

Na temelju Odluke o prihvaćanju Operativnog plana aktivnosti Plana za zdravlje Istarske županije za 2025. godinu („Službene novine Istarske županije“ broj: 39/24.), Odluke o prihvaćanju Plana provedbe i financiranja socijalnih programa i projekata u Istarskoj županiji u 2025. godini („Službene novine Istarske županije“ broj: 39/24.), članka 12. stavka 1. Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije u 2025. godini („Službene novine Istarske županije“ broj: 39/24.; dalje: Program mjera) te članaka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21. i 20/22. – pročišćeni tekst), župan Istarske županije, dana 12. svibnja 2025. godine donosi

ODLUKU

o provedbi mjere 1.1.3.

Jednokratna naknada za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće u 2025. godini

Članak 1.

Opis mjere:

- za mjeru 1.1.3. Jednokratna naknada za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće prema Programu mjera, osigurava se 10 (deset) jednokratnih naknada u neto iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadeset tisuća eura);
- isplata jednokratne naknade za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće radnicima zaposlenima u ustanovama iz članka 1. Programa mjera;
- sredstva su osigurana iz nenamjenskih sredstava Proračuna Istarske županije za 2025. godinu.

Članak 2.

Uvjeti koje podnositelji prijava moraju zadovoljiti:

- radnici ustanova iz članka 1. Programa mjera zaposleni na neodređeno vrijeme, koji su, sukladno Odluci o deficitarnim kadrovima u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije u 2025. godini Klasa: 500-03/24-01/39 Urbroj: 2163-06/6-25-9 od 20. siječnja 2025. (dalje: Odluka o deficitarnosti), proglašeni deficitarnim kadrom;
- radnik i članovi njegova kućanstva nisu u prethodne tri kalendarske godine (2022., 2023. i 2024.), u vlasništvu imali nekretninu za stanovanje na području Istarske županije, a što radnik kao podnositelj prijave dokazuje izjavom pod kaznom i materijalnom odgovornošću, koja sadrži podatke (ime, prezime i OIB) o svakom članu njegova kućanstva te izjavu radnika da on i članovi njegova kućanstva u prethodne tri kalendarske godine (2022., 2023. i 2024.) nisu na području Istarske županije imali u vlasništvu nekretninu za stanovanje;
- radnik je mlađi od 45. godina na dan podnošenja prijave;
- radnik u 2023., 2024. i 2025. godini nema pisanu ili usmenu opomenu/upozorenje odnosno službeni bilješku ravnatelja, voditelja ili druge nadređene osobe zbog kršenja

- obveza iz radnog odnosa ili neprimjerenog ponašanja na radnom mjestu po bilo kojoj osnovi, a što radnik kao podnositelj prijave dokazuje potvrdom poslodavca;
- radnik se obvezuje narednih 15 godina od potpisivanja ugovora o dodjeli jednokratne naknade po osnovi kojeg mu je isplaćena naknada, raditi u jednoj od ustanova iz članka 1. Programa mjera te je u svrhu dokazivanja ispunjenja predmetnog uvjeta obvezan svake godine, najkasnije do 28. veljače, dostaviti potvrdu poslodavca ili elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojima se dokazuje kontinuitet rada u nekoj od ustanova iz članka 1. Programa mjera;
 - ovu mjeru ne može koristiti više osoba za istu nekretninu, a u slučaju da su oba supružnika zaposlenici ustanova iz članka 1. Programa mjera, ovu mjeru može koristiti samo jedan od njih.

Članak 3.

Kriteriji za ocjenjivanje pristiglih prijava:

- oba supružnika zaposlenici ustanova iz članka 1. Programa mjera – 5 bodova
- bodovanje po kriteriju prethodnog korištenja neke od mjera stambenog zbrinjavanja:
 - prethodno nije korištena mjera stambenog zbrinjavanja – 5 bodova
 - mjera stambenog zbrinjavanja korištena ukupno do 12 mjeseci – 4 boda
 - mjera stambenog zbrinjavanja korištena ukupno do 24 mjeseci – 3 boda
 - mjera stambenog zbrinjavanja korištena ukupno do 36 mjeseci – 2 boda
 - mjera stambenog zbrinjavanja korištena ukupno do 48 mjeseci – 1 bod
- bodovanje po stupnju deficitarnosti sukladno čl. 2. Odluke o deficitarnosti:
 - deficitarni kadar I. kategorije – 5 bodova
 - deficitarni kadar II. kategorije – 3 boda
 - deficitarni kadar III. kategorije – 1 bod
- bodovanje po broju članova kućanstva:
 - 1 član kućanstva – 1 bod
 - od 2 do 4 člana kućanstva – 2 boda
 - više od 4 člana kućanstva – 3 boda.

Za ostvarivanje bodova po kriteriju broja članova kućanstva, podnositelj je dužan podnijeti izjavu, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, u kojoj će naznačiti broj članova kućanstva, njihove podatke (ime, prezime i OIB) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu svakog navedenog člana iz kojeg će biti vidljivo da stanuje na istoj adresi kao i podnositelj.

U slučaju da više podnositelja ima jednak broj bodova, prednost ima podnositelj višeg stupnja deficitarnosti, odnosno ukoliko i tada više podnositelja ima jednak broj bodova, prednost ima podnositelj koji duže radi u ustanovama iz članka 1. Programa mjera.

Članak 4.

Način provedbe mjere:

1. javni poziv raspisuje Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije sukladno navedenim uvjetima i kriterijima te ostalim odredbama ove Odluke;
2. župan Istarske županije na prijedlog pročelnice Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb imenuje Povjerenstvo za ocjenjivanje prijava na javni poziv (dalje: Povjerenstvo); Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana, od kojih je najmanje jedan član predstavnik

Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, a ostale članove čine predstavnici ustanova iz članka 1. Programa mjera; Povjerenstvo o svome radu vodi zapisnik;

3. sukladno ukupno ostvarenom broju bodova, Povjerenstvo sastavlja prijedlog liste kandidata za dodjelu jednokratnih naknada koja će biti objavljena na oglasnoj ploči i internet stranici Istarske županije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za podnošenje prijave;
4. nezadovoljan kandidat ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana objave prijedloga liste kandidata, o kojem u narednih 15 (petnaest) dana od primitka prigovora odlučuje župan Istarske županije;
5. sukladno konačnoj listi kandidata, na prijedlog Povjerenstva, župan Istarske županije donosi odluku o odabiru kandidata s kojima će se sklopiti ugovor o dodjeli jednokratne naknade;
6. ugovorom sklopljenim između Istarske županije i izabranog kandidata definirat će se međusobna prava i obveze, sukladno odredbama ove Odluke;
7. u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ugovora iz prethodne točke, izabrani kandidati dužni su dostaviti potpisani ugovor o kupoprodaji nekretnine i zemljišnoknjižni izvadak kojim dokazuju vlasništvo ili drugu valjanu ispravu kojom se dokazuje kupnja ili namjera kupnje nekretnine (npr. predugovor) u slučaju kada ugovor o kupoprodaji kao ni valjani zemljišnoknjižni izvadak iz objektivnih razloga nije moguće dostaviti u propisanom roku, odnosno valjani akt o gradnji u slučaju izgradnje kuće (suspenzivan uvjet);
8. utvrđivanje objektivnih razloga iz točke 7. i točke 14. diskrecijska je odluka Istarske županije;
9. po ispunjenju uvjeta iz točke 7., izabranim kandidatima isplatit će se jednokratna naknada, o čemu će Istarska županija sklopiti poseban ugovor s radnikom;
10. u slučaju da izabrani kandidat sukladno listi kandidata odustane od sklapanja ugovora, odnosno u roku od 8 (osam) dana od utvrđenog termina za potpisivanje ugovora isti ne potpiše ili u propisanom roku ne dostavi potpisani ugovor ili drugu ispravu iz točke 7., ugovor će se sklopiti sa sljedećim kandidatom na bodovnoj listi;
11. ukoliko izabrani kandidat prije isteka 15 (petnaest) godina od dana potpisivanja ugovora o dodjeli jednokratne naknade otkáže ugovor o radu ili istoga otkáže poslodavac (izvanredan otkaz ili redoviti otkaz uvjetovan skrivljenim ponašanjem radnika), u obvezi je na račun Istarske županije vratiti cjelokupan iznos obračunat sa svim davanjima koja terete Istarsku županiju za isplaćeni iznos jednokratne naknade;
12. glede osiguranja tražbine iz prethodne točke, Istarska županija će, odmah po isplati jednokratne naknade, s izabranim kandidatom zaključiti ugovor o osnivanju založnog prava na nekretnini, za kupnju/izgradnju koje je radniku dodijeljena jednokratna naknada;
13. ukoliko izabrani kandidat - primatelj naknade nije vlasnik ili jedini vlasnik nekretnine, odnosno investitor iz građevinske dozvole (gradnja kuće) već je to supružnik ili roditelj, ugovor iz prethodne točke zaključit će se s izabranim kandidatom - primateljem naknade, kao i sa supružnikom ili roditeljem kao vlasnikom/suvlasnikom nekretnine, odnosno investitorom iz građevinske dozvole;
14. ukoliko iz objektivnih razloga nije moguće zaključiti ugovor o osnivanju založnog prava iz točke 12. i točke 13. (npr. ishodovanje kredita kod banke), tražbina iz točke 11. osigurat će se izdavanjem bjanko zadužnice;
15. izabrani kandidat - primatelj naknade, odnosno druga osobe iz točke 13., dužni su neposredno nakon isplate jednokratne naknade, po pozivu Istarske županije, pristupiti zaključenju založnog ugovora iz točke 12. ili izdavanju bjanko zadužnice iz točke 14.;

