

Temeljem članka 46. st. 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23), članka 5. Uredbe o naknadi i sadržaju zahtjeva za posebnu upotrebu pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 98/25) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 30. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU
o posebnoj upotrebi i gradnji
na pomorskom dobru na dijelu k.č.br. 5753 k.o. Skitača

Članak 1.

Daje se posebna upotreba na pomorskom dobru na dijelu k.č.br. 5753 k.o. Skitača, trgovačkom društvu VODOVOD PULA – LABIN d.o.o., Stjepana Radića 9, Pula, OIB: 19798348108, radi izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda za visoku zonu naselja Sv. Marina – I faza.

Članak 2.

Površina k.č.br. 5753 k.o. Skitača na kojoj se daje posebna upotreba iznosi 210 m², sukladno grafičkom prikazu na Prilogu 1., te sukladno koordinatama kako slijedi:

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	315298.46	4990536.57
2	315308.06	4990513.16
3	315315.56	4990493.61
4	315330.04	4990470.43
5	315330.26	4990469.86
6	315331.41	4990462.17
7	315327.80	4990465.98
8	315327.33	4990469.10
9	315325.34	4990472.30
10	315324.39	4990475.73
11	315316.30	4990488.97
12	315313.99	4990490.46
13	315312.86	4990492.26
14	315305.27	4990512.06
15	315297.75	4990530.39

Članak 3.

Utvrđuje se da je zahtjevu za posebnu upotrebu priloženo sljedeće:

1. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000122, URBROJ: 2163-1-18-03/7-21-0006 od 6.4.2021., Rješenje o ispravku greške KLASA: UP/I-350-05/20-01/000122, URBROJ: 2163-1-18-03/7-21-0009 od 27. 8.2021., Potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-350-05/20-01/000122, URBROJ: 2163-1-18-03/7-21-0009 od 27. 9.2021., izdana od Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin,
2. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole od 11.4.2023. godine,
3. geodetska situacija s obuhvatom posebne upotrebe pomorskog dobra na kopiji katastarskog plana, preklopljen na digitalnu ortofoto kartu s označenim svim lomnim točkama kopnenog dijela pomorskog dobra koje se daje na posebnu upotrebu, s

iskazanom ukupnom površinom pomorskog dobra i popisom točaka iskazanih u službenom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM) koju izrađuje ovlašteni inženjer geodezije

4. izvod iz posjedovnog lista, kopija katastarskog plana i izvod iz zemljišne knjige za k.č.br. 5753 k.o. Skitača,
5. izjava da su do dana podnošenja zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Članak 4.

Trgovačko društvo VODOVOD PULA – LABIN d.o.o. ovlašćuje se na poduzimanje zahvata na dijelu k.č.br. 5753 k.o. Skitača, nakon što ishodi akt za građenje sukladno točki III. Lokacijske dozvole.

Trgovačko društvo VODOVOD PULA – LABIN d.o.o. dužno je izvijestiti davatelja posebne upotrebe o izvršenom zahvatu, te dostaviti uporabnu dozvolu Upravnom odjelu za održivi razvoj.

Članak 5.

Utvrđuje se naknada za posebnu upotrebu u visini od 0,10 €/m² pomorskog dobra za koje se daje posebna upotreba, odnosno 210 m² x 0,10 € = 21,00 € godišnje.

Iznos naknade iz stavka 1. ovoga članka će se nakon pete godine povećati za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra i nadalje svakih pet godina za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra s time da se za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine.

Naknada iz stavka 1. ovoga članka počinje se plaćati od trenutka ishođenja uporabne dozvole, odnosno od trenutaka stavljanja objekta u funkciju.

Članak 6.

Naknada za posebnu upotrebu uplaćuje se godišnje do 31.12. tekuće godine.

Članak 7.

U svrhu urednog izvršenja ugovora i plaćanja naknade, trgovačko društvo VODOVOD PULA – LABIN d.o.o. dužno je prije sklapanja ugovora dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj dvije bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika.

Članak 8.

Posebna upotreba daje se na rok od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

Članak 9.

Nadzor nad izvršavanjem odredbi ove Odluke i ugovora provodi Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije odnosno nadležno Povjerenstvo za praćenje provedbe ugovora o koncesijama, te nadležna ministarstva.

Članak 10.

Ovlaštenje za posebnu upotrebu stječe se sklapanjem ugovora.

