



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN

KLASA: 551-01/20-01/01
URBROJ: 2163/1-01/8-20-02
Pula, 17. veljače 2020.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Zaključak o prihvaćanju o davanju kapitalne pomoći Gradu Pazinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije dana 17. veljače 2020. godine donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Zaključka o prihvaćanju Sporazuma o davanju kapitalne pomoći Gradu Pazinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Sonja Grozić-Živolić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Zamjenik župana koji
obnaša dužnost Župana
Fabrizio Radin**

Temeljem članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

Zaključak
o prihvatanju Sporazuma o davanju kapitalne pomoći Gradu Pazinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin

Članak 1.

Prihvaća se tekst Sporazuma o davanju kapitalne pomoći Gradu Pazinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin, koji sklapaju Istarska županija i Grad Pazin.

Članak 2.

Ovlašćuje se zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije da u ime Istarske županije potpiše Sporazum o davanju kapitalne pomoći Gradu Pazinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin.

Članak 3.

Tekst Sporazuma o davanju kapitalne pomoći Gradu Pazinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

Dostaviti:

1. *Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku*
2. *Ministarstvo financija*
3. *Županu Istarske županije*
4. *Grad Pazin*
5. *Objava*
6. *Pismohrana, ovdje.*



OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je sadržan u odredbama članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Grad Pazin dostavio je Istarskoj županiji zahtjev za uvrštenje u proračun Istarske županije sufinanciranja izgradnje i opremanja Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin. U zahtjevu se navodi kako je Pazin (uključujući i okolne općine) jedino područje u Istarskoj županiji koje nema dom za starije osobe. Prema podacima iz Popisa stanovništva 2011., udio starijih od 65 godina u ukupnoj populaciji na području Pazinštine iznosi visokih 17,4%, koji rezultati svrstavaju stanovništvo Pazinštine, kao i Istarske županije, u kategoriju područja s vrlo starim stanovništvom, s nastavljanjem trenda progresivnog starenja.

Grad Pazin u zahtjevu također navodi kako je u Strategiji razvoja Grada Pazina od 2015. do 2020. godine prioritarnim projektom utvrdio izgradnju „Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin“ koji bi se gradio u dvije faze. Lokacija buduće zgrade „Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin“ je u širem centru grada, unutar društvenog centra Veli Jože, na mjestu postojećeg hangara koji se planira ukloniti, poligona ispred hangara te zelenih okolnih površina. Cjelokupna građevna čestica oznake k.č. 2247, k.o. Pazin je površine 11.878,0 m².

U prvoj fazi, izgradio bi se veći dio zgrade katnosti P+2, a obuhvaćao bi sve potrebne zajedničke prostore, smještajne kapacitete za 52 korisnika institucionalne skrbi (dugotrajni smještaj) te Centar za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga u kojem bi se pružale usluge boravka za 30 korisnika i usluge pomoći u kući (za 90 korisnika). U 1. fazi planirano je 12 jednokrevetnih soba, 8 dvokrevetnih i 8 trokrevetnih soba za 52 korisnika smještaja i to: 10 za korisnike prvog stupnja usluge (funkcionalno neovisni), 16 za korisnike 2. stupnja usluge (djelomično ovisni korisnik), 16 za korisnike 3. stupnja usluge (funkcionalno ovisni korisnici) i 10 korisnika 4. stupnja usluge (funkcionalno ovisne osobe s Alzheimerovim i drugim demencijama).

Druga faza izgradnje obuhvaćala bi još dodatnih 48 smještajnih jedinica (24 korisnika 2. stupnja usluge i 24 korisnika 3. stupnja usluge).

Ukupna neto građevinska površina cjelokupnog „Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin“ (I. i II. faza) iznosi 3.673,30 m² dok neto površina I. faze iznosi 2.869,8 m².

U sklopu 1. faze uredili bi se vanjski prostori ispred zgrade (parkirališta, kolne i zelene površine) te djelomično zelene površine sa južne i istočne strane. Ukupna procijenjena vrijednost 1. faze (temeljem idejnog projekta) je 37.596.126,75 kuna (uključujući PDV).

Grad Pazin u zahtjevu također navodi kako je na temelju idejnog projekta i posebnih uvjeta građenja javnopravnih tijela, izdana lokacijska dozvola za izgradnju doma za starije osobe te je provedena javna nabava za izradu Glavnog projekta za „Izgradnju I. faze Doma za starije

osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin“, Troškovnike i Izvedbene projekte.

Dobivanje građevinske dozvole planirano je za prvo polugodište 2020. godine, nakon čega slijedi javna nabava za izvođače radova i stručni nadzor te opremanje. S izgradnjom 1. faze „Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin“ planira se započeti u drugom polugodištu 2020. godine i završetkom do kraja 2022. godine.

Grad Pazin je također dana 04. siječnja 2020. godine sklopio ugovor o kreditu sa Privrednom bankom Zagreb – dioničko društvo, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB 02535697732 u vrijednosti od 37.000.000,00 kuna (slovima: tridesetsedam milijuna kuna) za potrebe financiranja provedbe 1. faze investicije.

