AO 57
za arhitekturu i urbanizam

AO 57 d.o.o.
Sjeverna ulica 5, HR-52420 Buzet / OIB 75756408203
T +385 52 647 922 / www.ao57.hr / info@ao57.hr

ISPRAVAK 2

Investitor:	**OPĆINA SVETI LOVREČ** Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč OIB: 19903347497
Naziv građevine:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA**
Lokacija građevine:	k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč
Razina razrade:	Glavni projekt
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt
Mapa:	**MAPA 1**
Broj projekta:	08-23-GP
Zajednička oznaka:	KOL
Projektant, glavni projektant:	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch., A 4855 Digitally signed by Martina Vivoda Gugić DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Signature, sn=Vivoda Gugić, givenName=Martina, serialNumber=PNOHR-02220531165, cn=Martina Vivoda Gugić
Suradnik:	mr.sc. JADRANKA DREMPETIĆ, dipl.ing.arh.
Direktor:	MARTINA VIVODA GUGIĆ , mag.ing.arch.
Projektant ZOP:	SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el., upisni broj: 344 Sandro Makovac Digitalno potpisao: Sandro Makovac DN: c=HR, o=HKIE, 2.5.4.97=VATHR-31185646618, ou=Signature, sn=Makovac, givenName=Sandro, serialNumber=PNOHR-67627709061, cn=Sandro Makovac Datum: 2025.11.13 13:07:05 +01'00'
Geodet:	DINO UDOVIĆIĆ, mag.ing.geod.et geoinf. Dino Udovičić Digitally signed by Dino Udovičić Date: 2025.11.14 09:04:25 +01'00'
Mjesto, datum:	Buzet, prosinac 2024. Buzet, rujan 2025. – ispravak 1 Buzet, studeni 2025. – ispravak 2

SADRŽAJ:

I OPĆA DOKUMENTACIJA

I-1. Popis izrađene tehničke dokumentacije, popis projekata i suradnika
I-2. Kopija rješenja o upisu u sudski registar
I-3. Kopija rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata+
I-4. Rješenje Ministarstva kulture o obavljanju poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara
I-5. Imenovanje projektanta arhitektonskog projekta
I-6. Imenovanje glavnog projektanta
I-7. Izjava o mjerama zaštite na radu
I-8. Izjava o mjerama zaštite od požara
I-9. Izjava projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata
I-10. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s odredbama prostorno-planske dokumentacije te odredbama posebnih zakona i drugih propisa
I-11. Izvod iz katastarskog plana
I-12. Uporabna dozvola
I-13. Mišljenje JVP Poreč

II TEHNIČKI DIO

II-1. Tekstualni dio

II-1.1. Zajednički tehnički opis
II-1.2. Tehnički opis s iskazom površina
II-1.3. Temeljni zahtjevi za građevinu
II-1.4. Program kontrole i osiguranja kakvoće
II-1.5. Procjena troškova gradnje
II-1.6. Podaci za proračun komunalnog i vodnog doprinosa

II-2 Grafički prikazi

Geodezija
Geodetski situacijski nacrt 1:250
Geodetska situacija građevine 1:250
Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica
Popis koordinata
Potvrda o pregledanom i potvrđenom elaboratu

Postojeće stanje
00. situacija – postojeće stanje 1:200
01. tlocrt prizemlja i 1.kata 1:100
02. tlocrt 2.kata i potkrovlja 1:100
03. tlocrt krova

04.	presjek	1:100
05.	pročelja	1:100

Planirano stanje

p.00.	situacija na geodetskoj podlozi	1:200
p.01.	tlocrt temelja	1:100
p.02.	tlocrt prizemlja	1:100
p.03.	tlocrt 1.kata	1:100
p.04.	tlocrt 2.kata	1:100
p.05.	tlocrt potkrovlja	1:100
p.06.	tlocrt krova	1:100
p.07.	presjek A i B	1:100
p.08.	presjek C	1:100
P.09	pročelja	1:100

III PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

I OPĆA DOKUMENTACIJA

I-1. Popis izrađene tehničke dokumentacije, popis projektanata i suradnika

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA:

MAPA 1
ARHITEKTONSKI PROJEKT
08-23-GP
AO 57 d.o.o., Buzet
Projektant, glavni projektant: Martina Vivoda Gugić, mag ing.arch., A4855

MAPA 2
GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE
Broj projekta: 4166-24-G
CON-TEC d.o.o. Pula,
Projektant: Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., G1320

MAPA 3
ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
Broj projekta: 183/2-LL
MEP PROJEKT d.o.o, Pazin
Projektant: Đanluka Gržina, mag.ing.el. E 2604

MAPA 4
GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE
Broj projekta: 4166-24-VK
CON-TEC d.o.o., Pula,
Projektant: Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., G1320

MAPA 5
GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE
Broj projekta
13-F-2025
ALTA PLAN d.o.o., Poreč
Projektant: Ana Vinkerlić Dujmović, dipl.ing.građ., G4001

MAPA 6
STROJARSKI PROJEKT – GRIJANJE / HLAĐENJE
Broj projekta: 2023-151-GH
FABRIS INŽENJERING d.o.o., Poreč
Projektant: Dalibor Fabris, dipl.ing.stroj., S 1848

MAPA 7
ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA
Broj projekta: 184/24-LL
Projektant: Đanluka Gržina, mag.ing.el. E 2604

MAPA 8
STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA VODENE MAGLE
Broj projekta: 3178-25
ALING d.o.o., Zagreb
Projektant: Robert Klobučar, dipl. ing.stroj., S 2038

ELABORATI:

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
Broj projekta: 24673-ZOP
MEP PROJEKT d.o.o, Pazin
Projektant: Sandro Makovac, mag.ing.el., upisni broj: 344

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
Broj projekta: 24672-ZNR
MEP PROJEKT d.o.o, Pazin
Toni Lakošeljac, dipl.ing.stroj. S 1826

I-2. Kopija rješenja o upisu u sudski registar

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
Datum: 15.09.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
130107622

OIB:
75756408203

EUID:
HRSR.130107622

TVRTKA:
1 AO 57 društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu i urbanizam

1 AO 57 d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Buzet (Grad Buzet)
Sjeverna ulica 5

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
1 martina.vivoda1@gmail.com

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:
1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 MARTINA VIVODA GUGIĆ, OIB: 02220531165
Materada - Matterada, Martinčići - Martincici 15
1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 MARTINA VIVODA GUGIĆ, OIB: 02220531165
Materada - Matterada, Martinčići - Martincici 15
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 21.08.2020.

Izrađeno: 2021-09-15 12:46:00 D004
Podaci od: 2021-09-15 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
Datum: 15.09.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.05.21	2020	25.08.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1	*	- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1	*	- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
1	*	- djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
1	*	- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
1	*	- djelatnost upravljanja projektom gradnje
1	*	- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
1	*	- geodetska djelatnost
1	*	- djelatnost snimanja iz zraka
1	*	- djelatnost dizajniranja i opremanja interijera
1	*	- djelatnost pružanja usluga industrijskog dizajna i dizajna interijera
1	*	- usluge informacijskog društva
1	*	- sajetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1	*	- djelatnost računalnog programiranja
1	*	- djelatnosti izrade i oblikovanja web stranica i web portala
1	*	- pružanje usluga grafičkih i web dizajnera
1	*	- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
1	*	- istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
1	*	- promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
1	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
1	*	- stručni poslovi zaštite od buke
1	*	- proizvodnja namještaja
1	*	- audiovizualne djelatnosti
1	*	- djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
1	*	- promet audiovizualnih djela
1	*	- javno prikazivanje audiovizualnih djela
1	*	- komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
1	*	- fotografske djelatnosti

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-20/8289-2	25.08.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002	Tt-21/4834-1	30.08.2021	Trgovački sud u Pazinu
0003	Tt-21/5202-1	09.09.2021	Trgovački sud u Pazinu

Izrađeno: 2021-09-15 12:46:00 D004
Podaci od: 2021-09-15 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
Datum: 15.09.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	25.05.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Bau-9QkRE-Crolr-OBHKp-N3g3x
Kontrolni broj: lBsnn-rvAQa-HFTIS-GwHf3

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2021-09-15 12:46:00 D004
Podaci od: 2021-09-15 Stranica: 3 od 3

I-3. Kopija rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 27. rujna 2021.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch., Martinčići 15, Materada, Umag, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je mag.ing.arch. **Martina Vivoda Gugić**, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **2.12.2020.** godine pod rednim brojem 4855, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica"**, zaposlena u: **AO 57 d.o.o., BUZET**.

2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	27.9.2021. 7:32:29
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00000860
	Kontrolni broj:	5b7faa40-37a6-45e7-8bad-863573aaddc9
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDl9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVSX 2zo14dcEnT1l9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kGl5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJj1ACJMXJysGtEOc/GXSvvFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNJswxCrh/qoP+qoxK4ALhpX7VcKCjwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k1l4ApWFgH1lCFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg 1ObiZnf4vjt/89KgUpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMWTkPV9 aQ1vAlWTX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74RtInj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/IwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera.	

I-4. Rješenje Ministarstva kulture o obavljanju poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Klasa: UP/I-612-08/18-03/0475
Urbroj: 532-04-01-01-01/6-19-5
Zagreb, 6. veljače 2019.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu mr. sc. Jadranke Drempetić, dipl. ing. arh. iz Poreča, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 98/18), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je **mr. sc. Jadranka Drempetić, dipl. ing. arh. iz Poreča,** OIB: 31628956651, stručno osposobljena za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točaka 5. 6. i 7.** Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to za **izradu konzervatorskih elaborata za nepokretno kulturno dobro, izradu arhitektonskog snimka postojećeg stanja i idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru** te joj se izdaje dopuštenje za obavljanje navedenih poslova.

2. Osoba iz točke 1. ovoga Rješenja dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz točke 1. ovoga Rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/03-01-03/57, Urbroj: 532-10-1/10-04-5 od 5. veljače 2004., mr. sc. Jadranka Drempetić, dipl. ing. arh. iz Poreča, upisana je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **329**.

O b r a z l o ž e n j e

Ovlaštena arhitektica mr. sc. Jadranka Drempetić, dipl. ing. arh. iz Poreča podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložena je preslika rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata s danom upisa 10. studenog 1999., popis obavljenih poslova na kulturnim dobrima te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

Sukladno članku 16. stavku 2. citiranog Pravilnika, u postupku izdavanja dopuštenja, zatraženo je očitovanje nadležnoga tijela. Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i očitovanja Konzervatorskog odjela u Puli od 17. prosinca 2018., a sukladno članku 11. stavku 1. i članku 16. stavku 2. citiranog Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 5., 6. i 7. Pravilnika: izrada konzervatorskih elaborata, arhitektonskog snimka postojećeg stanja i idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je poslove zaštite i očuvanja kulturnog dobra obavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 13. stavku 1. citiranog Pravilnika. Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjavanja uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom i drugih podataka vezanih uz njezino poslovanje, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od osam dana od nastanka promjene radi unošenja izmjena u Upisnik, sukladno članku 12. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. citiranog Pravilnika, a po izvršnosti ovoga Rješenja, upisat će se mr. sc. Jadranka Drempetić, dipl. ing. arh. u Upisnik specijaliziranih fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojemu će se evidentirati za koje je poslove ista dobila dopuštenje.

Iz gore navedenih razloga riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ovoga Rješenja za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.

POMOĆNIK MINISTRICE

Republika Hrvatska – Ministarstvo kulture – Zagreb

Davor [illegible], dipl. ing. arh.

Dostavlja se:
1. mr.sc. Jadranka Drempetić, d.i.a., Partizanska 13, 52440 Poreč (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

I-5. Imenovanje projektanta arhitektonskog projekta

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) imenuje se

MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch. – ovlaštena arhitektica A4855,

projektantom na izradi projektne dokumentacije glavnog arhitektonskog projekta:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA – KUĆA ORGULJA, k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3), k.o. Lovreč.

Potvrđuje se da MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch. ispunjava sljedeće uvjete:

- Ima pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica" (pod rednim brojem 4855, s danom upisa 02. prosinca 2020.) prema Potvrdi koju je donijela Hrvatska komora arhitekata u Zagrebu 27. rujna 2021; Kontrolni br: 5b7faa40-37a6-45e7-8bad-863573aaddc9; Broj zapisa: 00000860
- Ima zasnovan radni odnos u projektantskom uredu AO 57 d.o.o.
- Obavlja poslove projektiranja i stručnog nadzora stvarno i stalno

Direktor:

Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.

AO 57 d.o.o.
Sjeverna ulica 5, HR-52420 Buzet

I-6. Imenovanje glavnog projektanta

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) imenuje se

MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch. – ovlašteni arhitekt

glavnim projektantom na izradi projektne dokumentacije

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA – KUĆA ORGULJA, k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3), k.o. Lovreč

Investitor:

OPĆINA SVETI LOVREČ,
Gradski trg 4,
52448 Sv. Lovreč

I-7. Izjava o mjerama zaštite na radu

Temeljem odredbi članka 8. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), te odredbi članka 73. Zakona o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14-ispravak, 154/14-uredba Vlade RH, 94/18, 96/18-ispravak) izdaje se

IZJAVA

Potvrđuje se:
- da je izvršena interna provjera glavnog projekta
- da su mjere zaštite i tehnička rješenja koja su primijenjena u tehničkoj dokumentaciji u skladu s izvodom iz prostornog plana i tehničkim normativima
- da tehnička dokumentacija sadrži tehnička rješenja za primjenu pravila zaštite na radu kojima građevina mora udovoljavati kada bude u uporabi

PROJEKTANT -
OVLAŠTENI ARHITEKT:

Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.

MARTINA VIVODA
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4855

I-8. Izjava o mjerama zaštite od požara

Temeljem odredbi članka 8. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), te temeljem odredbi Zakona o zaštiti od požara (NN RH 92/10) izdaje se

IZJAVA

Mjere zaštite od požara i tehnička rješenja primijenjena u glavnom projektu izrađena su u skladu s navedenim zakonima kao i tehničkim propisima i normama, posebnim uvjetima te pripadajućim elaboratom.

PROJEKTANT -
OVLAŠTENI ARHITEKT:

Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.



I-9. Izjava projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata

Temeljem odredbi Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) izdaje se

IZJAVA

kojom se potvrđuje se da su sljedeći projekti:

MAPA 1
ARHITEKTONSKI PROJEKT
08-23-GP
AO 57 d.o.o., Buzet
Projektant, glavni projektant: Martina Vivoda Gugić, mag ing.arch., A4855

MAPA 2
GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE
Broj projekta: 4166-24-G
CON-TEC d.o.o. Pula,
Projektant: Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., G1320

MAPA 3
ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
Broj projekta: 183/2-LL
MEP PROJEKT d.o.o, Pazin
Projektant: Đanluka Gržina, mag.ing.el. E 2604

MAPA 4
GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE
Broj projekta: 4166-24-VK
CON-TEC d.o.o., Pula,
Projektant: Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., G1320

MAPA 5
GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE
Broj projekta
13-F-2025
ALTA PLAN d.o.o., Poreč
Projektant: Ana Vinkerlić Dujmović, dipl.ing.građ., G4001

MAPA 6
STROJARSKI PROJEKT – GRIJANJE / HLAĐENJE
Broj projekta: 2023-151-GH
FABRIS INŽENJERING d.o.o., Poreč
Projektant: Dalibor Fabris, dipl.ing.stroj., S 1848

MAPA 7
ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA
Broj projekta: 184/24-LL
Projektant: Đanluka Gržina, mag.ing.el. E 2604

MAPA 8
STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA VODENE MAGLE
Broj projekta: 3178-25
ALING d.o.o., Zagreb
Projektant: Robert Klobučar, dipl. ing.stroj., S 2038

ELABORATI:

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
Broj projekta: 24673-ZOP
MEP PROJEKT d.o.o, Pazin
Projektant: Sandro Makovac, mag.ing.el., upisni broj: 344

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
Broj projekta: 24672-ZNR
MEP PROJEKT d.o.o, Pazin
Toni Lakošeljac, dipl.ing.stroj. S 1826

sastavni dijelovi glavnog projekta:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA – KUĆA ORGULJA, k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3), k.o. Lovreč, te da su međusobno usklađeni i zadovoljavaju zahtjeve Zakona o gradnji

PROJEKTANT - OVLAŠTENI ARHITEKT:
Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.



I-10. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s prostorno-planskom dokumentacijom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa

Temeljem odredbi Zakona (NN RH br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) daje se

IZJAVA PROJEKTANTA (D-25-07, 31.03.2025., Buzet)

o usklađenosti glavnog projekta, broj 08-23-GP, sa slijedećim zakonima, propisima i posebnim uvjetima:

1. ZAKONI:

Zakon o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18, 96/18)
Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
Zakon o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 41/21)
Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
Zakon o zaštiti okoliša - NN, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18
Zakono o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21, 67/23)

2. PRAVILNICI I STANDARDI:

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima - NN, br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina - NN, br. 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada - NN 105/20
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade – NN, br. 93/17
Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja – NN, br. 141/11
Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava – NN, br. 39/06
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave - NN, br. 145/04
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe - NN, br. 35/94, 55/94 - ispravak i 142/03
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN, br. 29/13, 87/15

3. PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

Prostorni plan Istarske županije – Izmjene i dopune ('Službene novine Istarske županije', broj: 02/02., 01/05., 04/05., pročišćeni tekst – 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst – 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.);

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar ('Službene novine općine Vrsar', broj: 04/07, ' Službene novine općine Sveti Lovreč', broj: 01/17)

Urbanistički plan uređenja naselja Sveti Lovreč ('Službene novine Istarske županije', broj: 01/08)

4. POSEBNIM UVJETIMA – u prilogu MAPE 1

PROJEKTANT - OVLAŠTENI ARHITEKT:
Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.



POSEBNI UVJETI:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. LOVREČ
Jedinstveni upravni odjel
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč
Tel. 052/448-195, fax. 052/448-115
e-mail:opcina@sveti-lovrec.hr

KLASA: 350-05/24-02/40
URBROJ: 2163-33-03-24-2
Sv. Lovreč Pazenatički, 25.11.2024. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo
Obala maršala Tita 4
52440 POREČ

Predmet: Posebni uvjeti i uvjeti priključenja za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova) – rekonstrukcija objekta – Kuća orgulja na postojećoj građevnoj čestici k.č. 7176 K.O. Lovreč (nastala od k.č. zgr. 48/2 i zgr. 48/3) – naselje Sv. Lovreč Pazenatički
- Odgovor, dostavlja se

Glede poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova) – rekonstrukcija objekta – Kuća orgulja na postojećoj građevnoj čestici k.č. 7176 K.O. Lovreč (nastala od k.č. zgr. 48/2 i zgr. 48/3) – naselje Sv. Lovreč Pazenatički KLASA: 350-05/24-28/002037, URBROJ:2163-18-05/4-24-0004 od 08.11.2024. godine, Općina Sv. Lovreč očituje se kako slijedi:

- nema posebnih uvjeta

PROČELNICA
Greis Peropat

Dostaviti:
- Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, Obala maršala Tita 4, POREČ
- Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione marina, traffico e infrastruttura

KLASA/CLASSE: 350-05/24-08/274
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/2-24-2
Pazin, 12. studenoga 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Poreč - Parenzo
Obala M.Tita 4, Poreč - Parenzo

PREDMET: **Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, putem elektroničkog sustava eKonferencija, za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća orgulja, na postojećoj građevnoj čestici k.č. 7176 (nastala od *48/2, *48/3), k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički); podnositelji zahtjeva: Općina SVETI LOVREČ, Gradski trg 4, Sveti Lovreč Pazenatički, OIB: 19903347497; Martina Vivoda Gugić – opunomoćenik, Sjeverna ulica 5, Buzet, OIB: 02220531165**
- veza: KLASA: 350-05/24-28/002037, URBROJ: 2163-18-05/4-24-0004 (08.11.24.)
- obavijest da nema posebnih uvjeta, dostavlja se

Poštovani,

dana 08. studenoga 2024. god. zaprimili smo Vaš zahtjev, putem elektroničkog sustava eKonferencija, za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća orgulja, na postojećoj građevnoj čestici k.č. 7176 (nastala od *48/2, *48/3), k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički); investitor: Općina SVETI LOVREČ, Gradski trg 4, Sveti Lovreč, OIB: 19903347497; podnositelji zahtjeva: Općina SVETI LOVREČ, Gradski trg 4, Sveti Lovreč Pazenatički, OIB: 19903347497; Martina Vivoda Gugić – opunomoćenik, Sjeverna ulica 5, Buzet, OIB: 02220531165; broj projekta (arhitektonski, idejno rješenje): 07-23-IR (11.2023.), izrađen od strane AO 57 d.o.o., Sjeverna ulica 5, Buzet, OIB: 75756408203.

Uvidom u podatke i dokumentaciju iz spisa, temeljem članka 136., stavka 3., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 82., stavka 3., Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 24., stavka 2., Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), utvrđeno je, za predmetni zahvat, da ovaj Odsjek nema posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA:
Ana Mikuljan Franković, dipl.iur.,univ.spec.iur.

1/2

DOSTAVITI:

1. Naslovu putem eKonferencije
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Rijeka
Ispostava u Puli
Pula, B.Gumpca 36

KLASA: 116-03/24-01/121
URBROJ: 443-02-02-19-24-608
Pula, 12.11.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč

PREDMET: Posebni uvjeti gradnje

GRAĐEVINA: rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja na postojećoj građevnoj čestici 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički)

Veza: KLASA: 350-05/24-28/002037, URBROJ: 2163-18-05/4-24-0004

Poštovani,

u vezi s vašim zahtjevom kojim tražite izdavanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja na postojećoj građevnoj čestici 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički), odgovaramo kako slijedi.

Građevina namijenjena za rad mora ispunjavati uvjete propisane odredbama Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18) i propisa donesenih na temelju tog zakona, odredbama drugih zakona, propisa i normi kojima su utvrđena pravila zaštite na radu, te su time utvrđeni posebni uvjeti koje građevina mora ispunjavati u svrhu sigurnosti i zaštite zdravlja radnika.

U skladu s odredbama članka 73. Zakona o zaštiti na radu, investitor je obvezan primjenjivati opća načela prevencije i pravila zaštite na radu u svim fazama projektiranja i pripremi projekta kada se odlučuje o oblikovnim, tehničkim, tehnološkim, odnosno organizacijskim vidovima kako bi se nesmetano planirale različite aktivnosti ili faze rada koje se trebaju izvoditi istodobno ili u slijedu i procjenjuje vrijeme potrebno za dovršenje takvih radova ili faze rada u skladu s planom izvođenja radova.

Pri projektiranju građevina namijenjenih za rad projektant je obvezan u glavnom projektu primijeniti odgovarajuća pravila zaštite na radu i obvezan je osigurati da se, u skladu s posebnim propisom, izradi elaborat zaštite na radu koji obuhvaća i razrađuje način primjene pravila zaštite na radu pri korištenju građevina namijenjenih za rad i mora imenovati jednog ili više koordinatora zaštite na radu tijekom izrade projekta.

S poštovanjem,

Viši inspektor rada:
Boris Klobučić



Dostaviti:

1.Naslov, putem sustava eKonferencija

2.U spis, ovdje

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8
Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100060108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cijelosti u iznosu od 378 000 000 kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nešić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč

Broj: 93-10/2672-2-2024

Datum 15. 11. 2024.

Predmet: **UVJETI PRIKLJUČENJA,** utvrđuju se

Veza -Vaš broj: KLASA: 350-05/24-28/002037, URBROJ: 2163-18-05/4-24-0004, od 08.11.2024.

Po Pozivu javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija, na zahtjev koji je podnijela: OPĆINA SVETI LOVREČ, HR-52448 Sveti Lovreč Pazenatički, Gradski trg 4, Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, kao javni isporučitelj vodnih usluga, na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19), Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga br. 91-37/6-2013, Izmjena i dopuna općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga br. 91-37/5-2022 te Odluke nadležne jedinice lokalne samouprave o priključenju na komunalne vodne građevine, a povodom zahtjeva nadležnog Ureda, u zakonskom roku utvrđuje

UVJETE PRIKLJUČENJA ZA:

– rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova),
Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja
na postojećoj građevnoj čestici 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč
(Sveti Lovreč Pazenatički), kako slijedi:

1. Priključak građevine će se izvesti sukladno "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" broj: 91-37/6-2013 (Istarski vodovod d.o.o. Buzet; prosinac 2013.), "Izmjenama i dopunama općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga" br. 91-37/5-2022 (Istarski vodovod d.o.o. Buzet; lipanj 2022.) te važećoj "Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom".
2. Prije priključenja građevine potrebno je izvesti priključno vodomjerno okno na rubu katastarske čestice te priključni vod od postojećeg cjevovoda do vodomjernog okna. U priključnom vodomjernom oknu potrebno je predvidjeti zasebne vodomjere za sanitarnu potrošnju za svaku samostalnu uporabnu cjelinu.
3. **Prije izrade glavnog projekta sve detalje vezane uz način priključenja objekata navedenih u ovim uvjetima dogovoriti s odgovornim predstavnikom Istarskog vodovoda d.o.o. - P.J. Poreč.**
4. Prije priključenja građevine sve detalje oko priključenja dogovoriti s odgovornim predstavnikom Istarskog vodovoda d.o.o. - P.J. Poreč.

Napomena: Ovi Uvjeti vrijede za tražene količine vode 0,53 l/s za sanitarnu potrošnju. Unutarnja i vanjska hidrantska mreža nisu predviđene. Ukoliko su potrebne veće količine/pritisak vode od navedenih, potrebno je ishodovati nove uvjete.

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr
POSLOVNE JEDINICE: BUJE-BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET-PINGUENTE Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN-PISINO Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ-PARENZO Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ-ROVIGNO Ulica Špine 4, Tel. 602-371, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-306; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

Važno: Veličinu, smještaj i sadržaj vodomjernog okna i pripadajućih armatura odrediti će odgovorna osoba „Istarskog vodovoda" d.o.o., Poslovne Jedinice na čijem se području nalazi predmetna građevina, i to prilikom postupka priključenja građevine na vodoopskrbnu mrežu, a sve u sukladno "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" broj: 91-37/6-2013 (Istarski vodovod d.o.o. Buzet; prosinac 2013.) te "Izmjenama i dopunama općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga" br. 91-37/5-2022 (Istarski vodovod d.o.o. Buzet; lipanj 2022). Vodomjerno okno smješta se na javnoj površini ili na privatnoj nekretnini dostupnoj s javne površine na način koji će omogućiti ekonomski racionalno održavanje, očitanje i naplatu isporučene vode.
Veličinu, smještaj i sadržaj vodomjernog okna nije potrebno prikazati u glavnom projektu. U slučaju da glavni projekt ipak sadržava opis i/ili prikaz veličine i sadržaja vodomjernog okna i pripadajućih armatura, isto je potrebno prije izrade glavnog projekta dati na pregled i ovjeru ovlaštenoj osobi Istarskog vodovoda d.o.o., Poslovne Jedinice na čijem se području nalazi predmetna građevina.
Ukoliko se u projektu nalaze neovjerene stranice koje opisuju/prikazuju veličinu, smještaj i sadržaj vodomjernog okna i pripadajućih armatura, priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu Istarskog vodovoda d.o.o. neće biti moguće.

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Inženjer za suglasnosti: **Rukovoditelj Tehničkog odjela:**

Katja Grabar, mag.ing.aedif., pp "ISTARSKI VODOVOD" d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode Buzet, Sv. Ivan 8 1 Sean Cotić, dipl.ing.proiz., pp

Dostaviti:
1. Naslovljeniku - nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. Istarski vodovod d.o.o. – PJ Poreč
4. Arhiva, ovdje

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, OIB

Primljeno:	20.11.2024	
Klasif. oznaka:	350-05/24-28/002037	
Urudžbeni broj:	376-24-0011	
Org.jed.: 2163-18	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/24-01/24340
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 20.11.2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, OIB 90017522601

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- OPĆINA SVETI LOVREČ, HR-52448 Sveti Lovreč Pazenatički, Gradski trg 4

Građevina/zahvat u prostoru:

– rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja

Lokacija:

- k.č.br. 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč

Veza: KLASA: 350-05/24-28/002037, URBROJ: 376-24-0011 od 20.11.2024. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
   a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine

zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

   Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

   Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

   Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
VESNA HABULINEC

Privitak
1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/24-01/24340
Datum: 12.11.2024.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA

- **odgovor – dostavlja se;**

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o.Lovreč, k.č. 7176 (nastala od *48/2, *48/3), ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
OI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

OZNAKA C4-77540884-24
KONTAKT OSOBA Dražen Piškur
TELEFON +385 98 286 994
DATUM 14.11.2024.
NASTAVNO NA Položaj EKI - 361-03/24-01/24340 - rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja na k.č. 7176 (nastala od zgr.48/2 i zgr.78/3) k.o. Lovreč
INVESTITOR: Općina Sveti Lovreč, OIB: 19903347497, Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.

2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće

3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese https://eki-zahtjevi.t.ht.hr, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.

4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinskopravnih odnosa i izmještanja EKI.

5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obvezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT putem e-mail adrese izmjestanje.privatni@t.ht.hr (za fizičke osobe), odnosno zahtjev.poslovni@t.ht.hr (za pravne osobe), odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.

Datum 14.11.2024.
Za C4-77540884-24
Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishođenju potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.

7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obvezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/isključenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.

8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove provodi postupak javne nabave, obvezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monterskim radovima.

10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.

11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.

12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.

13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.

14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi.

15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 14.11.2026. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

VESNA HABULINEC
HAKOM
Potpisano: 20.11.2024.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 325-09/24-03/0014583
URBROJ: 374-23-3-24-3
Rijeka, 12.11.2024.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana OIB 28921383001, temeljem članka 158. Zakona o vodama (NN 66/2019) u povodu zahtjeva Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč po zahtjevu Martina Vivoda Gugić za investitora Općina Sveti Lovreč putem elektroničkog sustava eKonferencija klasa:350-05/24-28/0002037 temeljem članka 136.stavka 1. Zakona o prostornom uređenju(NN 153/13,65/17,114/18,39/19) odnosno članka 82.stavka 1 Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17, 39/19 i 125/19) , u Hrvatskim vodama zaprimljen 11.11.2024. izdaju :

V O D O P R A V N E U V J E T E

za zahvat u prostoru

-rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene(kulturna ustanova), rekonstrukcija objekta –kuća orgulja na kat.čest 7176 , k.o. Lovreč

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:
- idejno rješenje – izrađeno u AO 57, Buzet., broj elaborata 07-23-IR od studenog 2023., projektant Martina Vivoda Gugić mag.ing.arh.

1.1.Lokacija - na kat.čest 4022/7, k.o.. Lovreč, u Istarskoj županiji

1.2 Vrsta i naziv zahvata u prostoru- zahvat u prostoru
- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene(kulturna ustanova), rekonstrukcija objekta –kuća orgulja na kat.čest 7176 , k.o. Lovreč

1.3. Opskrba vodom
– način vodoopskrbe – priključenje na sustav javne vodoopskrbe sukladno uvjetima isporučitelja vodnih usluga, a voda se koristi za ljudsku potrošnju
Investitor je obvezan izraditi tehničku dokumentaciju vodoopskrbe poslovne građevine s hidrauličkim proračunom potrebnih količina pitke, sanitarne i protupožarne vode.
Tehnička dokumentacija mora biti usklađena s uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

1.4. Odvodnja otpadnih voda
-sanitarne vode skupljati nepropusnim javnim sustavom odvodnje.
-individualni stambeni i prateći gospodarski objekti koji nisu u suprotnosti s člankom 15. točkom 1. Odluke o zonama sanitarne zaštite u Istarskoj županiji (SN12/05, na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje moraju imati sabirnu jamu, ili tipski (biološki ili drugi odgovarajući, uključujući trokomornu septičku jamu) uređaj, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje, Prije ispuštanja predvidjeti kontrolno okno.

080440841

-U tehničkoj dokumentaciji potrebno je obraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirnu jamu grafički i hidraulički.. Karakteristike efluenta koje je potrebno definirati moraju biti sukladne Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda što je potrebno dokumentirati u tehničkoj dokumentaciji.
-Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predočen u tehničkoj dokumentaciji.
-Smještaj uređaja odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje. Predvidjeti kontrolno okno prije ispuštanja.
– zahtjevi iz Odluke o odvodnji otpadnih voda ako je primjenjivo - U skladu s čl. 77. Zakona o vodama (153/09,46/18,66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda.
- čiste oborinske vode sa krovnih površina upustiti u interni sustav odvodnje oborinskih voda pa putem upojnih bunara u teren ili voditi raspršeno na predmetnoj katastarskoj čestici.
Upojni bunar izvesti na način da se isključi plavljenje ili erozija okolnog terena.
-Tehničkim rješenjem onemogućiti slijevanje oborinskih voda postaje na prometnicu i na susjedne parcele.
– vodonepropusnost sustava odvodnje, strukturalna stabilnost i funkcionalnost, obveza redovnih kontrola - Investitor je dužan na tehničkom pregledu građevine Povjerenstvu predočiti zapisnik o dobivenim rezultatima provedenog ispitivanja protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje normi Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala HRN EN 1610, a za sabirnu jamu HRN EN 1610. Ispitivanje vodonepropusnosti mora obaviti ovlaštena osoba za ispitivanje vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda sukladno članku 210. Zakona o vodama (NN 66/19).
– obveza ishođenja vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda ili okolišne dozvole- Sukladno čl.164 Zakona o vodama (NN 66/19) – nije primjenjivo

1.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda:nije primjenjivo

1.6. Upućivanje na obvezu usklađenja s dokumentima o prihvatljivosti zahvata s obzirom na utjecaj na okoliš i prirodu kao i s propisanim mjerama i monitoringom propisanim tim dokumentima (studijom utjecaja na okoliš, rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš, elaboratom zaštite okoliša i sl.) – namjeravani zahvat nije na popisu zahvata Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN3/17) za koje je potrebno ishoditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš

1.7. Upućivanje na postupak utvrđivanja sukladnosti glavnog projekta s vodopravnim uvjetima - Sukladnost glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima utvrđuje se po odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17,39/19).

1.8. Obveza prijave početka provedbe zahvata radi uspostavljanja vodnog nadzora- nije primjenjivo

1.9. Predmetni zahvat odvija se unutar vodnog tijela podzemne vode Središnja Istra JKGN 02

Stanje tijela podzemne vode JKGN_02 – SREDIŠNJA ISTRA

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro



Stanje	Procjena stanja
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

1.10.Uređenje imovinsko-pravnih odnosa na vodnom dobru (pravo građenja, služnost, zakup, primjena članka 19. Zakona o vodama, obveza nuđenja prvokupa Republici Hrvatskoj) : nije primjenjivo

1.11.. Mogućnost izmjene vodopravnih uvjeta - vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19) .
1.12. Rok važenja vodopravnih uvjeta - Vodopravni uvjeti vrijede sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

2. Posebni dio-

-Glavni projekt za planiranu građevinu izraditi u skladu sa Zakonom o vodama, propisima donesenim na temelju njega te ovim vodopravnim uvjetima.

-Predmetni zahvat nalazi se unutar IV zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05, 2/11)

-Pri korištenju građevinskih strojeva za vrijeme izvođenja radova ne dopušta se ispuštanje ili deponiranje otpadnog ulja, goriva ili drugih opasnih tvari (akumulatora, starih dijelova i sl.) na gradilištu. Opskrbu gorivom građevinskih strojeva organizirati na takav način da ne dođe do incidentnih izlijevanja , što mora biti obrađeno u glavnom projektu.

-Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere , da zahvatom za koji se izdaju vodopravni uvjeti ne dođe do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Dokument pripremila:

Ljiljana Pavković, ing. grad.

v.d. Direktor :

Gordan Gašparović, dipl. ing. grad.

Dostava:
1. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč, klasa: 350-05/24-28/0002037 putem elektroničkog sustava eKonferencija
2. Služba, ovdje

080440841

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-05/24-08/268
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-2
Pula – Pola, 25. studenog 2024.

Istarska županija
UO za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč
Obala M. Tita 4
52 440 Poreč

Predmet: **Zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – Kuća Orgulja, na k.č. br. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3), k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički)**
- očitovanje, dostavlja se –

Poštovani,

temeljem Vašeg ponovljenog zahtjeva, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu putem sustava eDozvola, a vezano za izdavanje posebnih uvjeta za **rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – Kuća Orgulja, na k.č. br. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3), k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički)**, investitora Općine Sveti Lovreč, uvidom u idejno rješenje br. 07-23-IR, dostavljamo Vam slijedeće:

planirana lokacija zahvata ne nalazi unutar jedne od pet kategorija zaštite prirode: spomenika prirode, regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, niti se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23), nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske.

Također smo mišljenja da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš obzirom da zahvat nije prepoznat kao zahvat sa Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 03/17) niti može imati značajan negativan utjecaj na okoliš, jer se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta površine oko 62 m², unutar postojećeg naselja Sveti Lovreč Pazenatički.

Slijedom navedenoga, a u skladu sa člancima 23. odnosno 143. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13,15/18, 14/19 i 127/19) ovo Upravno tijelo nije nadležno za izdavanje uvjeta zaštite prirode za predmetni zahvat, te od ovog upravnog tijela za predmetni zahvat nije potrebno ishodovati niti Potvrdu glavnog projekta.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Puli
KLASA: 612-08/24-23/4864
UR.BROJ: 532-05-02-10/7-24-02
Pula, 22. studenog 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo

PREDMET: Sveti Lovreč, rekonstrukcija i prenamjena zgrade javne i društvene namjene – Kuća orgulja na k .č. 7174 (nastala spajanjem *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč, **posebni uvjeti**

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, na temelju članka 6. stavka 1. točke 11. i članka 61. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo, utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u svrhu rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene smještene na k.č. 7174 (nastale spajanjem *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč, a temeljem pregleda dostavljene dokumentacije *Idejnog rješenja br. 07/23, ZOP KOL, iz studenog 2024.* god. izrađenog od projektantskog ureda AO 57 d.o.o. iz Buzeta, Sjeverna ulica 5, po ovlaštenoj projektantici *Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.*, kako slijedi:

Predmetna lokacija nalazi se unutar kulturno - povijesne jezgre Sveti Lovreč upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture Republike Hrvatske pod brojem RRI- 54 (br.rješenja 193/1-1963.) od 17.12.1963. godine.

1. Dostavljeno idejno rješenje br. 07-23-IR, ZOP KOL, iz studenog 2024. godine, izrađeno od projektantskog ureda AO d.o.o. iz Buzeta, Sjeverna ulica 5, po ovlaštenoj projektantici Martini Vivoda Gugić, mag.ing.arch. kojim je planirana rekonstrukcija i prenamjena srednjovjekovne kuće stambene namjene u građevinu javne i društvene namjene smještene na k.č. 7174 (nastale spajanjem *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč, prihvatljivo je s aspekta zaštite kulturne baštine **uz primjenu ovih uvjeta**.
2. Temeljem ovih uvjeta potrebno je izraditi Glavni projekt, te posebne uvjete uvrstiti u isti. Osim kao zaseban prilog, posebni uvjeti trebaju biti inkorporirani u tehnički opis kako bi pristup i način obnove bio jasan svim korisnicima istog.
3. Prema arhitektonskim karakteristikama građevine utvrđeno je da ista potječe iz srednjovjekovnog perioda. Predmetna građevina posjeduje arhitektonsku i povijesnu vrijednost te se ubraja u malobrojni niz očuvanih srednjovjekovnih građevina. Valorizacija i značaj objekta još su viši kada se u obzir uzme urbanistički kontekst dobro očuvanog srednjovjekovnog sloja naselja.

4. Građevinu je potrebno rekonstruirati uz poštivanje postojećih gabarita, izvornih formata i materijala na način da se sačuvaju izvorna visina i vanjsko oblikovanje: perimetralni zidovi, raspored, veličina i pozicija otvora pročelja i oblikovanje krova.
5. Za radove rekonstrukcije potrebno je predvidjeti korištenje tradicionalnih tehnika i materijala. Prije dostave glavnog projekta potrebno je s konzervatorskim odjelom razraditi konstruktivnu sanaciju zgrade, eventualno podtemeljavanje isl.
6. Obzirom na vrijeme nastanka građevine nakon čišćenja interijera i stvaranja sigurnosnih uvjeta predlažemo da se provede sondiranje naliča i žbuka.
7. Nakon uvida u prostor interijera i nakon uklanjanja žbuke s istočnog pročelja konzervator u nadzoru može donijeti dodatne mjere zaštite i uvjete uređenja građevine. U slučaju da se tijekom radova pronađu novi elementi kao što su zidni oslici, zidne niše, zazidani otvori i sl., odluku o načinu njihove obnove i prezentacije donosi nadležni Konzervatorski odjel.
8. U projektnoj dokumentaciji je uočeno da su interijeru mjestimice sačuvane zidne niše, kamene konzole isl. Predmetne elemente predlažemo sačuvati i prezentirati. U kontekstu dizajna interijera i prenamjenu objekta u Kuću orgulja očuvanje i prezentacija izvornih i povijesnih elemenata stvoriti će dodanu vrijednost.
9. U tlocrtu postojećeg stanja, drugi kat, pretpostavljeno je postojanje zazidanog otvora na zapadnom zidu te je predviđeno njegovo otvaranja. Obzirom da o istom nema nikakvih podataka u tehničkom opisu nismo u mogućnosti izdati uvjete za predmetni detalj. Mogućnosti razidavanja i način prezentacije istog potrebno je razraditi s ovim odjelom prije dostave glavnog projekta na potvrdu. Ista smjernica vrijedi i za detalj ucrtan u sjeverni zid potkrovlja. Gledano s vanjske strane pretpostavljamo da se radi o ostatcima golubinjaka.
10. U projektnoj dokumentaciji nedostaje prikaz novog stanja krova i krovne konstrukcije kako u tlocrtu tako i u presjeku – potrebno razraditi u glavnom projektu. Detalj presjeka krovne konstrukcije je obavezan. Obzirom na povijesnu vrijednost građevine predlažemo zadržavanje drvene krovne konstrukcije.
11. Krov je potrebno sanirati prema postojećem stanju, zadržavajući izvorne gabarite, tlocrtnu dispoziciju i nagib, a za krovni pokrov koristiti isključivo nepatiniranu kupu kanalicu. Kanalice je potrebno položiti tradicionalno, u vapneni mort, ili dvostrukim letvanjem (ventilirani krov).
12. Krovni vijenac potrebno je zadržati u postojećem stanju. Eventualna izrada unutarnjeg betonskog horizontalnog serklaža ne smije utjecati na visinu potkrovnog vijenca i oblikovanje geometrije krova, isti ne smije biti vidljiv već se izvodi u debljini zida.
13. U nacrtima je potrebno prikazati i prostor „terase" uz sjeverno pročelje, a u tehničkom opisu opisati način njezine obnove (ogradni zidovi, kameno opločenje itd.).
14. Sve kamene okvire prozora i vrata te ostatke golubarnika potrebno je sačuvati. Čišćenje kamenih elemenata otvora mora biti minimalno, tako da se očuva patina. Postojeće kamene elemente potrebno je tretirati isključivo vodom pod pritiskom ili ne-agresivnim sredstvom za pranje (metalne četke, kiseline ili pjeskarenje nisu prihvatljivi).
15. Za sve elemente koje su unose u zgradu potrebno je izraditi probne uzorke koje će odobriti konzervator u nadzoru npr. drvo (obrada, ral), žbuke (ton, granulat, tekstura, način nanošenja) itd., a sve prema uputi nadležnog konzervatora.
16. Predlaže se instalacije struje provesti kroz pod kako bi se izbjegle intervencije na zidovima.

17. Pročelja žbukati tradicionalnom vapnenom žbukom. Završni ton pročelja dobiti će se dodavanjem prirodnih pigmenata (mrvljena opeka svijetla ili tamna, pijesak itd.). Konačni odabir završnog sloja i boje određuje se prije početka radova u suradnji s nadležnim konzervatorom temeljem izrađenih uzoraka. Žbuka se nanosi „na nulu" oko kamenih okvira otvora. Sokl se ne izvodi. **Odluku o načinu žbukanja i završnoj prezentaciji istočnog pročelja donijeti će konzervator u nadzoru nakon uklanjanja recentne žbuke.**
18. Izolacija se može izvesti samo s unutarnje strane građevine tako da ničim ne utječe na vanjski izgled ili u slučaju krovne izolacije da ne mijenja visine i horizontalne istake krova.
19. Toplinska izolacija se mora smjestiti između greda, ispod dasaka. Nije prihvatljiva promjena vanjskih gabarita građevina (podizanja pokrova krova za debljinu termo-izolacije).
20. Prozori i vrata moraju biti dvokrilni. Stolarija mora biti drvena, izrađena po uzoru na tradicionalnu. Prozorski okviri također moraju biti drveni. Kapci na prozorima (škure) izrađuju se s vanjske strane od dva međusobno okomita sloja dasaka, dok je unutrašnji sloj horizontalan i jednostavno profiliran. Svu vanjsku drvenu stolariju prije nabavke mora verificirati nadležni konzervator. Boja stolarije će se odrediti nakon određivanja boje pročelja. Sva stolarija (prozora i vrata) mora biti obojana u jedinstvenom tonu sukladno dogovoru s nadležnim konzervatorom. Ugradnja PVC ili aluminijskih profila nije dozvoljena.
21. Potrebno je postaviti limariju od nebojanog pocinčanog lima.
22. Vanjske dijelove sustava dizalice topline potrebno je staviti na najmanje uočljivo mjesto te maskirati. Postavljanje vanjskih jedinica ili klima na krov/vanjska pročelja građevine nije prihvatljivo. **Lokaciju i način maskiranja predmetnih jedinica potrebno je dogovoriti s ovim odjelom prije dostave glavnog projekta na potvrdu.**
23. Sve zemljane radove potrebno je izvoditi uz stalni arheološki nadzor koji može vršiti samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova ili pojedinac s kojima je potrebno sklopiti ugovor o arheološkom nadzoru i dostaviti ga ovom Odjelu na uvid najmanje 30 dana prije početka radova.
24. Arheološki nadzor može vršiti samo za to osposobljena ustanova ili pojedinac sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 135/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10), s kojima je potrebno prije početka radova sklopiti poseban ugovor kojega je potrebno dostaviti ovome Odjelu na uvid.
25. Izvršitelj arheološkog nadzora dužan je prije početka radova ishoditi od Konzervatorskog odjela u Puli propisano rješenje o dozvoli za arheološke radove sukladno čl. 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 135/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 102/10), te po završetku arheoloških radova, a najkasnije u roku tri mjeseca od dana završetka arheoloških radova dostaviti ovom Odjelu pisano izvješće o obavljenom arheološkom nadzoru.
26. Napominjemo da je odnos prema novootkrivenim arheološkim lokalitetima definiran člankom čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12,152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22): "Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi

ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo" – Konzervatorski odjel u Puli.

27. Nakon dobivanja posebnih uvjeta potrebno je izraditi glavni projekt i na temelju čl. 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) zatražiti od ovog Konzervatorskog odjela potvrdu na isti.
28. Glavni projekt potrebno je izraditi sukladno ovim posebnim uvjetima, iste je potrebno uvrstit u glavni projekt (u tehnički opis i kao prilog), a kod rekonstrukcije se potrebno pridržavati zadanih uvjeta i smjernica.
29. Radove nije moguće započeti prije ishođenja potvrde od nadležnog Konzervatorskog odjela.
30. Radove rekonstrukcije nadzirati će Konzervatorski odjel u Puli po službenoj dužnosti.

Po ovlasti ministrice
Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. pov. umjetnosti

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
   Istarska županija
   Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
   Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo
2. Arhiva-ovdje

Uputa za otpremu:
Pod rednim br.1. – skenirati i priložiti na e- konferenciju, original ostaje u Konzervatorskom odjelu

P / 16223927

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/24-03/13703
URBROJ: 511-01-378-24-2.V.G.
Pula, 11. prosinca 2024.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, po zahtjevu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, temeljem članka 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), određuje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara, u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja na postojećoj građevnoj čestici 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički), investitor Općina Sveti Lovreč iz Svetog Lovreča, Gradski trg 4:

1. Predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu sa važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a osobito:

   1.1. Stabilni sustav za gašenje požara tipa sprinkler projektirati u skladu s VdS Smjernicama za projektiranje i izvođenje sprinkler uređaja.

2. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, kao sastavni dio prve mape glavnog projekta, koja minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

3. Za predmetnu građevinu izraditi Elaborat zaštite od požara sukladno odredbama članka 28. Zakona o zaštiti od požara i Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine", br. 51/12).

O b r a z l o ž e n j e

Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih

uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja na postojećoj građevnoj čestici 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički), dopisom Klase: 350-05/24-28/002037; Urbroj: 2163-18-05/4-24-0020 od 02.12.2024. godine.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da pri projektiranju treba primijeniti mjere zaštite od požara propisane važećim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse koji reguliraju ovu problematiku.

Izrada Prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara i njegov sadržaj propisani su člankom 70. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji i člankom 28. i člankom 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, br. 118/19 i 65/20). Sadržaj elaborata zaštite od požara za građevine propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara.

Izrada Elaborata zaštite od požara propisana je člankom 28. Zakona o zaštiti od požara za građevine skupine 2 – zahtjevne građevine.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 135.a stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:
1. Istarska županija
   Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
   Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo
2. Pismohrana - ovdje

ID: P20241028-1629730-Z05

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo

KLASA: 350-05/24-28/002037
URBROJ: 2163-18-05/4-24-0022
Poreč, 19.12.2024.

- OPĆINA SVETI LOVREČ
  HR-52448 Sveti Lovreč Pazenatički, Gradski trg 4

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela OPĆINA SVETI LOVREČ, HR-52448 Sveti Lovreč Pazenatički, Gradski trg 4, OIB 19903347497 po opunomoćeniku MARTINA VIVODA GUGIĆ, HR-52420 Buzet, Sjeverna ulica 5, OIB 02220531165 za:

– rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja

na postojećoj građevnoj čestici 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

– Općina Sveti Lovreč, HR-52448 Sveti Lovreč, Gradski trg 4
– Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
– ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1
– ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
– HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
– Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
– Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
– Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
– Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 03.12.2024. godine do zaključno sa 17.12.2024. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navednih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Općina Sveti Lovreč, HR-52448 Sveti Lovreč, Gradski trg 4
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 350-05/24-02/40, URBROJ: 2163-33-03-24-2 od 25.11.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-01/24340, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 20.11.2024. godine**
- ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
  - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja, URBROJ: 93-10/2672-2-2024 od 15.11.2024. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-03/0014583, URBROJ: 374-23-3-24-3 od 12.11.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/24-03/13703, URBROJ: 511-01-378-24-2.VG od 11.12.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 116-03/24-01/121, URBROJ: 443-02-02-19-24-608 od 12.11.2024. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/24-23/4864, URBROJ: 532-05-02-10/7-24-02 od 22.11.2024. godine**

- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
  - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 350-05/24-08/268, URBROJ: 2163-08-02/6-24-2 od 25.11.2024. godine**
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4
  - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 350-05/24-08/268, URBROJ: 2163-08-02/6-24-2 od 25.11.2024. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Renata Klapčić Ivetić, mag.iur.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  – OPĆINA SVETI LOVREČ
    HR-52448 Sveti Lovreč Pazenatički, Gradski trg 4
  – MARTINA VIVODA GUGIĆ - opunomoćenik
    HR-52420 Buzet, Sjeverna ulica 5

Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u tiskanom obliku.

RENATA KLAPČIĆ IVETIĆ
ISTARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 19.12.2024.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a istl je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

I-11. Izvod iz katastarskog plana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

K.o. LOVREČ
k.č.br.: 7176

Stanje na dan: 24.10.2024.
OSS evidencijski broj: 2611405/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 26923404d515799

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

I-12. Uporabna dozvola

ID: P20250707-1807685-Z18

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000390
URBROJ: 2163-18-05/1-25-0005
Poreč, 11.07.2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, OIB 90017522601, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA SVETI LOVREČ, HR-52448 Sveti Lovreč Pazenatički, GRADSKI TRG 4, OIB 19903347497, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

I. Utvrđuje se da je:
   – izgrađena zgrada na postojećoj građevnoj čestici k.č. 7176 k.o. Lovreč, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

II. Podaci o građevini
   - namjena građevine :
   - zgrada stambene namjene
   - način smještaja na katastarskoj čestici, broj i vrsta etaža:
   - ugrađena zgrada, etažnosti: prizemlje, dva kata i potkrovlje
   - vanjska veličina:
   - približnih najvećih dimenzija: 6,37 x 9,83 m, približne visine do vijenca: 10,36 m

III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, OPĆINA SVETI LOVREČ, HR-52448 Sveti Lovreč Pazenatički, GRADSKI TRG 4, OIB 19903347497, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.07.2025. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu(e) iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:
– Uvjerenje Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Poreč-Parenzo, da je građevina na k.č. 7176 k.o. Lovreč evidentirana prije 15. veljače 1968. godine; KLASA: 938-08/25-02/298 URBROJ: 541-29-05/3-25-2 od 04. 07. 2025. godine , s priloženom kopijom katastarskog plana i izvodom iz posjedovnog lista
– očevidom provedenim dana 10. 07. 2025. godine, o čemu je sastavljen zapisnik i priložen u spis

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 0,00 eura na račun broj HR7924020061800018003 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ODSJEKA
Dajana Banko, dipl.iur.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  – OPĆINA SVETI LOVREČ
    HR-52448 Sveti Lovreč Pazenatički, GRADSKI TRG 4

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

I-13. Mišljenje JVP Poreč

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNA VATROGASNA POSTROJBA
CENTAR ZA ZAŠTITU OD POŽARA POREČ

KLASA: 250-07/24-01/1
URBROJ:2163-6-5-24-14
Poreč, 25.10.2024.

AO 57 d.o.o.
Sjeverna ulica 5, 52420 Buzet
Martina Vivoda Gugić, projektant

Predmet: **Mišljenje o vatrogasnom pristupu**
- dostavlja se

Veza: Zahtjev za mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe o mogućnosti izvršenja učinkovitog gašenja i evakuacije raspoloživom tehnikom u konkretnim uvjetima zaprimljen dana 23.07.2024. KLASA: 250-07/24-01 URBROJ:2163-6-5-24-6

Temeljem zahtjeva kojeg smo zaprimili u kojem tražite naše očitovanje o mogućnosti izvršenja učinkovitog gašenja i evakuacije raspoloživom tehnikom u konkretnim uvjetima na građevini koja je u obnovi u postojećim gabaritima i prenamjenom u društvenu namjenu na lokaciji k.č.7176 (nastala od k.č. 48/2, k.č. 48/3) k.o. Lovreč , **daje se**

POZITIVNO MIŠLJENJE

temeljem Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03) i uz poštivanje uvjeta iz dostavljene dokumentacije:

1. *ARHITEHTONSKI PROJEKT ,Idejno rješenje - „Rekonstrukcija objekta-kuća orgulja", lokacija:* k.č.7176 (nastala od k.č. 48/2, 48/3,) k.o. Lovreč
   - *Broj projekta: 07-23-IR,*
   - *Projektant: mag. ing. arh. Martina Vivoda Gugić*

Obrazloženje

Javna vatrogasna postrojba Centar za zaštitu od požara Poreč nadležna je za intervenciju na navedenoj građevini i posjeduje vatrogasna vozila za učinkovito gašenje u konkretnim uvjetima.

1. *U slučaju potrebe za vatrogasnom intervencijom na navedenoj građevini osiguran je pristup do javnog Trga Placa, k.č.436/3 k.o. Lovreč, gdje bi se formirala operativna površina. Podzemni hidrant nalazi se na Trgu Placa i udaljen je 30 m od mjesta gdje bi se formirala operativna površina.*

1

Djelovali bi sa 2 vatrogasna vozila:
A) navalno vozilo sa 3000 l vode
B) autocisterna sa 5000 l vode.

2. *Glavna evakuacija unutar objekta vršila bi se kroz interno stubište na sigurno mjesto koje je planirano nedaleko od građevine, pozicionirano tako da ne ometa vatrogasnu intervenciju.*
3. *Tehnička rješenja mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara u glavnom projektu građevine:*
   - *stabilni sustav za gašenje požara tipa sprinkler*
   - *vatrodojavni sustav*
   - *prijenosni vatrogasni aparati*

S poštovanjem

Javna vatrogasna postrojba
Centar za zaštitu od požara Poreč
Zapovjednik
Denis Matošević, dipl.ing.

JAVNA VATROGASNA POSTROJBA • CENTAR ZA ZAŠTITU OD POŽARA • POREČ

DOSTAVITI:
1.Naslovu
2.Arhiva -ovdje

II TEHNIČKI DIO

II-1. TEKSTUALNI DIO

II-1.1. Zajednički tehnički opis

Glavni projekt izrađuje se na zahtjev investitora Općine Sveti Lovreč, u svrhu izdavanja građevinske dozvole za radove rekonstrukcije objekta – Kuće Orgulja, na k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3), k.o. Lovreč.

Opis postojećeg stanja

Postojeći objekt nalazi se unutar starogradske jezgre Svetog Lovreča.
Urbana cjelina Sv.Lovreč Pazenatički zaštićeno je kulturno dobro – kulturno-povijesna cjelina koja datira od 9.st.n.e. (Registarski broj:RRI-0054-1963.)
Predmetni objekt u ulici Kontrada, na broju 9. srednjovjekovni je objekt, ugrađen s tri strane.
Objekt je u vlasništvu investitora, sagrađen prije 15.02.1968. godine te se smatra postojećim na temelju uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15.02.1968. (KLASA: UP/I-361-05/25-30/000390, URBROJ: 2163-18-05/1-25-0005, Poreč, 11.07.2025.)

Postojeća zgrada prostire se preko cijele katastarske čestice (cca 62 m^2), te je s 3 strane (sjeverne, zapadne i južne) ugrađena u druge objekte dok na istočnoj strani graniči s kolno-pješačkim putem na k.č. 436/5.
Postojeća građevina sastoji se od četiri etaže: prizemlje - 1. kat - 2. kat - potkrovlje (Pr+1K+2K+Po).

Građevina je kompaktnog, blago trapezastog oblika, ugrađena s tri strane. Podna konstrukcija u prizemlju te nosivi vanjski zidovi su očuvani.
Stubište i međukatna konstrukcija prizemlja i prvog kata u potpunosti su urušeni te nije bilo moguće pristupiti ostalim etažama. Ostale međukatne konstrukcije i krovište su u derutnom stanju, s ostacima drvenih greda.
Nosiva konstrukcija zidova građevine je od kamena, debljine cca. 50-60cm.
Podna konstrukcija prizemlja je zemljana.
Očuvani su svi otvori na pročeljima, flankirani kamenim ertama. Stolarija je u većem dijelu uklonjena ili je u derutnom stanju.
Na istočnom pročelju građevine djelomično je sačuvana fasadna žbuka ispod koje se nazire kameno ziđe, ostala pročelja su kamena, djelomično vidljiva na dijelovima gdje građevina prelazi visinom i širinom susjedne građevine.
Zgrada nije u uporabi.
Predmetnim projektom zadržava se postojeći volumen, uz prilagodbu interijera novoj namjeni, javno društvenoj i ugostiteljsko-turističkoj namjeni – KUĆI ORGULJA.

