



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

**ŽUPAN  
PRESIDENTE**

KLASA/CLASSE: 940-01/25-01/231

URBROJ/N:PROT: 2163-24/1-25-1

Pula – Pola, 06. ožujka 2025.

**SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE**  
**n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar**  
**Dršćevka 3**  
**52 000 Pazin**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o darovanju Gradu Novigradu - Cittanova nekretnina u k.o. Novigrad, u svrhu ostvarenja projekta koji je od općeg javnog interesa za korištenje postojeće složene građevine – građevine javne namjene, sportske namjene, sportsko strelješte Bužinija s pripadajućim zemljištem**

Na temelju odredba članaka 12. stavka 2., 13. stavka 1. i 28. stavka 3. točke 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članka 3. stavka 3. točke 3., članka 4. i članka 8. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) i članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije - Regione Istriana, dana 06. ožujka 2025. godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvat se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o darovanju Gradu Novigradu - Cittanova nekretnina u k.o. Novigrad, u svrhu ostvarenja projekta koji je od općeg javnog interesa korištenja postojeće složene građevine – građevine javne namjene, sportske namjene, sportsko strelješte Bužinija, s pripadajućim zemljištem .

2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

3. za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Gabrijela Mezulić, pročelnica Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN**  
**Boris Miletić**

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 3. točke 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članka 3. stavka 3. točke 3., članka 4. i članka 8. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21. i 20/22. – pročišćeni tekst), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine donosi

## **ODLUKU**

**o darovanju Gradu Novigradu - Cittanova nekretnina u k.o. Novigrad, u svrhu ostvarenja projekta koji je od općeg javnog interesa za korištenje postojeće složene građevine – građevine javne namjene, sportske namjene, sportsko streljište Bužinija s pripadajućim zemljištem**

### **I.**

Istarska županija-Regioine Istriana, u ime Republike Hrvatske, kojoj su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama članka 12. stavka 2. i članka 13. stavak 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH) daruje Gradu Novigradu - Cittanova nekretnine u k.o. Novigrad, označene kao:

- k.č.br. 2903/1, Bužinija, zemljište za sport i rekreaciju, upravna zgrada, podzemna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, podzemno skladište, podzemna zgrada, javni zahod, nadstrešnica, ukupne površine 19.933 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
  - k.č.br. 2903/3, Bužinija, livada, površine 3.976 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
  - k.č.br. 2917/1, Bužinija, livada, površine 44.625 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
  - k.č.br. 2917/2, Bužinija, servisna zgrada, površine 6 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
  - k.č.br. 2917/3, Bužinija, servisna zgrada, upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1 ,
- sveukupne površine 68.546 m<sup>2</sup>.

Nekretnina iz točke I. stavka 1. ove Odluke daruje se Gradu Novigradu - Cittanova u svrhu ostvarenja projekta koji je od općeg javnog interesa za korištenje postojeće složene građevine – građevine javne namjene, sportske namjene, sportsko streljište Bužinija, s pripadajućim zemljištem, za koji je Grad Novigrad ishodio rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-350-05/13-03/648, URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11. lipnja 2024., izdano od Grada Novigrada, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, pravomoćno s danom 5. srpnja 2024. godine i rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeća složena građevina javne namjene, sportske namjene, sportsko streljište Bužinija, koje obuhvaća zgrade i građevine za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-350-05/13-03/648, URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11. lipnja 2024., izdanog od Grada Novigrada, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, pravomoćno s danom 3. rujna 2024., s pripadajućim zemljištem.

### **II.**

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se, odnosno prenose u vlasništvo Grada Novigradu – Cittanova, bez naknade u svrhu ostvarenja projekta koji je od općeg javnog interesa za

korištenje postojeće složene građevine – građevine javne namjene, sportske namjene, sportsko streljište Bužinija s pripadajućim zemljištem.

Predmetna složena građevina javne namjene, sportske namjene Grad Novigrad koristit će za obavljanje sportskih djelatnosti Streljačkog društva Gusar – Novigrad i drugih društva i klubova sa područje Republike Hrvatske, koji provode programe i aktivnosti streljačkog sporta, za uključivanje, osposobljavanje i bavljenje streljačkim sportom i disciplinama koji uključuje mlade i građane sa područja Grada Novigrada, Istarske županije i Republike Hrvatske, održavanja natjecanja nacionalnog, europskog i svjetskog ranga u disciplini letećih meta, koja su u sastavu kalendara natjecanja Hrvatskog streljačkog saveza, te održavanja priprema Hrvatske streljačke reprezentacije na predmetnom sportom streljištu.

### III.

Darovanje nekretnine iz točke I. ove Odluke Gradu Novigradu – Cittanova vrši se uz uvjet davanja suglasnosti za darovanje Ministarstva financija (opravdanost darovanja) sukladno odredbi članka 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koja suglasnost je zatražena dopisima Istarske županije, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove KLASA: 940-01/24-01/1658, URBROJ: 2163-24-01/1-25-18, od 25. veljače 2025. i KLASA: 940-01/24-01/1658, URBROJ: 2163-24-01/1-25-23, od 4. ožujka 2025.

### IV.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove odluke iznosi ukupno 901.000,00 eura (slovima: devetstojednatisućaeura), prema Procjembenom elaboratu Broj elaborata: 22/2025, Poreč, 14. veljače 2025., izrađen od strane vještaka/procjenitelja mr. sc. Danijela Simonetti, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva ISTRA INŽENJERING d.o.o., Poreč, Kandlerova 6.

Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije dalo je mišljenja na Procjembeni elaborat iz stavka 1. ove točke Odluke KLASA: 364-01/25-01/36, URBROJ. 2163-18-10/2-25-8 od 28. veljače 2025. godine, kojim je utvrđeno da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15), te je isti prihvatljiv i u pogledu utvrđene izlazne vrijednosti od 901.000,00 eura.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.125,00 eura, uključen PDV (slovima: tisućustodvadesetpeteura) snosio je Grad Novigrad-Cittanova, koji je proveo postupak usluge izrade procjembenog elaborata sukladno odredbi članka 22. stavak 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i članka 7. stavak 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

### V.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Novigradu - Cittanova, pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, do visine vrijednosti darovanih nekretnina iz točke I. i III. ove Odluke.

### VI.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ako se darovanim nekretninama promijeni namjena darovanja, ukoliko se darovane nekretnina otuđe i opterete bez suglasnosti Istarske županije kao nadležnog tijela za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama članaka 12. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, te ukoliko se darovana nekretnina oštetiti namjernim ponašanjem Grada Novigrada-Cittanova ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U ugovor o darovanju neće se unijet raskidna klauzula za slučaj da se svrha za koju su nekretnine darovane ne ostvari u ugovorenom roku, jer je Grad Novigrad - Cittanova već ostvario svrhu za koju su darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 1. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Novigrad-Cittanova isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina iz točke I. ove Odluke bez suglasnosti Istarske županije kao nadležnog tijela za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama članaka 12. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upisat će se u zemljišnu knjigu istodobno s uknjižbom prava vlasništava darovanih nekretnina u ime i za korist Grada Novigrada-Cittanova.

## **VII.**

Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke u ime Republike Hrvatske, uz uvjet davanja suglasnosti Ministarstva financija za darovanje (opravdanost darovanja) iz točke III. Ove Odluke sukladno odredbi članka 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potpisat će župan Istarske županije.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

## **VIII.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:  
URBROJ/N:PROT:  
Pazin,

## **REPUBLIKA HRVATSKA SKUPŠTINA ISTARSKA ŽUPANIJA**

Predsjednica  
Sandra Ćakić Kuhar

Dostaviti:

1. Grad Novigrad-Cittanova, Novigrad, Veliki trg 1, putem Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko - pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama putem Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
3. Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, ovdje
4. Pismohrana, ovdje
5. Objava, ovdje



## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka:

- članak 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21. i 20/22. – pročišćeni tekst) kojim je propisano da Župan Istarske županije, pored ostaloga, priprema prijedloge općih akata, podnosi amandmane i daje mišljenja na opće akte koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji, odnosno izvršava ostale poslove u njegovoj nadležnosti određene propisima i Statutom Istarske županije;

- članak 73. Poslovnika Županijske Skupštine Istarske županije („Službene novine Istarske županije br. 10/09., 4/13., 10/20. i 6/21.) kojim je propisano da pravo predlaganja akata Skupštine, pored ostalih ovlaštenih predlagača, ima Župan Istarske županije;

- članak 74. cit. Poslovnika kojim je propisano da se postupak za donošenje akta pokreće prijedlogom za njegovo donošenje s nacrtom akta, koji se upućuju predsjedniku Skupštine;

- članka 12. stavka 2., 13. stavka 1. i 28. stavka 3. točke 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/03., u nastavku: ZOUNIPUVRH), kojima je propisano da se ovim Zakonom:

- „županijama, gradovima sjedištima županija, velikim gradovima, društvu državne nekretnine d.o.o. te javnim ustanovama za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode povjeravaju poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, u skladu s odredbama ovog Zakona“;

- da se „županijama, gradovima sjedištima županija ili velikom gradu povjeravaju se poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, a koje se nalaze na njihovu području utvrđenu zakonom kojim se uređuje područje županije, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, osim ako ovim zakonom ili posebnim zakonima nije propisano drukčije“;

- da „raspolaganje iz stavka 1. ovoga članka u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) provodi se posebno u svrhu: ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave“;

- članka 3. stavka 3. točke 3., članka 4. i članka 8. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18., u nastavku: Uredbe, u nastavku: ZOUPOUSIIG) kojima je propisano:

- „raspolaganje iz stavka 1. i 2. ovog članka provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave;

- „opravdanost darovanja iz članka 3. ove Uredbe dokazuje se suglasnošću za darovanje ministarstva nadležnog za financije“;

- „odluku o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojom upravlja Ministarstvo donosi tijelo nadležno sukladno Zakonu“

## **II. OSNOVNA PITANJA KOJE SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVI DONOŠENJEM**

Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23., u nastavku: ZOUNIPUVRH) zaprimila je zahtjev Grada Novigrada-Cittanova za rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa darovanjem navedenih nekretnina u k.o. Novigrad označenih kao:

- k.č.br. 2903/1, Bužinija, zemljište za sport i rekreaciju, upravna zgrada, podzemna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, podzemno skladište, podzemna zgrada, javni zahod, nadstrešnica, ukupne površine 19.933 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
  - k.č.br. 2903/3, Bužinija, livada, površine 3.976 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
  - k.č.br. 2917/1, Bužinija, livada, površine 44.625 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
  - k.č.br. 2917/2, Bužinija, servisna zgrada, površine 6 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
  - k.č.br. 2917/3, Bužinija, servisna zgrada, upisane u zk.ul. br. 2752 k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1,
- sveukupne površine 68.546 m<sup>2</sup>.

Nekretnina iz točke I. stavka 1. ove Odluke darovale bi se Gradu Novigradu - Cittanova u svrhu ostvarenja projekta koji je od općeg javnog interesa za korištenje postojeće složene građevine – građevine javne namjene, sportske namjene, sportsko streljište Bužinija, s pripadajućim zemljištem, za koji je Grad Novigrad ishodio rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-350-05/13-03/648, URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11. lipnja 2024., izdano od Grada Novigrada, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, pravomoćno s danom 5. srpnja 2024. godine i rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeća složena građevina javne namjene - sportske namjene, sportsko streljište Bužinija, koje obuhvaća zgrade i građevine za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-350-05/13-03/648, URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11. lipnja 2024., izdanog od Grada Novigrada, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, pravomoćno s danom 3. rujna 2024., s pripadajućim zemljištem.

Predmetna složena građevina javne namjene, sportske namjene Grad Novigrad koristio bi za obavljanje sportskih djelatnosti Streljačkog društva Gusar – Novigrad i drugih društva i klubova sa područja Republike Hrvatske, koji provode programe i aktivnosti streljačkog sporta, uključivanje, osposobljavanje i bavljenje streljačkim sportom i disciplinama koji uključuje mlade i građane sa područja Grada Novigrada, Istarske županije i Republike Hrvatske, te održavanja natjecanja nacionalnog, europskog i svjetskog ranga u disciplini letećih meta, koja su u sastavu kalendara natjecanja Hrvatskog streljačkog saveza, te održavanja priprema Hrvatske streljačke reprezentacije na sportskom streljištu Bužinija.

U svrhu darovanja označenih nekretnina u k.o. Novigrad izjave potpore (pisma) za darovanje dali su Hrvatski olimpijski odbor KLASA: 622-05/24-01/002, URBROJ: 442/09-24-001 od 18.06.2024., Hrvatski streljački Savez Broj: 11409/2024, Zagreb, 31.05.2024., Streljački savez Istarske županije, Rovinj, 30. svibnja 2024. te Sportska zajednica Istarske županije, Pula 31.05.202534.

Grad Novigrad je sukladno odredbi članka 22. stavak 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i članka 7. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske zatražio izradu Procjembenog elaborata od vještaka/procjenitelja mr. sc. Danijela Simonetti, dipling.građ. iz trgovačkog društva ISTRA INŽENJERING d.o.o., Poreč, Kandlerova 6, te je isti izradio Procjembeni elaborat Broj

elaborata: 22/2025, Poreč, 14. veljače 2025., kojim elaboratom je utvrđena tržišna vrijednost označenih nekretnina k.č.br. 2903/1, k.č.br. 2903/3, k.č.br. 2917/1, k.č.br. 2917/2 i k.č.br. 2917/3, sve k.o. Novigrad u ukupnom iznosu od 901.000,00 eura (slovima: devetstojednatisuće eura).

Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije dalo je mišljenje KLASA: 364-01/25-01/36, URBROJ: 2163-18-10/2-25-8 od 28. veljače 2025. godine, da je Procjembeni elaborat Broj elaborata: 22/2025, Poreč, 14. veljače 2025. izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15), te je isti prihvatljiv i u pogledu utvrđene izlazne vrijednosti od 901.000,00 eura.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.125,00 eura, uključen PDV (slovima: tisućustodvadesetpeteura) snosio je Grad Novigrad-Cittanova.

Darovanje nekretnine iz točke I. ove Odluke Gradu Novigradu – Cittanova vrši se pod uvjetom davanja suglasnosti za darovanje Ministarstva financija (opravdanost darovanja) sukladno odredbi članka 4. Uredbe o darovanju, koja suglasnost je zatražena dopisima Istarske županije, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 940-01/24-01/1658, URBROJ: 2163-24-01/1-25-18, od 25. veljače 2025. i KLASA: 940-01/24-01/1658, URBROJ: 2163-24-01/1-25-23, od 4. ožujka 2025.

Točkom VI. Predmetne Odluke su propisane sve raskidne klauzule i zabrana otuđenja o opterećenja darovanih nekretnina, koja je pripisana odredbom članka 9. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, osim raskidne klauzule za slučaj da se svrha za koju su nekretnine darovane ne ostvari u ugovorenom roku, jer je Grad Novigrad - Cittanova već ostvario svrhu za koju su darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke – izgrađeno sportsko streljište Bužinija.

Odredbom članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske je propisano „da u izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama iz stavka 1. ovog članka župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije“,

Odredbom članka 28. stavak 1. i stavak 3. točke 4. navedenog Zakona je propisano da:

- „kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave;

- „raspolaganje iz stavka 1. ovoga članka u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) provodi se posebno u svrhu: ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave“;

Odredbom članka 3. stavka 1. i stavka 3. točke 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima je propisano:

- „nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se u skladu s Zakonom darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske“;

- „raspolaganje iz stavka 1. i 2. ovog članka provodi se osobito u svrhu:  
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave;

Odredbom članka 1. Zakona o sportu („Narodne novine br. 141/22.“), kojim je propisano:

- „ovim se Zakonom uređuje sustav sporta: sportske djelatnosti, osobe u sustavu sporta, financiranje sporta, nadzor i ostala pitanja od značaja za sport“;.  
- „sportske djelatnosti su djelatnosti od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku“;  
- „sport mora biti jednako dostupan svima bez obzira na dob, rasu, spol, spolnu orijentaciju, vjeru, nacionalnost, društveni položaj, političko ili drugo uvjerenje“;  
- „odredbe ovoga Zakona jednako se primjenjuju na sustav sporta, parasporta i sporta gluhih, osim kada je drukčije propisano ovim Zakonom“;

S obzirom na sve naprijed navedeno, darovanje Gradu Novigradu navedenih nekretnina u k.o. Novigrad u namjeravane svrhe je od općeg javnog interesa, jer se radi o sportskom objektu, te su sportske djelatnosti djelatnosti od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

### **III. FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA**

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati novčana sredstva u proračunu Istarske županije za procjenu tržišne vrijednosti navedenih nekretnina u k.o. Novigrad, a koji trošak je snosio Grad Novigrad-Citanova.

### **IV. DOKUMENTACIJA**

1. Zahtjev Grada Novigrada za darovanjem KLASA: 940-01/24-01/12, URBROJ: 2163-5-01-24-13 od 28.06.2024. s prilogima,
2. Rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeća složena građevina javne namjene - sportske namjene, sportsko streljište Bužinija, koje obuhvaća zgrade i građevine za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-350-05/13-03/648, URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11. lipnja 2024.,
3. Procjembeni elaborat Broj elaborata: 22/2025, Poreč, 14. veljače 2025.,
4. Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Istarske županije na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina k.č.br. 2903/1, 2903/3, k.č.br. 2917/1, k.č.br. 2917/2 i k.č.br. 2917/3, sve k.o. Novigrad KLASA: 364-01/25-01/36, URBROJ. 2163-18-10/2-25-8 od 28. veljače 2025. godine;
5. Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave o dugu od 17.02.2025., izjava Grada Novigrada o nepostojanju duga od 18. veljače 2025. i izjava Grada Novigrada o odricanju potraživanja od 18. veljače 2025.

- Navedena dokumentacija je dostavljena u ZIP datoteki.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

**Potpisnik:** Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

**Datum:** 06.03.2025 13:39:48

**Certifikat:** 0092A1476DC3A6345200000000566FBEAF

**Izdavatelj:** CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

**Hash:** SHA256 RSA





Ai sensi dell'articolo 12 comma 2, dell'articolo 13 commi 1 e 3 e dell'articolo 28 comma 3 punto 5 della Legge sulla gestione dei beni immobili e mobili di proprietà della Repubblica di Croazia ("Gazzetta ufficiale" n. 155/17.), degli articoli 2, 3 e 4 della Legge sulla determinazione dei rapporti giuridico-patrimoniali al fine di costruire strutture infrastrutturali (Gazzetta ufficiale n. 80/11 e 144/21) e degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 e 20/22 - testo consolidato) l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del \_\_\_\_\_ 2025 adotta la

## **DELIBERA**

### **Sulla donazione di immobili alla Città di Umag-Umago nel c.c. di Umago, costruzione di un fabbricato a destinazione infrastrutturale, viabile con la relativa infrastruttura sul territorio dell'insediamento Marketi-Umag**

#### **I**

La Istarska županija - Regione Istriana, a nome della Repubblica di Croazia, alla quale sono stati affidati i lavori di gestione degli immobili di proprietà della Repubblica di Croazia conformemente alle disposizioni dell'art. 12 comma 2 e dell'art. 13 comma 3 della Legge sulla gestione dei beni immobili e mobili di proprietà della Repubblica di Croazia ("Gazzetta ufficiale" n. 155/23, in seguito: LSGDBIEMDPDRC) dona alla Città di Umag-Umago gli immobili nel c.c. di Umago, indicate come:

- p.c.n. 2650/2, vigneto, della superficie di 679 m<sup>2</sup>, iscritto nella partita tavolare n. 4135 c.c. Umago, con iscritto il diritto di comproprietà della Repubblica di Croazia, per 1/3 della superficie della parte in comproprietà di 226m<sup>2</sup>
- p.c.n. 2653/3, arativo, della superficie di 319 m<sup>2</sup>, iscritto nella partita tavolare n. 6156 c.c. Umago, con iscritto il diritto di comproprietà della Repubblica di Croazia, per 1/1
- p.c.n. 2653/4, arativo, della superficie di 387 m<sup>2</sup>, iscritto nella partita tavolare n. 6156 c.c. Umago, con iscritto il diritto di comproprietà della Repubblica di Croazia, per 1/1
- p.c.n. 2655/6, arativo, della superficie di 395 m<sup>2</sup>, iscritto nella partita tavolare n. 3974 c.c. Umago, con iscritto il diritto di comproprietà della Repubblica di Croazia, per 1/1 della superficie complessiva di 1.327 m<sup>2</sup>.

Gli immobili di cui al punto I di questa Delibera si donano alla Città di Umag - Umago al fine di costruire un fabbricato a destinazione infrastrutturale, viabile con la relativa infrastruttura: smaltimento meteorico, smaltimento delle acque reflue e illuminazione pubblica e infrastruttura elettronica per le comunicazioni sul territorio dell'insediamento Marketi - Umago conformemente al Permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-350-05/13-02/35, N. PROT.: 2105/05-07/08-13-19 del 27 dicembre 2013, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag - Umago, Assessorato all'assetto territoriale e all'edilizia, passata in giudicato il giorno 28 gennaio 2014, alla Modifica e integrazione del permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-350-05/15-01/000016, N. PROT.: 2105/05-09/03-16-0003 del 18 maggio 2016, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag - Umago, Assessorato al rilascio degli atti di costruzione, passata in giudicato il giorno 4 giugno 2016, alla II Modifica e integrazione del permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-350-05/16-01/000032, N. PROT.: 2105/05-09/03-17-0003 del 7 ottobre 2017, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag - Umago, Assessorato al rilascio degli atti di costruzione, passata in giudicato il giorno 9 ottobre 2017, al Permesso di costruire CLASSE: UP/I-361-03/16-01/000043, N. PROT.: 2105/05-09/03-17-0004 del 14 aprile 2017, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag - Umago, Assessorato al rilascio degli atti di costruzione, passata in giudicato il giorno 12 maggio 2017, alla Modifica e integrazione del permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-361-03/17-01/000079, N. PROT.: 2105/05-09/02-17-0005 del 13 novembre 2017, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag - Umago, Assessorato al rilascio degli atti di costruzione, passata in giudicato il giorno 13 novembre 2017, al Permesso di costruire CLASSE: UP/I-361-03/17-01/000103, N. PROT.: 2105/05-09/03-17-0002 del 30 novembre 2017, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag -



Umago, Assessorato al rilascio degli atti di costruzione, passata in giudicato il giorno 23 dicembre 2017, al Permesso di costruire CLASSE: UP/I-361-03/17-01/000119, N. PROT.: 2105/05-09/03-18-0005 del 13 marzo 2018, rilasciato dalla Regione Istriana, Città di Umag - Umago, Assessorato alla pianificazione territoriale e al rilascio degli atti di costruzione, passata in giudicato il giorno 11 aprile 2018.

## II

Il valore di mercato degli immobili di cui al punto I di questa Delibera ammonta complessivamente a 232.266,67 euro (in lettere: duecentotrentadue miladuecentosessantasei euro e sessantasette centesimi), secondo le Stime n.: 50-2/2024, N.: 50, 3/2024, N.: 50-4/2024 e N.: 50-5/2024, Pola, 8 dicembre 2024, realizzate da Ana Hećimović, dip. Ing. građ., perito giudiziario specializzata in edilizia, settore architettura e la stima degli immobili della Società commerciale Alpha consulting d.o.o., Pola, via Lussino 19 a.

La Commissione per la perizia della Regione Istriana ha fornito i pareri sulle stime di cui al comma 1 del presente punto della Delibera, secondo i quali queste sono state realizzate in conformità con la Legge sulla stima del valore degli immobili ("Gazzetta ufficiale" n. 78/15) e il Regolamento sui metodi per valutare il valore degli immobili ("Gazzetta ufficiale" n. 105/15) e che sono ammissibili CLASSE: 364-01/24-01/159, N. PROT.: 2163-18-10/2-25-4, N. PROT.: 364-01/24-01/160, N. PROT.: 2163-18-10/2-25-3, N. PROT.: 364-01/24-01/161, N. PROT.: 2163-18-10/2-25-3 e CLASSE: 364-01/24-01/162, N. PROT.: 2163-18-10/2-25-3 del 4 febbraio 2025.

Il costo della stima del valore di mercato degli immobili di cui al punto I di questa Delibera, nell'importo complessivo di 6.250,00 euro, IVA inclusa (in lettere: seimiladuecentocinquanta euro) è a carico della Città di Umag-Umago.

## III

Gli immobili di cui al punto I della presente Delibera vengono donati, ossia trasferiti alla proprietà della Città di Umag - Umago a titolo gratuito al fine di costruire un fabbricato a destinazione infrastrutturale di cui al punto I della presente Delibera, i cui fabbricati sono particolarmente importanti per lo sviluppo economico della Città di Umag - Umago.

## IV

La Città di Umag - Umago si impegna a usare gli immobili donati secondo lo scopo stabilito al punto I della presente Delibera e a ottenere i permessi di agibilità entro due anni dalla data della firma del contratto di donazione, ed entro lo stesso termine a consegnare i permessi di agibilità alla Regione Istriana quale autorità competente per la gestione degli immobili di proprietà della Repubblica di Croazia.

## V

La Istarska županija - Regione Istriana, a nome della Repubblica di Croazia e la Città di Umag - Umago stipuleranno il Contratto di donazione degli immobili di cui al punto I della presente Delibera, che disciplinerà i diritti e i doveri reciproci.

Nel Contratto di donazione sarà inserita una clausola risolutiva nel caso in cui gli immobili donati non venissero utilizzati entro il termine indicato al punto IV della presente Delibera o il suo uso stabilito al punto I della presente Delibera venga modificato.

## VI

Si incarica l'Assessorato all'amministrazione generale e agli affari giuridico-patrimoniali della Regione Istriana, Sezione per la gestione degli immobili di proprietà della Repubblica di

Croazia ad attuare la presente Delibera, mentre il Contratto di donazione degli immobili di cui al punto I della presente Delibera, a nome della Repubblica di Croazia, sarà firmato dal Presidente della Regione.

## **VII**

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana."

CLASSE:  
N.PROT.:  
Pisino,

### **REPUBBLICA DI CROAZIA ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA**

**La Presidente**  
Sandra Čakić Kuhar

Poreč, 14. veljače 2025.  
Broj elaborata: 22/2025



## PROCJENA tržne vrijednosti nekretnine

**NARUČITELJ : GRAD NOVIGRAD**

**NEKRETNINA : ZEMLJIŠTE**  
K.č. 2903/1, 2903/3, 2917/1, 2917/2 i 2917/3  
K.O. Novigrad

**LOKACIJA : Naselje Bužinija, Novigrad**

**SVRHA : Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa**  
**IZRADE EL.**

**VRIJEDNOST : 901.000,00 EUR**

**Procjenitelj:**

**Mr.sc. Danijel Simonetti, dipl.ing.grad.**



## **SADRŽAJ PROCJEMBENOG ELABORATA:**

1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TE RJEŠENJE O IMENOVANJU STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA
2. IZJAVA STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA
3. OPĆENITO
  - 3.1. Podaci o predmetu procjene
  - 3.2. Podaci o očevidu
  - 3.3. Vlasnički odnosi
  - 3.4. Fiksni datum procjene vrijednosti
4. OPIS LOKACIJE
  - 4.1. Makrolokacija
  - 4.2. Mikrolokacija
  - 4.3. Komunalna opremljenost
  - 4.4. Buka i zagađenje
5. OPIS NEKRETNINE
  - 5.1. Osnovne napomene
  - 5.2. Zemljište
6. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
  - 6.1. Općenito
  - 6.2. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina
  - 6.3. Metode za procjenu vrijednosti nekretnina
  - 6.4. Izbor metode procjenjivanja
  - 6.5. Procjena vrijednosti
  - 6.6. Rekapitulacija i zaključak
7. PRILOZI

**1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TE RJEŠENJE O IMENOVANJU STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Dordano Pahović  
Poreč, Trg Joakima Rakovca 5

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:

040130775

OIB:

83583220764

EUID:

HRSR.040130775

TVRTKA:

- 1 ISTRANJE INŽENJERING projektiranje, građenje i nadzor d. o. o.
- 1 ISTRANJE INŽENJERING d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo)  
Pietra Kandlera 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 daniyel@istra-inzenjering.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 9 71.12 - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 14.1 - Vadenje kamena
- 1 26 - Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 71.32 - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevn.
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 \* - Projektiranje, inženjering i nadzor nad građenjem građevina
- 1 \* - Procjena vrijednosti nekretnina
- 2 \* - Izrada energetske certifikata za zgrade i posebne dijelove zgrada
- 2 \* - Energetski pregled zgrada i posebnih dijelova zgrada
- 2 \* - Redoviti pregledi sustava grijanja i sustava hlađenja i klimatizacije u zgradama
- 3 \* - Obavljanje poslova vještačenja iz oblasti građenja
- 3 \* - Usluge sudskog vještačenja
- 4 \* - organiziranje, pripremanje i održavanje seminara, predavanja, sajmova i edukacijskih tečajeva
- 4 \* - djelatnost individualnih konzultacija

Izrađeno: 2023-06-12 11:50:56  
Podaci od: 2023-06-12

D004  
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Đordano Pahović  
Poreč, Trg Joakima Rakovca 5

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |                                                                                                                                                           |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | * | - djelatnost održavanja tečajeva promijenjene komunikacije, neverbalne komunikacije, brzog čita brzog učenja i za razvoj osobnih i sistemskih potencijala |
| 4 | * | - savjetovanje u vezi s upravljanjem                                                                                                                      |
| 4 | * | - kupnja i prodaja robe                                                                                                                                   |
| 4 | * | - pružanje usluga u trgovini                                                                                                                              |
| 4 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu                                                                                       |
| 4 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki                                                                                                                             |
| 4 | * | - pružanje usluga informacijskog društva                                                                                                                  |
| 4 | * | - izrada i održavanje web stranica                                                                                                                        |
| 4 | * | - izdavačka djelatnost                                                                                                                                    |
| 4 | * | - umnožavanje snimljenih zapisa                                                                                                                           |
| 4 | * | - promidžba (reklama i propaganda)                                                                                                                        |
| 4 | * | - prijevoz za vlastite potrebe                                                                                                                            |

## OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| 5  | DINO RUŽIĆ, OIB: 26581411284        |
|    | Poreč - Parenzo, Paška 8            |
| 10 | - član društva                      |
| 10 | Danijel Simonetti, OIB: 06932978254 |
|    | Poreč - Parenzo, Maura Gioseffia 20 |
| 10 | - član društva                      |

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |                                          |
|---|------------------------------------------|
| 5 | DINO RUŽIĆ, OIB: 26581411284             |
|   | Poreč - Parenzo, Paška 8                 |
| 7 | - prokurist                              |
| 7 | - pojedinačna prokura                    |
| 7 | DANIJEL SIMONETTI, OIB: 06932978254      |
|   | Poreč - Parenzo, Maura Gioseffia 20      |
| 7 | - direktor                               |
| 7 | - zastupa samostalno i pojedinačno       |
| 7 | - imenovan Odlukom od 02.02.2021. godine |

## TEMELJNI KAPITAL:

- |   |                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | 27.400,00 kuna / 3.636,60 euro (fiksni tečaj konverzije 7.5345) |
|---|-----------------------------------------------------------------|

## Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Izrađeno: 2023-06-12 11:50:56  
Podaci od: 2023-06-12

Stranica: 2





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Đordano Pahović  
Poreč, Trg Joakima Rakovca 5

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. studenog 1989. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima Izjavom od 29. studenog 1995. godine.
- 2 Odlukom osnivača društava od 30.01.2014. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju akta o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.11.1995.g., izmijenjene su odredbe: naslov Izjave, članak 2. o osnivaču društva, članak 5. o predmetu poslovanja - djelatnosti društva i članak 23. - završna odredba. Potpuni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30.01.2014.g. dostavlja se u zbirku isprava.
- 3 Odlukom osnivača društva od 18.05.2016. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30.01.2014. godine, i to u čl. 5. (petom) odredba o predmetu poslovanja i čl. 23. (dvadesetitrećem) završna odredba. Potpuni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.05.2016. dostavljen je u zbirku isprava.
- 4 Odlukom člana društva od 24. srpnja 2017. izmijenjena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18. svibnja 2016. u odredbi članka 5. o predmetu poslovanja i odredbi članka 23. - završna odredba. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24. srpnja 2017. dostavljen je u zbirku isprava.
- 9 Odlukom jedinog člana Društva od 20. lipnja 2022. godine, izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.07.2017. godine, i to: članak 8. (osmi), odredba o temeljnom kapitalu, članak 9. (deveti), odredba o poslovnim udjelima, i članak 23. (dvadesettreći), završna odredba. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 20. lipnja 2022. dostavljen je u zbirku isprava.
- 10 Odlukom članova društva od 18.07.2022. godine, promijenjena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.06.2022. godine, u Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, izmijenjene su slijedeće odredbe: naziv akta, u Izjavi sve riječi izjava zamjenjuju se riječima društveni ugovor, osnivač riječju članovi društva, u određenom rodu, broju i padežu, odredba članka 1. (prvog) osnovna odredba, odredba članka 2. (drugog), odredba o članovima društva, odredba članka 9. (devetog), odredba o poslovnim udjelima, odredba članka 11. (jedanaestog), odredba o podjeli i prijenosa poslovnog udjela, i odredba članka 23. (dvadesettrećeg), završna odredba. Potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.07.2022. godine, dostavlja se u zbirku isprava.

## OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-1781-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izrađeno: 2023-06-12 11:50:56  
Podaci od: 2023-06-12

D004  
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Đordano Pahović  
Poreč, Trg Joakima Rakovca 5

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    |          |      |                     |                   |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
| eu | 28.04.23 | 2022 | 01.01.22 - 31.12.22 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda             |
|-------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-95/3839-7 | 13.07.1998 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0002 Tt-14/1016-2 | 13.02.2014 | Trgovački sud u Rijeci |
|                   |            | Stalna služba u Pazinu |
| 0003 Tt-16/4026-2 | 02.06.2016 | Trgovački sud u Pazinu |
| 0004 Tt-17/4658-2 | 02.08.2017 | Trgovački sud u Pazinu |
| 0005 Tt-19/2988-1 | 03.06.2019 | Trgovački sud u Pazinu |
| 0006 Tt-20/5589-1 | 25.07.2020 | Trgovački sud u Pazinu |
| 0007 Tt-21/863-2  | 19.02.2021 | Trgovački sud u Pazinu |
| 0008 Tt-21/885-2  | 13.04.2021 | Trgovački sud u Pazinu |
| 0009 Tt-22/5244-2 | 04.07.2022 | Trgovački sud u Pazinu |
| 0010 Tt-22/5934-2 | 08.08.2022 | Trgovački sud u Pazinu |
| eu /              | 30.06.2009 | elektronički upis      |
| eu /              | 30.06.2010 | elektronički upis      |
| eu /              | 30.06.2011 | elektronički upis      |
| eu /              | 29.06.2012 | elektronički upis      |
| eu /              | 28.06.2013 | elektronički upis      |
| eu /              | 30.06.2014 | elektronički upis      |
| eu /              | 30.03.2015 | elektronički upis      |
| eu /              | 30.03.2016 | elektronički upis      |
| eu /              | 27.04.2017 | elektronički upis      |
| eu /              | 27.04.2018 | elektronički upis      |
| eu /              | 30.04.2019 | elektronički upis      |
| eu /              | 24.06.2020 | elektronički upis      |
| eu /              | 23.06.2021 | elektronički upis      |
| eu /              | 29.04.2022 | elektronički upis      |
| eu /              | 28.04.2023 | elektronički upis      |

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Đordano Pahović  
Poreč, Trg Joakima Rakovca 5

Izrađeno: 2023-06-12 11:50:56  
Podaci od: 2023-06-12

D004  
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE

KLASA: U/P-710-03/23-01/256  
URBROJ: 514-03-03-02/02-23-07

Zagreb, 17. srpnja 2023.