Strategijom socijalne skrbi za starije osobe u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2017. do 2020. godine, kao jedna od mjera predviđena je „Mjera 1.1. Ujednačavanje dostupnosti kapaciteta za smještaj starijih osoba“, čiji opis aktivnosti glasi: „Poticati povećanje smještajnih kapaciteta do razine državnog prosjeka u županijama u kojima su kapaciteti ispod prosjeka“. U Strategiji se navodi da kapaciteti za smještaj starijih osoba nisu ravnomjerno rasprostranjeni po županijama te da je Istarska županija jedna od osam županija koje imaju kapacitet za smještaj starijih osoba ispod prosjeka za Republiku Hrvatsku. Stoga Strategija preporučuje kako je u navedenim županijama naročito potrebno poticati izgradnju dodatnih smještajnih kapaciteta kako bi se osigurala ravnomjerna dostupnost ove usluge na cijelom području države.

Plan za zdravlje i socijalno blagostanje istarske županije od 2017. do 2020. godine, kojeg je prihvatila Skupština Istarske županije, u okviru socijalnog plana sadrži specifični cilj 2: „Povećati razinu materijalnih uvjeta i stručnih resursa za pružanje socijalnih usluga, posebno u domovima za starije osobe kojih je osnivač Istarska županija“, a u okviru kojega je predviđena aktivnost: „Podrška inicijativama jedinica lokalne samouprave koje na svom području nemaju odgovarajuće kapacitete za smještaj starijih osoba (Labin, Pazin, Buzet)“.

Operativni plan aktivnosti Plana za zdravlje i socijalno blagostanje Istarske županije za 2020. godinu, kojeg je također prihvatila Skupština Istarske županije, predviđa kao aktivnost 4: Financijski podržati izgradnju novih domova za starije osobe u Gradu Labinu i Gradu Pazinu, te su pod zadacima navedeni: sufinanciranje otplate kredita za izgradnju doma u Labinu i sufinanciranje otplate kredita za izgradnju doma u Pazinu.

Slijedom navedenog, ovom Odlukom predlaže se prihvaćanje teksta Sporazuma o davanju kapitalne pomoći Gradu Pazinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin, koji sklapaju Istarska županija i Grad Pazin. Sporazumom se uređuju odnosi između Istarske županije i Grada Pazina, na način da se Istarska županija obvezuje dati kapitalnu pomoć Gradu Pazinu za financiranje 50 % otplate kredita za izgradnju i opremanje zgrade. Utvrđuje se da će Grad Pazin biti investitor te da je za potrebe provedbe prve faze investicije sklopio ugovor o kreditu s Privrednom bankom Zagreb d.d. u iznosu od 37.000.000,00 kuna, s rokom otplate od 15 godina. Obveza Istarske županije uključuje davanje kapitalne pomoći Gradu Pazinu za otplatu 50% anuiteta, odnosno 50% kamate i glavnice od dana početka korištenja kredita do dana otplate cjelokupnog iznosa kredita. Ukoliko se osiguraju dodatna sredstva za financiranje troškova realizacije investicije putem europskih projekata ili na drugi način, iznos sredstava za financiranje koji su dužni osigurati Grad Pazin i Istarska županije umanjit će se u jednakom omjeru. Način na koji će Istarska županija uplaćivati iznos svoje obveze uređen je člankom 6. prijedloga Sporazuma.

Sporazumom se uređuje da će Grad Pazin ishoditi sve potrebne dokumente za gradnju uključujući građevinsku dozvolu i provesti postupke javne nabave za potrebe izgradnje i opremanja zgrade. Kako bi se osiguralo da će se zgrada koristiti u predviđene svrhe, sporazumom se također uređuje da se Grad Pazin obvezuje osigurati da će se zgrada koristiti isključivo za pružanje socijalnih usluga smještaja za starije osobe te boravka i pomoći u kući. Za izmjenu načina korištenja zgrade u druge svrhe Grad Pazin dužan je ishoditi prethodnu suglasnost Skupštine Istarske županije. Ukoliko Grad Pazin postupi protivno navedenom, obvezan je izvršiti povrat iznosa kapitalne pomoći Istarskoj županiji.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Grad Pazin je dana 04. siječnja 2020. godine sklopio ugovor o kreditu sa Privrednom bankom Zagreb – dioničko društvo, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB 02535697732 u vrijednosti od 37.000.000,00 kuna (slovima: tridesetsedam milijuna kuna) za potrebe financiranja provedbe 1. faze predmetne investicije.

Sukladno navedenom ugovoru o kreditu, korištenje kredita traje od 31.03.2020.-28.02.2022. godine, a otplata kredita započinje 31.03.2022. i traje do 28.02.2037. godine. Na iskorišteni dio kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se, do prijenosa kredita u otplatu, interkalarna kamata, a od prijenosa kredita u otplatu redovna kamata i to obje po stopi od 1,45% godišnje, fiksna. Ukupna vrijednost otplatne rate prema sadašnjem otplatnom planu iznosi 41.569.209,36 kn.

Za provedbu ovog akta u Proračunu Istarske županije osiguravaju se financijska sredstva za otplatu 50% anuiteta, odnosno 50% kamate i glavnice od dana početka korištenja kredita do dana otplate cjelokupnog iznosa kredita u visini od 37.000.000,00 kn.

Obveza Istarske županije iskazuje se u Proračunu Istarske županije kao Kapitalni projekt pod nazivom i šifrom K510112 Pomoć gradu Pazinu – izgradnja doma za starije osobe, na KTO 3632 Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna.

Visina sredstava za kapitalnu pomoć Gradu Pazinu planira se u Proračunu Istarske županije u razdoblju od 2020. do 2037. godine, temeljem dostavljenog otplatnog plana i zahtjeva Grada Pazina za pojedinu proračunsku godinu.

Isplata kapitalne pomoći iz Proračuna Istarske županije izvršava se kvartalno na račun Grada Pazina, putem Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem dostavljenog poziva na plaćanje i obračuna obveze od strane investitora (Grada Pazina).