Lokacija, oblik i veličina čestice, opis smještaja građevine na čestici

Postojeći objekt nalazi se unutar starogradske jezgre Svetog Lovreča, na k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3), k.o. Lovreč.

Građevna čestica je pravilnog je oblika, površine cca. 62 m^2.
K.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) s istočne je strane omeđena kolno pješačkim putem, a sa ostalih strana građevina je ugrađena, priljubljena uz susjedne objekte. Postojeća građevina prostire se preko cijele katastarske čestice.

Potreban broj parkirnih mjesta rješava se na javnom parkiralištu ili unutar parkirnih mjesta u koridorima pristupnih cesta. Parkirališna mjesta unutar koridora pristupnih cesta, nalaze se unutar radijusa od 200m
Oblik i veličina građevne parcele prikazani su u grafičkom dijelu – situacija na geodetskoj podlozi.

Namjena i opis građevine

Namjena planiranog zahvata je rekonstrukcija i prenamjena objekta u istim gabaritima, u KUĆU ORGULJA – izložbeni prostor s popratnim prostorijama. Planirana rekonstrukcija zadržava se unutar postojećih gabarita i tlocrtne je površine 62 m^2.
Apsolutna kota prizemlja iznosi +200.21 mnv.

Na etaži prizemlja, s istočne strane zadržava se ulaz u građevinu. Etaža sadrži ulazni hall s info punktom i stubištem za kat, prostorije sanitarija, spremište sustava vodene magle i pomoćne prostorije.
Na prvom katu predviđen je izložbeni prostor otvorenog koncepta, na drugom katu nalazi se također izložbeni prostor te prostorija predviđena za predavanja i stalne projekcije. U potkrovlju se nalazi prostor za okupljanje-dnevni boravak, kao i dodatan prostor s čajnom kuhinjom, sanitarijama i spavaćom sobom koji se predviđa kao smještaj za gostujuće predavače.

Veličina i površina građevine

Građevina se sastoji od 4 etaže, prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja.
Građevina je pravokutnog oblika, jednakog kao i katastarska čestica, tlocrtnih dimenzija iznose 6,37x9,83 m.
Maksimalna visina građevine iznositi će 10,36 metara od uređenog terena uz rub građevine, do kote najvišeg krovnog vijenca.

Planirana građevina:

Površine čestice iznosi cca. 62 m².

Ukupna tlocrtna projekcija postojeće građevine iznosi 62 m².

Koeficijent izgrađenosti parcele iznosi 1.

Bruto razvijena površina postojeće građevine iznosit će 248,00 m².

Koeficijent iskoristivosti je 4.

Katnost građevine je prizemlje, 1.kat, 2. kat i potkrovlje(Pr+1.kat+2.kat+Po).

Visina mjereno od najniže točke dijela parcele koju pokriva građevina do najviše točke stropne konstrukcije (vijenca) iznosi 10,36 m.

Iskaz površina prema *Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade* (NN 93/17):

PRIZEMLJE……...62,00 m²
1. KAT ……...62,00 m²
2. KAT……..62,00 m²
POTKROVLJE……62,00 m²

iskaz bruto razvijenih površina građevine 248,00 m²

ISKAZ NETO POVRŠINE

Netto površina naziv	površina
prizemlje	
ulazni hall	24.35 m²
spremište sustava vodene magle	3.95 m²
hodnik	4.78 m²
sanitarije M	4.17 m²
sanitarije Ž	2.92 m²
pomoćna prostorija	4.77 m²
	44.94 m²
1. kat	
izložba otvorenog koncepta	46.86 m²
	46.86 m²
2. kat	
stubište	8.41 m²
predavaonica	19.98 m²
izložbeni prostor	18.03 m²

	46.42 m²
potkrovlje	
dnevni boravak	21.13 m²
sanitarije	3.82 m²
spavaća soba	11.40 m²
čajna kuhinja/hodnik	5.20 m²
stubište	5.20 m²
	47.07 m²
UKUPNO	**185,29 m²**

Smještaj građevine na parceli

Zadržava se postojeći objekt preko cijele katastarske čestice. Pješački pristup predviđen je s istočne strane građevine (kolno-pješački put na k.č. 436/5). Zadržava se postojeći ulaz-izlaz na 1.katu na vanjsku terasu na k.č. *45/1. Predmetni objekt s 3 je strane ugrađen.
Potreban broj parkirnih mjesta rješava se na javnom parkiralištu ili unutar parkirnih mjesta u koridorima pristupnih cesta. Parkirališna mjesta unutar koridora pristupnih cesta, nalaze se unutar radijusa od 200m.
Građevini se može pristupiti vozilima s istočne strane, s kolno-pješačkog puta na k.č. 436/5.

Oblikovanje građevine

Plohe pročelja bit će obrađene u ukrasnoj vapnenoj završnoj žbuci sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Zadržati će se postojeće kamene erte koje će se očistiti i popraviti.
Zadržati će se postojeća visina građevine i nagib krova.
Završni pokrov krovišta - crijepom/kupom kanalicom.

Svi otvori pročelja zatvorit će se drvenom stolarijom i drvenim kapcima (škurama).

Predviđeni konstruktivni sustav prilagođen je namjeni građevine:

- Zadržava se vertikalna nosiva konstrukciju od postojećih kamenih zidova d=50-60cm
- horizontalnu nosivu konstrukciju čine armirano betonske ploče d=20cm;
- kosa krovna konstrukcija sastoji se od drvenih greda dimenzija 20x24cm, sa završnim pokrovom kupom kanalicom
- plohe pročelja bit će obrađene u ukrasnoj vapnenoj završnoj žbuci sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;

- zadržavaju se postojeći temelji uz dodatak trakastih temelja i stopa stupova i stubišta;

Uređenje građevne čestice

Izgrađenost parcele je 100%.
Pješački i kolni pristupi planirani su s kolno pješačkog puta na istočnoj strani, s kolno-pješačkog puta na k.č. 436/5, k.o. Lovreč. Sekundarni pješači ulaz-izlaz zadržava se sa sjeverne strane, na 1.katu, s k.č. *45/1 .

Potreban broj parkirnih mjesta rješava se na javnom parkiralištu ili unutar parkirnih mjesta u koridorima pristupnih cesta. Parkirališna mjesta unutar koridora pristupnih cesta, nalaze se unutar radijusa od 200m.

Način i uvjeti priključenja parcele na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Građevinska čestica odnosno građevina ima pristup na kolno-pješačku površinu s istočne strane na k.č. 436/5.
Mjesto i način priključivanja građevine na javnu prometnu i komunalnu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo.

1. **Električna energija**

Mjerenje električne energije vršit će se putem jednog trofaznog digitalno električnog brojila, izravno mjerenje, 4T, koji se ugrađuju u PMO unutar građevine.

VRŠNA SNAGA
Ukupna vršna snaga:
P=17,25 kW, limitator 25A, trofazni priključak, 400V.

Napajanje građevine električnom energijom izvesti sa javne NN zračne mreže do PMO-a.
Do pojedinih razvodnih ormara položiti napojne kabele :
- kabel tipa FG160R 5x10 mm2 do GRO u prizemlju
- kabel tipa FG160R 3x6 mm2 do RO –P u potkrovlju
- kabel s očuvanjem funkcije 90 min tipa NHXH-J E90 5x10 mm2 do RO –SPRINKLER u prizemlju

Oprema u ormarima se ugrađuje prema jednopolnoj shemi. Kod izradbe razdjelnika treba uvažiti odredbe važećih tehničkih propisa i normi, kao i uvjete nadležnog distributivnog poduzeća.

2. Hidroinstalacije

Vodovodna mreža - Snabdijevanje pitkom vodom riješit će se priključkom na javnu vodovodnu mrežu prema uvjetima komunalnog poduzeća.

SANITARNA MREŽA
Potrebna količina vode za sanitarnu mrežu iznosi : **31,80 l/min, tj. 0,530 l/s**

Sukladno *članku 3. i članku 4. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),* ne postavlja se zahtjev za ugradnju UHM i VHM.

STABILNI SUSTAV ZA GAŠENJE POŽARA - SPRINKLER
Ugraditi će se stabilni sustav za gašenje požara – vodenom maglom. Spremnik vode, izvesti će se ispod prizemlja građevine.
Potrebna količina vode za stabilni sustav za gašenje požara - sprinkler sustav iznosi :
285,0 l/min, tj. 4,75 l/s
Za gašenje sprinkler instalacijom u vremenu od 40 minuta potrebno je sveukupno :
Q_{UKUPNO} =285 l/min x 40min=11,4 m3 vode
Minimalno dozvoljeni volumen spremnika je za gašenje u vremenu od 20 min.
Vmin = 285 l/min x 20min = 5,7 m3 vode.
Projektirana vodosprema za stabilni sustav za gašenje požara - sprinkler sustav je kapaciteta 5,8 m3.
Razliku od 5,6 m3 (11,4 -5,8=5,6) potrebne vode za gašenje riješava se automatskim nadopunjavanjem Iz javne vodovodne mreže. Minimalna potrebna količina vode za nadopunu Iz javne vodovodne mreže iznosi:
Q dotok min = 5,6 m3/40 min = 140 l/min, tj. 2,33 l/s

Odvodnja sanitarne otpadne vode riješit će se sukladno uvjetima komunalnog poduzeća, sve do uljeva na sustav javne odvodnje fekalnih otpadnih voda.

3. Termotehničke instalacije (grijanje/hlađenje)

Za potrebe grijanja i hlađenja predviđena su dva multisplit sustava, tj. dizalice topline zrak/zrak.
Vanjske multisplit jedinice smjestit će se na sjevernoj strani, u parapetu prozora, prema uputama konzervatorskog odjela.

Priprema tople vode odvijala bi se električnim bojlerom.
Predvidjet će se i ventilacija boravišnih prostorija, sukladno pravilnicima.
Unutar sanitarnih prostorija predvidjeti će se odsisna ventilacija.

4. Kućni otpad

Odlagat će se u kontejnere, a odvoz će vršiti komunalno poduzeće u skladu s općinskom odlukom.

Mjere zaštite okoliša

Nakon izvedbe višak materijala će se odvesti, a okoliš koji će se urediti, održavati će se urednim i čistim. Komunalni otpad za vrijeme upotrebe građevine deponirati će se u tipske kontejnere komunalnog poduzeća do odvoza na deponij.

Instalacije

Građevina je opremljena sa instalacijama i to: grijanje i hlađenje, elektroinstalacije, telefonska instalacija, instalacija dovoda i odvoda vode, instalacija stabilnog sustava za gašenje vatre. Instalacije su obrađene o ostalim mapama glavnih projekata.

Trajnost, osiguravanje kvalitete i održavanje građevine

Građevina je projektirana na način da tijekom proračunskog radnog vijeka (za uobičajene konstrukcije klasičnih i montažnih zgrada iznosi 50 god., ali bez potrebe za većim popravcima) ostane sposobna za uporabu uz odgovarajuće održavanje.
Konstrukcija je projektirana na način da se u periodu između uzastopnih pregleda značajno ne pogorša njena uporabljivost i ne ugrozi njezina trajnost.
Mjere osiguravanja kvalitete valja provoditi u svim fazama projektiranja, izgradnje, korištenja, dakle u čitavome uporabnom vijeku konstrukcije.

Temeljem članka 23. stavka 2. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20) daje se:

Ocjena o usklađenosti građevine s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornog plana

Urbanistički plan uređenja naselja Sveti Lovreč ('Službene novine Istarske županije', broj: 01/08)

1.5. Mješovita namjena

Zone mješovite namjene namijenjene su gradnji građevina pretežito stambene namjene, manjih građevina gospodarske i poslovne namjene, te građevina javne i društvene namjene. U tim se zonama mogu graditi i rekonstruirati građevine čija je namjena kombinirana od ranije navedenih pojedinačnih namjena. Građevine navedenih namjena moraju se projektirati u skladu s odredbama ovog Plana koje se odnose na stambenu, gospodarsku, poslovnu, javnu i društvenu namjenu.

U zonama mješovite namjene mogu se graditi i rekonstruirati ulice, pješačke i parkirališne površine, površine športsko-rekreacijske namjene, uređivati javne zelene površine, te postavljati urbana oprema, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

3.3. Uvjeti za rekonstrukciju građevina društvene namjene

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja rekonstrukcija legalnih postojećih građevina društvene namjene, sagrađenih u skladu s prijašnjim propisima, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene postojećih građevina, određuje se prema odredbama ovog Plana. Kada postojeće legalne građevine nije moguće uskladiti sa točkom 3.2. ovog poglavlja, njihova rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja, odnosno promjena namjene, moguća je samo u postojećim tlocrtnim gabaritima i zatečenim maksimalnim visinskim gabaritima građevine.

5.1.2.2.
Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se:

Namjena prostora u građevinama			Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
stanovanje	stambena građevina (po jednom stanu)		1
	manje građevine gospodarske namjene na građevnoj čestici stambene namjene	poslovni prostor (25 m^2)	1
		trgovina (brutto 110 m^2; netto 75 m^2)	1
		restoran (4 sjedala)	1

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 100 m2 brutto-razvijene površine
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	4-8
trgovački sadržaji	20-40
uredi	10-20
drugi poslovni sadržaji	15
Namjena prostora	**Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na broj osoba**
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	na 10 sjedala po 3 mjesta
škole i predškolske ustanove	na jednu učionicu po 1 mjesto

7.1. Zaštita urbanih naselja i građevina

7.1.1. Povijesna jezgra naselja Sv. Lovreč

(1) Uža povijesna jezgra naselja Sv. Lovreč označena na kartografskom prikazu list br. 3 ovog Plana kao graditeljska cjelina i oblikovno vrijedno područje, odnosno područje označeno oznakom A1 na kartografskom prikazu br. 4 Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar, podliježe I stupnju zaštite. To je prostor povijesne jezgre obuhvaćen do ruba njezine sadašnje izgrađenosti sa zonama postojećeg zaštitnog zelenila . Ujedno to je i arheološka zona na čijem je mjestu bilo prapovijesno naselje i ranosrednjovjekovna utvrda.

(2) Zaštita I stupnja obuhvaća strogo čuvanje povijesne planske matrice, prostornih odnosa unutar naselja i stare građevne strukture.

Nalaže se izrada konzervatorske podloge s analizom i smjernicama za održavanje i obnovu svake pojedine građevine i parcele unutar zone iz stavka (1) ove točke.

Za dio zone A1 iz stavka (1) ove točke obvezna je izrada detaljnog plana uređenja. Točan obuhvat određen je na kartografskom prikazu- list br. 3 ovog Plana.

(3) Do donošenja konzervatorske podloge i detaljnog plana uređenja u zoni iz stavka (1) ove točke, u zoni I stupnja zaštite, temeljem ovog Plana nije dopuštena izgradnja novih građevina niti nadogradnja postojećih. Dopuštene su slijedeće intervencije: izgradnja infrastrukturnih građevina , te revitalizacija, rekonstrukcija, sanacija, restitucija, te održavanje postojećih građevina bez nadogradnji uz obvezne prethodno utvrđene posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela .

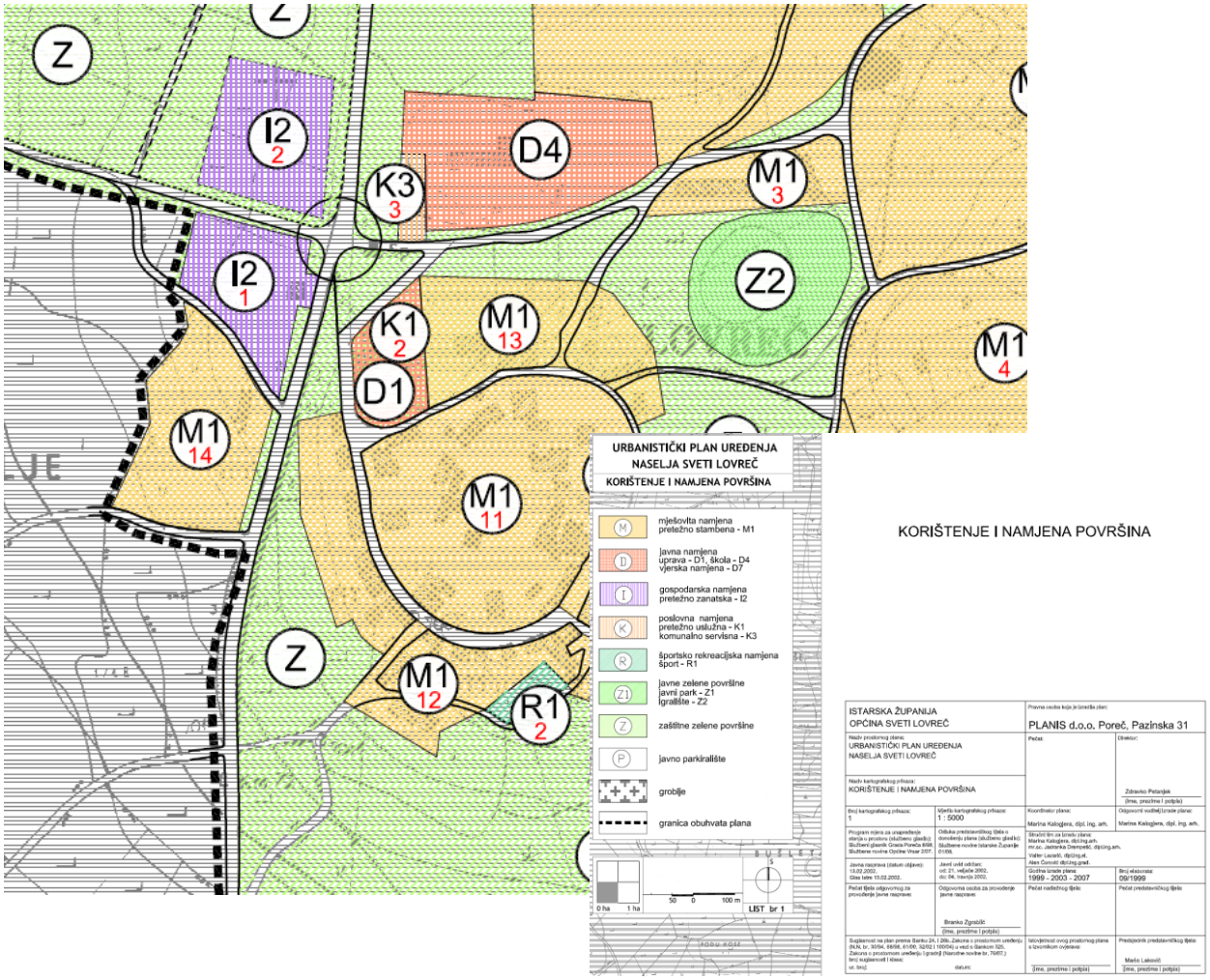
(4) Nalaže se redovito građevinsko održavanje, uz obvezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru (arhitektonska istraživanja).

(5) Sve građevinske zahvate i redovno održavanje obavezno je provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor nadležnoga tijela (Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Puli) koje će izraditi konzervatorsku dokumentaciju, provesti arhitektonsko snimanje i dokumentiranje, arhivska istraživanja, kao i istražne radove na samim građevinama, te odrediti potrebne mjere i uvjete za održavanje i sanaciju.

(6) Povijesna jezgra Sv. Lovreča dijelom je oštećena. Ruševne građevine u njezinome središtu valja rekonstruirati u skladu s njihovim izvornim oblikom, a prema posebnim uvjetima građenja koje će dati nadležni Konzervatorski odjel u Puli.

2.6.3. Izgradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene u postojećim, izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u užoj povijesnoj jezgri naselja Sv. Lovreč, kao i rekonstrukcija u cilju prenamjene dijela građevina do izrade DPU-a, moguća je u skladu s njihovim izvornim oblikom, a prema posebnim uvjetima građenja koje će dati nadležni Konzervatorski odjel.



KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI LOVREČ

PLANIS d.o.o. Poreč, Pazinska 31

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA SVETI LOVREČ

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1 : 5000

Marina Kaligjera, dipl. ing. arh.

1999 - 2003 - 2007

06/1999

Branko Zgrablić

Mario Leković

Obrazloženje usklađenosti:

OSTVARENE POVRŠINE	
POVRŠINA, k.č. 7176, k.o. Lovreč	62 m²
TLOCRTNA PROJEKCIJA GRAĐEVINE	62 m²
BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE	248 m²
USKLAĐENOST URBANISTIČKIH PARAMETRA	

UVJETI IZ PROSTORNOG PLANA	**PROJEKT**
Prema Urbanistički plan uređenja naselja Sveti Lovreč ('Službene novine Istarske županije', broj: 01/08)	Ostvareno projektom: 08-23-GP
Sukladno stavku 3.3. *Uvjeti za rekonstrukciju građevina društvene namjene*, kad postojeće legalne građevine nije moguće uskladiti s točkom 3.2., njihova rekonstrukcija, odnosno promjena namjene, moguća je samo u postojećim tlocrtnim gabaritima i zatečenim maksimalnim visinskim gabaritima građevine.	
Stavak 3.2.2. - koeficijent izgrađenosti 0,5	Primjenjuje se stavak 3.3 - 3.3. Uvjeti za rekonstrukciju građevina društvene namjene kig = 62 / 62 = 1, 100%
Stavak 3.2.2. - udaljenost novoplaniranish građevina: 4m ili manje ukoliko nema otvora na tom pročelju	Primjenjuje se stavak 3.3 - 3.3. Uvjeti za rekonstrukciju građevina društvene namjene
Katnost	Primjenjuje se stavak 3.3 - 3.3. Uvjeti za rekonstrukciju građevina društvene namjene P+2.k+Po
Visina građevine	Primjenjuje se stavak 3.3 - 3.3. Uvjeti za rekonstrukciju građevina društvene namjene Visina mjereno od najniže točke dijela parcele koju pokriva građevina do najviše točke stropne konstrukcije (vijenca) iznosi 10,36 m.
Parkiralište	Primjenjuje se stavak 3.3 - 3.3. Uvjeti za rekonstrukciju građevina društvene namjene i stavak 5.1.2.2. (3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namjenjeno pretežito posjetiteljima i kad se time ne ometa pristup interventnih službi.

PROJEKTANT -
OVLAŠTENI ARHITEKT:

Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.

MARTINA VIVODA
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4855

II-1.2. Tehnički opis s iskazom površina

Glavni projekt izrađuje se na zahtjev investitora Općine Sveti Lovreč, u svrhu izdavanja građevinske dozvole za radove rekonstrukcije i prenamjene objekta - Kuće Orgulja, na k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3), k.o. Lovreč.

Projekt je izrađen prema projektnom zadatku te u skladu sa prostornim planom uređenja Općine Sveti Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar ('Službene novine općine Vrsar', broj: 04/07, ' Službene novine općine Sveti Lovreč', broj: 01/17), te urbanističkim planom uređenja naselja Sveti Lovreč ('Službene novine Istarske županije', broj: 01/08).

Uvod

Glavni projekt za prenamjenu, rekonstrukciju i adaptaciju postojeće građevine, koja duže vremena nije bila u funkciji, izrađen je na temelju projektnog programa zadanog od strane investitora, uz uvažavanje odredbi dokumenta prostornog uređenja odnosno prostorno planske dokumentacije i regulative na snazi te konzervatorskih uvjeta.

Predmetna građevina nalazi se unutar starogradske jezgre Svetog Lovreča. Urbana cjelina Sv.Lovreč Pazenatički zaštićeno je kulturno dobro – kulturno-povijesna cjelina koja datira od 9.st.n.e. (Registarski broj:RRI-0054-1963.)
Predmetni objekt nalazi se u ulici Kontrada, na broju 9., srednjovjekovne je stambene namjene, s tri je strane, sjeverne, zapadne i južne ugrađen.

Objekt je u vlasništvu investitora, sagrađen prije 15.02.1968. godine te se smatra postojećim na temelju uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15.02.1968. (KLASA: UP/I-361-05/25-30/000390, URBROJ: 2163-18-05/1-25-0005, Poreč, 11.07.2025.)

Opis postojećeg stanja

Postojeća zgrada prostire se preko cijele katastarske čestice (cca 62 m^2), te je s 3 strane (sjeverne, zapadne i južne) ugrađena u druge objekte dok na istočnoj strani graniči s kolno-pješačkim putem na k.č. 436/5.

Postojeća građevina sastoji se od četiri etaže: prizemlje - 1. kat - 2. kat - potkrovlje (Pr+1K+2K+Po).

Građevina je kompaktnog, blago trapezastog oblika, ugrađena s tri strane. Podna konstrukcija u prizemlju te nosivi vanjski kameni zidovi su očuvani.

Stubište i međukatna konstrukcija prizemlja i prvog kata u potpunosti su urušeni te nije bilo moguće pristupiti ostalim etažama. Ostale međukatne konstrukcije i krovište su u derutnom stanju, s vidljivim ostacima drvenih greda.

Nosiva konstrukcija zidova građevine je od kamena, debljine cca. 50-60cm.

Podna konstrukcija prizemlja je zemljana.

Očuvani su svi otvori na pročeljima, flankirani kamenim ertama. Stolarija je u većem dijelu uklonjena ili je u derutnom stanju.

Na istočnom pročelju građevine djelomično je sačuvana fasadna žbuka ispod koje se nazire kameno ziđe, ostala pročelja su kamena, djelomično vidljiva na dijelovima gdje građevina prelazi visinom i širinom susjedne građevine.

Zgrada nije u uporabi.

Predmetnim projektom zadržava se postojeći volumen, uz prilagodbu interijera novoj namjeni, javno društvenoj i ugostiteljsko-turističkoj namjeni – KUĆI ORGULJA.



Slika – Istočno pročelje



Slika – Sjeverno pročelje

Oblik i veličina čestice, opis smještaja građevine na čestici

Postojeći objekt nalazi se unutar starogradske jezgre Svetog Lovreča, na k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3), k.o. Lovreč.

Građevna čestica je pravilnog je oblika, površine cca. 62 m^2.
K.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) s istočne je strane omeđena kolno pješačkim putem,
a sa ostalih strana građevina je ugrađena, priljubljena uz susjedne objekte. Postojeća građevina prostire se preko cijele katastarske čestice.

Potreban broj parkirnih mjesta rješava se na javnom parkiralištu ili unutar parkirnih mjesta u koridorima pristupnih cesta. Parkirališna mjesta unutar koridora pristupnih cesta, nalaze se unutar radijusa od 200m
Oblik i veličina građevne parcele prikazani su u grafičkom dijelu – situacija na geodetskoj podlozi

Namjena i opis građevine

Namjena planiranog zahvata je rekonstrukcija i prenamjena objekta u istim gabaritima, u KUĆU ORGULJA – izložbeni prostor s popratnim prostorijama. Planirana rekonstrukcija zadržava se unutar postojećih gabarita i tlocrtne je površine 62 m^2.
Apsolutna kota prizemlja iznosi +200.21 mnv.

Na etaži prizemlja, s istočne strane zadržava se ulaz u građevinu. Etaža sadrži ulazni hall s info punktom i stubištem za kat, prostorije sanitarija, spremište sustava vodene magle i pomoćnu prostoriju.
Na prvom katu predviđen je izložbeni prostor otvorenog koncepta, na drugom katu nalazi se također izložbeni prostor te prostorija predviđena za predavanja i stalne projekcije. U potkrovlju se nalazi prostor za okupljanje-dnevni boravak, kao i dodatan prostor s čajnom kuhinjom, sanitarijama i spavaćom sobom koji se predviđa kao smještaj za gostujuće predavače.

- **Promjene predviđene projektom:**

- Prenamjena iz stambene namjene u javno-društvenu (75%) i ugostiteljsko-turističku namjenu(25%).
- Uređenje interijera – prilagodba namjene prostorija i izvedba pregrada od dvostrukih gipskartonskih ploča na skeletu od pocinčanih nosača. Obloga poda izvest će se u mikro terazzu. Unutarnji zidovi ožbukati će se fino zaribanim malterom i bojati vapnenom termo bojom prema odabiru projektanta interijera.
- Zadržavaju se postojeći temelji uz dodatak trakastih temelja i stopa stupova i stubišta;

- Zadržava se vertikalna nosiva konstrukciju od postojećih kamenih zidova d=50-60cm uz sanaciju injektiranjem sukladno statičkom projektu radi ojačanja

- Uzimajući u obzir zahtjeve zaštite od požara međukatne armiranobetonske konstrukcije, stubišta, stupovi i greda izvest će u armiranom betonu te ugraditi stabilizacijski spregovi u visini međukatnih konstrukcija (Vidi projekt konstrukcije!)

- Armirano betonska stubišta obložiti će se drvenim čelima i gazištima
- Rekonstrukcija dvostrešnog krovišta drvenim gredama dimenzija 20x24cm i izvedba završnog pokrova crijepom – nepatinirnom kupom kanalicom na dvostrukom letvanju
- Uređenje pročelja – sanacija i čišćenje postojećih erti, izvedba fasade vapnenom žbukom i završnim bojanjem, ugradnja drvene stolarije i kapaka, a sve u skladu s uvjetima i potvrdom nadležnog Konzervatorskog odjela
- Izvedba elektroinstalacija, instalacija dovoda i odvoda vode, strojarskih instalacija, izvedba sprinkler sustava
- Prezentirati će se postojeće kamene konzole, zidne niše u interijeru te ostaci golubinjaka na sjevernom pročelju. Ukoliko se tijekom radova pronađu novi elementi (zidni oslici, zidne niše, zazidani otvori i slično) odluku o načinu prezentacije donosi nadležni Konzervatorski odjel.

  Sve promjene provoditi će se u skladu s uvjetima i potvrdom nadležnog Konzervatorskog odjela.

Arhitektonsko oblikovanje, konstrukcija i primijenjeni materijali

- **Materijali**

U projektu je predviđena uporaba građevinskih proizvoda i materijala za koje mora biti dokazana njihova uporabljivost, potvrdom sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o sukladnosti. Proizvodi za koje nisu donijeti tehnički propisi i norme ili bitno odstupaju od njih, uporabivi su samo ako imaju tehničko dopuštenje ili svjedodžbu o ispitivanju, a sve prema Zakonu o gradnji i pripadajućim propisima.
Odabir materijala, kao i tehnike izvođenja određuju se prije početka radova u suradnji s nadležnim konzervatorom ne temelju izrađenih uzoraka.

- **Konstrukcija**

Nosiva konstrukcija - Vidi mapu 2. GRAĐEVNI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE, izrađena od DON-TEC d.o.o, Zoran Šušulić, dipl.ing.građ..

POSTOJEĆE STANJE
Nosiva konstrukcija zidova izvedena je od lomljenog kamena u vapnenom mortu. Međukatne i krovna konstrukcija su urušene. Zidovi građevine su dosta oštećeni djelovanjem vode (kiše)

– dio zidova je urušen, a dio manje izbočen u odnosu na vertikalu. Na zidovima su vidljive pukotine koje su nastale kao posljedica ispiranja veziva - morta. Na pojedinim mjestima vidljiva su "gnijezda" - mjesta na kojima je došlo do ispadanja kamenih elemenata. Ispiranju veziva je svakako pogodovalo otpadanje žbuke i urušavanje krova. Pojedini zidovi su u lošem stanju. Odluku o njihovom rušenju i prezidavanju donijeti će projektant, nadzorni inženjer, nadležni konzervator i izvođač radova prilikom izvođenja radova. Temeljenje objekta izvedeno je na zidanim kamenim temeljima čija je širina jednaka širini zidova prizemlja. Dubina temelja je nepoznata, ali se može pretpostaviti da je dubina temelja 30 do 40 cm od nulte kote prizemlja. Za potrebe izrade ovog projekta nisu napravljena geotehnička ispitivanja tla. S obzirom na okolni teren (vidljiva stijena), za pretpostaviti je da je temeljno tlo stijena. Prije početka izvođenja radova potrebno je utvrditi stvarno temeljno tlo i o tome obavijesti projektanta konstrukcije.

Sanacija konstrukcije, po konstruktivnim elementima:
NOVA DRVENA KROVNA KONSTRUKCIJA :
Konstrukcija se sastoji od drvenih greda dim. 20/24 cm oslonjenih na obodne zidove. Klasa ugrađene drvene građe je C24. Preko drvene građe postavlja se daščana oplata. Svi drveni elementi zaštićuju se premazima protiv crva i truljenja.
Krovna stabilizacija se izvodi čeličnim bušenim trakama BMF 40x3.

NOVE MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE
Nove međukatne konstrukcije izvode se kao armirano betonske pune ploče debljine 20 cm. Izvode se od betona C25/30, XC1, i armature B500. AB ploče se oslanjaju na kamene zidove. Izvedbom ploča dodatno se ukrućuju zidovi građevine. Dodatno ukrućenje cjelokupne zgrade postići će se postavljanjem novih zatega od čelika profila glatke čelične šipke fi 20. Zatege će se postavljati u visini međukatnih konstrukcija. Za ugradnju zatega potrebna je suglasnost vlasnika susjednih građevina.
Oslonci za nove AB međukatne ploče u postojećim kamenim zidovima izvode se štemanjem horizontalnih šliceva dim. cca 10-15/25 cm.

NOVE AB STEPENICE
Debljina ploče kraka stepenica je 20,0 cm. Izvode se od betona C25/30, XC1, i armature B500. Oslanjaju se na nove AB međukatne ploče, postojeće kamene zidove i novi AB temelj. Oslonci za nove AB stepenice u postojećim kamenim zidovima izvode se štemanjem horizontalnih šliceva dim. cca 10-15/25 cm.

NOVE AB GREDE, STUPOVI I NADVOJI
Također se izvode od betona C25/30, XC1, i armature B500. Grede su po statičkom sustavu proste grede, a sve prema statičkom računu. Mjere, širine zida i sl. potrebno je uzeti na licu mjesta. Prije početka izvođenja radova potrebno je adekvatno poduprijeti i osigurati sve nosive konstrukcije od oštećenja i/ili urušavanja!

NOVI AB HORIZONTALNI SERKLAŽI

Horizontalni serklaži u postojećim kamenim zidovima izvode se po cjelokupnoj debljini zidova ondje gdje je to moguće (po vrhu zidova). Na pojedinim mjestima, prilikom izvedbe novih AB međukatnih ploča, neće biti moguće horizontalni serklaž izvesti po cjelokupnoj debljini postojećeg kamenog zida, ali će se tijekom izvedbe armaturni koš pokušati postaviti što bliže osi zida (u gore već opisane šliceve), odnosno horizontalni serklaž izvesti preko što veće širine postojećeg zida.

SANACIJA KAMENIH ZIDOVA

Prije početka izvođenja radova, a nakon montaže skele i osiguranja građevine, potrebno je detaljnije pregledati zidove.

Dio postojećih kamenih zidova objekta ostat će kao takav, dio će se srušiti i prezidati zbog dotrajalosti i opasnosti od urušavanja. Sanacija zidova izvesti će se i postupkom injektiranja. Prije sanacije potrebno je skinuti staru žbuku sa zidova i očistiti sljubnice do dubine od 3 cm. Nakon čišćenja, sljubnice je potrebno zapuniti vapnenim mortom. Sastav, boju i teksturu morta potrebno je odrediti u dogovoru s nadležnim konzervatorom. Nakon toga slijedi injektiranje zidova. Izvedba injekcijskih bušotina vrši se kroz fugu zidova. Injektiranje se vrši od dolje prema gore, što znači da se najprije injektiraju donji dijelovi zidova pa se tek kasnije prelazi na gornje dijelove. Isti princip se primjenjuje i na injektiranje po katovima, najprije se injektiraju zidovi prizemlja, pa tek onda zidovi viših katova. Prije početka radova izvođač je dužan dostaviti nadzornom inženjeru i projektantu ateste i sastav za injekcijsku smjesu. Pročeljni se zid radi povećanja posmične otpornosti obostrano oblaže sustavom za seizmičko ojačanje zidova (tipa kao Kerakoll ili jednakovrijedno), koji se sastoji od sloja morta u koji se utiskuje mreža GeoSteel Grid 200 i završnog sloja morta GEOCALCE F ANTISISMICO ili jednakovrijedno.

Vanjska i unutarnja obloga međusobno se povezuju kratkim štapnim sidrima iz sustava Kerakoll ili jednakovrijedno.

SANACIJA TEMELJA

Odluku o eventualnoj sanaciji i načinu sanacije donijeti će se kada se utvrde stvarne karakteristike temeljnog tla i dubina temeljenja.

- **Vanjski zidovi**

Pročelja će se žbukati tradicionalnom vapnenom žbukom. Završni ton pročelja dobit će se dodavanjem prirodnih pigmenata. Odabir završnog sloja i boje određuje se prije početka radova u suradnji s nadležnim konzervatorom ne temelju izrađenih uzoraka. Žbuku je potrebno nanositi 'na nulu' oko kamenih okvira otvora. Sokl ne izvoditi. Odluku o načinu žbukanja i završnoj prezentaciji pročelja donijet će konzervator u nadzoru nakon uklanjanja recentne žbuke.

- **Pregradni zidovi**

Pregradni zidovi izvest će se kao dvostruki gipskartonski zidovi s ispunom toplinskom izolacijom mineralnom vunom. Zidovi će biti u debljini od 12cm, 15cm i 20cm, obostrano gletani. Zidovi sanitarija opločeni su keramičkim pločicama I klase.

- **Podovi**

Podovi prizemlja izvest će se kao plivajući i sastoje se su od ekspandiranog polistirena d=8 cm, elastificiranog polistirena d=2cm, PE folije, plivajućeg cementnog estriha d=5 cm sa završnom obradom mikro terazzom d=2cm. Slojevi poda polažu se na betonsku ploču d=10cm, hidroizoliranu bitumenski trakama u dva sloja.
Međukatne konstrukcije izvest će se također kao plivajući podovi s završnom oblogom mikro terazzom d=2cm. Vidi popis slojeva unutar grafičkih priloga.

- **Stropovi**

Stropove čini podgled nosive AB ploče, djelomično spušteni gipskartonski strop, te obloga izoliranim heraklit pločama u boji prema odabiru projektanta.

- **Otvori**

Zadržati će se postojeće kamene erte koje će se očistiti i popraviti sukladno smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela.
Svi otvori pročelja zatvorit će se drvenom stolarijom i drvenim kapcima (škurama), a sve sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Vidi mapa 5 - GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i elaborat zaštite od buke.

- **Krov**

Krovište će biti dvostrešno i zadržati će postojeći nagib od 20,5 i 23 stupnja.
Rekonstrukcija dvostrešnog krovišta izvesti će se drvenim gredama dimenzija 20x24cm između kojih će se položiti toplinska izolacija mineralnom vunom d=13cm s visokoparopropusnom folijom TE daščana oplata. Podgled krovišta obraditi će se gipskartonskim pločama. Izvedba završnog pokrova crijepom biti će nepatinirnom kupom kanalicom na dvostrukom letvanju.

Smjernice za izvedbu

1. Građevina će se rekonstruirati uz poštivanje postojećih gabarita, izvornih formata i materijala na način da se sačuvaju izvorna visina i vanjsko oblikovanje: perimetralni zidovi, raspored, veličina i pozicija otvora pročelj i oblikovanje krova
2. Za radove rekonstrukcije potrebno je predvidjeti korištenje tradicionalnih tehnika i materijala

3. Nakon raščišćavanja interijera i stvaranja sigurnosnih uvjeta, potrebno je provesti sondiranje naličja i žbuka u interijeru i eksterijeru na mjestima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel
4. Nakon uvida u prostor interijera i uklanjanja žbuke s istočnog pročelja, nadležni konzervatorski odjel može donijeti dodatne mjere zaštite zaštite i uvkete uređenja građevine. Ukoliko se tijekom radova pronađu novi elementi (zidni oslici, zidne niše, zazidani otvori i slično) odluku o načinu prezentacije donosi nadležni Konzervatorski odjel
5. Krovni vijenac zadržat će se u postojećem stanju, a izrada horizontalnog betonskog serklaža s unutarnje strane, na koji se prihvaćaju drvene grede, neće utjecati na visinu potkrovnog vijenca i oblikovanje geometrije krova.
6. Sačuvati će se kameni okviri prozora i vrata i ostaci golubinjaka. Čišćenje kamenih elemenata mora biti minimalno, da se očuva patina. Postojeći kameni elementi tretirat će sevodom pod pritiskom ili ne-agresivnim sredstvom za pranje (metalne četke, kiseline ili pjeskarenje nisu prihvatljivi)
7. Za sve elemente koji se unose u zgradu potrebno je izraditi probne uzorke koje će odobriti projektant u nadzoru – drvo obrada i ral, žbuke – ton granulat tekstura, način nanošenja
8. Gdje god je to moguće, instalacije struje sprovodit će se u podu, kakao bi se izbjegle intervencije na zidovima
9. Pročelja će se žbukati tradicionalnom vapnenom žbukom. Završni ton pročelja dobit će se dodavanjem prirodnih pigmenata. Odabir završnog sloja i boje određuje se prije početka radova u suradnji s nadležnim konzervatorom ne temelju izrađenih uzoraka. Žbuku je potrebno nanositi 'na nulu' oko kamenih okvira otvora. Sokl ne izvoditi. Odluku o načinu žbukanja i završnoj prezentaciji pročelja donijet će konzervator u nadzoru nakon uklanjanja recentne žbuke.
10. Izolacija se ne izvodi s vanjske strane kako ne bi utjecala na vanjski izgled.
11. Prozori i vrata moraju biti dvokrilni. Stolarija mora biti drvrna, izrađena po uzoru na tradicionalnu. Kapci na prozorima izrađuju se s vanjske strane od dva međusobno okomita sloja dasaka, dok je unutrašnji sloj horizontalan i jednostavno profiliran. Boja stolarije će se odrediti nskon odabira boje pročelja. Drvenu stolariju prije nabavke, kao i odabir boje, mora verificirati nadležni konzervatorski odjel.
12. Ugraditi će se limarija od nebojanog pocinčanog lima
13. Vanjske jedinice dizalice topline, postaviti će se na sjeverno pročelje, unutar parapeta prozora te će se maskirati u perforiranu oblogu. Vrstu lima i perforacija i mora verificirati nadležni Konzervatorski odjel prije izrade.

Arheološki radovi

Svi zemljani radovi izvodit će se uz stalan arheološki nadzor koji će vršiti ovlaštena i za to osposobljena ustanova ili pojedinac s kojim će se sklopiti ugovor o arheološkom nadzoru i prije početka radova, dostavit će se Konzervatoskom odjelu na uvid. Po završetku arheološkog nadzora, a najkasnije u roku 3 mjeseca od završetka arheoloških radova, arheološki nadzor nadležnom Konzervatorskom odjelu mora dostaviti pisano izvješće o obavljenom arheološkom nadzoru.
Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radve dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

Demontaža segmenata građevine – rekonstrukcija

Prije početka radova na demontaži građevine potrebno je isključiti zgradu sa svih komunalnih priključaka – dovod i odvod vode i električne energije. Postojeći priključci se mogu koristiti eventualno za potrebe gradilišta, ali ih treba prekinuti prije objekata koji se ruši i gradilišne priključke izvesti na sigurnom mjestu gdje ne postoji opasnost od oštećenja. Kanalizacijske odvode treba začepiti da materijal od rušenja ne ide u sustav odvodnje. Radovima rušenja/demontaže se može pristupiti tek kad građevina bude ispražnjena od stvari i ljudi i odvojena od svih komunalnih priključaka.
Prilikom izvođenja radova rušenja/demontaže očekuju se kratkotrajni negativni utjecaji na neposredni okoliš. To su utjecaji rada građevinskih strojeva: bagera i kamiona za transport otpadnog građevinskog materijala buka: buka od rada strojeva, buka od manipulacije materijala (rušenje, utovar), prašina od rušenja. Uz dosljednu primjenu svih propisa i mjera zaštite, te uz točno izvođenje svih aktivnosti rušenja moguće je jamčiti sigurnost svih sudionika u postupku rušenja/demontaže građevine.
Nakon izvršene demontaže i sortiranja na gradilištu građevinski otpad transportirati će se na deponij građevinskog otpada, gdje će se postupati sukladno standardnim reciklažnim principima.
Uklanjanje segmenata građevine je izvedba radova razgradnje građevine s mjesta na kojem se nalazi, uključivo i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom.
Predviđeni radove na demontažama ne smiju ni na koji način onečistiti/ugroziti okolni teren i susjedne građevine.

Veličina i površina građevine

Građevina se sastoji od 4 etaže, prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja.

Građevina je pravokutnog oblika, jednakog kao i katastarska čestica, tlocrtnih dimenzija iznose 6,37x9,83 m.
Zadržati će se postojeća visina građevine koja iznosi10,36 metara od uređenog terena uz rub građevine, do kote najvišeg krovnog vijenca.

Planirana građevina:

Površine čestice iznosi cca. 62 m².

Ukupna tlocrtna projekcija postojeće građevine iznosi 62 m².

Koeficijent izgrađenosti parcele iznosi 1.

Bruto razvijena površina postojeće građevine iznosit će 248,00 m².

Koeficijent iskoristivosti je 4.

ISKAZ BRUTO POVRŠINE

Iskaz površina prema *Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade* (NN 93/17):

PRIZEMLJE……..	...62,00 m²
1. KAT ……..	...62,00 m²
2. KAT……..	..62,00 m²
POTKROVLJE……	62,00 m²
iskaz bruto razvijenih površina građevine	**248,00 m²**

OBUJAM GRAĐEVINE

Prema *Pravilniku o načinu uređivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)*

PRIZEMLJE…..……..	...181,66 m^3
PRVI KAT……..	186,62m^3
DRUGI KAT……..	186,62m^3
POTKROVLJE……..	168,50m^3
UKUPNO:	**723,40m^3**

Planirana građevina zadržava gabarite postojeće građevine te ukupan obujam građevine za obračun komunalnog i vodnog doprinosa iznosi 0 m^3.

ISKAZ PLOŠTINE I OBUJMA GRAĐEVINE PREMA HRN-ISO 9836

Iskaz ukupne bruto površine zgrade, ukupne neto korisne površine zgrade i bruto volumena zgrade u daljnjem tekstu izrađen je prema normi HRN ISO 9836 i sukladno čl. 18. st.2, st.3 i st.4., te predviđenog čl. 19. i 20. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina

Iskaz ukupne bruto površine postojeće građevine

Iskaz građevinske bruto površine izrađen je prema *normi HRN ISO 9836:*:

podne površine natkrivene i zatvorene sa svih strana …..	**248,00 m²**
UKUPNO	**248,00 m²**

Iskaz građevinskog bruto volumena izrađen je prema *normi HRN ISO 9836:*

Bruto volumen dijelova zgrade natkrivenih i zatvorenih sa svih strana	740,76m^3
UKUPNO	**740,76m^3**

ISKAZ NETO POVRŠINE

naziv	Netto površina površina
prizemlje	
ulazni hall	24.35 m²
spremište sustava vodene magle	3.95 m²
hodnik	4.78 m²
sanitarije M	4.17 m²
sanitarije Ž	2.92 m²
pomoćna prostorija	4.77 m²
	44.94 m²
1. kat	
izložba otvorenog koncepta	46.86 m²
	46.86 m²
2. kat	
stubište	8.41 m²

predavaonica	19.98 m²
izložbeni prostor	18.03 m²
	46.42 m²

potkrovlje	
dnevni boravak	21.13 m²
sanitarije	3.82 m²
spavaća soba	11.40 m²
čajna kuhinja/hodnik	5.20 m²
stubište	5.20 m²
	47.07 m²

UKUPNO	**185,29 m²**

Smještaj građevine na parceli, uređenje građevne čestice i priključenje na prometnu površinu

Zadržava se postojeći objekt preko cijele katastarske čestice, izgrađenost građevinske čestice iznosi 100%.
Pješački pristup predviđen je s istočne strane građevine (kolno-pješački put na k.č. 436/5). Zadržava se postojeći ulaz-izlaz na 1.katu na vanjsku terasu na k.č. *45/1. Predmetni objekt s 3 je strane ugrađen.
Potreban broj parkirnih mjesta rješava se na javnom parkiralištu ili unutar parkirnih mjesta u koridorima pristupnih cesta. Parkirališna mjesta unutar koridora pristupnih cesta, nalaze se unutar radijusa od 200m.
Građevini se može pristupiti vozilima s istočne strane, s kolno-pješačkog puta na k.č. 436/5.

Način i uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu
Glavnim projektima (mapa 1-8) zadovoljeni su traženi uvjeti priključenja pribavljeni u postupku ishođenja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
Građevinska čestica odnosno građevina ima pristup sa istočne strane.
Mjesto i način priključivanja građevine na javnu prometnu i komunalnu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo.

1 . ISTARSKA ŽUPANIJA – KLASA:350-05/24-08/274, URBROJ: 2163-08-01/2-24-2, Pazin 12.11.2024.

- Nema posebnih uvjeta i uvjeta priključenja

2. OPĆINA SV.LOVREČ, KLASA: 350-05/24-02/40, URBROJ: 2163-33-03-24-2, 25.11.2024.

- Nema posebnih uvjeta

3. KONZERVATORSKI ODJEL U PULI, KLASA: 612-08/24-4864, URBROJ: 532-05-02-10/7-24-02, 22.11.2024.

- Uvaženi su svi posebni uvjeti i smjernice za rekonstrukciju te prikazani u mapi 1.

4. DRŽAVNI INSPREKTORAT, KLASA:116-03/24-01/121, URBROJ: 443-02-02-19-24-608, 12.11.2024.

- Uvaženi su svi posebni uvjeti i smjernice za rekonstrukciju te prikazani u mapama glavnog projekta 1-8.

5. ISTARSKI VODOVOD, BROJ: 93-10/2672-2-2024, 15.11.2024.

- Uvaženi su svi posebni uvjeti i smjernice za rekonstrukciju te prikazani u mapama glavnog projekta 1-8.

Potrebna količina vode za sanitarnu mrežu iznosi : 31,80 l/min, tj. 0,530 l/s
Sukladno članku 3. i članku 4. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06), ne postavlja se zahtjev za ugradnju UHM i VHM.

STABILNI SUSTAV ZA GAŠENJE POŽARA - SPRINKLER
Ugraditi će se stabilni sustav za gašenje požara – vodenom maglom. Spremnik vode, izvesti će se ispod prizemlja građevine.

Potrebna količina vode za stabilni sustav za gašenje požara - sprinkler sustav iznosi :285,0 l/min, tj. 4,75 l/s
Za gašenje sprinkler instalacijom u vremenu od 40 minuta potrebno je sveukupno :
Q_{UKUPNO} =285 l/min x 40min=11,4 m3 vode
Minimalno dozvoljeni volumen spremnika je za gašenje u vremenu od 20 min.
Vmin = 285 l/min x 20min = 5,7 m3 vode.
Projektirana vodosprema za stabilni sustav za gašenje požara - sprinkler sustav je kapaciteta 5,8 m3.
Razliku od 5,6 m3 (11,4 -5,8=5,6) potrebne vode za gašenje rješava se automatskim nadopunjavanjem Iz javne vodovodne mreže. Minimalna potrebna količina vode za nadopunu Iz javne vodovodne mreže iznosi:
Q dotok min = 5,6 m3/40 min = 140 l/min, tj. 2,33 l/s

6. IŽ, UP za održivi razvoj, KLASA: 350-05/24-08/268, URBROJ: 2163-08-02/6-24-2, 12.11.2024.
   – za predmetni zahvat nije bilo potrebno provesti postupak procjene niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te nije potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta
7. HRVATSKE VODE, KLASA: 325-09/24-03/0014583, URBROJ: 374-23-3-24-3, 12.11.2024.

- Uvaženi su vodopravni uvjeti i prikazani u mapama glavnog projekta 1-8
  Objekt se priključuje na sustav javne vodoopskrbe sukladno uvjetima.
  Ugraditi će se stabilni sustav za gašenje požara – vodenom maglom.
  Odvodnja sanitarne otpadne vode riješit će se sukladno uvjetima komunalnog poduzeća, sve do uljeva na sustav javne odvodnje fekalnih otpadnih voda.

8. HAKOM, KLASA: 361-03/24-01/24340, URBROJ: 376-05-3-2-02, 20.11.2024.
   Uvaženi su svi posebni uvjeti i prikazani u mapama glavnog projekta 1-8.
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, KLASA: 245-02/24-03/13703, URBROJ: 511-01-378-24-2V.G., Pula, 11.12.2024.)
   Uvaženi su svi posebni uvjeti i prikazani u mapama glavnog projekta 1-8.
   Ugraditi će se stabilni sustav za gašenje požara – vodenom maglom. Spremnik vode, izvesti će se ispod prizemlja građevine.
   Potrebna količina vode za stabilni sustav za gašenje požara - sprinkler sustav iznosi :285,0 l/min, tj. 4,75 l/s
   Za gašenje sprinkler instalacijom u vremenu od 40 minuta potrebno je sveukupno :
   Q_{UKUPNO} =285 l/min x 40min=11,4 m3 vode

Minimalno dozvoljeni volumen spremnika je za gašenje u vremenu od 20 min.
Vmin = 285 l/min x 20min = 5,7 m3 vode.
Projektirana vodosprema za stabilni sustav za gašenje požara - sprinkler sustav je kapaciteta 5,8 m3.
Razliku od 5,6 m3 (11,4 -5,8=5,6) potrebne vode za gašenje rješava se automatskim nadopunjavanjem Iz javne vodovodne mreže. Minimalna potrebna količina vode za nadopunu Iz javne vodovodne mreže iznosi:
Q dotok min = 5,6 m3/40 min = 140 l/min, tj. 2,33 l/s

Mjere zaštite okoliša

Nakon izvedbe gradnje višak materijala će se odvesti, a okoliš koji će se urediti održavati će se urednim i čistim. Komunalni otpad za vrijeme upotrebe građevine deponirati će se u tipske kontejnere komunalnog poduzeća do odvoza na deponij.

Trajnost, osiguravanje kvalitete i održavanje građevine

Građevina je projektirana na način da tijekom proračunskog radnog vijeka (za uobičajene konstrukcije klasičnih zgrada iznosi 50 god., ali bez potrebe za većim popravcima) ostane sposobna za uporabu uz odgovarajuće održavanje.
Konstrukcija je projektirana na način da se u periodu između uzastopnih pregleda značajno ne pogorša njena uporabljivost i ne ugrozi njezina trajnost.
Mjere osiguravanja kvalitete valja provoditi u svim fazama projektiranja, izgradnje, korištenja, dakle u čitavome uporabnom vijeku konstrukcije.

PROJEKTANT - OVLAŠTENI ARHITEKT:
Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.

MARTINA VIVODA
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4455

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA PARCELE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU / IZVADAK IZ MAPA GLAVNOG PROJEKTA

Glavnim projektima (mapa 1-8) zadovoljeni su traženi uvjeti priključenja pribavljeni u postupku ishođenja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

Građevina će se opremiti instalacijama: grijanje i hlađenje, elektroinstalacije, telefonska instalacija, instalacija dovoda i odvoda vode, sprinkler sustavom vodene magle.

MAPA 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE
Broj projekta: 4166-24-G
CON-TEC d.o.o. Pula,
Projektant: Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., G1320

POSTOJEĆE STANJE
Nosiva konstrukcija zidova izvedena je od lomljenog kamena u vapnenom mortu. Međukatne i krovna konstrukcija su urušene. Zidovi građevine su dosta oštećeni djelovanjem vode (kiše) – dio zidova je urušen, a dio manje izbočen u odnosu na vertikalu. Na zidovima su vidljive pukotine koje su nastale kao posljedica ispiranja veziva - morta. Na pojedinim mjestima vidljiva su "gnijezda" - mjesta na kojima je došlo do ispadanja kamenih elemenata. Ispiranju veziva je svakako pogodovalo otpadanje žbuke i urušavanje krova. Pojedini zidovi su u lošem stanju. Odluku o njihovom prezidavanju donijeti će projektant, nadzorni inženjer, nadležni konzervator i izvođač radova prilikom izvođenja radova. Temeljenje objekta izvedeno je na zidanim kamenim temeljima čija je širina jednaka širini zidova prizemlja. Dubina temelja je nepoznata, ali se može pretpostaviti da je dubina temelja 30 do 40 cm od nulte kote prizemlja. Za potrebe izrade ovog projekta nisu napravljena geotehnička ispitivanja tla. S obzirom na okolni teren (vidljiva stijena), za pretpostaviti je da je temeljno tlo stijena. Prije početka izvođenja radova potrebno je utvrditi stvarno temeljno tlo i o tome obavijesti projektanta konstrukcije.

NOVA DRVENA KROVNA KONSTRUKCIJA :
Konstrukcija se sastoji od drvenih greda dim. 20/24 cm oslonjenih na obodne zidove. Klasa ugrađene drvene građe je C24. Preko drvene građe postavlja se daščana oplata. Svi drveni elementi zaštićuju se premazima protiv crva i truljenja.
Krovna stabilizacija se izvodi čeličnim bušenim trakama BMF 40x3.

NOVE MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE
Nove međukatne konstrukcije izvode se kao armirano betonske pune ploče debljine 20 cm. Izvode se od betona C25/30, XC1, i armature B500. AB ploče se oslanjaju na kamene zidove. Izvedbom ploča dodatno se ukrućuju zidovi građevine. Dodatno ukrućenje

cjelokupne zgrade postići će se postavljanjem novih zatega od čelika profila glatke čelične šipke fi 20. Zatege će se postavljati u visini međukatnih konstrukcija. Za ugradnju zatega potrebna je suglasnost vlasnika susjednih građevina.
Oslonci za nove AB međukatne ploče u postojećim kamenim zidovima izvode se štemanjem horizontalnih šliceva dim. cca 10-15/25 cm.

NOVE AB STEPENICE

Debljina ploče kraka stepenica je 20,0 cm. Izvode se od betona C25/30, XC1, i armature B500. Oslanjaju se na nove AB međukatne ploče, postojeće kamene zidove i novi AB temelj. Oslonci za nove AB stepenice u postojećim kamenim zidovima izvode se štemanjem horizontalnih šliceva dim. cca 10-15/25 cm.

NOVE AB GREDE, STUPOVI I NADVOJI

Također se izvode od betona C25/30, XC1, i armature B500. Grede su po statičkom sustavu proste grede, a sve prema statičkom računu. Mjere, širine zida i sl. potrebno je uzeti na licu mjesta. Prije početka izvođenja radova potrebno je adekvatno poduprijeti i osigurati sve nosive konstrukcije od oštećenja i/ili urušavanja!

NOVI AB HORIZONTALNI SERKLAŽI

Horizontalni serklaži u postojećim kamenim zidovima izvode se po cjelokupnoj debljini zidova ondje gdje je to moguće (po vrhu zidova). Na pojedinim mjestima, prilikom izvedbe novih AB međukatnih ploča, neće biti moguće horizontalni serklaž izvesti po cjelokupnoj debljini postojećeg kamenog zida, ali će se tijekom izvedbe armaturni koš pokušati postaviti što bliže osi zida (u gore već opisane šliceve), odnosno horizontalni serklaž izvesti preko što veće širine postojećeg zida.