Članak 11.

Odobrava se nacrt ugovora koji je prilog ove Odluke.

Članak 12.

Ovlašćuje se Župan na sklapanje ugovora, nakon izvršnosti ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u odredbama članaka 45. i 46. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23), članku 5. Uredbe o naknadi i sadržaju zahtjeva za posebnu upotrebu pomorskog dobra (NN 98/25) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 2/17, 2/18, 30/18- pročišćeni tekst, 10/20, 6/21, 20/22 – pročišćeni tekst i 12/25).

Odredbama čl. 45. ZPDML propisano je sljedeće:

Posebna upotreba je:

1. upotreba pomorskog dobra koja može uključivati gradnju građevina na pomorskom dobru za potrebe tijela državne uprave ili pravnih osoba koje imaju javne ovlasti (potrebe obrane, unutarnjih poslova, sigurnosti plovidbe, zaštite od štetnog djelovanja vode, zaštitu prirode i okoliša i drugih sličnih potreba)

2. upotreba infrastrukture koja može uključivati gradnju infrastrukture koja se dijelom nalazi na pomorskom dobru i čija je izgradnja uređena posebnim propisom, a može se graditi na pomorskom dobru i lučkom području (mostovi, vodovodna, kanalizacijska, energetska i dr.).

Odredbama čl. 46. ZPDML propisano je sljedeće:

(1) Odluka o posebnoj upotrebi donosi se na zahtjev u upravnom postupku.

(2) Ako posebna upotreba uključuje gradnju, nadležno tijelo iz članka 52. stavka 7. ovoga Zakona ovlastit će podnositelja zahtjeva na ishođenje lokacijske dozvole.

(3) Vlada Republike Hrvatske donosi odluku o posebnoj upotrebi i/ili gradnji na pomorskom dobru za građevine i druge zahvate u prostoru od interesa i značaja za Republiku Hrvatsku u trajanju do 50 godina.

(4) Odluku o posebnoj upotrebi i/ili gradnji na pomorskom dobru za građevine i druge zahvate u prostoru od područnog i lokalnog značaja na svom području donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, u trajanju do 20 godina.

(5) Odluku o posebnoj upotrebi i/ili gradnji na lučkom području luka otvorenih za javni promet donosi Upravno vijeće nadležne lučke uprave u trajanju do deset godina.

(6) Žalba protiv odluke iz stavka 3. ovoga članka nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.

(7) Protiv odluke iz stavaka 4. i 5. ovoga članka može se podnijeti žalba Ministarstvu.

(8) Na temelju odluke o posebnoj upotrebi sklapa se upravni ugovor o posebnoj upotrebi kojim se detaljno uređuju odnosi između stranaka ugovora, a kojim se stječe ovlaštenje za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Odredbom čl. 5. Uredbe o naknadi i sadržaju zahtjeva za posebnu upotrebu pomorskog dobra (NN 98/25) propisano je sljedeće:

„Visina naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra utvrđuje se u godišnjem iznosu, kako slijedi:

Redni broj	Vrsta građevine	Naknada (eura/m²)
1.	<i>Građevine za potrebe obrane i unutarnjih poslova, zaštite od štetnog djelovanja vode, zaštite prirode i okoliša i drugih sličnih potreba</i>	0,10
2.	<i>Građevine za potrebe sigurnosti plovidbe koje gradi Plovput d.o.o. u svrhu pristupa objektima sigurnosti plovidbe</i>	0,10
3.	Vodovodna i kanalizacijska mreža	0,10
4.	<i>Plinovodi i naftovodi</i>	2,65
5.	<i>Mostovi</i>	0,10
6.	<i>Jednožilni energetske kabele (širina koridora 1 m za svaku žilu jednožilnog kabela)</i>	0,27
7.	<i>Višežilni energetske kabele (širina koridora 1 m)</i>	0,66
8.	<i>Transformatorske stanice</i>	0,66
9.	<i>Elektronička komunikacijska infrastruktura (širina koridora 1 m)</i>	0,66
10.	<i>Ostala infrastruktura</i>	0,10

(2) Iznos naknade iz stavka 1. ovoga članka će se nakon pete godine povećati za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra i nadalje svakih pet godina za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra s time da se za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine.