Ai sensi degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2019 emana la

Conclusionone
sull'approvazione dell'Accordo di erogazione del sussidio capitale alla Città di Pisino per l'ammortamento del credito per la costruzione e l'attrezzatura della Casa per anziani e del centro per la fornitura di servizi sociali extra istituzionali Pisino

Articolo 1

S approva il testo dell'Accordo di erogazione del sussidio capitale alla Città di Pisino per l'ammortamento del credito per la costruzione e l'attrezzatura della Casa per anziani e del centro per la fornitura di servizi sociali extra istituzionali Pisino, stipulato fra la Regione Istriana e la Città di Pisino.

Articolo 2

Si autorizza il Vicepresidente f.f. il Presidente della Regione a firmare a nome della Regione Istriana l'Accordo di erogazione del sussidio capitale alla Città di Pisino per l'ammortamento del credito per la costruzione e l'attrezzatura della Casa per anziani e del centro per la fornitura di servizi sociali extra istituzionali Pisino.

Articolo 3

Il testo dell'Accordo di erogazione del sussidio capitale alla Città di Pisino per l'ammortamento del credito per la costruzione e l'attrezzatura della Casa per anziani e del centro per la fornitura di servizi sociali extra istituzionali Pisino è parte integrante di questa Conclusionone.

Articolo 4

La presente Conclusionone entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:

Valter Drandić



Istarska županija, OIB: 90017522601, koju zastupa zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Fabrizio Radin

i

Grad Pazin, OIB: 07969842379, kojeg zastupa gradonačelnik Renato Krulčić

sklapaju

S P O R A Z U M

o davanju kapitalne pomoći Gradu Pazinu za otplatu kredita za izgradnju i opremanje Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin

Članak 1.

Istarska županija i Grad Pazin (dalje: Sporazumne strane) utvrđuju da postoji interes i potreba za izgradnjom Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin kako bi se stvorili uvjeti za jačanje institucionalne i izvaninstitucionalne skrbi za starije osobe na području grada Pazina i u Istarskoj županiji.

Povećanje smještajnih kapaciteta i razvoj izvaninstitucionalnih usluga za starije osobe u Istarskoj županiji i na području grada Pazina je u skladu sa ciljevima iz Strategije socijalne skrbi za starije osobe u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2017.-2020., Operativnog plana aktivnosti Plana za zdravlje i socijalno blagostanje Istarske županije za 2020. godinu i Strategije razvoja grada Pazina od 2015. do 2020. godine.

Članak 2.

Sporazumne strane utvrđuju da je Grad Pazin za realizaciju investicije iz članka 1. stavka 1. Sporazuma osigurao građevinsko zemljište na k.č. 2247, k.o. Pazin, površine 11.878,0 m², idejne projekte i lokacijsku dozvolu te je u tijeku izrada glavnog projekta i izvedbenih projekata.

Članak 3.

Prva faza investicije iz članka 1. stavka 1. Sporazuma uključuje izgradnju i opremanje većeg dijela zgrade katnosti P+2 i obuhvaća sve potrebne zajedničke prostore i smještajne kapacitete za pružanje socijalnih usluga smještaja za starije osobe za 52 korisnika, boravka za 30 korisnika te pomoćne prostore za pružanje socijalne usluge pomoći u kući za 90 korisnika.

Članak 4.

Sporazumne strane utvrđuju da će Grad Pazin biti investitor te da je za potrebe provedbe prve faze investicije sklopio ugovor o kreditu s Privrednom bankom Zagreb d.d. u iznosu od 37.000.000,00 kuna (slovima: tridesetsedam milijunakuna), s rokom otplate od 15 godina.

Članak 5.

Istarska županija se obvezuje dati kapitalnu pomoć Gradu Pazinu za financiranje 50 % otplate kredita iz članka 4. Sporazuma.

Obveza Istarske županije iz stavka 1. ovog članka uključuje davanje kapitalne pomoći Gradu Pazinu za otplatu 50% anuiteta, odnosno 50% kamate i glavnice od dana početka korištenja kredita do dana otplate cjelokupnog iznosa kredita.

Ukoliko se osiguraju dodatna sredstva za financiranje troškova realizacije investicije putem europskih projekata ili na drugi način, iznos sredstava za financiranje koji su dužni osigurati Grad Pazin i Istarska županija umanjit će se u jednakom omjeru.

Članak 6.

Istarska županija će kvartalno, putem Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, uplaćivati iznos svoje obveze iz članka 5. Sporazuma Gradu Pazinu.

Grad Pazin se obvezuje dostavljati Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb, pozive za plaćanje s obračunom obveze za razdoblje od prethodna tri mjeseca.

Sva potrebna usklađenja obveza otplate nastalih tijekom godine usklađivat će se u zahtjevu za siječanj tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 7.

Grad Pazin se obvezuje ishoditi sve potrebne dokumente za gradnju uključujući građevinsku dozvolu i provesti postupke javne nabave za potrebe izgradnje i opremanja zgrade kako je opisano u članku 3. Sporazuma

Članak 8.

Grad Pazin obvezuje se osigurati da će se zgrada iz članka 3. Sporazuma koristiti isključivo za pružanje socijalnih usluga smještaja za starije osobe te boravka i pomoći u kući.

Za izmjenu načina korištenja zgrade u druge svrhe Grad Pazin dužan je ishoditi prethodnu suglasnost Skupštine Istarske županije.

