani Jelenić, bacc.ing.aedig., Viša referentica
za prostorno uređenje i gradnju

**Predmet: Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta – instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša na postojećim građevnim česticama k.č. 1055/1 k.o. Gradina i k.č. 477 k.o. Lim
- posebni uvjeti, daju se**

Poštovana,

temeljem Vašeg poziva, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu putem sustava eDozvola, a vezano za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta – instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša na postojećim građevnim česticama k.č. 1055/1 k.o. Gradina i k.č. 477 k.o. Lim, uvidom u pozivu dostavljeni projekt sa opisom i grafičkim prikazom zahvata u prostoru, investitor: MARIBU d.o.o., Put za Marleru 29, 52 204 Ližnjan, građevina: instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka i instalacija pokaznih i razvojnih tehnologija namijenjenih uzgoju školjkaša, sve na pomorskom dobru na lokaciji Limski kanal, broj projekta: 1822, mjesto i datum: Pula, 12/2022, Izrađivač: ARHI d.o.o., Pula, Rizzijeva 34, OIB:90548482978, MB:01897985, utvrđeno je da pozicije uzgajališta određena koordinatnim točkama označenim na grafičkim prikazima nisu definirana na zadovoljavajući način s obzirom da spajanjem koordinatnih točaka proizlazi da uzgajališta zahvaćaju i dio kopna, pa se za predmetni zahvat u prostoru daju sljedeći posebni uvjeti:

- prije pokretanja postupka davanja koncesije i izdavanja lokacijske dozvole potrebno je pozicije uzgajališta točno odrediti koordinatnim točkama na način da ona zahvaćaju isključivo morski prostor.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA
Ana Mikuljan Franković, dipl.iur.,univ.spec.iur.

Dostava: putem elektroničkog sustava eKonferencija



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-03/511
URBROJ: 511-01-378-23-2 R.Č.
Pula, 28. siječnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo

PREDMET: Zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta – instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša, na postojećim građevnim česticama k.č. 1055/1 k.o. Gradina i k.č. 477 k.o. Lim.

- odgovor, dostavlja se

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-05/23-28/000056, Urbroj: 2163-18-05/10-23-0003 od 17.01.2023. godine

Vašim dopisom iz veze zatražili ste od Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka, Službe civilne zaštite Pazin, Odjela inspekcije, izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta – instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša, na postojećim građevnim česticama k.č. 1055/1 k.o. Gradina i k.č. 477 k.o. Lim.

Uvidom u dostavljen idejni projekt za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje oznake 1822, izrađen prosinca 2022. godine od strane projektantskog ureda ARHI d.o.o. Pula i ovlaštenom projektantu Mario Smilović, dipl.ing.arh., utvrđeno je da se predmetni zahvat odnosi na zahvate u prostoru navedene u članku 2. Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

U svezi s navedenim obavještavamo vas da Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ureda civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, ne izdaje posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, niti izdaje potvrde da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite od

požara, odnosno ne sudjeluje u postupcima ishođenja lokacijskih, građevnih i uporabnih dozvola za građevine navedene u odredbama Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani



Primijeno:	31.01.2023	
Klasif. oznaka:	350-05/23-28/000056	
Uredžbeni broj:	2163-6-23-0009	
Org.jed.: 2163-18	Broj priloga:	Vrij.:

Obavijest da nema posebnih uvjeta

Podaci o javnom pravnom tijelu

Naziv	ODVODNJA POREČ d.o.o.
Adresa	HR-52240 Poreč, Mlinska 1
OIB	67294322519

Podaci o pismenu

Vrsta akta	Posebni uvjeti
Naziv akta	Obavijest da nema posebnih uvjeta
Klasa	
Uredžbeni broj	
Datum nastanka	31.01.2023. godine
Zakonska osnova	

Podaci o podnositelju

Podnositelj zahtjeva	▪ MARIO SMILOVIĆ, HR-52100 Pula, TESLINA 16
Nadležno tijelo	ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, OIB 90017522601

Podaci o građevini / zahvatu

Opis	▪ zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša
Lokacija - na postojećoj građevnoj čestici	▪ pomorsko dobro k.o. Gradina (Gradina

Podaci o dostavljenoj dokumentaciji

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Napomena:

Dostavljeni podaci su elektronički potpisani digitalnim potpisom od strane podnositelja zahtjeva.

Zaključak

Uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 18.01.2023. godine do zaključno sa 01.02.2023. godine sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Za predmetni zahvat nema posebnih uvjeta.

Predmet izdavanja ovog akta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

Podaci o potpisniku pismena

Ime i prezime	Milan Terlević
Funkcija	Stručni suradnik II

Dostava pismena i prilozi obavijesti

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis, ovdje

PRILOG:

1. Obavijest da nema posebnih uvjeta



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA
I ZAŠTITE MORA

KLASA: 325-01/23-01/29
URBROJ: 517-09-4-23-2
Zagreb, 24. siječnja 2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Pula-Pola
Assessorato assetto territoriale ed edilizia, Pula-Pola
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo
Sezione assetto territoriale ed edilizia Poreč-Parenzo

Primijeno:	24.1.2023		
Klasifikacijska oznaka	350-05/23-28/56		
Org. jed.			
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
517-23-12			

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i
gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Poreč-Parenzo
Obala M. Tita 4, 52440 Poreč

PREDMET: Zahtjev za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja
- odgovor, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-05/23-28/000056, URBROJ: 2163-18-05/10-23-0003 od 17. siječnja 2022.

Poštovani,

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora zaprimila je Vaš zahtjev gore navedenih brojčanih oznaka za izdavanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta – instalaciju mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša.

Na Vaš zahtjev za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za navedeni zahvat ova Uprava se očituje kako nije nadležna za izdavanje posebnih uvjeta iz područja vodnoga gospodarstva (vodopravni uvjeti), kao ni uvjeta priključenja za zahvate u prostoru sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakonu o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19). Stoga Vas obavještavamo kako u narednim postupcima utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja navedenih u Vašem dopisu, ova Uprava više neće dostavljati ovu informaciju.

Napominjemo da vodopravne uvjete sukladno članku 158. stavku 10. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 66/19 i 84/21) izdaju Hrvatske vode, a posebne uvjete priključenja na komunalne vodne građevine na temelju članka 173. stavka 3. izdaje nadležni javni isporučitelj vodnih usluga.

S poštovanjem,



Elizabeta Kos, dipl. ing.

O tome obavijest:

- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Riva 8, 52100 Pula
- Hrvatska zajednica županija, Zaharova 9, 2 kat, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 361-01/23-01/02

URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-2

Vrsar, 30.01.2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i
gradnju

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Poreč – Parenzo

O. m. Tita 4

52440 POREČ

PREDMET: Posebni uvjeti, temeljem članka 136. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), odnosno članka 82. Zakona o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- daju se

Poštovani,

Vašim dopisom putem eKonferencije pozivate Općinu Vrsar – Orsera da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), odnosno članka 82. Zakona o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19) utvrdimo posebne uvjete odnosno uvjete priključenja za: „zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta – instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša na k.č. 1055/1 k.o. Gradina i k.o. 477 k.o. Lim.“

Kroz elektronički sustav eKonferencije pristupili smo dostupnim podacima i prilogu koji je projektant predao za investitora MARIBU d.o.o., Put za Marleru 29, Ližnjan. Priloženim elaboratom „Opis i grafički prikaz zahvata u prostoru“, br. 1822, od prosinca 2022.godine, izrađenom po projektantu Mariju Smiloviću, dipl.ing.arh., - ARHI d.o.o. Pula, Rizzijeva 34, daje se tekstualni opis i grafički prikaz situacije zahvata, te primjeri planiranog načina uzgoja.

Za područje na kojemu se planira zahvat na snazi su sljedeći prostorni planovi čije je odredbe potrebno uvažiti prilikom planiranja svih zahvata u prostoru:

- Prostorni plan uređenja Općine Vrsar- Orsera („Službeni glasnik Grada Poreča, br. 15/06 i „Službene novine Općine Vrsar- Orsera“, br. 6/14, 4/17),

Zahvat se u potpunosti planira unutar zaštićenog dijela prirode: posebnog rezervata u moru - More i podmorje Limskog zaljeva, te se spominje i dio zahvata na kopnu, koje je

označeno kao značajni krajobraz- Obronci Limskog zaljeva (pozicija zahvata nije precizirana).

Opisani je zahvat također u cijelosti unutar područja Ekološke mreže Natura 2000, u kategoriji područja očuvanja značajna za ptice - Akvatorij zapadne Istre – HR1000032, te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – Akvatorij zapadne Istre HR5000032, Limski kanal-more HR3000001, te Limski kanal -kopno HR2000629.

Napominje se da je u nazivu opisa i grafičkog prikaza zahvata u prostoru naveden „uzgoj školjkaša“, a koji je sukladan namjeni „marikultura - H1- uzgoj školjkaša“ – kartografski prikaz br.1: „Korištenje i namjena površina“ iz prethodno navedenog važećeg Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera (u daljnjem tekstu: PPUO Vrsar).

U „Opisu i grafičkom prikazu“ međutim je vidljivo da se ne predviđaju instalacije samo za uzgoj školjkaša, već i za „ostale morske organizme u potopljenim kavezima“, a što nije sukladno našem PPUO Vrsar, a ni usvojenom Planu davanja koncesija (također se navodi samo uzgoj školjaka). Vezano na navedeno, opisuje se integrirana multitrofička akvakultura (IMTA), kombinirani sistemi polikulture čiji se učinci na ekosustav tek počinju ispitivati u svijetu, te se spominje da će se sustav prilagođavati tijekom rada, odnosno da će se „rješenjima i projektima tražiti najoptimalnije kategorije uzgoja“. Kod opisa ovog načina uzgoja naveden je planirani uzgoj algi, rakova, te ostalih morskih organizama.

Tekstualnim se opisom predviđa i postava radnih platformi (usidrena manipulativna splav) s kućicom, te 1-2 dizalice s nadstrešnicom, postava pontona ili broda, kao otpremni centar -sa solarnim kolektorima. Spominje se također i postavljanje sadržaja na kopnu bez daljnjih preciziranja lokacije.

Svi materijali koji se koriste opisuju se kao PE, odnosno PEHD cijevi, poliesterski konopci, mreže od polimera, te je navedeno da se neće koristiti drvo i željezo radi kraćeg roka trajanja, odnosno biorazgradivosti.

Radi svega navedenog, kod projektiranja potrebne opreme i materijala potrebno je voditi računa o tome da se predvidi korištenje materijala koji dokazano nisu štetni za ekosustav, te ne ispuštaju štetne mikročestice i vlakna pri upotrebi, odnosno ne mogu naštetiti postojećem ekosustavu.

Namjena zahvata mora biti u skladu s prostornoplanskom namjenom toga područja, a svi elementi zahvata sukladni odredbama važećeg PPUO Vrsar.

Posebnu pažnju posvetiti mjerama zaštite i sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, kako kod projektiranja, tako i prilikom izgradnje/postave, u svrhu odabira ekološki prihvatljivih materijala i procesa.

Sa poštovanjem.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA RIBARSTVA



10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-05/23-01/84
URBROJ: 525-12/794-23-2
Zagreb, 26. siječnja 2023.

Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč

PREDMET: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija - zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta – instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša na postojećim građevnim česticama k.č. 1055/1 k.o. Gradina i k.č. 477 k.o. Lim, KLASA: 350-05/23-28/000056, URBROJ: 2163-18-05-01/10-23-0003, od 17. 01. 2023.

- posebni uvjeti, daju se

Poštovani,

sukladno članku 14. stavku 2. *Zakona o akvakulturi* („Narodne novine“, br. 130/17, 111/18 i 144/20) pogodnosti dijelova pomorskog dobra za obavljanje djelatnosti akvakulture moraju se utvrditi sukladno kriterijima propisanim *Pravilnikom o kriterijima za utvrđivanje područja za akvakulturu na pomorskom dobru* („Narodne novine“, br. 106/18).

