

Temeljem članka 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članaka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18, 10/20 i 6/21), Župan Istarske županije dana \_\_\_\_\_ 2021. godine donosi

## **PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM U ISTARSKOJ ŽUPANIJI ZA 2022. GODINU**

### **1. OSNOVNE ODREDBE**

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područne (regionalne) samouprave.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- a) utvrđivanje prijedloga granica pomorskog dobra i granica lučkih područja,
- b) provedba utvrđenih granica pomorskog dobra i granica lučkih područja,
- c) davanje koncesija na pomorskom dobru,
- d) davanje suglasnosti na ugovore o potkoncesiji i ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti manjeg opsega,
- e) davanje prethodne suglasnosti za uređenje morskih plaža u koncesiji,
- f) vođenje GIS-a pomorskog dobra.

### **2. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA GRANICA POMORSKOG DOBRA I GRANICA LUČKIH PODRUČJA**

Prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuje Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i dostavlja ih na donošenje Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

U 2022. godini Povjerenstvo za granice pomorskog dobra izraditi će sljedeće prijedloge granica pomorskog dobra:

- a) Limski zaljev – k.o. Rovinj, približna duljina obale 5,3 km,
- b) Limski zaljev – k.o. Rovinjsko selo – k.o. Sošići – k.o. Mrgani, približna duljina obale 5,5 km,
- c) Limski zaljev – k.o. Gradina – k.o. Lim, približna duljina obale 7,2 km.

Ostali prijedlozi granica pomorskog dobra i lučkog područja u Istarskoj županiji utvrđivati će se temeljem zahtjeva zainteresirane pravne ili fizičke osobe.

Podnositelj zahtjeva snosi troškove utvrđivanja granica pomorskog dobra i lučkog područja sukladno članku 15. stavku 4. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (Narodne novine broj 8/04 i 82/05).

### 3. PROVEDBA UTVRĐENIH GRANICA POMORSKOG DOBRA I GRANICA LUČKIH PODRUČJA

Povjerenstvo će u suradnji s Područnim Uredom za katastar i nadležnim općinskim državnim odvjetništvom te sukladno odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 29/05) poduzimati radnje u svrhu provedbe utvrđenih granica pomorskog dobra i lučkih područja u katastru i zemljišnim knjigama, te će izdavati potvrde o usklađenosti parcelacijskih elaborata sa rješenjima i uredbama o granicama pomorskog dobra i lučkih područja.

U 2022. godini pristupiti će se provedbi sljedećih granica pomorskog dobra:

- a) Rt Muća, na dijelu k.o. Rovinj, približne duljine 1,9 km, po pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju granice,
- b) Punta Corrente sjever na dijelu k.o. Rovinj, približne duljine 1 km, po pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju granice,
- c) dio k.č. br. 6718/1 k.o. Bale, približna duljina obale 2 km, po pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju granice.

### 4. DAVANJE KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU

Postupak davanja koncesija na pomorskom dobru provodi se sukladno odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 69/17 i 107/20) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

Koncesije se daju pod uvjetom da je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama odnosno da je pomorsko dobro već prethodno upisano u zemljišne knjige.

Temeljem ovlaštenja Skupštine Istarske županije Gradovi: Pula, Umag, Novigrad, Vodnjan i Poreč te Općine: Tar – Vabriga, Funtana, Medulin, Fažana i Vrsar samostalno daju koncesije na pomorskom dobru na svom području.

U 2022. godini provesti će se sljedeći postupci davanja koncesija na pomorskom dobru:

- a) Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (korištenje morske vode za potrebe punjenja bazena hotela Miramar i Marina) na dijelu k.č. br. 649/1 k.o. Rabac (Grad Labin)
- b) Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra (korištenje morske vode za potrebe punjenja bazena hotela Allegro) na dijelu k.č. br. 649/1 k.o. Rabac (Grad Labin)
- c) Ostali postupci davanja koncesija temeljem inicijativa zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih nakon donošenja ovog Plana.

### 5. DAVANJE SUGLASNOSTI NA UGOVORE O POTKONCESIJAMA I UGOVORE O OBAVLJANJU SPOREDNIH DJELATNOSTI MANJEG OPSEGA

Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti na ugovore o potkoncesijama i na ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti manjeg opsega na način utvrđen u odlukama o davanju koncesija i pojedinačnim ugovorima o koncesiji sukladno članku 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

## 6. DAVANJE SUGLASNOSTI ZA UREĐENJE MORSKIH PLAŽA

Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije će na temelju idejnog rješenja i zahtjeva koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih odlukama o davanju koncesija na pomorskom dobru - morskim plažama („Službene novine Istarske županije“, br. 18/2013, 22/2014, 17/2015, 29/2020).

## 7. VOĐENJE GIS APLIKACIJE POMORSKOG DOBRA

GIS aplikacija pomorskog dobra ažurirati će se sukladno novim podacima o utvrđivanju i provedbi granica pomorskog dobra i lučkih područja i odluka o davanju novih koncesija.

## 8. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:  
URBROJ:  
Pula,

**ŽUPAN**

Boris Miletić