Ukoliko Grad Pazin postupi protivno odredbama stavka 1. i 2. ovog članka, obavezan je izvršiti povrat iznosa kapitalne pomoći Istarskoj županiji.

Članak 9.

Sve sporove koji nastanu u izvršenju ovog Sporazuma strane će nastojati riješiti dogovorom, u protivnom će spor rješavati stvarno nadležni sud.

Članak 10.

Sporazum stupa na snagu danom potpisa Sporazumnih strana.

Članak 11.

Sporazum je sastavljen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava pod 2 primjerka.

Grad Pazin
gradonačelnik

Renato Krulčić

Istarska županija
zamjenik župana koji obnaša dužnost
Župana
Fabrizio Radin

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

KLASA:
URBROJ:
Pula,



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za samoupravu, upravu i društvene djelatnosti

Primljeno: 12. 02. 2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
SSA-05/20-01/01		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2163/1-20-17		

KLASA: 550-01/19-01/23
URBROJ: 2163/01-05-01-20-31
Pazin, 11. veljače 2020.

Istarska županija

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb

N/p Pročelnica Sonja Grozić-Živolić

Upravni odjel za proračun i financije

N/p Barbara Škreblin-Borovčak

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje u proračun Istarske županije, dopuna - dostavlja se

Poštovana/i,

Grad Pazin i područje Pazinštine obuhvaća područje od 532,51 km² i prema Popisu stanovništva iz 2011. godine 17.849 stanovnika. Riječ je o velikom prostoru na području Istarske županije koje zauzima gotovo 20% ukupne površine, ali zato s manjim brojem stanovnika po km² (u prosjeku 33,5 stanovnika/km²) i **jedino je područje u Istarskoj županiji koje nema institucije socijalne skrbi za brigu o starijim osobama odnosno Dom za starije osobe.**

Prema podacima iz Popisa stanovništva 2011. godine na Pazinštini živi 3.110 osoba starijih od 65 godina, te u ukupnoj populaciji iznosi visokih 17,4%. Ovi podaci svrstavaju stanovništvo Pazinštine kao i Istarske županije u kategoriju **područja s vrlo starim stanovništvom, s nastavljanjem trenda progresivnog starenja.** Prema projekcijama stanovništva Državnog zavoda za statistiku do 2051. godine, ukoliko se promatra varijanta sa srednjim fertilitetom i srednjom migracijom, udio starijih osoba od 65 godina na razini Republike Hrvatske porast će na 27,6%.

„Udio od osam posto starih 65 i više godina opće prihvaćeni je pokazatelj da je neka populacija zakoračila u 'demografsku starost'“ (Ivo Nejašmić, Aleksandar Toskić, Hrvatski geografski glasnik, 75/1, 89 –110 (2013.g.).

Tablica 1. Ukupan broj stanovnika i broj stanovnika starije životne dobi (65+), Popis stanovništva 2011.

Popis stanovništva 2011.	Broj stanovnika	Površina (km ²)	Broj stanovnika/km ²	Broj stanovnika 65+	Udio stanovnika 65+ (%)
PAZIN	8.638	136,54	63,30	1.409	16,30
CEROVLJE	1.677	107,00	15,70	328	19,60
GRAČIŠĆE	1.419	60,15	23,60	244	17,20
KAROJBA	1.438	33,00	43,60	223	15,50
LUPOGLAV	924	94,00	9,80	198	21,40
MOTOVUN	1.004	33,58	29,90	200	19,90
SV.PETAR U ŠUMI	1.065	14,30	74,50	171	16,10
TINJAN	1.684	53,94	31,20	337	20,00
UKUPNO PAZINŠTINA	17.849	532,51	33,50	3.110	17,40
ISTARSKA ŽUPANIJA	208.055	2.813,00	74,00	37.459	18,00
%	8,6	18,9			

Izvor: izrada autora prema www.dzs.hr

Grad Pazin je u Strategiji razvoja Grada Pazina od 2015. do 2020. godine prioritetnim projektom utvrdio izgradnju „Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin“ koji bi se gradio u dvije faze. Lokacija buduće zgrade „Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin“ je u širem centru grada, unutar Društvenog centra Veli Jože, na mjestu postojećeg hangara koji se planira ukloniti, poligona ispred hangara te zelenih okolnih površina. Cjelokupna građevna čestica oznake k.č. 2247, k.o. Pazin je površine 11.878,0 m².

U prvoj fazi, izgradio bi se veći dio zgrade katnosti P+2, a obuhvaćao bi sve potrebne zajedničke prostore, smještajne kapacitete za 52 korisnika institucionalne skrbi (dugotrajni smještaj) te Centar za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga u kojem bi se pružale usluge boravka za 30 korisnika i usluge pomoći u kući (za 90 korisnika). U 1. fazi planirano je 12 jednokrevetnih soba, 8 dvokrevetnih i 8 trokrevetnih soba za 52 korisnika smještaja i to: 10 za korisnike prvog stupnja (funkcionalno samostalni), 16 za korisnike 2. stupnja funkcionalnosti (djelomično ovisni korisnik), 16 za korisnike 3. stupnja funkcionalnosti (ovisni korisnici) i 10 korisnika 4. stupnja funkcionalnosti (dementne osobe).

Druga faza izgradnje obuhvaćala bi još dodatnih 48 smještajnih jedinica (24 korisnika 2. stupnja funkcionalnosti i 24 korisnika 3. stupnja funkcionalnosti).

Ukupna neto građevinska površina cjelokupnog „Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin“ (I. i II. faza) iznosi 3.673,30 m² dok neto površina I. faze iznosi 2.869,8 m².