Isto tako, u dostavljenom dokumentu *Opis i grafički prikaz zahvata u prostoru*, od 12/2022, poglavlje 3. *Zakonska osnova za izradu projekta* potrebno je nadopuniti i ispraviti, na način da se u popis uvrste *Zakon o akvakulturi* (NN 130/17, 111/18 i 144/20) te navede važeći Pravilnik o kriterijima za utvrđivanje područja za akvakulturu na pomorskom dobru (NN 106/18), umjesto nevažećeg Pravilnika o kriterijima pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 59/2012).

Dodatno, u priloženom dokumentu opisani su uvjeti za uzgoj vrste pacifička kamenica, iako se nigdje izravno ne navodi uključuje li predmetni zahvat uzgoj i te vrste. Pritom bismo željeli istaknuti da je pacifička kamenica (*Crassostrea gigas*) strana vrsta školjkaša čije je korištenje regulirano odredbama članka 16. *Zakona o akvakulturi*, a sukladno *Uredbi Vijeća (EZ) br. 708/2007* od 11. lipnja 2007. o korištenju stranih i lokalno neprisutnih vrsta u akvakulturi.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 351-01/23-01/14
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-02
Pula-Pola, 31. siječnja 2023. godine

Istarska županija
UO za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i
gradnju Poreč
Obala M. Tita 4
52 440 Poreč

Predmet: **Zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta za zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi – instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša, na k.č. br. 1055/1 k.o. Gradina i 477 k.o. Lim**
- očitovanje, dostavlja se –

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu putem sustava eDozvola, a vezano za izdavanje posebnih uvjeta za **zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi – instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša, na k.č. br. 1055/1 k.o. Gradina i 477 k.o. Lim**, investitora MARIBU d.o.o. iz Ližnjana, uvidom u zahtjevu priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da se:

planirana lokacija zahvata ne nalazi unutar jedne od pet kategorija zaštite prirode: spomenika prirode, regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, već se nalazi unutar zaštićenog područja u kategoriji Posebni rezervat. S obzirom na navedeno, a u skladu sa člankom 143. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13,15/18, 14/19 i 127/19) ovo Upravno tijelo nije nadležno za izdavanje uvjeta zaštite prirode za predmetni zahvat, već posebne uvjete izdaje Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.

Lokacija predmetnog zahvata se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) nalazi unutar POP područja ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, međutim s obzirom da se predmetni zahvat planira isključivo u moru, jer se radi o uspostavi uzgajališta za školjkaše, mišljenja smo da predmetni zahvat neće imati negativan utjecaj na ciljne vrste ptica koje se

štite spomenutim POP područje. Također, iako se zahvat nalazi i unutar POVS područja HR3000001 Limski kanal – more, kojim se štite stanišni tipovi: 1110 *Pješčana dna trajno prekrivena morem*, 1160 *Velike plitke uvale i zaljevi*, 1170 *Grebeni* i 8330 *Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje*, s obzirom da se radi o području na kojem je povijesno i tradicijski već dugo prisutan uzgoj školjkaša, da se radi o zahvatu kojim se planira postavljanje većinom plutajućih linijskih pergolara, lanterni, mreža i kaveza, da niti jedan primijenjeni sustav uzgoja neće biti čvrsto i trajno sidren u morsko dno, odnosno morsko dno neće biti kopano, sidreno sidrenim vijcima ili bušeno, te da je površina zahvata (17, 48 ha) dosta manja u odnosu na dosta veću površinu spomenutog POVS područja (673,10 ha), mišljenja smo da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Isto tako, uzgoj školjkaša ne podrazumijeva značajnu dohranu u uzgojnom procesu radi čega se utjecaj na morsko dno uzrokovan uzgojnim procesom školjkaša kao prirodnih filtratora, ne smatra značajnim u toj mjeri da će negativno utjecati na razloge proglašenja područja ekološkom mrežom.

Naposljetku, predmetni zahvat nije prepoznat kao zahvat sa Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 03/17), jer se radi o uzgajalištu školjkaša proizvodnog kapaciteta do 200 t godišnje, u području koje je prostorno planskim dokumentima određeno kao područje za marikulturu.

Shodno svemu navedenome, a u skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) ovo Upravno tijelo nije nadležno niti za izdavanje Potvrde glavnog projekta.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biolo.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture



KLASA: 350-05/23-02/34
URBROJ: 530-05-2-1-23-2
Zagreb, 19. siječnja 2023. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč
Obala m. Tita 4
52440 Poreč

Predmet: Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajalištima – instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša - očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

na temelju vašeg zahtjeva, KLASA: 350-05/23-28/000056; URBROJ: 2163-18-05/10-23-0003 od 17.01.2023. godine za zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajalištima – instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša na postojećim građevnim česticama k.č. 1055/1 k.o. Gradina i k.č. 477 k.o. Lim, kojim tražite utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, dostavljamo očitovanje iz nadležnosti unutarnje plovidbe kako slijedi:

Uvidom u dostavljeni Opis i grafički prikaz zahvata u prostoru, broj 1822, iz prosinca 2022. godine, utvrđeno je da se radi o zahvatu u području Limskog kanala te da Uprava unutarnje plovidbe nije nadležna za izdavanje posebnih uvjeta niti uvjeta priključenja na predmetnom području.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu (putem eKonferencije)
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo**

KLASA: 350-05/23-28/000056

URBROJ: 2163-18-05/10-23-0015

Poreč, 02.02.2023.

➤ MARIO SMILOVIĆ
HR-52100 Pula, TESLINA 16

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio MARIO SMILOVIĆ, HR-52100 Pula, TESLINA 16, OIB 95348838063 za:

- zahvat u prostoru namijenjena akvakulturi, marikulturi i uzgajališta - instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša, 2.b skupine

na postojećim građevnim česticama k.č. 1055/1 k.o. Gradina i k.č. 477 k.o. Lim.

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
- ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18
- Lučka uprava Poreč, HR-52440 Poreč, Obala m. Tita 6
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
- Općina Vrsar-Orsera, HR-52450 Vrsar, Rade Končara 29

- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 18.01.2023. godine do zaključno sa 01.02.2023. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta od 31.01.2023. godine**
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, daju se, KLASA: 351-01/23-01/14, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 01.02.2023. godine**
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 351-01/23-01/14, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 01.02.2023. godine**
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/23-01/84, URBROJ: 525-12/794-23-2 od 26.01.2023. godine**
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **odgovor, daje se, KLASA: 325-01/23-01/29, URBROJ: 517-09-4-23-2 od 24.01.2023. godine**
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18

- utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: UP/I350-05/23-02/9, URBROJ: 530-04-4-2-23-2 od 18.01.2023. godine**
- Lučka uprava Poreč, HR-52440 Poreč, Obala m. Tita 6
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Općina Vrsar-Orsera, HR-52450 Vrsar, Rade Končara 29
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-01/02, URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-2 od 31.01.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 245-02/23-03/511, URBROJ: 511-01-378-23-2 R.Č. od 28.01.2023. godine**
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 350-05/23-02/34, URBROJ: 530-05-2-1-23-2 od 19.01.2023. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 325-09/23-03/0000535, URBROJ: 374-3302-1-23-2 od 18.01.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 116-03/23-01/62, URBROJ: 443-02-02-19-23-28 od 19.01.2023. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Stefani Jelenić, bacc.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MARIO SMILOVIĆ
 - HR-52100 Pula, TESLINA 16



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo

KLASA: 350-05/23-28/000056

URBROJ: 2163-18-05/10-23-0017

Poreč, 15.05.2023.

ZABILJEŠKA U SPISU O IZMJENI ZAHTJEVA

sastavljena dana 15.05.2023. godine u postupku izdavanja utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio MARIO SMILOVIĆ, HR-52100 Pula, TESLINA 16, OIB 95348838063.

Razlog izmijene zahtjeva:

Potrebno ponoviti poziv zbog izostavljanja Javnopravnog tijela.

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Stefani Jelenić, bacc.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MARIO SMILOVIĆ
 - HR-52100 Pula, TESLINA 16





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo**

KLASA: 350-05/23-28/000056

URBROJ: 2163-18-05/10-23-0018

Poreč, 15.05.2023.

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet
HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
- ODVODNJA POREČ d.o.o.
HR-52240 Poreč, Mlinska 1
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
HR-52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
HR-52100 Pula, Flanatička 29
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka
kapetanija Pula
HR-52100 Pula, Riva 18
- Lučka uprava Poreč
HR-52440 Poreč, Obala m. Tita 6
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava
pomorstva
HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
- Općina Vrsar-Orsera
HR-52450 Vrsar, Rade Končara 29
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba
sanitarne inspekcije
HR-51000 Rijeka, Riva 10
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo
civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
HR-52100 Pula, Trg Republike 1



- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane
HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe
HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana
HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula
HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

Predmet: Ponovljeni poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija

- dostavlja se

- I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za
- zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša na postojećim građevnim česticama k.č. 1055/1 k.o. Gradina i k.č. 477 k.o. Lim.

Ponovljeni poziv odnosi se na Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.
- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od dana primitka ovog poziva.



- IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Stefani Jelenić, bacc.ing.aedif.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet
HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
 - ODVODNJA POREČ d.o.o.
HR-52240 Poreč, Mlinska 1
 - Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
HR-52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4
 - Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
HR-52100 Pula, Flanatička 29
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula
HR-52100 Pula, Riva 18
 - Lučka uprava Poreč
HR-52440 Poreč, Obala m. Tita 6
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva
HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - Općina Vrsar-Orsera
HR-52450 Vrsar, Rade Končara 29
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije
HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane
HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe
HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana
HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula
HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MARIO SMILOVIĆ
 - HR-52100 Pula, TESLINA 16





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-02/23-18/303

URBROJ: 517-10-2-1-23-2

Zagreb, 26. svibnja 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Obala M. Tita 4

52 440 Poreč

**PREDMET: Posebni uvjeti i uvjeti priključenja za zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi – instalacija mobilne uzgojne opreme za uzgoj školjkaša na području Posebnog rezervata u moru „Limski zaljev“, k.č.br. 1055/1, k.o. Gradina i 477 k.o. Lim
- uvjeti zaštite prirode, daju se**

Veza vaša: KLASA: 350-05/23-28/000056, URBROJ: 2163-18-05/10-23-0018

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja zaprimilo je putem elektroničkog sustava eKonferencija vaš poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi – instalacija mobilne uzgojne opreme za uzgoj školjkaša na području Posebnog rezervata u moru „Limski zaljev“, k.č.br. 1055/1, k.o. Gradina i 477 k.o. Lim, proizvodnog kapaciteta do 200 t školjaka godišnje. Nakon uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju - Idejni projekt „Instalacija mobilne uzgojne opreme za uzgoj školjkaša na lokaciji Limski kanal“ (oznaka projekta: 1822, ARHI d.o.o., Pula, prosinac 2022.), temeljem članka 143. stavka 1. podstavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ovo Ministarstvo utvrđuje sljedeće

UVJETE ZAŠTITE PRIRODE

1. Sva korištena oprema, naprave i elementi uzgojnih instalacija na sva četiri uzgojna polja moraju imati montažno-demontažnu konstrukciju.
2. Prilikom postavljanja i održavanja uzgojnih instalacija ne smije se ni na koji način oštetiti izvorna geološka podloga.
3. Stupovi za uzgoj školjaka koji se postavljaju na IV. uzgojnom polju u sklopu IMTA tehnologije trebaju biti izrađeni od drveta.

4. Sav otpad nastao uslijed montaže uzgojnih instalacija, kao i eventualnu preostalu opremu po njegovom završetku, izvršitelj radova dužan je iznijeti iz zaštićenog područja i propisno zbrinuti.
5. Prilikom održavanja uzgojnih instalacija i sidra ne smiju se koristiti kemijska protuobraštajna sredstva, već se obraštaj treba redovito mehanički uklanjati.
6. U slučaju promjene vrijednosti ispitivanih parametara tijekom provedbe redovitog monitoringa kakvoće mora i školjkaša, potrebno je žurno reagirati kako bi se u što kraćem periodu ponovo uspostavili adekvatni uvjeti staništa.
7. Sav organski i ostali otpad koji nastaje u procesu uzgoja i proizvodnje školjaka treba se odvojeno sakupljati i redovito zbrinjavati izvan zaštićenog područja sukladno posebnim propisima.
8. Izvođenje zahvata potrebno je najaviti Javnoj ustanovi Natura Histrica najkasnije osam (8) dana prije početka izvođenja zahvata.



DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Javna ustanova Natura Histrica, (*elektroničkim putem: info@natura-histrica.hr*);
3. U spis predmeta, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo

KLASA: 350-05/23-28/000056

URBROJ: 2163-18-05/10-23-0021

Poreč, 06.06.2023.

➤ MARIO SMILOVIĆ
 HR-52100 Pula, TESLINA 16

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
 - dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio MARIO SMILOVIĆ, HR-52100 Pula, TESLINA 16, OIB 95348838063 za:

- zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta, instalacija mobilne uzgojne opreme u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša

na postojećim građevnim česticama k.č. 1055/1 k.o. Gradina i k.č. 477 k.o. Lim.

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
- ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18
- Lučka uprava Poreč, HR-52440 Poreč, Obala m. Tita 6
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
- Općina Vrsar-Orsera, HR-52450 Vrsar, Rade Končara 29
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 16.05.2023. godine do zaključno sa 31.05.2023. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta od 31.01.2023. godine**
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, daju se, KLASA: 351-01/23-01/14, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 01.02.2023. godine**
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 351-01/23-01/14, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 01.02.2023. godine**
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/23-01/84, URBROJ: 525-12/794-23-2 od 26.01.2023. godine**
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **odgovor, daje se, KLASA: 325-01/23-01/29, URBROJ: 517-09-4-23-2 od 24.01.2023. godine**
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18



- utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: UP/I350-05/23-02/9, URBROJ: 530-04-4-2-23-2 od 18.01.2023. godine**
- Lučka uprava Poreč, HR-52440 Poreč, Obala m. Tita 6
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Općina Vrsar-Orsera, HR-52450 Vrsar, Rade Končara 29
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-01/02, URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-2 od 31.01.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 245-02/23-03/511, URBROJ: 511-01-378-23-2 R.Č. od 28.01.2023. godine**
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 350-05/23-02/34, URBROJ: 530-05-2-1-23-2 od 19.01.2023. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 325-09/23-03/0000535, URBROJ: 374-3302-1-23-2 od 18.01.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 116-03/23-01/62, URBROJ: 443-02-02-19-23-28 od 19.01.2023. godine**
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti od 31.05.2023. godine**



Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Stefani Jelenić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MARIO SMILOVIĆ
 - HR-52100 Pula, TESLINA 16



ARHI | | | |
d.o.o. Pula

INVESTITOR: **MARIBU d.o.o.**
Put za Marleru 29, 52 204 Ližnjan

GRAĐEVINA: **INSTALACIJA MOBILNE UZGOJNE OPREME
U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA MORSKIH
POVRŠINA ZA UZGOJ ŠKOLJKAŠA I INSTALACIJA
POKAZNIH I RAZVOJNIH TEHNOLOGIJA NAMIJENJENIH
UZGOJU ŠKOLJKAŠA, SVE NA POMORSKOM DOBRU NA
LOKACIJI LIMSKI KANAL**

DIO PROJEKTA: **B/ TEHNIČKI DIO**

BROJ PROJEKTA: **1822**

MJESTO I DATUM: **Pula, 06/2023**

|A|R|H|I| | | |
d.o.o. Pula

INVESTITOR: **MARIBU d.o.o.**
Put za Marleru 29, 52 204 Ližnjan

GRAĐEVINA: **INSTALACIJA MOBILNE UZGOJNE OPREME
U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA MORSKIH
POVRŠINA ZA UZGOJ ŠKOLJKAŠA I INSTALACIJA
POKAZNIH I RAZVOJNIH TEHNOLOGIJA NAMIJENJENIH
UZGOJU ŠKOLJKAŠA, SVE NA POMORSKOM DOBRU NA
LOKACIJI LIMSKI KANAL**

DIO PROJEKTA:
B1/ TEKSTUALNI DIO

BROJ PROJEKTA: **1822**

MJESTO I DATUM: **Pula, 06/2023**

1. OPĆI PODACI:

Investitor::	MARIBU D.O.O., PUT ZA MARLERU 29, 52 204 LIŽNJAN, OIB 50466000349
Projektant:	ARHI d.o.o., Rizzijeva 34, Pula, OIB 90548482978
Ovlašteni arhitekt:	Mario Smilović dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, ovlaštenje broj: A66

2. UVODNE NAPOMENE / OSNOVA ZA IZRADU PROJEKTA

Po ovlaštenju Općine Vrsar (KLASA:342-01/22-01/03; URBROJ:2163-40-01-03/31-22-2;Vrsar-Orsera, 19.09.2022) kao davatelja koncesije, Investitor u njeno ime i za njen račun donosi odluku o izradi idejnog projekta u svrhu provedbe postupka ishođenja lokacijske dozvole, a sve za potrebe izdavanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša.

3. ZAKONSKA OSNOVA ZA IZRADU PROJEKTA

Djelatnost uzgoja školjkaša u Limskom kanalu regulirana je zakonskim propisima, kako slijedi :

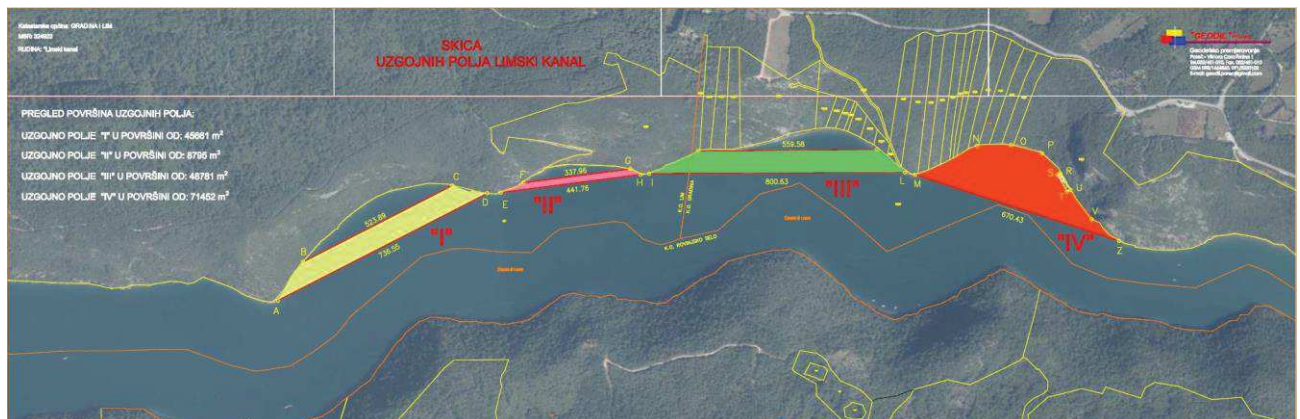
Prostorno uređenje

- *Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13; 65/17; 114/18; 39/19; 98/19)*
- *Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)*
- *Odluka o donošenju Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije SN IŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16)*
- *IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VR SAR - ORSERA*
- *Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21),*
- *Zakon o veterinarstvu (NN 82/13, 148/13, 115/18, 52/21, 83/22),*
- *Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)*
- *Zakon o potvrđivanju Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa*
- *Zakon o morskom ribarstvu (NN 62/17, 130/17, 14/19),*
- *Zakon o akvakulturi (NN 130/17, 111/18, 144/20)*
- *(Bernska konvencija) (NN 6/00),*
- *Uredba o klasifikaciji voda (NN 96/2019-1879)*
- *Uredba o opasnim tvarima u vodi (NN 137/2008-3841),*
- *Uredba o procjeni utjecaja na okoliš (NN 3/2017-118),*
- *Naputak za vođenje evidencije o učestalosti ispuštanja otpadnih i štetnih tvari, količini i sastavu tih tvari i načinu dostavljanja podataka o tome javnim vodoprivrednim poduzećima (N.N. 9/90),*
- *Pravilnik o praćenju rezidua određenih tvari u živim životinjama i proizvodima životinjskog porijekla (NN 79/2008-2586),*

- *Pravilnik o kriterijima za utvrđivanje područja za akvakulturu na pomorskom dobru (NN 106/18),*
- *Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (N.N. 59/00 i 36/04).*
- *Pravilniku o načinu postupanja s nusproduktima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi (NN 87/2009-2135).*
- *Pravilnikom o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/2006-2762).*
- *Pravilnik o obavljanju gospodarskog ribolova na moru (NN 6/06 i 46/06)*
- *Pravilnik o pogodnostima dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 59/2012-1466)*
- *Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (NN 72/2021)*

4. OPIS LOKACIJE SA KOORDINATAMA TOČKA LOMOVA PODRUČJA OBUHVATA I ISKAZIMA POVRŠINA

Slika 1 : Područje Limski kanal, zona sa četiri polja



POPIS KOORDINATA		
HTRS96/ETRS89		
BR. TOČKE	E	N
1	2	3
A	282720,40	5003050,30
B	278799,65	5003171,99
C	279266,28	5003410,15
D	279376,44	5003385,13
E	279418,02	5003387,54
F	279488,98	5003419,25
G	279824,18	5003462,23
I	279882,84	5003446,88
J	280036,07	5003518,18
K	280595,63	5003522,68
L	280683,46	5003450,66
M	280715,19	5003443,51
N	280908,50	5003533,70
O	281014,84	5003536,37
P	281113,11	5003509,98
R	281169,30	5003448,15
S	281160,60	5003442,93
T	281190,64	5003390,84
U	281201,04	5003396,47
V	281267,58	5003304,10
Z	281352,88	5003236,56

Izmjereno: prosinac 2022.

KOORDINATNE TOČKE ZAHVAĆAJU ISKLJUČIVO MORSKI PROSTOR.

Predviđena uzgojna 4 polja nalaze se na sjevernoj strani Limskog kanala na području općine Vrsar, u Istarskoj županiji. Polja je tradicionalno povijesno uzgajalište (Mari Mirna- Cromaris) te općenito obalni dio ima više lokacija povoljnih za uzgoj školjkaša.

Polja kroz svoj nepravilni oblik za korištenje imaju dubine od 1 m do 15 m. Središnji dio je dubine do 15 m. Dno odlikuje čvrsta pomorska stijena koja je prekrivena naslagama mulja i pijeska, prosječne debljine oko 20 cm što predstavlja dobru strukturu za sidrenje betonskih blokova ili sidara. Lokacija ima povoljna obilježja za razvoj ove vrste marikulture.

Lokacija je županijskim prostornim planom i Prostornim planom uređenja općine Vrsar predviđena za razvoj marikulture odnosno uzgoja školjkaša. Točna pozicija uzgajališta određena je koordinatnim točkama označenom na grafičkim prikazima, a čije vrijednosti donosimo i ovom tekstu.

Predviđena polja :

I.	POLJE - Cjelina ABCD ,	P1= 45661 m ² ,
II.	POLJE - Cjelina EFGH ,	P2= 8795 m ² ,
III.	POLJE - Cjelina IJKL ,	P3= 48781 m ² ,
IV.	POLJE - Cjelina MNOPRSTUVZ ,	P4= 71452 m ² .