SANACIJA KAMENIH ZIDOVA

Prije početka izvođenja radova, a nakon montaže skele i osiguranja građevine, potrebno je detaljnije pregledati zidove.
Dio postojećih kamenih zidova objekta ostat će kao takav, dio će se srušiti i prezidati zbog dotrajalosti i opasnosti od urušavanja. Sanacija zidova izvesti će se i postupkom injektiranja. Prije sanacije potrebno je skinuti staru žbuku sa zidova i očistiti sljubnice do dubine od 3 cm. Nakon čišćenja, sljubnice je potrebno zapuniti vapnenim mortom. Sastav, boju i teksturu morta potrebno je odrediti u dogovoru s nadležnim konzervatorom. Nakon toga slijedi injektiranje zidova. Izvedba injekcijskih bušotina vrši se kroz fugu zidova. Injektiranje se vrši od dolje prema gore, što znači da se najprije injektiraju donji dijelovi zidova pa se tek kasnije prelazi na gornje dijelove. Isti princip se primjenjuje i na injektiranje po katovima, najprije se injektiraju zidovi prizemlja, pa tek onda zidovi viših katova. Prije početka radova izvođač je dužan dostaviti nadzornom inženjeru i projektantu ateste i sastav za injekcijsku smjesu. Pročeljni se zid radi povećanja posmične otpornosti obostrano oblaže sustavom za seizmičko ojačanje zidova (tipa kao Kerakoll ili jednakovrijedno), koji se sastoji od sloja

morta u koji se utiskuje mreža GeoSteel Grid 200 i završnog sloja morta GEOCALCE F ANTISISMICO ili jednakovrijedno.
Vanjska i unutarnja obloga međusobno se povezuju kratkim štapnim sidrima iz sustava Kerakoll ili jednakovrijedno.

SANACIJA TEMELJA
Odluku o eventualnoj sanaciji i načinu sanacije donijeti će se kada se utvrde stvarne karakteristike temeljnog tla i dubina temeljenja.

MAPA 3 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
Broj projekta: 183/2-LL
MEP PROJEKT d.o.o, Pazin
Projektant: Đanluka Gržina, mag.ing.el. E 2604

Projektom predviđamo slijedeći obim radova:
1. JAKA STRUJA:
1. Priključak na NN mrežu
2. Instalacija snage (utičnice, stalni priključci)
3. Rasvjeta (opća, dekorativna, sigurnosna)
2. SLABA STRUJA:
1. Priključak na EK infrastrukturu
2. Instalacija slabe struje (strukturno kabliranje)
3. ZAŠTINO UZEMLJENJE I IZJEDNAČENJE POTENCIJALA

- MJERENJE ELEKTRIČNE ENERGIJE

Mjerenje električne energije vršit će se putem jednog trofaznog digitalno električnog brojila, izravno mjerenje, 4T, koji se ugrađuju u PMO unutar građevine.
Analizom za pojedine poslovne jedinice dobivena je ukupna vršna snaga:
P=17,25 kW, limitator 25A, trofazni priključak, 400V.

- ENERGETSKI NN PRIKLJUČAK

Napajanje građevine električnom energijom izvesti sa javne NN zračne mreže do PMO-a, te nadalje sukladno nacrtnoj dokumentaciji. Do pojedinih razvodnih ormara položiti napojne kabele :
- kabel tipa FG160R 5x10 mm2 do GRO u prizemlju
- kabel tipa FG160R 3x6 mm2 do RO –P u potkrovlju
- **kabel s očuvanjem funkcije 90 min tipa NHXH-J E90 5x10 mm2** do RO –SPRINKLER u prizemlju Oprema u ormarima se ugrađuje prema jednopolnoj shemi. Kod izradbe

razdjelnika treba uvažiti odredbe važećih tehničkih propisa i normi, kao i uvjete nadležnog distributivnog poduzeća.

- **ELEKTRIČNA INSTALACIJA SNAGE**

Razvod instalacije do krajnjih potrošača izvesti će se podžbukno u prethodno pripremljene samogasive rebraste cijevi prema nacrtnoj dokumentaciji. Ugrađeni razvodni ormari sastoje se od sabirnice za priključak kabela, zaštitnog uređaja diferencijalne struje, te propisanih osigurača (sve mora odgovarati priloženoj jednopolnoj shemi).

Mehanička zaštita svih unutarnjih ormarića mora imati stupanj zaštite minimalno IP 30, te mora spriječiti prodiranje malih životinja i predmeta. U sklopnim poljima treba predvidjeti cca. 30% pričuvnog prostora za mogućnost naknadne ugradnje dodatnih elemenata. Svi ormarići na vanjskom dijelu moraju biti opremljeni natpisima upozorenja, natpisima o vrsti sustava uzemljenja i nazivom ormarića.

Svi strujni krugovi kao zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja koriste automatske prekidače C karakteristike.

U svakoj razvodnoj ploči, na kraju izvršenih radova, treba obavezno označiti strujne krugove te opremiti ormarić jednopolnom shemom izvedene instalacije.

Cjelokupnu instalaciju jake struje izvesti vodovima tipa H07V-K, kabelima tipa FG16OR, NYY-J i NYM-J uvučenih u podžbukno položene PVC cijevi. Svi vodiči i kabeli koji se polažu nadžbukno moraju biti bezhalogeni. Kupaonicu i vanjske prostore izvesti isključivo kabelima tipa FG16OR/NYY-J uvučene u cijevi bez uporabe razvodnih kutija u prostoriji.

Vodovi će se spajati u odgovarajućim razvodnim kutijama, koje trebaju biti zaštićene poklopcem za zaštitu dijelova pod naponom od slučajnog dodira.

Presjek vodova za rasvjetu iznosi min. 1,5 mm², dok za jednofazne priključnice iznosi min. 2,5 mm², za ugradnju priključnice i sklopke koristiti kutije za modularnu ugradnju.

Za priključak manjih trošila predviđene su jednofazne priključnice sa zaštitnim kontaktom 16A, dok u WC, mokrim prostorijama iste moraju biti sa zaštitom IP 55 s poklopcem. Za priključak većih trošila treba koristiti čvrsti spoj (npr el. bojler, klima uređaj i sl.).

Električna oprema u mokrim prostorijama kao npr. kupatila, wc i sl. mora biti štićena ili strujnom zaštitnom sklopkom s preostalom strujom prorade ≤ 30 mA ili sa zaštitnom mjerom malog napona SELV. Stupanj zaštite ovisno o mjestu ugradnje mora najmanje biti:

- u zoni 0: IPX7,
- u zoni 1: IPX4
- u zoni 2: IPX4.

Dopuštaju se sljedeći sklopni i upravljački uređaji u zonama:

- Zona 0: nije dozvoljeno
- Zona 1: samo trajno ugrađena i stalno priključena trošila. Trošila moraju biti prikladna za instaliranje u zonu 1 prema uputama proizvođača za uporabu i
- Zona 2: pribori osim utičnica, pribori, uključujući utičnice zaštićenih sa SELV ili PELV, jedinice za opskrbu aparata za brijanje prema EN 61558-2-5.

Za sustave električnog podnog grijanja moraju se ugraditi samo grijaći kabeli prema odnosnim normama za proizvode ili tanki oplašteni gipki grijaći elementi prema odnosnoj normi za opremu, uz uvjet, da imaju ili metalni plašt ili metalni omotač ili finu metalnu rešetkastu mrežu. Fina metalna rešetkasta mreža, metalni plašt ili metalni omotač moraju se spojiti na zaštitni vodič opskrbnog strujnog kruga. Zadovoljenje posljednjeg zahtjeva nije obvezno, ako se za sustav podnog grijanja predvidi zaštitna mjera SELV.
Za sustave električnog podnog grijanja ne dopušta se zaštitna mjera „zaštita sa električnim odjeljivanjem“.

Grijanje i hlađenje prostorija predviđa se preko klima jedinica, sustavom podnog grijanja putem DT.
Ovim elektrotehničkim projektom predviđa se izrada priključka (glavno napajanje) strojarskih instalacija. Ožičenje međuveza, termostata, osjetnika i ostale popratne instalacije strojarske instalacije nisu predmet glavnog projekta.

- ELEKTRIČNA INSTALACIJA RASVJETE

Opća rasvjeta:

Sva rasvjeta mora biti odabrana i postavljena prema uputama proizvođača i normom EN 60598, HRN EN 12464-1:2021 i HRN EN 12464-2:2014. Rasvjeta je riješena kao opća i dekorativna rasvjeta. U građevini predviđa se ugradnja štednih i LED svjetiljka montirane na plafon i zid tako da se osigura ugodan boravak u prostoriji sa maksimalnom iskoristivosti svijetla. Upravljanje rasvjetom biti će centralizirano pomoću sklopkama smještenih u pojedinoj prostoriji. U vanjskim i mokrim prostorijama koristiti rasvjetna tijela odgovarajuće IP zaštite ili sa SELV transformatorom. U prostorijama u kojima se odvijaju radni procesi i javnim prostorima rasvjeta je odabrana tako da razina osvjetljenosti bude u skladu sa smjernicama iz norme EN 12464.

Sigurnosna rasvjeta:

Panik rasvjeta izvodi se na evakuacijskim putevima i u prostorijama predviđenim zajedničkoj namjeni. Ista označava minimalno propisanim osvjetljenjem najkraći put iz građevine ili prostora na siguran otvoren prostor tijekom minimalno propisanog vremena na način kako je prikazano u nacrtima. Dok postoji napajanje rasvjetnih tijela iz mreže, baterije se pune. Prilikom nestanka napajanja, električnom energijom napajaju se putem vlastitih baterija i osvjetljavaju prostor iznad kojeg su postavljene. Iste se moraju napajati sa posebnog strujnog kruga odvojenog od ostalih rasvjetnih tijela i potrošaća. Uz panik lampe sa piktogramima za evakuaciju u objektu predviđena je i dodatna sigurnosna rasvjeta. U građevini predviđa se ugradnja panik rasvjete sa ugrađenim Ni-Cd baterijama autonomije min 1 sata.
Sva panik rasvjeta projektirana je sukladno smjernicama datim u normi HRN EN 1838:2013 Svjetlo i rasvjeta – Nužna rasvjeta, te daje osvijetljenost od minimalno 1 luxa na centralnim osima evakuacijskih puteva u širini od 1 m, 0,5 lx na preostalom dijelu širine puta i 5 lx kod

opreme za zaštitu od požara (UHM, vatrogasni aparati idr.). Sva panik rasvjeta mora imati piktograme sa označenim smjerom izlaženja u slučaju nužde.

- ZAŠTITA OD INDIREKTNOG DODIRA

Zaštita od indirektnog napona dodira izvedena je sistemom zaštite automatskim isklapanjem napajanja u TN-C/S sistemu. Kao uređaji za automatsko isklapanje koriste se osigurači, automatski prekidači i zaštitni uređaji diferencijalne struje (ZUDS). Proračunom je dokazano da je zaštita u TN-C/S sistemu, isklapanjem odnosno pregaranjem osigurača efikasna. Boje vodiča moraju odgovarati propisima HRN standarda.
Zaštitni (žuto/zeleni) i nulti (plavi) vod moraju biti razdvojeni u cijeloj instalaciji.
Izolacija zaštitnog voda mora biti izvedena žutom/zelenom bojom te kao i za nulti vod mora biti vidljivo istaknuta u razdjelniku, i kao takva pregledno spojena.
Ukoliko razdjelnik je metalni, treba ga uzemljiti na pripadajući vijak žuto/zelenim vodičem HO7V-K-Y 1x6mm², spojem između vrata, kućišta i sabirnice uzemljenja.

- ZAŠTITNO UZEMLJENJE I IZJEDNAČENJE POTENCIJALA

Zaštitni uzemljivač građevine izvesti trakom FeZn 30x3,5 mm položenoj sjekomice na „nož“ u temeljima građevine
Izvršiti spajanje uzemljivača sa glavnom stezaljkom uzemljenja smještenoj u GIP (ormar izjednačenja potencijala). Spoj izvršiti direktno sa uzemljivača bakrenim užetom 25mm2 sukladno priloženom nacrtnom dokumentacijom. Sa uzemljivača objekta predvidjeti odvode za spajanje glavnih odvoda gromobranske instalacije i metalne mase odvoda kišnice ukoliko postoje. Kontrolnim mjerenjem ustanovit će se otpor uzemljivača i nakon toga utvrditi da li je potrebno izvoditi dodatno uzemljenje.
Zaštitni uzemljivač se izvodi od jednog dijela, u slučaju da je to nemoguće izvesti, spajanje više dijelova trakastog uzemljivača izvodi adekvatnim križnim spojnicama, a spjeve adekvatno zaštititi bitumenskim premazom.
Svi vodiči namijenjeni za izjednačenje potencijala moraju međusobno biti povezani na sabirnicu u kutiju za izjednačenje potencijala OIP, istu treba ž/z vodičem HO7V-K 16 mm² spojiti na glavnu sabirnicu svakog razvodnog ormara. Sve metalne dijelove koji ne pripadaju električnoj instalaciji treba spojiti, vodičem tipa HO7V-K 1x6 mm² žuto-zelene boje, na sabirnici OIP-a.
Nakon završetka izvedbe instalacije, Izvođač je dužan Investitoru predati ateste koji potvrđuju ispravnost izvedene instalacije uzemljenja.

- SUSTAV ZAŠTITE OD MUNJA (LPS)

Prema Tehničkom propisu i HRN EN 62305 potrebno je izraditi procjenu rizika od udara munje promatrane građevine i na temelju iste utvrditi da li je proračunati rizik u dozvoljenim granicama, a u suprotnom poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se rizik smanjio ispod dozvoljene vrijednosti (RT).

- RAZVOD DTK I TELEFONSKE INSTALACIJE

Priključak građevine izvesti će se na EK infrastrukturu putem postojećeg zračnog voda. Uvod TK voda u građevinu izvesti će se putem dvije PC cijevi ø 32 mm. Daljnji razvod do BD ormara smještenih u objektu (prema nacrtnoj dokumentaciji) izvesti će se putem PC cijevi prethodno postavljene podžbukno.

Instalacija slabe struje se izvodi kabelima tipa U/FTP 4x2xAWG23 cat 6a, posebno za telefon i posebno za internet (u nacrtu oznaka FTP) do krajnjih priključnica (TO). Telefonski i računalni izlazi završiti sa telefonskim utičnicama tipa RJ 45 cat 6, ugrađene pž u modularne instalacijske kutije.

Strukturno kabliranje predmetne građevine izvesti u skladu sa HRN EN 50173-1:2012 i HRN EN 50174-1:2010/A1:2011 tako da izvedeni sustav omogućuje priključivanje svih vrsta aktivne opreme (telefoni,računala, smart TV...) na standardnu TK priključnicu RJ45 min. kategorije 6. Kako bi se zadovoljili uvjeti povezivanja svih horizontalnih komponenata veze (kabel, priključnica, prespojni panel, prespojni kabel i priključni kabel) budu izvedeni u traženoj razini (Cat 6a). Norme definiraju upotrebu 8-žilnih, 4-paričnih, simetričnih, 100 Ω kabela (TP) kabela za kabliranje do dužine 90+10m.

Navedeni standard u pogledu paričnih kabela dozvoljava primjenu neoklopljenih kabela (UTP) i oklopljenih kabela (FTP, S/UTP, STP). Horizontalni razvod je dio kabelskog sustava koji obuhvaća prostor od korisnikove priključnice RJ45 (TO) do koncentracijskog mjesta (komunikacijskog ormara).

Nakon izvedbe instalacije potrebno je izmjeriti odgovarajućim mjernim uređajima zadovoljavaju li instalirane linije zahtjeve po normi HRN EN 50346:2008/A2:2010. Za svaku izmjerenu horizontalnu liniju potrebno je izraditi zaseban certifikat iz kojeg je vidljivo gušenje i izobličenje prema teretu.

Svi metalni dijelovi sustava trebaju biti međusobno povezani dodatnim vodičima za izjednačavanje potencijala i spojeni na uzemljenje građevine. Sve razvodne komunikacijske ormare uzemljiti odnosno povezati na instalaciju izjednačenja potencijala zgrade sukladno uvjetima iz HRN EN 50310:2011.

Kod polaganja telefonske instalacije paziti na međusobne udaljenosti sa vodovima jake struje min 10cm. Treba izbjegavati križanje jake struje sa telefonskom instalacijom, ako je to onemogućeno izvesti križanje pod pravim kutom sa među izolacijom od 5 cm.

- RAZVOD SAT/TV INSTALACIJE

Za SAT/TV antenski razvod predviđeno je polaganje PVC cijevi od Antena do SAT/TV završnih priključnica. Potrebno je osigurati praćenja emitiranje programa sa satelita i analogne antene. Od antena do razvodnog ormara odnosno do pojedine TV priključnice polaže se koaksijalni kabel 75/5/173 u f.c. ø 25 mm pod žbukom, kao što je prikazano u nacrtu. Sve TV priključnice moraju biti krajnje.

- POLOŽAJ ELEKTRONIČKO-KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI**)**

Položaj elektroničko-komunikacijske infrastrukture (EKI)

Sukladno uvjetima HAKOM-a pridobivene su izjave svih operatera o eventualnom postojanju elektroničko-komunikacijske infrastrukture (EKI). Prema izjavama operatera i danom tlocrtu unutar zone gradnje i predmetne k.č. **postoji** izgrađena zračna EKI u vlasništvu HT d.d.

– izjava C4-77540884-24 iz 14.11.2024.

Unutar zone gradnje postoji zračna mreža koja je ovješena na jugo-istočnom pročelju.

Postojeća zračna

EKI se zadržava i preusmjerava unutar građevine do glavnog komunikacijskog ormara u prizemlju oznake BD00.

Temeljem gore navedenome ne postavlja se zahtjev za izmještanjem iste već će se adekvatno zaštititi oblaganjem s PC cijevi za vrijeme trajanja građevinskih radova na vanjskom pročelju građevine. Na ovo rješenje pridobiveno je pozitivno mišljenje vlasnika infrastrukture.

- POLAGANJE NN i TK KABELA

Do same građevine postoji izvedena zračna infrastruktura NN i EKM mreže stoga nema posebnih uvjeta u pogledu izvedbe podzemne kabelske kanalizacije odnosno polaganja kabela.

- SPRINKLER SUSTAV

Objekt je štićen sprinkler sustavom koji je smješten u posebnoj prostoriji u prizemlju građevine.

Zahtjevi koji proizlaze iz projektne dokumentacije sprinkler sustava, a potrebno je zadovoljiti ovim projektom su:

- izvedba prstena uzemljenja unutar sprinkler sustava za spajanje m. masa na sustav izjednačenja potencijala.
- izvedba osvjetljenja prostorije opće rasvjete i panik rasvjete
- izvedba servisnih utičnica
- Spajanje Centrale Sprinkler sustava
- Spajanje upravljačkog ormara Sprinkler pumpe sa sljedećim karakteristikama:
- napojni kabel od GRO-a do upravljačkih ormara sprinkler pumpi treba biti dimenzioniran prema nominalnom opterećenju pumpe (In = 12 A) povećanom za 50%

Signale i alarme iz sprinkler sustava preuzima se putem O/I modula vatrodojave što je popraćeno u posebnoj mapi koja je sastavni dio ovog glavnog projekta.

MAPA 4 - GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE

Broj projekta: 4166-24-VK

CON-TEC d.o.o., Pula,

Projektant: Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., G1320

VODOVODNA MREŽA

Građevina će se priključiti na postojeću javnu vodovodnu mrežu preko vodomjernog okna/niše koje je smješteno unutar parcele, tj. unutar zgrade uz njezinu granicu, na način da se omogući što lakše očitavanje i pristup nadležnim osobama, u svemu sukladno posebnim uvjetima priključenja, izdanim od ISTARSKI VODOVOD d.o.o., broj: 93-10/2672-2-2024., datum: 15.11.2024. U vodomjernom oknu se predviđa smještaj jednog (1) kućnog vodomjera

za sanitarne potrebe, te jedan (1) industrijski vodomjer za potrebe stabilnog sustava za gašenje požara tipa sprinkler.

STABILNI SUSTAVI ZA GAŠENJE POŽARA - SPRINKLER

Sukladno mjerama zaštite od požara predviđen je stabilni sustav za gašenje požara - sprinkler sustav. Projektom se predviđa štićenje kompletne građevine stabilnim sustavima za automatsko gašenje požara. Konačno rješenje sustava razrađeno je u ovom glavnom projektu u zasebnoj mapi.

HIDRANTSKA MREŽA

Sukladno članku 3. i članku 4. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06), ne postavlja se zahtjev za ugradnju UHM i VHM.

Kako postojeća javna vodovodna mreža ne zadovoljava potrebne količine vode i tlak za gašenje požara predviđa se minimalni dozvoljeni volumen spremnika za gašenje požara u vremenu od 20 min osigurati akumulacijom u vodospremi kapaciteta : 5,8 m3, dok se ostatak potrebne vode za gašenje rješava automatskim nadopunjavanjem iz javne vodovodne mreže, za projektirani sprinkler sustav vodene magle, koji je obrađen u zasebnom projektu.

Predmet ovog projekta nije vodovodni priključak, već razvod vode unutar parcele od vodomjernog okna.

Građevina će se priključiti (spojiti) na javnu vodovodnu mrežu preko odgovarajuće ogrlice, ventila s ugradbenom garniturom i uličnom kapom.

Predviđa se ugradnja polipropilenskih (PPR) vodovodnih cijevi. Glavni dovod vode od mjesta priključka do vodomjernog okna je Æ 32 mm, i dalje do zgrade, 1 × Æ 32 mm.

Cjelokupna vodovodna mreža je od polipropilenskih (PPR) cijevi odgovarajuće izoliranih (u zemlji i podu s dekorodal trakom, u zidu ili instalacijskom kanalu s izolacijom od pjenaste gume).

Horizontalni razvod vode od vodomjera do građevine vodi se u zemlji na dubini od 80 cm (u pješčanoj posteljici). U građevini vodovodni razvod se vodi u podu (estrihu) i zidu, uz odgovarajuće izoliranje, zaštitu i pričvršćivanje. Temeljne vodove izvesti u blagom padu prema vanjskom vodovodu, ostale razvode u padu prema uzvodnicama.

Cijevi nigdje ne smiju dodirivati stijenke usjeka i moraju od njih biti udaljene 1-2 cm. Kada cijev u bilo kojem pravcu prolazi kroz zidove građevine, mora se oko cijevi ostaviti slobodan prostor 2-4 cm, poslije polaganja cijevi otvor ispuniti kudjeljom i zaliti katranom ili trajno elastičnim kitom. Sve cijevi moraju biti dobro pričvršćene na zid.

Spajanje cijevi izvršiti odgovarajućim fazonskim komadima, prema uputstvu proizvođača. Cijevi na kojima je privremeno obustavljen rad treba pažljivo začepiti.

Uzemljenje električnih aparata na cijevi može se izvesti po važećim propisima i HRN, uz posebno odobrenje vodovoda.

Gotova (neizolirana i nezatrpana) instalacija se stavlja pod probni pritisak koji je 2 puta veći od maximalnog radnog pritiska u vodovodnoj mreži (najmanje 12 bara). Instalaciju je

potrebno držati pod pritiskom najmanje 1 sat, za koje vrijeme pritisak nesmije opasti. Ispitivanje instalacije se vrši u prisustvu izvođača i nadzornog inženjera, te se u slučaju ispravnosti zapisnički predaje.

Izvođač ostaje u obvezi najmanje 1 godinu, da sve nedostatke koji se kasnije pojave, a koji su posljedica upotrebe nepropisnog materijala ili nestručnog ili nesavjesnog rada otkloni na svoj trošak.

Priprema tople vode predviđena je putem električnog bojlera, akumulacijskog od 50 litara za potrebe kupaonice i kuhinje u potkrovlju, te električnih bojlera od 5 litara za potrebe sanitarija u prizemlju, a sve prema priloženim nacrtima.

Vodovodnu instalaciju potrebno je ispitati na tlačnost i provesti postupak hiperkloriranja i ispiranja novih cijevi.

Potrebno je izvršiti ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode sukladno Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analize i monitorinzima vode namijenjene za ljudsku potrošnju (NN broj 64/23) te Zakonu o vodi za ljudsku potrošnju (NN broj 30/23). Ugrađena vodovodna instalacija (cijevi, ventili, spojevi) mora udovoljavati zahtjevima o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN broj 25/13, 41/14, 114/18).

SANITARNI I UREĐAJNI PREDMETI

Sanitarne i uređajne predmete nabaviti i montirati prema stavkama troškovnika, odnosno prema izboru investitora i projektanta.

KANALIZACIJSKA I OBORINSKA MREŽA

Ovaj dio projekta rješava odvodnju sanitarnih otpadnih voda i oborinskih krovnih voda. Odvodnja je riješena na način da su odvojene oborinske od sanitarno potrošnih voda.

Odvodnja sanitarno potrošnih otpadnih voda se predviđa izvesti priključkom na sustav javne odvodnje fekalnih otpadnih voda.

Čiste oborinske vode sa krovnih površina odvode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka, te se upuštaju na javnu površinu, odnosno ostaju prema postojećem stanju.

Kompletna kanalizacijska mreža izvan i unutar objekta se predviđa od PVC kanalizacijskih cijevi naznačenih profila.

Radi ventiliranja kanalizacije i spriječavanja isisavanja sifona vertikale kanalizacije se provode iznad krova (odzračnici), gdje završavaju s odgovarajućom ventilacijskom kapom. Na kanalizacijskim vertikalama gdje nema mogućnosti izrade vertikale kanalizacije iznad krova, predviđa se ugradnja studor maxi vent odzračnika, iza wc školjke u sanitarijama u prizemlju kako bi se spriječilo širenje zadaha iz kanalizacije te isisavanje sifona.

Kanalizaciona okna unutar objekta su dim. 50/50 cm, sa dnom i stijenkama debljine 20cm, od betona c25/30, s uljnim poklopcem odgovarajuće nosivosti, sve upušteno u opločenje. Kanalizaciona okna van objekta su dim. 60/60 cm, sa dnom i stijenkama debljine 20cm, od betona c25/30, s lijevano-željeznim poklopcem odgovarajuće nosivosti, sve upušteno u opločenje.

U oknima tj. na dnu izraditi kinetu koja ima zaobljenje i krivine prilagođene pravcu kretanja kanalizacije.

Polaganje cijevi se vrši u sloju pijeska najmanje debljine 5 cm. Ovako položene cijevi prvo se zatrpavaju slojem pijeska debljine 10 cm iznad tjemena cijevi, a potom zemljom u slojevima od po 30 cm s nabijanjem. Prvi sloj nabijati pažljivo da se ne oštete položene cijevi. Ugrađivanje oštećenih cijevi je nedopušteno.

Za vertikale i priključke se može primijeniti, ako to projektant odobri i drugi odgovarajući materijal, koji zadovoljava sve uslove predviđenih cijevi. Posebnu pažnju posvetiti spojevima cijevi. Spoj cijevi ne smije biti u zidu kroz koji prolazi cijev.

Svi sanitarni uređaji moraju imati sifon za sprječavanje prodiranja smrada iz kanalizacije u prostorije.

Ispitivanje kanalizacije vrši se nakon završetka radova, prije zatvaranja žlijebova i kanala, u prisustvu izvođača i nadzornog inženjera.

VODOSPREMA / za potrebe stabilnog sustava za gašenje požara - sprinkler

U projektu je izrađen projekt za vodonepropusnu AB vodospremu/cisternu za potrebe stabilnog sustava za gašenje požara - sprinkler. Razrada projekta je slijedila postojeće sanitarno-tehničke propise, zahtjeve i mjere koje provodi sanitarna inspekcija, te podatake o hidrauličkom opterećenju.

Projektirana vodosprema namijenjena je isključivo za potrebe požarne vode, za građevinu za koju se ista gradi.

Prvo punjenje vodospreme za hidrantsku vodu izvršiti će se dopremom vode pomoću cisterni, dok se dopunjavanje predviđa putem javne vodovodne mreže.

Skreće se pažnja budućem investitoru da vodospremu locira na mjestu koje će odrediti projektant građevine, a u krajnjem slučaju da to učini nadzorni inženjer, koji će vršiti nadzor nad izgradnjom građevine.

Jama je konstruirana tako da je sva ukopana u terenu.

Da bi se izvela jama trebati će vršiti široki iskop. Kategorije zemljišta su pretpostavljene, a iste će se trebati ustanoviti na licu mjesta. Ustanovljenje točne kategorije zemljišta važno je za troškovnik, a posebno za statički račun radi armiranja zidova jame. Za sve nastale nejasnoće izvođač treba konzultirati nadzornog inženjera, koji će po potrebi konzultirati projektante odvoda i statike.

MAPA 5

GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

Broj projekta

13-F-2025

ALTA PLAN d.o.o., Poreč

Projektant: Ana Vinkerlić Dujmović, dipl.ing.građ., G4001

Proračun energetskih svojstva građevine za postojeće zgrade provodi se prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada ("Narodne novine" broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 120/20 - u daljnjem tekstu Tehnički propis) u računalnom programu Ki Expert Plus.
Namjena planiranog zahvata je rekonstrukcija i prenamjena objekta u istim gabaritima, u KUĆU ORGULJA – izložbeni prostor s popratnim prostorijama. Planirana rekonstrukcija zadržava se unutar postojećih gabarita i tlocrtne je površine 62 m2.

Elaborat zaštite od buke
Elaboratom utvrđeni sastavi slojeva građevnih dijelova zadovoljiti će zahtjeve iz važećih propisa za zaštitu od zračnog i udarnog zvuka.
Razina buke zvučno štićenih prostorija biti će ispod dopuštene razine.
Prijenos buke i vibracija od uređaja i instalacija projektnim rješenjima sveden je na minimum.
Projektirane konstrukcije i prostori u pogledu akustičkih svojstava i zaštite od buke zadovoljavaju.
Građevina bukom od djelatnosti i instalacija ne ugrožava okoliš.

MAPA 6
STROJARSKI PROJEKT – GRIJANJE / HLAĐENJE
Broj projekta: 2023-151-GH
FABRIS INŽENJERING d.o.o., Poreč
Projektant: Dalibor Fabris, dipl.ing.stroj., S 1848

Dizalice topline zrak/zrak – multisplit sustav
Za potrebe grijanja i hlađenja predviđena su dva multisplit sustava, tj. dizalice topline zrak/zrak.
Multisplit sustav je sustav sa direktnom ekspanzijom i koristi radnu tvar R32 kao radni medij za prijenos topline.
Multisplit sustavi su uređaji koji imaju razdvojene jedinice, tj. jednu vanjsku jedincu (kompresor, kondenzator, spremnik radne tvari) te određeni broj unutarnjih jedinica (2-8 unutarnjih jedinica u kojima su isparivač, ventilator, filter) koje su povezane na vanjsku jedinicu zasebnim spojnim vodovima.
Distribucija medija se vrši visokim radnim tlakom i posebnom izvedbom kompresora. Uređaji su inverterske regulacije rada i uz mogućnost većih visinskih i ukupnih udaljenosti od vanjske do unutarnjih jedinica.
Predviđeni sustavi ima mogućnosti izbora sljedećih funkcija:
hlađenje zraka u prostoru, grijanje zraka u prostoru, odvlaživanje odnosno sušenje zraka u prostorima do relativne vlage od 50%.
Vanjska jedinica multisplit sustava smještena je na istočnom pročelju građevine na prihvatljivoj poziciji glede maksimalne duljine instalacije, tj. ukupne udaljenosti spojne instalacije od vanjske jedinice do svih unutarnjih jedinica.

Cijevna instalacija

Razvod instalacije radnog medija, tj. parne i tekuće faze freona izvodi se iz atestiranih toplinski izoliranih bakrenih cijevi, odgovarajućih promjera za prijenos tekuće odnosno plinske faze rashladnog medija od vanjskih jedinica do svake unutarnje jedinice.

Polaganje cijevi freona i pripadajućeg informacijskog kabla između vanjske i unutarnje jedinice izvodi se u podu grijanih prostorija u strukturi plivajućeg poda (sloj toplinske izolacije), te podžbukno u pregradnim zidovima. Prodori se izvode kroz zaštitne tuljce.

Nakon postavljanja freonske instalacije, sustav je potrebno vakuumirati, a nakon uspješnog vakuumiranja sustav se puni freonom.

Odvod nastalog kondenzata sa unutarnjih jedinica predviđen je gravitacijski (pad min 1%) preko izoliranog PVC32 cjevovoda, koji se podžbukno ili u podu vodi do oborinske odvodnje odnosno do upojnih bunara izvan građevine.

Odvode kondenzata potrebno je pažljivo izvesti iz svakog dijela prostora već u tijeku pripremnih radova. Cjevovod kondenzata treba ispitati na nepropusnost.

Regulacija i upravljanje sustavom

Kompletno upravljanje projektiranim sustavom grijanja i hlađenja je pojednostavljeno i pouzdano zahvaljujući mikroprocesorskoj tehnici pa ne zahtijeva posebno osoblje niti osposobljavanje za rukovanje.

Svi regulacijski podsustavi grijanja i hlađenja povezuju se na jedinstveni upravljački sustav.

Elektrootporno grijanje

Sukladno *Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama* dozvoljeno je elektrootporno grijanje kao pomoćni sustav u pojedinim dijelovima zgrade gdje je takvo tehničko rješenje optimalno s time da udio instalirane snage elektrootpornog grijanja u ukupnoj projektnoj ogrjevnoj snazi sustava grijanja zgrade ili dijela zgrade sa zasebnim sustavom grijanja nije veći od 20%.

Električno podno grijanje

Električnim podnim grijanjem predviđeno je grijanje sanitarija na potkrovlju i to u varijanti mrežica s kabelom gdje se sustav sastoji od grijaće mrežice sa kabelom, priključnog kabela, podnog senzora i termostata – kabel, promjera 3 mm zaštićen dvostruko jezgreni sa priključkom, po cijeloj je površini čvrsto ušiven na mrežicu na samoprianjajućoj foliji.

Mrežica se postavlja ispod pločica a podni osjetnik se postavlja u zaštitnoj cijevi u središtu površine između dva grijaća kabela. Prilikom ugradnje treba paziti da se grijaći kabeli ne križaju niti prelaze preko dilatacijskih elemenata.

Spojni kabel grijaće mrežice i osjetnik podne temperature spajaju se na regulator sobne temperature te na napajanje od 230V, 50Hz.

MAPA 7 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA
Broj projekta: 184/24-LL
Projektant: Đanluka Gržina, mag.ing.el. E 2604

Vatrodojavni sustav mora omogućiti sljedeće:
- nadziranje štićenih prostorija i ranog otkrivanje požara
- automatsku i ručnu dojavu požara
- zvučnu i svjetlosnu signalizaciju u slučaju požara
- prosljeđivanje dojavu nadležnoj JVP
- prihvat alarma iz sprinkler stanice

Vatrodojavni sustav će se izvesti kao digitalno-adresni sustav za dojavu požara. Digitalno-adresni sustav omogućuje detaljni opis lokacije detektora, mogućnost podešavanja osjetljivosti i svih parametara detektora. Objekt će se štititi automatskim i ručnim javljačima požara. Predviđeni su i elementi za signalizaciju (sirene, bljeskalice i dojava).
Sustav se bazira na digitalno-adresnoj modularnoj alarmnoj centrali. Za povezivanje osjetnika na alarmnu centralu koristiti će se dvije petlje, na kojoj je moguće priključiti do 250 adresnih elemenata (javljači, sirene, I/O moduli,..). Vatrodojavna centrala (kao i automatski javljači) udovoljava odredbama normi niza HRN EN 54, HRN DIN VDE 0833.
Centralom se upravlja preko tipkovnice koja je sastavni dio alarmne centrale.
Nije osigurano 24 – satno dežurstvo, stoga će alarmna centrala biti smještena u posebnoj prostoriji koja je u naravi certificiran PP ormarić vatrootpornosti 90 min sa zaokretnim vratima 60 min.
Korisnik ne mora upravljati sustavom vatrodojave, osim u slučaju dojave dima ili vatre te u slučaju dojave greške na sustavu. Alarmno stanje, kao i sva ostala događanja u sustavu protokoliraju se u internu memoriju vatrodojavne centrale i na raspolaganju su za pregled na ekranu. U alarmnoj centrali se, u slučaju alarma, aktivira zvučna i svjetlosna signalizacija te se informacije ispisuju na LCD prikazivaču.
Centrala se napaja sa NN mreže (poseban strujni krug – osigurač iz ormara GRO a u slučaju nestanka električne energije ima u sebi ugrađenu akumulatorsku bateriju koja podržava rad VD centrale i svih ugrađenih detektora najmanje 72 sata u bez alarmnom stanju i 30 min u alarmnom stanju (akumulatorska baterija je odabrana sukladno odredbama norme HRN DIN VDE 0833 dio 2).
Sustav se sastoji od:
- alarmne centrale sa jednom detektorskom petljom, vlastitim baterijama - 2x12V/12AH i komunikatorom za dojavu na daljinu – 1 kom
- dvokriterijskih detektora
- ručnih javljača požara
- unutarnja kombinirane sirene/bljeskavice
- ulazno/izlazni modul

DOJAVNA PODRUČJA

Sva navedena oprema programski je podijeljena u dojavna područja. Ručni javljači se izdvajaju u posebna dojavna područja zbog neposrednog alarmiranja vatrodojavnog sustava, dok automatski javljači u sustavu pokreću tzv. među-pohranjivanje signala do utvrđivanja stvarnog razloga požarne uzbune.

Alarmna centrala će se programirati sukladno planu zaštite od požara u objektu i definiranih postupaka zaštite od požara i potrebnih aktivnosti vatrodojavnog sustava u odnosu na druge tehničke sustave u objektima.

MAPA 8

STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA VODENE MAGLE

Broj projekta: 3178-25

ALING d.o.o., Zagreb

Projektant: Robert Klobučar dipl.ing.stroj. S2038

SUSTAV NISKOTLAČNE VODENE MAGLE

U skladu sa elaboratom zaštite od požara biti će projektirana stabilna instalacija za gašenje požara – sprinkler sustav /varijanta u niskotlačnoj vodenoj magli – specijalne izvedbe mlaznica/ u skladu sa VdS CEA 4001:2024 propisom (Smjernicama za projektiranje sprinkler sustava). Kod projektiranja su poštivani hrvatski zakoni, propisi i norme, kao i tehnička praksa u projektiranju i izvedbi ovakvih sustava.

NISKOTLAČNI SUSTAV VODENE MAGLE

Niskotlačni sustav vodene magle ima slično pumpno postrojenje kao i sprinkler sustav. Osnovna razlika je u vrsti mlaznica. U pripremnom stanju cijevna mreža vodene magle nalazi se pod tlakom vode koji osigurava jockey pumpa. Kada se temperatura u štićenom prostoru povisi na 68° C dolazi do pucanja ampule (aktiviranja mlaznica). Svaka se mlaznica aktivira zasebno. Kada se aktivira mlaznica dolazi do pada tlaka u cjevnoj mreži i otvara se ventil vodene magle uslijed neravnoteže tlakova iznad i ispod klapne. Otvaranjem ventila niskotlačne vodene magle dolazi do protoka vode u alarmni cjevovod ventila. Navedeni protok i porast tlaka u alarmnom cjevovodu signalizira preko tlačne sklopke (prosljeđivanje signala na vatrodojavnu centralu) signal požara.

Održavanje tlaka vode u kolektoru u pogonskom stanju vrši se pomoću jockey pumpe.

Na pad tlaka u kolektoru na signal tlačne sklopke aktivira se glavna pumpa koja daje potreban tlak i količinu vode za gašenje požara za aktiviranu zonu.

Za objekt je predviđen mokri sustav.

Parametri sustava vodene magle

- Područje: Izložbeni prostor
- Sprinkler sustav: Mokri

- Požarna opasnost: OH1
- Min. Tlak na mlaznici: 5 bar
- Područje djelovanja: 80 m2
- RTI faktor: Quick response
- K faktor viseća/stojeća: K14 (13,6)
- Vrijeme djelovanja: 40 min
- Područje prekrivanja sprinkler mlaznice: 16 m2
- Opskrba vodom

Predviđena je opskrba vodom sukladna VdS CEA 4001 propisu:

1. Akumulacijski spremnik minimalne akumulacije vode 5,7 m3 (dimenzioniran prema protoku glavne pumpe u trajanju od 20 min)

Automatska nadopuna vrši se preko ventila s plovkom dimenzije DN50.

Glavna elektro pumpa MMP1-6 C (višestupanjski vertikalni model sa VdS certifikatom).

Elektro napajanje biti će osigurano sa sigurnog izvora napajanja (ispred glavne sklopke objekta).

Uvjeti za elektro napajanje sprinkler sustava ispunjeni projektom jake struje:

- jedan napojni kabel snage 8 kW napajanje glavne pumpe sa elektro mreže
- minimalni razmak između napojnih kablova 5 m
- napajanje glavne pumpe sustava vodene magle biti će izvedeno preko zasebnog isklopnika odvojenog od drugih potrošača,
- start pumpe je zvijezda - trokut
- vatrootpornost napojnih kablova je određena sukladno hrvatskim propisima i elaboratu ZOP-a u projektu jake struje
- napojni kabel od GRO-a do upravljačkog ormara pump sustava vodene magle treba biti dimenzioniran prema najvećem mogućem opterećenju starta pumpe povećanom za 50%.

Alarmiranje

Sustav će biti projektiran sa nadzorom stanja ventila preko s centrale. Signalizacija prorade sprinkler sustava biti će projektirana preko sprinkler ventilskih stanica i kontrolora protoka. Budući da će za predmetnu građevinu biti projektiran vatrodojavni sustav alarmi sprinkler sustava će biti povezani na predmetnu centralu. Sa sprinkler sustava na vatrodojavni sustav preuzimaju se slijedeći signali:

ELEKTRO DIO INSTALACIJE VODENE MAGLE

U stanici vodene magle je predviđen ECONAQUA elektro ormar (snage 7.5 kW). U EconAqua elektro ormar dovodi se napajački kabel (napajanje 8 kW je obrađeno u projektu elektroinstalacija).

PROJEKTANT - OVLAŠTENI ARHITEKT:
Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.

MARTINA VIVODA
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4855

II-1.3. Temeljni zahtjevi za građevinu

1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Statičkim proračunom dokazana je stabilnost i otpornost konstrukcije za vrijeme građenja i korištenja, kako pojedinih dijelova, tako i cjeline. Konstruktivni materijali predviđeni projektom osiguravaju pouzdanost svakog objekta u cjelini i u svakom dijelu. Gradnjom i korištenjem građevine neće biti ugrožene susjedne građevine niti tlo na okolnom zemljištu, okolne prometne površine i instalacije.
U projektu je predviđena uporaba građevinskih proizvoda i materijala za koje mora biti dokazana njihova uporabljivost, potvrdom sukladnosti ili dobavljačevom izjavom o sukladnosti. Proizvodi za koje nisu donijeti tehnički propisi i norme ili bitno odstupaju od njih, uporabivi su samo ako imaju tehničko dopuštenje ili svjedodžbu o ispitivanju, Zakona o gradnji.
Svi podaci obrađeni su u mapi 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE, izrađena od CON-TEC d.o.o. Pula, projektant: Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., G1320.

2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA
Građevina je projektirana I biti će rekonstruirana tako da u slučaju izbijanja požara: nosivost građevine bude zajamčena tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, širenje požara na okolne građevine je ograničeno, korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni te je sigurnost spasilačkog tima uzeta u obzir.
Vidi ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA, br. 24673-ZOP, izrađen od MEP PROJEKT d.o.o, Pazin, projektant: Sandro Makovac, mag.ing.el., upisni broj: 344.

3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Dispozicijom unutar prostora i odgovarajućim tehničkim mjerama spriječeni su međusobni nepovoljni utjecaji (buka, aerozagađenja, nepoželjne vizure). Iste mjere treba poduzeti u odnosu na susjedne građevine izvan granica obuhvata.
Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određeno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju zaštitu zraka.
Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja.

4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja. Podne površine će biti obrađene protuklizno sukladno pripadajućem Elaboratu zaštite na radu.
Prozori s parapetima koji su zajedno sa doprozornikom niži od 1,0 m te vanjska i balkonska vrata i slični otvori, osigurat će se ogradama ili će biti zaštićeni na drugi odgovarajući način.
Podesti i površine s visinskom razlikom većom od 100 cm biti će osigurane adekvatnom zaštitnom ogradom više od 1,0 m mjereno od poda u interijeru i visine 120cm u eksterijeru. Ograda mora izdržati horizontalno opterećenje najmanje 700 N/m. U skladu sa tehničkim propisima za elektro instalacije niskog napona, a u svrhu zaštite od električnog udara, potrebno je izvesti instalaciju za izjednačenje potencijala. U tu svrhu će se sve metalne

mase građevne bravarije, strojarskih i hidro instalacija kao i opreme međusobno galvanski povezati i uzemljiti. Na predmetnoj građevini izvest će se sustav zaštite od munje. Unutar štićene građevine neće se javiti el. polja i na taj način ostvaruje se zaštita od svih atmosferskih pražnjenja, a mogućnost udara groma u zaštićenu građevinu je svedena na minimum.
Omogućen je pristup ulaznom prostoru osobama s invaliditetom pomičnim rampama, a sve sukladno Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13). U radnim prostorima predmetne građevine nije predviđen rad osoba s invaliditetom.

5. ZAŠTITA OD BUKE

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe u susjedstvu ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Zaštita okoliša od buke iz građevine u skladu s propisima osigurava se odgovarajućom lokacijom građevine, odnosno smještajem kako otvorenih izvora buke, tako I konstrukcijama zatvorenih prostorija s izvorima buke koja se može širiti u okoliš, uz potrebne dodatne uređaje (npr. prigušivače buke) na samim izvorima. Dispozicijom unutrašnjih prostora rješava se, da prostorije koje treba štititi od buke budu smještene u zasebnom dijelu građevine najmanje izloženom buci odnosno da odgovarajućim pregradama i međuprostorima budu odvojene od bučnih sadržaja.

Sukladno Pravilniku o najvišoj dopuštenoj razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN145/04) određuju se ekvivalentne razine buke u zatvorenim prostorijama posebne namjene. Najveći izvori buke u zgradi su instalacije i uređaji za potrebe grijanja, hlađenja I klimatizacije koji su smješteni na pročelju zgrade. Obodne konstrukcije su dimenzionirane na način da imaju potrebnu izolaciju od zračnog zvuka. Svi uređaji koji u svom radu proizvode vibracije oslonjeni su na pod preko odgovarajućih vibroizolatora. Svi ventilacijski kanali se o stropove vješaju pomoću tipskih elemenata s gumenim podmetačima radi sprječavanja prijenosa vibracija. Iz istog razloga su i ventilatori i klima oprema za kučišta pričvršćeni preko antivibracijskih izolatora.

6. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina i instalacije projektirane su na način da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina mora biti energetski učinkovita, tako da se koristi što manje energije tijekom građenja i razgradnje, a prema projektu i proračunu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade.
Dokazi o fizikalnim svojstvima građevine u pogledu racionalne upotrebe energije I toplinske zaštite i zaštite od buke sadržani su u mapa 5 - GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i elaborat zaštite od buke., izrađen je od ALTA PLAN d.o.o., Ana Vinkerlić Dujmović, dipl.ing.građ., koji je sastavni dio ovog glavnog projekta.

Instalacije za grijanje, hlađenje i ventilaciju, te potrebna količina energije za iste sadržane su u mapa 6, STROJARSKI PROJEKT – GRIJANJE / HLAĐENJE, izrađen je od FABRIS INŽENJERING d.o.o., Poreč, projektant: Dalibor Fabris, dipl.ing.stroj., S 1848.

Sukladno stavku 6. iz članka 66. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije I toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/2015) kako je u Glavnom projektu sustava grijanja već sadržano tehničko rješenje s alternativnim sustavom opskrbe energijom kao temeljnim sustavom grijanja nije potrebno raditi Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom.

Instalacije za osvjetljenje te potrebna količina energije za iste sadržane su u MAPA 3 – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, izrađen od MEP PROJEKT d.o.o, Pazin, projektant: Đanluka Gržina, mag.ing.el. E 2604.

7. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Predmetna građevina projektirana je na način da je uporaba prirodnih izvora održiva, a ista će biti i izgrađena na taj način. Projektom se osigurava trajnost građevine od minimalno 50 godina, prema specifikaciji u poglavlju “Projektirani vijek uporabe građevine i njeno održavanje”. Svi materijali su tako odabrani da zadovolje zahtjev trajnost zgrade čime se maksimalizira njihova upotreba, a naknadnim recikliranjem smanjuje utjecaj na okoliš, te se uspješno zatvara ciklus proizvodnje i korištenja materijala, od ekstrakcije sirovina do recikliranja proizvoda. Materijali su izrađeni od okolišu prihvatljivih sirovina, s odgovarajućim certifikatima, uključujući i građevinske proizvode koji se isporučuju I ugrađuju u zgradu. Korištenjem minimalnih količina materijala čuvaju se prirodni resursi I energija, smanjuje negativni utjecaj na okoliš u vidu pretjerane eksploatacije prirodne sirovine, odlaganja viška građevinskog otpada ma odlagalištima i energije potrebne za transport. Izborom novih i poboljšanih proizvoda potiče se industriju na razvijanje materijala sa što manjim utjecajem na okoliš.

PROJEKTANT - OVLAŠTENI ARHITEKT:

Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.

MARTINA VIVODA
mag. ing. arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4855

II-1.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE

Ovaj program izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji, a sadrži elemente koji moraju osirurati krajnji cilj.kvalitetu građevine, njeno korištenje i održavanje.

Opće odredbe
Investitor je dužan tijekom građenja osigurati projektantski i stručni nadzor izvedbe građevine u cjelini kao ipojedinih segmenata. Građevinski i zanatski radovi trebaju se izvesti prema projektu (nacrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke. Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzornog inženjera i glavnog projektanta. Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost glavnog projektanta, nadležnog projektanta i nadzornog inženjera. Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonskog projekta, građevinskog projekta konstrukcije i svih projekata u kojima je došlo do izmjene.
Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvijestiti u građevinskom dnevniku. Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera i/ili glavnog projektanta dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima odnosno opisu iz ugovornog troškovnika. Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku. Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, stropu ili podu, a tek potom pristupiti izvedbi.
Eventualno rušenje, dubljenje i bušenje armiranobetonske konstrukcije, kao i svako drugo oštećivanje nosive konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera i projektanta građevinskog projekta konstrukcije. Svi materijali koji se upotrebljavaju u zonama evakuacije od požara moraju imati ateste na protupožarnu otpornost
zahtjevanu Elaboratom zaštite od požara. Prije početka radova izvođač mora izraditi shemu organizacije gradilišta i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru. Prilikom gradnje objekta poštivati će se i primjenjivati odgovarajući zakoni, navedeni u tekstualnim prilozima projektne dokumentacije, na predviđene grupe radova, odnosno propisi važeći u trenutku izvođenja objekta, kako slijedi:

U skladu s poglavljem Zakona o gradnji u projektu su poštovani odgovarajući važeći zakoni i temeljem zakona preuzeti propisi, pravilnici i norme. Radi osiguranja kakvoće zahtijevane projektom i gore navedenim, kontrola kakvoće mora se provoditi kao proizvodna i kao dokazna. Ovdje također spada obaveza izvoditelja da o svom trošku osigura gradilište i građevinu od štetnog utjecaja vremenskih nepogoda i svih drugih mogućih oštećenja za vrijeme trajanja gradnje, do uspješno okončanog tehničkog prijema zgrade. Zimi objekt treba potpuno osigurati od mraza, tako da ne bi došlo do smrzavanja izvedenih dijelova i na taj način do oštećenja. Izvođač je dužan propisno izvesti postrojenja za rad, kao što su skele, oplate, dizalice, te poduzeti sve mjere sigurnosti glede zaštite na radu. Za sve radove, dobave i ugradbe svojih kooperanata i dobavljača, investitoru garantira isključivo izvoditelj kao ugovorni nositelj svih radova. Svaka šteta koja bi bila prouzročena na građevini u izvedbi ili na susjednim objektima, cesti ili pločniku, te vozilima i instalacijama uslijed izvođenja ugovorenih radova na građevini snositi će izvoditelj, koji će je odstraniti i nadoknaditi u najkraćem mogućem roku.
Dokaznu kontrolu provodi nadzor investitora na gradilištu, odnosno, prema potrebi u proizvodnim pogonima, osobno ili preko za to odgovarajuće ovlaštene institucije i organizacije. O provođenju i rezultatima kontrole izrađuju se odgovarajuća izvješća. Kontrolu treba provoditi blagovremeno kako bi se od moguće loše kakvoće izbjegle veće štete i nesreće na gradilištu. Vrste i način kontrole određeni su posebnim zahtjevima za vrstu i kvalitetu pojedinih materijala i radova navedenih u projektu i s odgovarajućim, tome pripadajućim, pravilnicima i normama (npr. Kvaliteta osnovnih materijala, obrade, ugradbe i drugo). Ugrađeni proizvodi, kao i izvedeni radovi moraju biti u skladu s tehničkim propisima i standardima(HRS):

Beton i armirano betonski radovi
Program kontrole i osiguranja kvalitete osnovni je uvjet za postizanje zahtijevanih svojstava betona i konstruktivnih elemenata u fazi građenja i eksploatacije. Upravljanje kvalitetom definirano je Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20).

Potvrđivanje sukladnosti betona provodi se prema kriterijima norme HRN EN 206-1 i Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11). Unutarnja kontrola proizvodnje betona provodi se prema normi HRN EN 206-1 i mora obuhvatiti sve mjere nužne za održavanje i osiguranje svojstava betona sukladno normi HRN EN 206-1.

Cement
Za izradu betona mogu se rabiti cementi propisani normom HRN EN 197-1, koja uvjetuje sastav, svojstva i kriterije sukladnosti cementa opće namjene.
Smiju se rabiti samo oni cementi koji imaju potvrdu sukladnosti s uvjetima odgovarajuće važeće norme, izdane po ovlaštenoj hrvatskoj instituciji.

Agregat
Za izradu betona može se upotrebljavati obični i teški agregat propisani normom HRN EN 12620 i lagani agregat propisan normom HRN EN 13055. Smije se rabiti samo agregat koji ima potvrdu sukladnosti s uvjetima navedenih normi, koju izdaje ovlaštena hrvatska institucija.

Voda za spravljanje betona
Voda za spravljanje betona treba zadovoljavati uvjete norme HRN EN-1008.

Kemijski dodaci
Mogu se rabiti kemijski dodaci koji zadovoljavaju uvjete norme HRN EN 934.

Mineralni dodaci
Pod pojmom mineralnih dodataka razlikuju se:
- gotovo inertni mineralni dodaci (tip I),
- pucolanski ili latentno hidraulični mineralni dodaci (tip II).

Od mineralnih dodataka tipa I mogu se rabiti:
- fileri koji zadovoljavaju uvjete norme EN 12620,
- pigmenti koji zadovoljavaju uvjete norme HRN EN 12878.

Od mineralnih dodataka tipa II mogu se rabiti:
- lebdeći pepeo koji zadovoljava uvjete norme HRN EN 450-1,
- silikatna prašina koja zadovoljava uvjete norma HRN EN 13263-1, HRN EN 13263-2 .

Kontrola proizvodnje betona
Unutarnja kontrola proizvodnje betona provoditi će se prema normi HRN EN 206-1 i mora obuhvatiti sve mjere nužne za održavanje i osiguranje svojstava betona sukladno zahtjevima norme HRN EN 206-1 i prilogu „A“ TPBK.

Kontrolni postupci kod ugradnje betona
Izvođač mora prema normi HRN EN 13670 prije početka ugradnje provjeriti dali je beton u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te dali je tijekom transporta došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

Kontrolni postupci za svježi beton
Kontrolu svježeg betona izvoditelj treba provoditi pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme (svakog vozila), te kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije prema normi HRN EN 12350-2 (ispitivanje svježeg betona slijeganjem) o čemu treba voditi evidenciju.

Kontrolni postupci kod očvrsnulog betona

Ispitivanje očvrsnulog betona će se provoditi na uzorcima uzetim tijekom izvođenja radova, a u opsegu određenom programom u prilogu. Ispitivanje očvrsnulog betona se sastoji od ispitivanja:

a) tlačne čvrstoće prema HRN EN 12390-3.

Uzorci će se izraditi i njegovati u skladu s HRN EN 12390-2. Uzorci su oblika kocke dimenzija 15 x 15 x 15 cm. Rezultati ispitivanja će se evidentirati redoslijedom kako su uzimani. Evidentirani rezultati će se grupirati u grupe betona. Grupe betona su definirane u programu uzimanja kontrolnih betonskih uzoraka.

b) vodonepropusnosti prema HRN EN 12390-8, sa najvećim dozvoljenim prodorom vode 5 cm

Uzorci će se uzimati i njegovati u skladu s HRN EN 12390-2. Uzorci će se uzimati i njegovati u skladu s HRN EN 12390-2. Uzorci su oblika kocke dimenzija 15 x 15 x 15 cm.

Svojstva trajnosti
Beton se uzorkuje u skladu s HRN EN 12350-1. Uzorkovanje treba provesti za svaki sastav betona kod kojeg su uvjetovana (tražena) svojstva trajnosti.

Izvođenje betonskih radova
Općenito
Izvođač radova treba izvesti betonske i armirano-betonske radove u skladu sa zahtjevima norme HRN EN 13670 - Izvedba betonskih konstrukcija - 1. dio: Općenito i TPBK prilog J.
Pogon za proizvodnju betona mora ispunjavati zahtjeve norme HRN EN 206-1 - Beton - 1. dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost. Za svaku vrstu betona proizvođač odnosno izvođač je dužan dostaviti odgovarajuću ispravu o sukladnosti.

Očvrsli beton
Za beton projektiranog sastava dopremljenog iz centralne betonare (tvornice betona), odgovorna osoba obvezno određuje neposredno prije ugradnje provedbu kontrolnih postupaka utvrđivanja svojstava očvrslog betona.
Utvrđivanje čvrstoće obavlja se na uzorcima kocaka brida 150 mm sukladnim HRN EN 12390-1- Oblik, dimenzije i drugi zahtjevi za uzorke i kalupe, izrađenim i njegovanim prema HRN EN 12390-2 - Izrada i njega ispitnih uzoraka za ispitivanje čvrstoće.
Tlačna čvrstoća betona utvrđuje se prema normi HRN EN 12390-3.

Ocjenjivanje rezultata ispitivanja
Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće betona ocjenjivanjem rezultata ispitivanja uzoraka sa gradilišta i dokazivanjem karakteristične tlačne čvrstoće betona provodi se primjenom kriterija iz Dodataka B norme HRN EN 206-1 «Ispitivanje identičnosti tlačne čvrstoće».

Armatura
Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uvjete EN 10080 i uvjete projekta konstrukcije.

Zidarski radovi
Zidarske radove izvesti prema važećim propisima:
Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20).

Ovim se Tehničkim propisom, u okviru ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, propisuju tehnička svojstva za građevinske konstrukcije u građevinama, zahtjevi za projektiranje, izvođenje, održavanje, uklanjanje te drugi zahtjevi za građevinske konstrukcije, svojstva koja moraju imati građevni proizvodi u odnosu na njihove bitne značajke i drugi zahtjevi za građevne proizvode namijenjene ugradnji u građevinske konstrukcije.
Ovaj se Propis primjenjuje i na ziđe u građevinama koje nije sastavni dio zidane konstrukcije.