Ministarstvo pravosuđa i uprave, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23.), povodom zahtjeva Danijela Simonetti, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Poreča, Maura Gioseffia 20, OIB: 06932978254, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

**RJEŠENJE**

- I. Danijel Simonetti, diplomirani inženjer građevinarstva iz Poreča, Maura Gioseffia 20, OIB: 06932978254, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

**Obrazloženje**

Danijel Simonetti, diplomirani inženjer građevinarstva iz Poreča, Maura Gioseffia 20, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, elektronički zapis iz Knjige državljana, ovjerenu presliku diplome završenog dodiplomskog studija građevinarstva Građevinskog fakulteta u Rijeci, Sveučilišta u Rijeci, ovjerenu presliku diplome završenog poslijediplomskog sveučilišnog znanstvenog studija građevinarstva pri Građevinskom fakultetu u Rijeci, Sveučilišta u Rijeci, ovjerenu presliku uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova graditeljstva Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, elektronički zapis o radnopravnom statusu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, potvrde poslodavaca o vrsti poslova koje je obavljao i trajanju radnog odnosa, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti, ovjerene preslike rješenja Županijskog suda u Puli-Pola, broj: 4 Su-992/14 od 15. srpnja 2019. te broj: 4 Su-293/2020 od 27. srpnja 2020. o imenovanju stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili



w\_1XrJKLMUuv2rsUsYIAJA

specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci najmanje deset godina; vlada hrvatskim jezikom; zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka; uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja; ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Uvidom u kazneni evidenciju ovog Ministarstva utvrđeno je da imenovani nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je prihvaćeno mišljenje predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 3. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s područjem imenovanja iz izreke ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Upuća o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

MINISTAR  
dr. sc. Ivan Malenica

**DOSTAVITI:**

1. Danijel Simonetti, Poreč, Maura Gioseffia 20
2. Pismohrana-ovdje



w\_1XrJkLMUuv2rsUsYIAJA





**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUDA, UPRAVE  
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE**

KLASA: UP/I-710-03/24-01/469  
URBROJ: 514-03-03-02/02-24-04

Zagreb, 23. kolovoza 2024.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva pravne osobe ISTRA INŽENJERING projektiranje, građenje i nadzor d.o.o., Poreč, Pietra Kandra 6, OIB: 83583220764, podnesenog po mr. sc. Danijelu Simonettiju iz Poreča, Maura Gioseffia 20, osobi ovlaštenoj za zastupanje, u postupku odobrenja obavljanja poslova sudskog vještačenja, donosi

**R J E Š E N J E**

- I. Pravnoj osobi ISTRA INŽENJERING projektiranje, građenje i nadzor d.o.o., Poreč, Pietra Kandra 6, OIB: 83583220764, odobrava se obavljanje poslova sudskog vještačenja za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja pravna osoba će se upisati u Popis pravnih osoba kojima je dano odobrenje za obavljanje poslova vještačenja ovog Ministarstva.

**Obrazloženje**

Mr. sc. Danijel Simonetti iz Poreča, osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ISTRA INŽENJERING projektiranje, građenje i nadzor d.o.o., Poreč, podnio je zahtjev za davanje odobrenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Uz zahtjev je priložen izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja za pravnu osobu te dokaz o zaposlenju stalnog sudskog vještaka u pravnoj osobi za mr. sc. Daniela Simonettija, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Poreča, imenovanog stalnim sudskim vještakom za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina rješenjem Ministarstva pravosuđa i uprave KLASA: UP/I-710-03/23-01/256, URBROJ: 514-03-03-02/02-23/07 od 17. srpnja 2023.

Uvjeti za davanje odobrenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja propisani su u članku 126.a stavku 4. Zakona o sudovima sukladno kojem poslove vještačenja mogu obavljati i pravne osobe pod uvjetom ako su u svojoj djelatnosti registrirane i za obavljanje vještačenja za određeno područje, ako su njihovi zaposlenici imenovani stalnim



514|UPI710032401469|4

sudskim vještacima za područje za koje se traži odobrenje i ako dostave zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja na najnižu svotu osiguranja od 65.000,00 eura.

Uvidom u sudski registar za pravnu osobu utvrđeno je da je u svojoj djelatnosti registrirana za obavljanje vještačenja za tražena područja vještačenja dok je provjerom u službenim evidencijama ovog Ministarstva utvrđeno da je zaposlenik pravne osobe imenovan stalnim sudskim vještakom za područje za koje se traži odobrenje.

U postupku davanja odobrenja za obavljanje poslova sudskog vještačenja pravnoj osobi pribavljeno je mišljenje predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da pravna osoba ispunjava uvjete iz članka 126.a stavka 4. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja pravna osoba će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis pravnih osoba kojima je dano odobrenje za obavljanje poslova vještačenja ovog Ministarstva te se obvezuje obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka koji se odnose na status pravne osobe, a otisak svog pečata pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. ISTRA INŽENJERING d.o.o. Poreč, Pietra Kandlera 6  
– n/r Danijel Simonetti
2. Pismohrana-ovdje



514|UP1710032401469|4



## 2. IZJAVA STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA

DANIJELO SIMONETTI

M. Gioseffi 20, Poreč

OIB: 06932978254

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i

procjenu nekretnina

### IZJAVA

kojom, sukladno članku 9., stavku 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015), izjavljujem da ću poslove za koje sam ovlašten obavljati stručno, neovisno i nepristrano, te da ću iznijeti sve okolnosti koje dovode u pitanje moju nepristranost ili moguć sukob interesa.

Također potpisom ove izjave potvrđujem svoju nepristranost i neovisnost u postupku izrade ovog elaborata procjene vrijednosti nekretnine.

Procjenitelj:

*mr.sc. Danijel Simonetti, dipl.ing.grad.*



### 3. OPĆENITO

#### 3.1. PODACI O PREDMETU PROCJENE

Zahtjev za procjenu nekretnine dobiven je od Grada Novigrada za nekretninu ZEMLJIŠTE, smješteno u naselju Bužinija, Novigrad. Predmet procjene je zemljište na kojem se nalazi streljana, streljačkog društva "Gusar".

Predmetno zemljište se procjenjuje u svrhu dobivanja njegove tržišne vrijednosti.

Procjena se prema Pisanom zadatku naručitelja izrađuje primjenom Načela prethodnog učinka.

Nije predmetom ovog elaborata procjene provjera vlasništva, kao niti provjera s upravno pravnog naslova. Preporuka je dostaviti originalne dokumente, izvršiti pravnu provjeru dostavljenih dokumenata (originalni dokumenti, teret, povijesni izvadak i sl.), radi utvrđivanja stvarnog vlasničkog stanja i ev. tereta na predmetnu nekretninu.

Svrha procjene je, sukladno Zadatku Naručitelja, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Objekti koji se nalaze na predmetom zemljištu se ne procjenjuju.

#### 3.2. PODACI O OČEVIDU

|                         |                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum očevida:          | 14.02.2024. godine                                                                                     |
| Dan vrednovanja:        | 26.03.2008. godine                                                                                     |
| Dan kakvoće:            | 26.03.2008. godine                                                                                     |
| Opseg obilaska:         | Izvršen je pregled nekretnina te fotodokumentiranje                                                    |
| Na očevidu su prisutni: | mr.sc. Danijel Simonetti, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina |

#### 3.3. VLASNIČKI ODNOSI

Prema priloženom Izvatku iz zemljišne knjige na predmetnoj nekretnini je upisano pravo vlasništva u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

Teret - vidjeti priloženi izvadak.

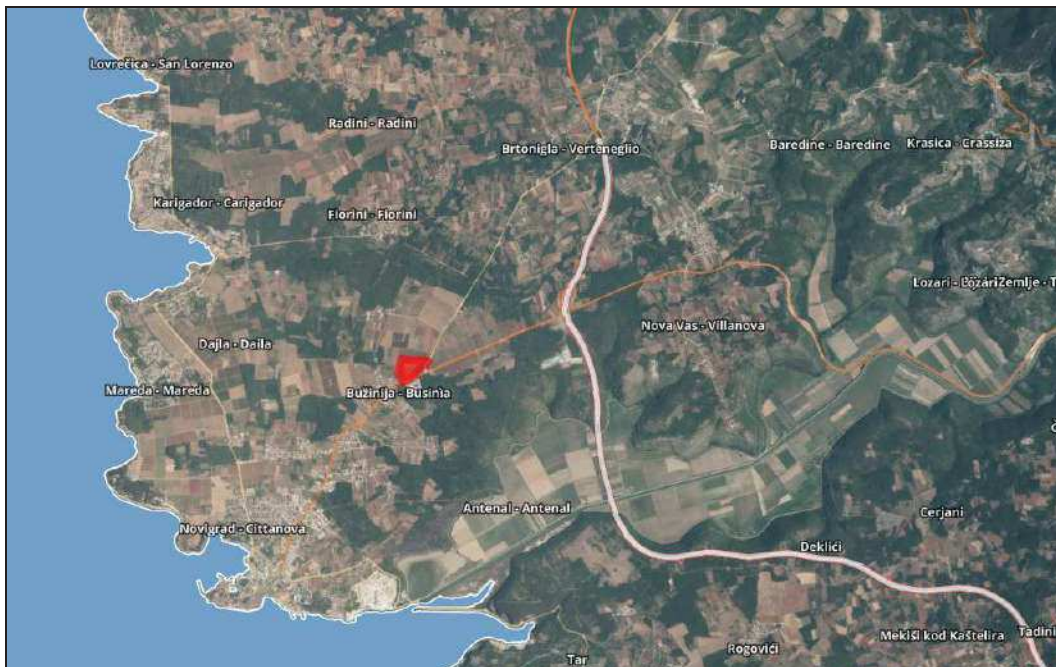
#### 3.4. FIKSNI DATUM PROCJENE VRIJEDNOSTI

Procjena predmetne nekretnine izvršena je na dan **26. ožujka 2008.** godine, te je elaborat procjene izrađen za zatečeno stanje nekretnine tog datuma.

## 4. OPIS LOKACIJE

### 4.1. MAKROLOKACIJA

Nekretnina se nalazi na području Grada Novigrada.



Makrolokacija nekretnine (Izvor: Geoportal DGU)

### 4.2. MIKROLOKACIJA

Nekretnina se u naselju Bužinija, poligon/streljana, streljačkog društva "Gusar".



Mikrolokacija nekretnine (Izvor: Geoportal DGU)

#### **4.3. KOMUNALNA OPREMLJENOST**

##### **Prometnice i javna rasvjeta**

Predmetni kompleks parcela ima riješen pristup s javne površine.

##### **Komunalna infrastruktura**

U naselju postoji kompletna infrastruktura, vodovod, odvodnja, elektro i telekomunikacijska instalacija.

#### **4.4. BUKA I ZAGAĐENJE**

##### **Buka**

Na predmetnoj lokaciji nema izvora buke koji bi bili od značaja.

##### **Zagađenje**

Na predmetnoj lokaciji nema izvora zagađenja koji bi bili od značaja.

## 5. OPIS NEKRETNINE

### 5.1. OSNOVNE NAPOMENE

Sva saznanja o predmetnoj nekretnini su u okviru očevida izvršenog na licu mjesta. Opis nekretnine je napravljen u obimu koji je potreban da bi se izvršila procjena vrijednosti iste.

### 5.2. ZEMLJIŠTE

Zahtjev za procjenu nekretnine dobiven je od Grada Novigrada za nekretninu ZEMLJIŠTE, smješteno u naselju Bužinija, Novigrad. Predmet procjene je zemljište na kojem se nalazi streljana, streljačkog društva "Gusar".

**Nekretnina se nalazi pod obuhvatom Prostornog plana uređenja Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada br. 01/08, 04/11, 04/11 - pročišćeni tekst, 06/11 - ispravak, 04/12, 01/14 - ispravak, 07/14, 09/14 - pročišćeni tekst, 08/15, 10/20, 02/21, 06/21 - pročišćeni tekst, 07/24 i 13/24 - pročišćeni tekst), u području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, rekreacijske i sportsko rekreacijske namjene - sportsko streljište.**

**Prije stupanja na snagu gore navedenog Plana, sukladno Pisanom zadatku naručitelja i Načelu prethodnog učinka, predmetno zemljište se nalazilo izvan granica građevinskog područja, namjene poljoprivredno područje - prioritet za oranice i vrtove, prema Prostornom planu Grada Buja, broj plana 397, te namjenu poljoprivrednog zemljišta i poligona za lovstvo, prema Generalnom planu uređenja Novigrada (Sl. novine br. 10/02) - vidi grafiku u sklopu Pisanog zadatka u prilogu.**

Površina predmetnog zemljišta iznosi:

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 1. k.č. 2903/1 | 19.933 m <sup>2</sup> |
| 2. k.č. 2903/3 | 3.976 m <sup>2</sup>  |
| 3. k.č. 2917/1 | 44.625 m <sup>2</sup> |
| 4. k.č. 2917/2 | 6 m <sup>2</sup>      |
| 5. k.č. 2917/3 | 6 m <sup>2</sup>      |

---

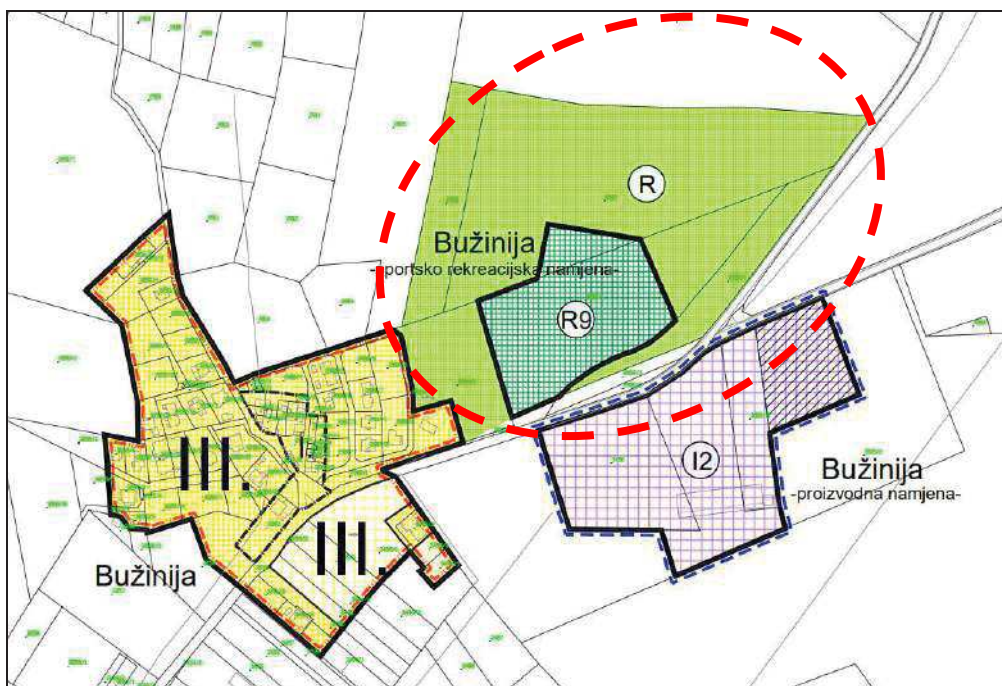
**UKUPNO: 68.546 m<sup>2</sup>**

**Osnovna obilježja procjenjivanog zemljišta:**

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Katastarska čestica           | 2903/1, 2903/3, 2917/1, 2917/2 i 2917/3 |
| Katastarska općina            | Novigrad                                |
| Lokacija                      | Sportsko streljište Bužinija            |
| Površina (m2)                 | 68.546,00                               |
| Vrsta građevinskog korištenja | PZ (prema Načelu prethodnog učinka)     |
| Datum vrednovanja             | 14.02.2025.                             |



## Izvod iz grafičkog dijela plana (aktualni):



### IZDOVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA



#### PROIZVODNA NAMJENA

I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska, I3 - poljoprivredno stočarska

#### POSLOVNA NAMJENA

K - opća poslovna, K3 - komunalno - servisna

#### UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

#### SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

R1 - golf igralište, R5 - centar vodenih sportova, R8 - sportski centar, R9 - sportsko streljište

#### GROBLJE

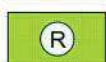
### OSTALE POVRŠINE - IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



AKVATORIJ NAMJENJEN ZA IZGRADNJU POMORSKE INFRASTRUKTURE LUKA



AKVATORIJ NAMJENJEN ZA IZGRADNJU POMORSKE INFRASTRUKTURE LUKA IZVAN OBUHVATA PROSTORNOG PLANA



REKREACIJSKE POVRŠINE

## 6. PROCJENA VRIJEDNOSTI

### 6.1. OPĆENITO

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izrađuje se prema dobivenoj dokumentaciji, podacima od naručitelja te uvida u stanje nekretnine na predmetnoj lokaciji.

Izračun se provodi prema metodama definiranim za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnina, sukladno odredbama regulative koja regulira područje procjena vrijednosti nekretnina.

Pri izračunu se koriste podaci objavljeni od mjerodavnih institucija, podaci o trenutačnim kretanjima vrijednosti nekretnina za predmetnu lokaciju i ekvivalentnu nekretninu, te vlastita iskustva.

Za izračun tržišne vrijednosti nekretnine koriste se slijedeći propisi i izvori podataka:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 63/19)
- Prostorno planska dokumentacija
- Geoportal DGU
- <https://oss.uredjenazemlja.hr>
- Informacijski sustav tržišta nekretnina MGIPU RH "eNekretnine"

## 6.2. PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

### Demografski trendovi

Izvori: www.dzs.hr

Hrvatska se prema Izvješću o starenju Europske komisije svrstava u zemlje s izrazito negativnim demografskim trendovima. Na to u velikoj mjeri utječe intenzivirani broj odseljenih u inozemstvo, posebno mlađe populacije među kojom vlada najveća potražnja za nekretninama.

### Građevinski trendovi i stanje u gospodarstvu općenito

Unatoč rastu koji je prisutan posljednjih godina, razine građevinskih aktivnosti i dalje su niže od onih iz pretkrizne 2008. godine, ali pokazatelj poslovnog optimizma u građevinarstvu nalazi se na relativno visokim razinama.

### Kretanje cijena stambenih nekretnina

Izvori: www.dzs.hr, www.hgk.hr, burza-nekretnina.net.hr/statistike

Prema podacima DZS-a, generalno cijene stambenih nekretnina u Hrvatskoj, tijekom 2019. godine, bilježe rast. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine cijene su najviše rasle u drugom tromjesečju za 10,4%, a nešto manje u prvom, odnosno za 7,4%. Pritom je najveći rast cijena zabilježen u Gradu Zagrebu, 14,5% u drugom kvartalu, dok je na području jadrana u istom kvartalu zabilježen rast cijena od 9,1%.

BN indeks koji prati kretanje cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske prikazan je u sljedećoj tablici.

| Godina<br>Year | Tromjesečje<br>Quarter | Tromjesečne stope promjene, % (prethodno tromjesečje = 100) <sup>3)</sup><br>Quarterly rates of change, % (previous quarter = 100) <sup>3)</sup> |                                                 |                                                           |                                     |                             |                 | Godišnje stope promjene, % (isto tromjesečje prethodne godine = 100) <sup>3)</sup><br>Annual rates of change, % (same quarter of previous year = 100) <sup>3)</sup> |                                                 |                                                           |                                     |                             |                 |
|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
|                |                        | ukupno<br>Total                                                                                                                                  | novi<br>stambeni<br>objekti<br>New<br>dwellings | postojeći<br>stambeni<br>objekti<br>Existing<br>dwellings | Grad<br>Zagreb<br>City of<br>Zagreb | Jadran<br>Adriatic<br>coast | Ostalo<br>Other | ukupno<br>Total                                                                                                                                                     | novi<br>stambeni<br>objekti<br>New<br>dwellings | postojeći<br>stambeni<br>objekti<br>Existing<br>dwellings | Grad<br>Zagreb<br>City of<br>Zagreb | Jadran<br>Adriatic<br>coast | Ostalo<br>Other |
|                |                        |                                                                                                                                                  |                                                 |                                                           |                                     |                             |                 |                                                                                                                                                                     |                                                 |                                                           |                                     |                             |                 |
| 2017.          | Q1                     | 0,1                                                                                                                                              | -2,1                                            | 0,5                                                       | 0,2                                 | 0,8                         | -2,8            | -0,4                                                                                                                                                                | -0,3                                            | 0,8                                                       | 0,3                                 | 0,5                         | -4,7            |
|                | Q2                     | 3,7                                                                                                                                              | 4,1                                             | 3,6                                                       | 2,0                                 | 4,2                         | 5,7             | 4,3                                                                                                                                                                 | 0,9                                             | 4,9                                                       | 2,8                                 | 6,2                         | 0,4             |
|                | Q3                     | 0,6                                                                                                                                              | 1,1                                             | 0,5                                                       | 3,7                                 | -1,1                        | -0,7            | 3,8                                                                                                                                                                 | 1,1                                             | 4,3                                                       | 4,4                                 | 3,6                         | 2,5             |
|                | Q4                     | 3,2                                                                                                                                              | 1,0                                             | 3,6                                                       | 3,8                                 | 3,0                         | 2,1             | 7,6                                                                                                                                                                 | 4,1                                             | 8,3                                                       | 9,8                                 | 7,2                         | 4,1             |
| 2018.          | Q1                     | 0,9                                                                                                                                              | 0,3                                             | 1,0                                                       | 1,6                                 | 1,7                         | -2,6            | 8,5                                                                                                                                                                 | 6,6                                             | 8,9                                                       | 11,4                                | 8,1                         | 4,2             |
|                | Q2                     | -0,2                                                                                                                                             | -0,5                                            | -0,1                                                      | 2,1                                 | -1,1                        | -0,6            | 4,5                                                                                                                                                                 | 1,9                                             | 5,0                                                       | 11,5                                | 2,6                         | -2,0            |
|                | Q3                     | 2,8                                                                                                                                              | 2,3                                             | 2,9                                                       | 3,9                                 | 2,6                         | 1,6             | 6,8                                                                                                                                                                 | 3,1                                             | 7,5                                                       | 11,8                                | 6,4                         | 0,3             |
|                | Q4                     | 1,1                                                                                                                                              | 0,7                                             | 1,2                                                       | 0,7                                 | 1,2                         | 1,5             | 4,7                                                                                                                                                                 | 2,8                                             | 5,0                                                       | 8,5                                 | 4,4                         | -0,3            |
| 2019.          | Q1                     | 3,5                                                                                                                                              | 7,4                                             | 3,0                                                       | 4,3                                 | 4,6                         | -1,4            | 7,4                                                                                                                                                                 | 10,1                                            | 7,1                                                       | 11,4                                | 7,4                         | 1,0             |
|                | Q2                     | 2,6                                                                                                                                              | -2,2                                            | 3,2                                                       | 4,9                                 | 0,5                         | 1,6             | 10,4                                                                                                                                                                | 8,2                                             | 10,7                                                      | 14,5                                | 9,1                         | 3,3             |

### Zaključak

2019. godina bila je godina kada su cijene najviše rasle od početka krize 2008. godine, što je dobro za optimizam tržišta, međutim, realizirane cijene prije svega ovise o stanju u gospodarstvu.

Odras trenutne situacije na stanje u gospodarstvu, a samim time i na trendove u građevinarstvu, do izražaja će doći nakon završetka i analize rezultata turističke sezone 2024. godine.

### 6.3. METODE ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Za izradu procjene nekretnine koriste se slijedeće propisane metode:

**Poredbena metoda**  
**Troškovna metoda**  
**Prihodovna metoda**

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Tržišna vrijednost se utvrđuje iz rezultata korištene metode ili metoda uz poštivanje značaja kojeg daje korištena metoda ili metode. Ukoliko se koristi više propisanih metoda, jedna je osnovna, a ostale metode služe za potporu i provjeru rezultata.

Odabir metode procjene vrijednosti nekretnina prema vrsti nekretnine:

#### 1. POREDBENA METODA

Ova metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, polu-ugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina u posljednje četiri godine. Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

#### 2. TROŠKOVNA METODA

Ova metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, polu-ugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.

Troškovna metoda je primjerena i kod procjene vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

Troškovna metoda može se koristiti kao potpora za procjenu vrijednosti nekretnina kod novih građevina koje su usmjerene na stvaranje prihoda radi utvrđivanja pokrivenosti troškova gradnje budućim prihodima od najma ili zakupa nekretnine.

Troškovna metoda može se koristiti kod starijih građevina kojima je potrebno intenzivno održavanje i koje zahtijevaju visoke troškove rekonstrukcije i modernizacije ako troškovna metoda vodi do ostatka vrijednosti nakon odbitka troškova navedenih radova, kao i kod procjene vrijednosti naknadnog ulaganja u građevine.

Prilikom primjene troškovne metode uzimaju se u obzir normalni troškovi gradnje, umanjene vrijednosti zbog starosti, nedostaci i štete na građevini kao i druge okolnosti koje su od utjecaja na vrijednost.

#### **6.4. IZBOR METODE PROCJENJIVANJA**

S obzirom na sve naprijed navedeno, a sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina izabire se poredbena metoda procjene za procjenu vrijednosti zemljišta.



## 6.5. PROCJENA VRIJEDNOSTI - POREDBENA METODA

### Poredbene čestice iz zbirke kupoprodajnih cijena za predmetno područje:

| Redni broj transakcije                    | 1.                | 2.                              | 3.                    |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Izvor podataka                            | Izvadak iz ZKC-a  | Izvadak iz ZKC-a                | Izvadak iz ZKC-a      |
| Katastarska čestica                       | 1504/5            | 3574/1                          | 1161/2                |
| Katastarska općina                        | Medulin           | Rovinj                          | Rovinjско selo        |
| Lokacija                                  | Medulin, Kapovica | Rovinj, Cesta za Rovinjско selo | Rovinjско selo, Njive |
| Datum kupoprodajnog ugovora               | 8.1.2024.         | 8.11.2022.                      | 11.07.2022.           |
| Površina u prometu (m <sup>2</sup> )      | 556               | 1.809                           | 1.713                 |
| Kupoprodajna cijena (EUR/m <sup>2</sup> ) | 17,99             | 17,96                           | 19,99                 |
| Vrsta građevinskog korištenja (namjena)   | P1                | P1                              | P1                    |
| Mjera građevinskog korištenja (Kis)       | -                 | -                               | -                     |
| Kategorija zemljišta                      | 4.1               | 4.1                             | 4.1                   |

### Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje:

Predstavlja prilagodbu tržištu, odnosno revalorizaciju cijena sukladno Člancima 6. i 7. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Državni zavod za statistiku (DZS) u suradnji s Hrvatskom narodnom bankom razvio je indeks cijena stambenih nekretnina (ICSN) za Hrvatsku. Ova se indeks na tromjesečnoj razini počevši od 20. siječnja 2016 godine, objavljuje na stranicama DZS-a, te je u bazi podataka Eurostata zamijenio hedonistički indeks cijena nekretnina (HICN-a).

| Redni broj transakcije                                 | 1.                | 2.                              | 3.                    |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Katastarska općina                                     | Medulin           | Rovinj                          | Rovinjско selo        |
| Lokacija                                               | Medulin, Kapovica | Rovinj, Cesta za Rovinjско selo | Rovinjско selo, Njive |
| Datum kupoprodajnog ugovora                            | 8.1.2024.         | 8.11.2022.                      | 11.07.2022.           |
| Kupoprodajna cijena (EUR/m <sup>2</sup> )              | 17,99             | 17,96                           | 19,99                 |
| Bazni indeks na dan kupoprodaje (A)                    | 181,47            | 155,80                          | 155,80                |
| Bazni indeks na dan vrednovanja (B)                    | 115,02            | 115,02                          | 115,02                |
| Korekcijski faktor (B/A)                               | 0,63              | 0,74                            | 0,74                  |
| Međuvremenski izjednačena cijena (EUR/m <sup>2</sup> ) | 11,40             | 13,26                           | 14,76                 |

**Interkvalitativno izjednačenje:**

Primjenjuje se radi odstupanja u kakvoći predmetne i poredbenih nekretnina u ovisnosti o spremnosti za gradnju, mjeri građevinskog korištenja ili u slučaju arondacijskih površina, a sve sukladno Člancima 8., 9., 10., 11., 14., 19., 20. i 22. te Prilozima 4., 11. i 12. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

| Redni broj transakcije                                                     | 1.    | 2.    | 3.    |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Međuvremenski izjednačena cijena                                           | 11,40 | 13,26 | 14,76 |
| Kategorija zemljišta (poredbena)                                           | 4.1   | 4.1   | 4.1   |
| Kategorija zemljišta (predmetna)                                           | -     | -     | -     |
| Koeficijent za preračunavanje (prilog 4.)                                  | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| Mjera građevinskog korištenja (poredbena)                                  | -     | -     | -     |
| Mjera građ. korištenja (predmetna)                                         | -     | -     | -     |
| Koeficijent za preračunavanje (prilog 11.)                                 | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| Koeficijent za preračunavanje (prilog 12.)                                 | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (EUR/m <sup>2</sup> ) | 11,40 | 13,26 | 14,76 |

**Statistička obrada i izračun:**

Provodi se sukladno Članku 4. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Nakon provedenog međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena moraju biti unutar intervala od +/- 30% prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina.

| Redni broj transakcije                                                     | 1.           | 2.    | 3.    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|-------|
| Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (EUR/m <sup>2</sup> ) | 11,40        | 13,26 | 14,76 |
| <b>PROSJEČNA CIJENA (EUR/m<sup>2</sup>):</b>                               | <b>13,14</b> |       |       |
| Odstupanje od prosjeka u %                                                 | -13,22       | 0,91  | 12,31 |

Po provedenoj analizi tržišta, određena je prosječna jedinična cijena usporedive, odnosno prikladne orijentacijske nekretnine u iznosu od 11,04 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno:

68.546 m<sup>2</sup>a` 13,14 EUR/m<sup>2</sup>**900.694,44 EUR**

## 6.6. REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Člankom 68. podstavak 5. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina propisuje se zaokruživanje procijenjenih vrijednosti. Do redovne izmjene Pravilnika, potrebno je, sukladno Uputi o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja Eura kao službene valute u RH, iskazivanje procijenjenih vrijednosti od 100.000,00 EUR do 1.000.000,00 EUR, provoditi zaokruživanjem na cijele tisućice.

Na osnovu toga tržišna vrijednost nekretnine na dan 26. ožujka 2008. godine iznosi:

**901.000,00 EUR**

Procijenjenom vrijednošću nije obuhvaćen Porez na promet nekretnina, a sukladno važećim stopama.

U Poreču, 14. veljače 2025. godine

Procjenitelj:

*mr.sc. Danijel Simonetti, dipl.ing.građ.*

## **7. PRILOZI**

- **Fotodokumentacija**
- **Pisani zadatak Naručitelja s priložima**
- **Izvadak iz zemljišne knjige – povijesni prikaz**
- **Izvod iz katastarskog plana**
- **Izvadak iz ZKC-a**

## FOTODOKUMENTACIJA







REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA  
*Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša*



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI NOVIGRAD - CITTANOVA  
*Assessorato per il sistema comunale, l'assetto  
territoriale e la tutela ambientale*

OIB 53785741678  
52 466 NOVIGRAD, Veliki trg 1  
tel. 052/757-068(055)  
fax. 052/758-260

KLASA: 940-01/24-01/12  
URBROJ: 2163-5-01-25-26  
Novigrad, 20.01.2025.

Vještak/procjenitelj mr. sc. Danijel Simonetti, dipl.ing.građ.  
iz trgovačkog društva ISTRA INŽENJERING d.o.o.  
Poreč, Kandlerova 6  
putem [danijel@istra-inzenjering.hr](mailto:danijel@istra-inzenjering.hr)

**PREDMET:** GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA rješavanje imovinsko- pravnih odnosa za k.č.br. 2903/1, k.č.br. 2903/3, k.č.br. 2917/1, k.č.br. 2917/2 i k.č.br. 2917/3, sve k.o. Novigrad, građevne čestice i postojeće složene građevine javne namjene, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportsko strelješte – DRŽAVNA IMOVINA  
- mr. sc. Danijel Simonetti, dipl.ing.građ., vještak/procjenitelj iz trgovačkog društva ISTRA INŽENJERING d.o.o., Poreč, Kandlerova 6, izrada procjembenih elaborata za procjenu tržišne vrijednosti k.č.br. 2903/1, k.č.br. 2903/3, k.č.br. 2917/1, k.č.br. 2917/2 i k.č.br. 2917/3, sve k.o. Novigrad  
- zadatak za izradu procjembenih elaborata,  
- dostavlja se,

Za potrebe postupanja u predmetu – KLASA: 940-01/24-01/1658, zahtjev Grada Novigrada-Cittanova za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na k.č.br. 2903/1, k.č.br. 2903/3, k.č.br. 2917/1, k.č.br. 2917/2 i k.č.br. 2917/3, sve k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske za dio 1/1, građevne čestice i građevine javne namjene, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportsko strelješte, na području naselja Bužinija u Gradu Novigradu-Cittanova – DRŽAVNA IMOVINA, dostavlja se izvršitelju – vještaku/procjenitelju mr. sc. Danijel Simonetti, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva ISTRA INŽENJERING d.o.o., Poreč, Kandlerova 6, pisani zadatak za izradu procjembenih elaborata koji obuhvaća procjenu tržišne vrijednosti označenih nekretnina u k.o. Novigrad temeljem Odluke o odabiru ponude usluge izrade procjembenih elaborata u postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Novigrad, za koje nekretnine je Grad Novigrad-Cittanova podnio zahtjev za darovanjem označenih nekretnina, koji se u Istarskoj



županiji vodi pod KLASA: 940-01/24-01/1658, KLASA: 940-01/24-01/12, URBROJ: 2163-5-01-25-27 od 03.01.2025. godine i Narudžbenice broj 2/25 od 20.01.2025. godine.