16. obveza povrata cjelokupnog iznosa primljenog po osnovi jednokratne naknade iz točke 11. ne primjenjuje se na radnike koji su prešli u neku od ustanova iz članka 1. Programa mjera te prilikom prelaska nisu imali prekid radnog odnosa dulji od 8 (osam) dana;
17. ukoliko je radnik korisnik mjere sufinanciranja troškova stanovanja, po potpisivanju ugovora o dodjeli jednokratne naknade, a o čemu je radnik odmah dužan izvijestiti ustanovu čiji je zaposlenik, mjera sufinanciranja troškova stanovanja se obustavlja;
18. kandidatima za dodjelu jednokratne naknade koji su zaposlenici Opće bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola, sukladno utvrđenoj konačnoj listi kandidata, može se dodijeliti najviše 5 (pet) jednokratnih naknada, nakon kojeg broja će se ugovor sklopiti sa sljedećim kandidatom na bodovnoj listi, do zaključno onog broja koliko se jednokratnih naknada dodjeljuje.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o provedbi mjere 1.1.3. Jednokratna naknada za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće KLASA: 500-09/23-01/25 URBROJ: 2163-06/1-24-64 od 7. veljače 2024.

KLASA/CLASSE: 500-03/24-01/39
URBROJ/N:PROT: 2163-06/6-25-15
Pula – Pola, 12. svibnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

DOSTAVITI:

1. Istarski domovi zdravlja - Case della salute dell'Istria
2. Istarske ljekarne - Farmacie Istriane
3. Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije - Istituto formativo per la medicina d'urgenza della Regione Istriana
4. Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije - Istituto formativo di sanità pubblica della Regione Istriana
5. Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno – Ospedale specialistico per l'ortopedia e la riabilitazione „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno
6. Opća bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola
7. Dom za starije osobe Novigrad - Casa per anziani Cittanova
8. Dom za starije osobe Raša
9. Dom za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj - Casa per anziani "Domenico Pergolis" Rovigno
10. Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola
11. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
12. Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije
13. Objava
14. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.