Ukupna površina sva četiri polja iznosi :

P_{uk.}

17.47 ha

5. PODACI IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Osnov za izradu idejnog projekta u svrhu izdavanja lokacijske dozvole na pomorskom dobru na području četiri predložena uzgojna polja u Limskom kanalu (Općina Vrsar), temelji se na uvidu u prostorno plansku dokumentaciju kako slijedi :

A. Prostorni plan Istarske Županije (SNIŽ02/02;01/05;04/05;14/05;07/10;13/12;09/16 i14/16)

Uvidom u pročišćeni tekst Odluke o donošenju Plana Istarske županije, navodi se kako slijedi:

- Točka 2.1. Građevine od važnosti za državu; Članak 37., Točka 13. Površine za marikulturu unutar zaštićenih područja prirode: „...Limski kanal“.
- u odjeljku III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE, Točka 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU, Točka 3.2. uvjeti za biljnu proizvodnju, stočarstvo, ribarstvo i akvakulturu, Članak 45., Stavak 4. : „...„Crvena Istra“...marikultura...Limski kanal...“.
- Točka 10.3. Zaštita voda, u sferi gospodarstva, akvakultura, gospodarskim aktivnostima kod akvakulture određene su sljedeće smjernice:

„...lokacije za akvakulturu, odabir tehnologija, kao i praćenje stanja okoliša moraju se definirati u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Prostornim planovima uređenja općina i gradova određuje se obvezno planiranje građevinskog područja na kopnu, koji podrazumijeva funkcionalnu cjelinu s uzgojem u akvatoriju, a to je iskrcaj, sortiranje, otpremni centri, purifikacijski centri, otkupne stanice, manipulativni prostor i drugi vezani sadržaji isključivo u funkciji ove djelatnosti...“

B. Prostorni plan uređenja općine Vrsar („Službeni glasnik Općine Vrsar“)

Uvidom u pročišćeni tekst Odluke o donošenju Plana, navodi se kako slijedi:

- Članak 6. RAZGRANIČENJE POVRŠINA PREMA NAMJENI, (1) Prema korištenju i namjeni površina, (a) građevinska kodručja, površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, isključive namjene: „...gospodarske – poslovne: ...marikultura (K4)...“

- Članak 7., Točka(4), „...Površine gospodarske-poslovne namjene...u svrhu marikulture (K4): za smještaj djelatnosti i gospodarskih aktivnosti vezanih na proizvodnju i obradu proizvoda marikulture: skladišta, prostora za sortiranje, preradu i pakiranje, zatim otpremne centre za proizvode, centar za pročišćavanje školjaka, administrativnih prostora, prostora za zaposlenike i sl.“

Zaključak:

Uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju utvrđuje se da je planirani zahvat u prostoru svojim obuhvatom i namjenom u skladu s odredbama tih dokumenata, a sve mobilne instalacije i naprave, te uzgojni elementi, biti će postavljeni unutar predviđenih polja i unutar zone obuhvata predviđenim ovim projektom.

6. KLIMATOLOŠKI, OCEANOLOŠKI I BIOLOŠKI PODATCI S ASPEKTA UZGOJA ŠKOLJKAŠA

Općenito

More je jedan od najvažnijih resursa za promet, ribolov i turizam.

Istarska županija kroz realizaciju prostornog planiranja ima značajan utjecaj na djelatnosti koje se odvijaju u morskom akvatoriju, naročito stoga što mora pomiriti izgradnju turističkih sadržaja, industrije, prometovanja i proizvodnje hrane, kao i ostalih tradicionalnih i komplementarnih djelatnosti na moru u smislu usluga. Zato je poznavanje dinamike voda u smislu dodijele primjerenih aktivnosti kao i izdašnosti akvatorija (pogotovo za marikulturu) od izuzetnog značaja.

Jedno od važnih područja prisutne i prihvaćene diverzifikacije, ali i suživota različitih aktivnosti je Limski kanal.

Prostorni plan Istarske županije i Prostorni plan i općine Vrsar prepoznaje Limski kanal kao lokaciju uzgoja školjkaša.

Limski kanal nekad tradicijsko uzgajalište i jedno od nekolicine mjesta na istočnoj obali Jadrana gdje se povijesno uzgajala nadaleko poznata i cijenjena Europska plosnata kamenica, zahvaljujući izvrsnim ekološkim uvjetima može prihvatiti vrhunski kvalitet uzgoja školjkaša.

Područje Limskog kanala uključeno je u državni monitoring praćenja kvalitete školjkaša.

Limski kanal nalazi se na zapadnoj obali poluotoka Istre. To je uski i duboko u kopno usječeni kanal duljine oko 11 km. Najveća dubina kanala nalazi se na njegovu ulazu i iznosi 33 m, dok je unutarnji dio znatno plići. Plići dio je pod snažnim utjecajem podzemnih voda bogatih organskom tvari, što ovaj dio kanala čini biološki najproduktivnijim. U ovom dijelu razvijen je intezivan uzgoj kamenica i dagnji. Zavisno o intenzitetu dotoka slatke vode slanost se mijenja između 9 i 38 psu, dok temperatura varira između 9 i 25⁰C. Limski kanal je zbog svoje visoke produktivnosti i specifičnosti biocenoza zaštićen od 1979. godine kao poseban rezervat u moru.

Limski kanal je zbog svoje visoke produktivnosti i specifičnosti biocenoza ušao u kategoriju NATURA 2000.

Po Koppenovoj klasifikaciji, područje Limskog kanala pripada tipu C klime (topla i umjereno kišna) u kojem je količina oborina jednoliko razdijeljena kroz cijelu godinu, ali najsušniji dio godine pada u toplo godišnje doba. Kišno razdoblje široko je podijeljeno na proljetni (travanj – lipanj) i jesensko-

zimski (rujan-studeni, a donekle i prosinac) maksimum. Srednja godišnja količina oborina iznosi 873 mm.

Iako su najučestaliji vjetrovi šireg područja vjetrovi I. i II. kvadranta, odnosno sjeveroistočni i jugoistočni vjetrovi, područje Linskog kanala izloženo je i djelovanju zapadnih vjetrova. Srednja jačina ovih vjetrova kreće se od 1.8 Beauforta za vjetar iz NE smjera do 2.8 Beauforta za jugoistočni vjetar.

Obale kanala su plitke i uzdižu se nekoliko desetina metra nad površinom mora.

Pod meteorološkim i oceanološkim obilježjima podrazumijevat će se u nastavku samo ona koja izravno utječu na sigurnost pomorske plovidbe i obavljanje djelatnosti marikulture kao što su to vjetar, valovi, morske struje, visine voda te još poneki.

Geomorfologija i vremenske prilike

Unutrašnji dio kanala zaštićen je od svih vjetrova. Kanal je potpuno izložen W vjetrovima koji na ulazu stvaraju velike valove, a bura puše vrlo jako i na mahove. SW i S vjetrovi također pušu na mahove iz raznih smjerova.

U ljetnim mjesecima nakon jačeg S ili W vjetra morska razina u unutrašnjem dijelu kanala može se podići i do 2 m na kraju uvale.

Morska uvala oko 9 km duga i prosječno 600 m široka u stvari je potopljeni dio Limske drage koja se u unutrašnjosti nastavlja kao kraška dolina. Prijelaz iz kopnenog u morski dio kanala ima karakterističan izgled kanjona sa stranama višim od 100 m. U donjem dijelu kanala, naročito zimi, izbijaju jake vrulje.

Pogodnost morske sredine za uzgoj određena je vrijednostima fizikalno kemijskih i bioloških parametara.

BIO FIZIČKA OGRANIČENJA					
VRSTA	Temperatura min C	Temperatura max C	Salinitet min ppm	Salinitet max ppm	Dubina
Dagnja	5	26-27	17	39	40
Europska kamenica	2	24-25	15	38	30
Pacifička kamenica	0	27	12	39	10

Prema tim vrijednostima područja se kategoriziraju od oligotrofnih do eutrofnih. Za djelatnost uzgoja školjkaša najznačajnije su količine otopljenog kisika i koncentracije hranjivih soli. Najpovoljnija su blagoeutrofna područja sa zasićenjem kisika oko 100% i višim koncentracijama hranjivih soli.

Limski kanal predstavlja mezotrofno do eutrofno područje, što znači da ima osobine povoljne uzgojne sredine za uzgoj školjkaša.

Određeni problem za infrastrukturu uzgajalište mogu predstavljati gibanja morske vode u formi valova u vrijeme orkanska juga ili bure. Ovaj nedostatak rješava se primjenom opreme za uzgoj u otvorenim vodama i fiksnim –jačim sustavima („off shore“ tehnologija). Istovremeno to može biti i prednost zbog bolje izmjene vode u kanalu što je pozitivno za uzgoj, ali i za uzgojnu sredinu.

„Gibanje morskih struja u Jadranskom bazenu kreće se ciklonalno i predstavlja dugoperiodične gradijentne struje obrnuto od smjera kazaljke na satu. Takva gibanja uzrokuju veliki utoci slatkih voda sjevernojadranskih rijeka – u najvećoj mjeri rijeka Po tako da se strujanja pod utjecajem Coriolisove sile odvija uz talijansku obalu jadrana i uzrokuje gibanje u suprotnom smjeru uz

hrvatsku obalu. Strujanja su jako bitna i gradijenti i strujanja znatno utječu na uspješnost uzgoja. Kod uzgoja školjkaša u počecima uzgoja prvenstveno je važno utvrditi proizvodne gustoće kao i kategoriju prozračivanja kanala.“

Područje Limskog kanala je prirodno do umjereno eutrofno područje i istraživano je intenzivno u više navrata od polovice prošlog stoljeća. Obzirom na svoje prirodne karakteristike oduvijek je predstavljalo značajno mjesto za uzgoj školjkaša prvenstveno kamenica i dagnji. Riječ eutrofikacija dolazi od grčkog eu = dobro i trophein = uhranjivanje, te se pod tim pojmom općenito podrazumijeva povećanje primarne proizvodnje organske tvari, uzrokovano stalnim dotokom hranjivih soli (prvenstveno dušika i fosfora) iz vanjskih izvora u eufotski sloj dijela mora, u odnosu na tipičnu razinu za šire područje. Ova je definicija nedavno proširena i glasi: „Eutrofikacija je promjena u ekosustavu uzrokovana prekomjernom brzinom stvaranja organske tvari odnosno njenim vanjskim donosom (EEA, 1999).“

Naime, već sam fizički transport prekomjerne količine organske tvari u neko oligotrofno područje, može imati slične posljedice kao u području pod neposrednim utjecajem vanjskog donosa hranjivih soli. To je upravo slučaj i za obalno more zapadne Istre. Do eutrofikacije može doći prirodnim mehanizmima (donosi nezagađenim rijekama, uzdizanjem hranjivim solima bogatih pridnenih voda), ali i utjecajem čovjeka neodgovarajućim odlaganjem otpadnih voda u more ili u vodotocima koje završavaju u more, kao i emisijom plinova, čiji se sadržaj dušikovih spojeva istaloži u more. Prekomjernom eutrofikacijom dolazi do štetnih posljedica za morsku ekosustav. Na prvom mjestu to je učestali nedostatak ili nestanak kisika u pridnenom sloju (izražena hipoksija i anoksija), uz masovni pomor organizama. Nadalje su moguće značajne promjene u sastavu bioloških zajednica, koje redovno dovode do smanjivanja biomase komercijalno važnih organizama, a moguće su i pojave toksičnih planktonskih vrsta. Centar za istraživanje mora u Rovinju u sklopu svojih aktivnosti prvenstveno vezanih za marikulturu te istraživanje eutrofikacije sakupljao je podatke od 1976. do danas u dva navrata (1976.-1986. i 1998.-). Zadnje razdoblje se istražuje u sklopu Projekta «Jadran» kao područje pod utjecajem prirodne eutrofikacije te mjesto pod utjecajem marikulture. Obzirom na značajne probleme s eutrofikacijom uz talijansku obalu Vollenweider i sur. su 1998. godine razradili trofičku skalu na temelju trofičkog indeksa koji se izračunava iz koncentracija klorofila, ukupnog anorganskog dušika i ukupnog fosfora, i udjela zasićenja kisikom. Navedena klasifikacija uvedena je u talijansko zakonodavstvo 1999. godine (D.LGS. 152/99). U ovom pregledu stanja okoliša sa stanovišta eutrofikacije korištene su metode obrade i prikazivanja podataka koje su, koliko je god moguće u skladu sa Okvirnom direktivom o vodama Europske Unije (EUC, 2001). Uz standardne indikatore stupnja eutrofikacije (prozirnost, udio otopljenog kisika, te koncentracije klorofila a, ukupnog anorganskog dušika i ortofosfata) korišten je i trofički indeks. Granične vrijednosti stupnjeva eutrofikacije razrađenih u Centru za istraživanje mora na temelju dosadašnjeg iskustva u istraživanju Jadrana kao i primjenom definicije trofičkog indeksa iz talijanskog zakona o vodama i uputa iz okvirne direktive o vodama Europske Unije. Ovi su stupnjevi opisani u tablici Klasifikacija ekološkog stanja za Jadransko more obzirom na stupanj eutrofikacije.