Zadatak izvršitelja vještaka/procjenitelja mr. sc. Danijel Simonetti, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva ISTRa INŽENJERING d.o.o., Poreč, Kandlerova 6, je izrada procjembenih elaborata, koji obuhvaćaju procjenu tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 2903/1, k.č.br. 2903/3, k.č.br. 2917/1, k.č.br. 2917/2 i k.č.br. 2917/3, sve k.o. Novigrad (građevinsko zemljište), upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske za dio 1/1, skladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.), Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15.).

Izvršitelj mr. sc. Danijel Simonetti, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva ISTRa INŽENJERING d.o.o., Poreč, Kandlerova 6, dužan je prilikom izrade procjembenih elaborata za označene nekretnine u k.o. Novigrad utvrditi dan kakvoće na **dan 26.03.2008. godine** na koji dan se odnosi stanje (kakvoća) označenih nekretnina u k.o. Novigrad, koje je mjerodavno za procjenu vrijednosti nekretnina, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 1/08), i **dan vrednovanja**, koji predstavlja dan na koji se odnosi procjena vrijednosti označenih nekretnina u k.o. Novigrad – dan izrade procjembenog elaborata. Predmet procjene su nekretnina označene kao k.č.br. 2903/1, k.č.br. 2903/3, k.č.br. 2917/1, k.č.br. 2917/2 i k.č.br. 2917/3, sve k.o. Novigrad i to građevinsko zemljište, te izgrađeni objekti na tom zemljištu nisu predmet procjene.

Sukladno članku 4. stavku 1. točki 43. a vezano uz članak 47. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15) nekretnine za koje je potrebno izraditi procjembene elaborate čiji je status izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportsko streljište oznake R i R9, prije stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 1/08, 4/11, 4/11-pročišćeni tekst, 6/11-ispravak, 04/12, 01/14-ispravak, 07/14, 09/14-pročišćeni tekst, 08/15, 10/20, 2/21, 06/21-pročišćeni tekst, 7/24 i 13/24-pročišćeni tekst) nalazile su se izvan granica građevinskog područja te su imale namjenu poljoprivredno područje – prioritet za oranice i vrtove, vidljivo iz Prostornog plana općine Buje, broj plana 397 i namjenu poljoprivredno zemljište i poligon za lovstvo, vidljivo iz Generalnog plana uređenja Novigrada (Službene novine br. 10/02) (primjena načela prethodnog učinka). Izvadci iz prostornoplanske dokumentacije nalaze se u prilogu.

Sukladno članku 28. Prostornog plana uređenja Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 1/08, 4/11, 4/11-pročišćeni tekst, 6/11-ispravak, 04/12, 01/14-ispravak, 07/14, 09/14-pročišćeni tekst, 08/15, 10/20, 2/21, 06/21-pročišćeni tekst, 7/24 i 13/24-pročišćeni tekst) R9 - određeno je da se radi o području sportskog centra - streljište Bužinija te da se mogu graditi sve vrste građevina namijenjenih isključivo sportskim i rekreacijskim aktivnostima povezanim isključivo sa sportskim i/ili lovnim streljaštvom, kao i uređivati druga sportska i rekreacijska otvorena igrališta te kamp odmorišta. Osim građevina sportske i rekreacijske namjene ne mogu se graditi druge građevine. Za područje određeno kao R Bužinija mogući su zahvati planiranja zemljanih masa i sličnih radova potrebnih za sigurno korištenje streljišta. Ne postoji mogućnosti gradnje građevina visokogradnje. Smije se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja,



kao ni obavljanja bilo koje druge gospodarske djelatnosti, već isključivo za potrebe manifestacija i slično, i to ograničenog trajanja, uz obavezno uklanjanja po završetku istih.  
Slijedom navedenog radi se o sportskoj infrastrukturi bez mogućnosti prodaje na tržištu.

Na temelju očitovanja Hrvatskog olimpijskog odbora, Hrvatskog streljačkog saveza i Sportske zajednice Istarske županije, naglašava se važnost ove sportske infrastrukture koja je od značaja za razvoj sporta, posebice održavanja natjecanja i to na međunarodnoj i državnoj razini.

Procjembeni elaborati za označene nekretnine u k.o. Novigrad trebaju obuhvatiti oblik i sadržaj, te elemente propisane odredbama članka 67. stavak 1. i članka 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina i dr., te izrađen u roku od 30 dana od dana izdavanja Narudžbenice broj 2/25.

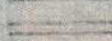
S poštovanjem



Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Arhiva, ovdje

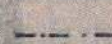


-  RIBOLOVNI REZERVAT  
 REZERVAT ZA MARIKULTURU  
 RIJEKE

#### PROMET

-  MAGISTRALNA CESTA  
 REGIONALNA CESTA  
 LOKALNA CESTA  
 OPĆA LUKA  
 POSEBNA LUKA  
 LUKE ZA NAUČKI TURIZAM

#### GRANICE

-  REPUBLIČKA  
 OPĆINSKA



URBANISTIČKI INSTITUT SR HRVATSKE p.o.  
 ZAGREB Matinkovićeva ulica 4  
 Telefon 415-660

|                    |                                                |                            |                                  |
|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| NARUČILAC PLANA    | SKUPŠTINA OPĆINE BUJE                          |                            |                                  |
| NAZIV PLANA        | PROSTORNI PLAN OPĆINE BUJE<br>IZMJENE I DOPUNE |                            |                                  |
| NAZIV DIJELA PLANA | PLAN                                           |                            |                                  |
| SADRŽAJ TABLICE    | NAMJENA PROSTORA                               |                            |                                  |
| BROJ PLANA         | 397                                            | MIJERSKO                   | BROJ LISTA                       |
| DATUM              | 1985.                                          | 1:25 000                   | 17                               |
| GLAVNI PLANER      | A. POLOŠKI dia.                                | KOORDINATOR PLANA          | J. B. PERUŠIĆ<br>A. POLOŠKI dia. |
| PLANER             |                                                | KUPOVODILAC RADNE GRUPE    | A. POLOŠKI dia.                  |
| PLANER SUPRADNIK   |                                                | DIREKTOR ZAVODA II         | D. BRADIĆ dia.                   |
| TEHNIČKI SURADNIK  |                                                | PREDSTAVNIK POSLOVNE OSOBE | M. A. STIPANČIĆ                  |



-  STANOVANJE I CENTRAL. FUNK. GRADSKIH NASELJA
-  STANOVANJE I CENTRAL. FUNK.
-  STANOVANJE
-  TURIZAM
-  INDUSTRIJA I SERVISI (SAN. DEPONIJA)
-  SPECIJALNA NAMJENA
-  PEJZAŽNO REKREACIONE POVRŠINE (GOLF)

#### POLJOPRIVREDNO PODRUČJE

-  PRIORITET ZA ORANICE I VRTOVE
-  PRIORITET ZA VINOGRAD I VOĆNJAKE
-  MJEŠOVITO KORIŠTENJE

#### ŠUME

-  GOSPODARSKE ŠUME
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  ŠUME S POSEBNOM NAMJENOM

#### VODE

-  AKUMULACIJE PLANIRANE I II ETAPA I POTENCIJALNE
-  RIBOLOVNI REZERVAT
-  REZERVAT ZA MARIKULTURU
-  RJEKE







ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVIGRAD  
GENERALNI PLAN UREĐENJA  
**NOVIGRADA**  
IZMJENE I DOPUNE

Naziv prostorno-planski dokumenta

Naziv kartografskog prikaza

Organizacija prostora i namjena površina

Broj kartografskog prikaza

Mjerilo kartografskog prikaza

LIST 2

1 : 5 000

Programi, teme i za: uspređenje stanje u prostoru.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana.

SN Grada Novigrada, br. 6/2000.

SN Grada Novigrada, br. 10/2002.

Javna rasprava održana: Ponovna javna rasprava održana

Javni uvid održan: Ponovni javni uvid  
od 17. travnja 2001. do 26. srpnja 2002.  
do 17. svibnja 2001. do 08. kolovoza 2002.

27. travnja 2001. 29. srpnja 2002.

Pečat tijela odgovorno za provedbu javne rasprave

Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave

Sandra Rujan, dipl. ing. arh.

(ime, prezime i potpis)

Suplašenost iz: Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 85/98).

datum: 14. studenog 2002.

Ured: Suplašenost iz: 02-15

Pravna osoba koja je: 01/215

Pečat pravne osobe koja je izradio plan

**ING-INTEGRAL**  
d.o.o.  
za projektiranje i usluge u građevinarstvu  
UMAG

**ING INTEGRAL** d.o.o.UMAG

Odgovorna osoba

Vlado Gambroc, dipl. ing. građ.

(ime, prezime i potpis)

Koordinator plana

Vlado Gambroc, dipl. ing. građ.

Voditelj izrade plana

Kreso Matijević, ing. građ.

Stručni tim u izradi plana:

1. Miroslav Štđur, dipl. ing. građ.

2. Vinko Markić, dipl. ing. građ.

3. Miroslav Jović, dipl. ing. građ.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Aleksandar Carlin

(ime, prezime i potpis)

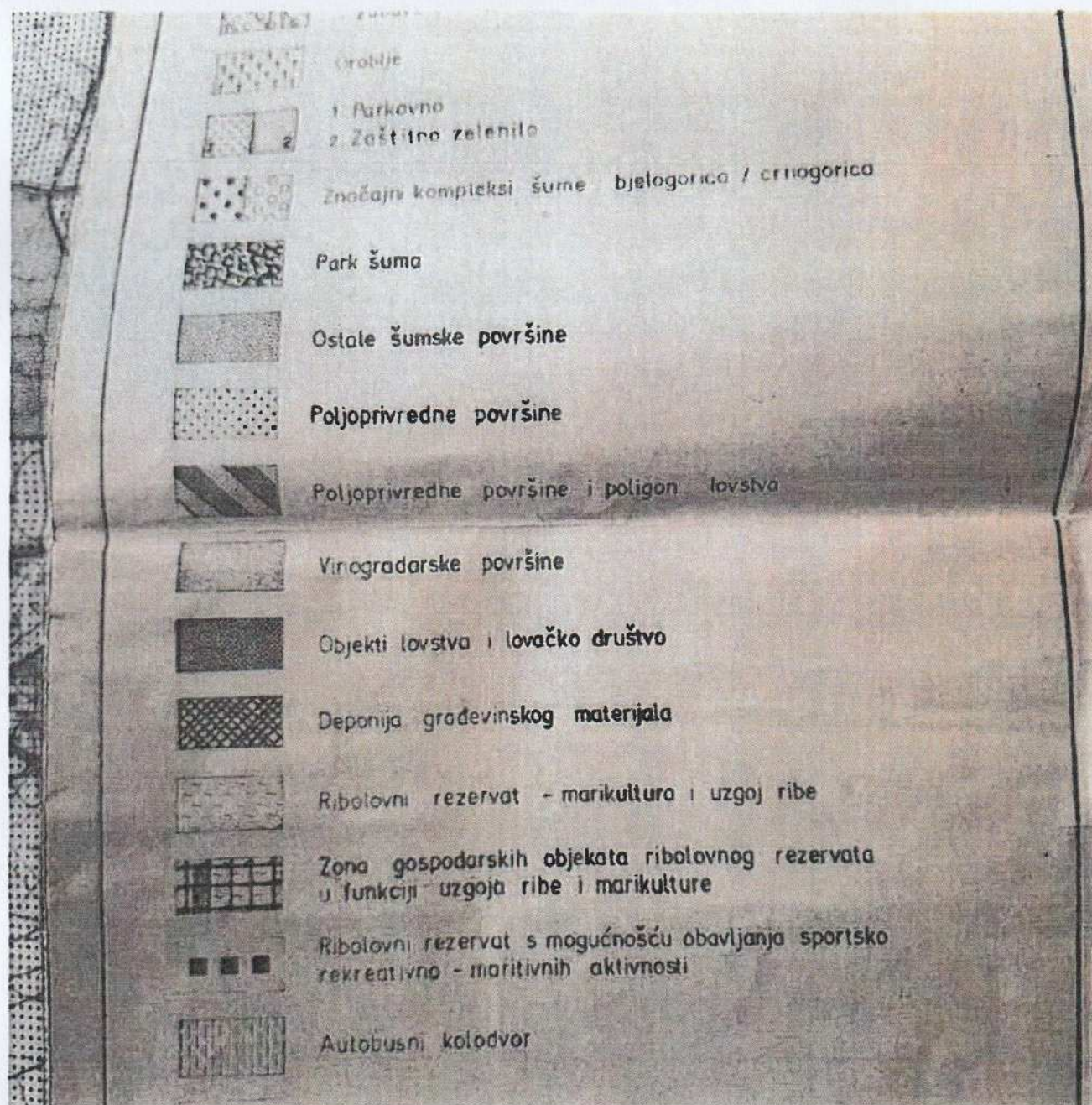
Pečat nadležnog tijela:

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
objektiva:

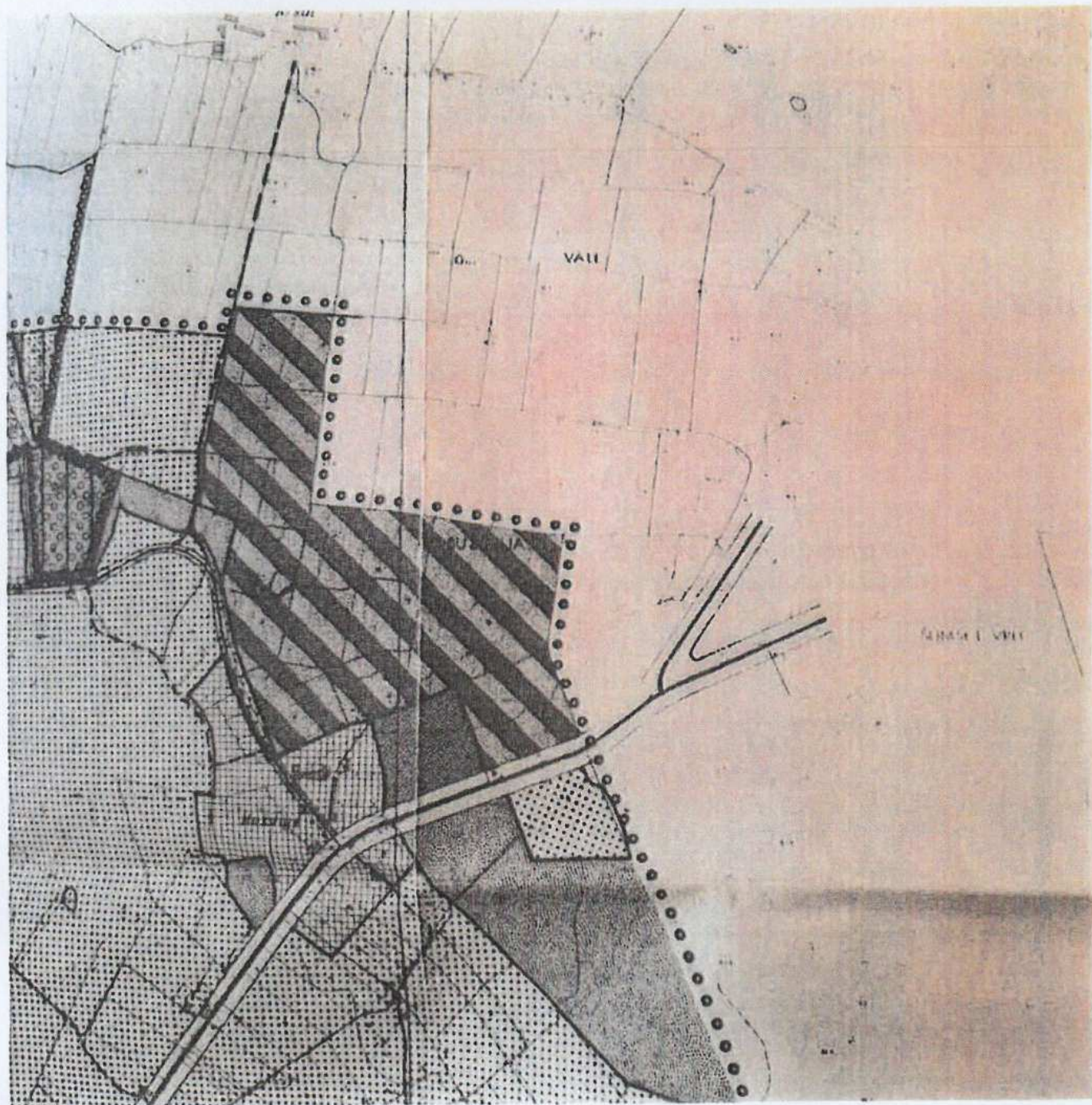
(ime, prezime i potpis)













Županija

Grad

# ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD NOVIGRAD

Naziv prostornog plana:

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVIGRADA

Naziv kartografskog prikaza

### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Broj kartografskog prikaza: 1.1.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru  
(službeno glasila):

SN Grada Novigrada (SN 05/04)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasila):

SN Grada Novigrada (SN 01/08)

Javna rasprava (datum objave):

30.07.2005.

20.09.2007.

Javni uvid održan

od: 08.08.2005.

do: 08.09.2005.

od: 28.09.2007.

do: 12.10.2007.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave  
(ime, prezime i potpis):

Sandra Rugani - Kukufjan, dipl.ing.arh.

Suglasnost na plan na temelju odredbe članka 45. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 66/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svrhu s odredbom članka 32. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07)

broj suglasnosti Klasa: 350-02/08-04/39

ur broj: 531-06-08-2

Datum: 05. ožujka 2008.

broj suglasnosti Klasa: 350-02/08-04/39

ur broj: 531-06-08-3

Datum: 10. ožujka 2008.

Pravna osoba koja je izradila plan: Urbis 72 d.d. Pula

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Broj elab: 5635

Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):

Giankario Župić, dipl.ing.grad.

Koordinator plana:

Dragan Radolović, dipl.ing.arh.

Svrta tim u izradi plana:

voditelj plana

Boris Petronijević, dipl.ing.arh.

Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Sergej Banović, građ.teh.

Boris Petronijević

dipl.ing.arh.

Odobreni projekt

Urbis 72 d.d.

Pula

A 399

Marko Suran, dipl.ing.grad.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):

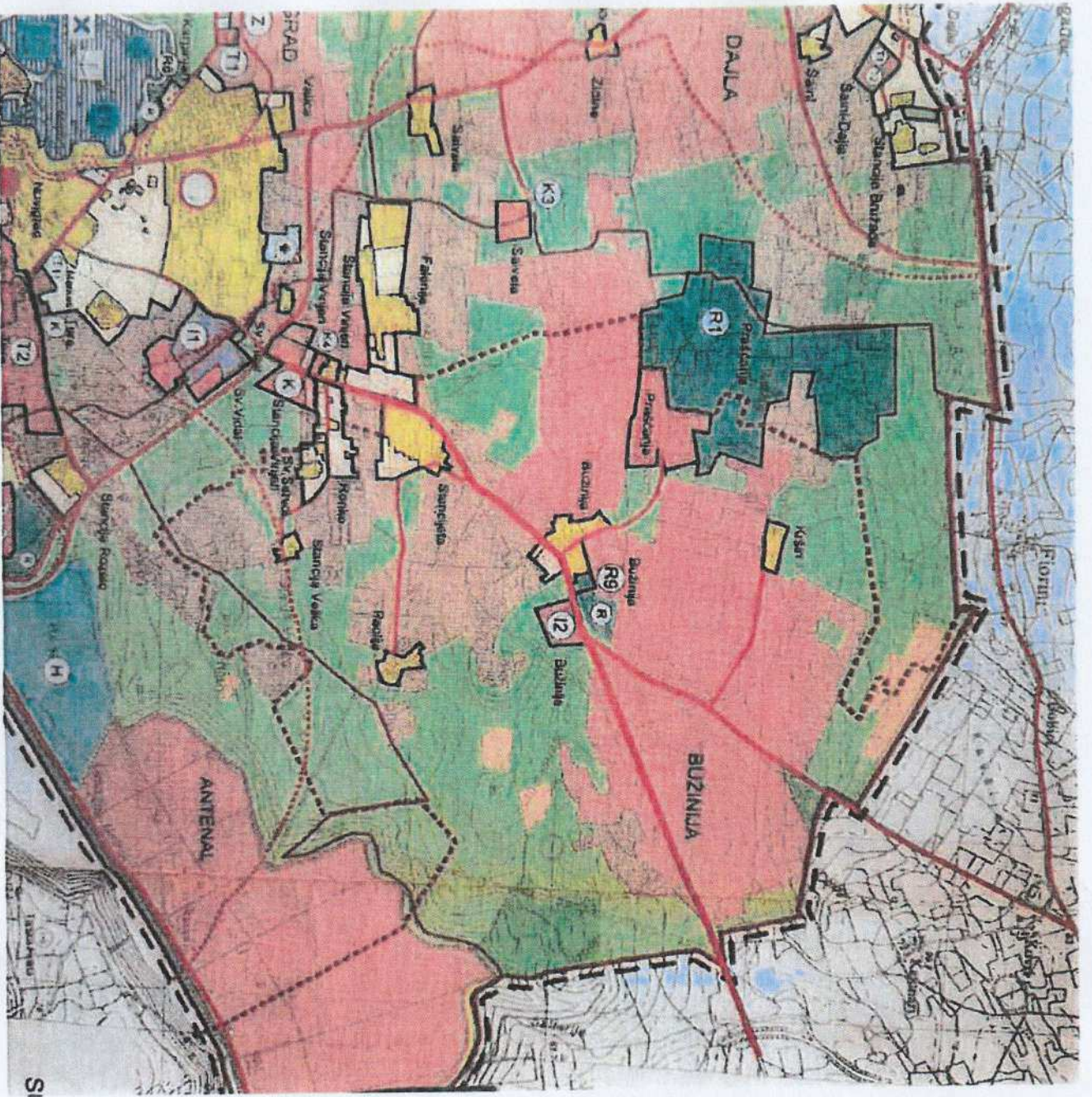
prof. Vladimir Torbica

Istovjetnost ovog prostornog plana  
ovjerava (ime, prezime i potpis):

Pečat nadležnog tijela:

urbis.72







KE GRANICE

CA

JA

ATA PROSTORNOG PLANA

LNO PODRUČJE MORA

ČJE



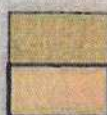
LJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

E LOKALNO  
) SREDIŠTE

JA

ISTE

# PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA



GRAĐEVINSKO PODRUČJE  
- izgrađeni dio  
GRAĐEVINSKO PODRUČJE  
- neizgrađeni dio

## GOSPODARSKA NAMJENA



GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA  
pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2  
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA  
-neizgrađeni dio  
POSLOVNA NAMJENA  
opće poslovna-K, komunalno servisna-K3, farma-K4  
POSLOVNA NAMJENA  
-neizgrađeni dio  
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA  
hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3  
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA  
-neizgrađeni dio  
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE  
-unutar granica građevinskog područja



PODRUČJE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE  
NAMJENE U ISTRAŽIVANJU

## SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA



SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA  
rekreacija - R, golf igralište - R1,  
uređena morska plaža - R6,  
neuređena morska plaža - R7, streljište - R9

## POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO  
VRIJEDNO OBRADIVO TLO  
OSTALA OBRADIVA TLA

## ŠUMSKE POVRŠINE



ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE  
ZAŠTITNA ŠUMA  
ŠUMA POSEBNE NAMJENE

# OSTALE POVRŠINE



GROBL  
POVRŠ  
VODNE

## PROMET CESTOVNI PROMET



AUTOOG  
OSTALE  
ŽUPANI  
KORIDOR  
LOKALN  
MOST

## POMORSKI PROMET



LUČKO I  
MORSKA  
ŽUPANI  
MORSKA  
LOKALN  
MORSKA  
LN - luka  
MORSKA  
LS - spor  
MORSKA  
Nautički  
MORSKA  
Nautički  
MEĐUNA  
UNUTAR  
GRANIČ





HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR

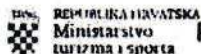
Trg Krešimira Čosića 11

Klasa; 622-05/24-01/002

Ur.br: 442/09-24-001

Zagreb, 18.06.2024.

ČLANOV HRVATSKE  
OLIMPIJSKE OBITELJI



**PREDMET: IZJAVA POTPORE ZA DAROVANJE SPORTSKOG OBJEKTA – STRELJANE  
STRELJAČKOG DRUŠTVA GUSAR - NOVIGRAD**



Poštovani,



Zagreb

Ovom Izjavom Hrvatski olimpijski odbor daje podršku za darovanje prostora sportskog objekta – streljane Streljačkog društva Gusar – iz Novigrada tom Streljačkom društvu. Također, Hrvatski olimpijski odbor podržava rad Streljačkog društva Gusar – Novigrad, koji od osnivanja 1996. godine provodi programe i aktivnosti streljačkog sporta na području Grada Novigrada i šire. Sportski programi tog Streljačkog društva okupljaju mlade i ostale građane u bavljenju streljačkim sportom, koji Hrvatski olimpijski odbor podržava. Podrška tom Streljačkom društvu temelji se na razvoju sporta tog područja a prvenstveno u djelovanju na razvoju vrhunskih sportskih rezultata, u čemu je od vrhunske vrijednosti olimpijska zlatna medalja Giovannija Cernogorza iz Londona 2012. godine, kao i njegove druge brojne medalje na najvišim sportskim natjecanjima u dugogodišnjem razdoblju od juniorske do seniorske konkurencije. Njegova vrhunska sportska postignuća motiviraju i ostale sportaše sportskog streljaštva tog Kluba i područja djelovanja u bavljenju sportom, za koji je Zakon o sportu utvrdio posebni interes Republike Hrvatske. Upravo u vrijeme izdavanja ove Izjave Giovanni se priprema za nastup na Olimpijskim igrama u Parizu. Klub održava nacionalna i međunarodna natjecanja, te na taj način doprinosi hrvatskom sportu i cijeloj zajednici. Sportaši Kluba su ambasadori i predstavnici Republike Hrvatske u svijetu što je jako bitno za napredak i budućnost hrvatskog sporta, uključujući i „male“ sportove kao što je streljaštvo, napredak i prepoznatljivost pojedine sredine u Republici Hrvatskoj, kao i za promociju Republike Hrvatske u svijetu.

Slijedeći navedeno, i uvažavajući činjenicu da su Streljačko društvo Gusar kao i Republika Hrvatska prepoznati u svijetu po sportskim rezultatima Giovannija Cernogorza, te da je ovo Streljačko društvo vodeća sportska udruga tog područja u razvoju streljačkog sporta koji je jedan od najstarijih olimpijskih sportova u Republici Hrvatskoj, postojanje sportskog objekta, u predmetnom slučaju darovanje sportskog objekta – streljane tom Streljačkom društvu, radi njegovog pravilnog i stručnog upravljanja i korištenja, temeljni je preduvjet za daljnji razvoj sporta na tom području. Sukladno navedenom, Hrvatski olimpijski odbor upućuje preporuku i potporu Streljačkom društvu Gusar – Novigrad za darovanje sportskog objekta i molbu Gradu Novigradu, odnosno svim nadležnim tijelima, za pronalaženje rješenja da se Streljana daruje Streljačkom društvu Gusar, ali i da mu se pomogne u svakom pogledu u daljnjem radu na razvoju sporta.

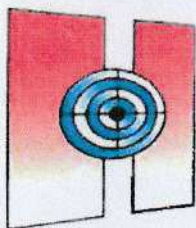
S poštovanjem,

Glavni tajnik  
Hrvatskog olimpijskog odbora  
mr.sc. Zlatko Krajač

Predsjednik  
Hrvatskog olimpijskog odbora  
dr. sc. Zlatko Mateša







240

1784-2024

**HRVATSKI STRELJAČKI SAVEZ****CROATIAN SHOOTING FEDERATION**

OIB: 61366246373

MB: 03256944

ŽIRO-RN: 2402006-1100460919

IBAN: HR7224020061100460919

10000 ZAGREB, Livadićeva 22, CROATIA

Tel: +385 1 2331122, Fax: +385 1 2331177

e-mail: ured@hss-csf.hr

www.hss-csf.hr

**STRELJAČKO DRUŠTVO „GUSAR“****Stancija Rozelo 30****52466 NOVIGRAD - CITTANOVA**

Broj: 11409/2024

Zagreb, 31.05.2024.

**Predmet: Izjava**

Poštovani,

Hrvatski streljački savez ovim putem izjavljuje kako Streljačko društvo „Gusar“ iz Novigrada na svojoj streljani redovito održava natjecanja nacionalnog, europskog i svjetskog ranga u disciplini letećih meta. Uz natjecanja koja su u sastavu Kalendara natjecanja Hrvatskog streljačkog saveza, također se svake godine održavaju i pripreme reprezentacije.

Također izjavljujemo kako su strijelci Streljačkog društva „Gusar“ redoviti članovi Hrvatske streljačke reprezentacije u disciplini trap, a strijelci Giovanni Cernogoraz i Francesco Ravalico su naši najveći ambasadori streljačkog sporta u svijetu.

S poštovanjem,



Za Hrvatski streljački savez:

Glavni tajnik

  
Bojan Đurković

GENERALNI SPONZOR:



SPORTSKA ZAJEDNICA  
ISTARSKE ŽUPANIJE



COMUNITÀ SPORTIVA  
DELLA REGIONE ISTRIANA

**SPORTSKA ZAJEDNICA  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
COMUNITÀ SPORTIVA  
DELLA REGIONE ISTRIANA  
Ulica Marsovog polja 6  
52100 Pula,**

Tel./fax: 052 214 122 Mob. tel. 099 1636566

[istra@sport.tcloud.hr](mailto:istra@sport.tcloud.hr)

[www.istra-sport.hr](http://www.istra-sport.hr)

U Puli, **31.5.2024**

Poštovani,

Sportska Zajednica Istarske Županije podržava rad streljačkog kluba Gusar iz Novigrada.

Klub održava nacionalna i međunarodna natjecanja te na taj način doprinosi hrvatskom sportu i cijeloj zajednici.

Sportaši kluba su ambasadori i predstavnici Hrvatske u svijetu što je jako bitno za napredak i budućnost streljačkog sporta.