Za zidane konstrukcije rabe se materijali i građevni proizvodi koji su navedeni u hrvatskoj normi HRN EN 1996-1-1, a čija su svojstva u skladu s odgovarajućim tehničkim specifikacijama na koje upućuje ova hrvatska norma i poseban propis.

Norme za projektiranje zidanih konstrukcija
HRN EN 1996-1-1: Eurokod 6: Projektiranje zidanih konstrukcija – Dio 1-1: Opća pravila za armirane i nearmirane zidane konstrukcije

HRN EN 1996-1-2: Eurokod 6: Projektiranje zidanih konstrukcija -- Dio 1-2: Opća pravila -- Proračun konstrukcija na djelovanje požara
HRN EN 1996-1-1:2012 Eurokod 6: Projektiranje zidanih konstrukcija -- Dio 1-1: Opća pravila za armirane i nearmirane zidane konstrukcije (EN 1996-1-1:2005+A1:2012)
HRN EN 1745:2003 Zidovi i proizvodi za zidanje – Metode određivanja računskih toplinskih vrijednosti (EN 1745:2002)
HRN EN 13501-1:2018 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru – 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2018)

Zidni elementi
Tehnička svojstva zidnog elementa moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu zidnog elementa i moraju biti specificirana prema normama niza HRN EN 771.

Norme za zidne elemente
HRN EN 771-1:2015 Specifikacije za zidne elemente – 1. dio: Opečni zidni elementi (EN 771-1:2011+A1:2015)
HRN EN 771-2:2015 Specifikacije za zidne elemente – 2. dio: Vapnenosilikatni zidni elementi (EN 771-2:2011+A1:2015)
HRN EN 771-3:2015 Specifikacije za zidne elemente – 3. dio: Betonski zidni elementi (gusti i lagani agregat) (EN 771-3:2011+A1:2015)
HRN EN 771-4:2015 Specifikacije za zidne elemente – 4. dio: Zidni elementi od porastoga betona (EN 771-4:2011+A1:2015)
HRN EN 771-5:2015 Specifikacije za zidne elemente – 5. dio: Zidni elementi od umjetnoga kamena (EN 771-5:2011+A1:2015)
HRN EN 771-6:2015 Specifikacije za zidne elemente – 6. dio: Zidni elementi od prirodnoga kamena (EN 771-6:2011+A1:2015)
HRN EN 12859:2011 Gipsani blokovi – Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 12859:2011)

Mort
Tehnička svojstva morta moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu morta i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 998-1 i HRN EN 998-2.

Norme za mort
HRN EN 998-1:2016 Specifikacija morta za ziđe --1. dio: Vanjska i unutarnja žbuka (EN 998-1:2016)
HRN EN 998-2:2016 Specifikacije morta za ziđe – 2. dio: Mort za ziđe (EN 998-2:2016)
HRN CEN/TR 15225:2006 Smjernice za tvorničku kontrolu proizvodnje za označavanje oznakom CE (potvrđivanje sukladnosti 2+) za projektirane mortove (CEN/TR 15225:2005)
HRN EN 13501-1:2019 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru – 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2018

Veziva
Tehnička svojstva građevnog vapna ovisno o vrsti, moraju ispunjavati zahtjeve bitne za krajnju namjenu u mortu i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 459-1.

Norme za građevno vapno
HRN EN 459-1:2015 Građevno vapno – 1. dio: Definicije, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 459-1:2015)
HRN EN 459-3:2015 Građevno vapno – 3. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 459-3:2015)

Cement i zidarski cement
Tehnička svojstva zidarskog cementa, moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu u zidanoj konstrukciji i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 413-1.

Norme za zidarski cement
HRN EN 413-1:2011 Zidarski cement – 1. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 413-1:2011),
HRN EN 197-2:2020 Cement – 2. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 197-2:2020)

HRI CEN/TR 14245:2020 Cement -- Smjernice za primjenu norme EN 197-2: Ocjenjivanje i provjera stalnosti svojstava (CEN/TR 14245:2020)
HRN EN 13279-1:2008 Veziva i žbuke na osnovi gipsa – 1. dio: Definicije i zahtjevi (EN 13279-1:2008)

Dodaci mortu
Tehnička svojstva kemijskog dodatka mortu moraju ispunjavati opće zahtjeve bitne za svojstva morta prema normi HRN EN 934-3 i posebne zahtjeve specificirane normama HRN EN 934-3 i HRN EN 998-2.

Norme za dodatak mortu
HRN EN 934-3:2012 Dodaci betonu, mortu i smjesi za injektiranje – 3. dio: Dodaci mortu za zidanje. Definicije, zahtjevi, sukladnost, označavanje i obilježavanje (EN 934-3:2009+A1:2012)
HRN EN 934-6:2019 Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje – 6. dio: Uzorkovanje, ocjenjivanje i provjera stalnosti svojstava (EN 934-6:2019)
HRN EN 998-2:2016 Specifikacija morta za ziđe –2. dio: Mort za ziđe (EN 998-2:2016)

Agregat za mort
Tehnička svojstva agregata za mort moraju, ovisno o vrsti agregata ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu, te moraju biti specificirana prema normi HRN EN 13139.

Norme za agregat za mort
HRN EN 13139:2003 Agregati za mort (EN 13139:2002)
HRN EN 13055:2016 Lagani agregati (EN 13055:2016)
HRN EN 13139/AC:2006 Agregat za mort (EN 13139:2002/AC:2004)

Pomoćni dijelovi
Tehnička svojstva pomoćnih dijelova moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu u ziđu i moraju biti specificirana prema normama niza HRN EN 845.

Norme za pomoćne dijelove
HRN EN 845-1:2016 Specifikacija za pomoćne dijelove ziđa -- 1. dio: Zidne spone, vlačne vezice, papuče za grede i konzole (EN 845-1:2013+A1:2016)
HRN EN 845-2:2016 Specifikacija za pomoćne dijelove ziđa -- 2. dio: Nadvoji (EN 845-2:2013+A1:2016)
HRN EN 845-3:2016 Specifikacija za pomoćne dijelove ziđa -- 3. dio: Armatura horizontalnih sljubnica od čeličnih mreža (EN 845-3:2013+A1:2016)

Izolaterski radovi
Izolaterske radove izvesti prema važećim propisima:
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama
(NN 128/15, 70/18, 73/18-ispravak, 86/18-ispravak).
Tehnička svojstva građevnih proizvoda namijenjenih za ugradnju u zgradu u svrhu uštede toplinske energije i toplinske zaštite ovisno o vrsti građevnog proizvoda, moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu u zgradi i moraju biti specificirana prema normama HRN EN 13162:2015 do HRN EN 13171:2015, EN 14509:2013, HRN EN 13499:2004, HRN EN 13500:2004 i HRN EN 1745:2020 ili prema tehničkim dopuštenjima donesenim odnosno preuzetim u skladu sa Zakonom o gradnji.
Vrednovanje sukladnosti toplinsko-izolacijskih građevnih proizvoda za zgrade provodi se na način određen normom HRN EN 13172:2012 nakon provedbe radnji određenih tom normom.
Potvrđivanje sukladnosti povezanih sustava za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi ekspandiranog polistirena i na osnovi mineralne vune provodi se na način utvrđen normama HRN EN 13499:2004 i HRN EN 13500:2004, a ekspandiranog polistirena prema HRN EN 13163:2016.
Norme za toplinsko-izolacijske građevne proizvode
HRN EN 13162:2015 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW) -- Specifikacija (EN 13162:2012+A1:2015)
HRN EN 13163:2016 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog polistirena (ESP) -- Specifikacija (EN 13163:2012+A2:2016)

HRN EN 13164:2015 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 13164:2012+A1:2015)
HRN EN 13168:2015 Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2012+A1:2015)
HRN EN 13172:2012 Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Vrednovanje sukladnosti (EN 13172:2012)
HRN EN 13499:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu -- Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi ekspandiranog polistirena -- Specifikacija (EN 13499:2003)
HRN EN 13500:2004 Toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu -- Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi mineralne vune -- Specifikacija (EN 13500:2003)
HRN EN 1745:2020 Zidovi i proizvodi za zidanje -- Metode određivanja toplinskih svojstva (EN 1745:2020)

OBRTNIČKI RADOVI

1) Limarski radovi

Sve radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke:
Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
Izvođač radova dužan je prije izvedbe limarije uzeti sve mjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se izvode limarski radovi, te na eventualne nepravilnosti upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na teret izvođača. Limarija mora biti odvojena od površina betona ili žbuke bitumenskom ljepenkom.
Osim standardnih tehnoloških postupaka u cijenu treba uključiti sva potrebna kitanja trajnoelastičnim kitom (fuge i spojevi sa građevinskom konstrukcijom).
Sav materijal koji se upotrebljava u limarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima:

HRN C.E4.040 Bakreni lim
HRN EN 1172:2012 Bakar i legure bakra -- Limovi i trake za primjenu u građevinarstvu (EN 1172:2011)
HRN U.N9.053 Odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima, tehnički uvjeti.
HRN U.N9.055 Građevinski prefabricirani elementi, opšivanje vanjskih dijelova zgrade limom, tehnički uvjeti.
Ako troškovnikom nije označena debljina lima, tada se mora upotrijebiti za pocinčani lim debljine 0,55 mm, cinčani lim 0,65 mm i olovni lim 1,5 mm,
Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštene ustanove.

2) Stolarski radovi

Sav materijal koji se upotrebljava u stolarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima:
HRN U.F4.020-090 Tehnički uvjeti za ugradnju građevne stolarije
HRN D.C1.100 Građevna stolarija
Maksimalni koef. prolaza topline (ovisi o okviru i staklu) prema U.J5.600-1987,tablica 5.
HRN U.J6.201/89 Zvučna izolacija prozora i vrata - klasa prema točki 5.
HRN D.E8.193/82 Zahtjevi u pogledu propustljivosti zraka i vode
HRN D.E8.005/87 Klimatski uvjet za ispitivanje vrsta postavljenih između razl. klimatskih uvjeta

Norme za prozore i vanjska vrata
HRN EN 14351-1:2016 Norma za proizvod, izvedbene značajke -- 1.dio: Prozori i vanjska pješačka vrata (EN 14351-1:2006+A2:2016)
HRN EN 1192:2001 Vrata - Razredba zahtjeva čvrstoće (EN 1192:1999)
HRN EN 1529:2001 Vratna krila - Visina, širina, debljina i pravokutnost - Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1529:1999)

HRN EN 1530:2001 Vratna krila- Opća i lokalna ravnost -- Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1530:1999)
HRN EN 12207:2017 Prozori i vrata - Propusnost zraka- Razredba (EN 12207:2016)
HRN EN 12208:2001 Prozori i vrata - Vodonepropusnost
HRN EN 12210:2016 Prozori i vrata - Otpornost na opterećenje vjetrom -- Razredba (EN 12210:2016)
HRN EN 12217:2015 Vrata - Sile otvaranja i zatvaranja -- Zahtjevi i razredba (EN 12217:2015)
HRN EN 12219:2001 Vrata - Klimatski utjecaji - Zahtjevi i razredba (EN 12219:1999)
HRN EN 12608-1:2020 Profili od neomekšanog poli(vinil-klorida) (PVC-U) za izradu prozora i vrata - Razredba, zahtjevi i metode ispitivanja -- 1. dio: Nezaštićeni PVC-U profili svijetlih površina (EN 12608-1:2016+A1:2020)
HRN EN 13115:2020 Prozori - Razredba mehaničkih svojstava - Vertikalno opterećenje, torzija i sile otvaranja i zatvaranja (EN 13115:2020)
HRN EN 179:2008 Građevni okovi -- Naprave izlaza za nuždu s kvakom ili pritisnom pločom za upotrebu na evakuacijskim putovima -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 179:2008)
HRN EN 1125:2008 Građevni okovi - Dijelovi izlaza za nuždu s pritisnom šipkom za upotrebu na evakuacijskim putovima -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:2008)
HRN EN ISO 10077-1:2017 Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Općenito (ISO 10077-1:2017, ispravljena verzija 2020-02; EN ISO 10077-1:2017)
HRN EN ISO 10077-2:2017 Toplinska svojstva prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 2. dio: Numerička metoda za okvire (ISO 10077-2:2017; EN ISO 10077-2:2017)

Materijal
Ocjena kvalitete građevne stolarije prema:
HRN D.E1.010/82 Zupčasti spoj za nastavljanje po dužini
HRN D.E1.011/82 Kvaliteta materijala
HRN D.A0.101 Greške drveta
HRN D.A1.046 Savijna čvrstoća
HRN D.C5.030 Ploče
HRN D.C5.020 Furnir
HRN D.C5.021 Vezno drvo
HRN D.C5.022 Ploče vlaknatice
HRN U.F2.022 Tehnički uvjeti za izvođenje roleta i zastora

3) Bravarski radovi

Svi radovi moraju se izvesti stručno i solidno u svemu prema nacrtu i detaljima projektanta, uz obaveznu kontrolu mjera na gradilištu prije izrade pojedinih stavaka ovog troškovnika. Upotrjebljeni materijali, željezo, aluminij, čelični limovi i dr., moraju odgovarati tehničkim propisima za bravarske radove i važećim standardima i to:

- Opći konstrukcijski čelici HRN C.B0.500
- Okrugli čelik vruće valjani HRN C.B3.021
- Kvadratni čelici vruće valjani HRN C.B3.024
- Plosnati čelici vruće valjani HRN C.B3.025
- Širokoplosnati čelici vruće valjani HRN C.B3.030
- Čelični ravnokratki ugaonici vruće valjani HRN C.B3.101
- Čelični raznokratki ugaonici i vruće valjani HRN C.B3.111
- Čelični I nosači vruće valjani HRN C.B3.131
- Čelični U nosači vruće valjani HRN C.B3.141
- Kvadratni čelici hladnovučeni HRN C.B3.431
- Plosnati čelici hladnovučeni HRN C.B3.441
- Čelični limovi debeli HRN C.B4.110
- Čelični limovi srednji HRN C.B4.111
- Čelični limovi tanki HRN C.B4.112
- Toplovaljani rebrasti lim HRN C.B4.114
- Čelične cijevi bez šava HRN C.B5.213 i HR C.B5.221

- Profili od aluminija HRN C.C3.202 - 220
- Limovi i trake od aluminija HRN C.C4.019 i HR C.C4.020

Izvođač je dužan prije izrade predočiti projektantu i nadzornom organu radioničke detalje na odobrenje. Kod spajanja različitih materijala mora se osigurati da ne dođe do korozije. Vezovi i učvršćenja moraju biti takovi da uslijed temperaturnih promjena ne dođe do teškoća u funkciji pojedinih elemenata. Brtvljenje mora biti nepropusno za vodu, a propuštanje zraka minimalno. Neravnine nakon zavarivanja potrebno je fino obraditi.

Na montiranim dijelovima - elementima ne smiju se vidjeti nikakvi tragovi oštećenja, a isti moraju precizno nalijegati. Okov, boja i materijal mora biti prema opisu uz shemu i detalje proizvođača uz suglasnost investitora i projektanta.
Čelične konstrukcije izvoditi prema detaljnim radioničkim nacrtima uvažavajući sve odredbe projektanta-konstruktera i važeće propise i standarde, naročito:

- Tehnički za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije (NN. br. 53/91) (Sl. l. SFRJ 032/1970)?

4) Keramičarski radovi

Prilikom izvedbe keramičarskih radova izvođač se mora pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa i pravila struke, a posebno HRN U.F2.011 - Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.
Zavisno od mjesta ugradbe i stavci troškovnika pločice moraju imati ateste o:

- otpornosti na kemikalije i alkalije
- otpornosti na mraz
- ispitivanju težine, upijanju vode i poroznosti
- otpornosti na habanje za podne pločice

Prije početka radova izvođač mora obavezno predočiti projektantu pločice na uvid, donijeti uzorke, te nakon dogovora i potpisa projektanta i utvrđivanja na objektu potrebnih površina, nabaviti pločice i pristupiti postavi.

Materijal mora odgovarati važećim standardima:
HRN B.D1.300 Keramičke pločice. Glazirane zidne pločice. Tehnički uvjeti.
HRN B.D1.305-306 Keramičke pločice. Glazirane podne pločice. Oblik, mjere i klasifikacija.
HRN B.D1.322 Keramičke pločice. Fazonski komadi. Oblik, mjere i klasifikacija.
HRN B.D8.001 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti na mraz.
HRN B.D8.050 Keramičke pločice. Određivanje otpornosti prema temperaturnim promjenama za pločice specijalne namjene.
HRN B.D8.070 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti keramičkih neglaz. pločica.
HRN B.D8.302 Keramičke pločice. Ispitivanje težine, upijanje vode i poroznosti.
HRN B.D8.450 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure.
HRN B.D8.460 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure.
HRN B.D9.307 Ispitivanje na savijanje.
HRN B.C1.011-015 Cement
HRN U.M8.050 Cementni mort
HRN U.F2.011 Ljepilo - uvjeti.

5) Soboslikarsko ličilački radovi

Prilikom izvedbe radova, izvođač se treba pridržavati tehničkih propisa:
HRN U.F2.012 Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova
HRN U.F2.013 Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova i pravila zanata te opisa iz troškovnika.
i pravila zanata te opisa iz troškovnika. Izvođač treba upotrijebiti materijale koji su u svemu (vrsti, boji, kvaliteti) jednaki uzorku kojeg je odabrao projektant. Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podlogu i ako ona nije pogodna o tome obavijestiti naručioca.

6) Spušteni stropovi i lake pregrade od gipskartona

Kao norme za gips-kartonske ploče vrijedi norma HRN EN 520. Kao norma za modularne i lamelne spuštene stropove vrijedi norma HRN EN 13964. Za pregradne zidove vrijedi norma HR DIN 81183-1. Do donošenja odgovarajućeg tehničkog propisa, za izvedbu gips – kartonskih sustava vrijedi norma HR DIN 18818 i potom smjernice proizvođača. Dokaz o zahtijevanoj klasi požarne otpornosti za suhomontažne protupožarne konstrukcije mora dokazati izvođač odgovarajućom potvrdom o sukladnosti. Do donošenja HR norme obrada spojeva između ploča i zaglađivanje sredstava za pričvršćivanje izvodi se u skladu sa smjernicama proizvođača.
Do donošenja hrvatske norme za prosudbu točnosti kutova i ravnosti površine potrebno je primjenjivati normu DIN 18202
Profili moraju odgovarati normi HRN EN 14195
Gips za obradu spojeva mora odgovarati normi HRN EN 13963
Izolacija mora odgovarati normi HRN EN 13162
Elementi modularnih spuštenih stropova moraju odgovarati normi HRN EN 13964
Sredstva za mehaničko pričvršćivanje moraju odgovarati normi HRN EN 14566

II-1.5. Procjena troškova gradnje

Iskazana procjena gradnje odnosi se na sve građevinsko-obrtničke i instalaterske radove i temeljena je na prosjeku važećih cijena na tržištu. U navedenu cijenu ulazi i procjena opreme i troškova izvedbe svih instalacija.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE

ukupna bruto izgrađena površina = 248,00 m²

Grupa radova	cijena euro
cijena GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA	275.400,00
cijena ELEKTROINSTALACIJA	59.000,00
cijena STROJARSKIH INSTALACIJA	15.000,00
cijena INSTALACIJA VATRODOJAVE	5.000,00
cijena HIDROINSTALACIJA	12.000,00
cijena SPRINKLER SUSTAVA	80.000,00
UKUPNO:	446.400,00
PDV 25%:	111.600,00
SVEUKUPNO:	558.000,00

PROJEKTANT - OVLAŠTENI ARHITEKT:
Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.



II-1.6. Projektirani vijek uporabe za određene dijelove građevine

	projektirani vijek uporabe/godina
nosiva konstrukcija (AB)	>60
pročelje	20
pokrov	30
vanjska Al stolarija	40
limarija	30
podne obloge - kamen -linoleum -keramika	60 50 50
zidne obloge (žbuka)	40
instalacije vodovoda i kanalizacije	40
elektroinstalacije	40

Vijek uporabe građevine uvjetovan je redovitim održavanjem zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Održavanje zgrade uključuje:
- ličenje i bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije i tapetarski radovi ličenje bravarije, radijatora, drugih grijaćih tijela i drugih sličnih elemenata u zgradi,
- premazivanje zidova i stropova vapnom,
- premazivanje dimnjaka,
- zamjenu pokrova,
- keramičarske i druge radove na završnim oblogama podova i zidova,
- zamjenu podnih obloga i premazivanje podova,
- popravak pročelja,
- zamjenu i popravak stolarije,
- popravak pokrova i ravnog krova,
- održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja (zamjena žarulja, prekidača, utičnica, zvonca, svjetiljki, internog govornog uređaja i si.) kao i održavanje vanjske rasvjete koja pripada zgradi,
- zamjena i popravak brava i drugih elemenata koji pripadaju zgradi,
- održavanje nasada, staza, opreme i drugih elemenata na zemljištu koji pripadaju zgradi (ograde, sprave za igru djece, okviri za čišćenje tepiha, klupe i si.),
- redoviti servisi na uređajima za grijanje i pripremu tople vode,
- redoviti servisi na antenskim uređajima, uređajima za prijam televizijskog programa uključujući i uređaje za kabelsku i satelitsku TV,
- redoviti servisi na instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektrike, plina i dr.,
- redoviti servisi ostalih aparata i uređaja u zgradi prema naputku proizvođača, čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala (dimnjačarske usluge),
- čišćenje odvodnih rešetaka, vodovodnih grla i oluka.

PROJEKTANT - OVLAŠTENI ARHITEKT:
Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.

MARTINA VIVODA
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4855

II-1.7. Podaci za proračun komunalnog i vodnog doprinosa

OBUJAM GRAĐEVINE

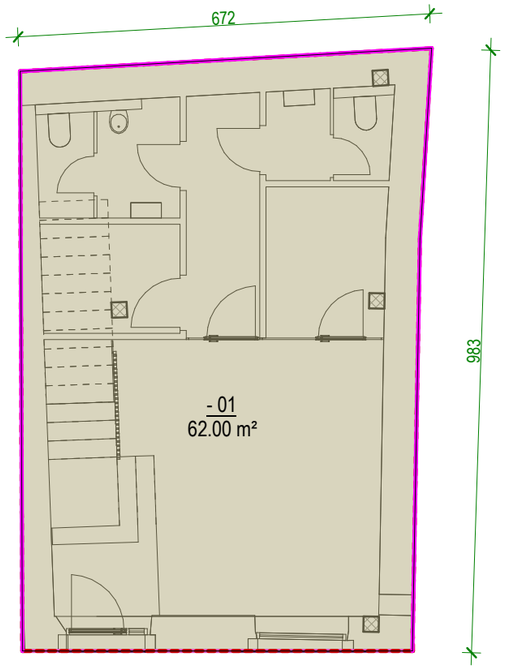
Prema *Pravilniku o načinu uređivanja obujma građevine za obračun komunalnog dopirinosa (NN 15/19)*

PRIZEMLJE…..……..……..……..…..181,66 m^3	
PRVI KAT…….……..…….…… 186,62m^3	
DRUGI KAT……..…….…… 186,62m^3	
POTKROVLJE……..……..…….. 168,50m^3	
UKUPNO:	**723,40m^3**

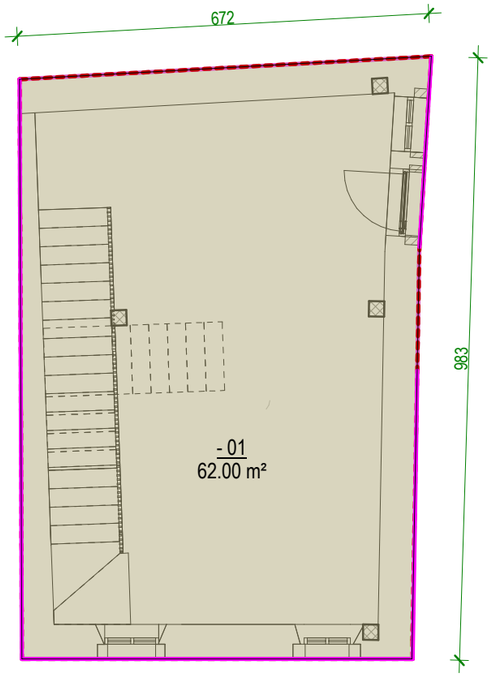
Planirana građevina zadržava gabarite postojeće građevine te ukupan obujam građevine za obračun komunalnog i vodnog doprinosa iznosi 0 m^3.

PROJEKTANT - OVLAŠTENI ARHITEKT:
Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.

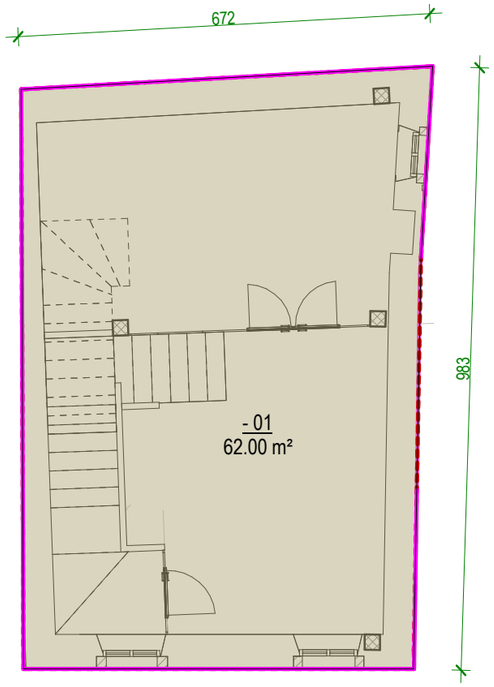
MARTINA VIVODA
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4855



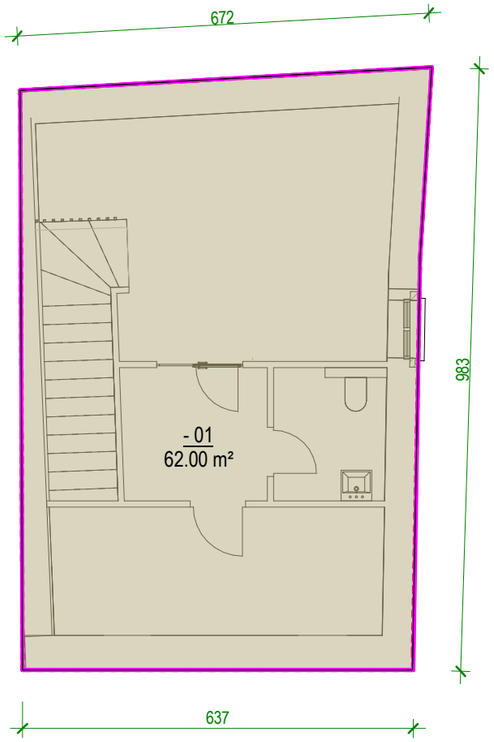
PRIZEMLJE
M 1 : 100



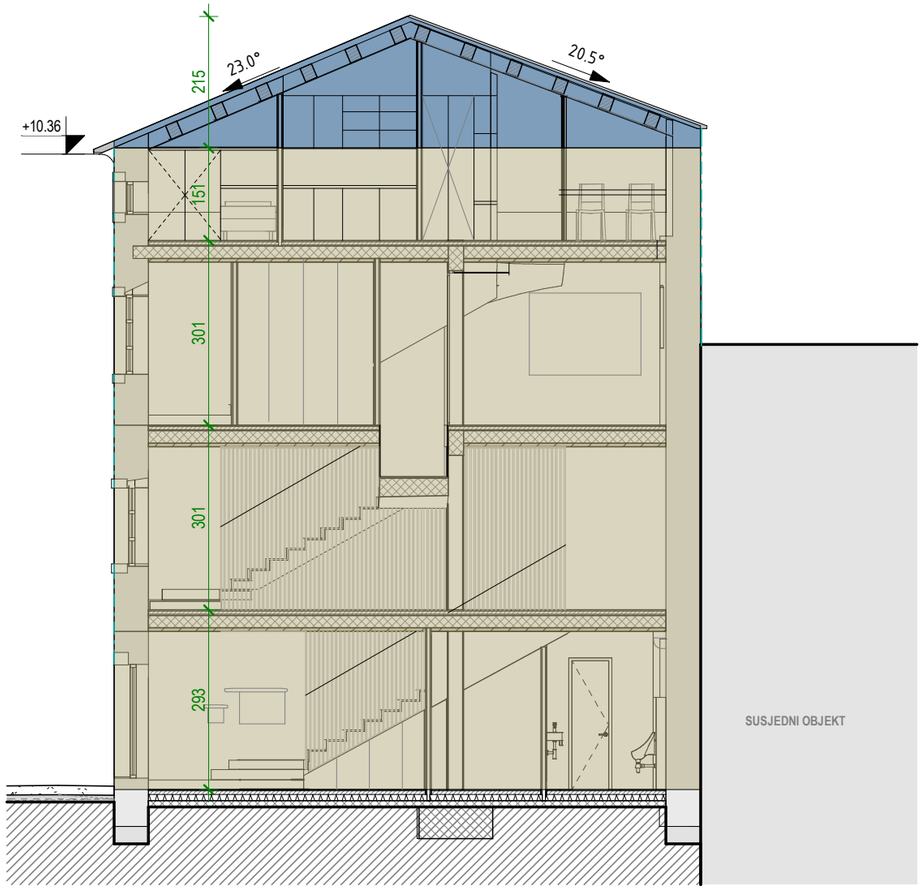
1. KAT
M 1 : 100



2. KAT
M 1 : 100



POTKROVLJE
M 1 : 100



PRESJEK A
M 1 : 100

OBUJAM GRAĐEVINE
Prema *Pravilniku o načinu uređivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)*

PRIZEMLJE	62m2*2,93m	181,66 m^3
PRVI KAT	62m2*3,01m	186,62m^3
DRUGI KAT	62m2*3,01m	186,62m^3
POTKROVLJE	(62m2*1,51m) + (11,44m2*(6,37+6,72)/2m)	168,50m^3
UKUPNO:		**723,40m^3**

Planirana građevina zadržava gabarite postojeće građevine te ukupan obujam građevine za obračun komunalnog i vodnog doprinosa iznosi 0 m^3.

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč

Sadržaj grafičkog prikaza
AIIM

Projektant, glavni projektant
MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.

Naziv projekta
GLAVNI PROJEKT

Mjerilo
1 : 100

Mjesto i datum izrade
12/2024

Broj lista
AIIM 00

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjeverna ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr

OBRAZAC IM

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA

OBVEZNIK/INVESTITOR/PODNOSITELJ ZAHTJEVA[1]

Naziv/Ime i prezime: OPĆINA SVETI LOVREČ | OIB: 19903347497

Adresa: GRADSKI TRG 4 | Prebivalište/Sjedište: SVETI LOVREČ

Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata[2]: / | HRVI[3]: / | 52448

Osoba za kontakt: GREIS POROPAT | kontakt telefon: 052 / 448 195

e-mail: greis.poropat@sveti-lovrec.hr | Način plaćanja (jednokratno/obročno/odgoda[5] (ozkonjenje)): / | broj rata[4]: /

Poslovni račun investitora pravne osobe, obrtnika ili slobodnog zanimanja: /

SUINVESTITOR[1]

Naziv/Ime i prezime: / | OIB: /

Adresa: / | Prebivalište/Sjedište: /

Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata[2]: / | HRVI[3]: / | /

SUINVESTITOR[1]

Naziv/Ime i prezime: / | OIB: /

Adresa: / | Prebivalište/Sjedište: /

Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata[2]: / | HRVI[3]: / | /

PROJEKTANT[1]

Naziv/Ime i prezime: AO 57 d.o.o. (MARTINA VIVODA GUGIĆ) | OIB: 75756408203

Adresa: SJEVERNA ULICA 5 | Prebivalište/Sjedište: 52420 BUZET

Osoba za kontakt: MARTINA VIVODA GUGIĆ | kontakt telefon: 098 920 0369

e-mail: martina@ao57.hr

PODACI O GRAĐEVINI

Naziv: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

Adresa: / | K.O. LOVREČ | K.Č.br. 7176

Grad/Općina: SVETI LOVREČ | Županija: ISTARSKA | Zona[6]: B

ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VODNOGA DOPRINOSA[7] (Upisati pune mjere nove građevine!)

Poslovne građevine	obujam		m^3
Obiteljske kuće do 400 m^2	obujam		m^3
Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	obujam		m^3
Stambene građevine za povremeno stanovanje	obujam		m^3
Objekti društvenog standarda i religijski objekti	obujam	Ø POSTOJEĆA GRAĐEVINA	m^3
Proizvodne građevine	obujam		m^3
Prometne građevine	površina		m^2
Produktovodi	duljina		m
Kabelska kanalizacija	duljina		m
Otvorene građevine	površina		m^2

Investitor

Projektant AO 57 d.o.o. Sjeverna ulica 5, HR-52420 Buzet

Investitor i projektant pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče za istinitost podataka navedenih u ovom obrascu. Isti su u svemu sukladni podacima iz Glavnog projekta.

Okreni

OBRAZAC IM

POJAŠNJENJE UNOSA

1 OBVEZNIK / SUINVESTITOR / PROJEKTANT - **obvezan unos**

OBVEZNIK / SUINVESTITOR - FIZIČKA OSOBA

- ime i prezime, puna adresa, OIB, kontakt, način plaćanja (ukoliko nije upisano - jednokratna uplata!)

OBVEZNIK / SUINVESTITOR - PRAVNA OSOBA

- naziv / ime i prezime, puna adresa, OIB, kontakt, poslovni račun, način plaćanja (ukoliko nije upisano - jednokratna uplata!)

Projektant

- naziv / ime i prezime, puna adresa, OIB, kontakt

2 Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata

Temeljem članka 7. stavka 7. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa hrvatski branitelji iz Domovinskog rata pri gradnji objekata namjenjenih stalnom stanovanju i čija je površina manja od 400 m^2 (tarifni broj 2a. stavka 1. članka 4. Uredbe o visini vodnoga doprinosa) imaju pravo na primjenu korekcijskog koeficijenta 0,80 pri obračunu visine vodnoga doprinosa. Ukoliko status nije upisan podrazumijeva se da ga nema.

- Za utvrđivanje statusa:
  - na uvid - originalna dokumentacija sukladno propisima o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i osobna iskaznica
  - ukoliko je supružnik/ca suinvestitor - uz gore navedene dokumente dostaviti i vjenčani list ne stariji od 6 mjeseci

3 HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulih, zatočenih i nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata

Temeljem članka 7. stavka 7. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa hrvatski branitelji iz Domovinskog rata pri gradnji objekata namjenjenih stalnom stanovanju i čija je površina manja od 400 m^2 (tarifni broj 2a. stavka 1. članka 4. Uredbe o visini vodnoga doprinosa) imaju pravo na primjenu korekcijskog koeficijenta 0,50 pri obračunu visine vodnoga doprinosa. Ukoliko status nije upisan podrazumijeva se da ga nema.

- Za utvrđivanje statusa:
  - na uvid - originalna dokumentacija sukladno propisima o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i osobna iskaznica
  - ukoliko je supružnik/ca suinvestitor (za HRVI)- uz gore navedene dokumente dostaviti i vjenčani list ne stariji od 6 mjeseci

4 Temeljem članka 10. Pravilnika o obračunu i napalati vodnoga doprinosa obvezniku se odobrava obročno plaćanje i to:

do 10.000 kn 2 tromjesečna obroka	Ukoliko fizička osoba, osim obrtnika i osoba slobodnih zanimanja, gradi stambenu građevinu
više od 10.000 do 50.000 kn 3 tromjesečna obroka	do 7.000 kn 3 tromjesečna obroka
više od 50.000 do 100.000 kn 6 tromjesečnih obroka	više od 7.000 do 20.000 kn 6 tromjesečnih obroka
više od 100.000 do 500.000 kn 9 tromjesečnih obroka	više od 20.000 do 30.000 kn 9 tromjesečnih obroka
više od 500.000 kn 12 tromjesečnih obroka	više od 30.000 kn 12 tromjesečnih obroka

5 Temeljem članka 11. Pravilnika o obračunu i naplati vodnoga doprinosa obvezniku koji vodni doprinos plaća za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade može se odobriti beskamatna odgoda plaćanja

6 Temeljem članka 3. Uredbe o visini vodnoga doprinosa područje Republike Hrvatske se dijeli na zone:

A Grad Zagreb i zaštićeno obalno područje mora

B ostalo područje Republike Hrvatske, osim zone A i zone C

C područja posebne državne skrbi

7 Razvrstavanje vrsta građevine ili dijela iste građevine vrši se prema člancima 2.3. i 4. Uredbe o visini vodnoga doprinosa

Detaljan prikaz i objašnjenje nalaze se na službenim stranicama Hrvatskih voda

II-2 Grafički prikazi

Geodezija		
Geodetski situacijski nacrt		1:250
Geodetska situacija građevine		1:250
Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica		
Popis koordinata		
Potvrda o pregledanom i potvrđenom elaboratu		
Postojeće stanje		
00.	situacija – postojeće stanje	1:200
01.	tlocrt prizemlja i 1.kata	1:100
02.	tlocrt 2.kata i potkrovlja	1:100
03.	tlocrt krova	
04.	presjek	1:100
05.	pročelja	1:100
Planirano stanje		
p.00.	situacija na geodetskoj podlozi	1:200
p.01.	tlocrt temelja	1:100
p.02.	tlocrt prizemlja	1:100
p.03.	tlocrt 1.kata	1:100
p.04.	tlocrt 2.kata	1:100
p.05.	tlocrt potkrovlja	1:100
p.06.	tlocrt krova	1:100
p.07.	presjek A i B	1:100
p.08.	presjek C	1:100
P.09	pročelja	1:100

Conefing grupa

Geoprojekt d.d. Opatija

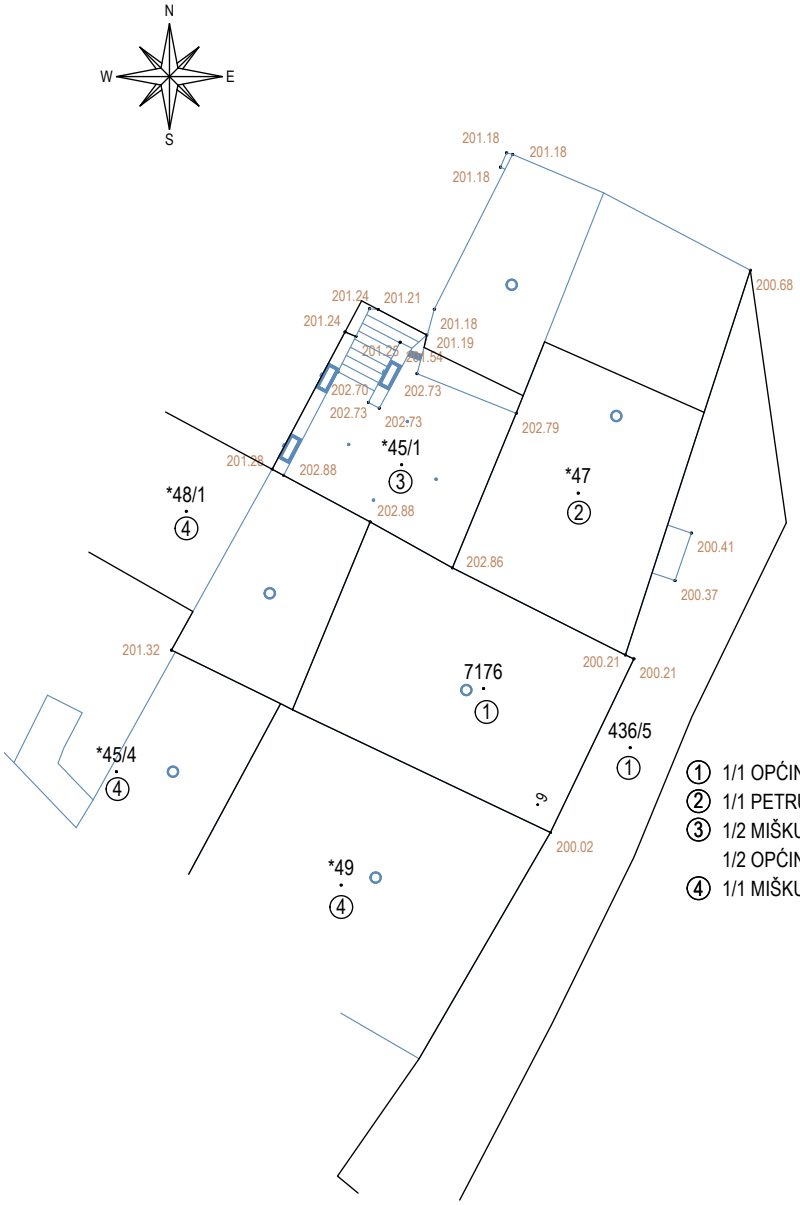
GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
SVETI LOVREČ, GRADSKI TRG 4, 52440 POREČ
OIB: 19903347497

Katastarska općina: LOVREČ
MBR: 323705
Detaljni list: 9

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

Mjerilo 1:250



① 1/1 OPĆINA SVETI LOVREČ, SVETI LOVREČ, GRADSKI TRG 4, 52440 POREČ
② 1/1 PETRUŠIĆ IVO, SVETI LOVREČ, KONTRADA 11, 52440 POREČ
③ 1/2 MIŠKULIN ELDA, SVETI LOVREČ, TRG PLACETA 9, 52440 POREČ
1/2 OPĆINA SVETI LOVREČ, SVETI LOVREČ, GRADSKI TRG 4, 52440 POREČ
④ 1/1 MIŠKULIN ELDA, SVETI LOVREČ, TRG PLACETA 9, 52440 POREČ

Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et geoinf.
Pore, ožujak 2025.
Broj elaborata: 2-242-1_23

Ovlaštena osoba:
Dino Udovičić
Digitally signed by Dino Udovičić
Date: 2025.03.28 09:18:49 +01'00'

Conefing grupa

Geoprojekt d.d. Opatija

GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
SVETI LOVREČ, GRADSKI TRG 4, 52440 POREČ
OIB: 19903347497

Katastarska općina: LOVREČ
MBR: 323705
Detaljni list: 9

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

Mjerilo 1:250



Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et geoinf.
Pore, ožujak 2025.
Broj elaborata: 2-242-1_23

Ovlaštena osoba:

Dino Udovičić

Digitally signed by Dino Udovičić
Date: 2025.03.28 09:19:15 +01'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA POREČ-PARENZO

BR. ZAHTJEVA: 2795682/2023

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Pula-Pola temeljem zahtjeva Trgovačko društvo Geoprojekt dioničko društvo za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije, NOVA CESTA 224/2, 51410 Opatija, Hrvatska, OIB: 90505898082 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica za Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo:

Brojevi katastarskih čestica	
Katastarska općina	**Broj katastarske čestice**
LOVREČ(323705)	7176

Brojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu	
Glavna knjiga	**Broj katastarske čestice**
LOVREČ (323705)	7176

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 200166525163ca5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM	N koordinata HTRS96/TM
GRAĐEVNA ČESTICA / ZGRADA		
1	283394.37	5007644.98
2	283385.84	5007649.04
3	283388.41	5007655.25
4	283391.13	5007653.73
5	283396.85	5007650.85
6	283397.13	5007650.72
7	283386.33	5007650.22

Dino Udovičić

Digitally signed by Dino Udovičić
Date: 2025.03.28 09:19:37 +01'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

KLASA: 932-06/24-02/104

URBROJ: 541-25-02/8-24-9

POREČ, 04.03.2024

Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu DINO UDOVIČIĆ (GEOPROJEKT DIONIČKO DRUŠTVO ZA GEODEZIJU I GEOINFORMATIKU, PROJEKTIRANJE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA, PROIZVODNJU KAMENIH GRANULATA I GALANTERIJE), OIB: 42742035761, NOVA CESTA 224/2, 51410 OPATIJA, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 2-242_23 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- diobe ili spajanje katastarskih čestica
- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama

na katastarskim česticama *48/2, *48/3, u katastarskoj općini LOVREČ (Mbr. 323705) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova DINO UDOVIČIĆ (GEOPROJEKT DIONIČKO DRUŠTVO ZA GEODEZIJU I GEOINFORMATIKU, PROJEKTIRANJE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA, PROIZVODNJU KAMENIH GRANULATA I GALANTERIJE), OIB: 42742035761, NOVA CESTA 224/2, 51410 OPATIJA, HRVATSKA i za Investitora OPĆINA SVETI LOVREČ, OIB: 19903347497, GRADSKI TRG 4, SVETI LOVREČ PAZENATIČKI 52440 POREČ (PARENZO), HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu LOVREČ (Mbr. 323705) kao RN 21/2024, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev. «**

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (» Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Alen Pandžić
ovlašteni geodetski referent

Dostaviti:

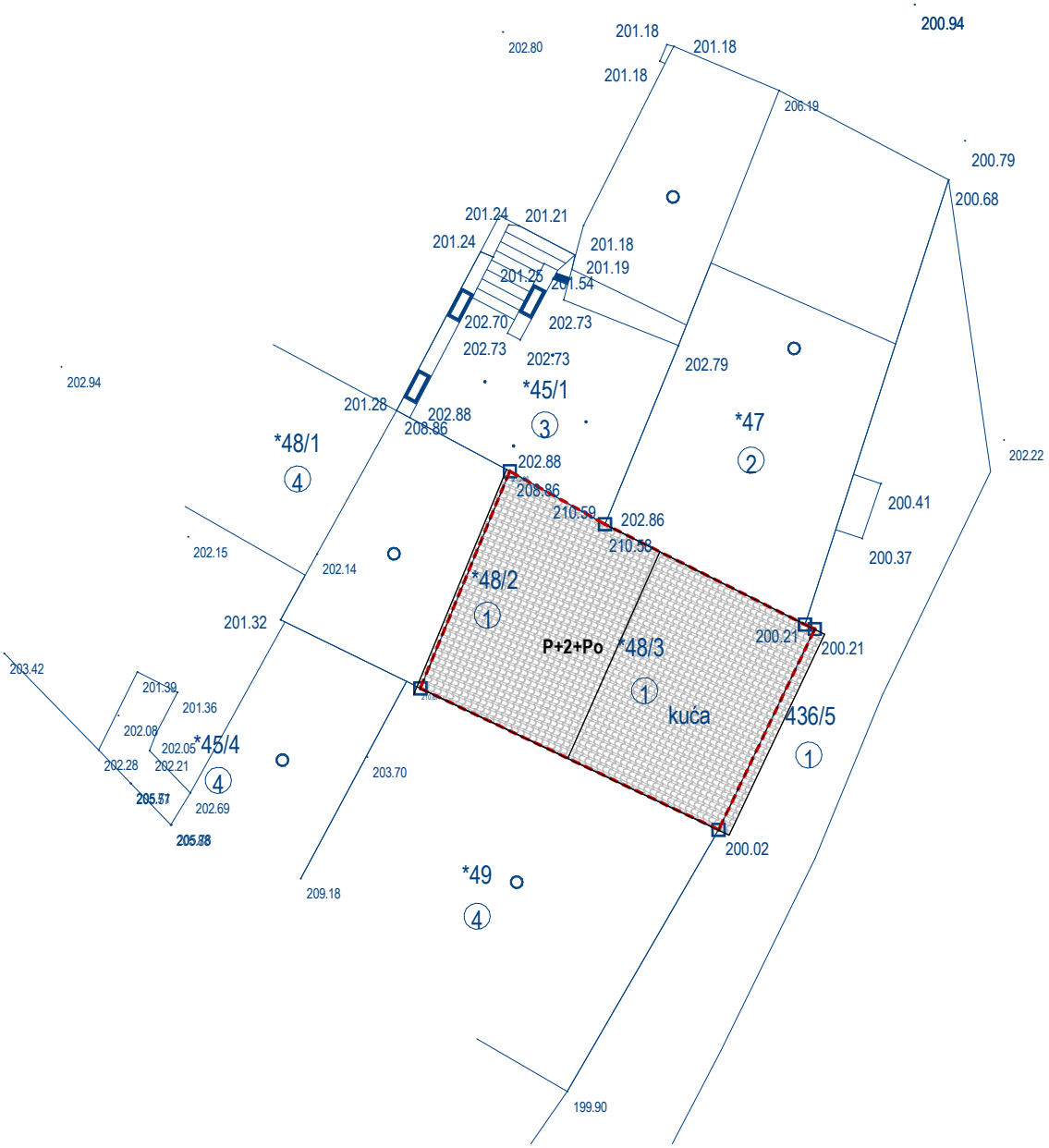
1. DINO UDOVIČIĆ (GEOPROJEKT DIONIČKO DRUŠTVO ZA GEODEZIJU I GEOINFORMATIKU, PROJEKTIRANJE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA, PROIZVODNJU KAMENIH GRANULATA I GALANTERIJE), NOVA CESTA 224/2, 51410 OPATIJA, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.03.2024 08:55	**Serijski broj certifikata**	255377114958382334640512393551822689969
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1586438336c5cf7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

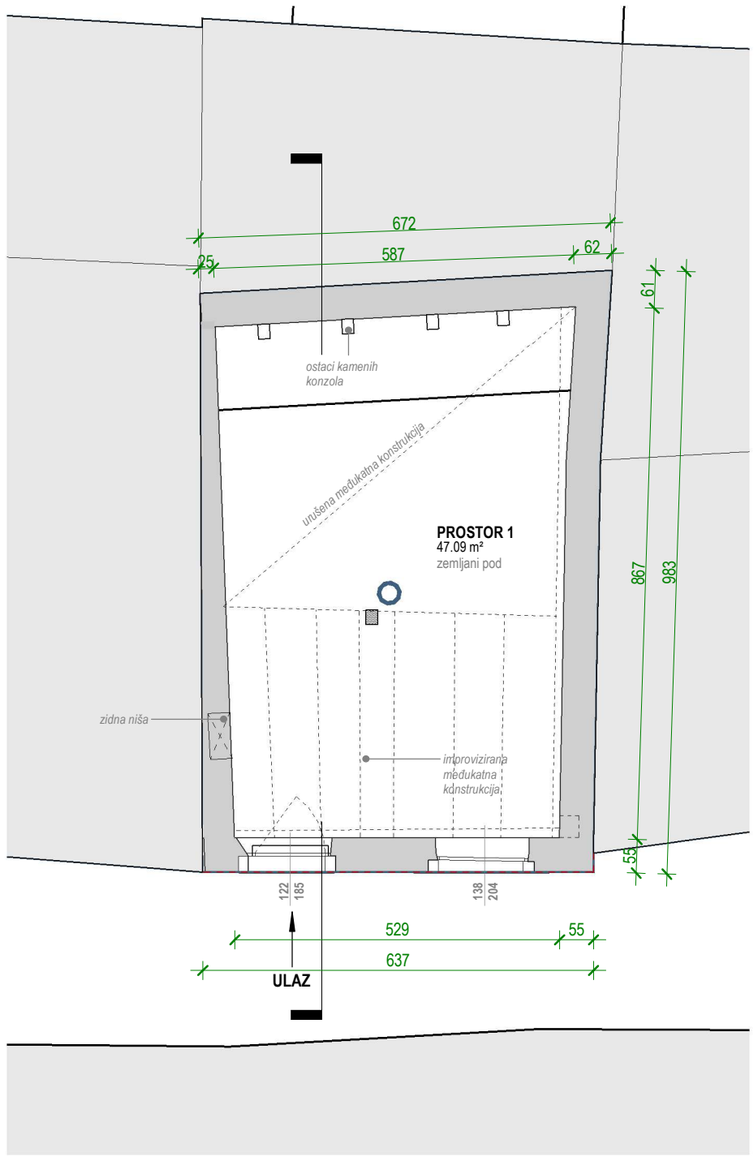
Napomene -



Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

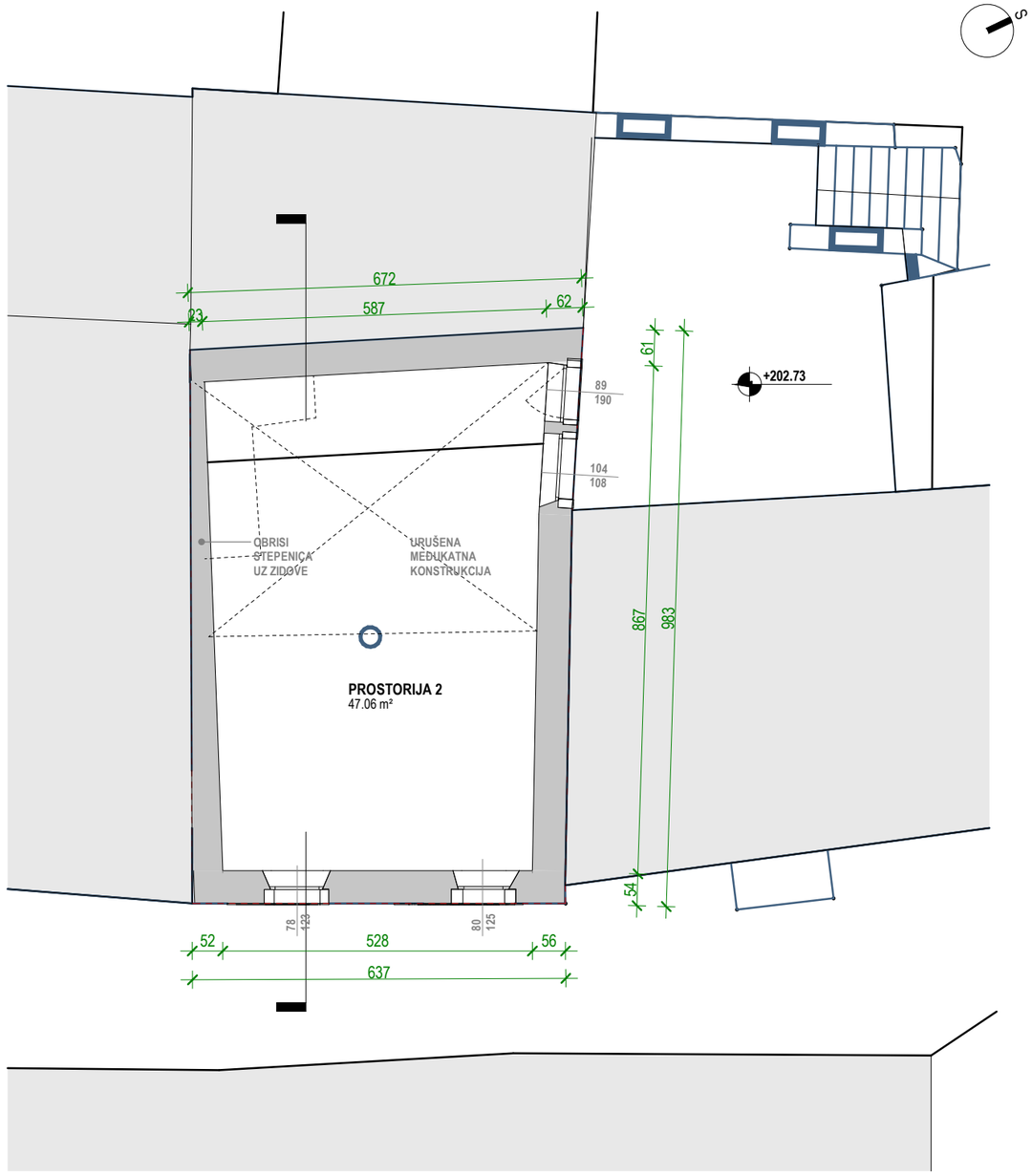
Investitor OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč	Sadržaj grafičkog prikaza SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE
Projektant, glavni projektant MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.	Naziv projekta GLAVNI PROJEKT Mjerilo 1 : 200
	Mjesto i datum izrade 12/2024 Broj lista PS.00

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjeverna ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



TLOCRT PRIZEMLJA

M 1 : 100



TLOCRT 1.KATA

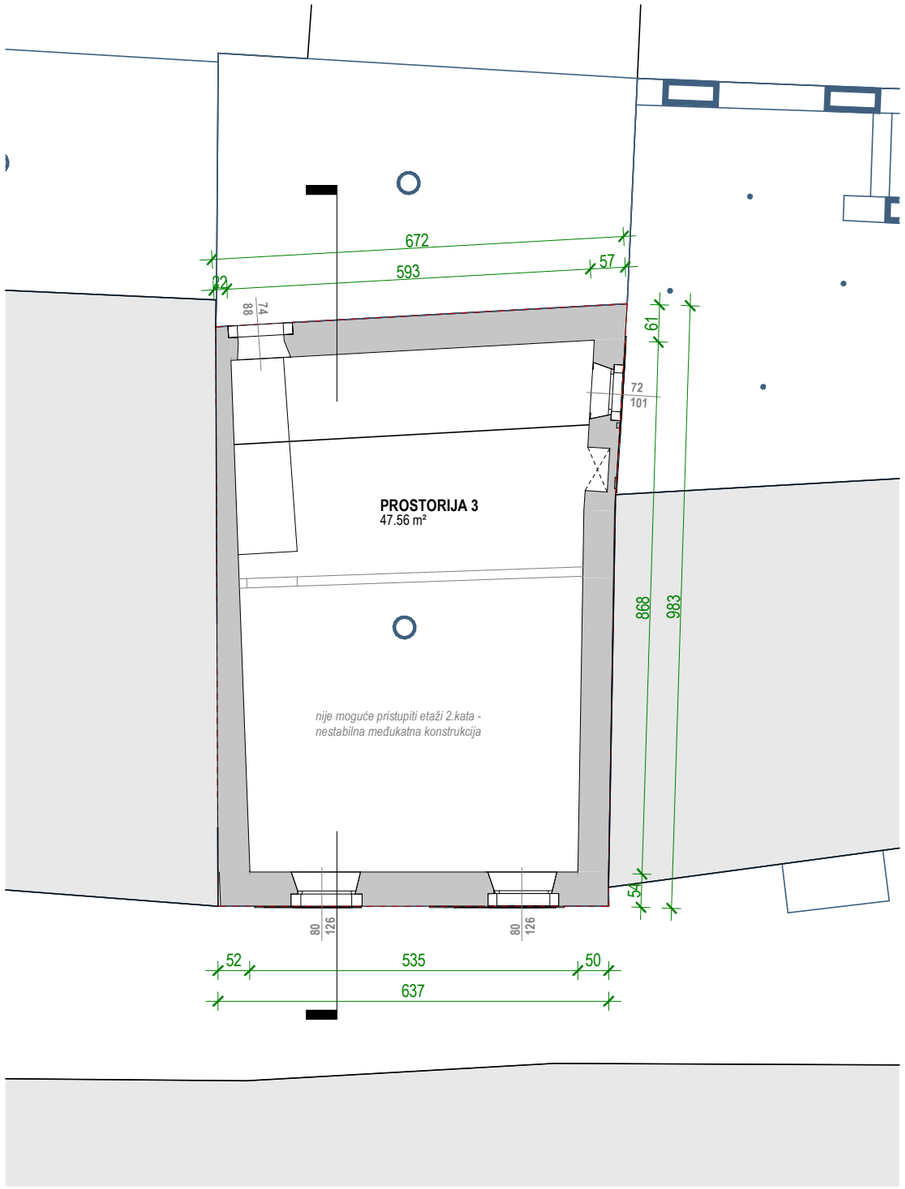
M 1 : 100

OBZIROM NA NEPRISTUPAČNOST INTERIJERA GRAĐEVINE - POSTOJEĆE STANJE EVIDENTIRANO JE SUKLADNO GEODETSKOJ IZMJERI PROČELJA, IZMJERI POSTOJEĆEG STANJA (PRIZEMLJE, 1.KAT) TE DOSTUPNIM ARHITEKTONSKIM PODLOGAMA.