Vrlo dobro Oligotrofno Plava

- niska produktivnost - dobra prozirnost - obojenost odsutna - odsutnost hipoksija

Dobro Mezotrofno Zelena

- srednja produktivnost - povremeno smanjenje prozirnosti - povremena obojenost - povremene hipoksije

Umjereno dobro Eutrofno Žuta

- visoka produktivnost - slaba prozirnost - povremena obojenost - hipoksija i povremene anoksije - problemi u bentoskim zajednicama

Slabo Ekstremno eutrof. Narančasta

- visoka produktivnost - loša prozirnost - obojenost - perzistentne anoksije/hipoksije - ugibanje bentoskih organizama - promjene u bentoskim zajednicama zSd - prozirnost, γ – Udio zasićenja kisikom, c - koncentracija, TIN - Ukupni anorganski dušik, TP – Ukupni fosfor, Chla – Klorofil a, Trix – Trofički indeks, p.- površinski i d.- pridneni sloj.

Upravo iz navedenih razloga uzgoj školjkaša u Limskom kanalu je značajna za snižavanje eutrofikacije i održavanje povoljnog statusa sedimenta i vode.

7. VRSTE UZGOJNIH INSTALACIJA I TEHNOLOGIJA UZGOJA ŠKOLJAKA - TEHNIČKI OPIS

Područja koncesije za uzgoj školjkaša navedeni su u okviru 4 polja s pripadajućim koordinatama i čine površinu od P = 17.8 ha. Polja će biti propisno označena i u njima će se obavljati linijski i uzgoj na dnu.

Prostornim planom Istarske županije na području Linskog kanala, predviđen je i razvoj marikulture. Predviđeno je uređenje akvatorija za uzgajanje školjaka. Predmetni zahvat ne uključuje uzgoj pacifičke kamenice (*Crassostrea gigas*).

Predviđena koncesijska polja u okviru koordinata navedenih u gornjim tablicama nalazi se u obuhvatu općine Vrsar pod Limski kanal, što je i sukladno prostornom planu Istarske županije za ovo područje.

Primijenjene uzgojne instalacije i opis njihova sidrenja (polaganja)

Uzgoj školjaka provodit će se u kombiniranim tehnikama i tehnologijama uzgoja na više tradicionalnih europskih i svjetskih sustava uzgoja koji su prethodno opisani i prikazani na slikama u uvodnom poglavlju.

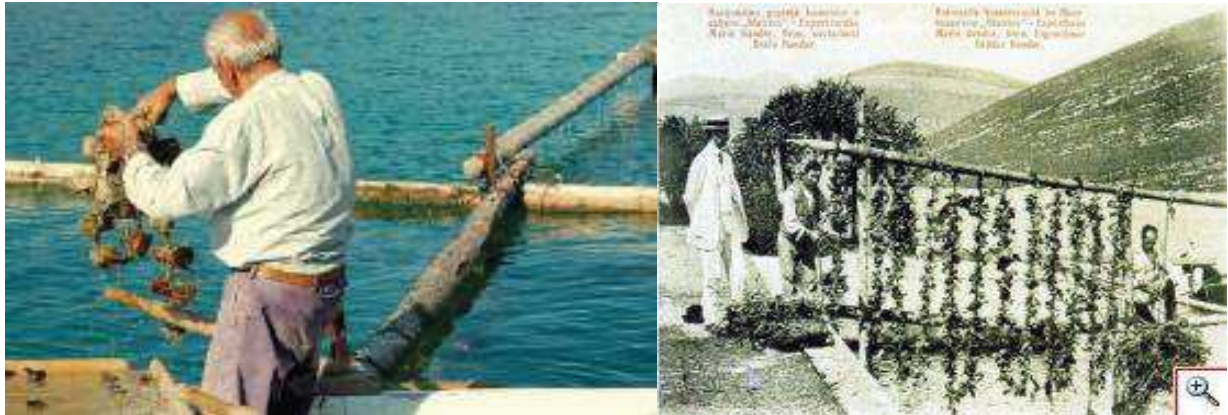
S obzirom na njihovu važnost -Sustavi (fiksni i plutajući) u kojima će se odvijati uzgoj na lokaciji su sljedeći:

- 1) sidrenje i uzgoj na stupovima „palinima „
- 2) sidrenje i uzgoj pomoću plutajućih /potopljenih jednostrukih i dvostrukih linija
- 3) sistemi uzgoja na dnu u košarama i na podlogama
- 4) sistemi sidrenja i sustava uzgoja na splavi
- 5) sistemi sidrenja i sustava uzgoja na kaveznim konstrukcijama.

1) Sidrenje i uzgoj na stupovima „palinima“

Podrazumijeva prve tradicionalne oblike uzgoja kamenica, ali i dagnji vješanjem na kolcima koji su se u to vrijeme nalazili ubodeni u morsko dno te su se na njih postavljali kolektori za sakupljanja mlađi kao i što se vješala kamenica cementiranjem.

Prikaz slaganja školjke na stupove, Slika 2 i 3



Slika 4



Posebni način uzgoja dagnji na stupovima je sustav uzgoja u „Bouchot“ tehnologiji (Francuska-Atlantik) gdje se dagnje omataju oko stupa. Postavljeni stupovi mogu se nalaziti u nosačima, ali i biti zabijeni u dno. Veliki utjecaj na kompaktnost dagnji znači i jačanje mišića zatvarača ljušture (zbog utjecaja plime i oseke) u smislu dugotrajnijeg zatvaranja ljušture.

Prikaz Bouchot tehnologije, Slika 5,6,7,8:



2) Sidrenje i uzgoj pomoću plutajućih /potopljenih jednostrukih i dvostrukih linija

Sustav i uzgoj pomoći jednostrukih ili dvostrukih linija je raširen sustav uzgoja na Mediteranu, pa tako i u nas, gdje imamo razvučene linije kojima uzgon daju plutajuće-bove koje drže ukupnu nosivost . Na tim linijama se vješaju pergolari-posebne mrežne čarape raznih dimenzija za uzgoj dagnje, lanterne za uzgoj kamenica i ostalih školjkaša, mrežni tegovi, kolektori za sakupljanje mlađi itd.

Prikaz uzgoja na plutajućim linijama, Slika 9, 10 i 11



Prikaz uzgoja na plutajućim linijama, Slika 12 i 13



3) Sistemi uzgoja na dnu u košarama i na podlogama

Sistemi uzgoja na dnu su uvelike rašireni sistemi jer su i sami počeci uzgoja školjkaša bili svedeni na ograđivanje jedinki koje žive na dnu.

Uzgoj u napravama položenim na dno-prihvat mladi kamenice, Slika 14 i 15



Uzgoj u napravama položenim na dno-prihvat mladi kamenice, Slika 16 i 17





4) Sistemi sidrenja i sustava uzgoja na splavi

Sustavi uzgoja na splavima je razvijena španjolska tehnologija gdje se ponajviše dagnji uzgaja tradicionalno na splavima u neprekidnim linijama na konopima . Ovakav sustav bi se napravio kao pokazni na pojedinačnom polju I imao bi najmanje obuhvata.

Prikaz uzgoja na splavima, Slika 18 i 19



5) Sistemi sidrenja i sustava uzgoja na kaveznim konstrukcijama za školjkaše

Sustav uzgoja u plutajućim kavezima – odnosno kaveznim konstrukcijama prvobitno je bio vezan uz uzgoj ribe , ali se sve više upotrebljava u uzgoju školjkaša. U okviru ovog polja u kaveznoj strukturi će se uzgajati različite vrste školjkaša, dok će se ispod kaveza postavljati obruči za pridneni uzgoj školjkaša na dnu.

Prikaz kaveznih struktura, Slika 20 i 21



Prikaz uzgoja makroalgi, i kašeta-kaveza pri dnu Slika 22 i 23



Svi sustavi uzgoja podrazumijevaju uzgoj u košarama i na podlogama, u lanternama, na konopu cementiranjem, na mrežama, konopima i pergolarima, dok bi se ostali ostali školjkaši uzgajali u potopljenim kavezima ispod PE klasičnih cirkularnih ili kvadratnih kaveza koristeći suspendiranu organsku tvar za rast i razvitak.

Na uzgajalištu Limski kanal polje MNOPRS biti će usidreno svih 5 različitih grupa sustava uzgoja školjaka uz manipulativnu splav te dva PE kaveza.

Sustav sidrenja je standardan i poznat za sve ove tehnologiju, a materijal se sastoji od poliesterskih konopa promjera 32 i 40mm, prekidne čvrstoće 17 – 26 tona, čeličnih lanaca 19 i 28mm, prekidne čvrstoće 34 – 48 tona i čeličnih sidara tipa „plug“ ili adekvatnih betonskih utega od 1 - 2,5 t, te pripadajućih bova odgovarajuće promijenjiva volumena.

Između skupina instalacija biti će usidrena priručna splav s kućicom za rad s školjkašima. Prostor uzgajališta biti će označen signalnim plutačama sa vršnim znakom za oznaku uzgajališta i sigurne plovidbe - prometa ostalim plovilima.

Linije za uzgoj dagnji i kamenica

Uzgoj dagnji ponajviše će se provoditi na uzgojnim, plutajućim linijama i na stupovima u sistemu uzgoja na dnu.

Model uzgojnih linija za školjke kao osnovnu komponentu ima cilindrične plovke zapremine od 0,125m³ do 0,300 m³ i više u slučaju krajnjih plutača, izrađeni od PE ili poliestera, međusobno povezani konopima \varnothing – 22, ili 32 mm. Uzgojne linije postavljaju se tako da se između dva reda plovaka ostavi razmak od 2metra, a sa vanjskih strana ostavlja se razmak od 6-8m za plovidbu i obavljanje uzgojnih poslova radnih brodica.

Na konope između plovaka (udaljenost-bova- dužine 8 – 10m) vješaju se rešete dagnji na razmaku 0,6 do 0,8m, kašete sa kamenicama, ili konopi sa cementiranim kamenicama u ovisnosti o iskustvenoj procjeni abundancije „hranjivosti“ akvatorija, dok se ispod njih nasađuju ostali školjkaši. Dužina uzgojnog ciklusa ovisi uglavnom od veličine nasađene mlađi.

Tehnologija uzgoja dagnji

Osnovne postavke:

- Hrani se planktonom i suspendiranom organskom tvari.
- Može narasti do 15 cm i postići masu od 200 g.
- U povoljnim uvjetima uzgoja (manja napučenost) tržišnu veličinu od 6 cm postiže već nakon prve godine.
- Dagnje se mrijeste uobičajeno u ožujku i listopadu. Odvojenih su spolova i vrlo plodne.
- Preduvjeti razvitka i života dagnje su zaštićenost od jačeg kretanja mora, blizina slatke vode i stalno blago strujanje.
- Jednostavniji i jeftiniji uzgoj od uzgoja kamenica
- Prvi korak osiguranje izvora nabave mlađi - sakupljanje putem kolektora, sakupljanje s kaveznih instalacija ili iz prirode ili uzgoj na mrežama u ciklusima
- Sakupljena mlađ puni se u mrežaste pletenice-pergolare ili se sakuplja na mreže
- Dužina pergolara –uobičajeno 2-3 m ovisno o dubini lokacije i veličine oka 2-3 cm

Proces uzgoja dagnji (*Mitylus galloprovincialis*) započinje sakupljanjem mlađi sa konopa i plovaka iz uzgojnih linija za školjke, ili sidrenih konopa i cijevi kaveza za uzgoj riba. Mlađ (starosti do godinu dana) se upliće u PE mrežice i vješa na konope uzgojnih linija. Poslovi ubiranja i uplitanja mlađi obavljaju se na radnim brodovima. Sakupljena mlađ puni se u mrežaste pletenice-pergolare. Dužina pergolara – uobičajeno 2-3 m i veličine oka 2-3 cm. Pergolari se vješaju na postavljene parkove u moru. Presađivanje nakon cca 6 mjeseci u pergolare s širim otvorom 4-5 cm u kojem raste na komercijalnu veličinu.