S osobitim poštovanjem,

Predsjednik SZIŽ  
Mladen Pavićević





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 24.12.2024. 16:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Broj ZK uložka: 2752

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25872/2024

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                | Površina |     |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------------------|----------|-----|-------|-----------|
|      |                               |                                 | jutro    | čhv | m2    |           |
| 1.   | 1324/1                        | PAŠNJAK                         |          |     | 30880 |           |
| 2.   | 1348                          | ORANICA                         |          |     | 17459 |           |
| 3.   | 2654                          | VOČNJAK                         |          |     | 4385  |           |
|      |                               | VINOGRAD                        |          |     | 877   |           |
|      |                               |                                 |          |     | 3508  |           |
| 4.   | 2659                          | PAŠNJAK                         |          |     | 3161  |           |
| 5.   | 2903/1                        | BUŽINIJA                        |          |     | 19933 |           |
|      |                               | ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU |          |     | 19599 |           |
|      |                               | UPRAVNA ZGRADA                  |          |     | 165   |           |
|      |                               | PODZEMNA ZGRADA                 |          |     | (40)  |           |
|      |                               | NADSTREŠNICA                    |          |     | 14    |           |
|      |                               | NADSTREŠNICA                    |          |     | 66    |           |
|      |                               | NADSTREŠNICA                    |          |     | 64    |           |
|      |                               | PODZEMNO SKLADIŠTE              |          |     | (46)  |           |
|      |                               | PODZEMNA ZGRADA                 |          |     | (39)  |           |
|      |                               | JAVNI ZAHOD                     |          |     | 12    |           |
|      |                               | NADSTREŠNICA                    |          |     | 13    |           |
| 6.   | 2903/3                        | BUŽINIJA                        |          |     | 3976  |           |
|      |                               | LIVADA                          |          |     | 3976  |           |
| 7.   | 2913                          | ORANICA I ŠUMA                  |          |     | 8129  |           |
| 8.   | 2914                          | ORANICA                         |          |     | 7534  |           |
|      |                               | VINOGRAD                        |          |     | 5023  |           |
|      |                               |                                 |          |     | 2511  |           |
| 9.   | 2916                          | VINOGRAD                        |          |     | 8188  |           |
| 10.  | 2917/1                        | BUŽINIJA                        |          |     | 44625 |           |
|      |                               | LIVADA                          |          |     | 44625 |           |
| 11.  | 2917/2                        | BUŽINIJA                        |          |     | 6     |           |
|      |                               | SERVISNA ZGRADA                 |          |     | 6     |           |



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 25.02.2025. 15:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Broj ZK uložka: 2752

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25872/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                                 | Površina |     |                                     | Primjedba                                      |
|------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-------------------------------------|------------------------------------------------|
|      |                               |                                                                                                  | jutro    | čhv | m2                                  |                                                |
| 1.   | *1324/1                       | PAŠNJAK                                                                                          |          |     | 35936                               | Ispisano sa: Z-1569/2007<br>VIDI AII-5         |
| 2.   | 1324/1                        | PAŠNJAK                                                                                          |          |     | 30880                               |                                                |
| 3.   | *1324/3                       | PAŠNJAK                                                                                          |          |     | 11683                               | Ispisano sa: Z-350/2013<br>Otpis u uložak 4858 |
| 4.   | *1324/4                       | PAŠNJAK                                                                                          |          |     | 164                                 | Ispisano sa: Z-4419/2022                       |
| 5.   | 1348                          | ORANICA                                                                                          |          |     | 17459                               |                                                |
| 6.   | *2569                         | PAŠNJAK                                                                                          |          |     | 7341                                | Ispisano sa: Z-5556/2014                       |
| 7.   | *2569/1                       | PAŠNJAK                                                                                          |          |     | 5659                                | Ispisano sa: Z-3972/2019                       |
| 8.   | *2569/2                       | PAŠNJAK                                                                                          |          |     | 1667                                | Ispisano sa: Z-1602/2019                       |
| 9.   | *2654                         | VOĆNJAK I VINOGRAD                                                                               |          |     | 4385                                | Ispisano sa: Z-1672/2005                       |
| 10.  | 2654                          | VOĆNJAK<br>VINOGRAD                                                                              |          |     | 4385<br>877<br>3508                 |                                                |
| 11.  | 2659                          | PAŠNJAK                                                                                          |          |     | 3161                                |                                                |
| 12.  | *2903                         | ORANICA                                                                                          |          |     | 24532                               | Ispisano sa: Z-3102/2008<br>VIDI AII-7         |
| 13.  | *2903/1                       | ORANICA                                                                                          |          |     | 23909                               | Ispisano sa: Z-25872/2024                      |
| 14.  | 2903/1                        | BUŽINIJA<br>ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU<br>UPRAVNA ZGRADA<br>PODZEMNA ZGRADA<br>NADSTREŠNICA |          |     | 19933<br>19599<br>165<br>(40)<br>14 |                                                |



**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |       | Primjedba                 |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|-------|---------------------------|
|      |                               |                    | jutro    | čhv | m2    |                           |
|      |                               | NADSTREŠNICA       |          |     | 66    |                           |
|      |                               | NADSTREŠNICA       |          |     | 64    |                           |
|      |                               | PODZEMNO SKLADIŠTE |          |     | (46)  |                           |
|      |                               | PODZEMNA ZGRADA    |          |     | (39)  |                           |
|      |                               | JAVNI ZAHOD        |          |     | 12    |                           |
|      |                               | NADSTREŠNICA       |          |     | 13    |                           |
| 15.  | 2903/3                        | BUŽINIJA           |          |     | 3976  |                           |
|      |                               | LIVADA             |          |     | 3976  |                           |
| 16.  | 2913                          | ORANICA I ŠUMA     |          |     | 8129  |                           |
| 17.  | *2914                         | ORANICA I VIPOGRAD |          |     | 7534  | Ispisano sa: Z-1672/2005  |
| 18.  | 2914                          | ORANICA            |          |     | 7534  |                           |
|      |                               | VINOGRAD           |          |     | 5023  |                           |
|      |                               |                    |          |     | 2511  |                           |
| 19.  | 2916                          | VINOGRAD           |          |     | 8188  |                           |
| 20.  | *2917                         | ORANICA I VIPOGRAD |          |     | 44637 | Ispisano sa: Z-25872/2024 |
| 21.  | 2917/1                        | BUŽINIJA           |          |     | 44625 |                           |
|      |                               | LIVADA             |          |     | 44625 |                           |
| 22.  | 2917/2                        | BUŽINIJA           |          |     | 6     |                           |
|      |                               | SERVISNA ZGRADA    |          |     | 6     |                           |
| 23.  | 2917/3                        | BUŽINIJA           |          |     | 6     |                           |
|      |                               | SERVISNA ZGRADA    |          |     | 6     |                           |
| 24.  | 2922                          | VINOGRAD           |          |     | 5555  |                           |
| 25.  | 2925/1                        | VINOGRAD           |          |     | 1865  |                           |
| 26.  | 2926                          | ORANICA            |          |     | 10676 |                           |
| 27.  | 2928                          | ORANICA            |          |     | 66962 |                           |
| 28.  | 2929/1                        | ORANICA            |          |     | 29144 |                           |
| 29.  | 2929/2                        | ORANICA            |          |     | 16942 |                           |
| 30.  | 2930                          | ORANICA            |          |     | 11027 |                           |
| 31.  | 2931                          | ORANICA            |          |     | 11702 |                           |
| 32.  | 2932                          | VINOGRAD           |          |     | 6443  |                           |
| 33.  | 2933                          | VINOGRAD           |          |     | 4971  |                           |
| 34.  | 2934                          | ORANICA            |          |     | 9615  |                           |
| 35.  | 2935                          | ORANICA            |          |     | 5251  |                           |
| 36.  | 2937/1                        | ORANICA            |          |     | 10487 |                           |



**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta    | Površina |     |                        | Primjedba                                |
|------|-------------------------------|---------------------|----------|-----|------------------------|------------------------------------------|
|      |                               |                     | jutro    | čhv | m2                     |                                          |
| 37.  | 2943                          | ORANICA             |          |     | 4490                   |                                          |
| 38.  | 2944                          | ORANICA             |          |     | 11821                  |                                          |
| 39.  | 2945                          | ORANICA             |          |     | 12166                  |                                          |
| 40.  | 2946                          | ORANICA             |          |     | 11886                  |                                          |
| 41.  | 2947                          | ORANICA             |          |     | 15091                  |                                          |
| 42.  | 2951                          | ORANICA             |          |     | 41031                  |                                          |
| 43.  | 3024                          | ORANICA             |          |     | 8964                   |                                          |
| 44.  | 3026                          | VINOGRAD<br>VOĆNJAK |          |     | 22439<br>16830<br>5609 |                                          |
| 45.  | 3027                          | VINOGRAD            |          |     | 11475                  |                                          |
| 46.  | 3028                          | ORANICA             |          |     | 13905                  |                                          |
| 47.  | *3031                         | ORANICA             |          |     | 18968                  | Ispisano sa: Z-1226/2009<br>VIDI AII - 8 |
| 48.  | 3033                          | ORANICA<br>VINOGRAD |          |     | 8290<br>6790<br>1500   |                                          |
| 49.  | 3034                          | ORANICA             |          |     | 4854                   |                                          |
| 50.  | 3039                          | ORANICA             |          |     | 27771                  |                                          |
| 51.  | 3040                          | ORANICA             |          |     | 5654                   |                                          |
| 52.  | 3046                          | ORANICA             |          |     | 58114                  |                                          |
| 53.  | 3047                          | PAŠNJAK             |          |     | 20487                  |                                          |
| 54.  | 3048                          | ORANICA             |          |     | 13972                  |                                          |
| 55.  | 3049                          | ORANICA             |          |     | 5987                   |                                          |
| 56.  | 3052                          | ORANICA             |          |     | 13428                  |                                          |
| 57.  | 3053                          | ORANICA             |          |     | 25676                  |                                          |
| 58.  | 3054                          | ORANICA             |          |     | 33833                  |                                          |
| 59.  | 3056/2                        | ORANICA             |          |     | 4160                   |                                          |
| 60.  | 3057                          | ORANICA             |          |     | 7827                   |                                          |
| 61.  | 3058                          | ORANICA             |          |     | 16393                  |                                          |
| 62.  | 3059                          | ORANICA             |          |     | 33463                  |                                          |
| 63.  | 3060                          | ORANICA             |          |     | 9798                   |                                          |
| 64.  | *3070                         | ORANICA             |          |     | 50230                  | Ispisano sa: Z-15051/2021                |
| 65.  | *3073                         | ORANICA             |          |     | 14164                  | Ispisano sa: Z-15051/2021                |

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta    | Površina |     |                       | Primjedba                                                         |
|------|-------------------------------|---------------------|----------|-----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
|      |                               |                     | jutro    | čhv | m2                    |                                                                   |
| 66.  | 3096                          | PAŠNJAK             |          |     | 52602                 |                                                                   |
| 67.  | 3099                          | ORANICA             |          |     | 13534                 |                                                                   |
| 68.  | 3100                          | ORANICA             |          |     | 27612                 |                                                                   |
| 69.  | 3101/3                        | ORANICA             |          |     | 2231                  |                                                                   |
| 70.  | 3103                          | VINOGRAD I ORANICA  |          |     | 104019                |                                                                   |
| 71.  | 3105                          | VINOGRAD            |          |     | 44970                 |                                                                   |
| 72.  | *3250/1                       | VINOGRAD            |          |     | 90215                 | Ispisano sa: Z-15050/2021                                         |
| 73.  | *3250/3                       | VINOGRAD            |          |     | 35691                 | Ispisano sa: Z-22896/2023                                         |
| 74.  | 3250/4                        | VINOGRAD I PAŠNJAK  |          |     | 111062                |                                                                   |
| 75.  | *3346                         | ORANICA             |          |     | 9959                  | Ispisano sa: Z-5180/2007<br>VIDI Ali-6                            |
| 76.  | 3346                          | ORANICA             |          |     | 8262                  |                                                                   |
| 77.  | 3350                          | ORANICA             |          |     | 10947                 | Pripis iz uložka 2042                                             |
| 78.  | 3355                          | ORANICA             |          |     | 11014                 | Pripis iz uložka 2042                                             |
| 79.  | *3356                         | ORANICA I MASLINJAK |          |     | 15689                 | Ispisano sa: Z-663/2006<br>Pripis iz uložka 2042<br>VIDI Ali-3.1. |
| 80.  | 3356                          | ORANICA<br>VOĆNJAK  |          |     | 15689<br>15289<br>400 |                                                                   |
| 81.  | 3362                          | VINOGRAD            |          |     | 4634                  | Pripis iz uložka 2042                                             |
| 82.  | 3367/1                        | PAŠNJAK             |          |     | 4672                  | Pripis iz uložka 2042                                             |
| 83.  | 3382/2                        | MASLINJAK           |          |     | 6045                  |                                                                   |
| 84.  | 3396                          | ORANICA             |          |     | 10297                 | Pripis iz uložka 2042                                             |
| 85.  | 3397                          | ORANICA             |          |     | 10467                 | Pripis iz uložka 2042                                             |
| 86.  | 3467                          | ORANICA             |          |     | 989                   | Pripis iz uložka 2042                                             |
| 87.  | 3497                          | PAŠNJAK             |          |     | 12227                 | Pripis iz uložka 2042                                             |
| 88.  | 3501                          | ORANICA             |          |     | 39785                 |                                                                   |
| 89.  | 3504                          | PAŠNJAK             |          |     | 904                   |                                                                   |



**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |         | Primjedba                              |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|---------|----------------------------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2      |                                        |
| 90.  | 3505                          | PAŠNJAK          |          |     | 5882    |                                        |
| 91.  | *3507                         | PAŠNJAK          |          |     | 63287   | Ispisano sa: Z-1108/2006<br>VIDI AII-4 |
| 92.  | *3507                         | ORANICA          |          |     | 63287   | Ispisano sa: Z-3102/2008<br>VIDI AII-7 |
| 93.  | 3507/1                        | ŠUMA             |          |     | 62200   |                                        |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 1341941 |                                        |

**DRUGI ODJELJAK**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Primjedba |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno 03.05.2005. broj Z-1672/2005<br>Temeljem Prijavnog lista i kopije plana Ureda za katastar u Bujama, klasa: UP/I-932-06/05-01/34 ur.broj: 541-24-3-01/01-05-3 od 24. ožujka 2005.g. nadopisuju se površine k.č.br. 2654 na način da je ista sada voćnjak sa 877 m2 i vinograd sa 3508 m2 i k.č.br. 2914 na način da je ista sada oranica sa 5023 m2 i vinograd sa 2511 m2.                                                                                                                                                                                                    |           |
| 2.1  |                | Zaprimljeno 04.11.2005. broj Z-4691/2005<br>Temeljem Prijedloga ODO Buje, Građansko-upravni odjel, Broj lph-DO-167/05 od 26. listopada 2005.g. i Potvrde o namjeni zemljišta Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Buje, Klasa: 350-01/04-01/852, Ur.Broj: 2163-07/03-05-3 od 14. travnja 2005.g. pripisuju se u AI k.č.br. 3350, 3355, 3356, 3362, 3367/1, 3396, 3397, 3467 i 3497 otpisane iz z.k.ul.2042 sa nekretnina uknjiženih kao DV-nosilac prava korištenja Općina Buje. |           |
| 3.1  |                | Zaprimljeno 06.02.2006. broj Z-663/2006<br>Na temelju Prijavnog lista Ureda za katastar Buje od 01. veljače 2006. godine, broj: 932-06/06-01/6 i kopija katastarskog plana od 02. veljače 2006. godine, ispravlja se površina i kultura na k.č. br. 3356 oranica i maslinjak sa 15689 m2, u AI, na način da sada glasi: k.č. br. 3356 oranica sa 15289 m2 i voćnjak sa 400 m2.                                                                                                                                                                                                           |           |
| 4.1  |                | Zaprimljeno 01.03.2006. broj Z-1108/2006<br>Na temelju Prijavnog lista Ureda za katastar Buje od 20. veljače 2006. godine, broj: 932-06/06-01/29, mijenja se kultura na k.č. br. 3507 pašnjak sa 63287 m2, u AI, na način da sada glasi: k.č. br. 3507 oranica sa 63287 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| 5.1  |                | Zaprimljeno 20.03.2007. broj Z-1569/07<br>Na temelju Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Buje od 30. listopada 2006.g., Klasa:UP/I-932-07/07-02/52, cijepa se k.č.br. 1324/1 pašnjak sa 35936 m2 u AI, na način da sada glasi:<br>- k.č.br. 1324/1 pašnjak sa 30880 m2<br>- k.č.br. 1324/3 pašnjak sa 11683 m2<br>- k.č.br. 1324/4 pašnjak sa 164 m2.                                                                                                                                                                                                           |           |
| 6.1  |                | Zaprimljeno 20.09.2007. broj Z-5180/07<br>Temeljem Prijavnog lista i kopije plana sastavljenog 29. lipnja 2007.g., te pravomoćnog Rješenja od 15. veljače 2007.g. pod posl.br. RI-13/06-10, mijenja se površina kod k.č.br. 3346 u AI, na način da ista sada glasi: "oranica sa 8262 m2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |



## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Primjedba |
|------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7.1  |                | <p>Zaprimljeno 16.06.2008. broj Z-3102/08</p> <p>Temeljem Parcelacijskog elaborata br. 111-1/2003, Prijavnih listova i Kopija katastarskih planova Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Buje od prosinca 2003. godine, dokaza o uplati te pravomoćnih Rješenja o izvlaštenju nekretnina, Izjave ovjerovljene 27. svibnja 2008. godine, Klasa UP/I-943-04/05-01/72 od 04. ožujka 2005. godine i dr.,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cijepa se k.č.br. 2903 oranica sa 24532 m2, na nove:</li> <li>- k.č.br. 2903/1 oranica sa 23909 m2</li> <li>- k.č.br. 2903/2 oranica sa 623 m2</li> <li>- cijepa se k.č.br. 3507 oranica sa 63287 m2, na nove:</li> <li>- k.č.br. 3507/1 šuma sa 62200 m2</li> <li>- k.č.br. 3507/2 šuma sa 1087 m2</li> <li>- uz istovremeni besteretni otpis novoformirane k.č.br. 2903/2 i 3507/2 u novi z.k. ul. 3965 iste k.o., uz uknjižbu kao OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA na upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3.</li> </ul> |           |
| 8.1  |                | <p>Zaprimljeno 18.03.2009. broj Z-1226/09</p> <p>Temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama, po službenoj dužnosti briše se iz z.k.ul. 2752 k.o. NOVIGRAD k.č.br. 3031 oranica sa 18968 m2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| 9.1  |                | <p>Zaprimljeno 17.01.2013. broj Z-350/13</p> <p>Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 22. studenog 2012. godine, kasa: 940-01/12-03/2142, besteretno se otpisuju čestice 1324/3 u novi Zk uložak broj 4858 ove kat. općine, za korist dosadašnjeg vlasnika</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 10.1 |                | <p>Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-5556/14</p> <p>Temeljem Prijavnog lista i kopije plana Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula - Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje - Buje klasa: 932-06/14-02/552 od 2. listopada 2014.g. i pravomoćnog Rješenja istog ureda klasa: UP/I-932-07/14-02/497 od 13. studenog 2014.g., cijepa se k.č.br. 2659 u AI, na nove k.č.br. 2569/1 pašnjak sa 5659 m2 i k.č.br. 2569/2 pašnjak sa 1667 m2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 11.1 |                | <p>Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-1602/2019</p> <p>OTPIS k.č. 2569/2 u zk.ul 5076 k.o NOVIGRAD</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| 12.1 |                | <p>Zaprimljeno 15.03.2019.g. pod brojem Z-3972/2019</p> <p>OTPIS k.č. 2569/1 u zk.ul 5092 k.o NOVIGRAD</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| 13.1 |                | <p>Zaprimljeno 03.09.2021.g. pod brojem Z-15050/2021</p> <p>OTPIS k.č. 3250/1 u zk.ul 5293 k.o NOVIGRAD</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 14.1 |                | <p>Zaprimljeno 03.09.2021.g. pod brojem Z-15051/2021</p> <p>OTPIS k.č. 3070, k.č. 3073 u zk.ul 5294 k.o NOVIGRAD</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 15.1 |                | <p>Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-4419/2022</p> <p>PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/166 09.03.2022 22.02.2022, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.02.2022, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.02.2022, SKICA IZMJERE 21.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 21.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 21.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 21.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 21.02.2022, ODLUKA O NERAZVRSTANOJ CESTI 21.02.2022, OČITOVANJE NOSITELJA PRAVA NERAZVRSTANE CESTE 21.02.2022, poništava se k.č.br. 1324/4 pašnjak sa 164 m2 uslijed spajanja sa k.č. br. 3603 ove k.o.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| 16.1 |                | <p>Zaprimljeno 12.12.2023.g. pod brojem Z-22896/2023</p> <p>OTPIS k.č. 3250/3 u zk.ul 5536 k.o NOVIGRAD</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |



## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Primjedba |
|------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 17.1 |                | <p>Zaprimljeno 20.12.2024.g. pod brojem Z-25872/2024</p> <p>PROMJENA IZGRAĐENOSTI, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 27.09.2024, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 27.09.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 27.09.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 27.09.2024, OBAVIJEST ZA Z.K. 29.11.2024, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2024-02/725 20.12.2024 27.09.2024, dopušta se cijepanje i promjena izgrađenosti k.č.br. 2903/1 oranica 23909 m2 te cijepanje i promjena izgrađenosti k.č.br. 2917 oranica i vinograd 44637 m2 na način da sada glasi: - k.č.br. 2903/1 upravna zgrada sa 165 m2 javni zahod sa 12 m2 nadstrešnica sa 13 m2 nadstrešnica sa 14 m2 nadstrešnica sa 64 m2 nadstrešnica sa 66 m2 podzemna zgrada sa 39 m2 podzemna zgrada sa 40 m2 podzemno skladište sa 46 m2 zemljište za sport i rekreaciju sa 19599 m2 - k.č.br. 2903/3 livada sa 3976 m2 - k.č.br. 2917/1 livada sa 44625 m2 - k.č.br. 2914/2 servisna zgrada sa 06 m2 - k.č.br. 2917/3 servisna zgrada sa 06 m2</p> |           |
| 18.1 |                | <p>Zaprimljeno 20.12.2024.g. pod brojem Z-25872/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine - 153/13, 20/17, 39/19 i 15/19) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 2903/1 (upravna zgrada sa 165 m2, podzemna zgrada sa 40 m2, nadstrešnica sa 14 m2, nadstrešnica sa 66 m2, nadstrešnica sa 64 m2, podzemno skladište sa 46 m2, podzemna zgrada sa 39 m2, javni zahod sa 12 m2 i nadstrešnica sa 13 m2) u katastru priložen akt Rješenje o izvedenom stanju Istarske županije, Grada Novigrada - Cittanova, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada, Klasa: UP/I-350-05/13-03/648, Urbroj: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11. lipnja 2024. godine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 19.1 |                | <p>Zaprimljeno 20.12.2024.g. pod brojem Z-25872/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine - 153/13, 20/17, 39/19 i 15/19) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2917/2 (servisna zgrada sa 06 m2) u katastru priložen akt Rješenje o izvedenom stanju Istarske županije, Grada Novigrada - Cittanova, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada, Klasa: UP/I-350-05/13-03/648, Urbroj: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11. lipnja 2024. godine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| 20.1 |                | <p>Zaprimljeno 20.12.2024.g. pod brojem Z-25872/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine - 153/13, 20/17, 39/19 i 15/19) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2917/3 (servisna zgrada sa 06 m2) u katastru dostavljen akt Rješenje o izvedenom stanju Istarske županije, Grada Novigrada - Cittanova, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada, Klasa: UP/I-350-05/13-03/648, Urbroj: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11. lipnja 2024. godine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.                  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                | Primjedba |
|-----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 |                |                                                                                                                                                                                                              |           |
| REPUBLIKA HRVATSKA    |                |                                                                                                                                                                                                              |           |
| 1.1                   |                | IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI                                                                                                                                                                              |           |
| *2.1                  | Z-1226/2009    | <p>Zaprimljeno 11.06.2007. broj Z-3264/07</p> <p>Zabilježuje se da je pokrenut postupak radi ispravka pogrešnog upisa u pogledu k.č.br. 3031 u A1.</p>                                                       |           |
| 2.2                   |                | <p>Zaprimljeno 18.03.2009. broj Z-1226/09</p> <p>Temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama, po službenoj dužnosti briše se briše se zabilježba da je pokrenut postupak radi ispravka pogrešnog upisa</p> |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| *1.1 | Z-22896/2023   | Zaprimljeno 12.12.2006. broj Z-6746/06<br>Temeljem Sudske nagodbe Trgovačkog suda u Pazinu od 08. prosinca 2006. godine, Poslovni broj I P-1057/06-35 uknjižuje se stvarna služnost prolaza pješice i prolaza na teret, odnosno duž dijela k.č.br. 3250/3 upisane u AI, u korist k.č.br. 3098/2 ove k.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 2.   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| *2.1 | Z-4419/2022    | Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-18039/2020<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1324/4, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske Klasa: 940-06/17-10/745 Urbroj: 531-536-03-01-03-01/02-20-17 od 29.09.2020. (ovjeren kod javnog bilježnika pod br. OV- 5392/2020) i Elaborata služnosti prolaza broj: 265/20 od 15.05.2020. - uknjižba prava služnosti za zahvat u prostoru - građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - nadogradnja postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Novigrad2 2. skupine na k.č. 1324/4 u korist:<br><b>*6 MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, ULICA TRIBJE 2, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 150893/2025



Kontrolni broj: 29290418a8a5c04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





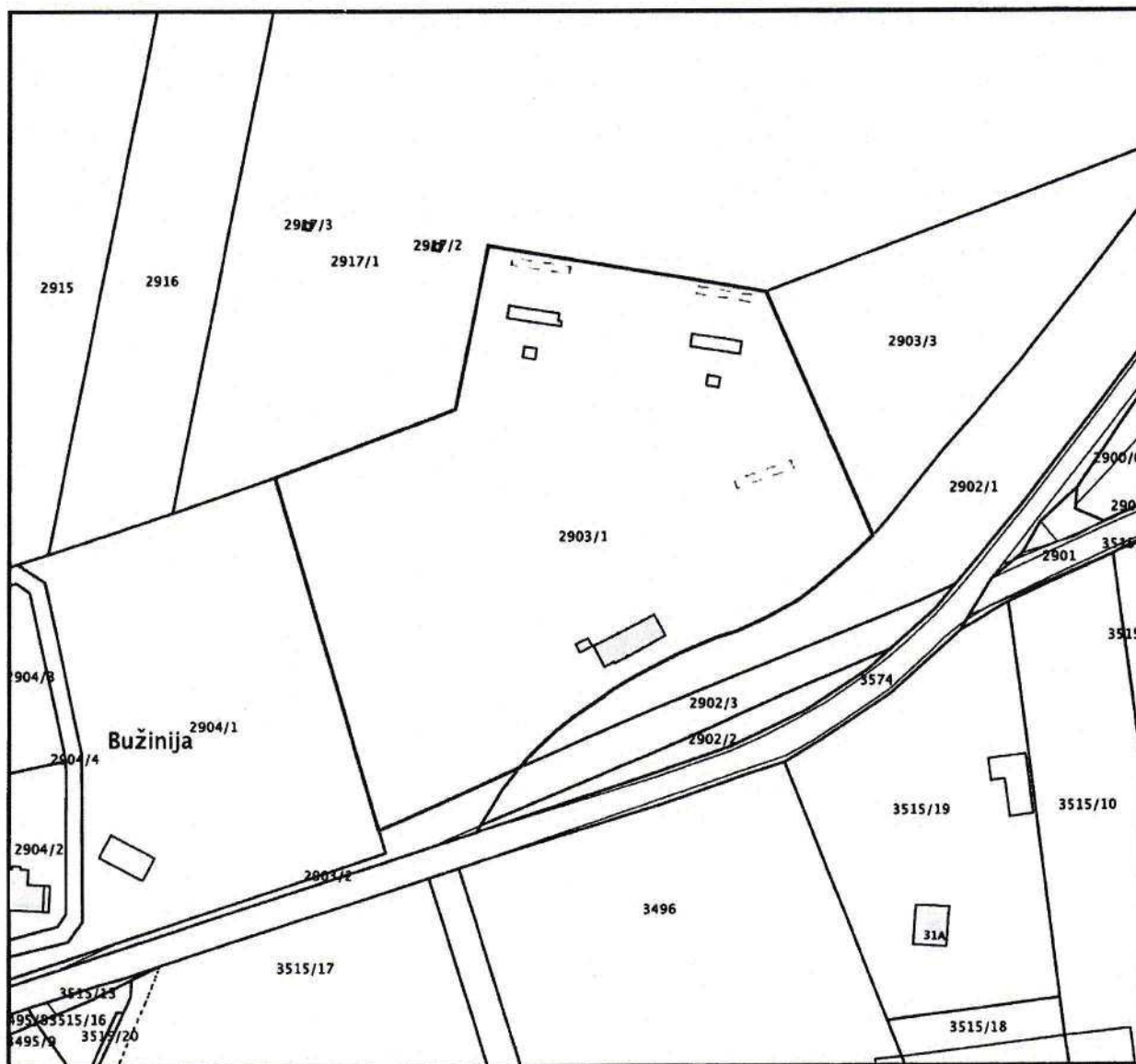
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. NOVIGRAD  
k.č.br.: 2903/1

Stanje na dan: 24.12.2024.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:1





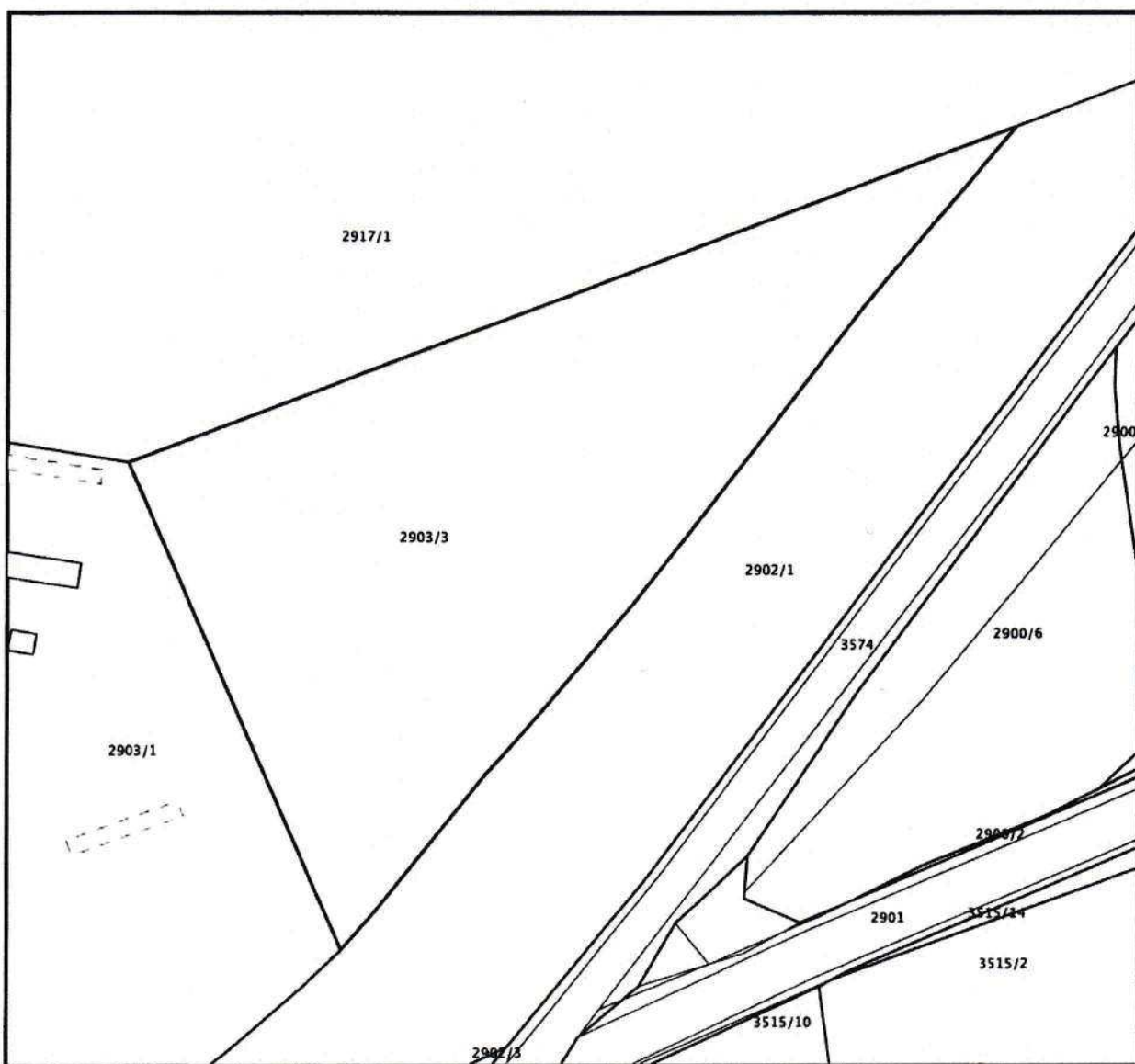
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. NOVIGRAD  
k.č.br.: 2903/3

Stanje na dan: 24.12.2024.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2000





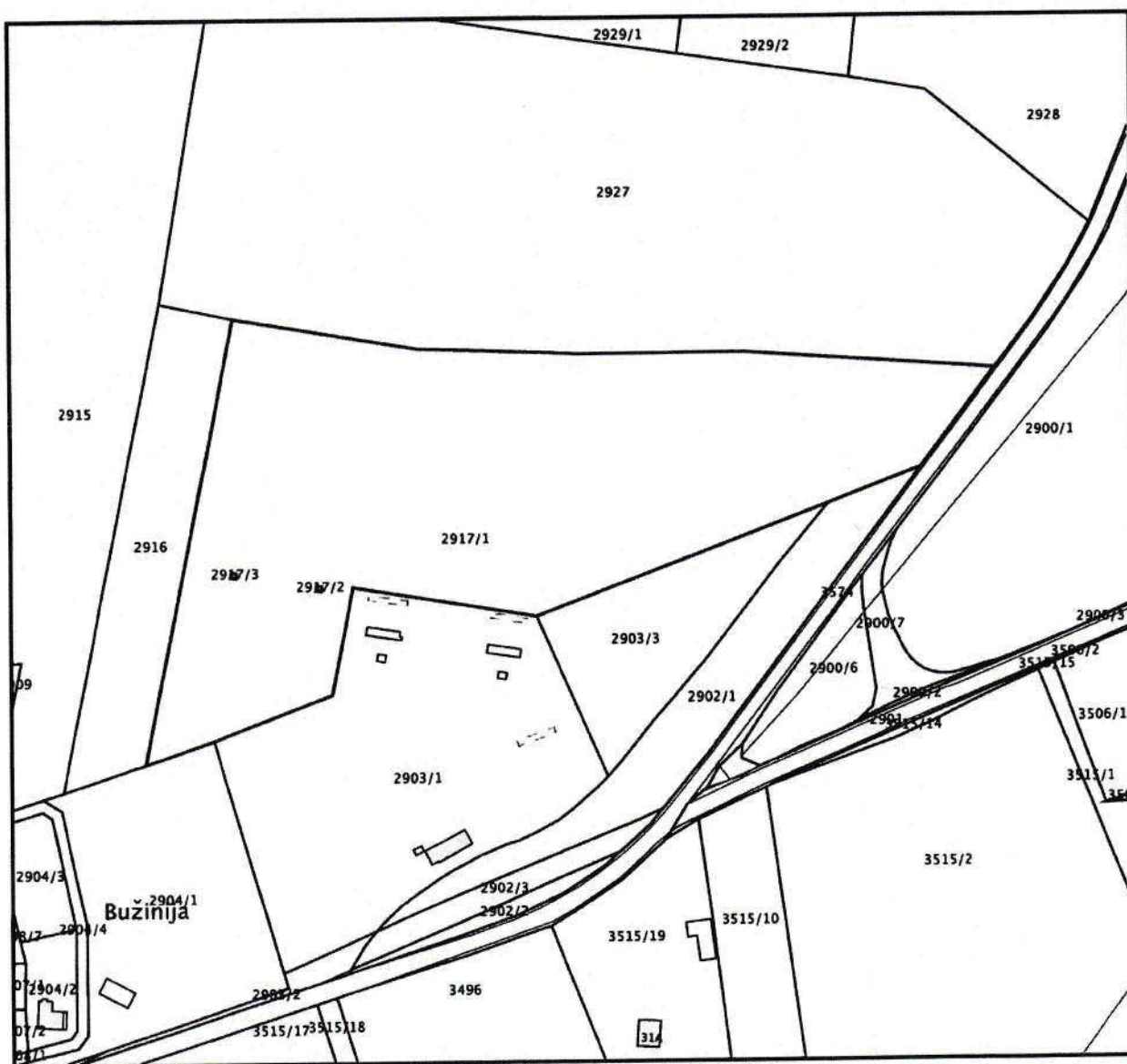
k.č.br.: 2917/1

**Stanje na dan: 24.12.2024.**

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

**Mjerilo 1:3000**

Izvorno mjerilo 1:2000







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

Stanje na dan: 24.12.2024.

NESLUŽBENA KOPIJA

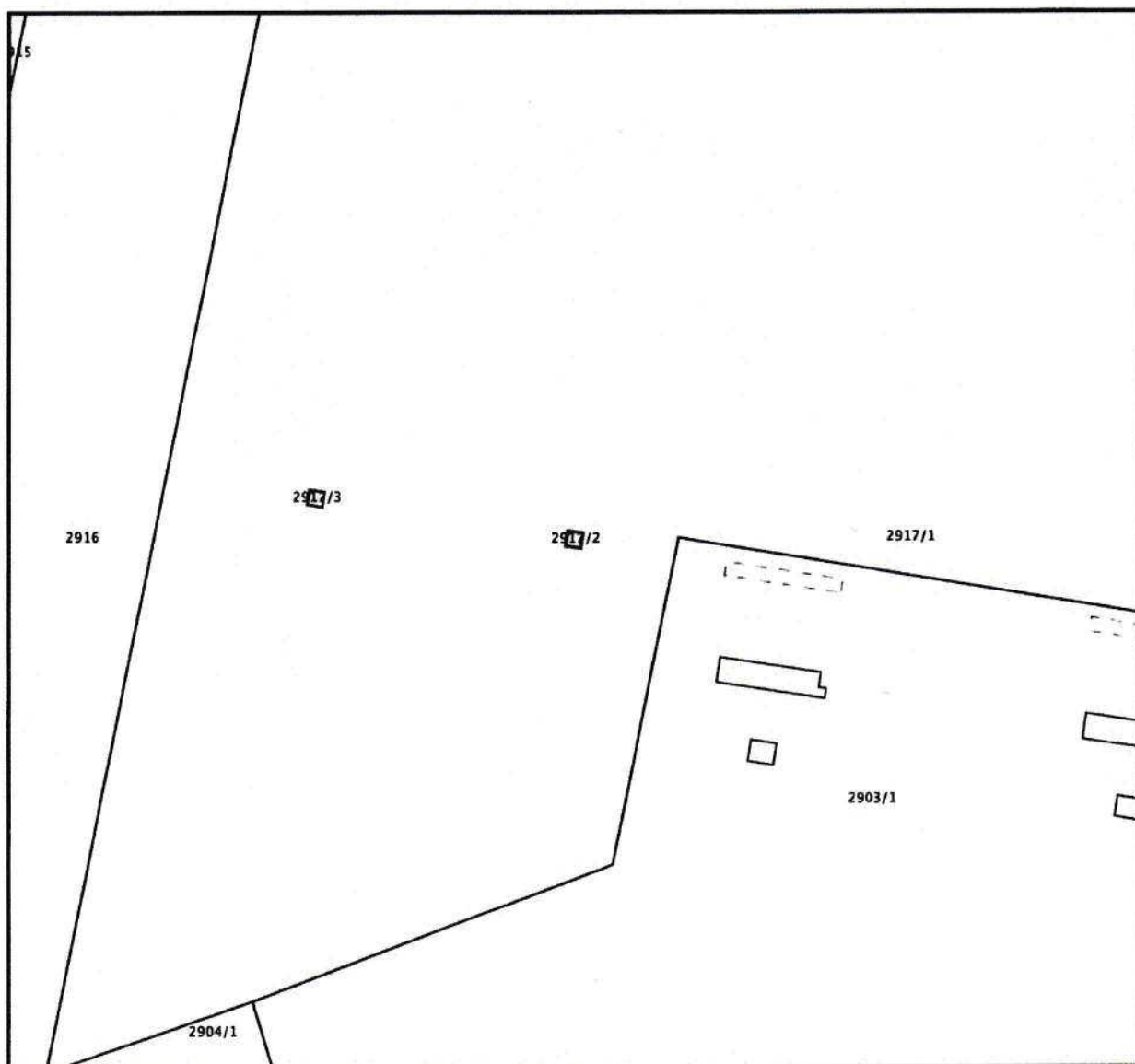
K.o. NOVIGRAD

k.č.br.: 2917/2

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1





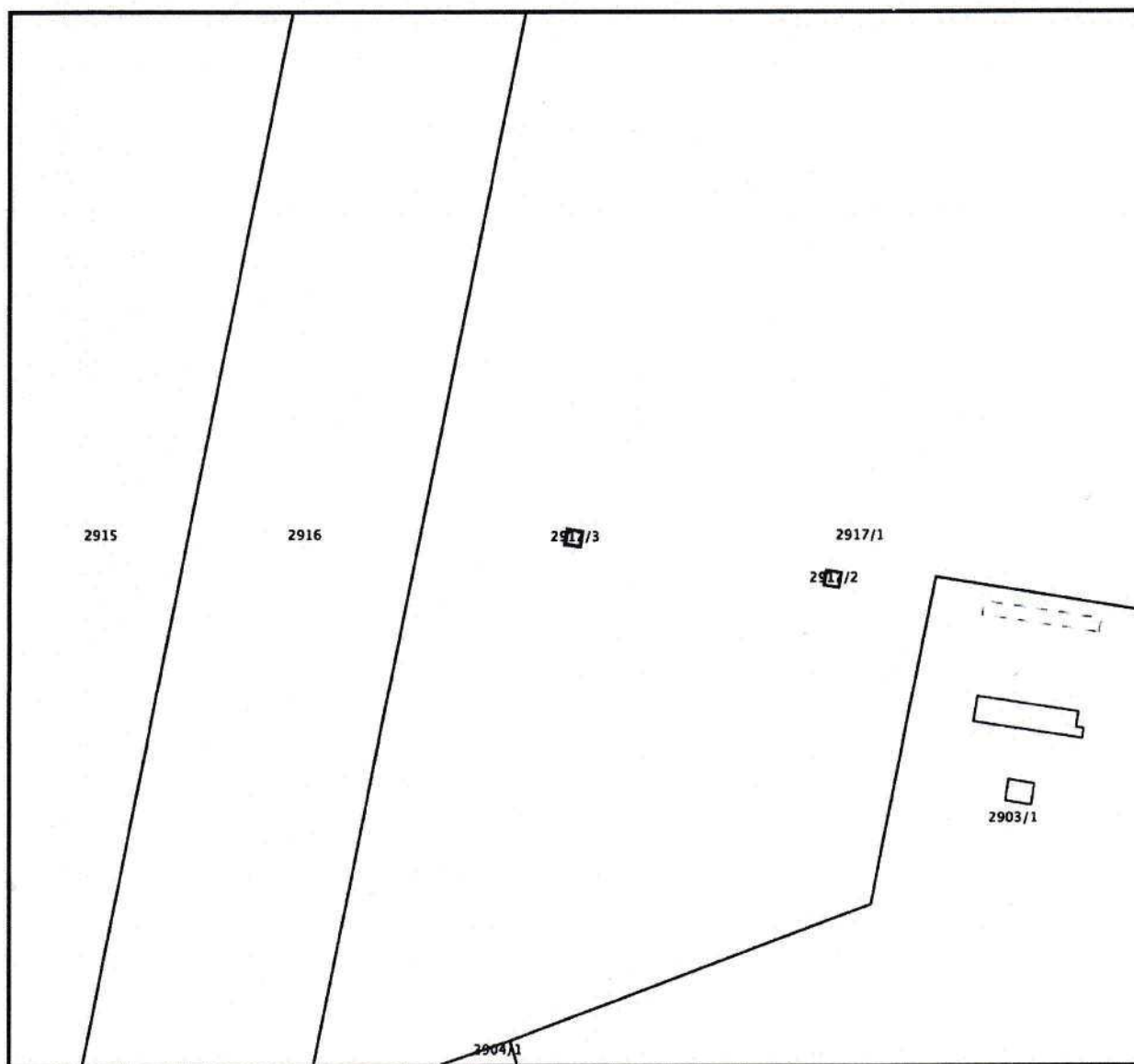
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. NOVIGRAD  
k.č.br.: 2917/3

Stanje na dan: 24.12.2024.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1



# IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: DANIJEL SIMONETTI (06932978254)

ID Izvatka: 57027

|    |                                    |                      |                                        |                      |                                 |                      |                      |
|----|------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1  | R.BR. NEKRETNOSTI                  | 1                    | 2                                      | 3                    | 4                               | 5                    | 6                    |
| 2  | VRSTA UGOVORA                      | KP                   | KP                                     | KP                   | KP                              | KP                   | KP                   |
| 3  | ADRESA                             | , ROVINJ - ROVIGNO   | CESTA ZA VALALTU-LIM, ROVINJ - ROVIGNO | , ROVINJ - ROVIGNO   | , MEDULIN                       | , ROVINJ - ROVIGNO   | , ROVINJ - ROVIGNO   |
| 4  | VRSTA NEKRETNOSTI                  | PZ                   | PZ                                     | PZ                   | PZ                              | PZ                   | PZ                   |
| 5  | K.Č.                               | 2252/2               | 1678/3                                 | 2143/3               | 1450/43                         | 8715/1               | 2143/3               |
| 6  | K.O.                               | ROVINJ               | ROVINJ                                 | ROVINJ               | MEDULIN                         | ROVINJ               | ROVINJ               |
| 7  | POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²)            | 2286                 | 192                                    | 842                  | 447                             | 3599                 | 842                  |
| 8  | POVRŠINA U PROMETU (m²)            | 2286                 | 192                                    | 842                  | 447                             | 599,84               | 842                  |
| 9  | SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU |                      |                                        |                      |                                 | 4/24                 |                      |
| 10 | K.Č.                               | 2252/2               | 1678/3                                 | 2143/3               | 1450/43                         | 8715/1               | 2143/3               |
| 11 | K.O.                               | ROVINJ               | ROVINJ                                 | ROVINJ               | MEDULIN                         | ROVINJ               | ROVINJ               |
| 12 | NAMJENA                            | P1                   | P1                                     | P1                   | P1                              | P1                   | P1                   |
| 13 | KATEGORIJA ZEMLJIŠTA               | 4.1 KATEGORIJA       | 4.2 KATEGORIJA                         | 4.2 KATEGORIJA       | 4.1 KATEGORIJA                  | 4.2 KATEGORIJA       | 4.1 KATEGORIJA       |
| 14 | KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI         | Ki max               |                                        |                      |                                 |                      |                      |
|    |                                    | Kin max              |                                        |                      |                                 |                      |                      |
| 15 | CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)     | 15,31                | 15,63                                  | 17,81                | 13,34                           | 15,00                | 21,97                |
| 16 | PODLIJEŽE NAPLATI PDV              | NE                   | NE                                     | NE                   | NE                              | NE                   | NE                   |
|    | UKLJUČEN PDV                       | NE                   | NE                                     | NE                   | NE                              | NE                   | NE                   |
| 17 | DATUM SKLAPANJA UGOVORA            | 06.05.2021           | 23.09.2021                             | 19.10.2021           | 20.01.2021                      | 19.05.2022           | 13.06.2022           |
| 18 | CIJENOVNI BLOK                     | ROVINJ - ŠUMA 2      | ROVINJ - ŠUMA 2                        | ROVINJ - ŠUMA 2      | MEDULIN - VRIJEDNO OBRADIVO TLO | ROVINJ - ŠUMA 1      | ROVINJ - ŠUMA 2      |
| 19 | STATUS PODATAKA                    | PROVEDENA EVALUACIJA | PROVEDENA EVALUACIJA                   | PROVEDENA EVALUACIJA | PROVEDENA EVALUACIJA            | PROVEDENA EVALUACIJA | PROVEDENA EVALUACIJA |



|    |                                    |                  |                      |                                     |                                     |                      |                      |                                 |                      |
|----|------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| 1  | R.BR. NEKRETNINE                   |                  | 7                    | 8                                   | 9                                   | 10                   | 11                   | 12                              | 13                   |
| 2  | VRSTA UGOVORA                      |                  | KP                   | KP                                  | KP                                  | KP                   | KP                   | KP                              | KP                   |
| 3  | ADRESA                             |                  | , ROVINJ - ROVIGNO   | , MEDULIN                           | , MEDULIN                           | , ROVINJ - ROVIGNO   | , ROVINJ - ROVIGNO   | , MEDULIN                       | , ROVINJ - ROVIGNO   |
| 4  | VRSTA NEKRETNINE                   |                  | PZ                   | PZ                                  | PZ                                  | PZ                   | PZ                   | PZ                              | PZ                   |
| 5  | K.Č.                               | ZEMLJIŠNA KNJIGA | 1161/2               | 829/5                               | 829/2                               | 2260                 | 3574/1               | 1559/3,1559/5,1559/6,1559/7     | 8795/2               |
| 6  | K.O.                               |                  | ROVINJSKO SELO       | PREMANTURA                          | PREMANTURA                          | ROVINJ               | ROVINJ               | MEDULIN,MEDULIN,MEDULIN         | ROVINJ               |
| 7  | POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²)            |                  | 1713                 | 2084                                | 2084                                | 3872                 | 1809                 | 1801                            | 1600                 |
| 8  | POVRŠINA U PROMETU (m²)            |                  | 1713                 | 260,50                              | 260,50                              | 3872                 | 1809                 | 1709,75                         | 1600                 |
| 9  | SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU |                  |                      | 3/24                                | 3/24                                |                      |                      |                                 |                      |
| 10 | K.Č                                | KATASTAR         | 1161/2               | 829/5                               | 829/2                               | 2260                 | 3574/1               | 1559/3, 1559/5, 1559/6, 1559/7  | 8795/2               |
| 11 | K.O.                               |                  | ROVINJSKO SELO       | PREMANTURA                          | PREMANTURA                          | ROVINJ               | ROVINJ               | MEDULIN                         | ROVINJ               |
| 12 | NAMJENA                            |                  | P1                   | P1                                  | P1                                  | P1                   | P1                   | P1                              | P1                   |
| 13 | KATEGORIJA ZEMLJIŠTA               |                  | 4.2 KATEGORIJA       | 4.1 KATEGORIJA                      | 4.1 KATEGORIJA                      | 4.1 KATEGORIJA       | 4.1 KATEGORIJA       | 4.1 KATEGORIJA                  | 4.1 KATEGORIJA       |
| 14 | KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI         | Ki max           |                      |                                     |                                     |                      |                      |                                 |                      |
|    |                                    | Kin max          |                      |                                     |                                     |                      |                      |                                 |                      |
| 15 | CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)     |                  | 19,99                | 17,97                               | 17,97                               | 22,00                | 17,96                | 22,81                           | 17,50                |
| 16 | PODLJEŽE NAPLATI PDV               |                  | NE                   | NE                                  | NE                                  | NE                   | NE                   | NE                              | NE                   |
|    | UKLJUČEN PDV                       |                  | NE                   | NE                                  | NE                                  | NE                   | NE                   | NE                              | NE                   |
| 17 | DATUM SKLAPANJA UGOVORA            |                  | 11.07.2022           | 08.12.2021                          | 08.12.2021                          | 27.09.2022           | 08.11.2022           | 05.02.2024                      | 21.02.2024           |
| 18 | CIJENOVNI BLOK                     |                  | ROVINJ - ŠUMA 3      | PREMANTURA - ŠUMA POSEBNE NAMJENE 1 | PREMANTURA - ŠUMA POSEBNE NAMJENE 1 | ROVINJ - ŠUMA 2      | ROVINJ - ŠUMA 1      | MEDULIN - VRIJEDNO OBRADIVO TLO | ROVINJ - ŠUMA 1      |
| 19 | STATUS PODATAKA                    |                  | PROVEDENA EVALUACIJA | PROVEDENA EVALUACIJA                | PROVEDENA EVALUACIJA                | PROVEDENA EVALUACIJA | PROVEDENA EVALUACIJA | PROVEDENA EVALUACIJA            | PROVEDENA EVALUACIJA |

|    |                                       |                  |                         |                         |                                       |                         |                         |
|----|---------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1  | R.BR.<br>NEKRETNINE                   |                  | 14                      | 15                      | 16                                    | 17                      | 18                      |
| 2  | VRSTA UGOVORA                         |                  | KP                      | KP                      | KP                                    | KP                      | KP                      |
| 3  | ADRESA                                |                  | , ROVINJ -<br>ROVIGNO   | , ROVINJ -<br>ROVIGNO   | , MEDULIN                             | , ROVINJ -<br>ROVIGNO   | , ROVINJ -<br>ROVIGNO   |
| 4  | VRSTA NEKRETNINE                      |                  | PZ                      | PZ                      | PZ                                    | PZ                      | PZ                      |
| 5  | K.Č.                                  | ZEMLJIŠNA KNJIGA | 2270/6                  | 2844/11                 | 1504/5                                | 2844/13                 | 2844/12                 |
| 6  | K.O.                                  |                  | ROVINJ                  | ROVINJ                  | MEDULIN                               | ROVINJ                  | ROVINJ                  |
| 7  | POVRŠINA IZ<br>ZK.UL. (m²)            |                  | 23                      | 497                     | 556                                   | 492                     | 497                     |
| 8  | POVRŠINA U<br>PROMETU (m²)            |                  | 11,50                   | 432,33                  | 556                                   | 427,33                  | 432,33                  |
| 9  | SUVLASNIČKI UDIO<br>KOJI JE U PROMETU |                  | 1/2                     |                         |                                       |                         |                         |
| 10 | K.Č.                                  | KATASTAR         | 2270/6                  | 2844/14                 | 1504/5                                | 2844/13, 2844/14        | 2844/12, 2844/14        |
| 11 | K.O.                                  |                  | ROVINJ                  | ROVINJ                  | MEDULIN                               | ROVINJ                  | ROVINJ                  |
| 12 | NAMJENA                               |                  | P1                      | P1                      | P1                                    | P1                      | P1                      |
| 13 | KATEGORIJA<br>ZEMLJIŠTA               |                  | 4.1 KATEGORIJA          | 4.1 KATEGORIJA          | 4.1 KATEGORIJA                        | 4.1 KATEGORIJA          | 4.1 KATEGORIJA          |
| 14 | KOEFIČIJENT<br>ISKORISTIVOSTI         | Ki max           |                         |                         |                                       |                         |                         |
|    |                                       | Kin max          |                         |                         |                                       |                         |                         |
| 15 | CIJENA PO m²<br>POVRŠINE (EUR/m²)     |                  | 13,04                   | 22,44                   | 17,99                                 | 18,72                   | 20,82                   |
| 16 | PODLJEŽE NAPLATI<br>PDV               |                  | NE                      | NE                      | NE                                    | NE                      | NE                      |
|    | UKLJUČEN PDV                          |                  | NE                      | NE                      | NE                                    | NE                      | NE                      |
| 17 | DATUM SKLAPANJA<br>UGOVORA            |                  | 06.03.2024              | 29.04.2024              | 08.01.2024                            | 06.08.2024              | 06.08.2024              |
| 18 | CIJENOVNI BLOK                        |                  | ROVINJ - ŠUMA 2         | ROVINJ - ŠUMA 2         | MEDULIN -<br>VRIJEDNO<br>OBRADIVO TLO | ROVINJ - ŠUMA 2         | ROVINJ - ŠUMA 2         |
| 19 | STATUS PODATAKA                       |                  | PROVEDENA<br>EVALUACIJA | PROVEDENA<br>EVALUACIJA | PROVEDENA<br>EVALUACIJA               | PROVEDENA<br>EVALUACIJA | PROVEDENA<br>EVALUACIJA |



**Napomene:**

| R. BR. NEKRETNINE | K.Č.                                                | NAPOMENA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8                 | k.č. 829/5<br>k.o. PREMANTURA                       | KUPOPRODAJNIM UGOVOROM OBUHVAĆENE SU K.Č. 829/2 I 829/5 SVE K.O. PREMANTURA, U DIJELU: 3/24.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9                 | k.č. 829/2<br>k.o. PREMANTURA                       | KUPOPRODAJNIM UGOVOROM OBUHVAĆENE SU K.Č. 829/2 I 829/5 SVE K.O. PREMANTURA, U DIJELU: 3/24.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12                | k.č. 1559/3, 1559/5, 1559/6, 1559/7<br>k.o. MEDULIN | KUPOPRODAJNIM UGOVOROM OBUHVAĆENE SU:<br>- K.Č. 1559/6 UKUPNE POVRŠINE 76 M2 U DIJELU: 1/2, ODNOSNO 38 M2,<br>- K.Č. 1559/5 UKUPNE POVRŠINE 71 M2 U DIJELU: 1/4, ODNOSNO 17,75 M2<br>- K.Č. 1559/7 UKUPNE POVRŠINE 1040 M2 U DIJELU 1/1,<br>- K.Č. 1559/3 UKUPNE POVRŠINE 614 M2 U DIJELU 1/1 SVE K.O. MEDULIN.<br>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA |
| 14                | k.č. 2270/6<br>k.o. ROVINJ                          | NA PREDMETNOJ ČESTICI POSTOJI UKNJIŽBA PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA I STANOVANJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15                | k.č. 2844/14<br>k.o. ROVINJ                         | PREDMET KUPOPRODAJNOG UGOVORA SU K.Č. 2844/11 POVRŠINE 400 M2, TE 1/3 DIJELA K.Č. 2844/14, POVRŠINE 97 M2, TJ. 32,33 M2, A SVE ISTE K.O. ROVINJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17                | k.č. 2844/13, 2844/14<br>k.o. ROVINJ                | PREDMET KUPOPRODAJNOG UGOVORA SU ČESTICE K.Č. 2844/13 POVRŠINE 395 M2, TE 1/3 DIJELA K.Č. 2844/14 POVRŠINE 97 M2, TJ. 32,33 M2, TE ISTE K.O. ROVINJ.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18                | k.č. 2844/12, 2844/14<br>k.o. ROVINJ                | PREDMET KUPOPRODAJNOG UGOVORA SU ČESTICE K.Č. 2844/12 POVRŠINE 400 M2., TE 1/3 DIJELA K.Č. 2844/14 POVRŠINE 97 M2, TJ. 32,33 M2, A ISTE K.O. ROVINJ.                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi , NOVIGRAD - CITTANOVA odnosno na k.č. 2917/3; 2917/2; 2917/1; 2903/3; 2903/1 k.o. NOVIGRAD, BUJE; NOVIGRAD, BUJE; NOVIGRAD, BUJE; NOVIGRAD, BUJE; NOVIGRAD, BUJE.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku .

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

SVAKI ZAHTJEV, IZVADAK I OBAVIJEST IZ eNEKRETNINA POHRANJUJE SE ZA POTREBE EVENTUALNE REKONSTRUKCIJE PREDMETA.

KLASA: 364-02/25-01/76

URBROJ: 2163-18-10/03-25-03

IZRADIO/IZRADILA:  
SAMANTA ROJNIĆ

ODOBRIO/ODOBRILA:

PULA-POLA, 26.2.2025.

**SAMANTA** Digitalno potpisao:  
**ROJNIĆ** SAMANTA ROJNIĆ  
Datum: 2025.02.26  
09:05:01 +01'00'

**POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:**

**VRSTA UGOVORA:** KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

**VRSTA NEKRETNINE:** PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

**NAMJENA:** GP\_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP\_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena - hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena - kamp, R - športsko - rekreacijska namjena, R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma - gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G - groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena - upravna, D2 - javna i društvena namjena - socijalna, D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena - predškolska, D5 - javna i društvena namjena - školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena - kultura, D8 - javna i društvena namjena - vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene - privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene - marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine - igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I - (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G - (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 - (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 - (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 - (ZG) javne gradske površine - tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB - (ZG) groblje





|                        |            |           |       |
|------------------------|------------|-----------|-------|
| Primljeno:             | 08-07-2024 |           |       |
| Klasifikacijska oznaka | I          | Org. jed. |       |
| 940-01/24-01/1658      |            |           |       |
| Urudžbeni broj         |            | Pril.     | Vrij. |
| 24-1                   |            |           |       |

KLASA:940-01/24-01/12  
URBROJ:2163-5-01-24-13  
Novigrad, 28.06.2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornog uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

**PREDMET:** Zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na  
k.č.br. 2902/1, 2903/1, 2916 i 2917 sve k.o. Novigrad  
- daje se,

Poštovani,

obraćamo Vam se sa zahtjevom za darovanjem nekretnina na k.č.br. 2902/1, 2903/1, 2916 i 2917 sve k.o. Novigrad, koje se nalaze na području Grada Novigrada - Cittanova. Grad Novigrad - Cittanova.

Namjena navedenih nekretnina je sportsko-rekreacijska sukladno Prostornom planu uređenja Grada Novigrada-Cittanova (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 1/08, 4/11, 4/11-pročišćeni tekst, 6/11-ispravak, 07/14, 09/14-pročišćeni tekst, 08/15, 10/20, 2/21 i 7/24).

Temeljem Rješenja o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/13-03/648, URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11.lipnja 2024. godine, na navedenim nekretninama je legalizirana Streljana sa pratećom infrastrukturom.

Sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) i Uredbi o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 95/18) dostavljamo dokumentaciju za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kako slijedi:

1. Zemljišnoknjižne izvratke i povijesne arhivske zemljišnoknjižne izvratke iz knjige i prijepise ručno vođenih zemljišnih knjiga, izdani od nadležnog zemljišno-knjižnog odjela, od 31.05.2024. godine.
2. Posjedovne listove, kopija katastarskog plana, izdani od strane nadležnog ureda za katastar, od 04.06.2024. godine te uvjerenje o identifikaciji od 14.06.2024. godine.
3. Lokacijska informacija, od 03.06.2024. godine.
4. Potvrda o tome je li podniet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, izdana na temelju povijesnog zemljišnoknjižnog izvratka od 20.06.2024. godine.
5. Rješenju o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/13-03/648, URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11.lipnja 2024. godine i Arhitektonska snimka izvedenog stanja

ANALISTE ZOOLOGER - ANIMATEUR ANIMALIER

[illegible]



nezakonito izgrađenih zgrada, broj predmeta02\_L/23 iz ožujka 2023. godine, izrađen od N.O.V.I.N.G. d.o.o., Novigrad.

6. Očitovanje trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. o tome nalazi li se nekretnina unutar šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske od 05.06.2024. godine.
7. Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave o dugu od 20.06.2024. godine.
8. Stanje dospjelih nepodmirenih dugovanja prema RH – Grad Novigrad-Cittanova nema dospjelih nepodmirenih dugovanja;
9. Izjava podnositelja zahtjeva da se odriče svih potraživanja prema RH od 28.06.2024. godine.
10. Izjava Streljačkog saveza Istarske županije, od 30.05.2024. godine.
11. Izjava Sportske zajednice Istarske županije od 31.05.2024. godine.
12. Izjava od Hrvatskog streljačkog saveza od 31.05.2024. godine.

Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,



Gradonačelnik

Anteo Milos

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje

# STRELJAČKI SAVEZ ISTARSKE ŽUPANIJE



Istarska Županija  
Flanatička 29  
52100 Pula-Pola

Rovinj – Rovigno, 30. svibanj 2024.

Predmet: Povećanje kapaciteta streljane Streljačkog društva „Gusar“, Novigrad - Cittanova

Poštovani,

ovim putem želimo izraziti podršku Streljačkom društvu „Gusar“ iz Novigrada za povećanjem kapaciteta njihove streljane u Novigradu. SD „Gusar“ je članica Streljačkog Saveza Istarske županije i već dugi niz godina, sukladno ciljevima Saveza, unapređuje i razvija sportsko streljaštvo u Istri i šire. Nepotrebno je naglasiti njihove olimpijske, svjetske, europske i nacionalne uspjehe kao i mnoga natjecanja koja organiziraju i održavaju na svojoj streljani. Među najbitnijima su natjecanja nacionalne razine i ona međunarodna koja, u zadnje vrijeme, okupljaju sve veći broj strijelaca i što počinje raditi probleme oko organiziranja i vremenskog planiranja i trajanja takvih natjecanja. Taj problem bi se eliminirao povećanjem kapaciteta streljane kako bi više strijelaca moglo nastupati u isto vrijeme što bi značilo više prijavljenih strijelaca a kraće sveukupno vrijeme natjecanja.

Pošto je jedan od ciljeva Saveza i unapređenje, izgradnja, održavanje i upravljanje streljačkim objektima, SD „Gusar“ iz Novigrada dajemo punu podršku za pokretanje projekta širenja streljane i povećanjem njezinih kapaciteta. Isto se nadamo kako će ubuduće biti sličnih projekata kako bi zajedno podigli sportsko streljaštvo u Istri na višu razinu koju će sigurno prepoznati domaći i strani strijelci.

S poštovanjem,



Manuel Petrić, mag.ing.agr.  
Predsjednik SSIŽ

STRELJAČKI SAVEZ ISTARSKE ŽUPANIJE | ISTARSKA ULICA 13A | ROVINJ-ROVIGNO 52210 | PP.87 POŠTA ROVINJ  
OIB: 15686008653 | WWW.SSIZ.HR | INFO@SSIZ.HR | TEL/FAX: 052/813766 | TAJNIŠTVO 091/5061814

Koordinacija i usklađivanje streljačkih i drugih programskih i sportskih aktivnosti članica Saveza | Sudjelovanje u unapređivanju stručnog rada, školovanja i usavršavanja streljačkih sudaca, instruktora i trenera | Utvrđivanje posebnih uvjeta za organiziranje streljačkih natjecanja i sustava natjecanja na području na kojem djeluje | Provođenje svih streljačkih natjecanja koja su kalendarom natjecanja Hrvatskog streljačkog saveza povjerene Savezu Štab o izgradnji, održavanju, upravljanju i korištenju streljačkih objekata i opreme | Organiziranje marketinga, promocije i informativne djelatnosti u

# STATE OF NEW YORK

IN SENATE  
JANUARY 1, 1908

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

1907

The Commission on the subject of the  
land office has the honor to submit to the  
Senate the following report for the year  
1907. The Commission has the honor to  
acknowledge the receipt of the report of the  
Commissioners of the Land Office for the  
year 1906, and to express its appreciation  
of the thoroughness and accuracy of the  
same. The Commission has the honor to  
acknowledge the receipt of the report of the  
Commissioners of the Land Office for the  
year 1907, and to express its appreciation  
of the thoroughness and accuracy of the  
same.

The Commission has the honor to  
acknowledge the receipt of the report of the  
Commissioners of the Land Office for the  
year 1908, and to express its appreciation  
of the thoroughness and accuracy of the  
same.

ATTEST

JOHN W. ALLEN,  
CLERK



Printed by the State Printer, Albany, N. Y.  
1908



SPORTSKA ZAJEDNICA  
ISTARSKE ŽUPANIJE



COMUNITÀ SPORTIVA  
DELLA REGIONE ISTRIANA

SPORTSKA ZAJEDNICA  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
COMUNITÀ SPORTIVA  
DELLA REGIONE ISTRIANA

Ulica Marsovog polja 6  
52100 Pula,

Tel./fax: 052 214 122 Mob. tel. 099 1636566  
[istra@sport.tcloud.hr](mailto:istra@sport.tcloud.hr) [www.istra-sport.hr](http://www.istra-sport.hr)

U Puli, **31.5.2024**

Poštovani,

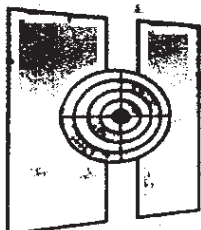
Sportska Zajednica Istarske Županije podržava rad streljačkog kluba Gusar iz Novigrada.

Klub održava nacionalna i međunarodna natjecanja te na taj način doprinosi hrvatskom sportu i cijeloj zajednici.

Sportaši kluba su ambasadori i predstavnici Hrvatske u svijetu što je jako bitno za napredak i budućnost streljačkog sporta.

S osobitim poštovanjem,

Predsjednik SZIŽ  
Mladen Pavićević



# HRVATSKI STRELJAČKI SAVEZ

## CROATIAN SHOOTING FEDERATION

OIB: 61366246373  
MB: 03256944  
ŽIRO-RN: 2402006-1100460919  
IBAN: HR7224020061100460919

10000 ZAGREB, Livadićeva 22, CROATIA  
Tel: +385 1 2331122, Fax: +385 1 2331177  
e-mail: ured@hss-csf.hr  
www.hss-csf.hr

**STRELJAČKO DRUŠTVO „GUSAR“**  
**Stancija Rozelo 30**  
**52466 NOVIGRAD - CITTANOVA**

Broj: 11409/2024  
Zagreb, 31.05.2024.

**Predmet: Izjava**

Poštovani,

Hrvatski streljački savez ovim putem izjavljuje kako Streljačko društvo „Gusar“ iz Novigrada na svojoj streljani redovito održava natjecanja nacionalnog, europskog i svjetskog ranga u disciplini letećih meta. Uz natjecanja koja su u sastavu Kalendara natjecanja Hrvatskog streljačkog saveza, također se svake godine održavaju i pripreme reprezentacije.

Također izjavljujemo kako su strijelci Streljačkog društva „Gusar“ redoviti članovi Hrvatske streljačke reprezentacije u disciplini trap, a strijelci Giovanni Cernogoraz i Francesco Ravalico su naši najveći ambasadori streljačkog sporta u svijetu.

S poštovanjem,



Za Hrvatski streljački savez:  
Glavni tajnik

  
Bojan Đurković

GENERALNI SPONZOR:

**HEP**

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET • pp 11, • 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon: 052 / 662 803 • Telefax: 052 / 662 973  
• e-mail: [usbuz@hrsume.hr](mailto:usbuz@hrsume.hr)

Odjel za uređivanje šuma  
Klasifikacijska oznaka : BU/24-01/798  
Ur.broj: 14-00-05/99-24-02

Pazin, 5.6.2024.

**Republika Hrvatska  
Istarska Županija  
Grad Novigrad**

Istarska županija • Regione Istriana  
Grad Novigrad-Cittanova • Citta' di Novigrad-Cittanova

|                         |       |          |
|-------------------------|-------|----------|
| Primljeno. 10 -06- 2024 |       |          |
| Klasifikacijska oznaka: |       | Org.jed. |
|                         |       |          |
| Urudžbeni broj:         | Pril. | Vrij.    |
|                         |       |          |

**Predmet: Očitovanje o statusu k.č. 2902/1 k.o. Novigrad i dr.,  
dostavlja se.  
Klasa: 940-06/24-01/12  
Ur.broj: 2163-5-01-24-3**

Na vaše traženje od 27.5.2024. godine, provjerom u programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. – Uprava šuma Podružnica Buzet, utvrđeno je:

- k.č. 2902/1 k.o. Novigrad, nalazi se u šumskogospodarskoj osnovi, odnosno obuhvaćena je Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske, u Gospodarskoj jedinici „Kršin“ sa važenjem (2021-2030) godina.
- k.č. 2903/1, 2916, 2917, k.o. Novigrad, ne nalaze se u šumskogospodarskoj osnovi, odnosno nisu obuhvaćene Programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske.

Sa poštovanjem,

Rukovoditelj  
Odjela za uređivanje šuma:

Slaven Kulić, dipl.ing.šum.  
v.r.

Voditelj  
Uprave šuma Podružnica Buzet:

Predrag Urošević, dipl.ing.šum.







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN  
ISPOSTAVA UMAG - UMAGO

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/24-10/3384  
URBROJ: 513-07-18-03-24-2

UMAG, NOVIGRADSKA ULICA 28, 20. lipnja 2024.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), na zahtjev stranke izdaje se

**P O T V R D A**

kojom se potvrđuje da

**GRAD NOVIGRAD**

(Ime i prezime ili naziv)

Veliki trg - Piazza Grande 1, 52466 Novigrad-Cittanova, Novigrad - Cittanova

(Adresa)

53785741678

(OIB)

na dan 20.06.2024., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu darovanja nekretnine.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>REPUBLIKA HRVATSKA<br>MINISTARSTVO FINACIJA<br>POREZNA UPRAVA | Vrijeme izdavanja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.06.2024. 11:54:28                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                      | Izdavatelj certifikata:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | Naziv certifikata:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR |
|                                                                                                                                                      | Algoritam potpisa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SHA256withRSA                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | Broj zapisa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | E6DABC100008                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | Kontrolni broj:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8549                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                      | Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.<br><br>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave. |                                                                                                                                                                                         |



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Novigrad - Cittanova

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i  
zaštitu okoliša

Assessorato per il sistema comunale, l'assetto  
territoriale e la tutela ambientale

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione

KLASA: 350-05/24-10/000024

URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-0003

Novigrad, 03.06.2024.

➤ GRAD NOVIGRAD

HR-52466 Novigrad, Veliki trg - Piazza Grande 1

**Predmet: Lokacijska informacija**

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č. 2902/1, k.č. 2903/1, k.č. 2916 i k.č. 2917 sve k.o. Novigrad (Bužinija) sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište.**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Novigrad - III. Izmjene i dopune (Službene novine Grada Novigrada broj 1/08, 4/11, 4/11-pročišćeni tekst, 6/11-ispravak, 4/12, 1/14- ispravak, 7/14, 9/14-pročišćeni tekst, 8/15, 10/20, 2/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Dio k.č. 2903/1 i dio k.č. 2917 obje k.o. Novigrad nalaze se u obuhvatu površine utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Novigrada kao: izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - poslovne i/ili proizvodne namjene sportsko streljište Bužinija (R9).

Katastarske čestice oznaka k.č. 2902/1 i k.č. 2916, dio k.č. 2903/1 i dio k.č. 2917 sve k.o. Novigrad nalaze se u obuhvatu površine utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Novigrada kao ostale površine – površine izvan građevinskih područja planske oznake R – rekreacijske površine, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (100 m od obalne crte).