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

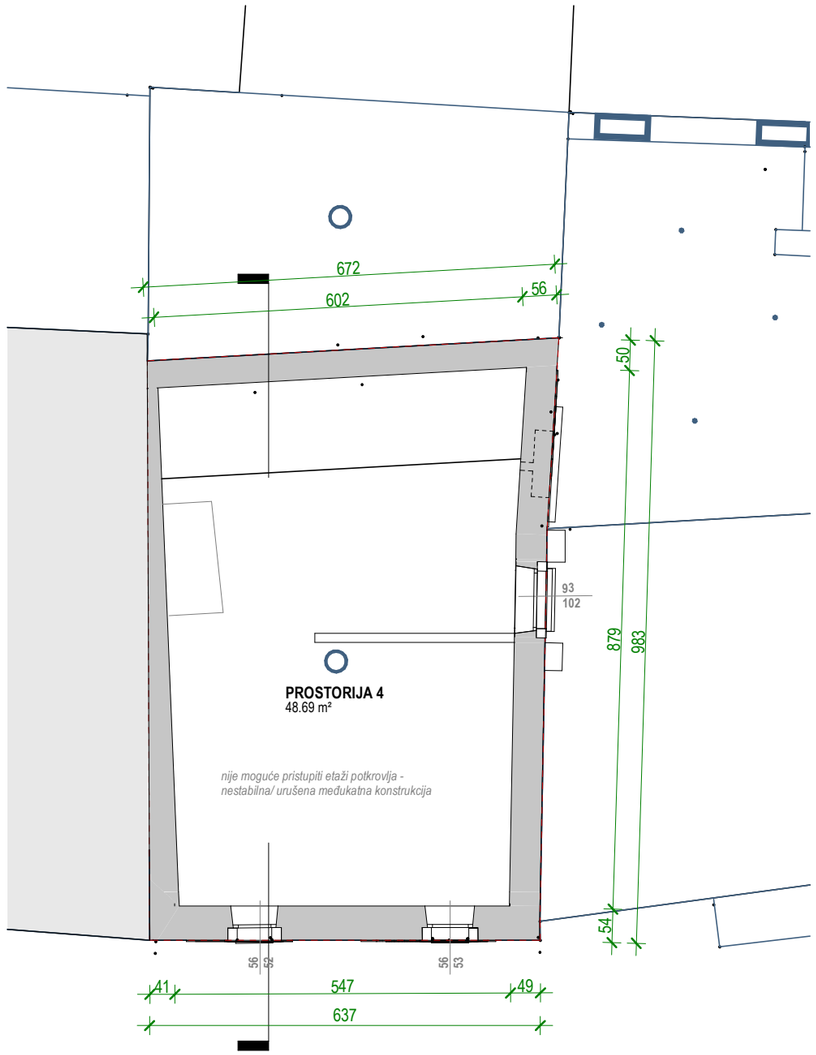
Investitor OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč	Sadržaj grafičkog prikaza TLOCRT PRIZEMLJA I 1.KATA - POSTOJEĆE STANJE
Projektant, glavni projektant MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.	Naziv projekta GLAVNI PROJEKT Mjerilo 1 : 100
	Mjesto i datum izrade 12/2024 Broj lista PS.01

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjeverna ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



TLOCRT 1.KATA

M 1 : 100



TLOCRT POTKROVLJA

M 1 : 100

OBZIROM NA NEPRISTUPAČNOST INTERIJERA GRAĐEVINE - POSTOJEĆE STANJE EVIDENTIRANO JE SUKLADNO GEODETSKOJ IZMJERI PROČELJA, IZMJERI POSTOJEĆEG STANJA (PRIZEMLJE, 1.KAT) TE DOSTUPNIM ARHITEKTONSKIM PODLOGAMA.

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč

Sadržaj grafičkog prikaza
TLOCRT 2.KATA I POTKROVLJA - POSTOJEĆE STANJE

Projektant, glavni projektant
MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.

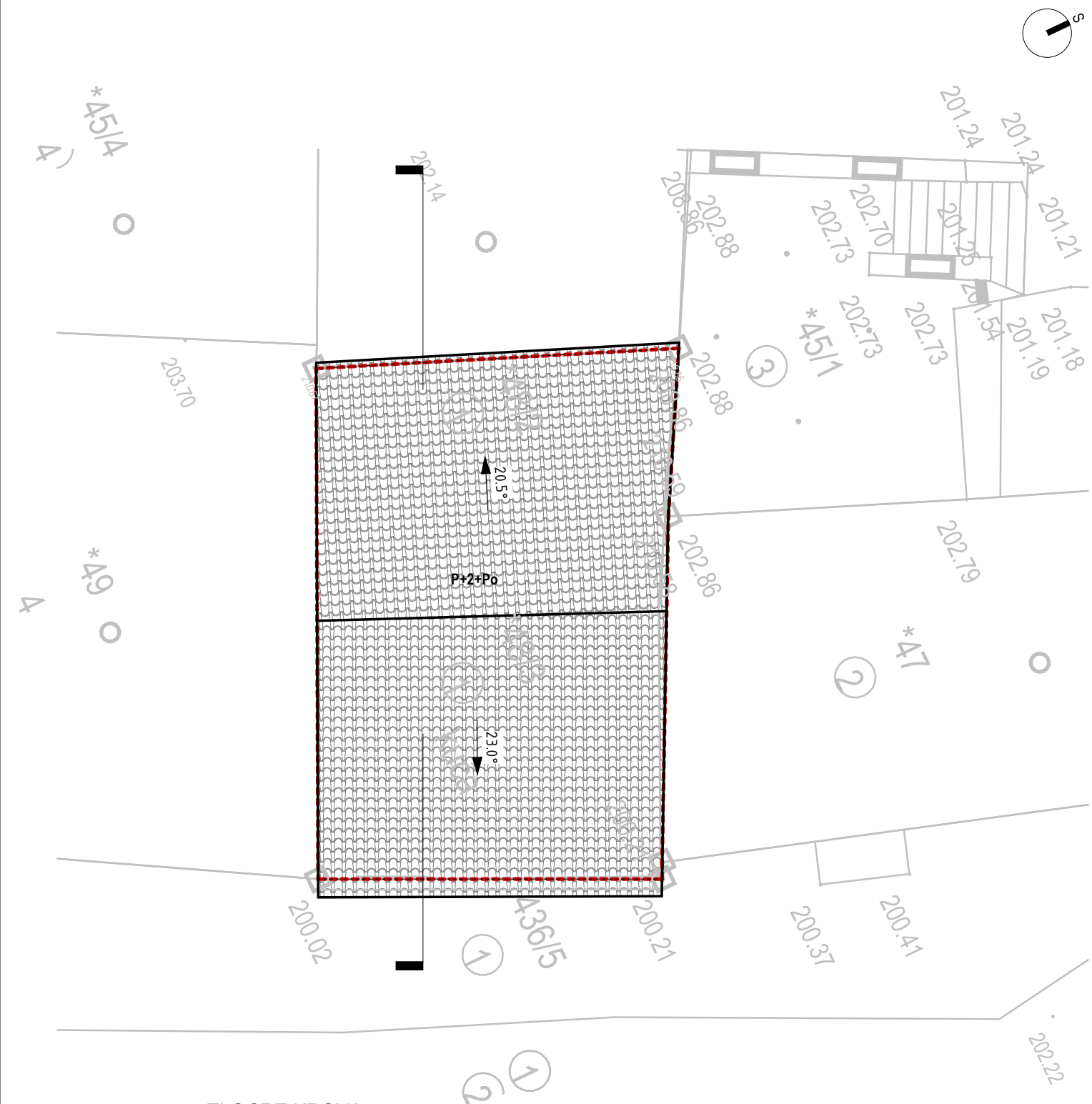
Naziv projekta
GLAVNI PROJEKT

Mjerilo
1 : 100

Mjesto i datum izrade
12/2024

Broj lista
PS.02

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjeverna ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



TLOCRT KROVA

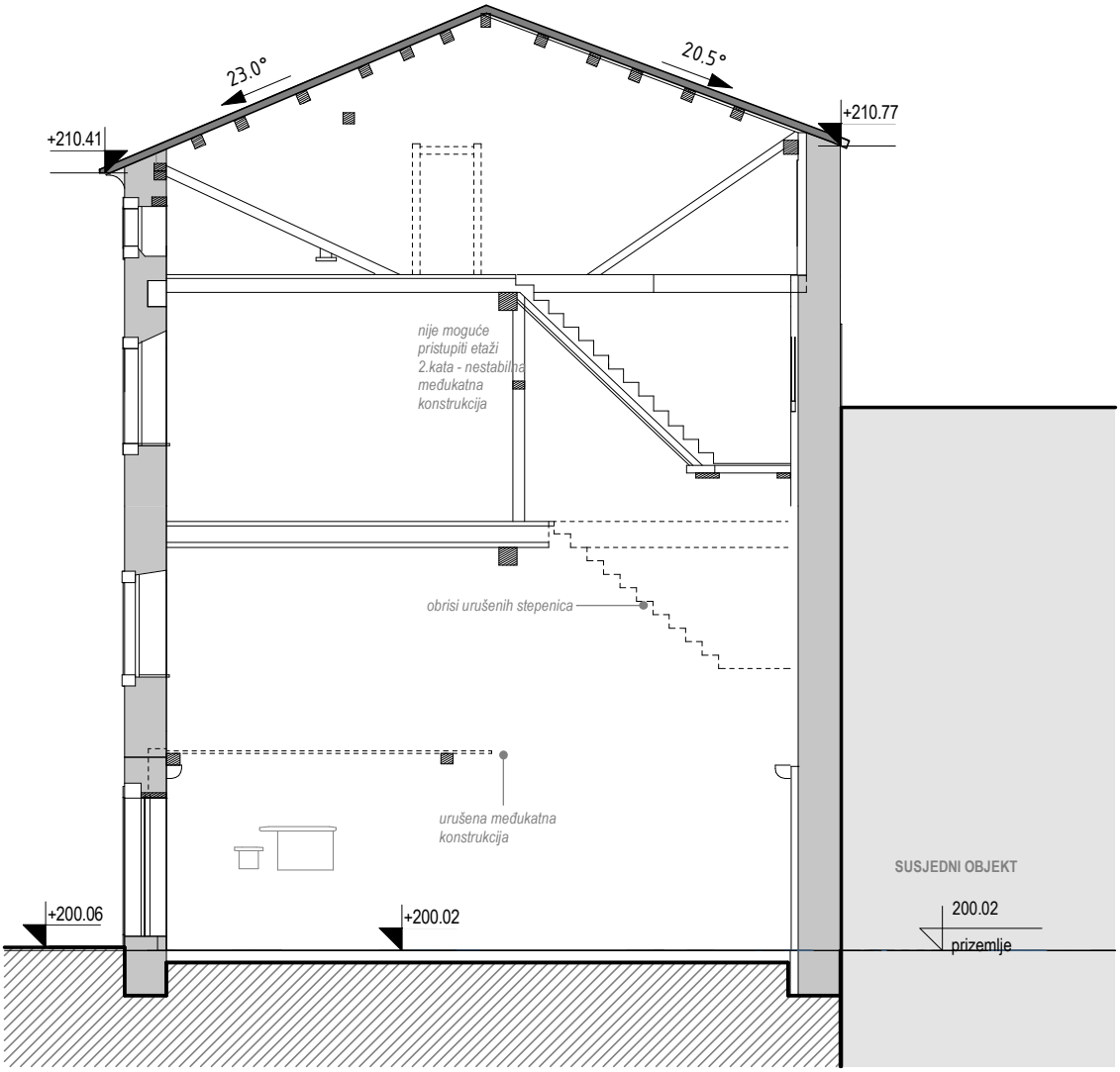
M 1 : 100

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč	Sadržaj grafičkog prikaza TLOCRT KROVA - POSTOJEĆE STANJE	
Projektant, glavni projektant MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.	Naziv projekta GLAVNI PROJEKT	Mjerilo 1 : 100
	Mjesto i datum izrade 12/2024	Broj lista PS.03

OBZIROM NA NEPRISTUPAČNOST INTERIJERA GRAĐEVINE - POSTOJEĆE STANJE EVIDENTIRANO JE SUKLADNO GEODETSKOJ IZMJERI PROČELJA, IZMJERI POSTOJEĆEG STANJA (PRIZEMLJE, 1.KAT) TE DOSTUPNIM ARHITEKTONSKIM PODLOGAMA.

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjeverna ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



PRESJEK A - PS

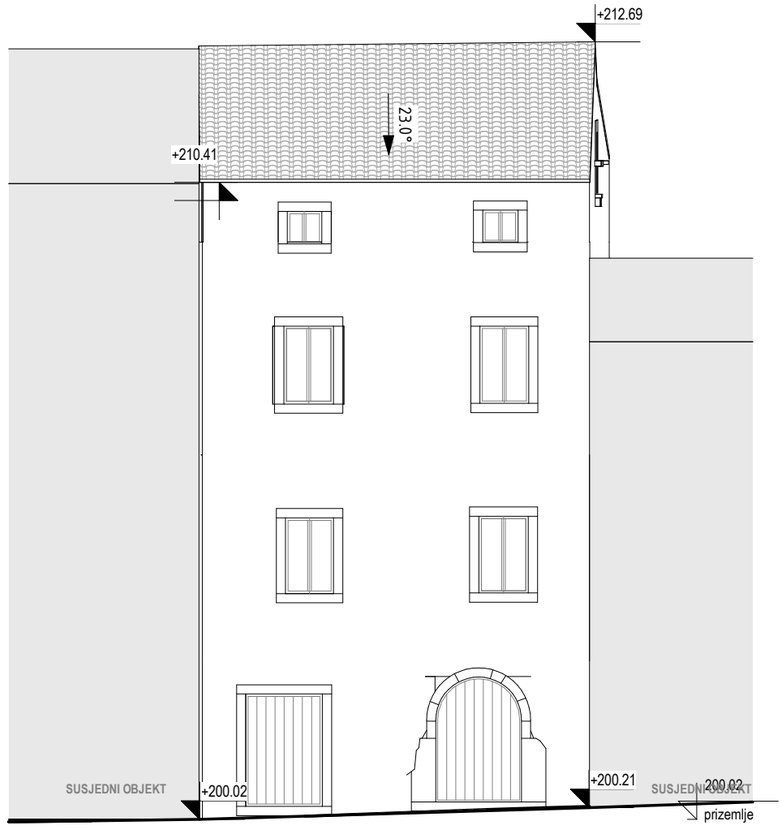
M 1 : 100

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč	Sadržaj grafičkog prikaza PRESJEK - POSTOJEĆE STANJE
Projektant, glavni projektant MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.	Naziv projekta GLAVNI PROJEKT Mjerilo 1 : 100
	Mjesto i datum izrade 12/2024 Broj lista PS.04

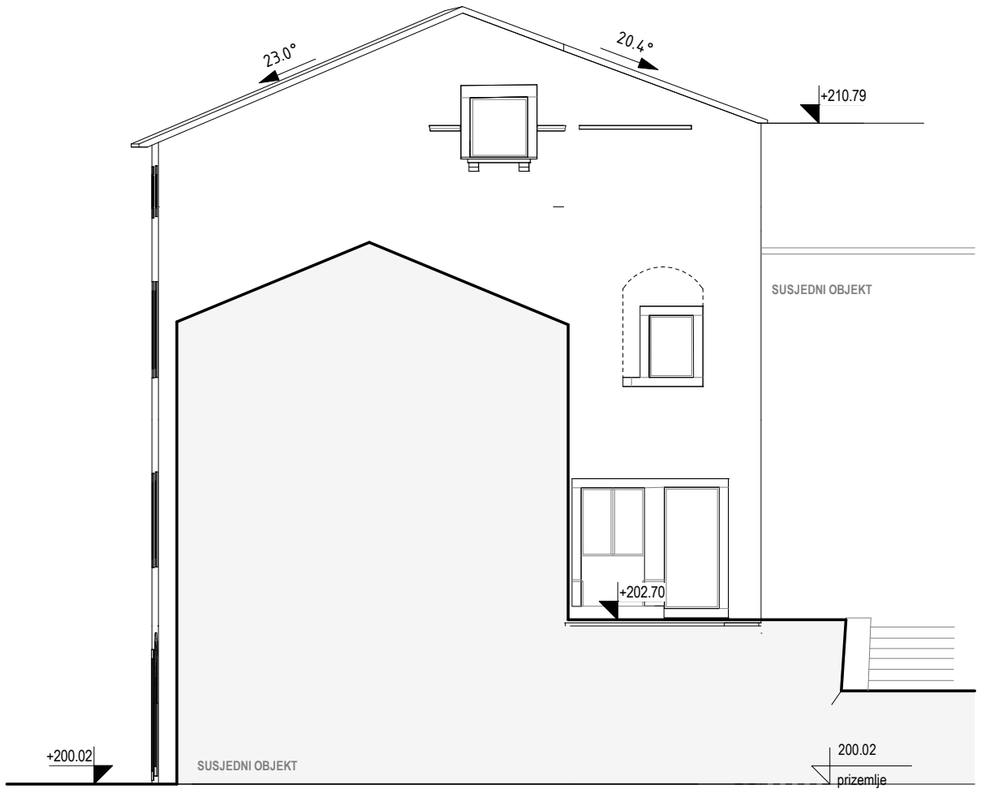
OBZIROM NA NEPRISTUPAČNOST INTERIJERA GRAĐEVINE - POSTOJEĆE STANJE EVIDENTIRANO JE SUKLADNO GEODETSKOJ IZMJERI PROČELJA, IZMJERI POSTOJEĆEG STANJA (PRIZEMLJE, 1.KAT) TE DOSTUPNIM ARHITEKTONSKIM PODLOGAMA.

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjeverna ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



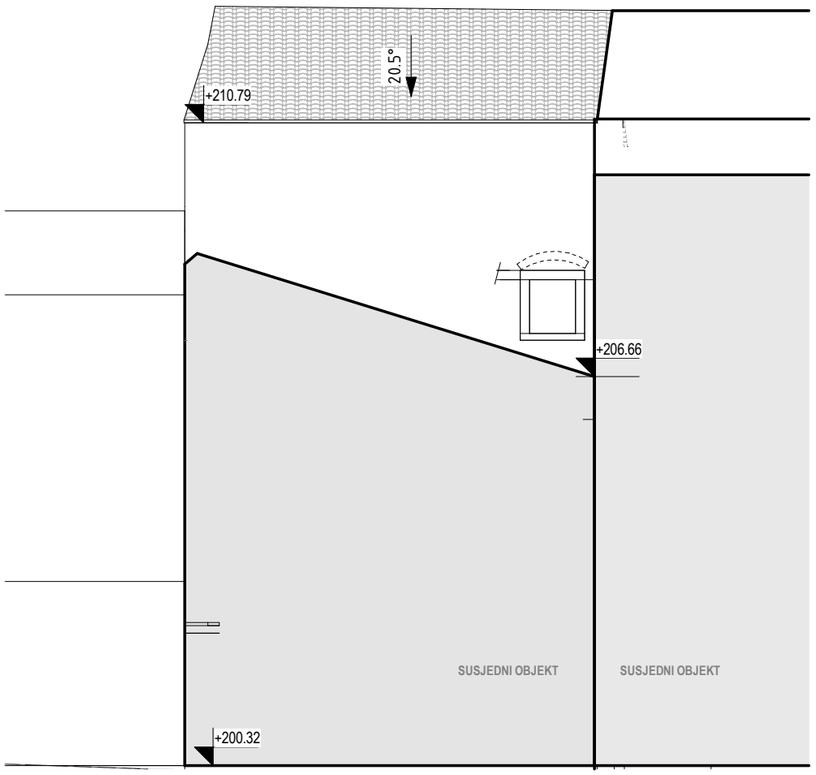
ISTOK - PS

M 1 : 100



SJEVER - PS

M 1 : 100



ZAPAD - PS

M 1 : 100

OBZIROM NA NEPRISTUPAČNOST INTERIJERA GRAĐEVINE - POSTOJEĆE STANJE EVIDENTIRANO JE SUKLADNO GEODETSKOJ IZMJERI PROČELJA, IZMJERI POSTOJEĆEG STANJA (PRIZEMLJE, 1.KAT) TE DOSTUPNIM ARHITEKTONSKIM PODLOGAMA.

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč

Sadržaj grafičkog prikaza
PROČELJA -
POSTOJEĆE STANJE

Projektant, glavni projektant
MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.

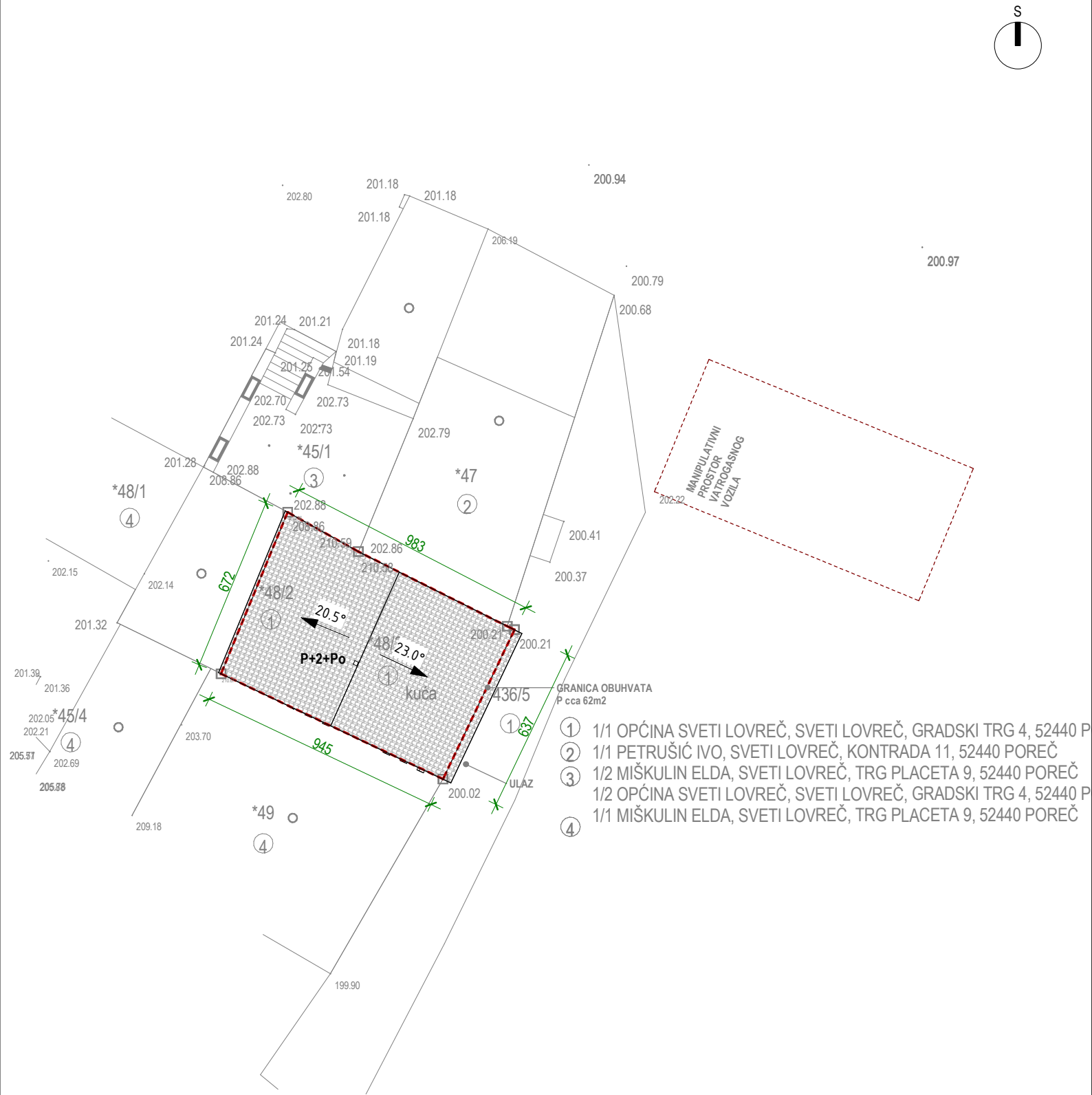
Naziv projekta
GLAVNI PROJEKT

Mjerilo
1 : 100

Mjesto i datum izrade
12/2024

Broj lista
PS.05

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjeverna ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



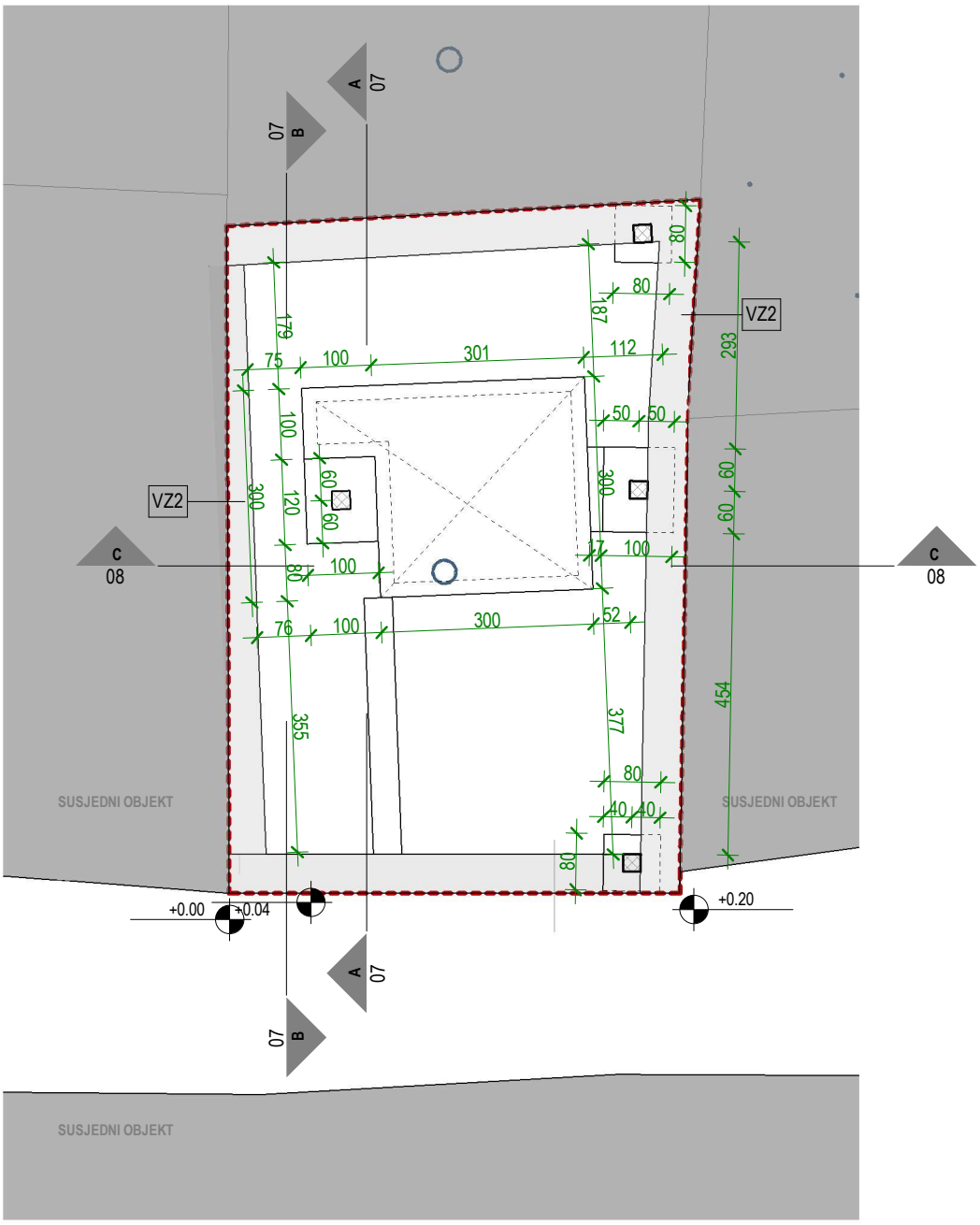
NAPOMENA: MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

APSOLUTNA KOTA 0,00 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI +200,02M

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč	Sadržaj grafičkog prikaza SITUACIJA
Projektant, glavni projektant MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.	Naziv projekta GLAVNI PROJEKT Mjerilo 1 : 200
	Mjesto i datum izrade 12/2024 Broj lista 00

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjevema ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



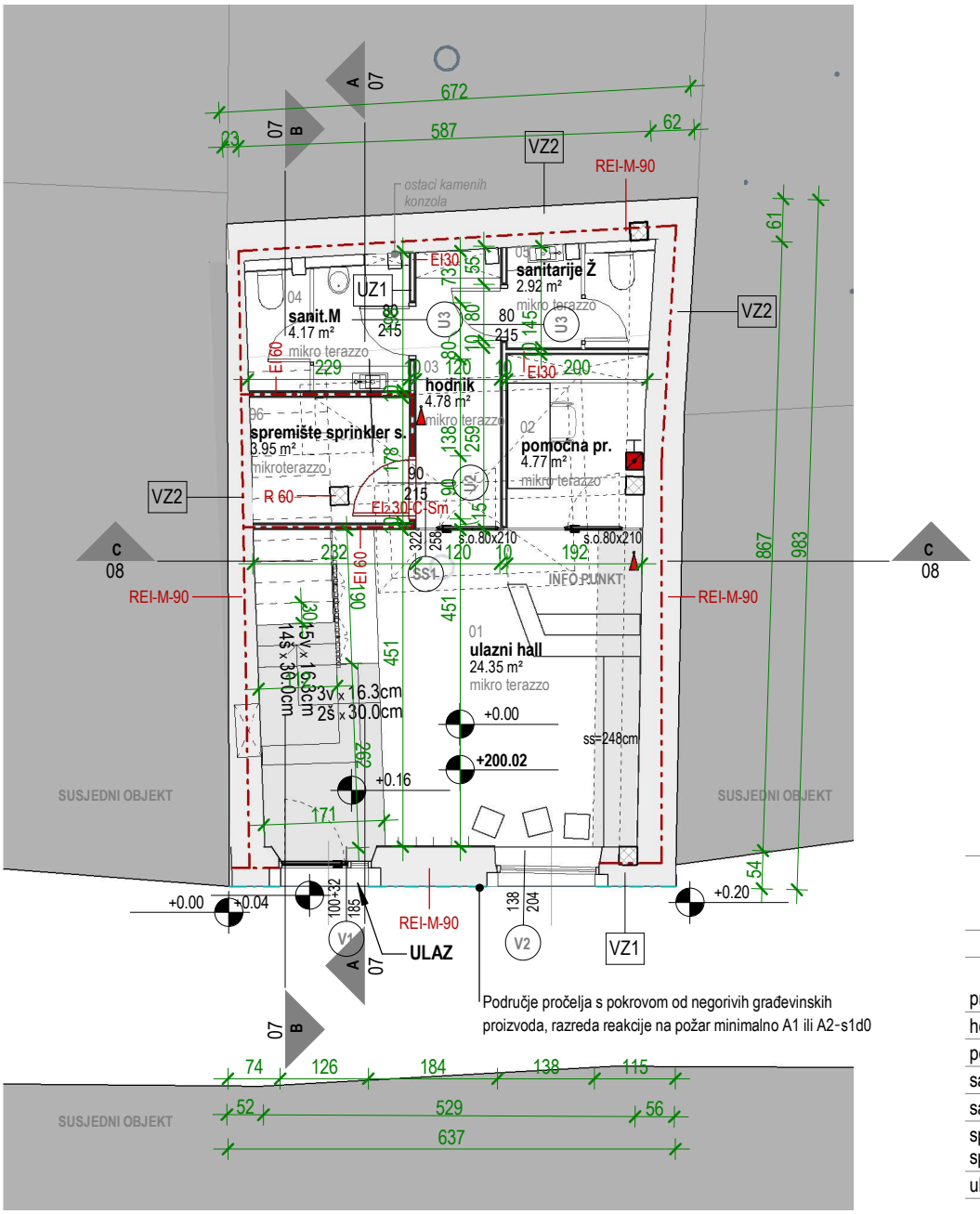
NAPOMENA: MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

APSOLUTNA KOTA 0,00 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI +200,02M

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč	Sadržaj grafičkog prikaza TLOCRT TEMELJA	
Projektant, glavni projektant MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.	Naziv projekta GLAVNI PROJEKT	Mjerilo 1 : 100
	Mjesto i datum izrade 12/2024	Broj lista 01

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjevema ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



Netto površina prizemlje

naziv	površina
prizemlje	
hodnik	4.78 m²
pomoćna pr.	4.77 m²
sanit.M	4.17 m²
sanitarije Ž	2.92 m²
spremište sprinkler s.	3.95 m²
ulazni hall	24.35 m²
	44.94 m²

NAPOMENA: MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

APSOLUTNA KOTA 0,00 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI +200,02M

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč

Sadržaj grafičkog prikaza
PRIZEMLJE

Projektant, glavni projektant
MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.

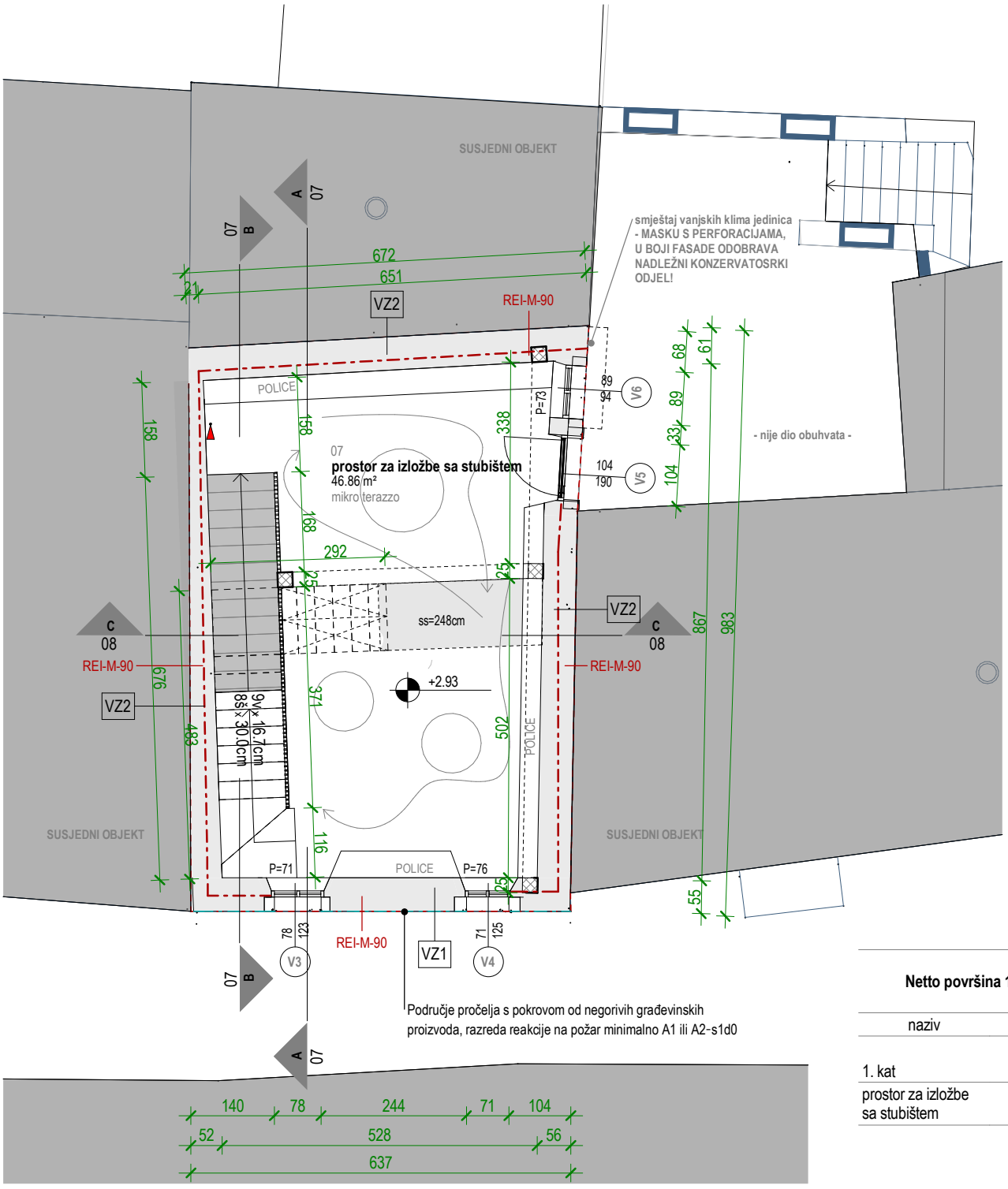
Naziv projekta
GLAVNI PROJEKT

Mjerilo
1 : 100

Mjesto i datum izrade
12/2024

Broj lista
02

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjevema ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



Područje pročelja s pokrovom od negorivih građevinskih proizvoda, razreda reakcije na požar minimalno A1 ili A2-s1d0

Netto površina 1.kata

naziv	površina
1. kat	
prostor za izložbe sa stubištem	46.86 m²
	46.86 m²

NAPOMENA: MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

APSOLUTNA KOTA 0,00 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI +200,02M

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč

Sadržaj grafičkog prikaza
PRVI KAT

Projektant, glavni projektant
MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.

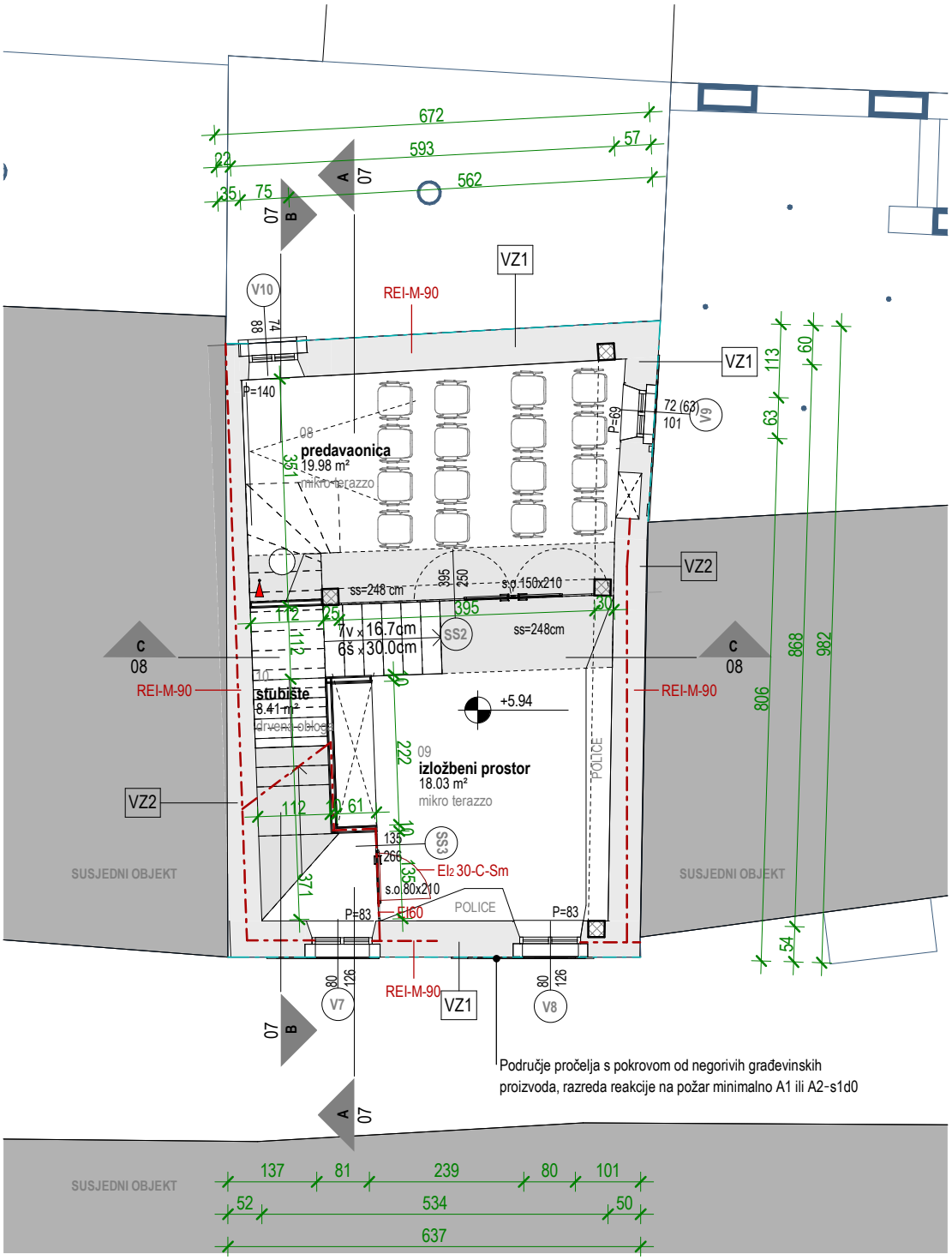
Naziv projekta
GLAVNI PROJEKT

Mjerilo
1 : 100

Mjesto i datum izrade
12/2024

Broj lista
03

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjevema ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



Netto površina 2.kat

naziv	površina
2. kat	
izložbeni prostor	18.03 m²
predavaonica	19.98 m²
stubište	8.41 m²
	46.42 m²

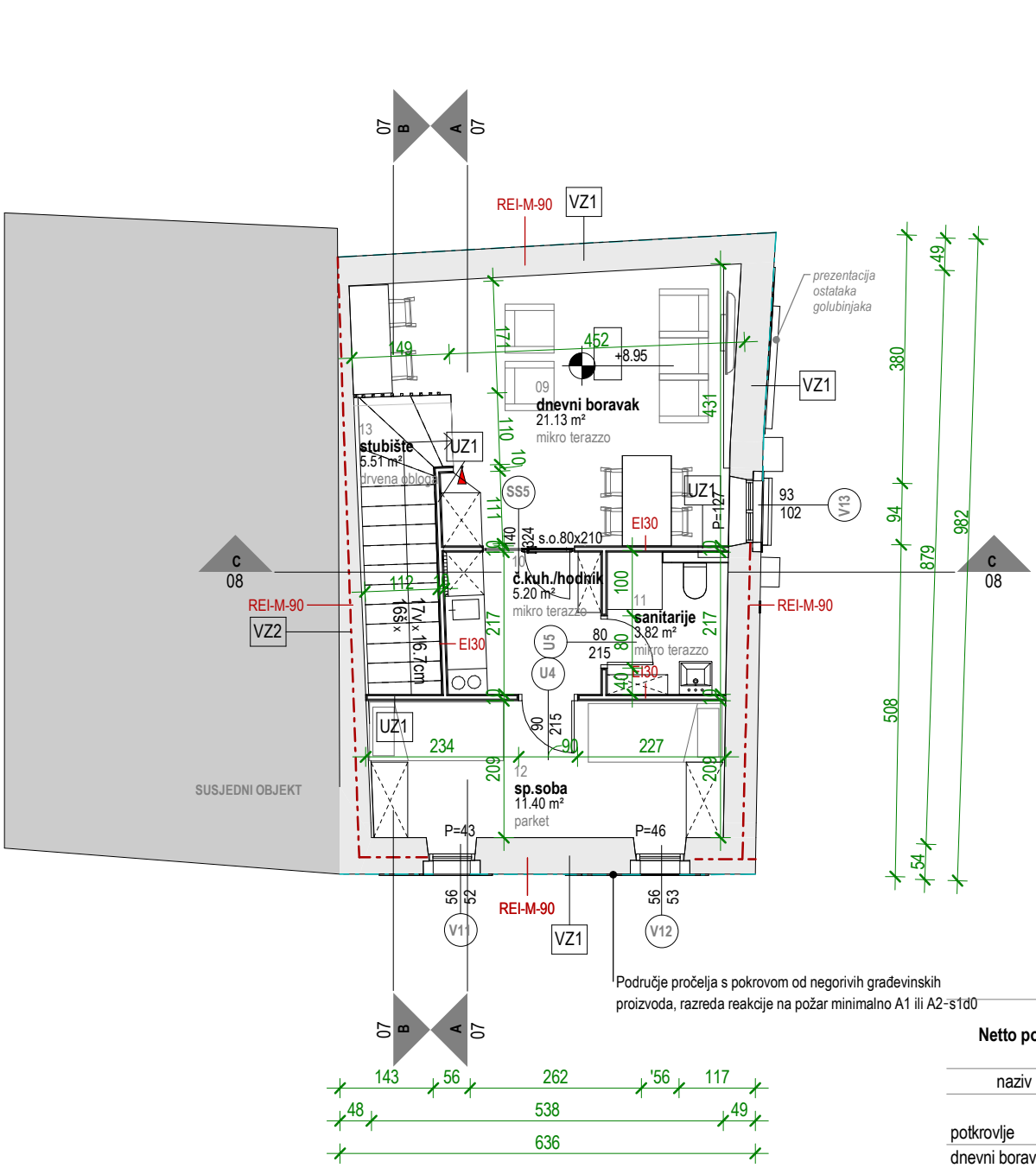
NAPOMENA: MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

APSOLUTNA KOTA 0,00 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI +200,02M

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč	Sadržaj grafičkog prikaza DRUGI KAT	
Projektant, glavni projektant MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.	Naziv projekta GLAVNI PROJEKT	Mjerilo 1 : 100
	Mjesto i datum izrade 12/2024	Broj lista 04

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjevema ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



Netto površina potkrovlje

naziv	površina
potkrovlje	
dnevni boravak	21.13 m²
sanitarije	3.82 m²
sp.soba	11.40 m²
stubište	5.51 m²
č.kuh./hodnik	5.20 m²
	47.07 m²

NAPOMENA: MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

APSOLUTNA KOTA 0,00 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI +200,02M

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč

Sadržaj grafičkog prikaza
POTKROVLJE

Projektant, glavni projektant
MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.

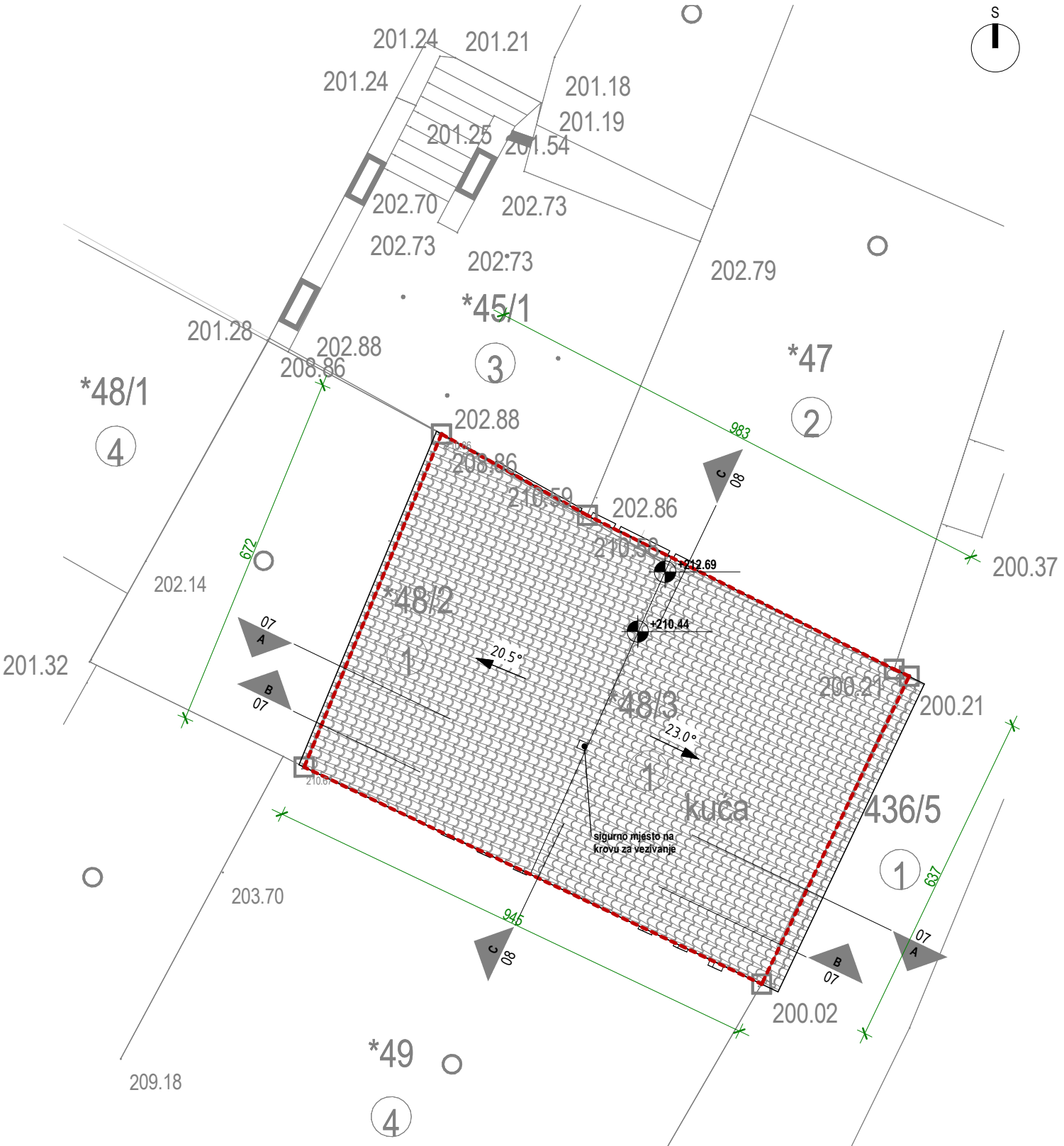
Naziv projekta
GLAVNI PROJEKT

Mjerilo
1 : 100

Mjesto i datum izrade
12/2024

Broj lista
05

AO 57 za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjevema ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



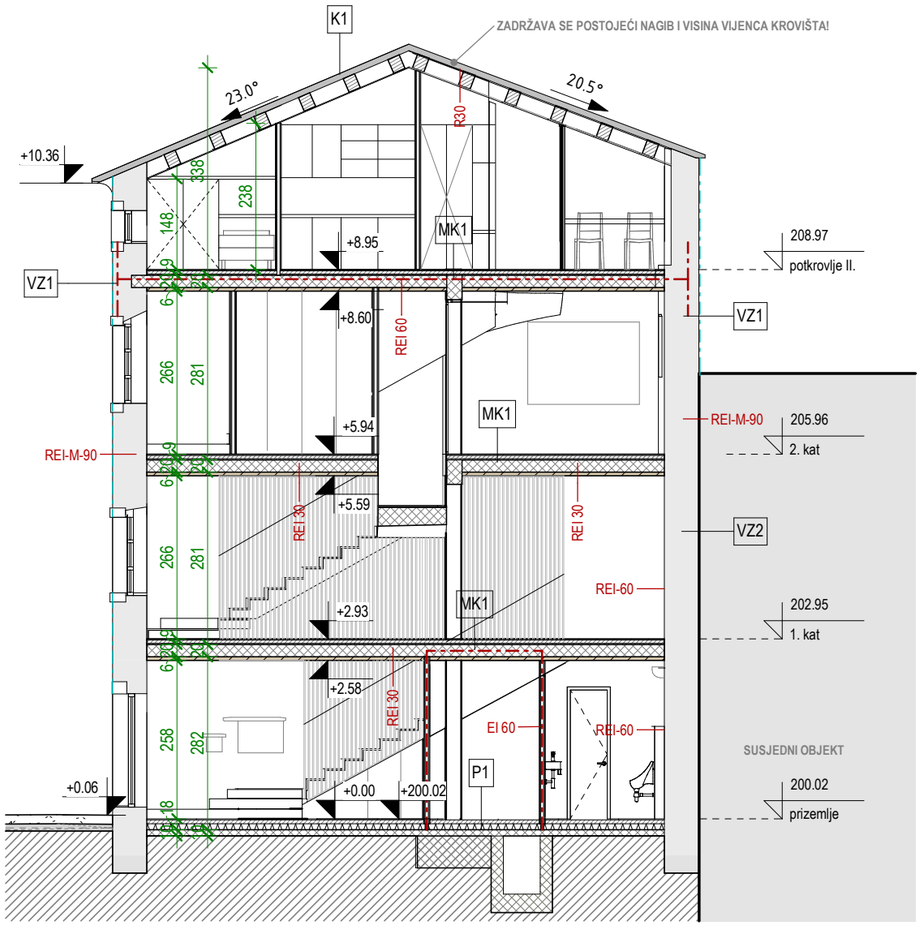
NAPOMENA: MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

APSOLUTNA KOTA 0,00 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI +200,02M

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

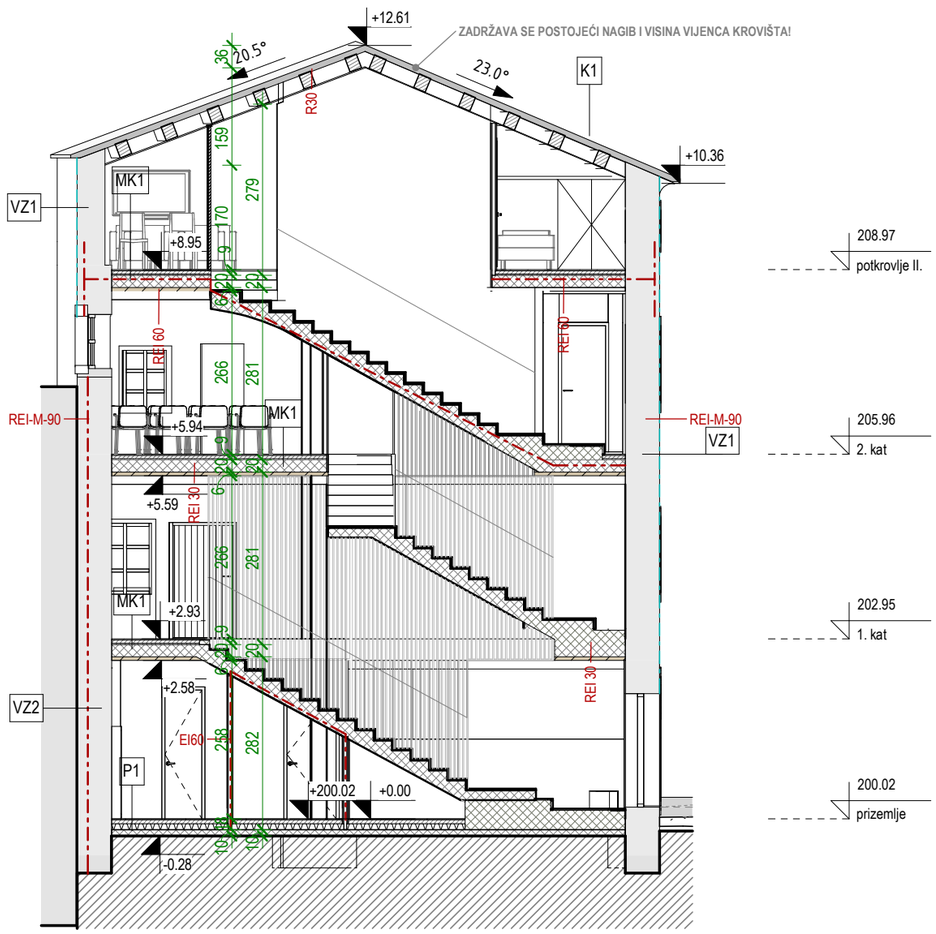
Investitor OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč	Sadržaj grafičkog prikaza TLOCRT KROVA
Projektant, glavni projektant MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.	Naziv projekta GLAVNI PROJEKT Mjesto i datum izrade 12/2024
	Mjerilo 1 : 100 Broj lista 06

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjevema ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



PRESJEK A

M 1 : 100



PRESJEK B

M 1 : 100

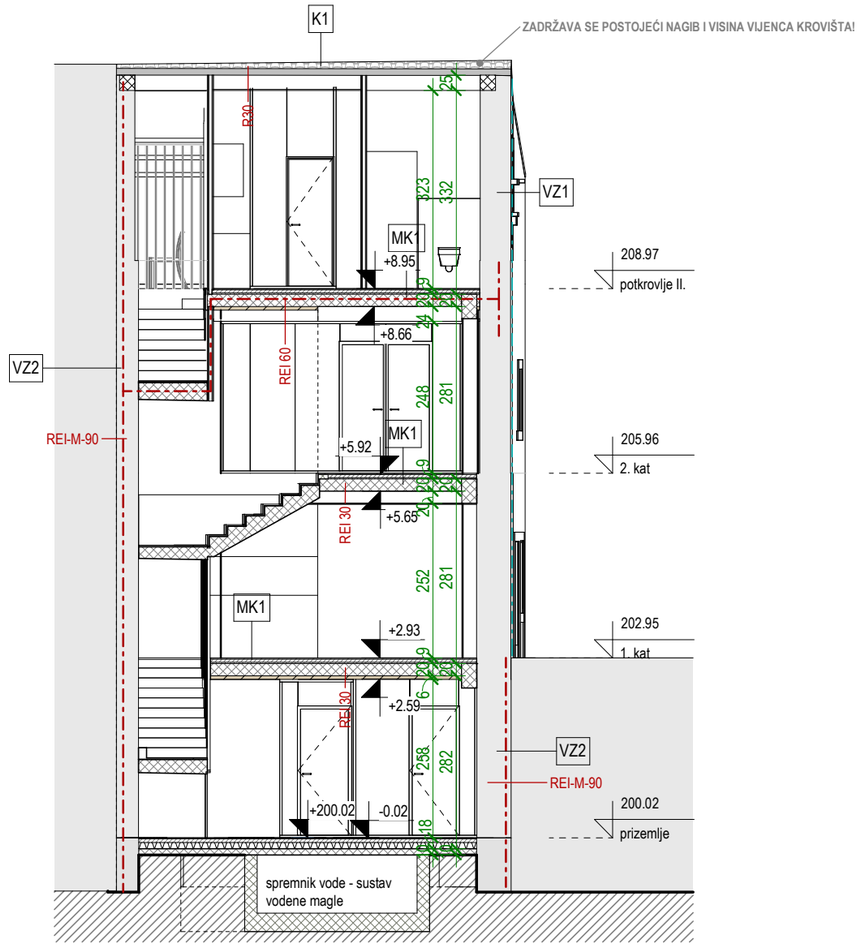
NAPOMENA: MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

APSOLUTNA KOTA 0,00 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI +200,02M

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč	Sadržaj grafičkog prikaza PRESJEK A I B
Projektant, glavni projektant MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.	Naziv projekta GLAVNI PROJEKT Mjerilo 1 : 100 Mjesto i datum izrade 12/2024 Broj lista 07

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjeverna ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



PRESJEK C

M 1 : 100

POPIS SLOJEVA:

Pod prema tlu - PT1

Materijal sloja	d[cm]
- mikro terazzo	2,00
- cementni estrih	5,00
- polietilenska folija 0,25 mm	0,0025
- Ekspandirani polistiren EPS-100	8,00
- Ekspandirani polistiren EPS-T	2,00
- hidroizolacija	0,50
- AB ploča	10,00
- nabijeni sloj šljunka	20,00
UKUPNO	47,50

Vanjski zid - VZ1

Materijal sloja	d[cm]
- vapnena termo žbuka	2,00
- postojeći kameni zid	60,00
- vapnena žbuka, glatko zaribana	2,00
- završna boja	
UKUPNO	64,00

Vanjski zid - VZ2 - zid između 2 objekta

Materijal sloja	d[cm]
- vapnena termo žbuka	2,00
- postojeći kameni zid - po potrebi saniran injektiranjem	60,00
UKUPNO	62,00

Kosi krov - K1

Materijal sloja	d[cm]
- crijep - kupa kanalica	0,5 (7cm)
- dvostruko letvanje	5+5,0 cm
- PE folija	0,02
- daščana oplata	2,4000
- mineralna vuna između rogova	13,00
- parna brana	0,02
- nosiva greda R30	24,00
- gipskartonske ploče	1,25
UKUPNO	57,69cm

Unutarnji zid - UZ1

Materijal sloja	d[cm]
- gipskartonske ploče - 2sloja	2,50
- potkonstrukcija s ispunom mineralne vune	10,00-15,00
- gipskartonske ploče - 2sloja	2,50
UKUPNO	15,00

*sanitarije jednostrano obložene s vlagootpornim/impregniranim pločama

Međukatna konstrukcija - MK 1

Materijal sloja	d[cm]
- mikro terazzo	2,00
- Lagani estrih	5,00
- PE folija	0,02
- EPS-T	2,00
- AB ploča	20,00
- HERAKLIT PLOČE s mineralnom vunom	6,00-7,00
UKUPNO	35,02

NAPOMENA: MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

APSOLUTNA KOTA 0,00 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI +200,02M

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč

Sadržaj grafičkog prikaza
PRESJEK C

Projektant, glavni projektant
MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.