Dagnje do komercijalne veličine rastu još oko godinu dana. U tom vremenu potrebno je rešte preplesti najmanje jedanput u mrežice većeg promjera oka.

Kada školjke postignu komercijalnu veličinu rešte se skidaju sa uzgojnih linija, odvoze na obradu i konfekcioniranje u Otpremni centar. Dagnje se mogu prodavati i kao poluproizvod (predkonzum) za daljnji uzgoj. Osnovna shema koraka do prodaje ide :

- Prvi postupak je vađenje pergolara iz mora
- Ispiranje i razbijanje pergolara i grozdova školjke odnosno odvajanje
- Ispiranje odnosno pranje
- Pakiranje u vrećice
- Deklariranje
- Isporuca na tržište

Područje uzgoja dagnji mora biti pod stalnim monitoringom. Kontrolira se, prije svega, mikrobiološka kvaliteta uzgojne sredine i mesa školjki, kao i moguća prisutnost biotoksina. Stalna kontrola osigurava visok stupanj sigurnosti, ovog nutricionistički iznimno vrijednog proizvoda. Akvatorij predviđene lokacije nalazi se u zoni državnog monitoringa. Osnovni imperativ uspješna uzgoja je nabava nasadnog materijala odnosno mlađi dagnje. Prihvat mlađi vrši se svake godine na kolektorima postavljenim pri površini mora- odnosno ovisno mrijestu. Kolektori su različita oblika i od različita materijala te se mlađ drži na njima prvih 6 mjeseci i kasnije rasađuje.

Osnovna tehnologija koja će se primjenjivat je uzgoj na mrežama u kombinaciji s pergolarima.

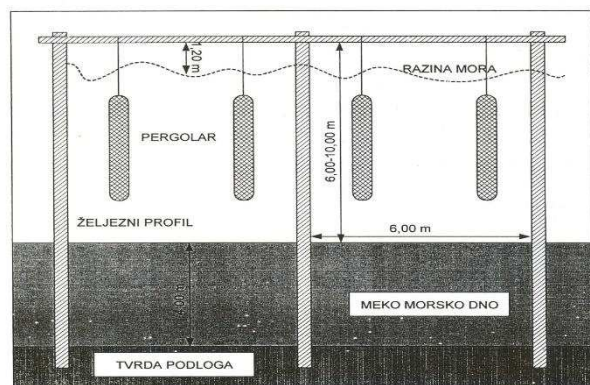
Tehnologija uzgoja kamenica

Osnovne postavke:

- Hrvatska je jedno od rijetkih područja gdje je opstala europska kamenica (*Ostrea edulis*), koja je u ostatku Europe početkom prošlog stoljeća uništena bolešću. Radi toga se u ostatku Europe uzgaja uglavnom japanska kamenica (*Crossostrea gigas*), koja za razliku od naše kamenice ima vanjsku oplodnju.
- Sive kamene je boje, nejednake i hrapave, višeslojne ljušture. Naraste do 13 cm. Živi isključivo prilijepljena na tvrde podloge u rijetkim kolonijama. Sakuplja se samonikla ili se uzgaja. Dvospolac je, a mrijesti se u svibnju i rujnu. Hrani se planktonom
- Osobito je napadaju morske zvijezde, puž volak, razni rakovi i ribe a najčešće komarča.
- Živi u plitkim, priobalnim vodama do 10 m dubine. Položaji moraju biti dobro zaštićeni od jačih udara mora, a potreban je priljev slatkih voda i lagano strujanje bez kojega ne može opstati. Optimalni salinitet je 25-35 ‰, sa temperaturnim rasponom 2-22 °C. Takvi položaji obiluju hranjivim solima i posebice fitoplanktonom važnim za život kamenice.
- Uzgoj kamenica svodi se na tri razdoblja:
 - hvatanje i uzgoj mlađi,
 - prerada snopića u pletenice i
 - prerada pletenica mlađi u pletenice cementiranih kamenica
 - odvajanje mlađi kamenica i uzgoj na druge načine

Kamenice (*Ostrea edulis*) se mogu također uzgajati na uzgojnim linijama. U ovisnosti od zahtjeva tržišta u slučaju potrebe linije za dagnje mogu se koristiti i za uzgoj kamenica.

Prikaz uzgoja kamenica na stupovima u košarama, Slika 24 i 25

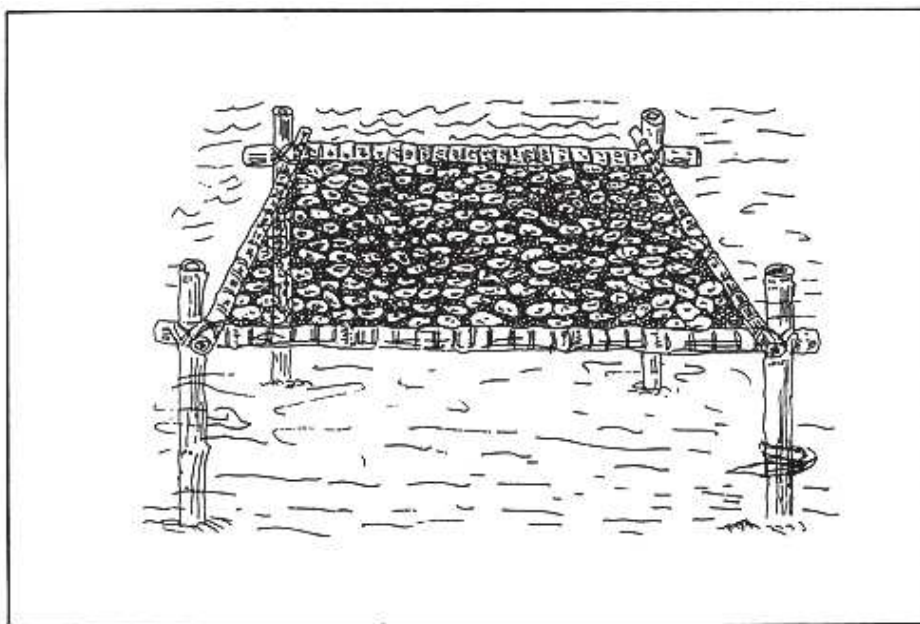


Uzgoj započinje prihvaćanjem ličinki na „kolektore“. Mrijest kamenice odvija se u proljetnim mjesecima travanj – svibanj, kada se polažu kolektori za prihvat larvi. Prema našoj metodologiji kolektori su PE pločice reljefne površine nanizane na konop u dužini od 2m. U istu svrhu kao kolektori mogu se koristiti fraške (snopovi granja), PE mrežice i sl.

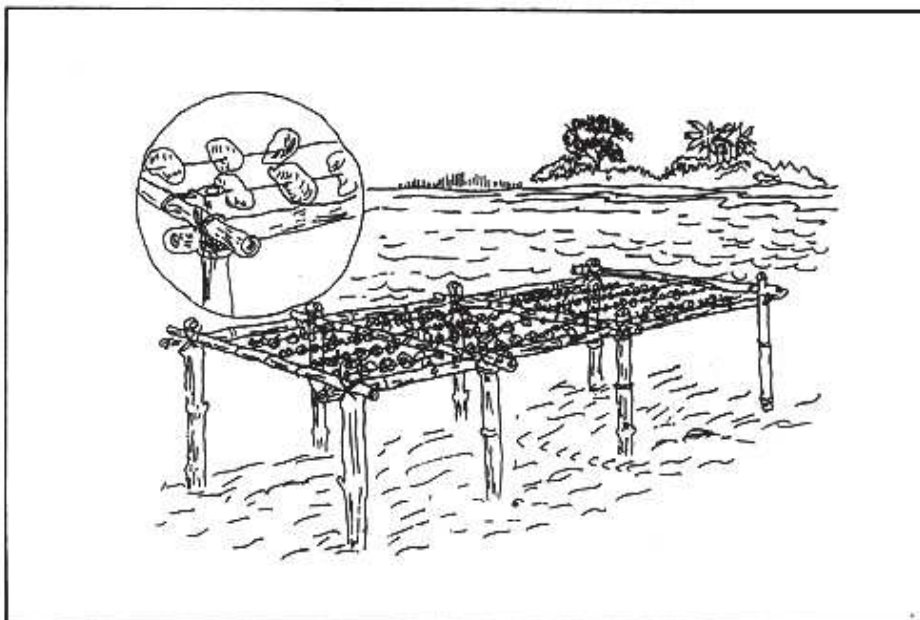
Mlađ kamenica raste na kolektorima najviše do godinu dana, nakon čega se skida i polaže na daljnji rast u PE rešetkaste kašete, ili se cementira na konope. Do komercijalne veličine kamenice ostaju u uzgoju još približno godinu dana.

Komercijalne kamenice pripremaju se za prodaju u Otpremnom centru, čišćenjem od obraštaja i komadnim pakiranjem u mrežice, ili stiropor kašete.

Uzgoj kamenice na podlozi, Slika 26



Uzgoj kamenica i pektenidea bušenjem ljušture, Slika 27



Opis opreme na moru

Od odgovarajuće opreme na moru po lokaciji predviđena je upotreba radne platforme i radne brodice. Radna platforma biti će približnih dimenzija 5x6 m napravljena od PE cijevi i lako perivih

površina s kućicom za kategoriju otpremna centra. Bit će opremljena s jednom do dvije dizalice te nadstrešnicom. Kavezi će biti okrugla ili kvadratna oblika izgrađeni od PE cijevi dimenzija do 20 m u promjeru. ZA transport i rad koristiti će se više brodica koje će biti smještene u komunalnom dijelu luke.

Kontrola zdravstvenog stanja školjkaša

Školjkaši su značajni autopurifikatori (samopročišćenje) vode i mineralizatori organske tvari te su u svome tijelu sposobni akumulirati velike količine štetnih i otrovnih tvari. Stoga je vrlo naglašena potreba mogućnosti praćenja njihovog slijeda kroz cijeli uzgojni ciklus.

Organizacija uzgoja u našim uvjetima obuhvaća i stalni nadzor nad zdravstvenim stanjem školjkaša obuhvaćeno državnim monitoringom. Pregled se provodi u okviru obveza monitoringa sa Hrvatskim veterinarskim institutom (HVI) – Zagreb, Zavodom za Javno zdravstvo i Oceanografskim institutom Split po dodijeljenim ovlastima.

-Utjecaj na plovne putove

Promatrani akvatorij se ne nalazi ni na jednom od važnijih prometnih puteva za veće ili manje brodove, te lokacija nije presudna za odvijanje pomorskog prometa. Budući da instalacije i kavezi predstavljaju fizičku zapreku na moru, moraju biti propisno označeni dnevnim i noćnim oznakama u skladu s propisom što reguliraju opći propisi ili lučke vlasti.

-Vođenje podataka o uzgoju

Svi bitni podaci koji su vezani za poslove na farmama moraju biti dnevno zabilježeni i prenijeti odjelu proizvodnje gdje se pohranjuju u datoteke koje se koriste za potrebne analize proizvodnog procesa.

-Zbrinjavanje otpada

Način postupanja sa otpadom propisan je internim Pravilnikom o zbrinjavanju otpada, usklađenim sa propisima RH. On se na lokaciji zahvata priređuje u obliku koji je najpodesniji za transport te zbrinjava preko ovlaštenih sakupljača otpada. Za organski otpad se upotrebljava tzv “neškodljivo uklanjanje” kakvo je propisano za zbrinjavanje lešina, konfiskata i drugih nejestivih proizvoda.

Vrste otpada koje nastaju iz uzgoja školjkaša su:

- Mješoviti ambalažni otpad – otpatci pergolara
- Nusproizvodi životinjskog podrijetla – uginula školjka
- Komunalni otpad – proizveden boravkom ljudi na farmama
- Opasni otpad – motorna ulja, kaljužne vode, akumulatori.

Zbrinjavanje ambalažnog, te svih vrsta opasnog otpada, provodit će se prema ugovoru sa tvrtkom “METIS” d.o.o., Rijeka, Podružnica Pula ili ostalim ovlaštenicima.