**Sportsko streljište Bužinija (R9)**

(1) U građevinskom području sportskog centra - streljišta Bužinija (R9) mogu se graditi sve vrste građevina namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima povezanim isključivo sa sportskim i/ili lovnim streljaštvom, kao i uređivati druga sportska i rekreacijska otvorena igrališta te kamp odmorista.

Osim građevina sportske i rekreacijske namjene, u ovom građevinskom području ne mogu se graditi druge zgrade.



(2) Uvjeti gradnje građevina u ovom građevinskom području definirani su člankom 125. ovih odredbi.

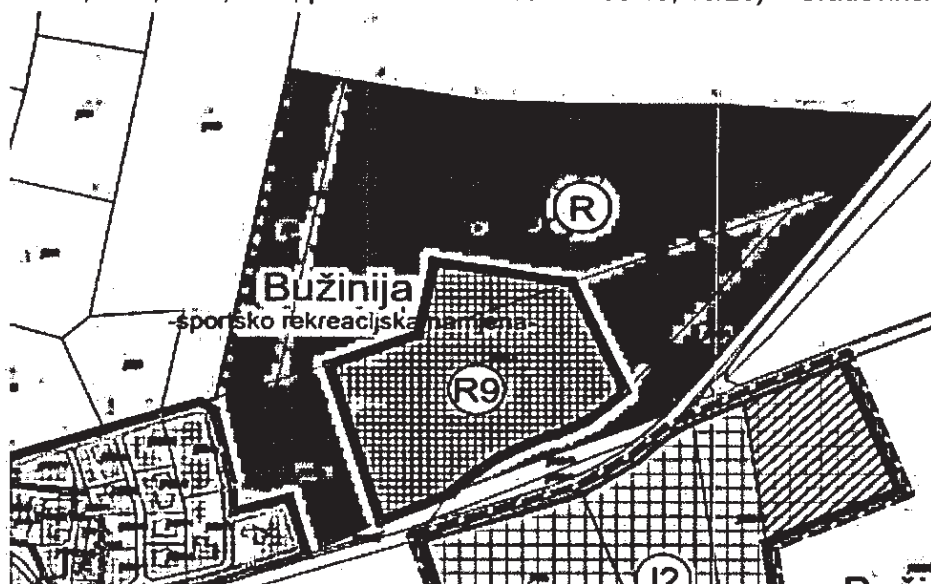
### 1.3.3.1 Rekreativno područje Bužinija

(1) Na površini rekreativnog područja Bužinija (R) mogući su zahvati planiranja zemljanih masa i sličnih radova potrebnih za sigurno korištenje streljista.

(2) Na ovoj površini uređivat će se zemljište bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

(3) Na ovoj površini može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja, kao ni obavljanja bilo koje druge gospodarske djelatnosti, već isključivo za potrebe manifestacija i sl. (ograničeno trajanje) uz obavezno uklanjanje po završetku istih.

Isječak kartografskog prikaza br. 4. II Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Novigrada - Cittanova (Službene novine grada Novigrada - Cittanova 1/08, 4/11, 6/11, 4/12, 1/14, 7/14, pročišćeni tekst 09/14 i 08/15, 10/20) – Građevinska područja



### IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA



#### PROIZVODNA NAMJENA

I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska, I3 - poljoprivredno stočarska



#### POSLOVNA NAMJENA

K - opća poslovna, K3 - komunalno - servisna



#### UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp



#### SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

R1 - golf igralište, R5 - centar vodenih sportova, R8 - sportski centar, R9 - sportsko streljiste





**OSTALE PÖVRŠINE - IŽVÄN GRÄDEVINSKÖG PODRUČJA****AKVATORIJ NAMJENJEN ZA IZGRADNJU POMORSKE INFRASTRUKTURE LUKA****AKVATORIJ NAMJENJEN ZA IZGRADNJU POMORSKE INFRASTRUKTURE LUKA IZVAN OBUHVATA PROSTORNOG PLANA****REKREACIJSKE PÖVRŠINE****III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Dio k.č. 2902/1 i dio dk.č. 2903/1 obje k.o. Novigrad nalaze se u zaštitnom koridoru državne ceste D-301.

**IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

**V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Odluka o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova "Službene novine Grada Novigrada" br. 07/22.

**VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Istarska županija, Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione, OIB 53785741678

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

**SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I****GRADITELJSTVO**

Željko Vadjak, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
- GRAD NOVIGRAD
- HR-52466 Novigrad, Veliki trg - Piazza Grande 1





## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti  
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će  
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,  
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova  
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i  
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**ŽELJKO VADNJAK**  
GRAD NOVIGRAD  
Potpisano: 03.06.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

CITTA' DI NOVIGRAD - CITTANOVA

**Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione**

52 466 NOVIGRAD, Veliki trg 1  
tel. 052/757-068(055) fax. 052/758-260

KLASA UP/I-350-05/13-03/648

URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-11

Novigrad, 11. lipnja 2024.

Istarska županija, Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione, rješavajući po zahtjevu koji je podnio : GRAD NOVIGRAD – CITTANOVA, Veliki trg 1, 52466 Novigrad - Cittanova, OIB 53785741678; za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), donosi

**RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU**

1. Ozakonjuju se zahtjevne zgrade javne namjene bez obzira na njihovu površinu- klupske prostorije streljačkog društva Gusar izgrađena na k.č. 2903/1 i k.č. 2917 obje k.o. Novigrad u predjelu Bužinija, Novigrad, koje se sastoji od:
  - 1.1. SALA ZA SASTANKE, Novigrad, maksimalnih tlocrtnih dimenzija prema geodetskom snimku koji je sastavni dio ovog rješenja, etažnosti: prizemlje (Pr), visina visina 2,46 m do vijenca, mjereno od konačno zaravnatog terena uz objekt na najnižoj strani, višestrešnog krova,
  - 1.2. URED, horizontalnih vanjskih dimenzija prema geodetskom snimku, koji je sastavni dio ovog rješenja, koja se sastoji od jedne nadzemne etaže – prizemlja (Pr), visina 2,77 m do vijenca, te 3,82 m do sljemena mjereno od konačno zaravnatog terena uz objekt na najnižoj strani,
  - 1.3. SANITARNI ČVOR, horizontalnih vanjskih dimenzija prema geodetskom snimku, koji je sastavni dio ovog rješenja, koja se sastoji od jedne nadzemne etaže – prizemlja (Pr), visina 2,67 m do vijenca, te 2,902 m do sljemena mjereno od konačno zaravnatog terena uz objekt na najnižoj strani,
  - 1.4. SPREMIŠTE, horizontalnih vanjskih dimenzija prema geodetskom snimku, koji je sastavni dio ovog rješenja, koja se sastoji od jedne podzemne etaže – podrum (Po), svjetle visine 2,05 m,
  - 1.5. STRELJANA ZA SKEET (koja se sastoji od dvije kućice: visoke i niske)  
Visoka kućica, dimenzije: max tlocrtnih dimenzija: 2,41 x 2,40 m, etažnost i visina: prizemlje i kat (Pr+1), visina 4,11 m do vijenca, te 4,20 m do sljemena mjereno od konačno zaravnatog terena uz objekt na najnižoj strani  
Niska kućica, dimenzije: max tlocrtnih dimenzija: 2,41 x 2,40 m, etažnost i visina: prizemlje (Pr), visina 2,16 m do vijenca, te 2,25 m do sljemena mjereno od konačno zaravnatog terena uz objekt na najnižoj strani,
  - 1.6. STRELJANA ZA TRAP A (koja se sastoji od rova za trap i rampe za ulaz, nadstrešnice streljačkih mjesta i nadstrešnice trapa za izbacivanje meta)  
Rov za trap i rampe za ulaz, dimenzije: max tlocrtnih dimenzija: 24,75 x 2,14 m, etažnost i visina: podrum (Po),



Nadstrešnica streljačkih mjesta, dimenzije: max tlocrtnih dimenzija: 17,23 x 4,00 m, etažnost i visina: prizemlje (Pr), visina 2,59 do 2,73 m mjereno od konačno zaravnatog terena uz objekt na najnižoj strani

Nadstrešnica- trapa za izbacivanje meta, dimenzije: max tlocrtnih dimenzija: 4,04 x 3,43 m, etažnost i visina: prizemlje (Pr), visina 2,23 do 2,40 m mjereno od konačno zaravnatog terena uz objekt na najnižoj strani

- 1.7. STRELJANA ZA TRAP B (koja se sastoji od rova za trap i rampe za ulaz, nadstrešnice streljačkih mjesta i nadstrešnice trapa za izbacivanje meta)

Rov za trap i rampa za ulaz, dimenzije: max tlocrtnih dimenzija: 26,53 x 2,17 m, etažnost i visina: podrum (Po)

Nadstrešnica streljačkih mjesta, dimenzije: max tlocrtnih dimenzija: 16,03 x 4,02 m, etažnost i visina: prizemlje (Pr), visina 2,60 do 2,74 m mjereno od konačno zaravnatog terena uz objekt na najnižoj strani

Nadstrešnica- trap za izbacivanje meta, dimenzije: max tlocrtnih dimenzija: 4,03 x 3,29 m, etažnost i visina: prizemlje i kat (Pr+1), visina 2,23 do 2,40 m do sljemena mjereno od konačno zaravnatog terena uz objekt na najnižoj strani.

Zgrade su prikazane na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade broj: 161/2022 od 19. prosinca 2022. godine, izrađenom po ovlaštenom geodeti Stilveru Miliću, mag. ing.geod., broj ovlaštenja Geo 979 (GeoStil d.o.o. Novigrad, Epulonova 3, OIB 33862796402), i u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja snimka izvedenog broj: 02\_L/23 od ožujka 2023. godine koju je izradila ovlaštena arhitektica Carla Sučić, dipl.ing.arh.A 3322 (NOVING d.o.o. Novigrad, Karpinjska 16; OIB 64266282314).

2. Za zahtjevnu zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Valdi Škrinjar, dipl.ing.građ., tvrtka „SOLIDUM“ d.o.o. Novigrad, Sv. Vidal 1, dao je izjavu o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti broj 84\_L od prosinca 2023. godine, da predmetne zgrade zadovoljavaju bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Za zahtjevnu zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštena arhitektica Carla Sučić, dipl.ing.arh.A 3322 (NOVING d.o.o. Novigrad, Karpinjska 16; OIB 64266282314), dala je izjavu o ispunjavanju bitnog zahtjeva sigurnosti u korištenju i bitnog zahtjeva zaštite od požara broj: 2/23 od ožujka 2023. godine da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara.

4. Za zahtjevnu zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer elektrotehnike Edi Vladišković, dipl.ing.el., tvrtka „INTEL“ O. Keršovani 7, Poreč dao je izjavu o ispunjavanju bitnog zahtjeva sigurnosti u korištenju i bitnog zahtjeva zaštite od požara broj: E-23/05-3 od veljače 2024. godine da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara.

5. Za zahtjevnu zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlašten inženjer strojarstva Sivia Lah Lukšić, mag.ing.mech. tvrtka „GPZ“ d.o.o. Rijeka, dala je izjavu od ožujka 2023. godine da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara, te ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Goran Stipković, dipl.ing.stroj., upisnog broja: 23, tvrtka „TERMO ZOP“ d.o.o. Rijeka od ožujka 2023. godine zgrada ispunjava bitni zahtjev zaštite od požara.

6. Za zahtjevnu zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Valdi Škrinjar, dipl.ing.građ., tvrtka „SOLIDUM“ d.o.o. Novigrad, Sv. Vidal 1, dao je izjavu broj: 84/23-SIG-ZOP od prosinca 2023. godine da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara.

7. Geodetski snimak, arhitektonska snimka iz točke 1. izreke ovoga rješenja te izjave iz točaka

2., 3., 4., 5. i 6. istoga, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Upravnog odjela.

8. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, bitnog zahtjeva sigurnosti u korištenju i bitnog zahtjeva zaštite od požara te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

GRAD NOVIGRAD – CITTANOVA, Veliki trg 1, 52466 Novigrad - Cittanova, OIB 53785741678, podnio je dana 27. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zahtjevne zgrade javne namjene izgrađene na k.č. 2903/1 i k.č. 2917 obje k.o. Novigrad u predjelu Bužinija, Novigrad.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente, tj. po tri primjerka geodetskog snimka, tri primjerka snimke izvedenog stanja i izjave iz točke 2., 3., 4., 5. i 6. izreke ovoga rješenja.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da su predmetne građevine vidljive na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 01/08., 04/11., 04/11. - pročišćeni tekst, 06/11. - ispr., 04/12., 01/14. - ispr., 07/14., 09/14. - pročišćeni tekst, 08/15., 10/20., 02/21. i 06/21.), , utvrđeno je da:

- predmetne zgrade: sala za sastanke, ured, sanitarije, spremište, te trap A i trap B nalaze se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene- sportsko streljište (R9), dok se streljana za skeet (koja se sastoji od dvije kućice: visoke i niske) izvan građevinskog područja- rekreacijske površine (R) granica građevinskog područja utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 01/08., 04/11., 04/11. - pročišćeni tekst, 06/11. - ispr., 04/12.), koji je važio na dan stupanja na snagu predmetnog Zakona i na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju
- zgrade su izgrađene bez građevinske dozvole.
- predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom
- zahtjevne zgrade javne namjene izgrađene na k.č.2903/1 i k.č. 2917 obje k.o. Novigrad nalazi se u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade, te su ishodovane:
  - Potvrda nadležnog javnopravnog tijela HRVATSKE CESTE d.o.o., Tehnička ispostava Pula KLASA: 361-01/24-12/07, URBROJ: 345-930-562/12-24-04 od 24.05.2024. godine da su objekti izgrađeni na k.č. 2903/1 i 2917 k.o. Novigrad izgrađeni u skladu s posebnim uvjetima koje Hrvatske ceste d.o.o. propisuju u postupku izdavanja lokacijske dozvole,
  - Očitovanje ISTARSKOG VODOVODA d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8, broj: 93-89/78-2-2024. od 02.05.2024. godine kojim izjavljuju da zgrade ne nalaze u koridoru vodoopskrbnog cjevovoda, te stoga nema zapreke za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.
- predmetne zgrade su slobodnostojeće i nemaju otvore na međi i istak koji prelazi na susjedne čestice
- predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejneri trajno povezani s tlom, niti baraka ili slični sklopovi izgrađeni na način i od materijala kojima se ne osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja

- arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu su s izvedenim stanjem predmetnih zgrada izgrađenih na k.č. 2903/1 i k.č. 2917 obje k.o. Novigrad.

Uvidom u Rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, KLASA: UP/I-944-12/24-01/13, URBROJ: 2163-5-06/01-24-2 od 27. svibnja 2024. godine, te Potvrde o uplati sveukupnog iznosa naknade, KLASA: UP/I-944-12/24-01/13, URBROJ: 2163-5-06/01-24-3 od 29. svibnja 2024. godine, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči Grada Novigrada u trajanju od 24.05.2024. godine do 10.06.2023. godine. Stranke su pozvane na uvid u spis radi izjašnjenja dana 10.06.2024. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 10.06.2024. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina i da je zahtjev podnositelja osnovan, postupano je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2., 3., 4., 5., 6., i 8. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 7. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Željko Vadjak, dipl.ing.građ.



#### DOSTAVITI:

1. GRAD NOVIGRAD – CITTANOVA, Veliki trg 1, 52466 Novigrad - Cittanova,
2. Stranke u postupku, oglasna ploča
- ③ 3. Grad Novigrad
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva

#### NA ZNANJE:

6. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba građevinske inspekcije, Ispostava Pazin, HR-52000 Pazin, Prolaz Frana Matejčića 8



  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVIGRAD -  
CITTANOVA  
Gradonačelnik

  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI NOVIGRAD -  
CITTANOVA  
Il Sindaco

KLASA:940-01/24-01/12

URBROJ:2163-5-01-24-12

Novigrad, 28.06.2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornog uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

**PREDMET:** Izjava o odricanju svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj  
- daje se,

Na temelju članka 102. Statuta Grada Novigrada- Cittanova, (Službene novine Grada Novigrada, broj 5/09, 3/13, 2/14, 2/17, 1/18, 2/18, 2/20, 1/21 i 3/22) Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova, daje izjavu kojom se Grad Novigrad - Cittanova odriče od svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj.

Ova izjava se da je u svrhu darovanja nekretnina k.č.br. 2902/1, 2903/1, 2916 i 2917sve k.o. Novigrad.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje





Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Klementina Kuzma Marcan, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 20.06.2024 11:17:57

Certifikat: 3CE2BF961EBAE8F200000000566D7CA0

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 31.05.2024. 14:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Broj ZK uložka: 4056

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9779/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2902/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba             |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |                       |
| 1.   | 2902/1                        | ŠUMA             |          |     | 7011 | Pripis iz uložka 1381 |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 7011 |                       |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Primjedba |
|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| *1.1 | Z-5697/2013    | Zaprimljeno 17.10.2012. broj Z-5074/12<br>Zabilježuje se rješenje o odbacivanju prijedloga od 30. listopada 2012. godine, posl. br. Z-5074-12-2, u pogledu k.č. br. 3137, 3139 u AI.                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| 1.2  |                | Zaprimljeno 20.11.2013. broj Z-5697/13<br>Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba rješenja o odbijanju od 30. listopada 2012. godine, posl. br. Z-5074/12                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 2.1  |                | Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-771/13<br>Temeljem Prijavnog lista i kopije plana od 30. studenog 2012.g., Broj UP/I-932-07/13-02/1, pravomoćnog Rješenja državne geodetske uprave - Ispostava Buje od 09. siječnja 2013.g., cijepaju se k.č.br. 3137 i k.č.br. 3139 u AI, na nove:<br>-k.č.br. 3137/1 šuma sa 179496 m2<br>-k.č.br. 3137/2 šuma sa 2559 m2<br><br>-k.č.br. 3139/1 šuma sa 10906 m2<br>-k.č.br. 3139/2 šuma sa 4992 m2 |           |
| 3.1  |                | Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-1231/13<br>Temeljem Ugovora o osnivanju služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu klasa: 321-04/12-01/176 ur. broj: 525-11/1067-12-7 od 4. prosinca 2012.g., uređa radi otpisuju se k.č.br. 3500 i 3515/1 iz AI, te se iste prenose u novi z.k.ul. 4214 ove k. o. za korist dosadašnjeg vlasnika.                                                                                                      |           |
| 4.1  |                | Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-776/15<br>Na temelju prijavnog lista i kopije plana Odjela za katastar nekretnina Buje - Buje od 23. listopada 2014.g. Klasa: UP/I-932-07/14-02/524 i pravomoćnog rješenja od 16. prosinca 2014.g. Klasa: UP/I-932-07/14-02/524 cijepa se:<br>- k.č.br. 1346 šuma sa 996656 m2 na nove: k.č.br. 1346/1 šuma sa 97369 m2 i k. č.br. 1346/2 šuma sa 2287 m2                                              |           |
| 5.1  |                | Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-9523/2017<br><br>OTPIS k.č. 3137/2 u zk.ul 4966 k.o NOVIGRAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 4056

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba |
|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.1  |                | <p>Zaprimljeno 15.12.2017.g. pod brojem Z-38366/2017</p> <p>PROMJENA, PRIJAVNI LIST DGU, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR PULA-POLA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE KLASA: 932-06/17-02/703, URBROJ: 541-27-03/1-17-3 14.12.2017, KOPIJE KATASTARSKOG PLANA, OČITOVANJE GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA CITTANOVA KAO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANOJ CESTI-DIO NERAZVRSTANE CESTE DEPONIIJA-BUŽINIJA NA KČ.BR. 1231/1, 1232/1, 1235/1, 1236, 3137/1, 3137/2, 3138/3 I 3139/1 SVE K.O. NOVIGRAD KLASA: 940-06/15-01/6, URBROJ: 2105/03-1-17 05.10.2017, zabilježuje se promjena površine kod kč.br. 3137/1.</p>                                                                                                                                                           |           |
| 7.1  |                | <p>Zaprimljeno 20.06.2018.g. pod brojem Z-19640/2018</p> <p>PRIJAVNI LIST 28.08.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 28.08.2017, SNIMAK IZVEDNOG STANJA 28.08.2017, OČITOVANJE GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA KAO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRTANOJ CESTI STANCIJA FAVA 08.12.2017, mijenja se površina na kčbr. 1346/1 šuma 97369 m2 na način da sada ista ima: 97095 m2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| 8.1  |                | <p>Zaprimljeno 18.02.2020.g. pod brojem Z-2519/2020</p> <p>PRIJAVNI LIST KLASA:932-06/2019-02/857 URBROJ:541-23-2/8-20/3 24.10.2019, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, OČITOVANJE GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA KLASA:340-01/17-01/14 URBROJ:2105/03-01-19 29.10.2019, SKICA IZMJERE, mijenja se površina na kčbr. 2856/1 šuma 620434 m2 na način da sada ista ima: 620306 m2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| 9.1  |                | <p>Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19563/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, Rješenje o odbacivanju prijedloga od 29.12.2021.g. u pogledu k.č. br. 3139/2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| 10.1 |                | <p>Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-4419/2022</p> <p>PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/166 09.03.2022 22.02.2022, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.02.2022, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.02.2022, SKICA IZMJERE 21.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 21.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 21.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 21.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 21.02.2022, ODLUKA O NERAZVRSTANOJ CESTI 21.02.2022, OČITOVANJE NOSITELJA PRAVA NERAZVRSTANE CESTE 21.02.2022, mijenja se površina i upisuje naziv kod kč. br. 1520 šuma sa 22441 m2 na Novigrad – Cittanova, ulica Kastanija – via Castania, šuma sa 22362 m2.</p> |           |
| 11.1 |                | <p>Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-5349/2023</p> <p>OTPIS k.č. 2856/1 u zk.ul 5468 k.o NOVIGRAD</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| 12.1 |                | <p>Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-9779/2023</p> <p>OTPIS k.č. 2676, k.č. 3564 u zk.ul 5490 k.o NOVIGRAD</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 4056

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                         | Predmet ispisa                                                                                                                                                                                          | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| <b>1. Vlasnički dio: 1/1</b> |                                                                                                                                                                                                         |               |           |
| <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>    |                                                                                                                                                                                                         |               |           |
| 1.1                          | Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-2082/09<br>Na temelju Uvjerenja Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada Klasa: 350-01/09-01/58 od 02.travnja 2009.g. uknjižuje se pravo vlasništva |               |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos | Primjedba                                         |
|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|
| 1.   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                   |
| 1.1  |                | Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja 20 Kv zračnog voda na k.č. br. 2676 i 2677 u AI, na ime:<br><b>RO"ELEKTROISTRA"PULA, OOUR-A "ELEKTRA" BUJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       | PRIPIS IZ Z.K.UL.<br>1381 OVE K.O.                |
| 2.   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                   |
| *2.1 | Z-776/2015     | Uknjiženo je pravo služnosti polaganja mjesne tt mreže održavanja uporišta i objekata prema projektu br. 31/86 pojehtonog biroa RO PTT Saobraćaja Rijeka preko k.č. br. 1346 u AI, na ime:<br><b>*RO PTT SAOBRAĆAJ RIJEKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | PRIPIS IZ Z.K.UL.<br>1381 OVE K.O.<br>VIDI AI - 4 |
| 2.2  |                | Uknjiženo je pravo služnosti polaganja mjesne tt mreže održavanja uporišta i objekata prema projektu br. 31/86 pojehtonog biroa RO PTT Saobraćaja Rijeka preko k.č. br. 1346/1 i 1346/2 u AI, na ime:<br><b>RO PTT SAOBRAĆAJ RIJEKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                   |
| 3.   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                   |
| 3.1  |                | Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-3058/12<br>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske od 18. svibnja 2012.g. Klasa:946-01/12-01/06 uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje glavnog fekalnog kolektora Bužinija na k.č.br. 3269 u AI, na ime:<br><b>GRAD NOVIGRAD, OIB: 53785741678, NOVIGRAD, VELIKI TRG 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                   |
| 4.   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                   |
| *4.1 | Z-9779/2023    | Zaprimljeno 07.01.2014. broj Z-50/14<br>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske od 23. kolovoza 2013.g., Klasa:940-06/13-01/18 i Specijalne punomoći od 28. ožujka 2013.g. (izvornik u Z-1833/13), uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje fekalne kanalizacije naselja Paolija na teret k.č.br. 3564 u AI, a sve u granicama i sa sadržajem utvrđenim predmetnim ugovorom, na ime:<br><b>*6. MAJ D.O.O., OIB: 56396370038, UMAG, ULICA TRIBJE 2</b><br><br><b>*6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, UMAG, TRIBJE 2</b><br><br><b>*6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, ULICA TRIBJE - VIA TRIBIE 2, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b> |       | Ispisano dana<br>22.07.2020                       |

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

| Rbr.                            | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Iznos | Primjedba                                                 |
|---------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------|
| 4.2                             |                | Promjena provedena elektroničkim putem 22.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | na 4.1                                                    |
| 4.2                             |                | Zaprimljeno 12.08.2014. broj Z-3505/14<br>Temeljem Ugovora o prijenosu prava služnosti u postupku provedbe statusne promjene podjele društva 6.maj d.o.o. od 06. kolovoza 2014.g., Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 20. lipnja 2014.g., Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 20. lipnja 2014.g. Povijesnog izvataka iz sudskog registra od 30. srpnja 2014.g., Povijesnog izvataka iz sudskog registra od 30. srpnja 2014.g. i Potvrde Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 12. lipnja 2014.g. uknjižuje se prijenos prava služnosti |       |                                                           |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 1</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                           |
| 5.1                             |                | Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-9779/2023<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-2082/2009<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST<br><br>Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja 20 Kv zračnog voda na k.č.br. 2677 u AI, na ime:<br><b>RO"ELEKTROISTRA"PULA, OOUR-A "ELEKTRA" BUJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | PRIPIS IZ Z.K.UL.<br>1381 OVE K.O.<br>vezano uz B 1 (1.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 15981/2024

Izdao:

ZK referent:  
SANDRA MAKOVAC

Kontrolni broj: Z1618733113d5bd5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 31.05.2024. 14:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Broj ZK uložka: 2752

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22896/2023  
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2903/1, 2903, 2916, 2917 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**POVIJESNI PRIKAZ****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |       | Primjedba                           |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|-------|-------------------------------------|
|      |                               |                    | jutro    | čhv | m2    |                                     |
| 1.   | *2903                         | ORANICA            |          |     | 24532 | Ispisano sa: Z-3102/2008 VIDI AII-7 |
| 2.   | 2903/1                        | ORANICA            |          |     | 23909 |                                     |
| 3.   | 2916                          | VINOGRAD           |          |     | 8188  |                                     |
| 4.   | 2917                          | ORANICA I VINOGRAD |          |     | 44637 |                                     |
|      |                               | UKUPNO:            |          |     | 76734 |                                     |

**DRUGI ODJELJAK**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Primjedba |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno 03.05.2005. broj Z-1672/2005<br>Temeljem Prijavnog lista i kopije plana Ureda za katastar u Bujama, klasa: UP/I-932-06/05-01/34 ur.broj: 541-24-3-01/01-05-3 od 24. ožujka 2005.g. nadopisuju se površine k.č.br. 2654 na način da je ista sada voćnjak sa 877 m2 i vinograd sa 3508 m2 i k.č.br. 2914 na način da je ista sada oranica sa 5023 m2 i vinograd sa 2511 m2.                                                                                                                                                                                                    |           |
| 2.1  |                | Zaprimljeno 04.11.2005. broj Z-4691/2005<br>Temeljem Prijedloga ODO Buje, Građansko-upravni odjel, Broj Iph-DO-167/05 od 26. listopada 2005.g. i Potvrde o namjeni zemljišta Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Buje, Klasa: 350-01/04-01/852, Ur.Broj: 2163-07/03-05-3 od 14. travnja 2005.g. pripisuju se u AI k.č.br. 3350, 3355, 3356, 3362, 3367/1, 3396, 3397, 3467 i 3497 otpisane iz z.k.ul.2042 sa nekretnina uknjiženih kao DV-nosilac prava korištenja Općina Buje. |           |
| 3.1  |                | Zaprimljeno 06.02.2006. broj Z-663/2006<br>Na temelju Prijavnog lista Ureda za katastar Buje od 01. veljače 2006. godine, broj: 932-06/06-01/6 i kopija katastarskog plana od 02. veljače 2006. godine, ispravlja se površina i kultura na k.č. br. 3356 oranica i maslinjak sa 15689 m2, u AI, na način da sada glasi: k.č. br. 3356 oranica sa 15289 m2 i voćnjak sa 400 m2.                                                                                                                                                                                                           |           |
| 4.1  |                | Zaprimljeno 01.03.2006. broj Z-1108/2006<br>Na temelju Prijavnog lista Ureda za katastar Buje od 20. veljače 2006. godine, broj: 932-06/06-01/29, mijenja se kultura na k.č. br. 3507 pašnjak sa 63287 m2, u AI, na način da sada glasi: k.č. br. 3507 oranica sa 63287 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba |
|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.1  |                | Zaprimljeno 20.03.2007. broj Z-1569/07<br>Na temelju Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Buje od 30. listopada 2006.g., Klasa:UP/I-932-07/07-02/52, cijepa se k.č.br. 1324/1 pašnjak sa 35936 m2 u AI, na način da sada glasi:<br>- k.č.br. 1324/1 pašnjak sa 30880 m2<br>- k.č.br. 1324/3 pašnjak sa 11683 m2<br>- k.č.br. 1324/4 pašnjak sa 164 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| 6.1  |                | Zaprimljeno 20.09.2007. broj Z-5180/07<br>Temeljem Prijavnog lista i kopije plana sastavljenog 29. lipnja 2007.g., te pravomoćnog Rješenja od 15. veljače 2007.g. pod posl.br. RI-13/06-10, mijenja se površina kod k.č.br. 3346 u AI, na način da ista sada glasi: "oranica sa 8262 m2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 7.1  |                | Zaprimljeno 16.06.2008. broj Z-3102/08<br>Temeljem Parcelacijskog elaborata br. 111-1/2003, Prijavnih listova i Kopija katastarskih planova Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Buje od prosinca 2003. godine, dokaza o uplati te pravomoćnih Rješenja o izvlaštenju nekretnina, Izjave ovjerovljene 27. svibnja 2008. godine, Klasa UP/I-943-04/05-01/72 od 04. ožujka 2005. godine i dr.,<br>- cijepa se k.č.br. 2903 oranica sa 24532 m2, na nove:<br>- k.č.br. 2903/1 oranica sa 23909 m2<br>- k.č.br. 2903/2 oranica sa 623 m2<br>- cijepa se k.č.br. 3507 oranica sa 63287 m2, na nove:<br>- k.č.br. 3507/1 šuma sa 62200 m2<br>- k.č.br. 3507/2 šuma sa 1087 m2<br>- uz istovremeni besteretni otpis novoformirane k.č.br. 2903/2 i 3507/2 u novi z.k. ul. 3965 iste k.o., uz uknjižbu kao OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA na upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3. |           |
| 8.1  |                | Zaprimljeno 18.03.2009. broj Z-1226/09<br>Temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama, po službenoj dužnosti briše se iz z.k.ul. 2752 k.o. NOVIGRAD k.č.br. 3031 oranica sa 18968 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 9.1  |                | Zaprimljeno 17.01.2013. broj Z-350/13<br>Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 22. studenog 2012. godine, kasa: 940-01/12-03/2142, besteretno se otpisuju čestice 1324/3 u novi Zk uložak broj 4858 ove kat. općine, za korist dosadašnjeg vlasnika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| 10.1 |                | Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-5556/14<br>Temeljem Prijavnog lista i kopije plana Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula - Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje - Buje klasa: 932-06/14-02/552 od 2. listopada 2014.g. i pravomoćnog Rješenja istog ureda klasa: UP/I-932-07/14-02/497 od 13. studenog 2014.g., cijepa se k.č.br. 2659 u AI, na nove k.č.br. 2569/1 pašnjak sa 5659 m2 i k.č.br. 2569/2 pašnjak sa 1667 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| 11.1 |                | Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-1602/2019<br><br>OTPIS k.č. 2569/2 u zk.ul 5076 k.o NOVIGRAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| 12.1 |                | Zaprimljeno 15.03.2019.g. pod brojem Z-3972/2019<br><br>OTPIS k.č. 2569/1 u zk.ul 5092 k.o NOVIGRAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| 13.1 |                | Zaprimljeno 03.09.2021.g. pod brojem Z-15050/2021<br><br>OTPIS k.č. 3250/1 u zk.ul 5293 k.o NOVIGRAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 14.1 |                | Zaprimljeno 03.09.2021.g. pod brojem Z-15051/2021<br><br>OTPIS k.č. 3070, k.č. 3073 u zk.ul 5294 k.o NOVIGRAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2752

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Primjedba |
|------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 15.1 |                | Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-4419/2022<br><br>PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/166 09.03.2022 22.02.2022, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.02.2022, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.02.2022, SKICA IZMJERE 21.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 21.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 21.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 21.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 21.02.2022, ODLUKA O NERAZVRSTANOJ CESTI 21.02.2022, OČITOVANJE NOSITELJA PRAVA NERAZVRSTANE CESTE 21.02.2022, poništava se kč.br. 1324/4 pašnjak sa 164 m2 uslijed spajanja sa kč. br. 3603 ove k.o. |           |
| 16.1 |                | Zaprimljeno 12.12.2023.g. pod brojem Z-22896/2023<br><br>OTPIS k.č. 3250/3 u zk.ul 5536 k.o NOVIGRAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                                        | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                     | Primjedba |
|---------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1<br>REPUBLIKA HRVATSKA |                |                                                                                                                                                                                                   |           |
| 1.1                                         |                | IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI                                                                                                                                                                   |           |
| *2.1                                        | Z-1226/2009    | Zaprimljeno 11.06.2007. broj Z-3264/07<br>Zabilježu se da je pokrenut postupak radi ispravka pogrešnog upisa u pogledu k.č.br. 3031 u AI.                                                         |           |
| 2.2                                         |                | Zaprimljeno 18.03.2009. broj Z-1226/09<br>Temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama, po službenoj dužnosti briše se briše se zabilježba da je pokrenut postupak radi ispravka pogrešnog upisa |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| *1.1 | Z-22896/2023   | Zaprimljeno 12.12.2006. broj Z-6746/06<br>Temeljem Sudske nagodbe Trgovačkog suda u Pazinu od 08. prosinca 2006. godine, Poslovni broj I P-1057/06-35 uknjižuje se stvarna služnost prolaza pješice i prolaza na teret, odnosno duž dijela k.č.br. 3250/3 upisane u AI, u korist k.č.br. 3098/2 ove k.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 2.   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| *2.1 | Z-4419/2022    | Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-18039/2020<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1324/4, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske Klasa: 940-06/17-10/745 Urbroj: 531-536-03-01-03-01/02-20-17 od 29.09.2020. (ovjeren kod javnog bilježnika pod br. OV- 5392/2020) i Elaborata služnosti prolaza broj: 265/20 od 15.05.2020. - uknjižba prava služnosti za zahvat u prostoru - građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - nadogradnja postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Novigrad2 2. skupine na k.č. 1324/4 u korist: |       |           |