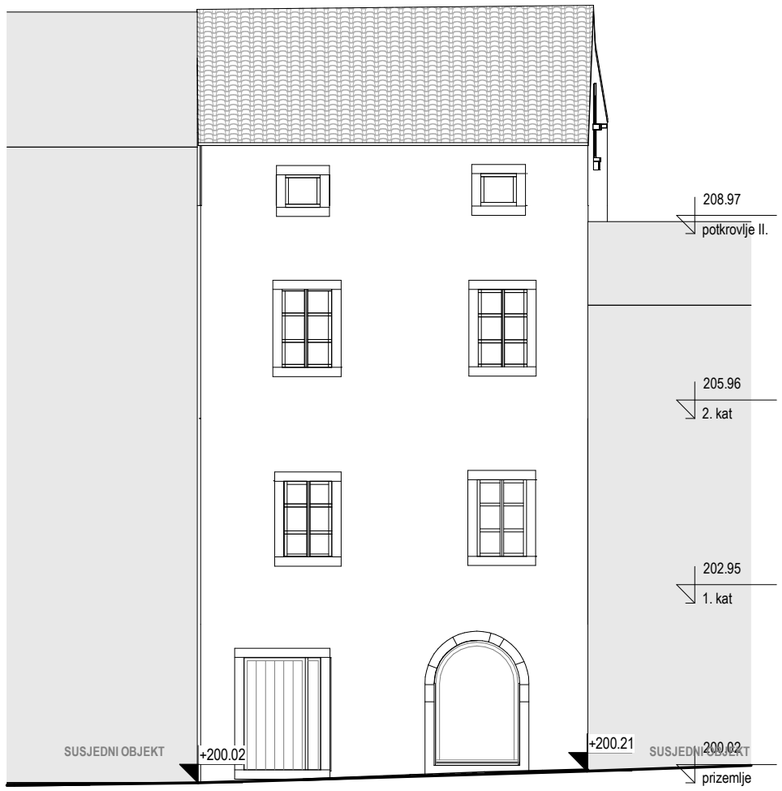
Naziv projekta
GLAVNI PROJEKT

Mjerilo
1 : 100

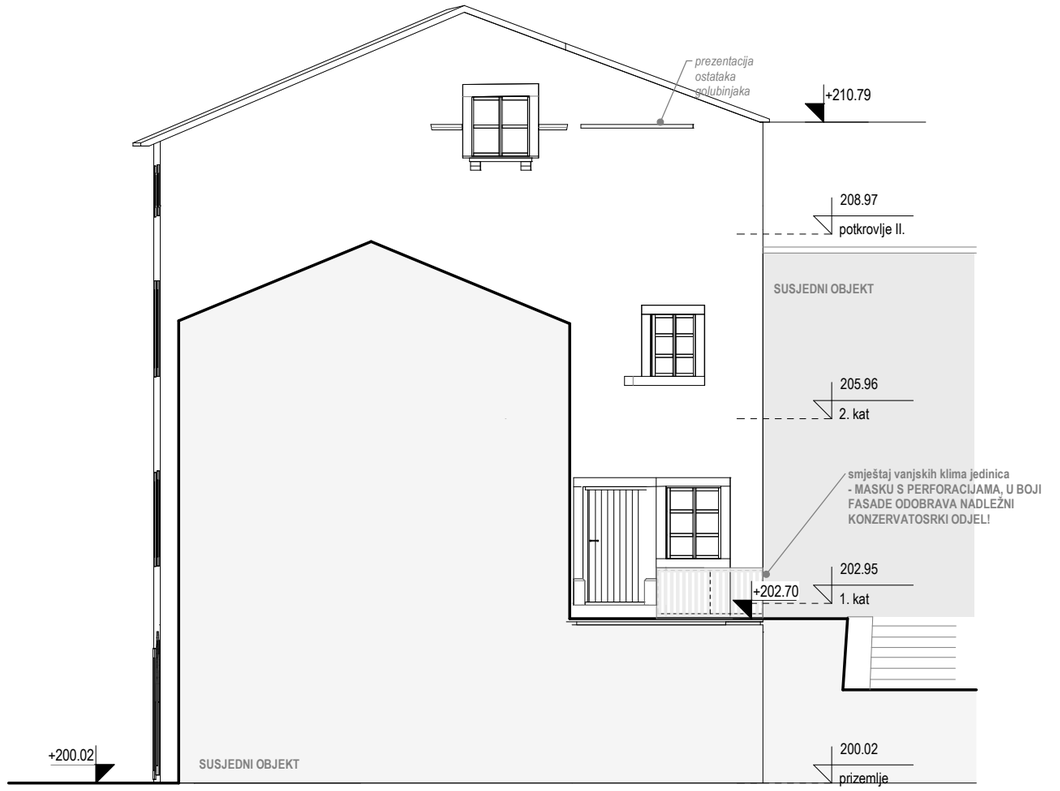
Mjesto i datum izrade
12/2024

Broj lista
08

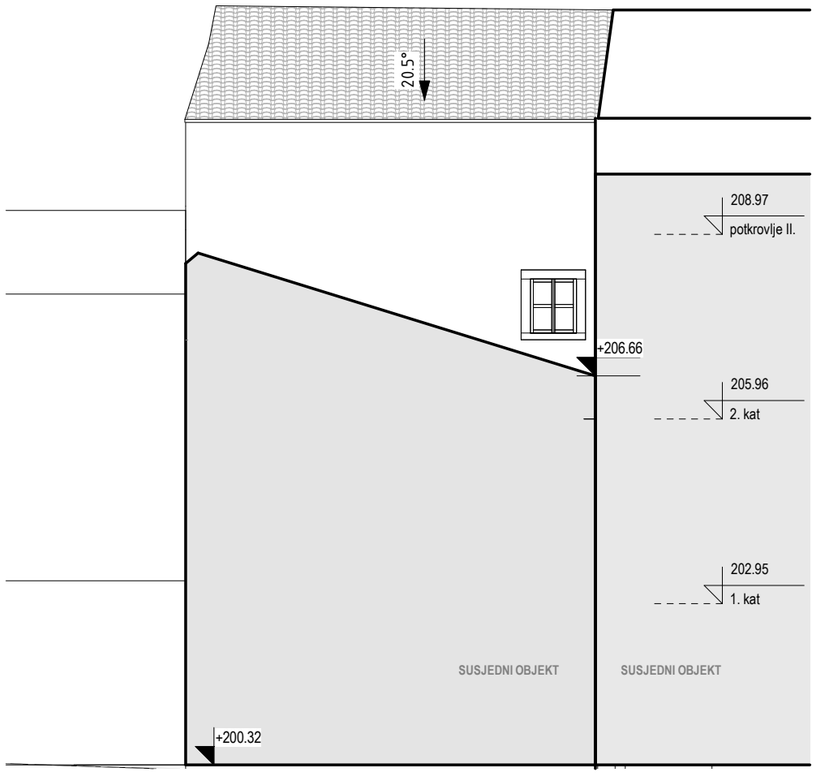
AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjevema ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr



ISTOK - PL
M 1 : 100



SJEVER - PL
M 1 : 100



ZAPAD - PL
M 1 : 100

NAPOMENA: MJERE KONTROLIRATI NA LICU MJESTA

APSOLUTNA KOTA 0,00 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI +200,02M

Naziv građevine
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA
k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč

Investitor OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč	Sadržaj grafičkog prikaza PROČELJA	
Projektant, glavni projektant MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.	Naziv projekta GLAVNI PROJEKT	Mjerilo 1 : 100
	Mjesto i datum izrade 12/2024	Broj lista 09

AO 57
za arhitekturu i urbanizam
AO 57 d.o.o.
Sjevema ulica 5, Buzet
+385 52 647 922 / info@ao57.hr

MEP PROJEKT
MECHANICAL · ELECTRICAL · POOLS

MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
+385 91 798 87 46
+385 98 889 124
OIB: 34359938178
mepprojektdoo@gmail.com

Projektiranje (elektrotehnika, strojarstvo, ZOP i ZNR),
Nadzor (elektrotehnika, strojarstvo)

Investitor:	OPĆINA SVETI LOVREČ OIB: 19903347497 ADRESA: Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč
Građevina:	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA – KUĆA ORGULJA
Lokacija:	k.č. 7176, k.o. Lovreč (nastala od k.č. *48/2 i *48/3)
Razina razrade projekta:	Glavni projekt
Oznaka elaborata:	24673-ZOP
Zajednička oznaka projekta:	KOL

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

ISPRAVAK_1, 10.11. 2025.

Glavni projektant:
MARTINA VIVODA GUGIĆ,mag.ing.arch., A 4855

Ovlaštena osoba za izradu prikaza mjera zaštite od požara:
Sandro Makovac, mag.ing.el., upisni broj: 344

Direktor:



Toni Lakošeljac, dipl. ing. stroj.

Pazin, prosinac 2024.
ISPRAVAK_1, 10. 11. 2025.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

S A D R Ž A J

1 OPĆI DIO 4
1.1 POPIS MAPA 4
1.2 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 4
1.3 IMENOVANJE OSOBE ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA 9
1.4 RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ZA IZRADU ELABORATA 10
1.5 PROJEKTNI ZADATAK 11
2 STRUČNI DIO 13
2.1 POSEBNI UVJETI 13
2.2 MIŠLJENJE JVP 15
2.3 PODACI O UPISU GRAĐEVINE U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE ODNOSNO O POTREBI DA SE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI OSIGURA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD, ZA REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINE ZA KOJU SE ELABORATOM UKAZUJE NA VJEROJATNU POTREBU ODSTUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA 17
2.4 OPIS GRAĐEVINE S PRIKAZOM PROSTORNIH, FUNKCIONALNIH, OBLIKOVNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OBILJEŽJA BITNIH ZA OSTVARIVANJE SUSTAVNE ZAŠTITE OD POŽARA GRAĐEVINE, A OSOBITO PODATAKA O NAMJENI I ZNAČAJKI ZBOG KOJIH JE PREMA POSEBNOM PROPISU, GRAĐEVINA RAZVRSTANA U SKUPINU 2: 17
3 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA PREDVIĐENE U PROJEKTIRANJU GRAĐEVINE 22
3.1 POPIS PROPISA, NORMI TE PROJEKATA I DRUGE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, LITERATURE I DRUGIH IZVORA INFORMACIJA KOJI SU POSLUŽILI ZA IZRADU ELABORATA I UTVRĐIVANJE PODATAKA (ZAHTJEVA I/ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE 22
3.2 OSNOVNI PRINCIPI ZAŠTITE 26
3.3 IZRADA PROCJENE UGROŽENOSTI PO TEHNIČKIM SMJERNICAMA ZA PREVENTIVNU ZAŠTITU OD POŽARA 26
3.4 SPOMENIČKA SVOJSTVA KULTURNOG DOBRA KOJA SE ŠTITE S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ODSTUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA PRI REKONSTRUKCIJI I PREPORUKOM ZA ODABIR NAČINA NA KOJI SE MOŽE NADOMJESTITI ISPUNJENJE BITNOG ZAHTJEVA (ODGOVARAJUĆIM TEHNIČKIM RJEŠENJEM GRAĐEVINE ILI DRUGOM MJEROM NA POUZDANI NAČIN) 26
3.5 ZATEČENA I BUDUĆA SVOJSTVA ZAŠTITE OD POŽARA POSTOJEĆE GRAĐEVINE U ODNOSU NA ZAHTIJEVANE ELEMENTE PRISTUPAČNOSTI S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ODSTUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA PRI REKONSTRUKCIJI I PREPORUKOM ZA ODABIR NAČINA NA KOJI SE MOŽE NADOMJESTITI ISPUNJENJE BITNOG ZAHTJEVA (ODGOVARAJUĆIM TEHNIČKIM RJEŠENJEM GRAĐEVINE ILI DRUGOM MJEROM NA POUZDANI NAČIN) 26
3.6 ZNAČAJKE SUSJEDNIH GRAĐEVINA KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE ODREĐIVANJA NAČINA SPRJEČAVANJA ŠIRENJA VATRE NA SUSJEDNE GRAĐEVINE (ODREĐIVANJE SIGURNOSNE UDALJENOSTI ILI POŽARNO ODJELJIVANJE) U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE 27
3.7 ZNAČAJKE PREDVIDIVE VATROGASNE TEHNIKE I NJEZINE UPORABE KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE VATROGASNIH PRISTUPA (BROJNOST, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE) U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE 27
3.8 ZNAČAJKE PREDVIDIVOG NAČINA UPORABE GRAĐEVINE, POŽARA KOJI MOŽE NASTATI U GRAĐEVINI TE NAČINA NAPUŠTANJA ODNOSNO SPAŠAVANJA OSOBA IZ GRAĐEVINE (OSOBITO OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI) 28

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

3.9 ZNAČAJKE POŽARA KOJI MOŽE NASTATI USLIJED PREDVIDIVOG NAČINA KORIŠTENJA GRAĐEVINE, POŽARNE OPASNOSTI I POŽARNOG OPTEREĆENJA POJEDINIH PROSTORA U GRAĐEVINI TE NEISPRAVNOSTI PREDVIDIVIH FUNKCIONALNO-TEHNIČKIH SKLOPOVA GRAĐEVINE KOJI MOGU PROUZROČITI NASTAJANJE I OMOGUĆITI ŠIRENJE POŽARA (ELEKTRIČNE I STROJARSKE OPREME I INSTALACIJA, PLINSKE INSTALACIJE, GROMOBRANSKE INSTALACIJE, DIMNJAKA I LOŽIŠTA), KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE DANO U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE 39

3.10 ZAHTJEVI ZA IZRADU, POSJEDOVANJE I SMJEŠTAJ PISANE DOKUMENTACIJE, UPUTA ZA RUKOVANJE I POSTUPANJE U SLUČAJU OPASNOSTI OD POŽARA KAO I OZNAKA OPASNOSTI 40

4 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOM PROPISU 42

5 TEHNIČKI PREGLED GRAĐEVINE 43

6 ZAKLJUČAK O ISPUNJENJU TEMELJNOG ZAHTJEVA SIGURNOSTI U SLUČAJU POŽARA 44

7 GRAFIČKI DIO 45

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

1 OPĆI DIO

1.1 POPIS MAPA

MAPA 1
ARHITEKTONSKI PROJEKT
08-23-GP
AO 57 d.o.o., Buzet
Projektant, glavni projektant: Martina Vivoda Gugić, mag ing.arch., A4855

MAPA 2
GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE
Broj projekta: 4166-24-G
CON-TEC d.o.o. Pula,
Projektant: Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., G1320

MAPA 3
ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
Broj projekta: 183/2-LL
MEP PROJEKT d.o.o, Pazin
Projektant: Đanluka Gržina, mag.ing.el. E 2604

MAPA 4
GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE
Broj projekta: 4166-24-VK
CON-TEC d.o.o., Pula,
Projektant: Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., G1320

MAPA 5
GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE
Broj projekta
13-F-2025
ALTA PLAN d.o.o., Poreč
Projektant: Ana Vinkerlić Dujmović, dipl.ing.građ., G4001

MAPA 6
STROJARSKI PROJEKT – GRIJANJE / HLAĐENJE
Broj projekta: 2023-151-GH
FABRIS INŽENJERING d.o.o., Poreč
Projektant: Dalibor Fabris, dipl.ing.stroj., S 1848

MAPA 7
ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA
Broj projekta: 184/24-LL
Projektant: Đanluka Gržina, mag.ing.el. E 2604

MAPA 8
STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA VODENE MAGLE
Broj projekta: 3178-25
ALING d.o.o., Zagreb
Projektant: Robert Klobučar, dipl. ing.stroj., S 2038

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

ELABORATI:

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
Broj projekta: 24673-ZOP
MEP PROJEKT d.o.o, Pazin
Projektant: Sandro Makovac, mag.ing.el., upisni broj: 344

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
Broj projekta: 24672-ZNR
MEP PROJEKT d.o.o, Pazin
Toni Lakošeljac, dipl.ing.stroj. S 1826

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

1.2 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
Datum: 26.11.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
130119795

OIB:
34359938178

EUID:
HRSR.130119795

TVRTKA:
1 MEP PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor

1 MEP PROJEKT d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Pazin (Grad Pazin)
Jurja Dobrile 8

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
1 mepprojektdoo@gmail.com

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:
1 71.12 - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Filip Brajković, OIB: 73744874625
Brajkovići, Brajkovići 33B
1 - osnivač

1 Toni Lakošeljac, OIB: 60932953869
Škropeti, Škropeti 18A
1 - osnivač

1 Đanluka Gržina, OIB: 44072445160
Rovinj, Ulica Egidija Bullessicha 13
1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Đanluka Gržina, OIB: 44072445160
Rovinj, Ulica Egidija Bullessicha 13
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

Izrađeno: 2021-11-26 09:50:28 D004
Podaci od: 2021-11-26 Stranica: 1 od 3

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
Datum: 26.11.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Toni Lakošeljac, OIB: 60932953869
Škropeti, Škropeti 18A
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:

1 Društveni ugovor od 13.10.2021.

NAČIN OBJAVE PRIOPĆENJA:

1 Internetska stranica sudskog registra

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1 * - poslovanje nekretninama
1 * - posredovanje u prometu nekretnina
1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - računovodstveni poslovi
1 * - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
1 * - izrada i održavanje web stranica
1 * - vještačenje iz područja graditeljstva i procjene nekretnina
1 * - poslovi zaštite na radu
1 * - djelatnost prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i servisiranja sljedećih uređaja i opreme koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise: rashladni i klimatizacijski uređaji i oprema te dizalice topline, isključujući te uređaje i opremu u motornim vozilima, te nepokretni protupožarni sustavi i aparati za gašenje požara
1 * - projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme i uređaja te solarnih sistema
1 * - industrijski dizajn
1 * - web dizajn
1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

Izrađeno: 2021-11-26 09:50:28 D004
Podaci od: 2021-11-26 Stranica: 2 od 3

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
Datum: 26.11.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1 * - djelatnost ispitivanja
1 * - stručni poslovi zaštite od buke
1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
1 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-21/5856-5	14.10.2021	Trgovački sud u Pazinu

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00L0G-AjvIZ-eUtGk-fAUhJ-egYgJ
Kontrolni broj: chxpa-9L5xC-YmfhN-4hp7y

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2021-11-26 09:50:28 D004
Podaci od: 2021-11-26 Stranica: 3 od 3

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

1.3 IMENOVANJE OSOBE ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin

Na temelju članka 3. *Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)* donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju osobe za izradu elaborata zaštite od požara za:

Investitor:	OPĆINA SVETI LOVREČ OIB: 19903347497 ADRESA: Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč
Građevina:	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA – KUĆA ORGULJA
Lokacija:	k.č. 7176, k.o. Lovreč (nastala od k.č. *48/2 i *48/3)
Razina razrade projekta:	Glavni projekt
Oznaka elaborata:	24673-ZOP
Zajednička oznaka projekta:	KOL

imenujem ovlaštenu osobu za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj 344:

Sandro Makovac, mag.ing.el.,

- broj rješenja o izdavanju ovlasti za izradu elaborata zaštite od požara URBROJ: 511-01-208-21-6, KLASA: UP/I-214-02/20-02/327 od 26. siječnja, 2021. godine,

Rješenja su donesena od strane Ministarstva unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove, sektor za inspekcijske poslove.

Direktor:

MEP PROJEKT d.o.o. JURJA DOBRILE 8, PAZIN

Pazin, prosinac 2024.

Toni Lakošeljac, dipl. ing. stroj.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

1.4 RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ZA IZRADU ELABORATA

P / 2229575

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
SEKTOR ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: UP/I-214-02/20-02/327
URBROJ: 511-01-208-21-6
Zagreb, 26. siječnja 2021.

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, na temelju članka 28. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine" broj 92/10) i članka 3. stavak 1. te članka 5. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara („Narodne novine" broj 141/11) povodom zahtjeva Sandra Makovca, mag.ing.el. iz Grožnjana, Kortinari 16, za izdavanje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, donosi

R J E Š E N J E

1. **Ovlašćuje se Sandro Makovac, mag.ing.el. iz Grožnjana, Kortinari 16, OIB 62627709061, za izradu elaborata zaštite od požara.**
2. **Sandro Makovac** stječe:
- naziv: ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara,
- upisni broj: 344,
- pravo na izradu i upotrebu žiga.
3. Ovlaštenje vrijedi do: **26. siječnja 2026. godine**

O b r a z l o ž e n j e

Sandro Makovac, mag.ing.el. iz Grožnjana, Kortinari 16, podnio je, Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvu civilne zaštite, Sektoru za inspekcijske poslove, zahtjev za izdavanje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara.
U provedenom postupku utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 28. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara te uvjeti propisani člankom 4. i 5. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara za izdavanje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara te je stoga riješeno kao u izreci rješenja.
Upravna pristojba uplaćena je i poništena u iznosu od 35 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.

NAČELNIK SEKTORA
Nikola Turkalj

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

1.5 PROJEKTNI ZADATAK

Investitor:	OPĆINA SVETI LOVREČ OIB: 19903347497 ADRESA: Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč
Građevina:	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA – KUĆA ORGULJA
Lokacija:	k.č. 7176, k.o. Lovreč (nastala od k.č. *48/2 i *48/3)
Razina razrade projekta:	Glavni projekt
Oznaka elaborata:	24673-ZOP
Zajednička oznaka projekta:	KOL

ZAHTJEVI

Potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/2010 i 114/2022) i Zakonu o gradnji (NN153/13, NN 20/17, NN 39/19 i NN 125/19), a u skladu s posebnim uvjetima gradnje (KLASA 245-02/24-03/13703, URBROJ 511-01-378-24-2.V.G., iz 11. prosinca 2024.) iz zaštite od požara za rekonstrukciju zgrade javno-društvene namjene – Kuća Orgulja, na k.č. 7176 (nastala od *48/2, *48/3), k.o. Lovreč. Izraditi PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA kao sastavni dio MAPE 1 glavnog projekta i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA kao posebna mapa.

Namjena planiranog zahvata je rekonstrukcija i prenamjena objekta u istim gabaritima, u KUĆU ORGULJA – izložbeni prostor s popratnim prostorijama. Planirana rekonstrukcija zadržava se unutar postojećih gabarita i tlocrtne je površine 62 m^2. Postojeći objekt nalazi se unutar starogradske jezgre Svetog Lovreča. Urbana cjelina Sv.Lovreč Pazenatički zaštićeno je kulturno dobro – kulturno-povijesna cjelina koja datira od 9.st.n.e. (Registarski broj: RRI-0054-1963.).
Predmetni objekt u ulici Kontrada, na broju 9. srednjovjekovni je objekt, ugrađen s tri strane. Postojeća zgrada prostire se preko cijele katastarske čestice (cca 62 m2), te je s 3 strane (sjeverne, zapadne i južne) ugrađena u druge objekte dok na jugo-istočnoj strani graniči s kolno-pješačkim putem na k.č. 436/5. Postojeća građevina sastoji se od četiri etaže: prizemlje - 1. kat - 2. kat - potkrovlje (Pr+1K+2K+Po). Bruto razvijena površina postojeće građevine iznosit će 248,00 m^2. Visina mjereno od najniže točke dijela parcele koju pokriva građevina do najviše točke stropne konstrukcije (vijenca) iznosi 10,36 m. Zgrada nije u uporabi.
Predmetnim projektom zadržava se postojeći volumen, uz prilagodbu interijera novoj namjeni, javnoj-društvenoj i ugostiteljsko-turističkoj namjeni – KUĆI ORGULJA.

Predviđeni konstruktivni sustav prilagođen je namjeni građevine:

- Zadržava se vertikalna nosiva konstrukciju od postojećih kamenih zidova d=50-60cm
- horizontalnu nosivu konstrukciju čine čelične/drvene grede;
- kosa krovna konstrukcija sastoji se od drvenih/čeličnih greda, sa završnim pokrovom kupom kanalicom
- plohe pročelja bit će obrađene u ukrasnoj vapnenoj završnoj žbuci sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;
- zadržavaju se postojeći trakasti temelj, koji će se ojačati;

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

Zahvat prikazan glavnim projektom, zajedničke oznake projekta: KOL nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan Istarske županije – Izmjene i dopune ('Službene novine Istarske županije', broj: 02/02., 01/05., 04/05., pročišćeni tekst – 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst – 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.);
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar ('Službene novine općine Vrsar', broj: 04/07, ' Službene novine općine Sveti Lovreč', broj: 01/17)
- Urbanistički plan uređenja naselja Sveti Lovreč ('Službene novine Istarske županije', broj: 01/08)

OSTALO
Prikaz mjera zaštite od požara za razinu razrade glavnog projekta isporučuje se u digitalnom obliku.

Pazin, prosinac 2024.

Ovlaštena osoba

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el.
UPISNI BROJ: 344

Potpis i pečat

Investitor

_____

Potpis i pečat

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

2 STRUČNI DIO

2.1 POSEBNI UVJETI

P / 1622392 7

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/24-03/13703
URBROJ: 511-01-378-24-2.V.G.
Pula, 11. prosinca 2024.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, po zahtjevu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, temeljem članka 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), određuje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara, u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja na postojećoj građevnoj čestici 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički), investitor Općina Sveti Lovreč iz Svetog Lovreča, Gradski trg 4:

1. Predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu sa važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a osobito:

   1.1. Stabilni sustav za gašenje požara tipa sprinkler projektirati u skladu s VdS Smjernicama za projektiranje i izvođenje sprinkler uređaja.

2. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, kao sastavni dio prve mape glavnog projekta, koja minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

3. Za predmetnu građevinu izraditi Elaborat zaštite od požara sukladno odredbama članka 28. Zakona o zaštiti od požara i Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine", br. 51/12).

O b r a z l o ž e n j e

Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kultuma ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja na postojećoj građevnoj čestici 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički), dopisom Klase: 350-05/24-28/002037; Urbroj: 2163-18-05/4-24-0020 od 02.12.2024. godine.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da pri projektiranju treba primijeniti mjere zaštite od požara propisane važećim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse koji reguliraju ovu problematiku.

Izrada Prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara i njegov sadržaj propisani su člankom 70. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji i člankom 28. i člankom 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine", br. 118/19 i 65/20). Sadržaj elaborata zaštite od požara za građevine propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara.

Izrada Elaborata zaštite od požara propisana je člankom 28. Zakona o zaštiti od požara za građevine skupine 2 – zahtjevne građevine.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 135.a stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:
1. Istarska županija
   Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
   Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo
2. Pismohrana - ovdje

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

2.2 MIŠLJENJE JVP

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNA VATROGASNA POSTROJBA
CENTAR ZA ZAŠTITU OD POŽARA POREČ

KLASA: 250-07/24-01/1
URBROJ:2163-6-5-24-14
Poreč, 25.10.2024.

AO 57 d.o.o.
Sjeverna ulica 5, 52420 Buzet
Martina Vivoda Gugić, projektant

Predmet: **Mišljenje o vatrogasnom pristupu**
- dostavlja se

Veza: Zahtjev za mišljenje nadležne vatrogasne postrojbe o mogućnosti izvršenja učinkovitog gašenja i evakuacije raspoloživom tehnikom u konkretnim uvjetima zaprimljen dana 23.07.2024. KLASA: 250-07/24-01 URBROJ:2163-6-5-24-6

Temeljem zahtjeva kojeg smo zaprimili u kojem tražite naše očitovanje o mogućnosti izvršenja učinkovitog gašenja i evakuacije raspoloživom tehnikom u konkretnim uvjetima na građevini koja je u obnovi u postojećim gabaritima i prenamjenom u društvenu namjenu na lokaciji k.č.7176 (nastala od k.č. 48/2, k.č. 48/3) k.o. Lovreč , **daje se**

POZITIVNO MIŠLJENJE

temeljem Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03) i uz poštivanje uvjeta iz dostavljene dokumentacije:

1. *ARHITEHTONSKI PROJEKT ,Idejno rješenje - „Rekonstrukcija objekta-kuća orgulja", lokacija:* k.č.7176 (nastala od k.č. 48/2, 48/3,) k.o. Lovreč
   - *Broj projekta: 07-23-IR,*
   - *Projektant: mag. ing. arh. Martina Vivoda Gugić*

Obrazloženje

Javna vatrogasna postrojba Centar za zaštitu od požara Poreč nadležna je za intervenciju na navedenoj građevini i posjeduje vatrogasna vozila za učinkovito gašenje u konkretnim uvjetima.

1. *U slučaju potrebe za vatrogasnom intervencijom na navedenoj građevini osiguran je pristup do javnog Trga Placa, k.č.436/3 k.o. Lovreč, gdje bi se formirala operativna površina. Podzemni hidrant nalazi se na Trgu Placa i udaljen je 30 m od mjesta gdje bi se formirala operativna površina.*

1

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

Djelovali bi sa 2 vatrogasna vozila:
A) navalno vozilo sa 3000 l vode
B) autocisterna sa 5000 l vode.

2. *Glavna evakuacija unutar objekta vršila bi se kroz interno stubište na sigurno mjesto koje je planirano nedaleko od građevine, pozicionirano tako da ne ometa vatrogasnu intervenciju.*
3. *Tehnička rješenja mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara u glavnom projektu građevine:*
   - *stabilni sustav za gašenje požara tipa sprinkler*
   - *vatrodojavni sustav*
   - *prijenosni vatrogasni aparati*

S poštovanjem

Javna vatrogasna postrojba
Centar za zaštitu od požara Poreč
Zapovjednik
Denis Matošević, dipl.ing.

JAVNA VATROGASNA POSTROJBA • CENTAR ZA ZAŠTITU OD POŽARA • POREČ

DOSTAVITI:
1.Naslovu
2.Arhiva -ovdje

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

2.3 PODACI O UPISU GRAĐEVINE U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE ODNOSNO O POTREBI DA SE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI OSIGURA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD, ZA REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINE ZA KOJU SE ELABORATOM UKAZUJE NA VJEROJATNU POTREBU ODSTUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA

Predmetna građevina nalazi se unutar zaštićene kulturno povijesne cijeline naselja Sv. Lovreča.

Sukladno *članku 5. i članku 51. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)* prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je osigurati elemente pristupačnosti u ulaznom prostoru i komunikacijama.

2.4 OPIS GRAĐEVINE S PRIKAZOM PROSTORNIH, FUNKCIONALNIH, OBLIKOVNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OBILJEŽJA BITNIH ZA OSTVARIVANJE SUSTAVNE ZAŠTITE OD POŽARA GRAĐEVINE, A OSOBITO PODATAKA O NAMJENI I ZNAČAJKI ZBOG KOJIH JE PREMA POSEBNOM PROPISU, GRAĐEVINA RAZVRSTANA U SKUPINU 2:

Građevina se svrstava u **2. skupinu** po zahtjevnosti mjera zaštite od požara temeljem *Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12).*

Prema *članku 4., stavak 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),* građevina spada u Zgrade podskupine 4 (ZPS 4):

„(4) Zgrade podskupine 4 (ZPS 4) su zgrade koje sadrže do četiri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 11,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, i koje sadrže jedan stan odnosno jednu poslovnu jedinicu bez ograničenja tlocrtne (bruto) površine ili više stanova odnosno više poslovnih jedinica pojedinačne tlocrtne (bruto) površine do 400,00 m² i ukupno do 300 korisnika;“

- **Opis lokacije građevine**

Građevna čestica je pravilnog je oblika, površine cca. 62 m2. K.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) s istočne je strane omeđena kolno pješačkim putem, a sa ostalih strana građevina je ugrađena, priljubljena uz susjedne objekte. Postojeća građevina prostire se preko cijele katastarske čestice. Postojeća građevina sastoji se od četiri etaže: prizemlje - 1. kat - 2. kat - potkrovlje (Pr+1K+2K+Po). Zadržava se postojeći objekt preko cijele parcele. Pješački pristup predviđen je sa istočne, strane građevine (kolno-pješački put na k.č. 436/5. Zadržava se postojeći ulaz-izlaz na 1.katu na vanjsku terasu na k.č. *45/1. Predmetni objekt s 3 je strane ugrađen. Na parceli nisu predviđena parkirna mjesta, ona se predviđaju na javnom parkiralištu. Građevini se može pristupiti vozilima s istočne strane.



Slika 1 - Pozicija predmetne građevine

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

- **Opis građevine i okolnih građevina**

Namjena planiranog zahvata je rekonstrukcija objekta u istim gabaritima, u KUĆU ORGULJA – izložbeni prostor s popratnim prostorijama. Planirana rekonstrukcija zadržava se unutar postojećih gabarita i tlocrtne je površine 62 m^2. Na etaži prizemlja, s istočne strane zadržava se ulaz u građevinu. Etaža sadrži ulazni hall s info punktom i stubištem za kat, prostorije sanitarija i ured. Na prvom katu predviđen je izložbeni prostor otvorenog koncepta, na drugom katu nalazi se također izložbeni prostor te prostorija predviđena za predavanja i stalne projekcije. U potkrovlju se nalazi prostor za okupljanje-dnevni boravak, kao i dodatan prostor s čajnom kuhinjom, sanitarijama i spavaćom sobom koji se predviđa kao smještaj za gostujuće predavače.

Postojeće stanje: Postojeća zgrada prostire se preko cijele katastarske čestice (cca 62 m^2), te je s 3 strane (sjeverne, zapadne i južne) ugrađena u druge objekte dok na jugo-istočnoj strani graniči s kolno-pješačkim putem na k.č. 436/5 koja je u naravi ulica Kontrada. Postojeća građevina sastoji se od četiri etaže: prizemlje - 1. kat - 2. kat - potkrovlje (Pr+1K+2K+Po). Građevina je kompaktnog, blago trapezastog oblika, ugrađena s tri strane. Podna konstrukcija u prizemlju te nosivi vanjski zidovi su očuvani. Stubište i međukatna konstrukcija prizemlja i prvog kata u potpunosti su urušeni te nije bilo moguće pristupiti ostalim etažama. Ostale međukatne konstrukcije i krovište su u derutnom stanju, s ostacima drvenih greda. Nosiva konstrukcija zidova građevine je od kamena, debljine cca. 50-60cm. Podna konstrukcija prizemlja je zemljana. Očuvani su svi otvori na pročeljima, flankirani kamenim ertama. Stolarija je u većem dijelu uklonjena ili je u derutnom stanju. Na istočnom pročelju građevine djelomično je sačuvana fasadna žbuka ispod koje se nazire kameno ziđe, ostala pročelja su kamena, djelomično vidljiva na dijelovima gdje građevina prelazi visinom i širinom susjedne građevine. Zgrada nije u uporabi.

Predmetnim projektom zadržava se postojeći volumen, uz prilagodbu interijera novoj namjeni, javnoj-društvenoj i ugostiteljsko-turističkoj namjeni – KUĆA ORGULJA.

Okolne građevine: Predmetna građevina nalazi se unutar starogradske jezgre naselja Sveti Lovreč, te okružena je i u neposrednim kontaktom s okolnim zgradama koje prema načinu uporabe su stambene. Zgrada je „naslonjena“ sa svoje zapadne, sjeverne i južne strane na ostale građevine a na istočnoj strani javnom površinom – ulicom Kontrada.

- **Bruto veličina i površina građevine**

PRIZEMLJE ……..	62,00 m²
1.KAT ……..	62,00 m²
2.KAT……..	62,00 m²
POTKROVLJE ……..	62,00 m²
UKUPNO:	**248,00 m²**

- **Oblikovanje građevine**

Predviđeni konstruktivni sustav prilagođen je namjeni građevine:

- Zadržava se vertikalna nosiva konstrukciju od postojećih kamenih zidova d=50-60cm
- horizontalnu nosivu konstrukciju čine čelične/drvene grede;
- kosa krovna konstrukcija sastoji se od drvenih/čeličnih greda, sa završnim pokrovom kupom kanalicom
- plohe pročelja bit će obrađene u ukrasnoj vapnenoj završnoj žbuci sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela;
- zadržavaju se postojeći trakasti temelj, koji će se ojačati;

Plohe pročelja bit će obrađene u ukrasnoj vapnenoj završnoj žbuci sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Zadržati će se kamene erte koje će se očistiti i popraviti. Zadržati će se postojeća visina i nagib krova, uz

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

nosivu konstrukciju te pokrov završnim slojem – crijepom/kupom kanalicom. Svi otvori pročelja zatvorit će se drvenom stolarijom i drvenim škurama.

- **Vrsta i opis namjene odnosno tehničko-tehnološkog procesa**

Nisu predviđeni tehničko-tehnološki procesi s obzirom na činjenicu da je namjena građevine turističko-uredske namjene. Poslovne prostorije su isključivo uredske namjene, a u potkrovlju nalaziti će se prostor za okupljanje-dnevni boravak, kao i dodatan prostor s čajnom kuhinjom, sanitarijama i spavaćom sobom koji se predviđa kao smještaj za gostujuće predavače.

- **Način i uvjeti priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Prometno riješenje: Pješački i kolni pristupi nalazi se s ulice na jugo-istočnoj strani.

Vodovodne instalacije:
Vodovodna mreža - Snabdijevanje pitkom vodom riješit će se priključkom na javnu vodovodnu mrežu prema uvjetima komunalnog poduzeća. Odvodnja sanitarne otpadne vode riješit će se sukladno uvjetima komunalnog poduzeća. Oborinska voda s krova odvodi se lokalno u upojne bunare.

Elektrotehničke instalacije:
Građevina će biti priključena na javnu NN mrežu putem priključnog mjernog ormara u skladu s glavnim elektrotehničkim projektom. Ostale elektrotehničke instalacije činiti će instalacije snage i rasvjete (opće, sgurnosne i panik), telekomunikacijske instalacije, a u sklopu elektrotehničkog projekta potrebno je izvesti proračun rizika od udara munje te na temelju dobivenih rezultati izraditi tehničko rješenje sustava zaštite od urdara munje (ako se pokaže potrebnim).

Strojarske instalacije, grijanja, hlađenja i ventilacije:

Kao energetski izvor za potrebe grijanja predviđa se dizalica topline, a sustav hlađenja jedinica jednostavnim multisplit sustavom. Multisplit sustav koristio bi se i za grijanje i hlađenje prostorija. Vanjske multisplit jedinice smjestit će se na sjeveroistočnoj strani, prema uputama konzervatorskog odjela. Priprema tople vode odvijala bi se električnim bojlerom. Predvidjet će se prirodna ventilacija boravišnih prostorija, sukladno pravilnicima. Unutar sanitarnih prostorija predvidjeti će se odsisna ventilacija. Multisplit sustav je sustav sa direktnom ekspanzijom i koristi radnu tvar R32 kao radni medij za prijenos topline.

- **Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti**

Maksimalni broj korisnika predmetne građevine određuje se prema prilogu 4. *Pravilnika o otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)* koji definira okupacijske koeficijente ovisno o namjeni prostorija ili na drugi način kojim se nedvojbeno može odrediti broj korisnika prostora, a mjerodavan je veći dobiveni broj zaposjednutosti prostora.
Temeljem *članka 5, stavka 1. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)*, u građevini je očekivan boravak osoba slabije pokretljivosti stoga je obavezna primjena elemenata pristupačnosti u skladu s odredbama Pravilnika.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

Tablica 1 Proračun zaposjednutosti

Br.	Prostor	Površina [m^2]	Koef. [m^2/osoba]	Zaposjednutost prema predviđenim mjestima	Zaposljednutost prema okupacijskom koeficijentu	Minimalna širina izlaza prema Pravilniku [cm]	Projektirana širina izlaza [cm]
PRIZEMLJE							
1	RECEPCIJA I POM. PROSTOR	6,34	9,30	**/**	**1**	80	90
2	ULAZNI HALL	22,73	4,60	**/**	**5**	80	90
1. KAT							
2	IZLOŽBENI PROSTOR	47,00	4,60	**/**	**10**	90	/
2. KAT							
2	IZLOŽBENI PROSTOR	19,03	4,60	**/**	**4**	90	/
7	PREDAVANJA I PROJEKCIJE	20.44	1,90	**16**	11	80	80
POTKROVLJE							
10	APARTMAN	42,2	18,60	/	**2**	80	80
Usvaja se ukupna zaposjednutost od:				**38**			

Maksimalna zaposjednustost građevine iznosi 38 osobe pritom valja napomenuti da je zaposjednutost raspodjeljena na 4 etaže.

- **Očekivana vrsta, količine i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu**

Projektom se ne predviđa držanje, smještaj ili skladištenje većih količina zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari za koje treba predvidjeti posebne mjere zaštite od požara. Količine zapaljivih tvari (kao npr. Sretstva za čišćenje i dezinfekciju prostorija i sl.) koje se drže u objektu manja je od dopuštenih prema *Pravilniku o zapaljivim tekućinama (NN 54/99 i 155/22)*.

- **Očekivani sustav za upravljanje i nadziranje tehnološkog procesa**

Nisu predviđeni tehnološki procesi niti sustavi za upravljanje i nadziranje tehnološkog procesa.

- **Očekivana vrsta, količine i smještaj eksplozivnih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su u tehnološkom procesu**

Nije predviđen smještaj, skladištenje niti stavljanje u promet eksplozivnih tvari.

- **Očekivana vrsta, količine i svojstva eksplozivnih smjesa (plinova, para, prašina i maglica)**

Ne očekuje se pojava eksplozivne smjese zbog prisutnosti zapaljivih plinova, para, prašina i maglica.

- **Podatci o zatečenim svojstvima glede zaštite od požara, za postojeću građevinu**

Postojeća građevina je u ruševnom obliku i trenutno nije u upotrebi, a kroz rekonstrukciju predviđa se zadržavanje nosivih vanjskih zidova uz istovremenu cijelokupnu sanaciju nosive konstrukcije, te kao takva nema zatečenih svojstva glede zaštite od požara. Kroz rekonstrukciju predviđa se poduzeti i izvesti niz mjera kako bi se zaštita od požara dovela na zadovoljavajuću razinu sukladno današnjim propisima.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

- **Podatci o zaštićenom spomeničkom svojstvu, za građevinu upisanu u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske**

Predmetna građevina nije upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatskeali se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne jezgre Svetog Lovreča upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture RH pod brojem RRI-54 (br. Rješenja 193/1-1963.) od 17.12.1963. godine.

- **Podatci o zatečenim svojstvima glede pristupačnosti građevine, za postojeću građevinu**

Pristupačnost građevini ostati će nepromijenjena i ista je osigurana putem glavnog ulaza na jugoistočnoj strani objekta iz ulice Kontrada. Predmetnom rekonstrukcijum predvidjeti će se radovi na dijelovima koji su neophodni radi osiguranja pristupačnosti građevini osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

- **Ostali podatci koji utječu na ostvarivanje sustavne zaštite od požara građevine**

S obzirom na lokaciju građevine, gabarite, katnost i njezino arhitektonsko rješenje koje mora pratiti konzervatorske smjernice, podaci koji će utjecati na ostvarivanje zaštite od požara su sljedeći:

- Nemogućnost izvedbe sigurnosnog evakuacijskog stubišta;
- Otvori na pročeljima (prozori i vrata) su postojeći i isti se zadržavaju bez obzira na lokaciju i sigurnosni razmak sa susjednim objektima;
- S obzirom na veličinu pristupne ceste nije moguće osigurati adekvatan vatrogasni pristup;

Iz navedenih činjenica ovim elaboratom predlažu se dodatne mjere koje bi osigurale da se u objektu bez obzira na odstupanja od propisanih vrijednosti ostvari adekvatna zaštita od požara. Stoga se za predmetni objekt predlaže ugradnja stabilnog sustava za detekciju i dojavu požara – vatrodojavu i stabilni sustav za gašenje požara tipa sprinkler. Sve navedene mjere treba detaljno razraditi u fazi izrade ovog glavnog projekta u pojedinim mapama.

U predmetnoj građevini su predviđene sljedeće protupožarne instalacije i sustavi značajni za ostvarivanje sustavne zaštite od požara:

- protupanična i sigurnosna rasvjeta;
- mobilna vatrogasna oprema – vatrogasni aparati;
- stabilni sustav za dojavu požara - vatrodojava;
- stabilni sustav za gašenje požara – sprinkler sustav
- sustav za isključivanje električne energije u nuždi – putem vatrodojave kod prorade sprinkler sustava;

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

3 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA PREDVIĐENE U PROJEKTIRANJU GRAĐEVINE

3.1 POPIS PROPISA, NORMI TE PROJEKATA I DRUGE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, LITERATURE I DRUGIH IZVORA INFORMACIJA KOJI SU POSLUŽILI ZA IZRADU ELABORATA I UTVRĐIVANJE PODATAKA (ZAHTJEVA I/ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE

Zakoni

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
3. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
4. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10, 114/22)

Pravilnici

1 Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
2. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
3. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12)
4. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
6. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
7. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22)
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
9. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 i 102/20)
10. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (NN 05/02)
11. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
12. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (146/05)
13. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10)
14. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
15. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
16. Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
17. Pravilnik o revidentima iz zaštite od požara (NN 141/11)
18. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
19. Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
20. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

Propisi

1. Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara - TRVB 100, TRVB 106 i TRVB 126

HRN EN 179 Građevni okovi -- Naprave izlaza za nuždu s kvakom ili pritisnom pločom za upotrebu na evakuacijskim putovima -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 179:2008)

HRN EN 1125 Građevni okovi -- Dijelovi izlaza za nuždu s pritisnom šipkom -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997+A1:2001)

HRN EN ISO 1182 Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Ispitivanje negorivosti (ISO 1182:2010; EN ISO 1182:2010)

HRN ENV 1187 Ispitna metoda za izloženost krovova požaru izvana (ENV 1187:2002)

HRN ENV 1187/A1 Ispitna metoda za izloženost krovova požaru izvana (ENV 1187:2002/A1:2005)

HRN EN 1363-1 Ispitivanja otpornosti na požar -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 1363-1:1999)

HRN EN 1363-2 Ispitivanja otpornosti na požar -- 2. dio: Alternativni i dodatni postupci (EN 1363-

HRN ENV 1363-3 Ispitivanja otpornosti na požar -- 3. dio: Provjeravanje svojstava peći (ENV 1363-3:1998)

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

HRN EN 1364-1 Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1364-1:1999)

HRN EN 1364-2 Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 2. dio: Stropovi (EN 1364-2:1999)

HRN EN 1364-3 Ispitivanje otpornosti nenosivih elemenata na požar -- 3. dio: Ovješene fasade -- Potpuna postava (cijeli sustav) (EN 1364-3:2006)

HRN EN 1364-4 Ispitivanje otpornosti nenosivih elemenata na požar -- 4. dio: Ovješene fasade -- Djelomična postava (EN 1364-4:2007)

HRN EN 1365-1 Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1365-1:1999)

HRN EN 1365-2 Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 2. dio: Međukatne i krovne konstrukcije (EN 1365-2:1999)

HRN EN 1365-3 Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 3. dio: Grede (EN 1365-3:1999)

HRN EN 1365-4 Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 4. dio: Stupovi (EN 1365-4:1999)

HRN EN 1365-5 Ispitivanje otpornosti nosivih elemenata na požar -- 5. dio: Balkoni i prolazi (EN 1365-5:2004)

HRN EN 1365-6 Ispitivanje otpornosti nosivih elemenata na požar -- 6. dio: Stubišta (EN 1365-6:2004)

HRN EN 1366-1 Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 1. dio: Kanali (EN 1366-1:1999)

HRN EN 1366-2 Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 2. dio: Protupožarne zaklopke (EN 1366-2:1999)

HRN EN 1366-3 Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 3. dio: Penetracijska brtvila (EN 1366-3:2009)

HRN EN 1366-4 Ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 4. dio: Brtve linearnih spojeva (EN 1366-4:2006+A1:2010)

HRN EN 1366-5 Ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 5. dio: Servisni kanali i okna (EN 1366-5:2010)

HRN EN 1366-6 Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 6. dio: Podignuti i šuplji podovi (EN 1366-6:2004)

HRN EN 1366-7 Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 7. dio: Transportni sustavi i njihova zatvaranja (EN 1366-7:2004)

HRN EN 1366-8 Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 8. dio: Kanali za odimljavanje (EN 1366-8:2004)

HRN EN 1366-9 Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 9. dio: Zasebno odijeljeni kanali za odimljavanje (EN 1366-9:2008)

HRN EN 1634-1 Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 1. dio: Ispitivanje otpornosti na požar vrata, elemenata za zatvaranje i prozora koji se mogu otvarati (EN 1634-1:2008)

HRN EN 1634-2 Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 2. dio: Karakterizacijsko ispitivanje otpornosti na požar elemenata zgrade (EN 1634-2:2008)

HRN EN 1634-3 Ispitivanje otpornosti vrata i sklopova za zatvaranje otvora na požar -- 3. dio: Protudimna vrata i zatvarači za otvore (EN 1634-3:2004+AC:2006)

HRN EN ISO 1716 Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Određivanje bruto toplinskog potencijala (kalorična vrijednost) (ISO 1716:2010; EN ISO 1716:2010)

HRN EN 1838 Primjena rasvjete -- Nužna rasvjeta (EN 1838:1999)

HRN EN 1991-1-2 Eurokod 1 – Djelovanja na konstrukcije – Dio 1-2:Opća djelovanja – Djelovanja na konstrukcije izložene požaru (EN 1991-1-2:2002/AC:2009)

HRN EN 1993-1-2 Eurokod 3 – Projektiranje Čeličnih konstrukcija – Dio 1-2: Opća pravila – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1993-1-2:2005/AC:2009)

HRN EN 1995-1-2 Eurokod 5 – Projektiranje drvenih konstrukcija – Dio 1-2: Općenito – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1995-1-2:2004/AC:2009)

HRN EN 1996-1-2 Eurokod 6 – Projektiranje zidanih konstrukcija – Dio 1-2: Opća pravila – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1996-1-2:2005/AC:2010)

HRN EN 1999-1-2 Eurokod 9 – Projektiranje aluminijskih konstrukcija – Dio 1-2: Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1999-1-2:2007/AC:2009)

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

HRN EN 8172 Sigurnosna pravila za konstrukciju i ugradnju dizala -- Posebna primjena za osobna dizala i osobna teretna dizala -- 72. dio: Vatrogasna dizala (EN 81-72:2003)

HRN EN ISO 9239-1 Ispitivanja reakcije na požar podnih obloga -- 1. dio: Određivanje ponašanja pri gorenju uporabom izvora koji zrači toplinu (ISO 9239-1:2010; EN ISO 9239-1:2010)

HRN EN ISO 11925-2 Ispitivanja reakcije na požar -- Zapaljivost proizvoda izloženih izravnom djelovanju plamena -- 2. dio: Ispitivanje pojedinačnim izvorom plamena (ISO 11925-2:2010+Cor 1:2011; EN ISO 11925-2:2010+AC:2011)

HRN EN 12101-1 Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 1. dio: Specifikacija dimnih zastora (EN 12101-1:2005+A1:2006)

HRN EN 12101-2 Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 2. dio: Specifikacija uređaja za prirodno odvođenje dima i topline (EN 12101-2:2003)
HRN EN 12101-3 Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 3. dio: Specifikacija uređaja za prisilno odvođenje dima i topline (EN 12101-3:2002+AC:2005)

HRI CEN/TR 12101-4 Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 4. dio: Postavljeni SHEVS sustavi za odvođenje dima i topline (CEN/TR 12101-4:2006)

HRI CEN/TR 12101-5 Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 5. dio: Upute za funkcionalne preporuke i metode proračuna sustava za odvođenje dima i topline (CEN/TR 12101-5:2005)

HRN EN 12101-6 Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 6. dio: Specifikacija sustava diferencijalnog tlaka -- Paketi (EN 12101-6:2005+AC:2006)

HRN EN 13238 Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Postupci kondicioniranja i opća pravila za odabir podloga (substrata) (EN 13238:2010)

HRN CEN/TS 13381-1 Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 1. dio: Horizontalne zaštitne membrane (CEN/TS 13381-1:2005)

HRN EN 13381-8 Metode ispitivanja za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 8. dio: Reaktivna zaštita čeličnih elemenata (EN 13381-8:2010)

HRN ENV 13381-4 Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 4. dio: Zaštita čeličnih elemenata (ENV 13381-4:2002)

HRS ENV 13381-2 Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 2. dio: Vertikalne zaštitne membrane (ENV 13381-2:2002)

HRS ENV 13381-3 Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 3. dio: Zaštita primjenjena na betonskim elementima (ENV 13381-3:2002)

HRS ENV 13381-5 Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 5. dio: Zaštita primjenjena na betonskim/profiliranim pločastim čeličnim kompozitnim elementima (ENV 13381-5:2002)

HRS ENV 13381-6 Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 6. dio: Zaštita primjenjena na šupljim čeličnim stupovima ispunjenim betonom (ENV 13381-6:2002)

HRS ENV 13381-7 Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 7. dio: Zaštita primjenjena na drvenim elementima (ENV 13381-7:2002)

HRN EN 13501-1 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2007+A1:2009)

HRN EN 13501-2 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 2. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar, isključujući ventilaciju (EN 13501-2:2007+A1:2009)

HRN EN 13501-3 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 3. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar proizvoda i elemenata upotrijebljenih u servisnim instalacijama zgrade: vatrootpornih kanala i požarnih zatvarača (EN 13501-3:2005+A1:2009)

HRN EN 13501-4 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 4. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar dijelova sustava za kontrolu dima (EN 13501-4:2007+A1:2009)

HRN EN 13501-5 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 5. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja izloženosti krovova požaru izvana (EN 13501-5:2005+A1:2009)

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

HRN EN 13823 Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Građevni proizvodi osim podnih obloga izloženi termičkom opterećenju pojedinačno gorućeg elementa (SBI) (EN 13823:2010)

HRN EN ISO 13943 Zaštita od požara -- Terminološki rječnik (ISO 13943:2008; EN ISO 13943:2010)

HRN EN 14135 Obloge -- Određivanje sposobnosti zaštite od požara (EN 14135:2004)

HRN EN 14390 Požarno ispitivanje -- Referentno ispitivanje površinskih proizvoda u prostoriji u velikom mjerilu (EN 14390:2007)

HRN EN 50171 Centralni sustavi napajanja (EN 50171:2001)

HRN EN 50172 Sustavi rasvjete za slučaj opasnosti (EN 50172:2004)

HRN EN 15080-8 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- 8. dio: Grede (EN 15080-8:2009)

HRS CEN/TS 15117 Upute za izravnu i proširenu primjenu (CEN/TS 15117:2005)

HRN EN 15254-2 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 2. dio: Zidni i gipsani elementi (EN 15254-2:2009)

HRN EN 15254-4 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 4. dio: Ostakljene konstrukcije (EN 15254-4:2008)

HRN EN 15254-5 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 5. dio: Konstrukcija metalnih sendvič panela (EN 15254-5:2009)

HRN EN 15269-1 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 15269-1:2010)

HRN EN 15269-20 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 20. dio: Dimopropusnost zaokretnih čeličnih i drvenih vrata, te staklenih vrata s metalnim dovratnikom (EN 15269-20:2009)

HRN EN 15269-7 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 7. dio: Otpornost na požar čeličnih kliznih vrata (EN 15269-7:2009)

HRS CEN/TS 15447 Ugradnja i učvršćenje pri ispitivanjima reakcije na požar proizvoda prema direktivi o građevnim proizvodima (CEN/TS 15447:2006)

HRN EN 15725 Proširena primjena izvještaja o ponašanju u požaru građevnih proizvoda i građevnih elemenata (EN 15725:2010)

HRN EN 15882-3 Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 3. dio: Penetracijska brtvila (EN 15882-3:2009)

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

3.2 OSNOVNI PRINCIPI ZAŠTITE

Građevina se svrstava u 2. skupinu po zahtjevnosti mjera zaštite od požara temeljem PRILOGA 2 *Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)*.

Osnovni koncept zaštite građevine temelji se na primjenjivim odredbama sljedećih Pravilnika:
Prema *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) - Članak 4., stavak 1.* spada u zgrade podskupine 4 (ZPS4).

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15);
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03);
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11 i 74/13);

Zaštita od požara provodi se pasivnim i aktivnim mjerama, odnosno uporabom odgovarajućih građevnih materijala i građevinskih elemenata, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza te protupožarnom opremom. Detaljan opis pojedinih mjera dat je u nastavku ovih prikaza mjera.

3.3 IZRADA PROCJENE UGROŽENOSTI PO TEHNIČKIM SMJERNICAMA ZA PREVENTIVNU ZAŠTITU OD POŽARA

Nema zahtjeva za izradu procjene ugroženosti od požara. Mjere zaštite od požara su određene *Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*.

3.4 SPOMENIČKA SVOJSTVA KULTURNOG DOBRA KOJA SE ŠTITE S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ODSTUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA PRI REKONSTRUKCIJI I PREPORUKOM ZA ODABIR NAČINA NA KOJI SE MOŽE NADOMJESTITI ISPUNJENJE BITNOG ZAHTJEVA (ODGOVARAJUĆIM TEHNIČKIM RJEŠENJEM GRAĐEVINE ILI DRUGOM MJEROM NA POUZDANI NAČIN)

Potrebno je zadržati vanjski zatečeni izgled građevine, kao vizualno tako i upotrebom adekvatnih materijala. Zatečene pozicije prozora i vrata ne odgovaraju zahtjevima u pogledu zaštite od požara i evakuacije prema njihovom smještaju (požarni zid i preskoci požara), prema njihovoj izvedbi (drvo), njihovim dimenzijama kao i smjeru otvaranja.

3.5 ZATEČENA I BUDUĆA SVOJSTVA ZAŠTITE OD POŽARA POSTOJEĆE GRAĐEVINE U ODNOSU NA ZAHTIJEVANE ELEMENTE PRISTUPAČNOSTI S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ODSTUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA PRI REKONSTRUKCIJI I PREPORUKOM ZA ODABIR NAČINA NA KOJI SE MOŽE NADOMJESTITI ISPUNJENJE BITNOG ZAHTJEVA (ODGOVARAJUĆIM TEHNIČKIM RJEŠENJEM GRAĐEVINE ILI DRUGOM MJEROM NA POUZDANI NAČIN)

Temeljem članka 5, stavka 7. *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)*, na predmetni prostor („*turistički informativni centar;*“) se odnose odredbe Pravilnika stoga je obavezna primjena elemenata pristupačnosti s odredbama članka
44. stavka 1 -> primjena članaka: 16. i 17.
U glavnoj projektnoj dokumentaciji potrebno je primijeniti i odrediti način osiguranja pristupačnosti za osobe smanjene pokretljivosti, a koje se odnose na:
- elemente pristupačnosti za ulazni prostor;
- elemente pristupačnosti za komunikacijske prostorije.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

Sukladno članku 56. *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)* prethodno navedene zahtjeve za tehničkim rješenjima potrebno je prikazati u sklopu glavnog projekta. Za predmetni prostor p*otrebno je projektima osigurati sve potrebne elemente pristupačnosti u skladu s Pravilnikom.*

3.6 ZNAČAJKE SUSJEDNIH GRAĐEVINA KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE ODREĐIVANJA NAČINA SPRJEČAVANJA ŠIRENJA VATRE NA SUSJEDNE GRAĐEVINE (ODREĐIVANJE SIGURNOSNE UDALJENOSTI ILI POŽARNO ODJELJIVANJE) U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE

Udaljenost predmetne građevine od postojećih susjednih građevina manja je od minimalno tražene sigurne udaljenosti od 3 m. Građevina je omeđena i dodiruje se sa susjednim česticama na kojima postoje izvedene građevine, a predmetna građevina se rekonstruira u skladu s prostorno planskom dokumentacijom. Spomenute susjedne građevine su stambene namjene. Spriječavanje prijenosa požara na susjedne građevine riješiti će se primjenom stabilnog sustava za automatsku dojavu i gašenje požara, što je u skladu s člankom 21. *Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*.

3.7 ZNAČAJKE PREDVIDIVE VATROGASNE TEHNIKE I NJEZINE UPORABE KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE VATROGASNIH PRISTUPA (BROJNOST, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE) U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE

Profesionalna vatrogasna postrojba sa cjelodnevnim dežurstvom djeluju na predmetnom požarnom području u sklopu JVP Poreč sa sjedištem na udaljenosti od 13,3 km (intervencija unutar 20 minuta od dojave požara). Na području djeluje i DVD Sveti Lovreč sa sjedištima na udaljenosti od 200 m.
Sukladno pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), članak 2, potrebno je predvidjeti vatrogasne pristupe obzirom da se radi o građevini na kojoj je kota poda najviše etaže +8,95 m na kojoj mogu boraviti ljudi.



Obzirom da se predmetna građevina nalazi se unutar starogradske jezgre naselja Sv. Lovreč. Sukladno članku 1. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu unutar područja zaštićenog kulturnog dobra može se odstupiti od vatrogasnih pristupa ukoliko se sukladno istom pravilniku pridobije mišljenje JVP Poreč o mogućnostima izvršenja učinkovitog gašenja i evakuacije raspoloživom

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

tehnikom u konkretnim uvjetima. Mišljenje KLASA: 250-07/24-01/1, URBROJ: 2163-6-5-24-14, Poreč 25.10.2024. dobiveno je na temelju idejnog projekta i nalazi se u točki 2.2. ovog prikaza mjera.

Vatrogasnom tehnikom (navalnim vozilom) moguće je pristupiti unutar starogratske jezgre do javnog Trga Placa, k.č. 436/3, k.o. Lovreč, koji se nalazi 30 m udaljen od predmetne građevine. Na trgu je moguće uspostaviti površinu za operativni rad te dalje raspoloživom tehnikom (cijevima) izvesti razvod i pristupiti gašenju požara. Površine za operativni rad vatrogasnih vozila su minimalnih dimenzija 5,5 m x 11,0 m i nosivosti veće od 100 kN po osovini.

3.8 ZNAČAJKE PREDVIDIVOG NAČINA UPORABE GRAĐEVINE, POŽARA KOJI MOŽE NASTATI U GRAĐEVINI TE NAČINA NAPUŠTANJA ODNOSNO SPAŠAVANJA OSOBA IZ GRAĐEVINE (OSOBITO OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI)

Zaštita od požara provodi se uporabom odgovarajućih građevnih materijala i građevinskih elemenata, podijelom građevine na požarne odjeljke sukladno namijeni i požarnom opterećenju pojedine cijeline, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza te protupožarnom opremom za početno gašenje požara prema zahtjevima navedenih Pravilnika.
Vanjski nosivi zidovi građevine su postojeći, podna konstrukcija u prizemlju, međukatna konstrukcija i krovište izvesti u skladu sa projektom konstrukcije poštivajući otpornost na požar sukladno prikazu mjera za građevine podskupine ZPS 4. Svi zidovi koji se „naslanjaju“ na susjednim građevinama potrebno je predvidjeti kao požarne zidove sljedećih karakteristika:

- otpornost najmanje REI-M 90 koji nadvisuje građevinu najmanje 30 cm iznad krovne ploče ili 50 cm kod krovne plohe izrađen od negorivih materijala najmanje reakcije na požar A2-s1d0.
- može se ispod krovne plohe izvesti dvostrana konzola (lijevo i desno od unutarnjeg požarnog zida, ili samo na jednu stranu u dvostrukoj širini) iste otpornosti na požar u širini od 0,50 metra sa svake strane ali bez zahtjeva svojstva na mehanički udar (M) za konzolu. Kod krovnih ploha s gorivim pokrovom potrebno je iznad konzole u njenoj punoj širini predvidjeti pokrov i toplinsku izolaciju od negorivih građevnih proizvoda (reakcije na požar A1 ili A2 s1 d0), radi sprječavanja prenošenja požara.

Nadalje, sukladno *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*, članak 22., kad je udaljenost dviju susjednih građevina s malim požarnim opterećenjem **(< 1000 MJ/m2)** manja od 3,00 metra, zidovi i stropovi (krovovi) koji graniče sa susjednim građevinama moraju imati otpornost na požar sukladno Tablici 1. u Prilogu 1 Pravilnika, a ugrađeni građevni proizvodi moraju imati reakciju na požar prema Tablicama 4. i 7. Priloga 2 pravilnika.

Temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije građevine u određenom vremenu biti će obrađeno i detaljno prikazana u građevinskom dijelu glavnog projekta uzimajući u obzir razvrstavanje građevine u podskupinu ZPS 4 odnosno zahtjeve ovih prikaza mjera.

Zahtijevana vatrootpornost nosive konstrukcije građevine

Prema definicijama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)* - Članak 4., stavak 1. građevina spada u **Zgrade podskupine 4 (ZPS 4).**
Stupanj otpornosti na požar određen je obzirom na tablice iz *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*. Pravilnikom su određeni i zahtjevi razreda reakcije na požar za predmetne građevine, stoga se predviđa korištenje građevnih proizvoda razreda reakcije na požar prema Tablicama u nastavku.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

OPIS OZNAKA:

R - oznaka za nosivost,
E – cjelovitost,
W - Toplinsko zračenje,
S - Propusnost dima,
G - otpornost na čađu,
I - toplinska izolacija,
M - mehaničko djelovanje,
C - Automatsko zatvaranje,
P ili PH - kontinuitet strujnog i/ili signalnog napajanja,
K - sposobnost požarne zaštite.

Usporedni prikaz razreda reakcije na požar (HRN EN) s klasama gorivosti (HRN DIN)				
	DODATNI ZAHTJEV		HRN EN 13501-1	HR DIN 4102-1
	Nema razvoja dima	Ne gori plamenom		
NEGORIV BEZ GORIVIH GRAĐEVNIH PROIZVODA	X	X	A1	A1
NEGORIV SA GORIVIM GRAĐEVNIM PROIZVODIMA	X	X	A2-s1 d0	A2
TEŠKO GORIV	X	X	B, C-s1 d0	B1
		X	A2, B, C-s2 d0	
	X	X	A2, B, C-s3 d0	
	X		A2, B, C-s1 d1	
	X		A2, B, C-s1 d2	
			A2, B, C-s3 d2	
NORMALNO GORIV	X	X	D-s1 d0	B2
		X	D-s2 d0	
		X	D-s3 d0	
	X		D-s1 d2	
			D-s2 d2	
			D-s3 d2	
			E	
			E-d2	
LAKO ZAPALJIV			F	B3
s – dim (s1=malo ili bez dima, s2=srednji dim, s3=gusti dim)				
d – kapljičnost (d0=nema kapljica unutar 600 sekundi, d1=kapa unutar 600 sekundi ali ne gori duže od 10 sekundi, d2=ne kao d0 ili d1, jako kapa i gori)				

TABLICA 1. Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada							
	Klasa građevine (ZPS)	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
1	**Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)**						
1.1	zadnji kat ili potkrovlje	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30*	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
1.2	suteren, prizemlje i katovi	R 30	R 30	R 60	R 60*	R 90	
1.3	podrumske (podzemne etaže)	R 60	R 60	R 90	R 90*	R 90	
2	**Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika**						
2.1	zadnji kat ili potkrovlje	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 30	EI 60*	EI 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
2.2	suteren, prizemlje i katovi	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 60	EI 60*	EI 90	
2.3	podrumske (podzemne etaže)	NIJE PRIMJENJIVO	EI 60	EI 90	EI 90*	EI 90	
3	**Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)**						
3.1	zidovi na granici parcele	REI 60 EI 60	REI 90	REI 90	REI 90*	REI 90	PREMA POSEBNOM PROPISU
			EI 90	EI 90	EI 90*	EI 90	
3.2	ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	NIJE PRIMJENJIVO	REI 90	REI 90	REI 90*	REI 90	
			EI 90	EI 90	EI 90*	EI 90	
4	**Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali**						
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30*	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
4.2	Međustropovi iznad ostalih katova	BEZ ZAHTJEVA	REI 30	REI 60	REI 60*	REI 90	
4.3	Stropovi između podrumskih (podzemnih etaža)	R 60	REI 60	REI 90	REI 90*	REI 90	
5	**Balkonska ploča**	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	R 30 ili najmanje A2	R 30 i najmanje A2	PREMA POSEBNOM PROPISU

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

*** Obzirom da je u građevini ugrađen automatski sustav za dojavu i gašenje požara u štićenom prostoru, konstrukcije i elementi građevine mogu biti za jedan stupanj manje otpornosti na požar od propisanih u Tablici 1. U skladu s člankom 5, stavak 8 Pravilnika.**

****TABLICA 4. Pročelja**								
Građevni dijelovi	**Zgrada podskupine (ZPS)**							
	ZPS1	**ZPS2**	**ZPS3**	**ZPS4**			**ZPS5**	**Visoke zgrade**
Ovješeni ventilirani elementi pročelja								
Klasificirani sustav	E	D-d1	D-d1	C -d1			B -d1	A2-d1
ili izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama								
Vanjski sloj	E	D	D	A2-d1		B-d1	B-d1	A2-d1
Podkonstrukcija								
– štapasta	E	D	D	D	ili	D	C	A2
– točkasta	E	D	A2	A2		A2	A2	A2
Izolacija	E	D	D	B		A2	A2	A2
Toplinski kontaktni sustav pročelja								
Klasificirani sustav	E	D	D-d1	C-d1			B -d1	A2-d1
ili sastav slojeva sa sljedećim klasificiranim komponentama								
– pokrovni sloj	E	D	D	C			B-d1	A2-d1
– izolacijski sloj	E	D	C	B			A2	A2

****TABLICA 5. Unutarnje zidne obloge i završni slojevi**																
Građevni dijelovi	**Zgrada podskupine (ZPS)**															
	ZPS1			**ZPS2**			**ZPS3**			**ZPS4**			**ZPS5**			**Visoke zgrade**
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove																
Klasificirani sustav	D			D			D			D			D			B
ili izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																
– obloga	D	ili	B	D	ili	B	D	ili	B	C	ili	B	C	ili	B	A2
– izolacija	C		E	C		E	C		D	B		D	B		C	A2
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima																
Klasificirani sustav	NIJE PRIMJENJIVO			D			C			B			A2			A2
ili izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																
– obloga	NIJE PRIMJENJIVO			D			C		A2	B		A2	B		A2	A2
– podkonstrukcija	NIJE PRIMJENJIVO			D			A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2
-izolacija	NIJE PRIMJENJIVO			C			B		D	A2		C	A2		B	A2
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova																
– hodnici	NIJE PRIMJENJIVO			D			C-s1, d0			C-s1, d0			B-s1, d0			A2-d0
– stubište	NIJE PRIMJENJIVO			D			C-s1, d0			A2-s1, d0			A2-s1, d0			A2-s1, d0

****TABLICA 6. Građevni proizvodi za podove i stropove**																		
Građevni dijelovi	**Zgrada podskupine (ZPS)**																	
	ZPS1			**ZPS2**			**ZPS3**			**ZPS4**			**ZPS5**			**Visoke zgrade**		
Podne obloge na evakuacijskim putovima																		
– hodnici	Dfl			Cfl-s1			Cfl-s1			Cfl-s1			A2fl			A2fl		
– stubište	Dfl			Cfl-s1			Cfl-s1			A2fl			A2fl			A2fl		
Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	Dfl			Dfl			Dfl			A2fl			A2fl			A2fl		
Podne konstrukcije																		
Klasificirani sustav	D			D			D			D			B			B		
ili																		
Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																		
Nosivi dio	D			C	ILI	C	C	ILI	C	C	ILI	B	B	ILI	B	B	ILI	A2
Izolacijski sloj	E			C		D	C		D	B		C	B		C	A2		C
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge																		
Klasificirani sustav	D-d0			D-d0			D-d0			D-d0			D-d0			B-d0		
Ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																		
Podkonstrukcija	D	ILI	D	D	ILI	D	A2	ILI	A2	A2	ILI	A2	A2	ILI	A2	A2		
Izolacijski sloj	C-d0		D	C-d0		D	C-d0		D	B-d0		D-d0	B-d0		D-d0	B-d0		
Obloga ili spušteni strop	D-d0		B-d0	D-d0		B-d0	D-d0		B-d0	C-d0		B-d0	C-d0		B-d0	B-d0		

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

Stropne obloge na evakuacijskim putovima						
– hodnici	NIJE PRIMIJENJIVO	D	C-s1, d0	C-s1, d0	B-s1, d0	A-s1, d0
– stubište	NIJE PRIMIJENJIVO	D	C-s1, d0	A-s1, d0	A-s1, d0	A-s1, d0

****TABLICA 7. Krovovi**						
Konstrukcija	**Zgrada podskupine (ZPS)**					
	ZPS 1	**ZPS 2**	**ZPS 3**	**ZPS 4**	**ZPS 5**	**Visoke zgrade**
Ravni krovovi						
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala						
– Izolacija (hidroizolacija i slično)	E	E	E	E	D	D
– Toplinska izolacija*	E	D	D	C	B	A2
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki						
– Izolacija	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	nije dozvoljeno
– Toplinska izolacija*	E	E	E	C	B	
Kosi krovovi (20°≤ nagib ≤60°)						
– Pokrov	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	A2	A2
– Krovna ljepenka i folije	E	E	E	E	E	A2
– Krovna konstrukcija	E	E	E	A2	A2	A2
– Toplinska izolacija	E	D	C	A2	A2	A2

vrijedi za toplinsku izolaciju položenu na armirano-betonsku ploču, odnosno negorivu podlogu

Napomena:
U potkrovljima stambene namjene razred reakcije na požar A2 za krovne konstrukcije ZPS4 i ZPS5 postiže se gradnjom krovne konstrukcije od negorivih elemenata ili od drvene građe obložene negorivim građevnim proizvodom. Prihvatljivo je i rješenje u kome je drvena krovna konstrukcije izvana zatvorena sa svih strana negorivim elementima propisane reakcije na požar uz uvjet da unutar tog prostora nema instalacija. Tada se dozvoljava da drvo krovne konstrukcije ima razred reakcije na požar D sukladno HRN EN 13986. Ukoliko je potkrovlje poslovne namjene (npr. uredske) dozvoljava se uporaba premaza otpornih na požar za otvorene krovne konstrukcije ako je postignut razred reakcije na požar B uz instaliran i funkcionalno ispravan sprinkler sustav.
Ako se radi o prostoru krovišta koje nije stambene namjene ili nije predviđen za boravak ljudi (običan tavan) tada se dozvoljava da drvo krovne konstrukcije ima najmanje razred reakcije na požar D sukladno HRN EN 13986 ako je tavan požarno odvojen od stambenog dijela i susjednih građevina a pokrov je razreda reakcije na požar A2.
Isto tako, ako se radi rekonstrukcija postojeće građevine koja zadire i u dio postojeće drvene konstrukcije krovišta tavana dozvoljava se na isti način riješiti kao u prethodnom slučaju.

****TABLICA 8. Kanali za dovod zraka, kanali i ventilacijski kanali**												
Građevni dijelovi	**Zgrada podskupine (ZPS)**											
	ZPS1			**ZPS2**			**ZPS3**			**ZPS4**	**ZPS5**	**Visoke zgrade**
Kanali	**E**			**D**			**C**			B	A2	A2
Izolacija	C	ili	E	C	ili	D	C	ili	D	B	B	A2
Obloge	D		B	D		B	D		B	D	C	A2

****TABLICA 9. Materijali za ispunu sljubnica**						
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS1	**ZPS2**	**ZPS3**	**ZPS4**	**ZPS5**	**Visoke zgrade**
Materijal za ispunjavanje sljubnica	BEZ PRIMJENE	A2	A2	A2	A2	A2

****TABLICA 10. Ispune ograda**						
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS1	**ZPS2**	**ZPS3**	**ZPS4**	**ZPS5**	**Visoke zgrade**
balkoni, lođe i dr.	E	D	D	C	B	A2
u građevini (u prolazima kroz evakuacijske putove)	BEZ PRIMJENE	C	C	A2	A2	A2

****TABLICA 11. Dupli i šuplji podovi ***						
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS1	**ZPS2**	**ZPS3**	**ZPS4**	**ZPS5**	**Visoke zgrade**
DUPLI PODOVI						
Nosivi sloj	D	D	D	B	B	A2

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

stupovi	D	D	D	A2	A2	A2
ŠUPLJI PODOVI						
estrih	A2	A2	A2	A2	A2	A2
oplata	D	D	D	B	B	A2

**** Konstrukcije pozornica se izuzimaju***

Građevina je projektirana i treba biti izgrađena na način da je u slučaju izbijanja požara zadovoljeno sljedeće:
- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno,
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno,
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni,
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

**** Reakcije na požar građevnog proizvoda, određena tablicama od 4 - 11 može se u unutarnjem prostoru građevine smanjiti za jedan stupanj obzirom da u građevini će biti ugrađen sustav za automatsko gašenje požara.**

Cijelokupna armirano betonska konstrukcija dimenzionirana je u skladu s statičkim proračunima iz mape 2 građevinskog projekta i ista mora zadovoljavati gore navedene zahtjeve za zgradu podskupine ZPS 4.

- **Tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine**

Evakuacija ljudi iz objekta biti će omogućena kroz glavna izlazno/ulaza vrata smještena u razini prizemlja na jugoistočnom pročelju dok bi alternativni put činio izlaz na sjeveroistočnom pročelju u razini 1. kata. Glavna evakuacija unutar objekta vršila bi se kroz interno stubište. Kako zbog namjene objekta i rasporedu unutarnjih prostora, stubište bilo bi izvedeno od nekoliko odvojenih krakova koji bi povezivali sve etaže.
Maksimalna ukupna duljina evakuacijskog puta iznosila bi 42,1 m, dok bi maksimalna duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta iznosila 21,1 m , što uz primjenu dodatne mjere ugradnje stabilnog sustava za gašenje i dojavu požara (dopuštena ukupna duljina evakuacijskog puta do 60,0 m a zajedničkog dijela 30,0 m). Uzimajući u obzir veličinu objekta kao i činjenicu da se u objektu ne očekuje istovremeni boravak više od 50 osoba, da je objekt niskog požarnog opterećenja uz istovremeno ugradnju stabilnog sustava za dojavu i stabilnog sustava za gašenje požara ne postavlja se zahtjev za izvedbu sigurnosnog evakuacijskog stubišta.

Vrata na putu za evakuaciju za prostore u kojima boravi manje od 50 osoba široka su minimalno 0,8 m. Vrata na evakuacijskom putu moraju biti zaokretna i ne smiju imati prag. Evakuacijski put mora biti širok najmanje 0,9 m (za prostore u kojima boravi manje od 50 osoba), uvijek slobodan i nezakrčen.

Za potrebe evakuacije predviđa se sigurno mjesto u vanjskom prostoru predviđeno za prihvaćanje osoblja zatečenog u građevini. Sigurno mjesto planirano je nedaleko od građevine pozicirano tako da ne ometa vatrogasnu intervenciju te je na dovoljnoj udaljenosti od predmetne građevine pa u slučaju požara na objektu nije ugroženo dimom i toplinom ili padajućim dijelovima konstrukcije.

Evakuacijski putevi biti će označen natpisima i oznakama u skladu s hrvatskom normom HRN EN ISO 7010 – Grafički simboli – Sigurnosne boje i sigurnosni znakovi – Sigurnosni znakovi za mjesta rada i javne prostore, a sve u skladu s *Pravilnikom o sigurnosnim znakovima (NN 91/15, 102/15 i 61/16)*. Sukladno članku 39. osnovni zahtjevi rasvjete za slučaj nužde i označavanja evakuacijskih puteva ispunjeni su ukoliko su primijenjene odredbe hrvatskih normi HRN EN 1838, HRN EN 50171 i HRN EN 50172.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

Glavne funkcije sustava rasvjete u nuždi jesu:

• da omogući ljudima siguran izlaz iz problematičnih zona, odnosno pružanje dovoljno rasvjete uzduž puteva za evakuaciju, tako da osobe sigurno mogu pronaći put do izlaza za vrijeme ispada mrežnog napona, ili u slučaju havarija, odnosno prirodnih katastrofa (požari, potresi i sl.);

• da osigura adekvatne znakove i orijentacijske uvjete, kako bi ljudi pronašli evakuacijske putove;

• osiguravanje lake identifikacije požarne sigurnosne opreme, koja se nalazi na putu prema van.

Opća rasvjeta je umjetna rasvjeta građevine ili prostora ili njihovog dijela koja odgovara posebnoj namjeni. Sigurnosna rasvjeta je umjetna rasvjeta građevine ili prostora ili njihovog dijela, pridodana općoj rasvjeti iz sigurnosnih razloga. Sastoji se od pomoćne i panik rasvjete, a automatski se uključuje za vrijeme smetnji ili prekida u napajanju električnom energijom opće rasvjete.
Pomoćna rasvjeta je sigurnosna rasvjeta koja osvjetljava prostor minimalno propisanim osvjetljenjem tijekom minimalno propisanog vremena.
Panik rasvjeta je sigurnosna rasvjeta koja označava najkraći put iz građevine ili prostora na siguran otvoren prostor tijekom minimalno propisanog vremena. Svjetiljke moraju osigurati autonomiju rada minimalno 60 min.

Podloga svjetiljki koje označavaju puteve evakuacije mora biti zelene boje, a oznake na svjetiljki bijele boje.
Mjesta postavljanja svjetiljke sigurnosne rasvjete

- izlazna vrata određena za evakuaciju (iznutra),
- osvjetljavanje znakova za izlaz,
- stubišta,
- mjesta promjene razine poda,
- promjena smjera kretanja,
- raskrižja hodnika i prolaza,
- područje izvan izlaznih putova kao što su: sanitarni čvorovi i tehničke sobe,
- kod opreme za zaštitu od požara.

Prema normi HRN EN 1838:2013 (Primjena rasvjete – Nužna rasvjeta), za evakuacijske puteve širine do 2 m minimalna srednja rasvijetljenost na podu duž puta evakuacije mora iznositi minimalno 1 lx uz omjer minimalne i maksimalne rasvijetljenosti ne manji od Emin/Emax = 1:40. Pozicije opreme za gašenje požara (vatrogasni aparati) potrebno je osvijetliti razinom osvijetljenosti minimalno 5 lx, a sve u skladu s normom EN 1838.

- **Tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine**

POŽARNO OPTEREĆENJE
Požarno opterećenje nastaje od gorivih materijala od kojih je izgrađena građevina (imobilno opterečenje) i od gorivih materijala koji se nalaze u njoj uslijed namjene (mobilno opterečenje).

Specifično imobilno požarno opterećenje zgrade prema TRVB smjernicama za sanirane masivne građevine sa izgrađenim potkrovljem (u tablici TIP 03) iznosi 500 MJ/m^2.

Dijelovi građevine projektirani su kao zasebne cjeline koje se u ovisnosti o namjeni i površini dijele na požarne odjeljke. Objekt će biti podijeljen u požarne odjeljke u skladu s *Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)*. Specifično mobilno požarno opterećenje definirano Prema $TRVB_A$126 tablici sukladno namjeni prostorija:

- do 300 MJ/m^2 (red u tablici 245. – Muzej);
- do 300 MJ/m^2 (red u tablici 394. – Stan);

Ukupno specifično požarno opterećenje građevine iznosi 800 MJ/m^2 što je manje od 1000 MJ/m^2 i stoga građevina spada u građevine s niskim požarnim opterećenjem.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

POŽARNO ODVAJANJE

Dijelovi građevine su projektirani kao zasebne cjeline koje se u ovisnosti o površini i namjeni dijele na požarne odjeljke. Objekt je podjeljen u požarne odjeljake sukladno danoj tablici:

Tablica 2 Popis požarnih odjeljaka i požarnog opterećenja

Požarni odjeljak	Sadržaj/namjena	Lokacija (Etaža)	Površina (m^2)	Mobilno požarno opterećenje (MJ/m^2)	Imobilno požarno opterećenje (MJ/m^2)	Ukupno specifično požarno opterećenje (MJ/m^2)
PO 1	Javno-društveni prostorije	Prizemlje, 1 . i 2. kat	134,27	500	300	800
PO 2	Sprinkler STANICA	Prizemlje	3,95	500	/	500
PO 3	Stambeni dio	Potkrovlje	47,07	500	300	800
VDC	PP ormar vatrodojave	Prizemlje	/			0

- **Tehničko rješenje granica požarnih i dimnih sektora (svojstava otpornosti na požar i/ili reakcije na požar te način izvedbe ili ugradnje elemenata građevine koji se nalaze na granicama požarnih i dimnih sektora – zidovi, vrata, zaklopci, brtve, premazi i drugo) u glavnom projektu građevine**

U sklopu projekata svih pojedinih instalacija građevine moraju se predvidjeti adekvatne mjere protupožarnih zaštita pri prolazu kroz granice požarnih sektora primjenom protupožarnih obujmica, protupožarnih pjena, punila, boja, brtvljenja i dr. sličnih certificiranih vatrozaštitnih sustava. Prodori instalacija (elektro instalacije, cjevovodi i ventilacijski kanali) kroz zidove i stropove na granici između požarnih sektora (instalacije, cjevovodi, i sl.) biti će brtvljeni s negorivima materijalima i elementima (certificiranim za tu namjenu proizvodima pjene, obujmice, kitovi i sl.) iste ili za jedan stupanj manje otpornosti na požar ili kao i konstrukcije kroz koje prolaze sukladno normama HRN DIN 4102 dio 9, odnosno HRN DIN 4102 dio 11 ili sukladno normama HRN EN 1366-3,4 i HRN EN 13501-2.

Sva protupožarna vrata predviđena su s ugrađenim mehanizmima za zatvaranje sukladno normi HRN DIN 4102 dio 5 ili prema normi HRN EN 13501-2. Klasa svih pojedinih vatrootpornosti vrata prikazana je u sklopu grafičkog dijela. Vatrootporna vrata na granici požarnog sektora u kompletu s mehanizmom za zatvaranje biti će u zahtijevanoj klasi vatrootpornosti sukladno normi HRN DIN 4102 dio 5 ili HRN EN 13501-2 ispitana prema HRN EN 1364 dio 1 do 3.
Popis svih vatrootpornih elemenata na granici požarnih odjeljaka kao i njihove karakteristike dat je u sljedećoj tablici:

Element bravarije – oznaka u elaboratu:	Značajke lementa i njihova klasa:	Opis elementa:
PRIZEMLJE		
Vatrootporna vrata (sprinkler stanica) – OZNAKA PV.P1	EI_2 30-C-Sm	Vrata otporna na požar (cjelovitost, toplinsku izolaciju i propusnost dima) 30 min. s automatskim zatvaranjem
2. KAT		
Vatrootporna vrata Na granici PO1 i PO3 – OZNAKA PV.2.1	EI_2 30-C-Sm	Vrata otporna na požar (cjelovitost, toplinsku izolaciju i propusnost dima) 30 min. s automatskim zatvaranjem

Tehničko rješenje elemenata na granici požarnog i dimnog sektora u određenom vremenu je u skladu s tablicom.

Tablica 12 Tehničko rješenje elemenata na granici požarnog i dimnog sektora

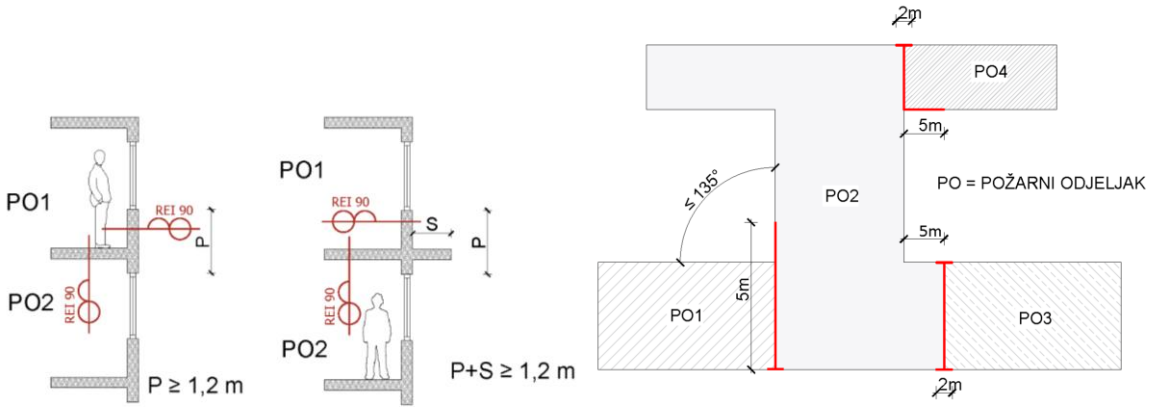
Građevinski element	Vatrootpornost	Primjenjeni propisi
Vatrootporna vrata (sigurnosno stubište)	PREMA GORNJOJ TABLICI	HRN DIN 4102 dio 5 HRN EN 1634 1-3

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

		HRN EN 13501-2
Zaštita prolaza električnih kablova na granici požarnih sektora	S 60 / EI 60 S 30 / EI 30	HRN DIN 4102 dio 9 HRN EN 1366-3,4 HRN EN 13501-2
Elektro vodiči sa očuvanjem funkcionalnosti u požarnim uvjetima u klasi	P 60 / PH 60/ PH90	HRN DIN 4102 dio 12 HRN EN 13501-2
Zaštita prolaza cjevovoda na granici požarnih sektora - brtvila i zapreke	EI 60 EI 30	HRN DIN 4102 dio 11 HRN EN 1366-3,4 HRN EN 13501-2

Tehničko rješenje elemenata na granici požarnog i dimnog sektora u određenom vremenu je u skladu s tablicom.

Radi sprječavanja horizontalnog prenošenja požara preko prozora i drugih otvora na pročelju zgrade, lijevo i desno od sredine zida koji je na granici požarnog odjeljka grade se zidovi iste otpornosti na požar kao i zid na granici požarnog odjeljka, svaki u širini od najmanje 1,0 m ili jednostrano na jednu stranu tako da ukupna dužina iznosi 2,0 m,
Kod dijelova zgrada razvedenog tlocrta kod kojih se požarni odjeljci spajaju pod kutom jednakim ili manjim od 135°, radi sprječavanja horizontalnog prijenosa požara iz jednog požarnog odjeljka na drugi preko kutnog spoja, grade se zidovi iste otpornosti na požar kao i zid na granici požarnog odjeljka u duljini od 5,0 m mjereno od unutarnjeg kuta u kojem se spajaju požarni odjeljci.
Za zaštitu od vertikalnog prenošenja požara između različitih požarnih odjeljka putem fasadnih otvora (prozora i drugih otvora na fasadi), iznad otvora izvode se zidovi iste otpornosti na požara kao i zid na granici požarnog sektora u visini od najmanje 1,2 m.
Na građevinskim elementima kojima se sprječava prijenos požara u horizontalnom smjeru, kao i kod građevinskih elemenata između otvora kojima se sprječava prijenos požara po vertikali između različitih požarnih odjeljaka mora se kod izvedbe toplinskih kontaktnih sustava pročelja s gorivom toplinskom izolacijom, izvesti pojas od negorive toplinske izolacije (razreda reakcije na požar A1 ili A2-s1d0) u širini te prekidne udaljenosti.



Slika 2 - Pravocrtne barijere na granici požarnog odjeljaka

S obzirom na lokaciju građevine potrebno je vanjske zidove koji se naslanjaju na susjedne objekte predvidjeti kao požarne REI-M 90, a zidove na granici parcele u REI 90.

Kako ranije opisano zbog same lokacije građevine i arhitektonskog rješenja koji prati konzervatorske smjernice te blizina ostalih građevina na određenim lokacijama nije moguće dati adekvatno građevinsko riješenje spriječavanja preskoka požara na susjedne objekte stoga se poduzela mjera ugradnje stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara što je u skladu s *Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*, članak 21.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

- **Tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine**

STABILNI SUSTAVI ZA GAŠENJE POŽARA

SPRINKLER
Kao dodatna mjera zaštite od požara predviđen je stabilni sustav za gašenje požara - sprinkler sustav. Projektom se predviđa se štićenje kompletne građevine stabilnim sustavima za automatsko gašenje požara. Konačno rješenje sustava potrebno je razraditi u ovom glavnom projektu u posebnoj mapi.

U skladu s navedenim zahtjevima, u sklopu glavnog projekta projektirati će se stabilna instalacija za gašenje požara - sprinkler sustav, kao posebna mapa glavnog projekta izrađena od strane ovlaštenog izrađivača, a u skladu s VdS CEA 4001 (smjernica za projektiranje sprinkler sustava). Kod projektiranja moraju biti poštivani hrvatski zakoni, propisi i norme, kao i tehnička praksa u projektiranju i izvedbi ovakvih sustava.

Sprinkler sustavom će biti zaštićena cijela građevina sukladno elaboratu zaštite od požara, osim dijelova građevine koje je prema korištenom propisu dozvoljeno izuzeti od sprinkler zaštite:
- sanitarni čvorovi (ne uključujući garderobe) izrađeni od negorivih materijala u kojima nema zapaljivih materijala,
- garderobe izrađene od negorivih materijala s metalnim garderobnim ormarima u kojima se drži odjeća, koje ne služe za smještaj zapaljivih materijala,

NISKOTLAČNI SUSTAV VODENE MAGLE Niskotlačni sustav vodene magle ima slično pumpno postrojenje kao i sprinkler sustav. Osnovna razlika je u vrsti mlaznica. U pripremnom stanju cijevna mreža vodene magle nalazi se pod tlakom vode koji osigurava jockey pumpa. Kada se temperatura u štićenom prostoru povisi na 68°C dolazi do pucanja ampule (aktiviranja mlaznica). Svaka se mlaznica aktivira zasebno. Kada se aktivira mlaznica dolazi do pada tlaka u cjevnoj mreži i otvara se ventil vodene magle uslijed neravnoteže tlakova iznad i ispod klapne. Otvaranjem ventila niskotlačne vodene magle dolazi do protoka vode u alarmni cjevovod ventila. Navedeni protok i porast tlaka u alarmnom cjevovodu signalizira preko tlačne sklopke (prosljeđivanje signala na vatrodojavnu centralu) signal požara. Održavanje tlaka vode u kolektoru u pogonskom stanju vrši se pomoću jockey pumpe. Na pad tlaka u kolektoru na signal tlačne sklopke aktivira se glavna pumpa koja daje potrebnan tlak i količinu vode za gašenje požara za aktiviranu zonu. Za objekt je predviđen mokri sustav.

Opskrba vodom: Predviđena je opskrba vodom sukladna VdS CEA 4001 propisu: 1. Akumulacijski spremnik minimalne akumulacije vode 5,7 m3 (dimenzioniran prema protoku glavne pumpe u trajanju od 20 min). **Spremnik vode, izvesti će se ispod prizemlja građevine, dok se sprinkler stanica nalazi u prizemlju u posebnom požarnom odjeljku oznake PO2.**
Automatska nadopuna vrši se preko ventila s plovkom dimenzije. Glavna elektro pumpa MMP1-6 C (višestupanjski vertikalni model sa VdS certifikatom). Elektro napajanje biti će osigurano sa sigurnog izvora napajanja (ispred glavne sklopke objekta).

Parametri sustava vodene magle
- Područje: Izložbeni prostor
- Sprinkler sustav: Mokri
- Požarna opasnost: OH1
- Min. Tlak na mlaznici: 5 bar
- Područje djelovanja: 80 m2
- RTI faktor: Quick response
- K faktor viseća/stojeća: K14 (13,6)
- Vrijeme djelovanja: 40 min
- Područje prekrivanja sprinkler mlaznice: 16 m2

HIDRANTSKA MREŽA
Sukladno *članku 3. i članku 4. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),* ne postavlja se zahtjev za ugradnju UHM i VHM.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

MOBILNA VATROGASNA OPREMA - VATROGASNI APARATI

Za početno gašenje požara predviđena je upotreba prijenosnih vatrogasnih aparata. Prijenosni vatrogasni aparati za gašenje požara biti će raspoređeni po prostoru u skladu s važećim Pravilnikom. Na temelju činjenice da u predmetnoj građevini može nastati požar klase A, B ili C, vrsta vatrogasnih aparata određuje se u skladu s razredom požara prema tvari koja gori. U skladu s *Pravilnikom o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)*, određuje se izbor vrste i količine vatrogasnih aparata za gašenje požara.

Aparati za gašenje požara postavljaju se na lako uočljiva i trajno pristupačna mjesta, tako da ručka za nošenje aparata ne smije biti na visini većoj od 1,5 m mjereno od poda, prema čl. 14. *Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)*. Mjesta postavljanja vatrogasnih aparata u prostorijama većim od 50 m^2 potrebno je vidno označiti naljepnicom sukladno hrvatskoj normi HRNISO 6309. Naljepnica mora biti obojana bojom RAL 3000, a u skladu sa čl. 15. stavak 2. *Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)*. Raspored vatrogasnih aparata dan je u grafičkim prilozima.

Periodični pregled aparata za početno gašenje požara mora se obavljati najmanje jednom u godinu dana od strane ovlaštene pravne osobe, a u skladu s odredbama čl. 9., 10., 11., 12., i 13. *Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)*.

Temeljem izmjene *Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)* odabir vatrogasnih aparata za određeni prostor definiran je potrebnim kapacitetom gašenja za određeno tipsko žarište prema normi HRN EN 3-7. Kapacitet gašenja tipskog žarišta određen je jedinicama gašenja temeljem kojih je moguća usporedba kapaciteta gašenja različitih vrsta vatrogasnih aparata i služi za određenje potrebnog broja vatrogasnih aparata.

Svakom vatrogasnom aparatu dodjeljuje se određeni broj JG (jedinica gašenja) prema njegovom kapacitetu gašenja. Za građevinu je broj aparata određen prema jedinicama gašenja certificiranim prema HRN EN 3-7. za vatrogasne aparate proizvođača „PASTOR“ (iz čega proizlazi sljedeće: 1 S6 = 12 JG; 1 S9 = 15 JG; 1 $CO_2$5 = 5 JG), a za vatrogasne aparate svakog drugog proizvođača potrebno je izvršiti provjeru broja vatrogasnih aparata. Prema klasifikaciji iz *Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)* predmetna građevina spada u građevine sa srednjom požarnom opasnosti.

Tablica 15 Odabir vatrogasnih aparata

Požarni sektor	Sadržaj/namjena	Lokacija (Etaža)	Površina (m^2)	Požarna opasnost	Broj JG	Broj vatrogasnih aparata			
						S6 (12JG)	S9 (15JG)	$CO_2$5 (5JG)	S50
PO 1	Javno-društveni prostorije	Prizemlje, 1 . i 2. kat	134,27	srednja	30	3	/	/	
PO 2	Sprinkler	Prizemlje	3,95	manja	6	1	/	/	
PO 3	Stambeni dio	Potkrovlje	47,7	srednja	12	1	/	/	
VDC	PP ormar vatrodojave	Prizemlje	/	/	/	/	/	/	

Tehničko rješenje stabilnih sustava za dojavu požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Kao dodatna mjera predviđa se i izvedba vatrodojavnog sustava. Vatrodojavni sustav mora omogućiti najmanje sljedeće:

- cjelovito nadziranje građevine i otkrivanje požara,
- automatsku i ručnu dojavu požara,
- zvučnu i svijetlosnu signalizaciju u slučaju požara,
- proslijeđivanje alarma na daljinu vatrogasnoj postrojbi nadležne JVP
- Primanje alarma SPRINKLER SUSTAVA
- Gašenje el. energije putem 0/I modula kod prorade sprinkler sustava

Osnovu sustava vatrodojavnog sustava mora činiti alarmna centrala, a vatrodojavna zaštita realizira se uporabom analognih adresabilnih optičkih i/ili termičkih automatskih javljača požara, koji su ugrađeni u svaku prostoriju štićenih objekata, te ručnih javljača smještenih na glavnim komunikacijama i evakuacijskim putevima

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

na udaljenosti manjoj od 30 m od najudaljenije točke u kojoj se može zateči osoba. Ručne javljače postaviti uz izlazna vrata i uz puteve evakuacije na visini od 140 cm ± 20 cm.
Vatrodojavni sustav mora se projektirati tako da se vrši cjelovita zaštita objekta (uključujući i sigurnosno stubište) a isti mora biti projektiran kao samostalan projekt izrađenom po ovlaštenom projektantu elektro struke, pri čemu treba biti zadovoljene norme HRN EN 54, HRN DIN VDE 0833 (dio 1 i 2).
Napajanje energijom sustava za dojavu požara izvoditi preko dva neovisna izvora sukladno normi HRN EN 54-4. Glavni izvor je el. mreža, a drugi pričuvni je akumulatorska baterija s mogućnošću punjenja. Prijelaz napajanja s jednog na drugi izvor mora biti automatski u vremenu kraćem od 30 sek.
Izbor akumulatorske baterije provodi se po normi HRN DIN VDE 0833 dio 2.
Spojni kabeli sustava vatrodojave, signalizacije i trenutne prorade izvode se u PH 30 minutnoj izvedbi, a napojni vodovi sigurnosnih sustava koji i kod požara ostaju u funkciji izvode se u PH 90 izvedbi.
Cjelokupni sustav za dojavu požara moraju činiti:

- plan sustava za dojavu požara,
- plan uzbunjivanja,
- knjiga održavanja,
- upute za rukovanje i održavanje,

i oni se pohranjuju u blizini centrale.
Prostor u kojoj je smještena alarmna centrala treba imati izvedenu opću i protupaničnu rasvjetu.

S obzirom da u građevini nije osigurano 24 – satno dežurstvo, vatrodojavna centrala biti će smještena u posebnoj prostoriji koja je u naravi certificiran PP ormarić vatrootpornosti 90 min sa zaokretnim vratima 60 min.

Tehničko rješenje stabilnih sustava za hlađenje u slučaju požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine
Nije primjenjivo.

Tehničko rješenje stabilnih sustava za detekciju zapaljivih plinova i para (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine
Nije primjenjivo.

Određivanje zona opasnosti od eksplozivnih plinova, para, prašina i maglica ili eksplozivnih tvari u glavnom projektu građevine
Nije primjenjivo.

Tehničko rješenje protueksplozijski zaštićenih električnih i drugih uređaja i opreme te protueksplozijski izvedenih instalacija (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine
Nije primjenjivo.

Tehničko rješenje provjetravanja i ventilacije prostora koji potencijalno mogu biti ugroženi eksplozivnom atmosferom u glavnom projektu građevine
Nije primjenjivo.

Tehničko rješenje ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara (način ugradnje i značajke uređaja, opreme i instalacija) u glavnom projektu građevine

Prema *Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) ne* postavlja se zahtjev za ugradnjom sustava za odvodnju dima i topline.

Tehničko rješenje napajanja sigurnosnih sustava u glavnom projektu građevine
Potrebno je tehničkim rješenjima u sklopu glavnog elektrotehničkog projekta osigurati adekvatno napajanje u slučaju nestanka električne energije svih sigurnosnih sustava:
- sustav rasvjete u nuždi (osigurano lokalno akumulatorskim baterijama autonomije min 1 sat.),
- stabilni sustav za automatsku dojavu požara – vatrodojava (osigurano lokalno akumulatorskim baterijama),

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

- stabilni sustav za automatsko gašenje požara vodom – sprinker (osigurano sigurnosnim krugom – spoj prije glavne sklopke objekta).

Sigurnosni sustavi moraju biti opremljeni sigurnim izvorima električne energije za napajanje u slučaju požara dimenzioniranima za potrebno vrijeme trajanja za funkcionalan rad, a prema tehničkim propisima i pravilima struke.

3.9 ZNAČAJKE POŽARA KOJI MOŽE NASTATI USLIJED PREDVIDIVOG NAČINA KORIŠTENJA GRAĐEVINE, POŽARNE OPASNOSTI I POŽARNOG OPTEREĆENJA POJEDINIH PROSTORA U GRAĐEVINI TE NEISPRAVNOSTI PREDVIDIVIH FUNKCIONALNO-TEHNIČKIH SKLOPOVA GRAĐEVINE KOJI MOGU PROUZROČITI NASTAJANJE I OMOGUĆITI ŠIRENJE POŽARA (ELEKTRIČNE I STROJARSKE OPREME I INSTALACIJA, PLINSKE INSTALACIJE, GROMOBRANSKE INSTALACIJE, DIMNJAKA I LOŽIŠTA), KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE DANO U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE

Mogući izvori opasnosti za nastanak požara karakteristični za predmetnu građevinu:
- oštećenja, preopterećenja i tehnička neispravnost el. instalacija,
- pušenje, odbacivanje opušaka i otvoreni plamen (i pored postojanja oznaka zabrana pušenja),
- nekontrolirana i nesavjesna upotreba električnih uređaja,
- udari munje.

Elektrotehničke instalacije:
U objektu će se izvesti klasične elektrotehničke instalacije primjenjene građevinama poslovno/društvene i javne namjene. Glavni projekt elektrotehničkih instalacija potrebno je izraditi prema važećim propisima i normama. Potrebno je tehničkim rješenjima dokazati da će instalacije tijekom izvođenja i projektiranog uporabnog vijeka ispunjavati bitne zahtjeve zaštite od požara. Za elektroinstalacije su predviđene mjere zaštite koje obuhvaćaju: zaštitu od električnog udara, zaštitu od direktnog dodira, zaštitu od indirektnog dodira, zaštitu od povećanog rizika, zaštitu od prekomjernih struja, zaštitu od toplinskog djelovanja, zaštitu od vanjskih utjecaja, zaštitu od panike i zaštitu od nestručnog rukovanja te upotreba bezhalogenih vodiča koji se razvode nadžbukno.

U sklopu elektrotehničkog projekta potrebno je provesti proračun rizika prema normi HRN EN 62305-2 i dokazati da su rizici od gubitka ljudskih života ili ostali rizici manji od rizika dozvoljenih odredbama *Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10).* U slučaju potrebe projektirati zaštitu objekta od štetnih posljedica atmosferskih pražnjenja, i to odgovarajućom gromobranskom instalacijom u skladu s *Tehničkim propisom (NN 87/08 i 33/10)* i normama na koji se taj propis poziva.

Sustav za isključivanje električne energije
Projektom je predviđen sustav za isključenje električne energije putem vatrodojave. Prilikom prorade vatrodojavnog sustava proslijeđuje se signal na vatrodojavu koja putem izvršnog modula dijeluje na glavnu sklopku građevine u GRO ostavljajući instalaciju bez napajanja osim sprinkler pumpe koja je spojena prije glavne sklopke građevine.

Strojarske instalacije:
Strojarska oprema za grijanje i hlađenje ne predstavlja osobit rizik od uzrokovanja požara. Grijanje i hlađenje građevine predviđeno je kompresijskim dizalicama topline odnosno klima jedinica. Energent za grijanje i hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode je električna energija. Ventilacija se vrši prirodnim putem - građevinskim otvorima ili prisilnim putem - mehanička ventilacija, sve u skladu s odredbama *Tehničkog propisa o sustavima ventilacije djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)* kao i pravila struke. Rashladni medij za dizalice topline je plin freon R32 koji nije zapaljiv na sobnoj temperaturi i tlaku.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

3.10 ZAHTJEVI ZA IZRADU, POSJEDOVANJE I SMJEŠTAJ PISANE DOKUMENTACIJE, UPUTA ZA RUKOVANJE I POSTUPANJE U SLUČAJU OPASNOSTI OD POŽARA KAO I OZNAKA OPASNOSTI

Sa stanovišta zaštite od požara potrebno je ishoditi nalaz od ovlaštene pravne osobe da ugrađeni materijali zadovoljavaju uvjete utvrđene u projektnoj dokumentaciji, da sve instalacije zadovoljavaju zahtjeve utvrđene i odobrene projektom.

Sve eventualne nejasnoće izvoditelj je dužan razjasniti dogovorno s projektantima i nadzornim inženjerom.

Izvoditelj je dužan za sve materijale i način njihove ugradbe predočiti uzorke i ateste o kvaliteti te potrebnoj vatrootpornosti u dijelovima gdje je ona predviđena.

Za sva sredstva, opremu i uređaje namijenjene gašenju i sprječavanju širenja požara, ukoliko su isti uvezeni iz inozemstva, potrebno je pribaviti isprave od ovlaštene pravne osobe o ispravnosti istih kao i njihove podobnosti za namijenjenu svrhu.

Moguće izmjene materijala i načina izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Prije glavnog tehničkog prijema izvoditelj i nadzorni inženjer izvršit će interni pregled kvalitete ugrađenih materijala i radova te pribaviti potrebnu dokumentaciju o ispravnosti instalacija.

Investitor je dužan odrediti mjesto na kojemu će držati i čuvati svu potrebnu certifikacijsku dokumentaciju ugrađene opreme, potrebnih upute za rukovanje te svu dodatnu dokumentaciju opreme za gašenje požara.

Korisnici i vlasnici objekta obavezni su:

- održavati energetske instalacije u ispravnom stanju te vršiti ispitivanja sukladno planu i programu iz elektrotehničkog projekta,
- redovito vršiti ispitivanje i održavanje vatrogasnih aparata, Redoviti pregled vatrogasnih aparata obavljati prema uputama proizvođača najmanje jednom u tri mjeseca te voditi evidenciju o njihovom pregledu. Periodički servis vatrogasnih aparata obavljati najmanje jednom godišnje ili nakon svakog korištenja aparata, servis obavlja za to ovlaštena ustanova.
- redovito vršiti ispitivanje i održavanje sustava vatrodojave, Ispitivanja sustava za dojavu i požara obavlja ovlašteno poduzeće jednom godišnje i o tome izdaje zapisnik i uvjerenje. Pored ispitivanja potrebno je još vršiti :

Tjedne provjere trebaju izvršiti osobe korisnika obučene i zadužene za rukovanje vatrodojavnim sustavom. Jedan put svakog tjedna potrebno je izvršiti slijedeće provjere:

- da li su uklonjeni svi nedostaci koji su bili uočeni prilikom prošlih provjera i upisani u Dnevnik rada sustava,
- da li postoje neke novonastale prepreke koje onemogućavaju normalni rad vatrodojavnih detektora,
- da li su na uređajima sustava nanesena mehanička oštećenja,
- da li je svjetlosna i zvučna indikacija u centralnom uređaju ispravna,
- da li je akumulator za rezervno napajanje u ispravnom stanju.

Tromjesečne provjere obavljaju obučene osobe korisnika zadužene za rukovanje ili po ugovoru ovlašteno poduzeće.

Ispitivanje ostalih instalacija odnosi se na:

- Ispitivanje sustava panik i sigurnosne rasvjete – jedamput godišnje
- Ispitivanje i pregled protupožarnih vratiju- jedamput godišnje
- redovito vršiti ispitivanje i održavanje stabilnog sustava za automatsko dojavu požara – vatrodojave – jedamput godišnje
- redovito vršiti ispitivanje i održavanje stabilnog sustava za automatsko gašenje požara vodom – sprinkler:

Dnevni pregledi:

- Dnevne kontrole potrebno je provoditi svakog radnog dana. Za vrijeme vikenda i blagdana najveći razmak u kontrolama ne smije prekoračiti tri dana.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

Potrebni dnevni pregledi su:
- kontrola tlaka ispred i iza sprinkler ventila,
- vizualni pregled signalizacije na sprinkler nadzornoj centrali,

2. Tjedni pregledi Jednom tjedno potrebno je provesti slijedeće preglede:

- proba alarma na ventilskoj stanici s provjerom alarmnog uređaja (daljinska signalizacija prorade preko tlačne sklopke),
vizualna kontrola pogonskog stanja zapornih armatura.

3. Mjesečni pregledi Jednom mjesečno potrebno je provesti slijedeće preglede:

- proba rada elektro pumpe sustava vodene magle na probnom vodu

4. Polugodišnji pregledi Svakih pola godine potrebno je provesti slijedeće preglede:

- vizualno pregledati hvatače nečistoća i prema potrebi očistiti,
- probno aktivirati ventilske stanice obzirom na njihovu funkciju,
- funkcionalno ispitati signalizaciju stanja sustava na vatrodojavni sustav
- zatražiti servis instalacije od ovlaštenog servisa

5. Godišnji pregledi
Jednom godišnje potrebno je provesti slijedeće preglede:
- zatražiti servis instalacije od ovlaštenog servisa
- ishoditi zapisnik i “Uvjerenje o funkcionalnosti protupožarnog sustava" od strane
ovlaštene pravne osobe od MUP-a RH

6. Dvadeset godišnji pregled Svakih 20 godina potrebno je provesti slijedeće preglede:

- izvršiti ispiranje sprinkler cjevovoda
- izvršiti tlačnu probu čitavog sustava hladnim vodenim tlakom od 15 bara u trajanju 24 sata
- na svakih 100 mlaznica treba provjeriti jedan cijevni ogranak na inkrustaciju. Suženja do kojih je došlo treba odstraniti.
- karakteristike ugrađenih mlaznica provjeriti metodom slučajnih uzoraka u ovlaštenoj ustanovi

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

4 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOM PROPISU

Tijekom gradnje glavni izvoditelj radova kao odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara i njegovi podizvoditelji moraju se pridržavati odredbi *Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)* koji uređuje mjere zaštite od požara koje treba poduzeti na gradilištu tijekom građenja, kako bi se požarni rizik ograničio na prihvatljivu mjeru, te omogućila učinkovita intervencija vatrogasaca uz njihovu zaštitu. Osim dokumentacije propisane posebnim propisom iz područja gradnje, izvođač na gradilištu mora imati i elaborat zaštite od požara koji je poslužio kao podloga za izradu glavnog projekta građevine. Mjere zaštite od požara na gradilištu provode se kontinuirano dok gradilište postoji. Opasnosti od požara na gradilištu nastaju zbog različitih svojstava otpornosti i reakcije na požar materijala koji se koristi kao i pojedinih radnji koje se obavljaju kod građenja. Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena, koje uključuju:

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska službe i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacijskih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
- mjere zaštite od djelovanja munje i statičkog elektriciteta,,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Na gradilištima kod kojih se tijekom gradnje koriste tehnologije visokog požarnog rizika, ili su otežani uvjeti gašenja i spašavanja, provode se dodatne mjere zaštite od požara sukladno izrađenoj prosudbi privremeno povećanog požarnog rizika. Na zaštitu od požara gradilišta na odgovarajući način se primjenjuju propisi koji uređuju pojedina područja ovisno o vrsti radova koji se u pojedinim fazama građenja izvode na gradilištu.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

5 TEHNIČKI PREGLED GRAĐEVINE

Sukladno članku 12. *Pravilnika o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04, 46/18)*, u svrhu obavljanja tehničkog pregleda građevine potrebno je dostaviti pisana izjava izvođača, o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Pisana izjava izvođača, o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine sastoji se i od izjave o udovoljavanju uvjetima iz glavnog projekta odnosno izvedbenog projekta glede ispunjavanja bitnog zahtjeva (naročito iz područja zaštita od požara i drugih uvjeta za građevinu, te lokacijskih uvjeta), te od izvješća o izvođenju radova i ugrađivanju građevnih proizvoda i opreme u odnosu na tehničke upute za njihovu ugradnju i uporabu s uvjetima održavanja građevine s obzirom na izvedeno stanje građevine, ugrađene građevne proizvode, instalacije i opremu u odnosu na projektom predviđene uvjete.

Prilog pisanoj izjavi izvođača je popis građevinskih dnevnika i odgovornih osoba koje su ga potpisivale, te popis isprava kojima se dokazuje (naročito iz područja zaštite od požara) uporabljivost ugrađenih građevnih proizvoda, dokaza o sukladnosti ugrađene opreme, isprava o sukladnosti određenih dijelova građevine bitnim zahtjevima za građevinu i dokaza kvalitete (rezultata ispitivanja, zapisa o provedenim procedurama i kontrole kvalitete i sl.) i drugi dokazi uporabljivosti u skladu sa Zakonom, odnosno druga odgovarajuća dokumentacija prema osnovnoj projektnoj dokumentaciji pojedinog područja struke (instalacije, arhitektura i sl. svaki za svoje područje planirane opreme i materijala) te građevinskoj dozvoli odnosno propisu u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Pisanim izjavama nadzornih inženjera pojedinih struka potvrđuje se i konstatira da program kontrole i osiguranja kvalitete predviđen projektima (glavnim i izvedbenim) pojedinih struka u potpunosti realiziran naročito s aspekta zaštite od požara, odnosno u skladu sa *Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)* i hrvatskim normama, priloženim dokumentima i ispitivanjima je dokazana postignuta kvaliteta radova, materijala i opreme.

Prethodno provjerava inspekcija zaštite od požara kao sastavni dio povjerenstva tehničkog pregleda.

Ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag. ing. el.
UPISNI BROJ: 344

Pazin, prosinac 2024.

Sandro Makovac, mag. ing. el.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

6 ZAKLJUČAK O ISPUNJENJU TEMELJNOG ZAHTJEVA SIGURNOSTI U SLUČAJU POŽARA

Ispunjavanje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju od požara dokazuje se u svim dijelovima glavnog projekta te Prikazom mjera zaštite od požara kao skupom podataka o sustavnoj zaštiti od požara koji podrazumijeva organizacijske mjere i radnje za otklanjanje opasnosti od nastanka požara u građevini, rano otkrivanje požara u građevini, obavješćivanje korisnika građevine o izbijanju požara, sprječavanje širenja požara i dima u građevini te učinkovito gašenje požara u građevini, sigurno spašavanje ljudi i životinja ugroženih požarom građevine, sprječavanje i smanjenje štetnih posljedica požara u građevini.

U svim dijelovima glavnog projekta dokazano je ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara u skladu s mjerama zaštite od požara koje su definirane ovim elaboratom zaštite od požara.

Ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara



Pazin, prosinac 2024.

Sandro Makovac, mag. ing. el.

MEP PROJEKT d.o.o.
Jurja Dobrile 8, 52000 Pazin
@: mep.elaborati@gmail.com

7 GRAFIČKI DIO

Popis listova grafičkog dijela

1. Legenda simbola
2. Situacija – smještaj vatrogasnog vozila
3. Situacija – smještaj predmetne i okolnih građevina
4. Tlocrt prizemlja
5. Tlocrt 1. kata
6. Tlocrt 2. kata
7. Tlocrt potkrovlja
8. Presjek A-A
9. Presjek B-B
10. Presjek C-C
11. Pročelja
12. Pročelja

LEGENDA SIMBOLA

6	Vatrogasni aparat s prahom (ABC) u skladu s HR EN 3-7 Broj označava punjenje praha: 3 kg = 4 JG; 6 kg = 12 JG; 9 kg = 15 JG		Razvodni elektro ormar
5	Vatrogasni aparat s plinom CO2 u skladu s HR EN 3-7 Broj označava punjenje praha: 3 kg = 3 JG; 5 kg = 5 JG		Tipkalo za isključenje električne energije
	Prijevozni aparat za gašenje prahom 50 kg		Smjer evakuacije
xxx MJ/m² xy l/min xy m cijev	Unutarnji hidrant Specifično požarno opterećenje prostora (MJ/m2) Minimalni protok vode na mlaznici hidranta (l/min) Duljina cijevi (m)	←10 m→ zdp	Put evakuacije Ukupna duljina evakuacijskog puta Duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta
EN 179 EN 1125	Izlazna vrata opremljena sustavom brava i okova sukladno HRN EN 1125 ili HRN EN 179		Protupanična rasvjeta
X	Oznaka požarnog odjeljka/oznaka odjelka		Nužna rasvjeta
	Požarni odjeljak štićen sustavom sigurnosne rasvjete - nužna rasvjeta i protupanična rasvjeta	X	Zaposjednutost prostora / broj osoba
A	Požarni odjeljak štićen stabilnim sustavom za automatsko gašenje požara		Mjesto okupnjanja evakuiranih osoba
	Požarni odjeljak štićen stabilnim sustavom za automatsku dojavu požara		
	Granica požarnog odjeljka		
	Područje pročelja s pokrovom i toplinskom izolacijom od negorivih građevinskih proizvoda, razreda reakcije na požar minimalno A1 ili A2-s1d0		
R 60	Zahtjev za vatrootpornost konstrukcije Slova označavaju svojstvo: R - nosivost, E - cjelovitost, I - toplinska izolacija, M-meh.djelovanje... Broj označava vrijeme trajanja (min)		
EI₂ 30-C-Sm	Zahtjev za vatrootpornost vrata Pola kruga = 30 min C - samozatvoriva, Sm - otporna na prodor dima		
	Vatrodojavna centrala u vatrootpornom ormaru vatrootpornosti 90 min sa zaokretnim vratima 60 min		
	Pozicija otvora za visinsko spašavanje vatrogasnom opremom		

MEP PROJEKT
MECHANICAL · ELECTRICAL · POOLS

MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8,
52000 Pazin
OIB: 34359938178
mep.elaborati@gmail.com

Glavni projektant: **MARTINA VIVODA GUGIĆ,mag.ing.arch., A 4855**

Ovlaštena osoba: **MAKOVAC SANDRO, mag. ing. el.**

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el.
UPISNI BROJ: 344

Suradnik:

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč

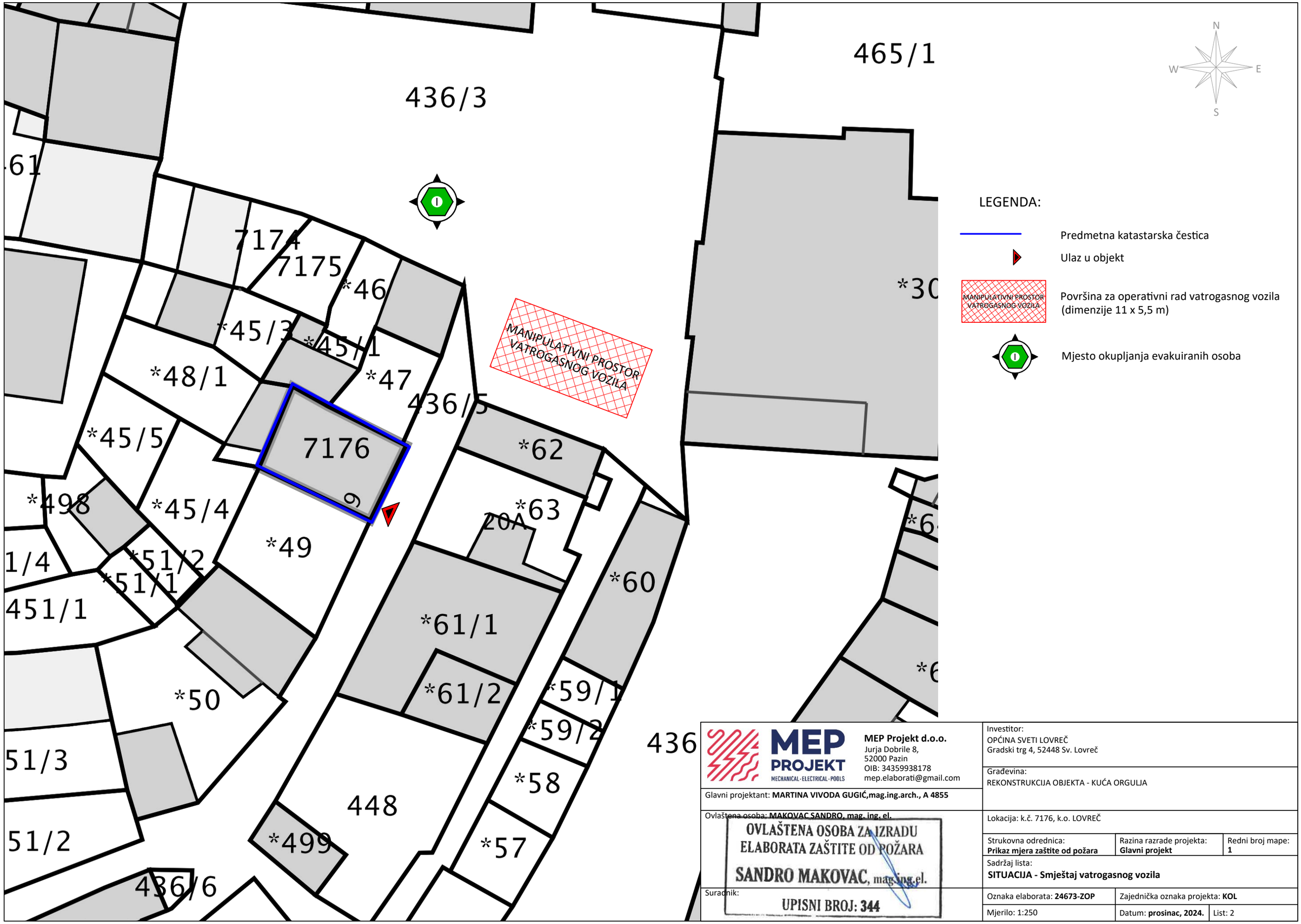
Građevina:
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

Lokacija: k.č. 7176, k.o. LOVREČ

Strukovna odrednica:	Razina razrade projekta:	Redni broj mape:
Prikaz mjera zaštite od požara	**Glavni projekt**	**1**

Sadržaj lista:
LEGENDA SIMBOLA

Oznaka elaborata: **24673-ZOP**	Zajednička oznaka projekta: **KOL**	
Mjerilo: -	Datum: **prosinac, 2024.**	List: 1



MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8,
52000 Pazin
OIB: 34359938178
mep.elaborati@gmail.com

Glavni projektant: **MARTINA VIVODA GUGIĆ,mag.ing.arch., A 4855**

Ovlaštena osoba: **MAKOVAC SANDRO, mag. ing. el.**

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el.
UPISNI BROJ: 344

Suradnik:

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč

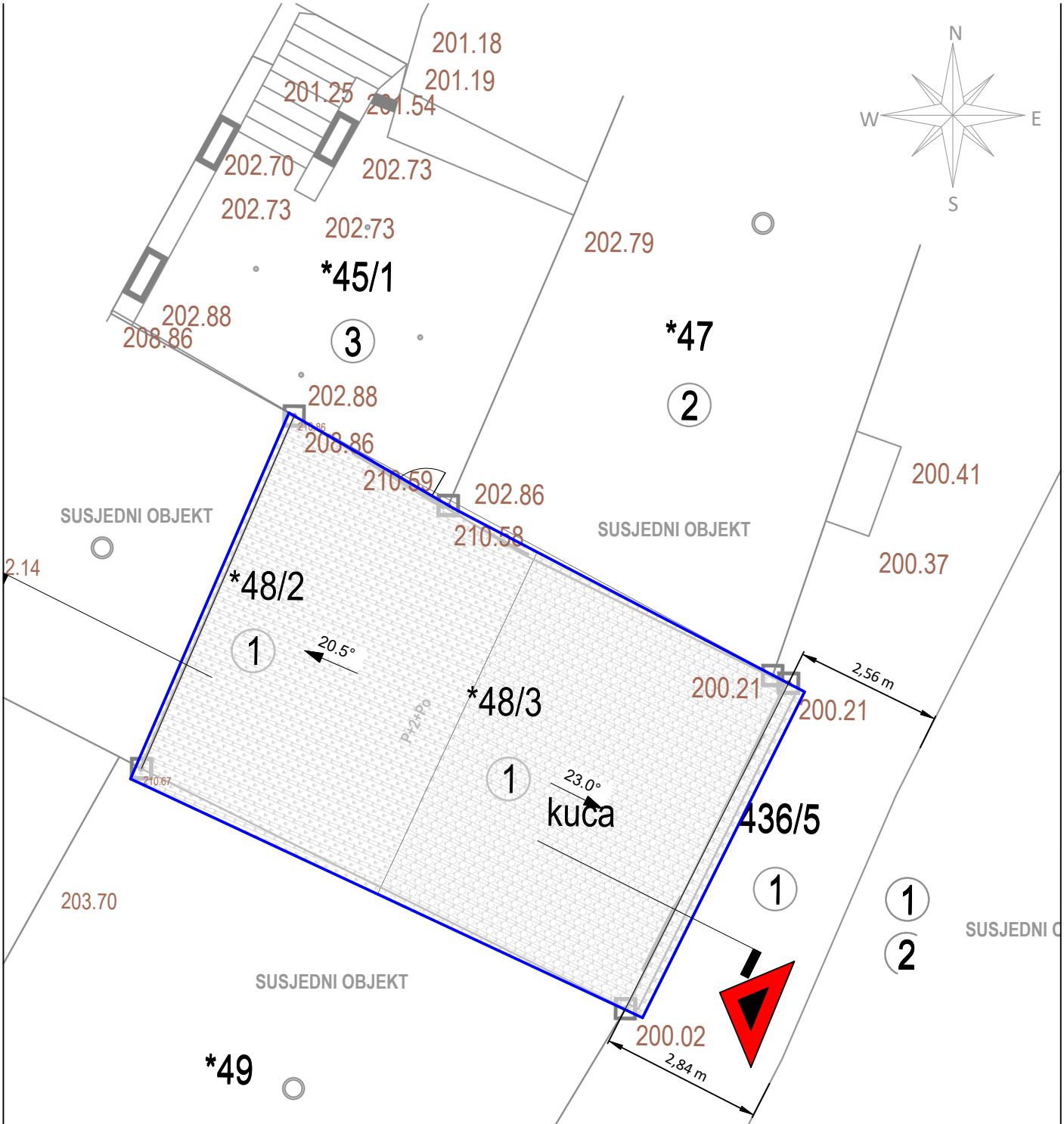
Građevina:
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

Lokacija: k.č. 7176, k.o. LOVREČ

Strukovna odrednica:	Razina razrade projekta:	Redni broj mape:
Prikaz mjera zaštite od požara	**Glavni projekt**	**1**

Sadržaj lista:
SITUACIJA - Smještaj vatrogasnog vozila

Oznaka elaborata: **24673-ZOP**	Zajednička oznaka projekta: **KOL**	
Mjerilo: 1:250	Datum: **prosinac, 2024.**	List: 2



① 1/1 OPĆINA SVETI LOVREČ, SVETI LOVREČ, GRADSKI TRG 4, 52440 POREČ
② 1/1 PETRUŠIĆ IVO, SVETI LOVREČ, KONTRADA 11, 52440 POREČ
③ 1/2 MIŠKULIN ELDA, SVETI LOVREČ, TRG PLACETA 9, 52440 POREČ
1/2 OPĆINA SVETI LOVREČ, SVETI LOVREČ, GRADSKI TRG 4, 52440 POREČ
④ 1/1 MIŠKULIN ELDA, SVETI LOVREČ, TRG PLACETA 9, 52440 POREČ

Predmetna katastarska čestica

MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8,
52000 Pazin
OIB: 34359938178
mep.elaborati@gmail.com

Glavni projektant: **MARTINA VIVODA GUGIĆ,mag.ing.arch., A 4855**

Ovlaštena osoba: **MAKOVAC SANDRO, mag. ing. el.**

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el.
UPISNI BROJ: 344

Suradnik:

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč

Građevina:
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

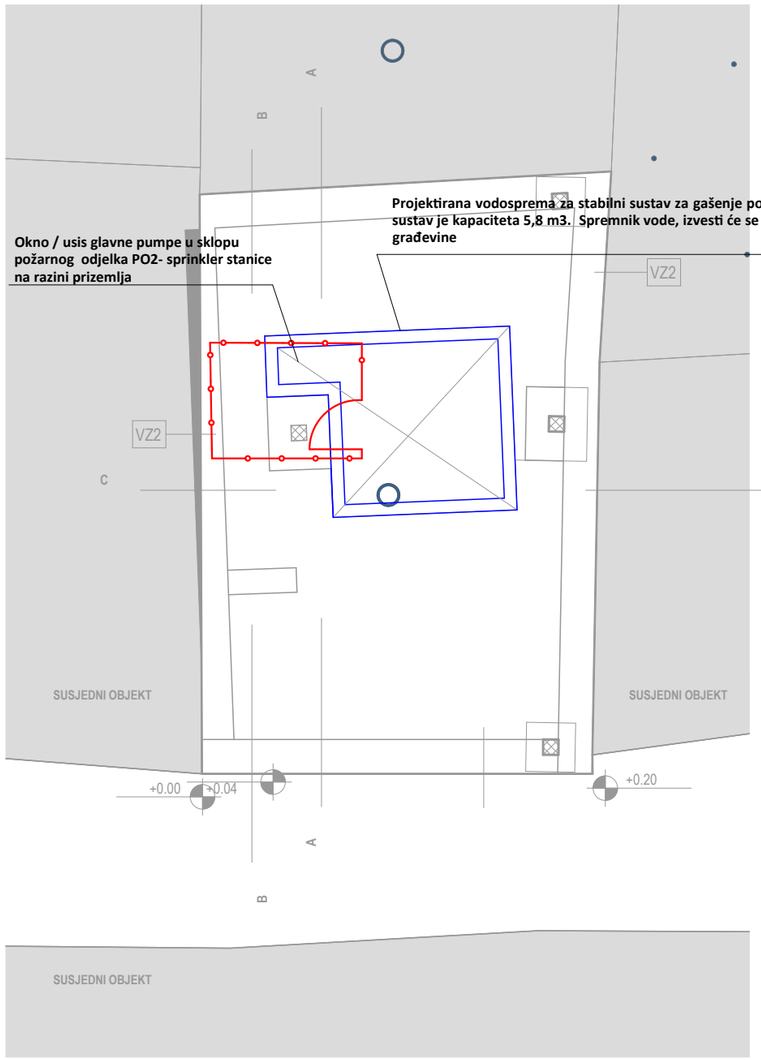
Lokacija: k.č. 7176, k.o. LOVREČ

Strukovna odrednica:	Razina razrade projekta:	Redni broj mape:
Prikaz mjera zaštite od požara	**Glavni projekt**	**1**

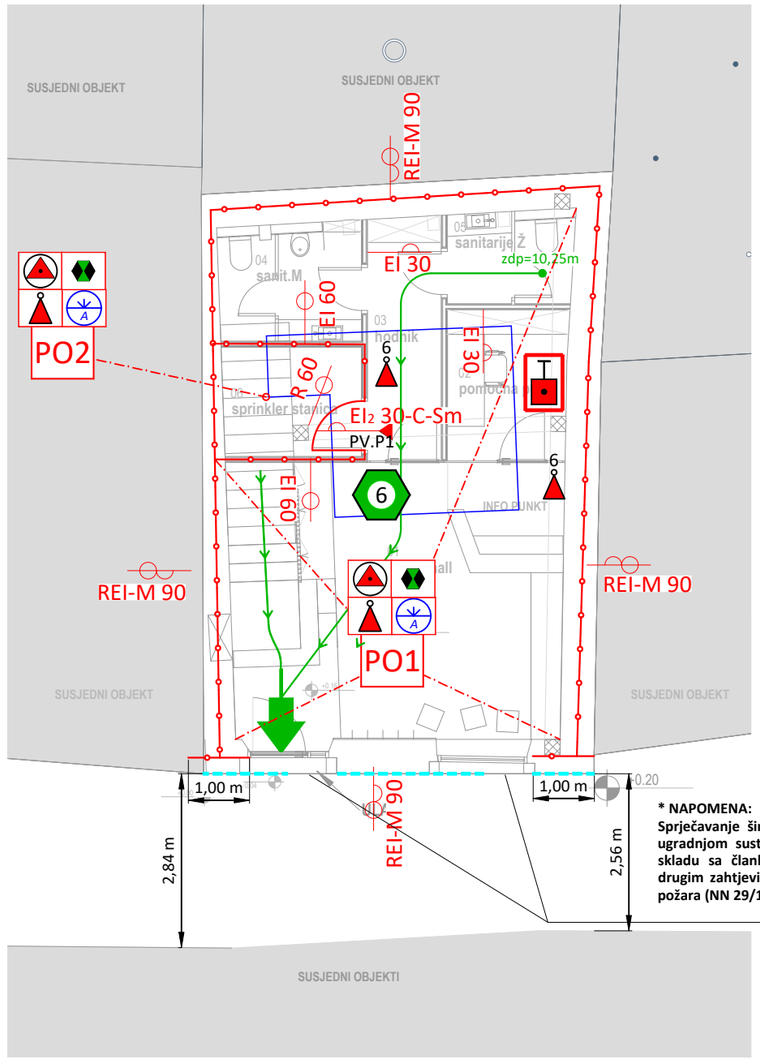
Sadržaj lista:
SITUACIJA - Smještaj predmetne i okolnih građevina

Oznaka elaborata: **24673-ZOP**	Zajednička oznaka projekta: **KOL**	
Mjerilo: 1:100	Datum: **prosinac, 2024.**	List: 3

TLOCRT TEMELJA I VODOSPREME



PRIZEMLJE



*** NAPOMENA:**
Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se ugradnjom sustava za automatsku dojavu i gašenje požara u skladu sa člankom 21. Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

Područje pročelja s pokrovom od negorivih građevinskih proizvoda, razreda reakcije na požar minimalno A1 ili A2-s1d0

MEP PROJEKT
MECHANICAL·ELECTRICAL·POOLS

MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8,
52000 Pazin
OIB: 34359938178
mep.elaborati@gmail.com

Glavni projektant: **MARTINA VIVODA GUGIĆ,mag.ing.arch., A 4855**

Ovlaštena osoba: **MAKOVAC SANDRO, mag. ing. el.**

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el.
UPISNI BROJ: 344

Suradnik:

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč

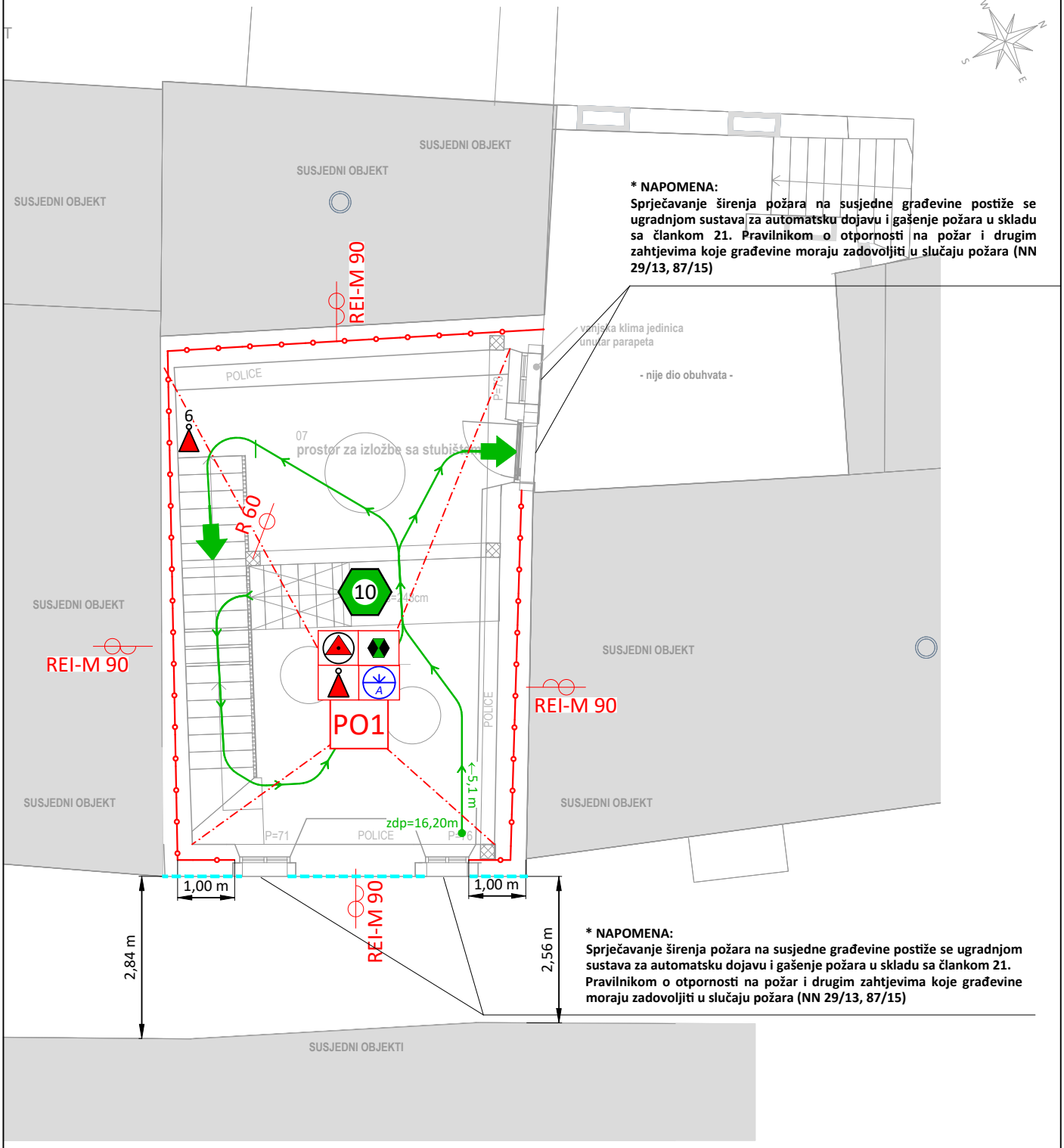
Građevina:
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

Lokacija: k.č. 7176, k.o. LOVREČ

Strukovna odrednica:	Razina razrade projekta:	Redni broj mape:
Prikaz mjera zaštite od požara	**Glavni projekt**	**1**

Sadržaj lista:
TLOCRT PRIZEMLJA

Oznaka elaborata: **24673-ZOP**	Zajednička oznaka projekta: **KOL**	
Mjerilo: 1:100	Datum: **prosinac, 2024.**	List: 4



Područje pročelja s pokrovom od negorivih građevinskih proizvoda, razreda reakcije na požar minimalno A1 ili A2-s1d0

MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8,
52000 Pazin
OIB: 34359938178
mep.elaborati@gmail.com

Glavni projektant: **MARTINA VIVODA GUGIĆ,mag.ing.arch., A 4855**

Ovlaštena osoba: **MAKOVAC SANDRO, mag. ing. el.**

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el.
UPISNI BROJ: 344

Suradnik:

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč

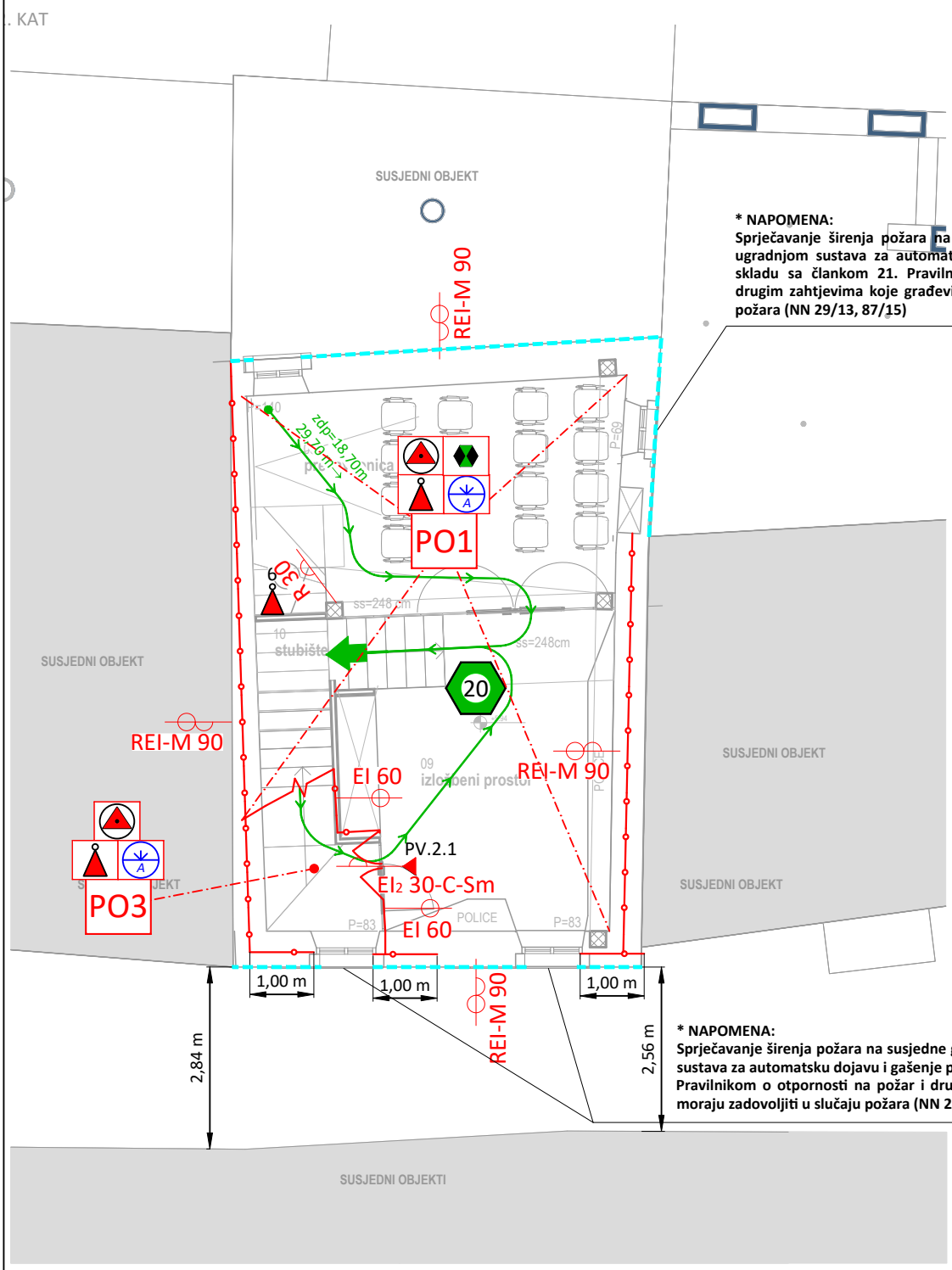
Građevina:
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

Lokacija: k.č. 7176, k.o. LOVREČ

Strukovna odrednica:	Razina razrade projekta:	Redni broj mape:
Prikaz mjera zaštite od požara	**Glavni projekt**	**1**

Sadržaj lista:
TLOCRT 1. KATA

Oznaka elaborata: **24673-ZOP**	Zajednička oznaka projekta: **KOL**	
Mjerilo: 1:100	Datum: **prosinac, 2024.**	List: 3



*** NAPOMENA:**
Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se ugradnjom sustava za automatsku dojavu i gašenje požara u skladu sa člankom 21. Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

*** NAPOMENA:**
Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se ugradnjom sustava za automatsku dojavu i gašenje požara u skladu sa člankom 21. Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

Područje pročelja s pokrovom od negorivih građevinskih proizvoda, razreda reakcije na požar minimalno A1 ili A2-s1d0

MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8,
52000 Pazin
OIB: 34359938178
mep.elaborati@gmail.com

Glavni projektant: **MARTINA VIVODA GUGIĆ,mag.ing.arch., A 4855**

Ovlaštena osoba: **MAKOVAC SANDRO, mag. ing. el.**

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el.
UPISNI BROJ: 344

Suradnik:

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč

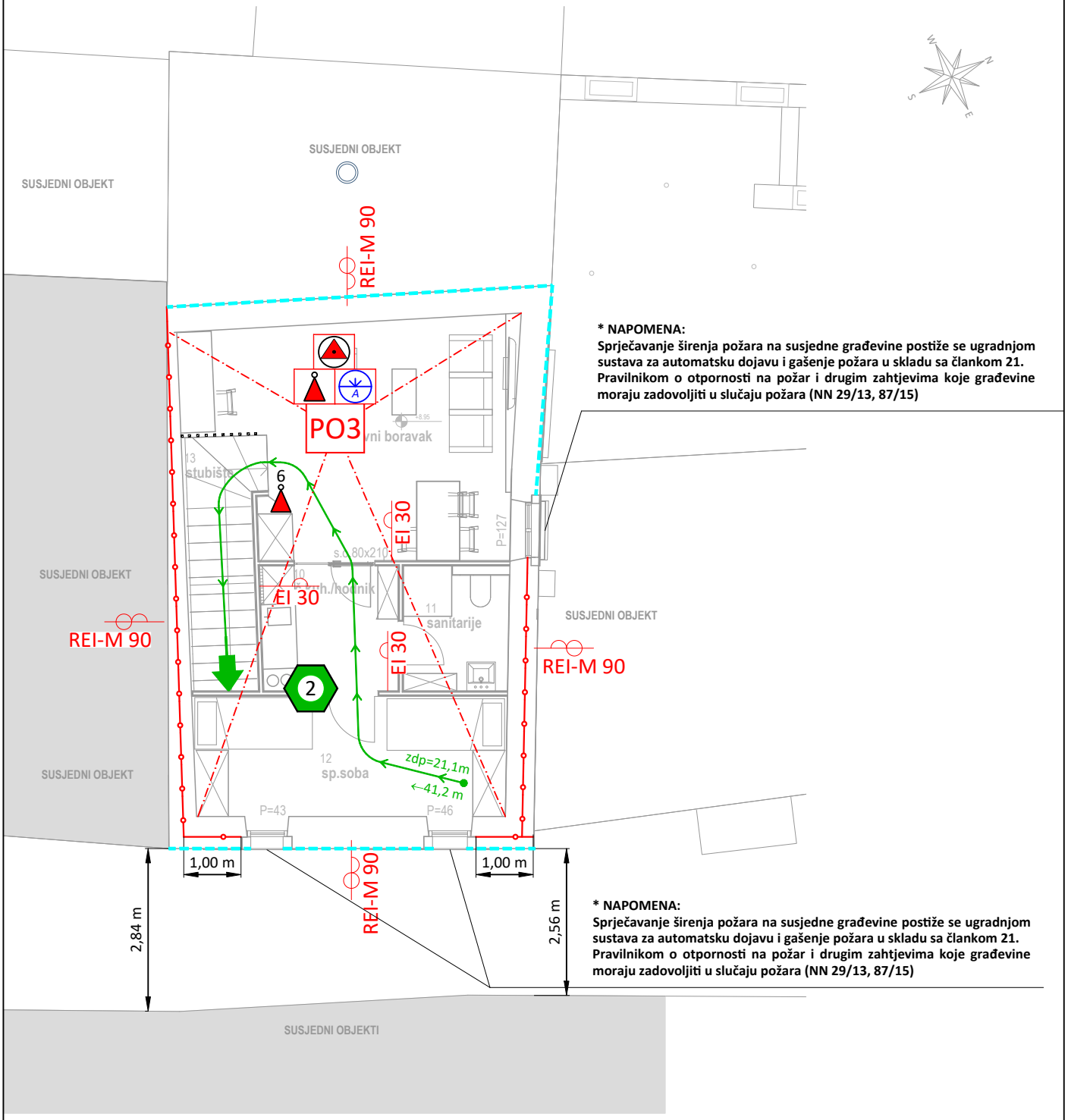
Građevina:
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

Lokacija: k.č. 7176, k.o. LOVREČ

Strukovna odrednica:	Razina razrade projekta:	Redni broj mape:
Prikaz mjera zaštite od požara	**Glavni projekt**	**1**

Sadržaj lista:
TLOCRT 2. KATA

Oznaka elaborata: **24673-ZOP**	Zajednička oznaka projekta: **KOL**	
Mjerilo: 1:100	Datum: **prosinac, 2024.**	List: 3



Područje pročelja s pokrovom od negorivih građevinskih proizvoda, razreda reakcije na požar minimalno A1 ili A2-s1d0

MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8,
52000 Pazin
OIB: 34359938178
mep.elaborati@gmail.com

Glavni projektant: **MARTINA VIVODA GUGIĆ,mag.ing.arch., A 4855**

Ovlaštena osoba: **MAKOVAC SANDRO, mag. ing. el.**

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el.
UPISNI BROJ: 344

Suradnik:

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč

Građevina:
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

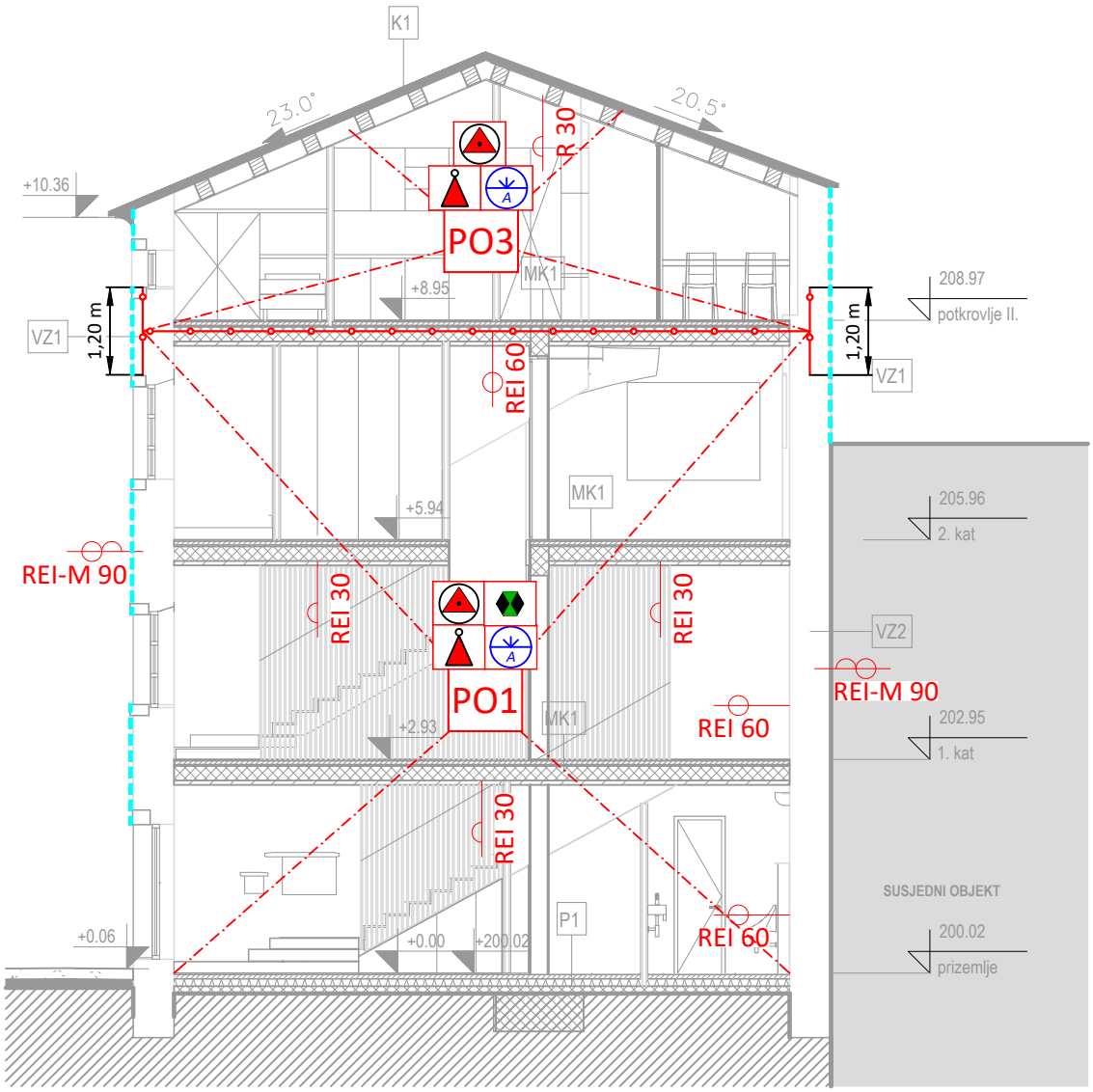
Lokacija: k.č. 7176, k.o. LOVREČ

Strukovna odrednica:	Razina razrade projekta:	Redni broj mape:
Prikaz mjera zaštite od požara	**Glavni projekt**	**1**

Sadržaj lista:
TLOCRT POTKROVLJA

Oznaka elaborata: **24673-ZOP**	Zajednička oznaka projekta: **KOL**	
Mjerilo: 1:100	Datum: **prosinac, 2024.**	List: 3

PRESJEK A



Područje pročelja s pokrovom od negorivih građevinskih proizvoda, razreda reakcije na požar minimalno A1 ili A2-s1d0

MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8,
52000 Pazin
OIB: 34359938178
mep.elaborati@gmail.com

Glavni projektant: **MARTINA VIVODA GUGIĆ,mag.ing.arch., A 4855**

Ovlaštena osoba: **MAKOVAC SANDRO, mag. ing. el.**

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el.
UPISNI BROJ: 344

Suradnik:

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč

Građevina:
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

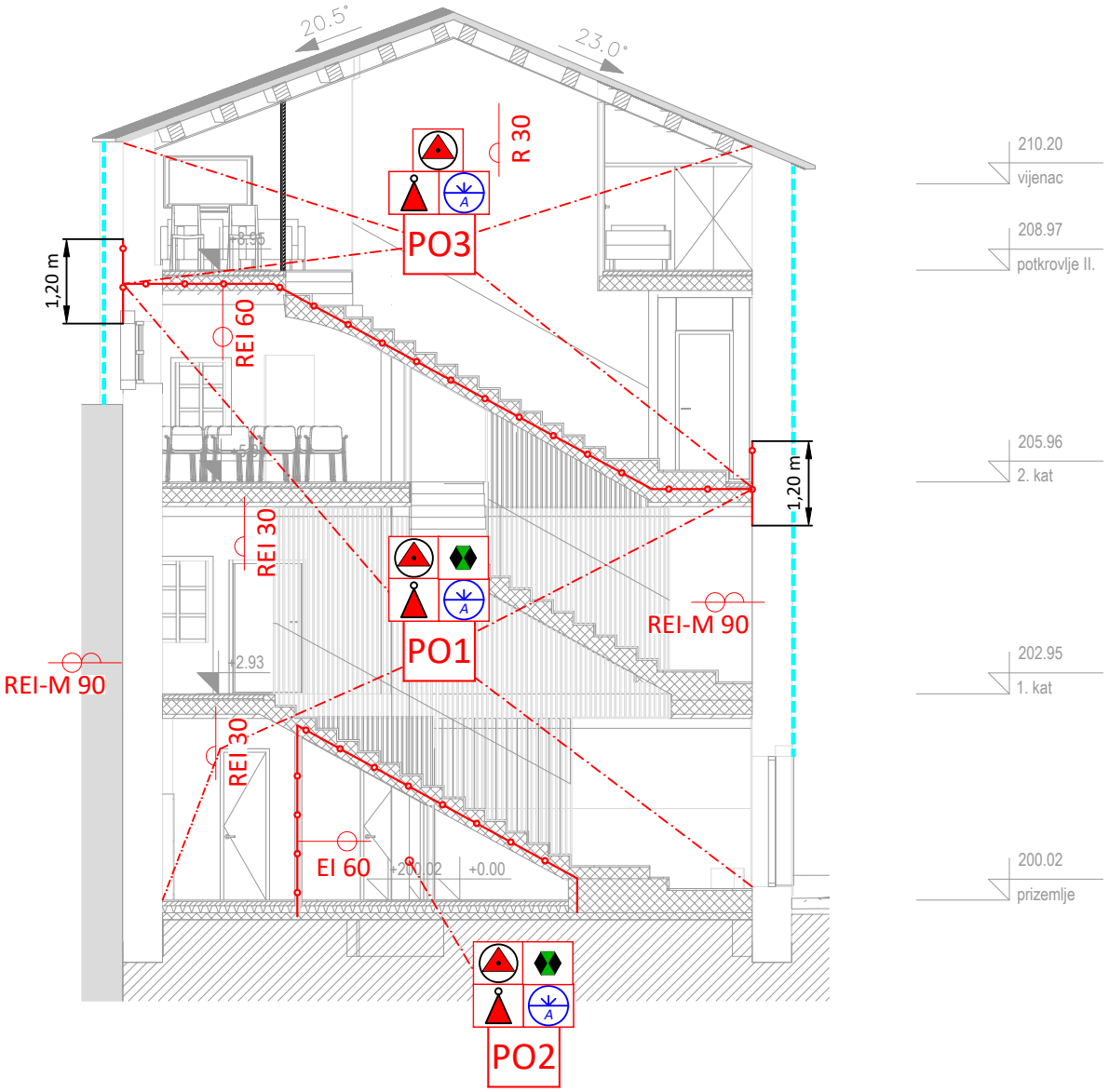
Lokacija: k.č. 7176, k.o. LOVREČ

Strukovna odrednica:	Razina razrade projekta:	Redni broj mape:
Prikaz mjera zaštite od požara	**Glavni projekt**	**1**

Sadržaj lista:
Presjek A - A

Oznaka elaborata: **24673-ZOP**	Zajednička oznaka projekta: **KOL**	
Mjerilo: 1:100	Datum: **prosinac, 2024.**	List: 8

PRESJEK B



MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8,
52000 Pazin
OIB: 34359938178
mep.elaborati@gmail.com

Glavni projektant: **MARTINA VIVODA GUGIĆ,mag.ing.arch., A 4855**

Ovlaštena osoba: **MAKOVAC SANDRO, mag. ing. el.**

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el.
UPISNI BROJ: 344

Suradnik:

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč

Građevina:
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

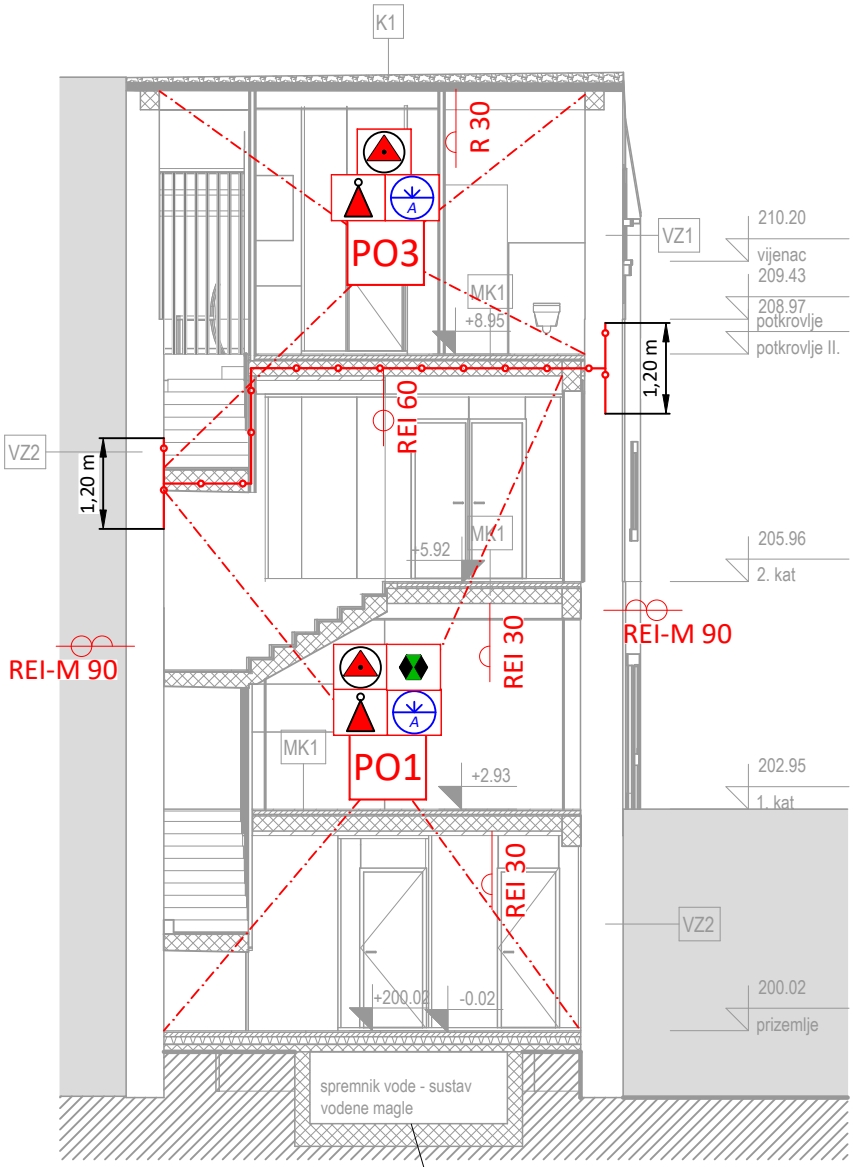
Lokacija: k.č. 7176, k.o. LOVREČ

Strukovna odrednica:	Razina razrade projekta:	Redni broj mape:
Prikaz mjera zaštite od požara	**Glavni projekt**	**1**

Sadržaj lista:
Presjek B - B

Oznaka elaborata: **24673-ZOP**	Zajednička oznaka projekta: **KOL**	
Mjerilo: 1:100	Datum: **prosinac, 2024.**	List: 9

PRESJEK C



Projektirana vodosprema za stabilni sustav za gašenje požara - sprinkler sustav je kapaciteta 5,8 m3. Spremnik vode, izvesti će se ispod prizemlja građevine

MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8,
52000 Pazin
OIB: 34359938178
mep.elaborati@gmail.com

Glavni projektant: **MARTINA VIVODA GUGIĆ,mag.ing.arch., A 4855**

Ovlaštena osoba: **MAKOVAC SANDRO, mag. ing. el.**

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el.
UPISNI BROJ: 344

Suradnik:

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč

Građevina:
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

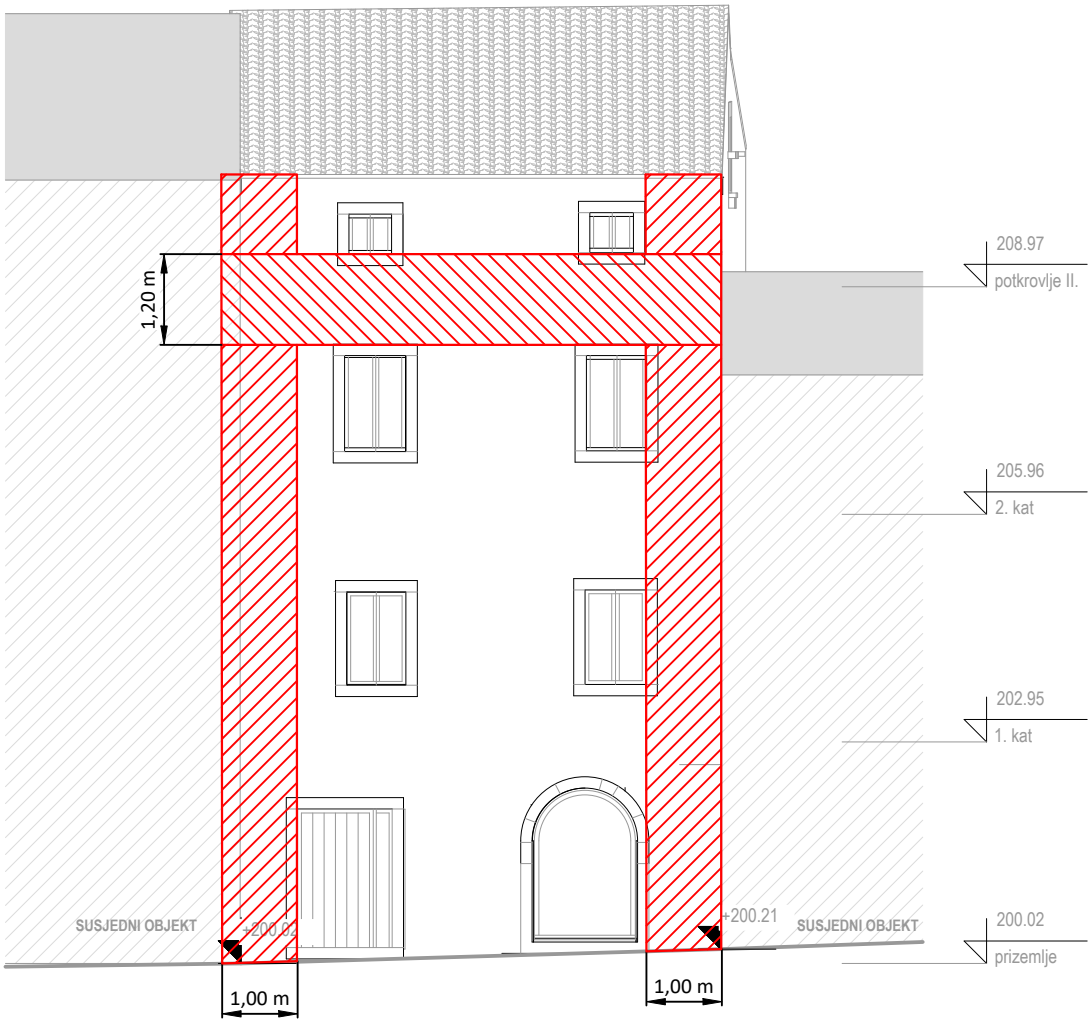
Lokacija: k.č. 7176, k.o. LOVREČ

Strukovna odrednica:	Razina razrade projekta:	Redni broj mape:
Prikaz mjera zaštite od požara	**Glavni projekt**	**1**

Sadržaj lista:
Presjek C - C

Oznaka elaborata: **24673-ZOP**	Zajednička oznaka projekta: **KOL**	
Mjerilo: 1:100	Datum: **prosinac, 2024.**	List: 10

ISTOK



Područje sa završnim slojem i toplinskom izolacijom od negorivih građevinskih proizvoda (razreda reakcije na požar A1 ili A2-s1d0), radi sprječavanja prenošenja požara na granici požarnog sektora u širini prekidne udaljenosti, iste otpornosti na požar kao i nosivi dio konstrukcije

MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8,
52000 Pazin
OIB: 34359938178
mep.elaborati@gmail.com

Glavni projektant: **MARTINA VIVODA GUGIĆ,mag.ing.arch., A 4855**

Ovlaštena osoba: **MAKOVAC SANDRO, mag. ing. el.**

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el.
UPISNI BROJ: 344

Suradnik:

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč

Građevina:
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

Lokacija: k.č. 7176, k.o. LOVREČ

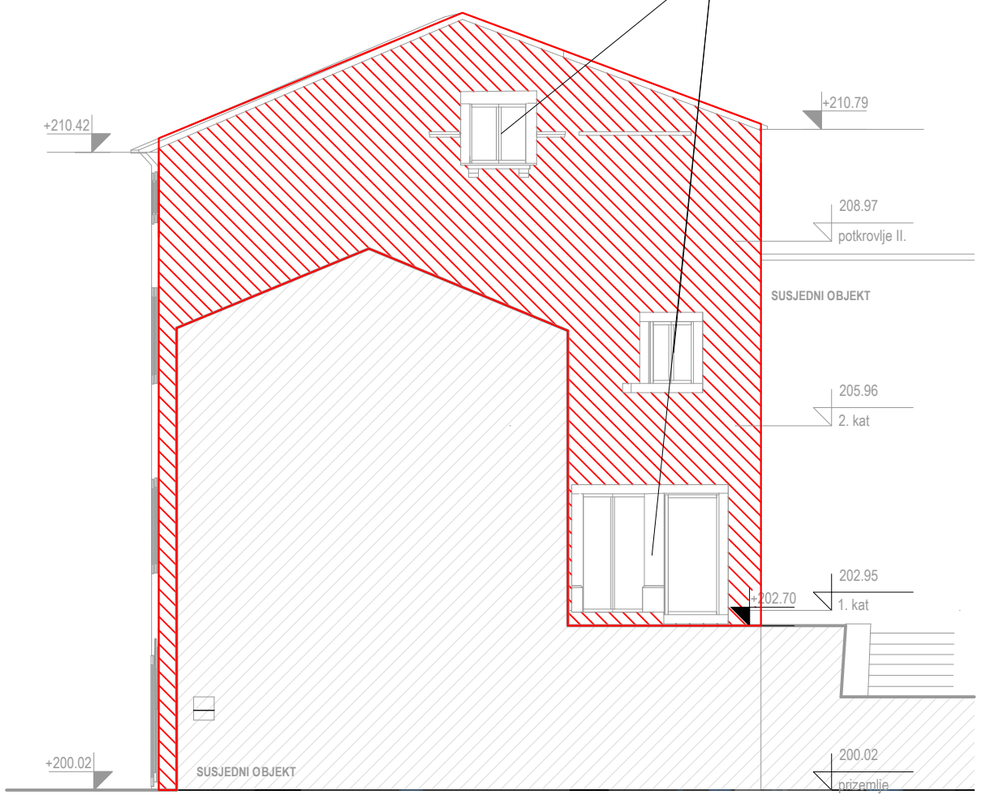
Strukovna odrednica:	Razina razrade projekta:	Redni broj mape:
Prikaz mjera zaštite od požara	**Glavni projekt**	**1**

Sadržaj lista:
Pročelje istok

Oznaka elaborata: **24673-ZOP**	Zajednička oznaka projekta: **KOL**	
Mjerilo: 1:100	Datum: **prosinac, 2024.**	List: 11

SJEVER

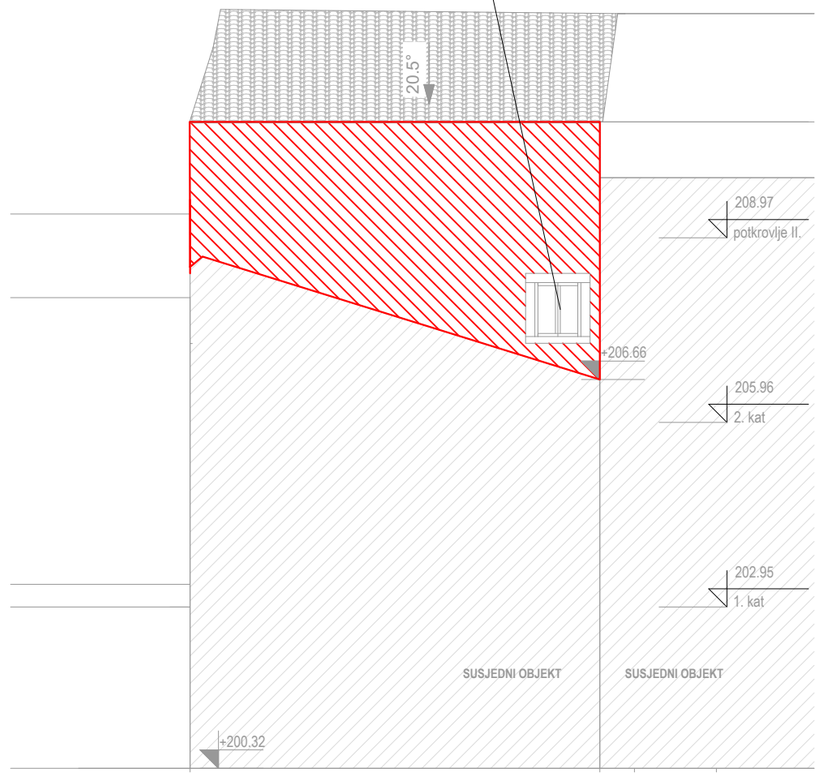
*** NAPOMENA:**
Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se ugradnjom sustava za automatsku dojavu i gašenje požara u skladu sa člankom 21. Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)



Područje sa završnim slojem i toplinskom izolacijom od negorivih građevinskih proizvoda (razreda reakcije na požar A1 ili A2-s1d0), radi sprječavanja prenošenja požara na granici požarnog sektora u širini prekidne udaljenosti, iste otpornosti na požar kao i nosivi dio konstrukcije

ZAPAD

*** NAPOMENA:**
Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se ugradnjom sustava za automatsku dojavu i gašenje požara u skladu sa člankom 21. Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)



Područje sa završnim slojem i toplinskom izolacijom od negorivih građevinskih proizvoda (razreda reakcije na požar A1 ili A2-s1d0), radi sprječavanja prenošenja požara na granici požarnog sektora u širini prekidne udaljenosti, iste otpornosti na požar kao i nosivi dio konstrukcije

MEP PROJEKT
MECHANICAL · ELECTRICAL · POOLS

MEP Projekt d.o.o.
Jurja Dobrile 8,
52000 Pazin
OIB: 34359938178
mep.elaborati@gmail.com

Glavni projektant: **MARTINA VIVODA GUGIĆ,mag.ing.arch., A 4855**

Ovlaštena osoba: **MAKOVAC SANDRO, mag. ing. el.**

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
SANDRO MAKOVAC, mag.ing.el.
UPISNI BROJ: 344

Suradnik:

Investitor:
OPĆINA SVETI LOVREČ
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč

Građevina:
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA

Lokacija: k.č. 7176, k.o. LOVREČ

Strukovna odrednica:	Razina razrade projekta:	Redni broj mape:
Prikaz mjera zaštite od požara	**Glavni projekt**	**1**

Sadržaj lista:
PROČELJA

Oznaka elaborata: **24673-ZOP**	Zajednička oznaka projekta: **KOL**	
Mjerilo: 1:100	Datum: **prosinac, 2024.**	List: 12