Tehnološki otpad koji sačinjavaju nusproizvodi životinjskog podrijetla zbrinjavat će se prema ugovoru sa ovlaštenim skupljačima animalnog otpada (Veterinarska stanica Rijeka d.o.o., Veterinarska stanica Pula) ili ostalim ovlaštenicima dok će se komunalni otpad zbrinjavat putem ovlaštene lokalne tvrtke.

Utjecaj uzgajališta na okoliš, mjere zaštite i praćenje stanja okoliša

Uredbama o procjeni utjecaja na okoliš do 400 t uzgoja u zaštićenom obalnom pojasu ne podliježe izradi procjene. Promatran akvatorij uzgajališta nije pod utjecajem značajnijih izvora onečišćenja. S druge strane samom tehnologijom uzgoja u uzgajalištu nije previđeno ispuštanje bilo kojih tvari u more ili atmosferu, niti postoje značajniji izvori buke.

Utjecaj na okoliš može se definirati kako slijedi :

- Potrošnja fitoplanktona i redukcija primarne proizvodnje organske tvari
- Uklanja detritus iz vodenog stupca
- Kompeticija s drugim planktonskim herbivorima
- Utjecaj na površinsko strujno polje (promjena obalne erozije i sedimentacije u području uzgoja posebno na mjestima s slabim morskim strujama
- Sedimentacija fecesa i pseudofecesa
- Promjene u sedimentu
- Pojava predatora
- Utjecaj na zajednice obraštaja
- Povećanje biomase bentonskih organizama i demersalnih vrsta ribe u okolini uzgajališta

Tvrtka će po dobivanju koncesijskog odobrenja Odlukom utvrditi mjere zaštite okoliša (A), a sa kojima će biti obuhvaćena morska sredina, zrak, očuvanje bioraznolikosti, postupanje s otpadom, te sprečavanje i djelovanje u iznenadnim stanjima.

Programom praćenja stanja okoliša (B), definirat će se parametri morske sredine koje je potrebno mjeriti, odredit će postaje sa dubinama uzorkovanja, kao i godišnja učestalost uzimanja uzoraka.

U okviru Limskog kanala definiran je i provodi se državni monitoring školjkaša.

Rješenjem o koncesiji popisani su i obrasci koje je nositelj zahvata dužan ispunjavati vezano za zbrinjavanje otpada, te obrasci propisani Pravilnikom o registru onečišćavanja okoliša (NN 35/08).

Podatke praćenja stanja okoliša MARIBU d.o.o. u slučaju dobivanja koncesije obavezan je dostavljati nadležnom županijskom tijelu za poslove zaštite okoliša IŽ i Agenciji za zaštitu okoliša, do 31. ožujka tekuće godine, za proteklu kalendarsku godinu.

8. UZGOJNO TEHNOLOŠKI PODACI O PRIMJENJIVIM VRSTAMA INSTALACIJA PREDVIĐENIMA ZA IZVEDBU

Priroda i opseg djelatnosti koncesije na sva 4 predložena koncesijska polja koja čine ukupnu površinu od 17,48 ha možemo jedinstveno definirati kao tradicionalni i pokazni uzgoj školjkaša, a svi uzgojni zahtjevi međusobno su povezani i čine funkcionalnu cjelinu ukupnog zahvata.

NAPOMENA :

Ovdje valja istaknuti da su unutar predviđenih uzgojnih polja (unutar zone obuhvata predviđenim ovim projektom) predviđene isključivo mobilne instalacije i naprave, te uzgojni elementi.

Nadalje, sve naprave imaju mobilni karakter kako bi se osigurala mogućnost njihova premještanja, dopunjavanja, reorganizacije rasporeda i položaja, ili umanjivanja njihova broja, obzirom na postignute uzgojne rezultate i rezultate monitoringa svojstava morske sredine.

Obzirom na sve prethodno rečeno, niti jedan primjenjeni sustav neće biti čvrsto i trajno sidren u podmorsko tlo, odnosno morsko dno neće biti kopano, sidreno sidrenim vijcima ili bušeno.

Detaljnije o primjenjenim uzgojnim modelima, i njihovim karakteristikama, nastavno u tekstu koji slijedi.

Obzirom na to da se primjenjuju isključivo mobilni sustavi instalacija, koji će se kroz vrijeme eksploatacije prilagođavati potrebama proizvodnje, u daljnjem opisu se utvrđuje prvi postav razmještaja instalacija po poljima.

I. POLJE - Cjelina ABCD ,

Bivše uzgajalište Cromaris : Tradicionalni uzgoj na plutajućim linijama (pregolari,lanterne, kavezi,mreže) do 60 t godišnje proizvodnje školjki (kamenice, dagnje, vongole, dondole i ostale) P=4,6 ha

Uzgojno polje biti izvedeno u linijama pravilne strukture, koje će biti provučene od obale do obale. Vanjske i središnje rubne točke bit će označene oznakama sigurnosti plovidbe iako područje nije na poziciji plovidbenih ruta već je isto uvučeno. Pristup lokaciji biti će omogućen brodicama dok će se na uzgajalištu nalaziti i manipulativna splav kao i kavez za privremeno vješanje kolektora za olakšan rad oko uzgajališta. Priključak na komunalnu infrastrukturu nije planiran.

II. POLJE - Cjelina EFGH ,

Bivše uzgajalište Cromaris : Tradicionalni uzgoj na plutajućim linijama (pregolari,lanterne, kavezi,mreže) do 10 t godišnje proizvodnje školjki (kamenice, dagnje, vongole, dondole i ostale) P=0,88 ha

Uzgojno polje biti izvedeno u linijama pravilne strukture, koje će biti provučene od obale do obale. Vanjske i središnje rubne točke bit će označene oznakama sigurnosti plovidbe iako područje nije na poziciji plovidbenih ruta već je isto uvučeno. Pristup lokaciji biti će omogućen brodicama dok će se na uzgajalištu nalaziti i manipulativna splav kao i kavez za privremeno vješanje kolektora za olakšan rad oko uzgajališta. Priključak na komunalnu infrastrukturu nije planiran.

III. POLJE - Cjelina IJKL ,

Bivše uzgajalište Cromaris : Tradicionalni uzgoj na plutajućim linijama (pregolari,lanterne, kavezi,mreže) do 60 t godišnje proizvodnje školjki (kamenice, dagnje, vongole, dondole i ostale) P=4,9 ha

Uzgojno polje biti izvedeno u linijama pravilne strukture, koje će biti provučene od obale do obale. Vanjske i središnje rubne točke bit će označene oznakama sigurnosti plovidbe iako područje nije na poziciji plovidbenih ruta već je isto uvučeno. Pristup lokaciji biti će omogućen brodicama dok će se na uzgajalištu nalaziti i manipulativna splav kao i kavez za privremeno vješanje kolektora za olakšan rad oko uzgajališta. Priključak na komunalnu infrastrukturu nije planiran.

IV. POLJE – Cjelina MNOPRS ,

Bivše uzgajalište Cromaris : Polje za uzgoj (školjkaša, kamenice, dagnje, jakobove kapice, kapice male, ostale). Tradicionalni uzgoj na plutajućim linijama (pregolari,lanterne, kavezi,mreže) do 70 t godišnje proizvodnje školjki.

Uzgojno polje biti izvedeno u linijama pravilne strukture, koje će biti provučene od obale do obale. Vanjske i središnje rubne točke bit će označene oznakama sigurnosti plovidbe iako područje nije na poziciji plovidbenih ruta već je isto uvučeno. Pristup lokaciji biti će omogućen brodicama, dok će se na uzgajalištu nalaziti i manipulativna splav kao i dva kaveza za privremeno vješanje kolektora te za olakšan rad oko uzgajališta i sakupljanje mlađi. Priključak na komunalnu infrastrukturu nije planiran.

Na poziciji ovog polja nalaziti će se i ponton ili brodica koja će služiti kao otpremni centar i centar za purifikaciju, kao i plutajuće barže za dohranu školjkaša s korištenjem obnovljivih izvora energije ponajviše solarnih kolektora za osnovno napajanje.

Predložena površina koncesija kod svih polja koji čine integralnu cjelinu na sjevernoj strani Linskog kanala proteže se na 17,47 ha, i na njema je predviđena ukupna proizvodnja do 200 t godišnje proizvodnje školjki (kamenice, dagnje, vongole, mušule, dondole i ostale) u tradicionalnim tehnologijama.

NAPOMENA:

Namjera je sačuvati postojeće oblike tradicionalnog – povijesnog uzgoja te paralelno na polju postaviti ravnomjerno više sistema tradicionalnog uzgoja školjkaša i to sistemom sidrenja, a kako slijedi :

Za sve sustave sidrenja će se koristiti pomični betonski blokovi (položeni na slobodno morsko dno), pomorska sidra ili nosači bez čvrsta dodira s tлом. Na uzgojno polje IV ravnomjerno će se rasporediti svi uzgojni sustavi.

Svaki od ovih sustava sidrenja može uzgajati kako dagnju tako i kamenicu, kao i ostale vrste organizama. U daljnjem tekstu slijedi detaljniji opis navedenih sustava.

Pomoćna plovila i plutajući objekti za potporu rada na uzgajalištima

Kroz uzgoj na lokaciji – kao i ostalim lokacijama primijenila bi se sva poznata tradicionalna Europska i svjetska tehnika i tehnologija uzgoja školjkaša. Isti sustavi ovisno od konfiguracije dna bili bi pravilno raspoređeni unutar koncesijska polja. Sustavi za uzgoj bi služili kao i kolektori i za prihvata mlađi. Unutar koncesijskog polja nalaziti će se i usidrena manipulativna splav sa kućicom za registraciju otpremna centra za čišćenje i otpremu školjkaša, purifikaciju školjkaša kao i brodica za olakšani rad sa školjkama.

Prikaz kombinirane splavi za moguću potporu uzgajalištu , Slika 28



Polja bi bila povezana tehnološka cjelina u smislu sakupljanja i izlova. Za spomenute lokacije radi definicije uzgoja kao i postupka koncesioniranja napravljen je jedinstven elaborat s prikazima njihovih rubnih koordinata.

ZAKLJUČAK

Predložena površina koncesije kod svih polja na sjevernoj strani **Limskog kanala** proteže se na **17,48 ha**, I na njema je **predviđena ukupna proizvodnja školjkaša do 200 t godišnje proizvodnje školjki (kamenice, dagnje, vongole, mušule, dondole i ostale) u tradicionalnim i razvojnim tehnologijama.**

Koncesijska površina prema tradicionalnoj položenosti nekadašnjeg uzgoja biti će povoljna kako za sam uzgoj, tako i za morsku sredinu. Lokacija ima dovoljnu dubinu za tradicionalni uzgoj i izloženost strujama otvorenog mora koje ulaze u kanal. Ove osobine pogoduju boljoj prozračenosti uzgojnog područja, što pozitivno djeluje na razgradnju (oksidaciju) organske tvari - sedimenta Nabava mlađi školjkaša svojstvena je sakupljanju obraštaja kao i kod dagnji i kamenica u okvirima koncesijskog područja.

Tehnički opis u idejnom projektu odnosi se na lokaciju sa slikovnim prikazom različitih tradicionalnih uzgojnih infrastrukturnih komponenti sastavljenih od ravnomjerno raspoređenih sustava za uzgoj koji bi pored tehnološkog okvira sustava uzgoja imali i pokazni karakter svjetskih tehnika i tehnologija u smislu upotpunjavanja turističke ponude općine Vrsar.

