

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel zdravstvo
i socijalnu skrb
Klasa: 510-01/05-01/4
Urbroj: 2163/1-06/6-06-22
Pula, 27. rujna 2006.

ŽUPANIJSKO POGGLAVARSTVO
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
Stručne službe za poslove
Skupštine i Poglavarstva
Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za raspisivanje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, Ispostava „dr. Lino Peršić“ Labin, u zgradi u Raši i utvrđivanje elemenata natječaja
- dostavlja se

U pravitku se dostavlja Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja od 20.09.2006. godine, o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Ispostavi „dr. Lino Peršić“ Labin, u zgradi u Raši, uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da Prijedlog Zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Županijskog poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

PROČELNICA:
Prim.dr. Romanita Rojnić

Na temelju odredbi članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br.9/06- drugi pročišćen tekst) u svezi s odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine Istarske županije br. 8/97, 5/98 i 7/02), Županijsko poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2006. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br.UV-53-4/2006. od 20. 09. 2006. godine, o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Ispostavi „dr. Lino Peršić“ Labin, u zgradi u Raši, ulica Nikole Tesle br.1, k.č. 184. k.o. Cere.

2. 2.1. Utvrđuju se elementi natječaja iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

- u zakup se daje poslovni prostori u zgradi ustanove u Raši, ulica Nikole Tesle br.1, prikazan u nacrtu prostorija pod A ukupne površine 59,43 m².
- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje djelatnosti primjerene zdravstvu
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 (pet) godina,
- početna mjesečna zakupnina jednaka je kunskoj protuvrijednosti 5 EUR-a po m², obračunato po srednjem tečaju EUR-a kod HNB na dan objave natječaja,
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kuna a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro- račun zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula.

2.2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- djelatnost koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru

2.3. Pisana ponuda, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru (izvod iz sudskog registra ili rješenje o odobrenju obavljanja djelatnosti) i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP – RAŠA» na adresu Istarski domovi zdravlja – Casa della salute dell'Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja u dnevnom listu „Glas Istre“.

Otvaranje ponuda te izbor i prihvata najpovoljnije ponude provest će Upravno vijeće u roku od 20 dana po proteku roka za podnošenje ponuda.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivu djelatnost koja će se obavljati u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prijehu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća se zakupodavcu do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora, kao i troškove korištenja i održavanja zajedničkih prostora,
- zakupoprimac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola snosi zakupoprimac, a obveza plaćanja zakupa za vrijeme izvođenja radova ne miruje.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.5. Uvid u nacrt prostorija koje se daju u zakup zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti u Ispostavi „dr. Lino Peršić“ Labin, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se van snage Zaključak Županijskog poglavarstva Istarske županije Klasa: 510-01/05-01/12 Urbroj: 2163/1-01/8-05-4 od 13. rujna 2005. godine

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Predsjednik
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. Istarski domovi zdravlja
52100 Pula, Flanatička 27
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Poglavarstva Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Županijsko poglavarstvo Istarske županije donijelo je dana 13.09.2005. godine Zaključak o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Ispostavi „dr. Lino Peršić“ Labin, u zgradi u Raši.

Temeljem raspisanog natječaja nije došlo do sklapanja ugovora o zakupu, pa je Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja donijelo je na sjednici dana 20. rujna 2006. godine novu Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi u Raši, opisanog u prijedlogu izrijeke Zaključka, na način da se daje u zakup dio prostora.

Upravno vijeće utvrdilo je i prijedlog elemenata natječaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.