(3) Naknada iz stavka 1. ovoga članka za objekte javne infrastrukture počinje se plaćati od trenutka ishođenja uporabne dozvole, odnosno od trenutaka stavljanja objekta u funkciju.“

Odredbama članka 43. i 84. Statuta, propisane su ovlasti Županijske skupštine i vrste akata koje donosi.

Posebna upotreba planirana je i Planom upravljanja pomorskim dobrom za Istarsku županiju za razdoblje 2024.-2028. („Službene novine Istarske županije“ br. 1/24 i 21/24) u dijelu 5.5., točka 1.

Ovom Odlukom, čije se donošenje predlaže, daje se posebna upotreba na pomorskom dobru na dijelu k.č.br. 5753 k.o. Skitača, trgovačkom društvu VODOVOD PULA – LABIN d.o.o., Stjepana Radića 9, Pula, OIB: 19798348108, radi izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda za visoku zonu naselja Sv. Marina – I faza.

Posebna upotreba daje se na rok od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

Sukladno čl. 5. Uredbe o naknadi i sadržaju zahtjeva za posebnu upotrebu pomorskog dobra utvrđuje se naknada za posebnu upotrebu u visini od 0,10 €/m² pomorskog dobra za koje se daje posebna upotreba, odnosno 210 m² x 0,10 € = 21,00 € godišnje.

Iznos naknade iz stavka 1. ovoga članka će se nakon pete godine povećati za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra i nadalje svakih pet godina za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra s time da se za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine.

Naknada iz stavka 1. ovoga članka počinje se plaćati od trenutka ishoda uporabne dozvole, odnosno od trenutka stavljanja objekta u funkciju.

Sukladno čl.42.st.1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama naknada za posebnu upotrebu uplaćuje se:

- 30 posto u korist državnog proračuna
- 40 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave.

Iz navedenog proizlazi 6,30 € godišnje u korist državnog proračuna, 6,30 € u korist proračuna Općine Raša, 8,40 € u korist županijskog proračuna.

Čl. 47. ZPDML propisuje:

(1) Naknada za posebnu upotrebu pomorskog dobra ovisi o opsegu upotrebe pomorskog dobra, značaju objekta i djelatnosti za koju se daje pravo posebne upotrebe.

(2) Naknada za posebnu upotrebu utvrđuje se prema metrima četvornim dodijeljenog pomorskog dobra (kopneni i morski dio).

(3) Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje način određivanja visine naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sadržaj zahtjeva i potrebnu dokumentaciju.

Ovlaštenje za posebnu upotrebu stječe se sklapanjem ugovora.

Čl. 46. st.8. propisuje da je ugovor o posebnoj upotrebi upravni ugovor, što znači da se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21, dalje u tekstu: ZUP) koje reguliraju upravni ugovor.

Sukladno čl. 150. ZUP-a za upravni ugovor propisano je:

(1) Javnomopravno tijelo i stranka sklopit će upravni ugovor o izvršenju prava i obveza utvrđenih u rješenju kojim je riješena upravna stvar, ako je zakonom propisano sklapanje takvog ugovora.

(2) Upravni ugovor ne smije biti protivan izreci rješenja, prinudnim propisima, javnom interesu niti smije biti sklopljen na štetu trećih osoba.

(3) Upravni ugovor koji ima pravni učinak na prava trećih osoba pravno je valjan samo uz pisani pristanak tih osoba.

(4) Upravni ugovor sklapa se u pisanom obliku.

Slijedom navedenog, izrađen je nacrt ugovora u skladu s prijedlogom odluke i posebnim odredbama ZUP-a koje se odnose na upravni ugovor, te se daje na odobrenje Županijskoj skupštini.

Prethodno je prijedlog ugovora dostavljen stranci radi davanja očitovanja.

Na prijedlog odluke ishođena je prethodna suglasnost Upravnog odjela za proračun i financije
KLASA/CLASSE: 400-01/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-07-01/5-25-259.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Sukladno čl. 46.st.7. ZPDML protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana dostave odluke.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, Pazin

KLASA/CLASSE: 342-01/25-01/267

URBROJ/N:PROT: 2163-01/3-25-12

Pazin, 30. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
mr.sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH
2. Županu IŽ
3. Upravnom odjelu za održivi razvoj
4. VODOVOD PULA – LABIN d.o.o., Stjepana Radića 9, Pula, putem Odsjeka
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.