ARHI | | |
d.o.o. Pula

INVESTITOR: **MARIBU d.o.o.**
Put za Marleru 29, 52 204 Ližnjan

GRAĐEVINA: **INSTALACIJA MOBILNE UZGOJNE OPREME
U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA MORSKIH
POVRŠINA ZA UZGOJ ŠKOLJKAŠA I INSTALACIJA
POKAZNIH I RAZVOJNIH TEHNOLOGIJA NAMIJENJENIH
UZGOJU ŠKOLJKAŠA, SVE NA POMORSKOM DOBRU NA
LOKACIJI LIMSKI KANAL**

DIO PROJEKTA: **B2/ GRAFIČKI PRIKAZ**

BROJ PROJEKTA: **1822**

MJESTO I DATUM: **Pula, 06/2023**

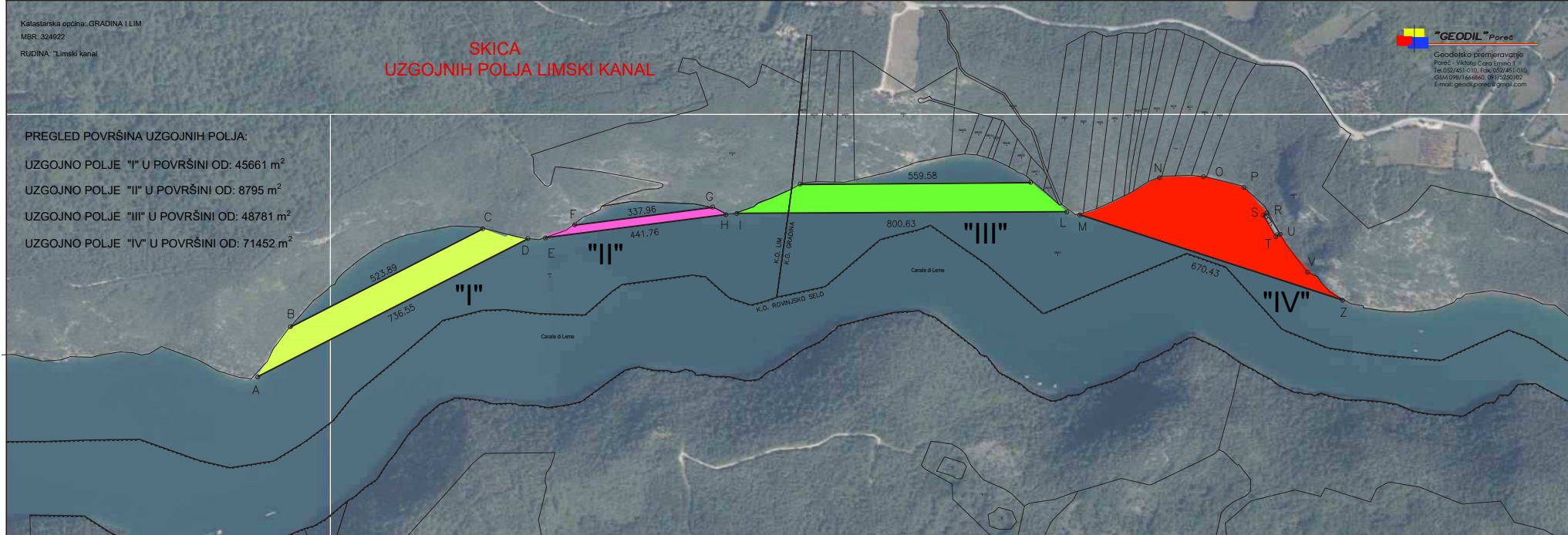
Katastarska općina: GRADINA I LIM
 MBR: 324922
 RUDINA: "Limski kanal"

**SKICA
 UZGOJNIH POLJA LIMSKI KANAL**

"GEODIL" Poreč
 Geodetsko premeravanje
 Poreč - Vasko Čopa Ulica 1
 Tel: 0202451010, Fax: 0202451010
 GSM: 098/7664860, 09/75250182
 E-mail: geodil.porec@gnss.com

PREGLED POVRŠINA UZGOJNIH POLJA:

- UZGOJNO POLJE "I" U POVRŠINI OD: 45661 m²
- UZGOJNO POLJE "II" U POVRŠINI OD: 8795 m²
- UZGOJNO POLJE "III" U POVRŠINI OD: 48781 m²
- UZGOJNO POLJE "IV" U POVRŠINI OD: 71452 m²



POPIS KOORDINATA		
HTRS96/ETRS89		
BR. TOČKE	E	N
1	2	3
A	282720,40	5003050,30
B	278799,65	5003171,99
C	279266,28	5003410,15
D	279376,44	5003385,13
E	279418,02	5003387,54
F	279488,98	5003419,25
G	279824,18	5003462,23
I	279882,84	5003446,88
J	280036,07	5003518,18
K	280595,63	5003522,68
L	280683,46	5003450,66
M	280715,19	5003443,51
N	280908,50	5003533,70
O	281014,84	5003536,37
P	281113,11	5003509,98
R	281169,30	5003448,15
S	281160,60	5003442,93
T	281190,64	5003390,84
U	281201,04	5003396,47
V	281267,58	5003304,10
Z	281352,88	5003236,56

Izmjereno: prosinac 2022.

ARHI d.o.o. Puta	GRADEVINA: INSTALACIJA MOBILNE UZGOJNE OPREME U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA MORSKIH POVRŠINA ZA UZGOJ ŠKOLJKAŠA I INSTALACIJA POKAZNIH I RAZVOJNIH TEHNOLOGIJA NAMIJENJENIH UZGOJU ŠKOLJKAŠA, SVE NA POMORSKOM DOBRU NA LOKACIJI LIMSKI KANAL	PROJEKTANT: Mario Smilović dipl. ing. arh.	SADRŽAJ: GEODETSKI SNIMAK SA PRIKAZOM UZGOJNIH POLJA	
	INVESTITOR: MARIBU d.o.o. Put za Marleru 29, 52204 Ližnjan			IDEJNI PROJEKT
	ODGOVORNA OSOBA: Bojana Alavuk Pustijanac dipl. ing. arh.			DATUM: 06/2023 BROJ: 1822 M: 1:10 000 LIST BR: 1



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo**

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000023

URBROJ: 2163-18-05/1-23-0007

Poreč, 27.07.2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, OIB 90017522601, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio MARIBU d.o.o., HR-52100 Ližnjan, Put za Marleru 29, OIB 50466000349, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta - POLJE 1, 2.b skupine
- zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta - POLJE 2, 2.b skupine
- zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta - POLJE 3, 2.b skupine
- zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta - POLJE 4, 2.b skupine

na dijelu k.č. 1055/1 k.o. Gradina i dijelu k.č.477 k.o. Lim (popis kordinata sadržan je u glavnom projektu) za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt, oznake 1822 od 02.2023. godine

- projektant: Mario Smilović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 66
- projektantski ured: ARHI d. o. o., HR-52100 Pula, Rizzijeva ulica - Via Lodovico Rizzi 34, OIB 90548482978

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektну dokumentaciju utvrđen je propisani posebni uvjet odnosno uvjet priključenja javnopravnog tijela

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18
 - izdana suglasnost, KLASA: UP/I-350-05/23-02/9, URBROJ: 530-04-4-2-23-2 od 18.01.2023. godine



- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-51000 Rijeka, Lošinjska 16
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta, KLASA: 116-03/23-01/62, URBROJ: 443-02-02-19-23-28 od 19.01.2023. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, KLASA: 325-09/23-03/0000535, URBROJ: 374-3302-1-23-2 od 13.01.2023. godine
 - Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/23-08/05, URBROJ: 2163-08-01/3-23-02 od 19.01.2023. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta, KLASA: 245-02/23-03/511, URBROJ: 511-01-378-23-2 R.Č. od 28.01.2023. godine
 - ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, KLASA: 350-05/23-28/000056, URBROJ: 2163-6-23-0009 od 31.01.2023. godine
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta, KLASA: 325-01/23-01/29, URBROJ: 517-09-4-23-2 od 24.01.2023. godine
 - Općina Vrsar-Orsera, HR-52450 Vrsar, Rade Končara 29
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-01/23-01/02, URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-2 od 30.01.2023. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/23-01/84, URBROJ: 525-12/794-23-2 od 26.01.2023. godine
 - Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta, KLASA: 351-01/23-01/14, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 31.01.2023. godine
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta, KLASA: 350-05/23-02/34, URBROJ: 530-05-2-1-23-2 od 19.01.2023. godine
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 352-02/23-18/303, URBROJ: 517-10-2-1-23-2 od 26.05.2023. godine
- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je pristupiti provedbi zahvata u prostoru za kojeg se ne izdaje akt za građenje, temeljem članka 126. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje



gradnja ne smatraju građenjem, što je određeno *Pravilnikom o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola* ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) iz članka 125. stavka 3. navedenog Zakona, te se njihovoj provedbi pristupa na temelju pravomoćne lokacijske dozvole, u skladu s tom dozvolom.

IV. OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, MARIBU d.o.o., HR-52100 Ližnjan, Put za Marleru 29, OIB 50466000349, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 06.03.2023. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta - POLJE 1, 2.b skupine
- zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta - POLJE 2, 2.b skupine
- zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta - POLJE 3, 2.b skupine
- zahvat u prostoru namijenjen akvakulturi, marikulturi i uzgajališta - POLJE 4, 2.b skupine

na dijelu k.č. 1055/1 k.o. Gradina i dijelu k.č.477 k.o. Lim (popis kordinata sadržan je u glavnom projektu), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Dokaz pravnog interesa proizlazi iz članka 10. i 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19). Ovlaštenje za lokacijsku dozvolu KLASA: 342-01/22-01/03 URBROJ: 2163-40-01-03/31-22-2 od 19. 09. 2022. godine koju je izdao Općinski načelnik Ivan Gerometta.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđen je propisani posebni uvjet odnosno uvjet priključenja javnopravnog tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUO Općine Vrsar - izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 15/06. i "Službene novine Općine Vrsar - Orsera" br.: 04/07., 06/14. i 04/17.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni marikultura, H1 - uzgoj školjaka

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s:

- članak 7. (4) poslovna namjena u svrhu marikulture (K4): za smještaj djelatnosti i gospodarskih aktivnosti vezanih na proizvodnju i obradu proizvoda marikulture: skladišta, prostora za sortiranje, preradu i pakiranje, zatim otpremne centre za proizvode, centar za pročišćavanje školjaka, administrativnih prostora, prostora za zaposlenike i sl.
- članak 7. (14) Vodene površine i površine mora planirane su za uređenje i režime korištenja površine mora i ostalih vodenih površina kako slijedi: površine prometnih djelatnosti za uređenje površina luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene te



smještaj i gradnju njihovih dijelova u moru (podmorska infrastruktura, lukobrani i sl.); površine uzgajališta (marikultura): za uzgoj školjkaša (H1) i za kavezni uzgoj ribe (H2);.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 1.327,23 eura na račun broj HR7924020061800018003 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA
Dajana Banko, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MARIBU d.o.o.
HR-52100 Ližnjan, Put za Marleru 29
- Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Poreč
HR-52440 Poreč, Obala Maršala Tita 4





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DAJANA BANKO
ISTARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 28.07.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za proračun i financije
Assessorato al bilancio e le finanze

KLASA/CLASSE: 400-01/24-02/01
URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-24-46
Pula – Pola, 19. veljače 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj

Predmet: Prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije na fiskalnu procjenu Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva

Poštovani,

sukladno Vašem traženju za izdavanje prethodne suglasnosti na fiskalnu procjenu na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša na području Limskog zaljeva dajemo slijedeću:

Suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije

Prema Obavijesti da se postupi sukladno dostavljenoj dokumentaciji Upravnog odjela za održivi razvoj.

Pročelnica:
mr.sc. Barbara Škreblin-Borovčak

Obrazloženje:

Člankom 19. Zakona o proračunu (NN 144/21) propisano je da prijedlozi akata moraju sadržavati Fiskalnu procjenu. Izuzetak su izvješća o realiziranim aktivnostima i utrošenim financijskim sredstvima.

Upravni odjel za proračun i financije daje suglasnost na fiskalnu procjenu ukoliko akti imaju fiskalni učinak na proračun. U slučaju da predlagatelj akta utvrdi da nema fiskalnog učinka na proračun Upravni odjel za proračun i financije izdaje mišljenje.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barbara Škreblin-Borovčak, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 19.02.2024 15:41:04

Certifikat: 9C152A308018679B00000000566D145A

Izdavatelj: CN=Financijska agencija; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA