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2752

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                        | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
|      |                | *6 MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, ULICA<br>TRIBJE 2, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 15982/2024

Izdao:

ZK referent:  
SANDRA MAKOVAC

Kontrolni broj: Z1618733122604f6f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 31.05.2024. 14:54

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36812/2016  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1381

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2902/1, 2902 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba                                       |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-------------------------------------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |                                                 |
| 1.   | *2902                         | ŠUMA             |          |     | 9465 | Ispisano sa: Z-3102/2008<br>VIDI AII-3          |
| 2.   | *2902/1                       | ŠUMA             |          |     | 7011 | Ispisano sa: Z-2082/2009<br>Otpis u uložak 4056 |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     |      |                                                 |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Primjedba |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-1708/07<br>Temeljem prijedloga od 14. veljače 2007.g. Broj: lph-DO-88/07, Uvjerjenja službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ispostava Buje od 04. rujna 2006.g. Klasa: 350-01/06-01/829, otpisuje se iz AI k. č.br. 3339/1 i prenosi u novi z.k.ul. 3829 ove k.o. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist Republike Hrvatske.                                                                                                                                   |           |
| 2.1  |                | Zaprimljeno 17.07.2007. broj Z-3954/07<br>Na temelju Prijedloga za uknjižbu prava vlasništva poljoprivrednog zemljišta u k. o. Novigrad, od 16. srpnja 2007. godine, broj: lph-DO-217/07 i Uvjerjenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Buje, od 28. lipnja 2007. godine, Klasa: 350-01/07-01/597, Urbroj: 2163-07/03-07-2, otpisuju se iz AI, k.č. br.: 3016, 3029, 3064, 3095, 3097 i prenose u novi z.k. ul. 3876 ove k.o., uz uknjižbu prava vlasništva za korist REPUBLIKE HRVATSKE. |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1381

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Primjedba |
|------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.1  |                | <p>Zaprimljeno 16.06.2008. broj Z-3102/08</p> <p>Temeljem Parcelacijskog elaborata br. 111-1/2003, Prijavnih listova i Kopija katastarskih planova Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Buje od prosinca 2003. godine, dokaza o uplati te pravomoćnih Rješenja o izvlaštenju nekretnina, Izjave ovjerovljene 27. svibnja 2008. godine, Klasa UP/I-943-04/05-01/72 od 04. ožujka 2005. godine i dr., cijepa se k.č.br. 3307/6 u AI, na nove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cijepa se k.č.br. 2902 šuma sa 9465, na nove:</li> <li>- k.č.br. 2902/1 šuma sa 7011 m2</li> <li>- k.č.br. 2902/2 šuma sa 730 m2</li> <li>- k.č.br. 2902/3 šuma sa 1724 m2</li> <li>- cijepa se k.č.br. 3254 šuma sa 6656 m2, na nove:</li> <li>- k.č.br. 3254/1 šuma sa 6322 m2</li> <li>- k.č.br. 3254/2 šuma sa 334 m2</li> <li>- cijepa se k.č.br. 3515/1 šuma sa 848516 m2, na nove:</li> <li>- k.č.br. 3515/1 šuma sa 848507 m2</li> <li>- k.č.br. 3515/15 šuma sa 9 m2</li> </ul> <p>uz istovremeni besteretni otpis novoformirane k.č.br. 3254/2, 2902/2, 2902/3 i 3515/15 u novi z.k.ul. 3965 iste k.o., uz uknjižbu kao OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA na upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3.</p> |           |
| 4.1  |                | <p>Zaprimljeno 05.05.2009. broj Z-2082/09</p> <p>Na temelju Uvjerenja Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada Klasa: 350-01/09-01/58 od 02.travnja 2009.g. besteretno se otpisuju čestice 600/1, 671, 1346, 1520, 2676, 2677, 2839, 2840/2, 2841, 2842/2, 2856/1, 2868, 2902/1, 3035, 3137, 3139, 3248, 3269, 3386, 3413, 3500, 3515/1, 3515/3, 3564 u novi Zk uložak broj 4056 ove kat. općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist Republike Hrvatske.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 5.1  |                | <p>Zaprimljeno 21.12.2016.g. pod brojem Z-36812/2016</p> <p>PROMJENA KULTURE, PRIJAVNI LIST 02.05.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 02.05.2016, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/16-02/258, URBROJ: 541-27-03/7-16-2 28.10.2016, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA, KLASA: UP/I-350-05/12-03/19, URBROJ: 2105/03-06/10-1-16-9 23.01.2016, promjena izgrađenosti na k.č.br. 3254/1 šuma sa 6322 m2 na način da sada glasi: dio spremišta sa 14 m2 i šuma sa 6308 m2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 6.1  |                | <p>Zaprimljeno 21.12.2016.g. pod brojem Z-36812/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN-86/12 i 143/13) zabilježuje se da je za dio spremišta na k.č.br. 3254/1 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada - Cittanova, Klasa: UP/I-350-05/12-03/19, Urbroj: 2105/03-06/10-1-16-9 od 23.01.2016. godine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa     | Sadržaj upisa                                                                                                                                                       | Primjedba                                               |
|------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.1  | Vlasnički dio: 1/1 |                                                                                                                                                                     |                                                         |
|      |                    | <p><b>*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO-NOSILAC PRAVA KORIŠTENJA: ŠUMSKO HORTIKULARNO GOSPODARSTVO "ISTRA" BUZET - OOUR "ŠUMARIJA"BUJE</b></p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p> | <p>Ispisano sa: Z-31/2015</p> <p>Promjena vlasnika.</p> |
| *1.1 | Z-31/2015          | IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI                                                                                                                                     | Promjena vlasnika.                                      |



POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Primjedba |
|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.2  |                | Zaprimljeno 02.01.2015. broj Z-31/15<br>Na temelju čl. 16 Zakona o šumama u svezi čl. 129 i čl. 130 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Dopisa od 23. rujna 2014.g. Hrvatskih šuma d.o.o. iz Zagreba uknjižuje se pravo vlasništva                                                                |           |
| *2.1 | Z-111/2008     | Zaprimljeno 08.01.2008. broj Z-111/08<br>Zabilježuje se Rješenje o odbacivanju prijedloga od 10. siječnja 2008.g pod posl.br. Z-111/08 u pogledu k.č.br. 600/1, 1346, 1520, 2676, 2839, 2840/2, 2841, 2842/2, 2856/1, 2868, 2902, 3029, 3137, 3139, 3248, 3269, 3386, 3413, 3500, 3515/1, 3564 u AI.          |           |
| 2.2  |                | Zaprimljeno 08.01.2008. broj Z-111/08<br>Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli od 14. srpnja 2008.g. posl.br. Gž-1238/08-2 i čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96), po službenoj dužnosti, briše se zabilježba rješenja o odbacivanju prijedloga od 10. siječnja 2008.g. pod posl.br. Z-111/08. |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                | Iznos | Primjedba   |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 1.   |                |                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| *1.1 | Z-2082/2009    | Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja 20 Kv zračnog voda na k.č. br. 2676 i 2677 u AI, na ime:<br><b>*RO"ELEKTROISTRA"PULA, OOUR-A "ELEKTRA" BUJE</b>                                                                    |       | VIDI AI - 4 |
| 2.   |                |                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| *2.1 | Z-2082/2009    | Uknjiženo je pravo služnosti polaganja mjesne tt mreže održavanja uporišta i objekata prema projektu br. 31/86 pojektnog biroa RO PTT Saobraćaja Rijeka preko k.č. br. 1346 u AI, na ime:<br><b>*RO PTT SAOBRAĆAJ RIJEKA</b> |       | VIDI AI - 4 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 15986/2024

Izdao:

ZK referent:  
SANDRA MAKOVAC



Kontrolni broj: Z1618737449847657

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-  
BUJE

KLASA: 938-07/24-01/110  
URBROJ: 541-29-03/7-24-2  
BUJE, 04.06.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVIGRAD (Mbr. 301949)

Posjedovni list: 2868

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1/1  | REPUBLIKA HRVATSKA, HRVATSKA, * (VLASNIK)                                           | 52634238587 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr                                  | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
|                                      |     | 2902/1                   | BUŽINIJA                                                                                                           | 7011        | 54        |                       |           |
|                                      |     |                          | ŠUMA                                                                                                               | 7011        |           |                       |           |
|                                      |     | 2903/1                   | BUŽINIJA                                                                                                           | 23909       | 54        |                       |           |
|                                      |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 23909       |           |                       |           |
| Ukupna površina katastarskih čestica |     |                          |                                                                                                                    | 30920       |           |                       |           |

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Sabina Alić  
stručna referentica za katastarske poslove



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.06.2024 15:14

**Serijski broj certifikata**

170901630351583189048623015467677096338

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1619754184472013

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-  
BUJE

KLASA: 938-07/24-01/110  
URBROJ: 541-29-03/7-24-3  
BUJE, 04.06.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVIGRAD (Mbr. 301949)

Posjedovni list: 1124

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1/1  | PIK UMAG OOUR VINOGRADARSTVO DRUŠTV., UMAG, HRVATSKA                                |     |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr                                  | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
|                                      |     | 2916                     | BUŽINIJA                                                                                                           | 8188        | 40        |                       |           |
|                                      |     |                          | VINOGRAD                                                                                                           | 8188        |           |                       |           |
|                                      |     | 2917                     | BUŽINIJA                                                                                                           | 44637       | 40        |                       |           |
|                                      |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 1500        |           |                       |           |
|                                      |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 29737       |           |                       |           |
|                                      |     |                          | VINOGRAD                                                                                                           | 13400       |           |                       |           |
| Ukupna površina katastarskih čestica |     |                          |                                                                                                                    | 52825       |           |                       |           |

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Sabina Alić  
stručna referentica za katastarske poslove



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.06.2024 15:14

**Serijski broj certifikata**

170901630351583189048623015467677096338

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z161975422d4b8910

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



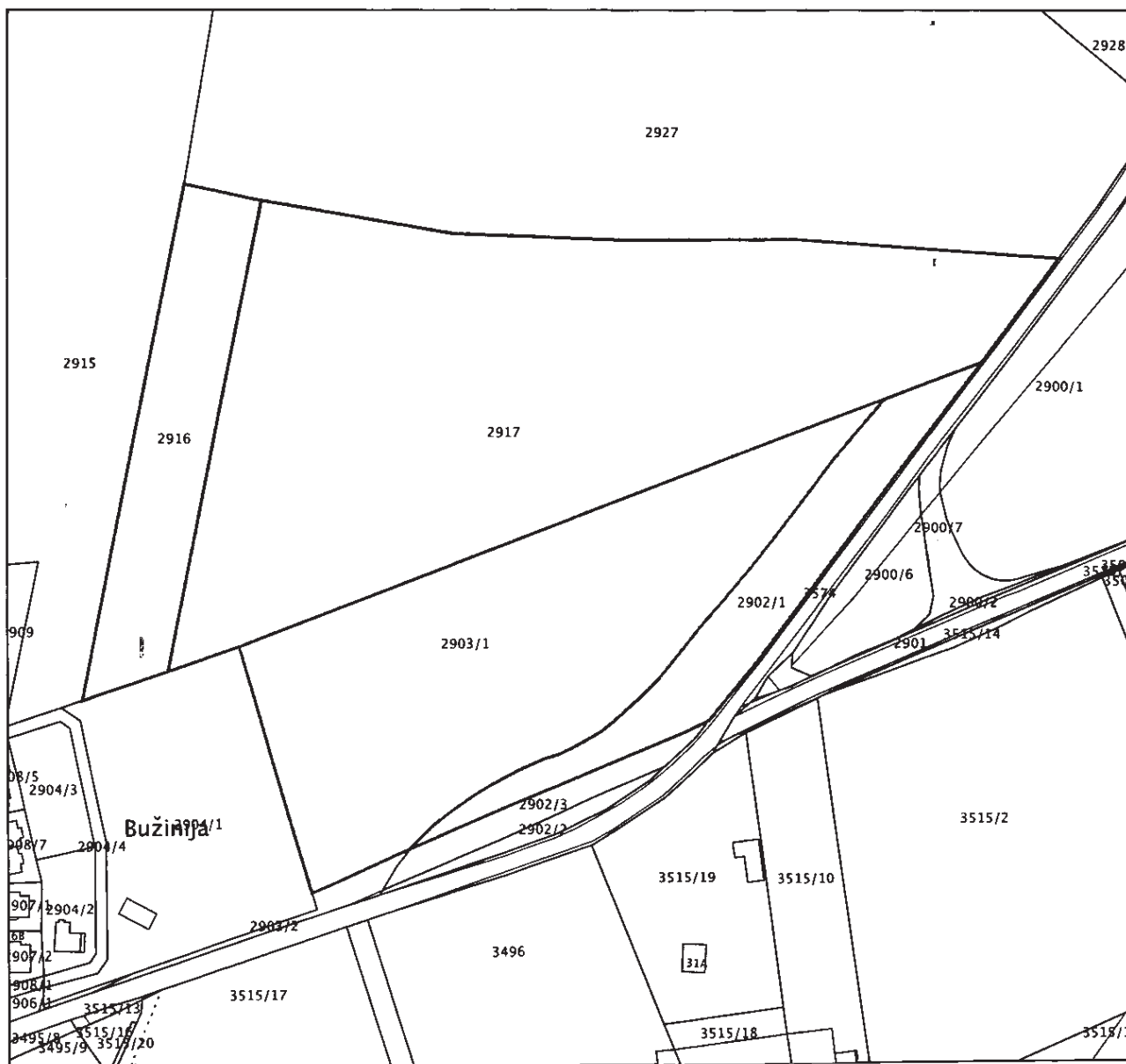
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

K.o. NOVIGRAD  
k.č.br.: 2902/1, 2903/1, 2916, 2917

KLASA: 938-06/24-01/142  
URBROJ: 541-29-03/7-24-2  
BUJE, 04.06.2024.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880  
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Sabina Alić  
stručna referentica za katastarske poslove





**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
Informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.06.2024 15:14

**Serijski broj certifikata**

170901630351583189048623015467677096338

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1619753365c8a9c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE**

**KLASA: 930-04/24-06/49**

**URBROJ: 541-29-03/5-24-2**

**BUJE, 14.06.2024.**

**GRAD NOVIGRAD  
Veliki trg-Piazza Grande 1  
Novigrad-Cittanova, 52466 Novigrad (Cittanova)  
Hrvatska**

**P O T V R D A**

Uvidom u katastarski operat za k.o. NOVIGRAD stara izmjera usporedba – identifikacija je izvršena prema zahtjevu stranke za parcele u k.o. NOVIGRAD nova izmjera na sljedeći način:

| <b>NOVA IZMJERA<br/>K.O. NOVIGRAD<br/>k.č.br.</b> | <b>STARA IZMJERA<br/>K.O. NOVIGRAD<br/>k.č.br.</b>                                                          |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2902/1                                            | dio 109/3, dio 109/12                                                                                       |
| 2903/1                                            | 116/2, 114, 115, dio 109/3                                                                                  |
| 2916                                              | 112/21, 112/33                                                                                              |
| 2917                                              | dio 112/4, dio 112/23, dio 112/5, dio 112/6, 112/9, 112/7, dio 112/10,<br>dio 112/15, dio 109/12, dio 109/1 |

Ova potvrda se izdaje na zahtjev stranke u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Službena osoba:  
Marino Prodan  
ovlašteni geodetski referent

Dostaviti:

1. GRAD NOVIGRAD, VELIKI TRG - PIAZZA GRANDE 1, NOVIGRAD - CITTANOVA 52466  
NOVIGRAD (CITTANOVA), HRVATSKA
2. PISMOHRANA



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

14.06.2024 13:31

**Serijski broj certifikata**

289516274137288025511379838612736021094

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z162356751ea5ad6f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



A

## Popisni list

| Broj  |                        | OZNAKA ZEMLJIŠTA    | Raz. po<br>1600<br>hvala | <input type="checkbox"/> hvala | ha | a   | m  | Primjedba |
|-------|------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|----|-----|----|-----------|
| redni | Zemljište<br>(parcele) |                     |                          |                                |    |     |    |           |
|       |                        |                     |                          |                                |    |     |    |           |
|       | 3501                   | oronica             |                          |                                | 3  | 37  | 85 |           |
|       | 3504                   | pašnjak             |                          |                                |    | 9   | 04 |           |
|       | 3505                   | pašnjak             |                          |                                |    | 58  | 82 |           |
|       | 3507                   | pašnjak - 2-10/2/55 |                          |                                | 6  | 32  | 87 |           |
|       | 2928                   | oronica             |                          |                                | 6  | 69  | 62 |           |
|       | 1348                   | oronica             |                          |                                | 1  | 74  | 59 |           |
|       | 325014                 | vinograd i pašnjak  |                          |                                | 11 | 10  | 62 |           |
|       | 2944                   | oronica             |                          |                                | 1  | 18  | 21 |           |
|       | 2929/2                 | oronica             |                          |                                | 1  | 69  | 42 |           |
|       | 2930                   | oronica             |                          |                                | 1  | 10  | 27 |           |
|       | 2934                   | oronica             |                          |                                |    | 96  | 15 |           |
|       | 2929/1                 | oronica             |                          |                                | 2  | 91  | 44 |           |
|       | 2951                   | oronica             |                          |                                | 4  | 10  | 31 |           |
|       | 2945                   | oronica             |                          |                                | 1  | 21  | 66 |           |
|       | 2933                   | vinograd            |                          |                                |    | 49  | 71 |           |
|       | 2931                   | oronica             |                          |                                | 1  | 12  | 02 |           |
|       | 2932                   | vinograd            |                          |                                |    | 64  | 43 |           |
|       | 2925/1                 | vinograd            |                          |                                |    | 181 | 05 | 1-25/00   |
|       | 2943                   | oronica             |                          |                                |    | 44  | 90 |           |
|       | 2935                   | oronica             |                          |                                |    | 52  | 51 |           |
|       | 2903                   | oronica             |                          |                                | 2  | 45  | 32 |           |
|       | 2937/1                 | oronica             |                          |                                | 1  | 04  | 87 |           |
|       | 2926                   | oronica             |                          |                                | 1  | 06  | 76 |           |
|       | 2916                   | vinograd            |                          |                                |    | 81  | 28 |           |
|       | 2947                   | oronica             |                          |                                | 1  | 50  | 91 |           |
|       | 2946                   | oronica             |                          |                                | 1  | 18  | 86 |           |
|       | 2922                   | vinograd            |                          |                                |    | 55  | 55 |           |
|       | 2917                   | oronica i vinograd  |                          |                                | 4  | 16  | 37 |           |
|       | 2913                   | oronica i šuma      |                          |                                |    | 81  | 29 |           |
|       | 2914                   | oronica i vinograd  |                          |                                |    | 75  | 34 |           |
|       | 2659                   | pašnjak             |                          |                                |    | 31  | 61 |           |

| Broj  |                        | OZNAKA ZEMLJIŠTA                     | Raz po<br>1800 <input type="checkbox"/><br>tvari | <input type="checkbox"/> tvari | ha     | a        | m <sup>2</sup> | Primjeba |
|-------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------|----------|----------------|----------|
| redni | Zemljište<br>(parcela) |                                      |                                                  |                                |        |          |                |          |
|       | 3346                   | oranica                              |                                                  |                                |        | 99       | 59             |          |
|       | 3250/1                 | vinograd <i>7-1201/04</i>            |                                                  |                                | 9      | 02       | 16             |          |
| ✓     | 3250/3                 | vinograd                             |                                                  |                                | 3      | 56       | 91             |          |
|       | 3382/2                 | pašnjak                              |                                                  |                                |        | 60       | 45             |          |
|       | 2054                   | voćnjak i vinograd                   |                                                  |                                |        | 43       | 85             |          |
| X     | 3099                   | oranica                              |                                                  |                                | 1      | 35       | 34             |          |
|       | 3070                   | oranica                              |                                                  |                                | 5<br>4 | 02<br>38 | 30<br>34       | I-25/00  |
|       | 3073                   | oranica                              |                                                  |                                | 1      | 41       | 64             |          |
|       | 3101/3                 | oranica                              |                                                  |                                |        | 22       | 31             | I-25/00  |
|       | 3056/2                 | oranica                              |                                                  |                                |        | 41       | 60             |          |
| X     | 3028                   | oranica                              |                                                  |                                | 1      | 39       | 05             |          |
| X     | 3027                   | vinograd                             |                                                  |                                | 1      | 14       | 75             |          |
|       | 3024                   | oranica                              |                                                  |                                |        | 89       | 64             |          |
|       | 3026                   | vinograd i pašnjak                   |                                                  |                                | 2      | 24       | 33             | I-25/00  |
|       | 3059                   | oranica                              |                                                  |                                | 3      | 34       | 63             |          |
| X     | 3096                   | pašnjak                              |                                                  |                                | 5      | 26       | 02             |          |
|       | 3100                   | oranica                              |                                                  |                                | 2      | 76       | 12             |          |
|       | 3033                   | oranica i vinograd                   |                                                  |                                |        | 82       | 90             | I-25/00  |
| X     | 3034                   | oranica                              |                                                  |                                | 5<br>5 | 48<br>61 | 54<br>14       | I-25/00  |
|       | 3046                   | oranica                              |                                                  |                                |        |          | 14             |          |
| X     | 3039                   | oranica                              |                                                  |                                | 2      | 77       | 71             |          |
|       | 3040                   | oranica                              |                                                  |                                |        | 56       | 54             |          |
|       | 3048                   | oranica                              |                                                  |                                | 1      | 33       | 72             |          |
|       | 3047                   | pašnjak                              |                                                  |                                | 2      | 04       | 87             |          |
|       | 3049                   | oranica                              |                                                  |                                |        | 59       | 87             |          |
| X     | 3031                   | oranica                              |                                                  |                                | 1      | 89       | 68             |          |
|       | 3052                   | oranica                              |                                                  |                                | 1      | 34       | 28             |          |
|       | 3053                   | oranica                              |                                                  |                                | 2      | 56       | 76             |          |
|       | 3054                   | oranica                              |                                                  |                                | 3<br>2 | 58<br>97 | 63<br>23       | I-25/00  |
|       | 3057                   | oranica                              |                                                  |                                |        | 78       | 27             |          |
|       | 3058                   | oranica                              |                                                  |                                | 1      | 65<br>13 | 35<br>93       | I-25/00  |
|       | 3060                   | oranica                              |                                                  |                                |        | 97       | 98             |          |
|       | 3103                   | vinograd i oranica <i>IZ-1201/04</i> |                                                  |                                | 10     | 40       | 19             |          |
|       | 3105                   | vinograd                             |                                                  |                                | 4      | 49       | 70             |          |
|       | 2569                   | pašnjak                              |                                                  |                                |        | 73       | 41             |          |

# A

## Drugi dio.— upisi

| Redni broj | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Primjedbe                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|            | <p>Primjeno 12. svibnja 1999, Z-1014/99</p> <p>Tomejem prijedloga Republike Hrvatske zastupane po<br/>           Državnom pravobraniteljstvu Istarske županije od<br/>           06. svibnja 1999 g. br. Rp-56/99 pripisuje se u AT<br/>           k.č.br. 1348, otpisana iz z.k.ul. 2048 ore k.o</p>                                                |                          |
| 1.         | od nekretnog društvenog vlasništva korisnika PIK UMG                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 1.         | <p>Primjeno, 14. svibnja 1999. g., Z-1052/99</p> <p>Tomejem Prijedloga Republike Hrvatske zastupane po Državnom pravobraniteljstvu Istarske županije od 06. svibnja 1999. g. br. Rp-50/99, pripisuje se u AT k.č.br. 2941, 2929/2, 2930, 2931, 2929/1, 2951, 2945, 2933, 2931, 2932, 2925/1, 2943, 2935, 2903, 2937/1, 2926 i 2916. Otpisanih iz</p> |                          |
| 2.         | z.k.ul. 2048 ore k.o. od nekretnog društvenog vlasništva - Općina Brijuni; pripisuje se u AT k.č.br. 2947, 2946, 2922, 2917 i 2913 otpisanih iz z.k.ul. 2228 ore k.o. od                                                                                                                                                                             | z.k.ul. 2228 ore k.o. od |
| 3.         | nekretnog društvenog vlasništva korisnik PIK - Umag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | z.k.ul. 2228 ore k.o. od |
| 4.         | - pripisuje se u AT k.č.br. 2914 otpisano iz z.k.ul. 2553 ore k.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| 5.         | - pripisuje se u AT k.č.br. 3250/4, otpisana iz z.k.ul. 2048 ore k.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|            | <p>Primjeno, 25. svibnja 1999. g., Z-1115/99</p> <p>Tomejem Prijedloga za uknjižbu prava vlasništva od Republike Hrvatske zastupane po Državnom pravobraniteljstvu Istarske županije - koprčans u Dugama od 06. svibnja 1999 g. br. Rp-54/99,</p>                                                                                                    |                          |
| 6.         | pripisuje se u AT k.č.br. 2659 i 3246 otpisane iz z.k.ul. 2042 ore k.o.                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|            | <p>Primjeno, 25. svibnja 1999. g., Z-1116/99</p> <p>Tomejem Prijedloga za uknjižbu prava vlasništva od Republike Hrvatske zastupane po</p>                                                                                                                                                                                                           |                          |
| 7.         | Državnom pravobraniteljstvu Istarske županije - lrp. u Dugama od 06. svibnja 1999. g., br. Rp-124/99, pripisuje se u AT k.č.br. 3250/1 i 3250/3, otpisanih iz z.k.ul. 2048 ore k.o., Atin                                                                                                                                                            |                          |
| 8.         | - pripisuje se u AT k.č.br. 2654, otpisana iz z.k.ul. 2553 ore k.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|            | <p>Primjeno, 16. lipnja 1999. g., Z-1310/99</p> <p>Tomejem Prijedloga za uknjižbu prava vlasništva od Republike Hrvatske zastupane po Državnom pravobraniteljstvu Istarske županije - lrp. u Dugama od 01. lipnja 1999. g., br. Rp-83/99,</p>                                                                                                        |                          |
| 9.         | pripisuje se u AT k.č.br. 3099, 3101/3, 3070, 3073, otpisanih iz z.k.ul. 2042 ore k.o.                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|            | <p>Primjeno, 16. lipnja 1999. g., Z-1311/99</p> <p>Tomejem Prijedloga za uknjižbu prava vlasništva od Republike Hrvatske zastupane po Državnom pravobraniteljstvu Istarske županije - lrp. u Dugama od 02. lipnja 1999. g., br. Rp-93/99,</p>                                                                                                        |                          |
|            | pripisuje se u AT k.č.br. 3024, 3026, 3028, 3033, 3034, 3096, 3100, 3128, 3059, 3059/2, otpisane iz z.k.ul.                                                                                                                                                                                                                                          |                          |



| Redni broj     | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                             | Primjedbe |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10.            | 2298 ore k.o.;<br>- pripisuju se u AI, kč.bor. 3046, 3030, 3040, 3048, 3047, 3049, 3031, 3052,                                                                                                                                                                                    |           |
| 11.            | 3053, 3054, 3057, 3058; 3060, opisanih iz z.k.ul. 2047 ore k.o.;                                                                                                                                                                                                                  |           |
| 12.            | - pripisuje se u AI, kč.bor. 3050, opisanih iz z.k.ul. 198 ore k.o.                                                                                                                                                                                                               |           |
|                | <p>Primljeno, 16. lipnja 1999. g., Z-1320/99</p> <p>Temežem Prijedloga za ukupizbu prava vlasništva od Republike Hrvatske zastupane po Državnom pravobraniteljstvu Istarske županije - k.p. Bjelava od 27. siječnja 1999. g., Dr. Rp. 103/99, pripisuju se u AI, kč.bor. 3103</p> |           |
| 13.            | i 3105, opisanih iz z.k.ul. 2047 ore k.o.;                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|                | <p>Primljeno, 16. lipnja 1999. g., Z-1325/99</p> <p>Temežem Prijedloga za ukupizbu prava vlasništva od Republike Hrvatske od 21. siječnja 1999. g.; br. Rp. 100/99, pripisuju se u AI, kč.bor. 2559;</p>                                                                          |           |
| 14.            | opisanih iz z.k.ul. 2132 ore k.o.;                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| 25/20<br>58/00 | Primljeno, 18. listopada 2000. g., Z-2824/00                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|                | <p>Na temelju Prijedloga za ukupizbu prava vlasništva od Republike Hrvatske od 18. listopada 2000. g., br. lp. 263/00, pripisuju se u AI, kč.bor. 1324/1, opisanih iz</p>                                                                                                         |           |
| 15.            | z.k.ul. 2047 ore k.o. od neizmjenjivosti opisanih za korištenje "Uvop" - Uvop.                                                                                                                                                                                                    |           |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                | <p>vođi se u el. obradi pod brojem: 2752</p>                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|                | z.k.ul. 2752                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|                | U Bjelavi, dana 15. ožujka 2001. g.                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|                | Z.k. službenik: Katarina Nemeš                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |



| Redni broj                                                                                                                                                                    | UPISI    | Primjedba        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| X 3033                                                                                                                                                                        | onemica  | 67 80            |
|                                                                                                                                                                               | vinograd | 15 00            |
| X 3026                                                                                                                                                                        | vinograd | 1 68 30          |
|                                                                                                                                                                               | voćnjak  | 56 08            |
| 1324/1.                                                                                                                                                                       | pašnjak  | 59 36 (2-224/00) |
| <p>Vodi se u el. obradi pod brojem: 2752 broj</p> <p>Zk. ul. - 2752 k.o. Novigrad</p> <p>U Bofama, dana 15. Oktobra 2001. g.</p> <p>Zk. službeni: Katarina Nemet (potpis)</p> |          |                  |

# B

## Vlasnički list

| Redni broj | UPISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Primjedba                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|            | <p>Primljeno, 16. studenoga 1988. 2-2213/88.</p> <p>Temeljem Prijedloga za uknjižbu prava vlasništva<br/> Republike Hrvatske zastupane po Državnom pravobraniteljstvu<br/> Izborne skupštine Brn: 20-608/88 od 08. listopada 1988. g.,<br/> uknjižuje se pravno vlasništvo na nekretnosti u A. i.<br/> stanovima iz Z. k. ul. 2017 ove n.v. z. k. opštine:</p> <p>1. REPUBLIKE HRVATSKE.</p> |                                |
| 174/88     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>200/88</p> <p>7-1209102</p> |
|            | <p>Vodi se t. i. e. obradi pod brojem: 2752 broj</p> <p>Z. k. ul. 2752 k. o. Novigrad</p> <p>U Bujama, dana 15. ožujka 1989. (datum)</p> <p>Z. k. službenik: Katarina Nemet (potpis)</p>                                                                                                                                                                                                     |                                |

NOVIGRAD

2752

C

## Teretni list

[illegible]



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Pazinu**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE**  
**31. svibnja 2024.**

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za ovjeru preslike ručno vođene zemljišne knjige (NN br. 37/23) u iznosu od 2,65 EUR naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 15984/2024



**Kontrolni broj: Z161873544c51ed4d**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



## Popisni list

| redni | Broj                   |               | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Rak po<br>1800<br>hvali | hvali | ha | a  | m <sup>2</sup> | Primjedba                             |
|-------|------------------------|---------------|------------------|-------------------------|-------|----|----|----------------|---------------------------------------|
|       | zemljišta<br>(parcele) |               |                  |                         |       |    |    |                |                                       |
| 1.    | 318/8                  | Oranica       |                  |                         |       |    | 2  | 22             |                                       |
|       |                        |               |                  |                         |       |    |    |                |                                       |
|       | 3515/1                 | Šuma          |                  |                         |       | 1  |    |                |                                       |
|       | 600/1                  | Šuma          |                  |                         | 18    | 84 | 33 |                |                                       |
|       | 671                    | Šuma          |                  |                         |       | 84 | 78 |                |                                       |
|       | 1346                   | Šuma          |                  |                         | 39    | 66 | 56 |                |                                       |
|       | 1520                   | Šuma          |                  |                         | 2     | 24 | 41 |                |                                       |
|       | 2839                   | Šuma          |                  |                         | 4     | 00 | 48 |                |                                       |
|       | 2840/2                 | Šuma          |                  |                         | 1     | 81 | 29 |                |                                       |
|       | 2841                   | Šuma          |                  |                         | 10    | 27 | 38 |                |                                       |
|       | 2842/2                 | Šuma          |                  |                         |       | 35 | 28 |                |                                       |
|       | 2856/1                 | Šuma 2-31/1   |                  |                         | 62    | 10 | 62 |                | 2-97/92                               |
|       | 2868                   | Šuma          |                  |                         | 13    | 58 | 90 |                |                                       |
|       | 2676                   | Šuma          |                  |                         | 8     | 67 | 66 |                |                                       |
|       | 2677                   | Šuma          |                  |                         | 1     | 75 | 51 |                |                                       |
|       | 2902                   | Šuma          |                  |                         |       | 94 | 65 |                |                                       |
|       | 3016                   | Šuma          |                  |                         | 2     | 44 | 94 |                |                                       |
|       | 3029                   | Šuma          |                  |                         | 1     | 29 | 12 |                |                                       |
|       | 3030                   | Šuma 2-240/03 |                  |                         | 3     | 60 | 52 |                | 2-240/03<br>dps. i. l. d. 3025. i. l. |
|       | 3035                   | Šuma          |                  |                         |       | 81 | 49 |                |                                       |
|       | 3084                   | Šuma          |                  |                         | 2     | 69 | 70 |                |                                       |
|       | 3095                   | Šuma          |                  |                         | 4     | 25 | 32 |                |                                       |
|       | 3097                   | Šuma          |                  |                         | 7     | 07 | 45 |                |                                       |
|       | 3137                   | Šuma          |                  |                         | 18    | 20 | 55 |                |                                       |
|       | 3139                   | Šuma          |                  |                         | 1     | 57 | 98 |                |                                       |
|       | 3248                   | Šuma          |                  |                         | 27    | 23 | 52 |                | 2-55/14                               |
|       | 3269                   | Šuma          |                  |                         | 27    | 35 | 08 |                |                                       |
|       | 3274                   | Šuma          |                  |                         | 3     | 90 | 87 |                |                                       |
|       | 3339/1                 | Šuma          |                  |                         | 36    | 15 | 56 |                | 2-6/45<br>2-11/134                    |
|       | 3386                   | Šuma          |                  |                         | 25    | 93 | 21 |                |                                       |



## Drugi dio - upisi

| broj | U p i s i                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P r i m j e d b a |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|      | <p>Primljeno, 3. listopada 1984, br. Z-1128/84</p> <p>Temeljem Prijavne lista i kopije plana Zavela za katastar u Bujanu od 3.10.1984. br. 1223/84, - pop. br. 3515/1 na l.c. 3515/1, 3515/2, 3515/3, 3515/4, 3515/5.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| 1.   | <p>Primljeno, 8. svibnja 1985., Z-489/85.</p> <p>Temeljem Prijavne lista i kopije plana Zavela za katastar u Bujanu od 11. travnja 1985., 4. UP/-261/85, - pop. br. l.c. 4. 3515/1 suma na 88710 m<sup>2</sup> na nove podjeline i to: 3515/1 suma na 84856 m<sup>2</sup>, 3515/6 suma na 16700 m<sup>2</sup>, 3515/7 suma na 7050 m<sup>2</sup>, 3515/8 suma na 5512 m<sup>2</sup> i 3515/9 suma na 6054 m<sup>2</sup></p> <p>- ispravljeno površina l.c. 3515/4 od postojeće na: suma na 7150 m<sup>2</sup>; l.c. 3515/5 suma na 7020 m<sup>2</sup> na sumu i to suma na 8058 m<sup>2</sup>.</p> |                   |
|      | <p>V. ... broj ... 1381 ... broj ...</p> <p>... 1381 ... ko. Novigrad ...</p> <p>... 06.05.86 ...</p> <p>... Novigrad ...</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

Katastarska općina: Novigrad

**B**

Zemljišnoknjižni uložak: 1381

## Vlasnički list

| Redni broj | U p i s i                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Primjedba   |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|            | <p>Primljeno 15 veljače 1971. 186/71</p> <p>Temeljem rješenja i ugovora o korištenju Općine Novigrad od 10. IX 1970. br. 02/1-403/1969 te ugovora o korištenju Općine Novigrad od 20. VII 1970. br. 02/1-403/1969, ukeštrvanje u A1, opisanje iz z. k. ul. br. 51 ove k.c. od ukeštrvanja društvenog vlasništva, uknjiženja se ideje kao</p> <p>1. Društveno vlasništvo</p>            |             |
|            | <p><u>B. Vlastovnica</u></p> <p>Primljeno, dne 27. rujna 1963. br. 2 1214 /1963.</p> <p>Iz točaka: toč. 1159, 1175. Raspravom zapisa od 21. rujna 1963. nekretnosti</p> <p>1. upisane u A, I z. k. toč. uknjižuje se kao</p> <p>POSJEDNO VLASTNIŠTVO,</p> <p>- upisuje se nasilac prava korištenja:</p> <p>2. ŠUMSOD HORTIKULARNI GOSPODARSTVO, I STRA "BUDET - ODOR ŠUMARNA" Buje</p> |             |
|            | <p>V. m. i. s. t. 1381, br. 1</p> <p>ul. 1381 m. Novigrad</p> <p>U. i. s. t. dana 06. 07. 1963.</p> <p>Z. k. službenik: [potpis]</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | 27. 240/53. |



## Teretni list

| Redni broj    | U P I S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Iznos  |   | Primjedba |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|-----------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dinara | p |           |
|               | <p>Primiteno 15 veljače 1987. E-186/87</p> <p>Temeljem rješenja o korištenju Općine Novigrad od 10. IX 1970 br. 02/1-403/1969 te ugovora o korištenju Općine Novigrad od 20. VII 1970 br. 02/1-403/69, uknjižuje se pravo korištenja na nekretnosti u A1, usvilen podizanja zgrade za stvaranje, za korist:</p>                           |        |   |           |
| 1.            | Blazić-Giura Stase iz Križevaca u 1/2 dijela                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |   |           |
| 2.            | Giura Gauceta iz Križevaca u 1/2 dijela                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |   |           |
| <del>3.</del> | <u>C. Teretovnica</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |   |           |
|               | <p>Primiteno, 12. veljače 1987. Z-204/87.</p> <p>Temeljem prav. rješenja Općine Buje, od 20. siječnja 1987. br. UP/1-05-105/1987. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja 20 kV zračnog voda na k.č. br. 2676 i 2677 u A1, za korist:</p>                                                                                               |        |   |           |
| 1.            | RO ELEKTROISTRA' PULA, OOUR-g "ELEKTRA" Buje                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |   |           |
|               | <p>Primiteno, 26. ožujka 1987. br. Z-346/87</p> <p>Temeljem prav. i stvarnog ugovora Općine Buje od 19. siječnja 1987. br. UP/E-05-1587/86, uknjižuje se pravo služnosti: palovanja mijene Ht mize obilaznom uporišta i obještiti prema projektu br. 31/86 projektirao biroa RO PTT Sadržajnja Kijeka pulo ki m. 1346 u A1 za korist:</p> |        |   |           |
| 2.            | RO PTT Sadržajnja Kijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |   |           |
|               | <p>1381</p> <p>1381</p> <p>Novigrad</p> <p>05.06</p> <p>1381</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |   |           |



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Pazinu**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE**  
**31. svibnja 2024.**

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za ovjeru preslike ručno vođene zemljišne knjige (NN br. 37/23) u iznosu od 2,65 EUR naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 15983/2024



**Kontrolni broj: Z16187346019c4e0d**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ovaj arhitektonski snimak sastavljen je dio  
rješenja - potvrda o izvedenom stanju  
Klasa: UP/I-350-05/13-03/648  
Urbroj: 2163-5-06/10-4-24-11  
od 11. 06. 2024 godine  
Potpis ovlaštena osoba:



**PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:** GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA, Veliki trg 1, 52466 Novigrad-Cittanova, OIB: 53785741678

**IZRADIO:** N.O.V.I.N.G. d.o.o., Karpinjanska 16, Novigrad

**NAMJENA ZGRADA:** ZGRADA JAVNE NAMJENE - KLUPSKE PROSTORIJE STRELJAČKOG DRUŠTVA

**LOKACIJA:** k. č. br. 2903/1 i 2917, obje k. o. Novigrad

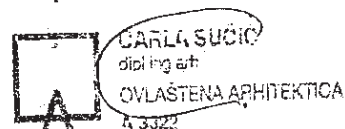
**NAZIV PREDMETA:** ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA - KLUPSKIH PROSTORIJA STRELJAČKOG DRUŠTVA "GUSAR" NOVIGRAD - CITTANOVA SA STRELJANOM ZA SKEET I TRAP

**BROJ PREDMETA:** 02\_L/23

**OVL. ARHITEKTICA:** Carla Sučić, dipl. ing. arh.

**DIREKTOR:** Carla Sučić, dipl. ing. arh.

**MJESTO I DATUM IZRADE:** Novigrad, ožujak 2023. godine



**N.O.V.I.N.G.**  
d.o.o. NOVIGRAD

KLASA:940-01/24-01/12

URBROJ:2163-5-01-25-30

Novigrad, 18. veljače 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
Istarska županija  
Upravni odjel za opću upravu i  
imovinsko-pravne poslove

**PREDMET: Grad Novigrad-Cittanova, izjava o nepostojanju dospjelih  
nepodmirenih dugovanja prema RH**  
- daje se,

Na temelju članka 102. Statuta Grada Novigrada- Cittanova, (Službene novine Grada Novigrada, broj 5/09, 3/13, 2/14, 2/17, 1/18, 2/18, 2/20, 1/21 i 3/22) Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova, daje izjavu da Grad Novigrad-Cittanova nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj na današnji dan. Ova izjava se daje u svrhu darovanja nekretnina označenih kao k.č.br. 2903/1, k.č.br. 2903/3, k.č.br. 2917/1, k.č.br. 2917/2 i k.č.br. 2917/3 sve k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1, za koje nekretnine postupak darovanja vodi Istarska županija, kao nadležno tijelo temeljem podnesenog zahtjeva Grada Novigrada-Cittanova KLASA: 940-01/24-01/1658.

**Gradonačelnik**

  
Anteo Milos

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



KLASA:940-01/24-01/12

URBROJ:2163-5-01-25-29

Novigrad, 18. veljače 2025. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Istarska županija**

**Upravni odjel za opću upravu i  
imovinsko-pravne poslove**

**PREDMET: Grad Novigrad-Cittanova, izjava o odricanju svih potraživanja prema  
Republici Hrvatskoj**

- daje se,

Na temelju članka 102. Statuta Grada Novigrada-Cittanova, (Službene novine Grada Novigrada, broj 5/09, 3/13, 2/14, 2/17, 1/18, 2/18, 2/20, 1/21 i 3/22) Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova, daje izjavu da će se Grad Novigrad-Cittanova odreći svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine od 750.000,00 eura, a u svrhu darovanja nekretnina označenih kao k.č.br. 2903/1, k.č.br. 2903/3, k.č.br. 2917/1, k.č.br. 2917/2 i k.č.br. 2917/3 sve k.o. Novigrad, upisanog prava vlasništva Republike Hrvatske, za dio 1/1, za koje nekretnine postupak darovanja vodi Istarska županija, kao nadležno tijelo temeljem podnesenog zahtjeva Grada Novigrada-Cittanova KLASA: 940-01/24-01/1658.

Na temelju odluke o darovanju i ugovora o darovanju navedenih nekretnina, koje će donijeti i sklopiti Istarska županija sa Gradom Novigradom-Cittanova, kao nadležno tijelo za upravljanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske temeljem odredbi Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), odluku o izjavi o odricanju svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj u vrijednosti darovanih nekretnina donijeti će predstavničko tijelo Grada Novigrada-Cittanova, Gradsko vijeće, u skladu sa svojim ovlastima.

  
**Gradonačelnik**  
**Anteo Milos**

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Odsjek za analizu tržišta nekretnina

Pula, Riva 8

KLASA: 364-01/25-01/36

URBROJ: 2163-18-10/2-25-8

Pula, 28. veljače 2025. godine

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove

Odsjek za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

**PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina k.č. 2903/1, 2903/3, 2917/1, 2917/2 i 2917/3, sve k.o. Novigrad**

-dostavlja se

Vaša **KLASA: 940-01/24-01/1658**

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja na procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina **k.č. 2903/1, 2903/3, 2917/1, 2917/2 i 2917/3, sve k.o. Novigrad** i to elaborata broj 22/2025 od 14. veljače 2025. godine, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina, mr.sc. Danijel Simonetti dipl.ing.građ., dostavljamo Vam mišljenje.

Procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije je na svojoj sjednici od dana 24. veljače 2025. godine, o čemu prileži zapisnik u spisu, nakon razmatranja navedenog procjembenog elaborata utvrdilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15) te je isti **prihvatljiv** i u pogledu utvrđene izlazne vrijednosti od 901,000,00 eura.

S poštovanjem,

Predsjednica povjerenstva  
*Lea Cuculić, univ.spec.iur.*

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhiva

LEA

CUCULIĆ

Digitalno  
potpisao: LEA  
CUCULIĆ

Datum: 2025.03.03  
12:45:42 +01'00'





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN  
ISPOSTAVA UMAG - UMAGO

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/25-10/871  
URBROJ: 513-07-18-03-25-2

UMAG, NOVIGRADSKA ULICA 28, 17. veljače 2025.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), na zahtjev stranke izdaje se

**P O T V R D A**

kojom se potvrđuje da

GRAD NOVIGRAD

(Ime i prezime ili naziv)

Veliki trg - Piazza Grande 1, 52466 Novigrad-Cittanova, Novigrad - Cittanova

(Adresa)

53785741678

(OIB)

na dan 17.02.2025., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Napomena: Rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Ova potvrda se izdaje u svrhu osobnog zahtjev stranke.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>REPUBLIKA HRVATSKA<br>MINISTARSTVO FINACIJA<br>POREZNA UPRAVA | Vrijeme izdavanja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.02.2025. 11:33:51                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                      | Izdavatelj certifikata:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | Naziv certifikata:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR |
|                                                                                                                                                      | Algoritam potpisa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SHA256withRSA                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | Broj zapisa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | AD285C380008                                                                                                                                                                            |
|                                                                   | Kontrolni broj:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9610                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                      | Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.<br><br>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave. |                                                                                                                                                                                         |



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

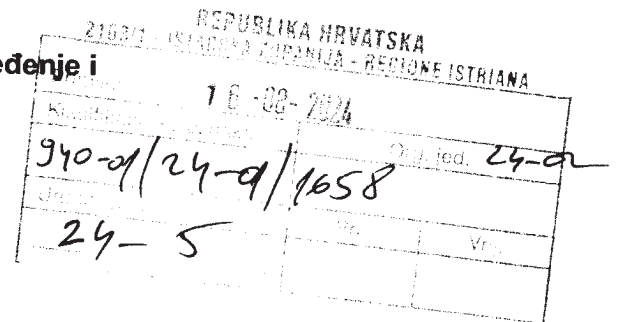
Grad Novigrad - Cittanova

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i  
zaštitu okoliša

Assessorato per il sistema comunale, l'assetto  
territoriale e la tutela ambientale

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione



KLASA: UP/I-350-05/24-05/000002

URBROJ: 2163-5-06/10-2-24-0005

Novigrad, 12.08.2024.

Istarska županija, Grad Novigrad-Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione, OIB 53785741678, na temelju članka 115., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA, HR-52466 Novigrad-Cittanova, Veliki trg-Piazza Grande 1, OIB 53785741678, donosi

## RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

I. Utvrđuju se građevne čestice postojeće složene građevine javne namjene, sportske djelatnosti, koja obuhvaća zgrade i građevine za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/13-03/648, URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11. lipnja 2024. godine, pravomoćno 5. srpnja 2024. godine, koje je izdalo ovo upravno tijelo; od dijela k.č. 2903/1 i od dijela k.č. 2917, obje k.o. Novigrad, na način kako je to prikazano na izvodu iz katastarskog plana i na prijedlogu parcelacije iz točke III. izreke, i to:

1. Građevna čestica, odnosno zemljište za redovitu uporabu postojeće građevine iz točke I. koja obuhvaća zgrade i građevine opisane u točkama: 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.6. i 1.7. izreke rješenja o izvedenom stanju iz točke I. (1.1. sala za sastanke; 1.2. ured; 1.3. sanitarni čvor; 1.4. spremište; 1.6. streljana za trap A; 1.7. streljana za trap B), utvrđuje se od dijela k.č. 2903/1 i od dijela k.č. 2917, obje k.o. Novigrad (građevna čestica "A", oznake k.č. 2903/1, k.o. Novigrad, površine 19 933 m<sup>2</sup>)
2. Građevna čestica, odnosno zemljište za redovitu uporabu postojeće građevine iz točke I. koja obuhvaća zgradu opisanu u točki 1.5. izreke rješenja o izvedenom stanju iz točke I. (streljana za skeet - niska kućica), utvrđuje se od dijela k.č. 2917, k.o. Novigrad (građevna čestica "B", oznake k.č. 2917/2, k.o. Novigrad, površine 6 m<sup>2</sup>)
3. Građevna čestica, odnosno zemljište za redovitu uporabu postojeće građevine iz točke I. koja obuhvaća zgradu opisanu u točki 1.5. izreke rješenja o izvedenom stanju iz točke I. (streljana za skeet - visoka kućica), utvrđuje se od dijela k.č. 2917, k.o. Novigrad (građevna čestica "C", oznake k.č. 2917/3, k.o. Novigrad, površine 6 m<sup>2</sup>).





II. Parcelacija građevinskog zemljišta izrađena u skladu s ovim rješenjem provodi se u katastru na temelju parcelacijskog elaborata za koji je ovo upravno tijelo izdalo potvrdu o njegovoj usklađenosti s ovim rješenjem. Uz parcelacijski elaborat prilaže se elektronički zapis koordinata lomnih točaka i lomne točke građevne čestice u GML formatu.

III. Sastavne dijelove ovoga rješenja čine prilogi:

PRILOG 1 - Izvod iz katastarskog plana, OSS evidencijski broj 1861387/2024; k.č. 2903/1 i 2917; k.o. Novigrad; mjerilo 1:2000; 23. 7. 2024.; DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie - ispis elektroničke isprave, kontrolni broj: 25264549348c1aa, s ucrtanim oblicima građevnih čestica

PRILOG 2 - Prijedlog parcelacije s ucrtanim oblicima i iskazanim veličinama građevnih čestica: A, B, C, u mj. 1:1000, koji je ovjerio ovlašten inženjer geodezije Stilver Milić, mag. ing. geod. et geoinf., ovlaštenje Geo 979 (GEO STIL d.o.o. Novigrad, Epulonova 3, OIB: 33862796402).

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA, HR-52466 Novigrad-Cittanova, Veliki trg-Piazza Grande 1, OIB 53785741678, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 25. srpnja 2024. godine donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu iz izreke.

Zahtjevu je priložena dokumentacija iz članka 158., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, i to:

- Izvod iz katastarskog plana, OSS evidencijski broj 1861387/2024; k.č. 2903/1 i 2917; k.o. Novigrad; mjerilo 1:2000; 23. 7. 2024.; DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie - ispis elektroničke isprave, kontrolni broj: 25264549348c1aa, na kojem su određeni oblici građevnih čestica
- dokaz da je građevina za koju se utvrđuju građevne čestice, postojeća: Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/13-03/648, URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-11 od 11. lipnja 2024. godine, pravomoćno 5. srpnja 2024. godine, koje je izdalo ovo upravno tijelo.

Osim navedenih dokaza, zahtjevu je priloženo:

- prijedlog parcelacije s ucrtanim oblicima i iskazanim veličinama građevnih čestica: A, B, C, u mj. 1:1000, koji je ovjerio ovlašten inženjer geodezije Stilver Milić, mag. ing. geod. et geoinf., ovlaštenje Geo 979 (GEO STIL d.o.o. Novigrad, Epulonova 3, OIB: 33862796402)
- dokaz iz članka 158., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju - dokaz pravnog interesa podnositelja zahtjeva dostavljen uz akt KLASA: 940-01/24-01/12, URBROJ: 2163-5-01-24-15 od 25. 7. 2024. godine:
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie - K.o. 301949 Novigrad, ZK uložak br. 2752; k.č. 2903/1 i k.č. 2917 (vlasništvo Republike Hrvatske)
  - poziv na odredbe posebnog zakona u smislu članka 127.a, stavka 1., točke 2 Zakona o prostornom uređenju - poziv na odredbe članka 1., stavka 2., članka 59. stavka 6. i članka 68., stavka 2. Zakona o sportu ("Narodne novine" broj 141/22.)
  - dokaz iz članka 109., stavka 5. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br.: 153/13, 20/17., 39/19. i 125/19.) - dokaz da je podnesen zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske - preslika ispisa elektroničke isprave akta Istarske županije, Upravnog odjela za opću upravu



imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć,  
 KLASA: 940-01/24-01/1658 od 15. 7. 2024. godine.

je osnovan.

U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je:

u spis je priložena propisana dokumentacija

radi se o situaciji propisanoj odredbom članka 157., stavka 2., točaka 2. i 5. Zakona o prostornom uređenju, odnosno radi se o složenoj građevini izgrađenoj na dvije katastarske čestice te ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu

dokazan je pravni interes podnositelja zahtjeva.

U skladu s člankom 159., stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju:

- građevna čestica iz točke I.1. izreke utvrđena je u skladu s člankom 125., stavkom 2. PPU Grada Novigrada-Cittanova (Službene novine Grada Novigrada-Cittanova br. 1/08, 4/11, 4/11-pročišćeni tekst, 6/11-ispravak, 07/14, 09/14-pročišćeni tekst, 08/15, 10/20, 2/21, 7/24) prema obliku i veličini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene R9 - sportsko streljište (Kartografski prikaz 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA)

- građevne čestice iz točaka I.2. i I.3. izreke utvrđene su kao građevne čestice zemljišta ispod zgrada koje se nalaze unutar planskog obuhvata područja "ostale površine - izvan građevinskog područja - rekreacijske površine - R" (PPU Grada Novigrada-Cittanova - Službene novine Grada Novigrada-Cittanova br. 1/08, 4/11, 4/11-pročišćeni tekst, 6/11-ispravak, 07/14, 09/14-pročišćeni tekst, 08/15, 10/20, 2/21, 7/24; Kartografski prikaz 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA).

Svojstvo stranke u ovom upravnom postupku utvrđeno je vlasniku k.č. 2903/1 i 2917, obje k.o. Novigrad - Republici Hrvatskoj, kojoj je putem upravnog tijela ovlaštenog za obavljanje povjerenih poslova u vezi s nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, na temelju odredbi Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 155/23.) upućen poziv za dostavu očitovanja o prijedlogu utvrđivanja građevnih čestica na način kako je to opisano u izreci ovoga rješenja. Za dostavu traženog očitovanja određen je rok od osam dana od dana primitka poziva. Pisani poziv KLASA: UP/I-350-05/24-05/000002, URBROJ: 2163-5-06/10-2-24-0003 od 29. 7. 2024. godine, s priloženim dokazom o postojećoj građevini, izvodom iz katastarskog plana i prijedlogom parcelacije s ucrtanim prijedlogom oblika i veličina građevnih čestica te s preslikom kartografskog prikaza prostorno planske dokumentacije, dostavljen je ovlaštenom upravnom tijelu - Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjeku za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, HR-52100 Pula, Splitska 14, dana 31. 7. 2024. godine, o čemu je dokaz dostavnica u spisu.

Povodom poziva od 29. 7. 2024. godine, ovlašteno upravno tijelo dostavilo je u spis akt KLASA: 940-01/24-01/1658, URBROJ: 2163-24-02/28-24-4 od 6. kolovoza 2024. godine - pisano pozitivno očitovanje na dostavljeni prijedlog utvrđivanja građevnih čestica k.č.: 2903/1, 2917/2 i 2917/3, sve k.o. Novigrad. Očitovanje je zaprimljeno dana 9. 8. 2024. godine, ispis elektroničke isprave priložen je u spis.

Slijedom iznesenog, postupalo se prema odredbama članaka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16. i 114/22.).



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADITELJSTVO  
Karmela Čuljak, mag. ing. aedif.

**DOSTAVITI:**

– ispis elektroničke isprave:

1. GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA

HR-52466 Novigrad, Veliki trg-Piazza Grande 1

2. Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć,  
HR-52100 Pula, Splitska 14

- U spis, ovdje.



sl. Mladino uredbi (EU) broj 910/2014

Kada bi toplost ovog dokumenta mogla biti prepoznata skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će vas preusmjeriti na stranica izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, kažnjana je i svojstava potpisanoj dokumentu u fizičkom obliku.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

K.o. NOVIGRAD  
k.č.br.: 2903/1

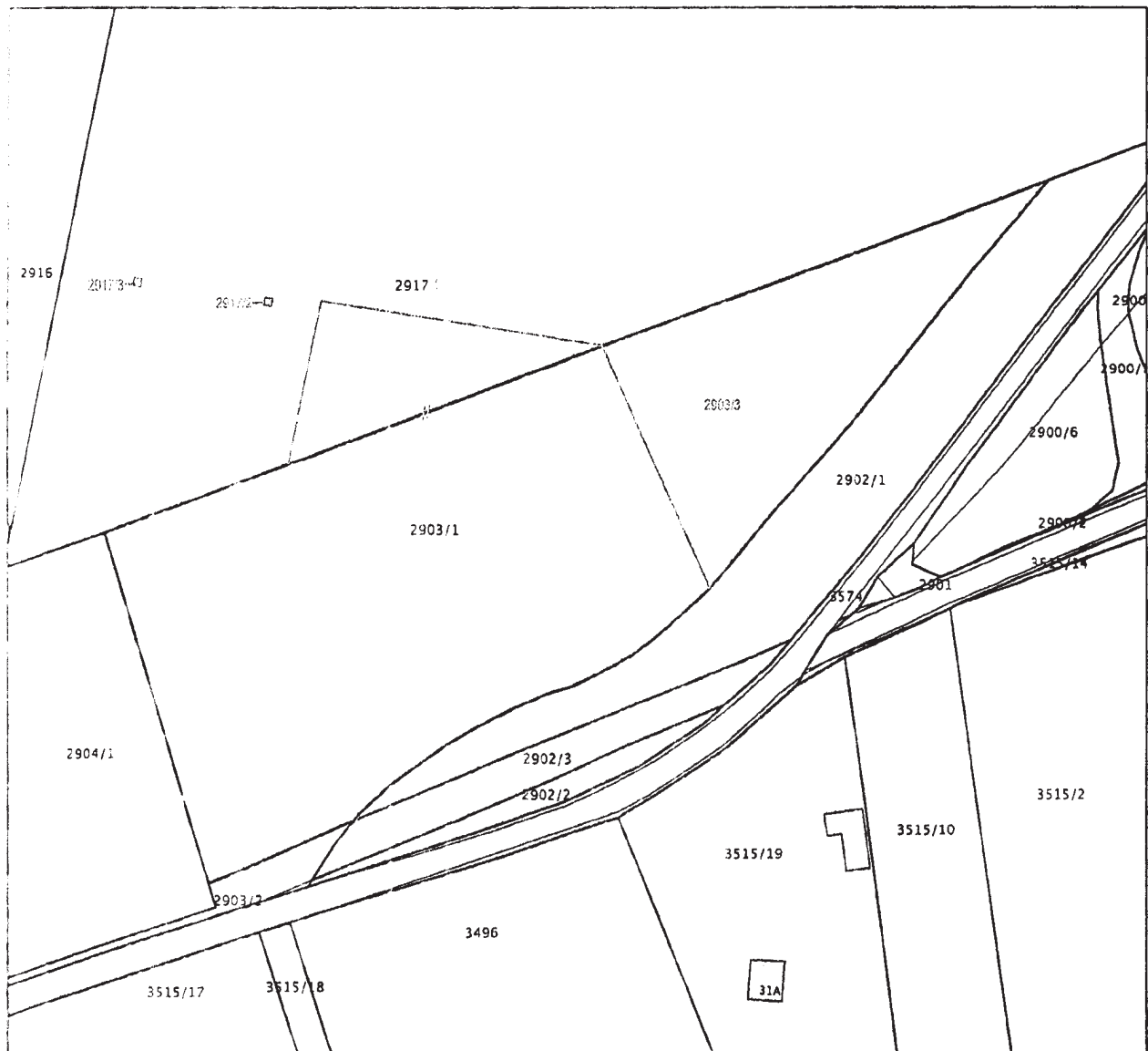
Stanje na dan: 23.07.2024.

SS evidencijski broj: 1861387/2024

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 25264549348c1aa



## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

KARMELA ČULJAK  
GRAD NOVIGRAD  
Potpisano: 12.08.2024.

# PRIJEDLOG PARCELACIJE

K.O. 301949 NOVIGRAD

BUŽINIJA

K.č. 2903/1 i 2917

MJERILO 1:1000



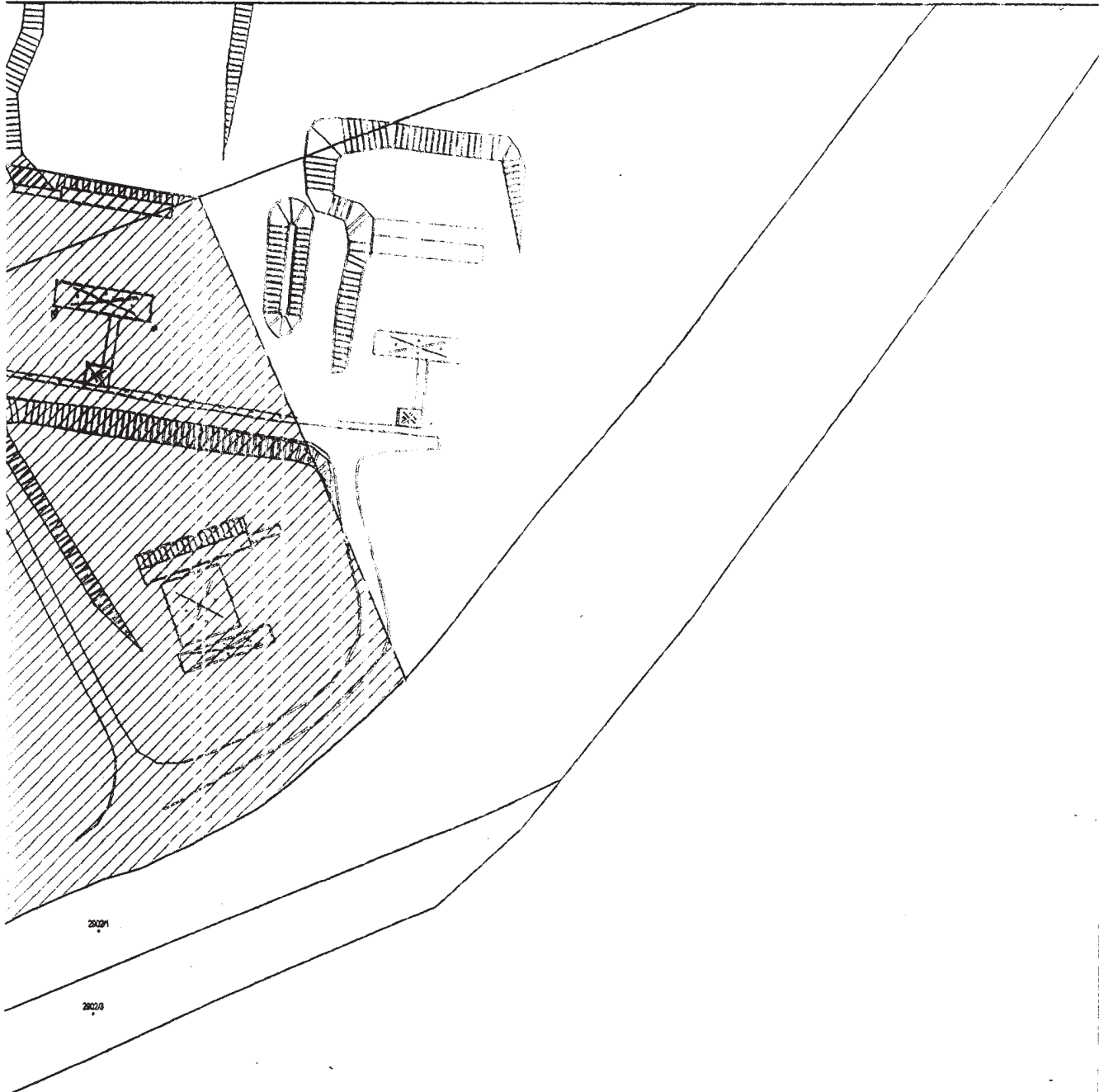
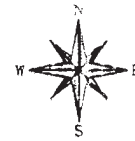
**GeoStil**

geodetski poslovi

Epulonica 3, 52466 Novigrad | OIB: 33662759402

tel/fax: 052 726 280 | gem: 096 334 765

e-mail: geostilnovigrad@gmail.com



< Č. 2903/1 i DIO K.Č. 2917 U POVRŠINI OD 19933m<sup>2</sup> - GRAĐEVINSKA ZONA PPUNG

< Č. 2917 U POVRŠINI OD 6m<sup>2</sup>

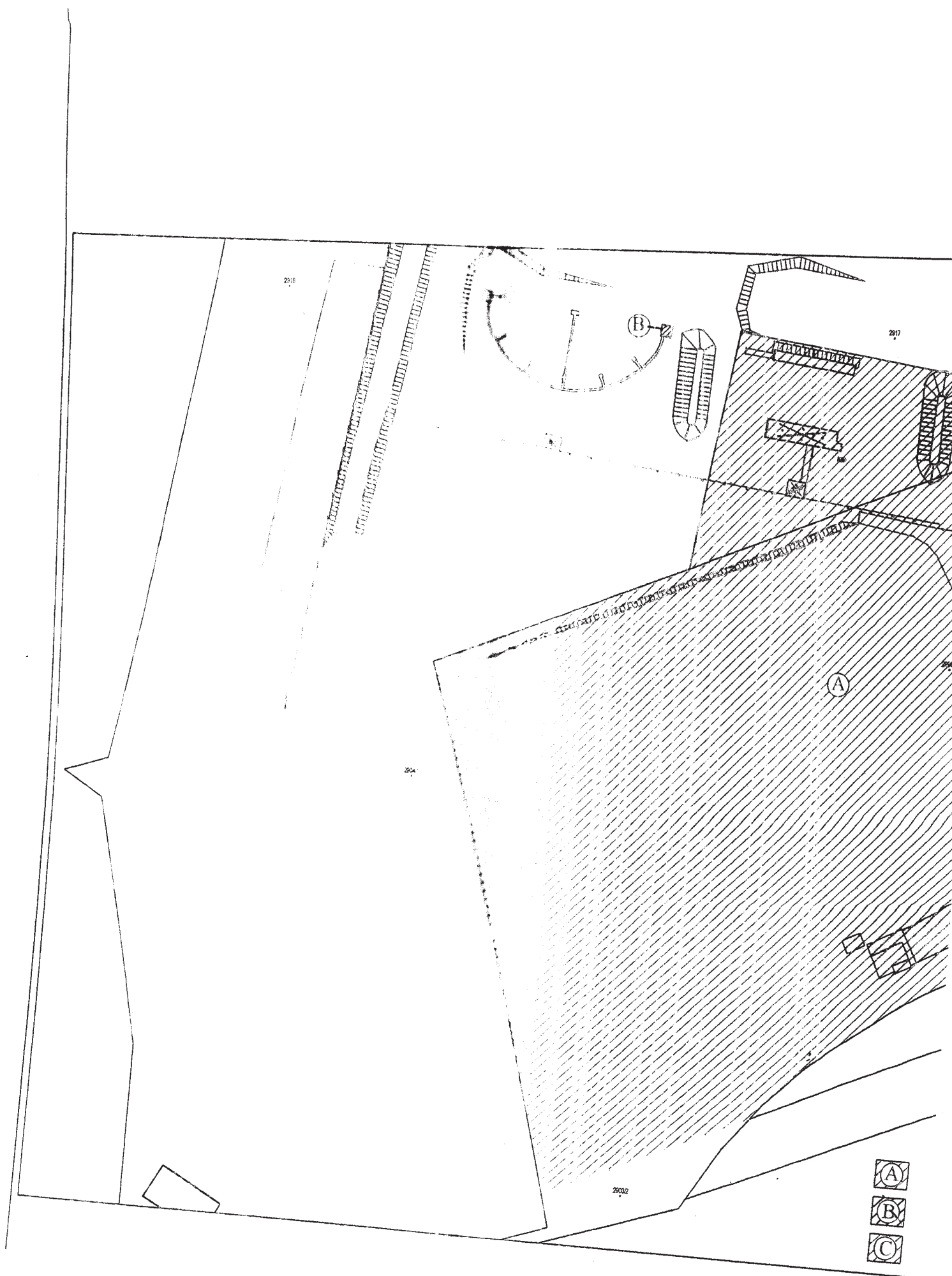
< Č. 2917 U POVRŠINI OD 6m<sup>2</sup>

U Novigradu, 24.07.2024.

Stiliver Milčić  
mag.ing.geod. et geoinf.



GeoStil







### Elektronički potpis

sukladno uredb (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti  
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će  
Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta,  
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova  
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, vjerana je i  
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

KARMELA ŠILJAK  
GRAD NOVI GRAD  
Potpisano: 12.08.2024.