U sklopu prve faze uredili bi se vanjski prostori ispred zgrade (parkirališta, kolne i zelene površine) te djelomično zelene površine sa južne i istočne strane.

Ukupna procijenjena vrijednost prve faze (temeljem idejnog projekta) je 37.596.126,75 kuna (uključujući PDV). Ugovor o kreditu sklopljen je dana 04. siječnja 2020. godine sa Privrednom bankom Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB 02535697732 u vrijednosti od 37.000.000,00 kuna (slovima: tridesetsedam milijuna kuna).

POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA

Za predmetnu buduću zgradu „Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin“ izrađeni su:

- idejni arhitektonski projekt i projekt vodovoda i odvodnje oznake IP-30-XI-2017 od 02.2018. godine, ovlaštenu projektanta Emil Ivančić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1377 (AG STUDIO, d. o. o. HR-52000 Pazin, Viktora Cara Emina 8, OIB 34381683303) - MAPA 1
- idejni projekt (arhitektonski dio) – Izmjene i dopune oznake: 30-XI-2017 – izmjena od lipnja 2019. godine, ovlaštenu projektanta Emil Ivančić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1377 (AG STUDIO, d. o. o. HR-52000 Pazin, Viktora Cara Emina 8, OIB 34381683303) - MAPA 1A,
- izjave projektanata da je idejni projekt (izmjena i dopuna) izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima,
- idejni građevinski projekt konstrukcije oznake 1912/17 od 12.2017. godine, ovlaštenu projektanta Franko Grubišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1654 (TGI d. o. o. HR-52100 Pula, Mletačka 12, OIB 55904075513) - MAPA 2
- idejni projekt strojarskih instalacija (grijanje, hlađenje, spremnik UNP-a, ventilacija) oznake 12423/17-ST od 01.2018. godine, ovlaštenu projektanta Dražen Pavlović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1205 (TECHNICA SUPREMA d.o.o. HR-52212 Fažana, Valbandon, Pineta 3 ogr. 4, OIB 51337050038) - MAPA 3
- idejni elektrotehnički projekt oznake 460/2017 od 01.2018. godine, ovlaštenu projektanta Marijan Marciuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 238 (MBT-INŽENJERING d.o.o. HR-40306 Macinec, Trnavska 19, OIB 46514305761) - MAPA 4
- geodetski projekt oznake 25/2017 od 02.2018. godine, ovlaštenu projektanta Aida Dušan, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1111 (GEOINFO ISTRRA d.o.o. HR-52000 Pazin, Zarečje, Dušani 78, OIB 53822153262) - MAPA 5

- Geomehanički elaborat, Građevinski projekt – geotehnički dio oznake PR 18-116-01 od 10.2018. godine, ovlaštenu projektanta Mirko Grošić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3923 (Geotech d.o.o. HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10a, OIB: 02329110570).

Navedeni projekti usklađeni su s Prostornim planom uređenja Grada Pazina - III. izmjene i dopune ("Službene novine Grada Pazina" broj 19/02., 25/02.-ispr., 26/09., 02/10.- *pročišćeni tekst*, 21/14., 24/15. i 33/15.- *pročišćeni tekst*) te s Generalnim urbanističkim planom grada Pazina - III. Izmjene i dopune ("Službene novine Grada Pazina" broj 19/02., 25/02.-tumačenje, 18/07., 10/08., pročišćeni tekst 15/08., 27/09. -izmjena terminologije, 27/11., 17/15. i 34/15.- *pročišćeni tekst*).

Prikupljeni su posebni uvjeti građenja od sljedećih javnopravnih tijela:

- Grad Pazin KLASA: 363-02/17-01/122, URBROJ: 2163/01-07-05-18-2 od 23.2.2018. godine
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Poslovna jedinica Buzet, BROJ: 93-10/471-18 od 19.2.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, URBROJ: 401100102/751/18EM od 18.1.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 361-03/17-01/8291, URBROJ: 376-10-17-2 od 19.12.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, BROJ: 511-08-19/1-146-25/2-18.K.L. od 09.2.2018. godine
- USLUGA ODVODNJA d.o.o. BROJ: 186-2/17 od 18.12.2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0006117, URBROJ: 374-23-3-17-5 od 18.12.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pazin - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/17-03/5388, URBROJ: 534-07-4-4-7/1-17-2 od 20.12.2017. godine
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Rijeka - Obavijest, KLASA: 116-01/18-11/1, URBROJ: 524-10-03-02/1-18-20 od 14.03.2018. godine

Na temelju idejnog projekta i posebnih uvjeta građenja javnopravnih tijela, izdana je Lokacijska dozvola za izgradnju doma za starije osobe Pazin KLASA: UP/I-350-05/17-01/08, URBROJ: 2163/01-07-07-18-05 od 9. travnja 2018. godine, koja je postala pravomoćna dana 4. svibnja 2018. godine, dok je na osnovu idejnog projekta – (arhitektonski dio) – Izmjene i dopune oznake: 30-XI-2017 – izmjena od lipnja 2019. godine izdano Rješenje o izmjeni i/li dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/013, URBROJ: 2163/01-07-07-19-04 od 1. srpnja 2019. godine, koja je postala pravomoćna 17. srpnja 2019. Izmjene i dopune se tiču promjena naziva funkcionalnih cjelina te ispravka podataka iskaza neto korisne površine. Navedene izmjene ne utječu na tehničke i druge elemente definirane idejnim projektom. Lokacijska dozvola, odnosno lokacijski uvjeti, uvjeti priključenja, položaj, oblik, veličina i namjena građevine te broj i kapacitet korisnika ostali su nepromijenjeni.

Provedena je javna nabava za izradu Glavnog projekta za „Izgradnju I. faze Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin“, Troškovnike i Izvedbene projekte u skladu s navedenim Idejnim projektom i njegovim izmjenama i dopunama, posebnim uvjetima građenja i lokacijskom dozvolom i njezinim izmjenama i dopunama, sukladno pozitivnim zakonskim i pod zakonskim propisima koji reguliraju područje prostornog uređenja i gradnje, pravilima i običajima struke i 07. siječnja 2020. godine potpisan je ugovor sa odabranim subjektom.

Dobivanje građevinske dozvole planirano je za prvo polugodište 2020. godine, nakon čega slijedi javna nabava za izvođače radova i stručni nadzor te opremanje. S izgradnjom 1. faze „Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin“ planira se započeti u drugom polugodištu 2020. godine i završetkom izgradnje do kraja 2022. godine.

Dana 05. studenog 2019. godine Gradsko vijeće Grada Pazina donijelo je Odluku o zaduživanju Grada Pazina u iznosu od 37.000.000,00 kuna.

Dana 18. prosinca 2019. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o davanju suglasnosti Gradu Pazinu za zaduženje kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb u iznosu od 37.000.000,00 kuna s rokom otplate kredita od 15 godina, bez počka, u jednakim mjesečnim ratama, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 1,45% i jednokratnu naknadu za obradu kredita u visini 0,26% na iznos odobrenog kredita.

Plan za zdravlje i socijalno blagostanje Istarske županije od 2017. do 2020. godine utvrdio je Specifični cilj 2: Povećati razinu materijalnih uvjeta i stručnih resursa za pružanje socijalnih usluga, posebno u domovima za starije osobe kojih je osnivač Istarska županija, među kojima je i aktivnost: 7. Podrška inicijativama jedinica lokalne samouprave koje na svom području nemaju odgovarajuće kapacitete za smještaj starijih osoba (Labin, Pazin, Buzet).

U skladu s Vašim smjericama i podrške koju je javno iskazao bivši župan Valter Flego na javnoj prezentaciji projekta 12. ožujka 2018. godine molimo Vas da sufinanciranje projekta izgradnje „Doma za starije osobe i centra za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin“ uvrstite u dnevni red Županijske skupštine najavljen za 02. ožujka 2020. godine sukladno priloženom planu.

Dom za starije osobe i centar za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin - otplatni plan

Godina	Grad Pazin	Istarska županija	UKUPNO GP+IŽ
2020	59.272,12	59.272,12	118.544,24
2021	159.676,79	159.676,79	319.353,58
2022	1.289.498,72	1.289.498,72	2.578.997,43
2023	1.478.396,27	1.478.396,27	2.956.792,54
2024	1.460.531,50	1.460.531,50	2.921.063,00
2025	1.442.629,60	1.442.629,60	2.885.259,20
2026	1.424.746,27	1.424.746,27	2.849.492,53
2027	1.406.862,94	1.406.862,94	2.813.725,87
2028	1.388.998,16	1.388.998,16	2.777.996,32
2029	1.371.096,27	1.371.096,27	2.742.192,53
2030	1.353.212,93	1.353.212,93	2.706.425,86
2031	1.335.329,60	1.335.329,60	2.670.659,20
2032	1.317.464,83	1.317.464,83	2.634.929,65
2033	1.299.562,94	1.299.562,94	2.599.125,87
2034	1.281.679,60	1.281.679,60	2.563.359,20
2035	1.263.796,27	1.263.796,27	2.527.592,53
2036	1.245.931,50	1.245.931,50	2.491.863,00
2037	205.918,54	205.918,54	411.837,08
UKUPNO	20.784.604,82	20.784.604,82	41.569.209,64

U slučaju potrebe za daljnjim informacijama ili pojašnjenjima slobodno nas kontaktirajte putem sljedećih kontakata mob. 091 6243 005 nevija.srdoc@pazin.hr i/ili mob.: 091 7929 944 ili e-mail: maja.stranic-grah@pazin.hr



Pročelnica
Nevija Srdoc

Prilog:
Otplatni plan

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



Gradonačelnik
Renato Krulčić

**Dom za starije osobe i centar za pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga Pazin -
otplatni plan**

Godina	Grad Pazin	Istarska županija	UKUPNO GP+IŽ
2020	59.272,12	59.272,12	118.544,24
2021	159.676,79	159.676,79	319.353,58
2022	1.289.498,72	1.289.498,72	2.578.997,43
2023	1.478.396,27	1.478.396,27	2.956.792,54
2024	1.460.531,50	1.460.531,50	2.921.063,00
2025	1.442.629,60	1.442.629,60	2.885.259,20
2026	1.424.746,27	1.424.746,27	2.849.492,53
2027	1.406.862,94	1.406.862,94	2.813.725,87
2028	1.388.998,16	1.388.998,16	2.777.996,32
2029	1.371.096,27	1.371.096,27	2.742.192,53
2030	1.353.212,93	1.353.212,93	2.706.425,86
2031	1.335.329,60	1.335.329,60	2.670.659,20
2032	1.317.464,83	1.317.464,83	2.634.929,65
2033	1.299.562,94	1.299.562,94	2.599.125,87
2034	1.281.679,60	1.281.679,60	2.563.359,20
2035	1.263.796,27	1.263.796,27	2.527.592,53
2036	1.245.931,50	1.245.931,50	2.491.863,00
2037	205.918,54	205.918,54	411.837,08
UKUPNO	20.784.604,82	20.784.604,82	41.569.209,63

Datum: 18.10.2019.

18.10.2019.

OTPLATNA TABLICA SA PRIKAZOM EFEKTIVNE KAMATNE STOPE

Partija kredita: GRAD PAZIN
Korisnik kredita: 37.000.000,00 HRK
Iznos kredita:

Nominalna stopa: 1,45% PGS(%): 1,49% EKS(%): 1,49%

Red br.	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Uplata naknada	Stanje kredita	Neto novčani tok	Napomena (opis)	Obveza GRAD PAZIN	Obveza županija	Godišnje obveze (pojedinačno)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	31.3.2020	1.000.000,00	96.239,62		39,62	96.200,00	1.000.000,00	-903.760,38	Korištenje kredita + naknada + kamata	48.119,81	48.119,81	
2	30.4.2020		1.188,52		1.188,52		1.000.000,00	1.188,52	Kamata	594,26	594,26	
3	31.5.2020		1.228,14		1.228,14		1.000.000,00	1.228,14	Kamata	614,07	614,07	
4	30.6.2020		1.188,52		1.188,52		1.000.000,00	1.188,52	Kamata	594,26	594,26	
5	31.7.2020		1.228,14		1.228,14		1.000.000,00	1.228,14	Kamata	614,07	614,07	
6	31.8.2020	750.000,00	1.257,85		1.257,85		1.750.000,00	-748.742,15	Korištenje kredita	628,93	628,93	
7	30.9.2020	750.000,00	2.109,63		2.109,63		2.500.000,00	-747.890,37	Korištenje kredita	1.054,82	1.054,82	
8	31.10.2020	1.000.000,00	3.109,97		3.109,97		3.500.000,00	-996.890,03	Korištenje kredita	1.554,99	1.554,99	
9	30.11.2020	2.000.000,00	4.239,07		4.239,07		5.500.000,00	-1.995.760,93	Korištenje kredita	2.119,54	2.119,54	
10	31.12.2020		6.754,78		6.754,78		5.500.000,00	6.754,78	Kamata	3.377,39	3.377,39	59.272,12
11	31.1.2021	4.000.000,00	6.932,19		6.932,19		9.500.000,00	-3.993.067,81	Korištenje kredita	3.466,10	3.466,10	
12	28.2.2021	4.000.000,00	10.726,03		10.726,03		13.500.000,00	-3.989.273,97	Korištenje kredita	5.363,02	5.363,02	
13	31.3.2021	4.000.000,00	16.784,25		16.784,25		17.500.000,00	-3.983.215,75	Korištenje kredita	8.392,13	8.392,13	
14	30.4.2021	4.000.000,00	21.015,07		21.015,07		21.500.000,00	-3.978.984,93	Korištenje kredita	10.507,54	10.507,54	
15	31.5.2021	2.800.000,00	26.588,63		26.588,63		24.300.000,00	-2.773.411,37	Korištenje kredita	13.294,32	13.294,32	
16	30.6.2021	2.000.000,00	29.039,72		29.039,72		26.300.000,00	-1.970.960,28	Korištenje kredita	14.519,86	14.519,86	
17	31.7.2021	1.000.000,00	32.428,36		32.428,36		27.300.000,00	-967.571,64	Korištenje kredita	16.214,18	16.214,18	
18	31.8.2021	1.000.000,00	33.659,87		33.659,87		28.300.000,00	-966.340,13	Korištenje kredita	16.829,94	16.829,94	
19	30.9.2021	500.000,00	33.747,26		33.747,26		28.800.000,00	-466.252,74	Korištenje kredita	16.873,63	16.873,63	
20	31.10.2021	200.000,00	35.475,34		35.475,34		29.000.000,00	-164.524,66	Korištenje kredita	17.737,67	17.737,67	
21	30.11.2021	2.000.000,00	34.641,10		34.641,10		31.000.000,00	-1.965.358,90	Korištenje kredita	17.320,55	17.320,55	
22	31.12.2021	3.500.000,00	38.315,76		38.315,76		34.500.000,00	-3.461.684,24	Korištenje kredita	19.157,88	19.157,88	159.676,79
23	31.1.2022	2.300.000,00	42.578,36		42.578,36		36.800.000,00	-2.257.421,64	Korištenje kredita	21.289,18	21.289,18	
24	28.2.2022	200.000,00	40.941,64		40.941,64		37.000.000,00	-159.058,36	Korištenje kredita	20.470,82	20.470,82	
25	31.3.2022		252.583,01	205.555,56	47.027,45		36.794.444,44	252.583,01	Rata + kamata	126.291,51	126.291,51	
26	30.4.2022		249.398,30	205.555,56	43.842,74		36.588.888,88	249.398,30	Rata + kamata	124.699,15	124.699,15	
27	31.5.2022		250.606,87	205.555,56	45.051,31		36.383.333,32	250.606,87	Rata + kamata	125.303,44	125.303,44	
28	30.6.2022		248.908,35	205.555,56	43.352,79		36.177.777,76	248.908,35	Rata + kamata	124.454,18	124.454,18	
29	31.7.2022		250.100,57	205.555,56	44.545,01		35.972.222,20	250.100,57	Rata + kamata	125.050,29	125.050,29	
30	31.8.2022		249.847,44	205.555,56	44.291,88		35.766.666,64	249.847,44	Rata + kamata	124.923,72	124.923,72	
31	30.9.2022		-248.173,42	205.555,56	42.617,86		35.561.111,08	-248.173,42	Rata + kamata	124.086,71	124.086,71	
32	31.10.2022		249.341,15	205.555,56	43.785,59		35.355.555,52	249.341,15	Rata + kamata	124.670,58	124.670,58	
33	30.11.2022		247.683,46	205.555,56	42.127,90		35.149.999,96	247.683,46	Rata + kamata	123.841,73	123.841,73	
34	31.12.2022		248.834,86	205.555,56	43.279,30		34.944.444,40	248.834,86	Rata + kamata	124.417,43	124.417,43	1.289.498,72

85	31.3.2027	235.924,56	205.555,56	30.369,00	24.461.110,84	235.924,56	Rata + kamata	117.962,28	117.962,28
86	30.4.2027	234.699,68	205.555,56	29.144,12	24.255.555,28	234.699,68	Rata + kamata	117.349,84	117.349,84
87	31.5.2027	235.418,27	205.555,56	29.862,71	24.049.999,72	235.418,27	Rata + kamata	117.709,14	117.709,14
88	30.6.2027	234.209,73	205.555,56	28.654,17	23.844.444,16	234.209,73	Rata + kamata	117.104,87	117.104,87
89	31.7.2027	234.911,99	205.555,56	29.356,43	23.638.888,60	234.911,99	Rata + kamata	117.456,00	117.456,00
90	31.8.2027	234.658,84	205.555,56	29.109,28	23.433.333,04	234.658,84	Rata + kamata	117.329,42	117.329,42
91	30.9.2027	233.474,80	205.555,56	27.919,24	23.227.777,48	233.474,80	Rata + kamata	116.737,40	116.737,40
92	31.10.2027	234.152,56	205.555,56	28.597,00	23.022.221,92	234.152,56	Rata + kamata	117.076,28	117.076,28
93	30.11.2027	232.984,84	205.555,56	27.429,28	22.816.666,36	232.984,84	Rata + kamata	116.492,42	116.492,42
94	31.12.2027	233.646,27	205.555,56	28.090,71	22.611.110,80	233.646,27	Rata + kamata	116.823,14	116.823,14
95	31.1.2028	233.317,07	205.555,56	27.761,51	22.405.555,24	233.317,07	Rata + kamata	116.658,54	116.658,54
96	29.2.2028	231.289,32	205.555,56	25.733,76	22.199.999,68	231.289,32	Rata + kamata	115.644,66	115.644,66
97	31.3.2028	232.812,16	205.555,56	27.256,60	21.994.444,12	232.812,16	Rata + kamata	116.406,08	116.406,08
98	30.4.2028	231.688,36	205.555,56	26.132,80	21.788.888,56	231.688,36	Rata + kamata	115.844,18	115.844,18
99	31.5.2028	232.307,27	205.555,56	26.751,71	21.583.333,00	232.307,27	Rata + kamata	116.163,64	116.163,64
100	30.6.2028	231.199,73	205.555,56	25.644,17	21.377.777,44	231.199,73	Rata + kamata	115.599,87	115.599,87
101	31.7.2028	231.802,37	205.555,56	26.246,81	21.172.221,88	231.802,37	Rata + kamata	115.901,19	115.901,19
102	31.8.2028	231.549,92	205.555,56	25.994,36	20.966.666,32	231.549,92	Rata + kamata	115.774,96	115.774,96
103	30.9.2028	230.466,81	205.555,56	24.911,25	20.761.110,76	230.466,81	Rata + kamata	115.233,41	115.233,41
104	31.10.2028	231.045,01	205.555,56	25.489,45	20.555.555,20	231.045,01	Rata + kamata	115.522,51	115.522,51
105	30.11.2028	229.978,20	205.555,56	24.422,64	20.349.999,64	229.978,20	Rata + kamata	114.989,10	114.989,10
106	31.12.2028	230.540,10	205.555,56	24.984,54	20.144.444,08	230.540,10	Rata + kamata	115.270,05	115.270,05
107	31.1.2029	230.355,41	205.555,56	24.799,85	19.938.888,52	230.355,41	Rata + kamata	115.177,71	115.177,71
108	28.2.2029	227.726,00	205.555,56	22.170,44	19.733.332,96	227.726,00	Rata + kamata	113.863,00	113.863,00
109	31.3.2029	229.849,12	205.555,56	24.293,56	19.527.777,40	229.849,12	Rata + kamata	114.924,56	114.924,56
110	30.4.2029	228.820,23	205.555,56	23.264,67	19.322.221,84	228.820,23	Rata + kamata	114.410,12	114.410,12
111	31.5.2029	229.342,84	205.555,56	23.787,28	19.116.666,28	229.342,84	Rata + kamata	114.671,42	114.671,42
112	30.6.2029	228.330,27	205.555,56	22.774,71	18.911.110,72	228.330,27	Rata + kamata	114.165,14	114.165,14
113	31.7.2029	228.836,56	205.555,56	23.281,00	18.705.555,16	228.836,56	Rata + kamata	114.418,28	114.418,28
114	31.8.2029	228.583,41	205.555,56	23.027,85	18.499.999,60	228.583,41	Rata + kamata	114.291,71	114.291,71
115	30.9.2029	227.595,34	205.555,56	22.039,78	18.294.444,04	227.595,34	Rata + kamata	113.797,67	113.797,67
116	31.10.2029	228.077,12	205.555,56	22.521,56	18.088.888,48	228.077,12	Rata + kamata	114.038,56	114.038,56
117	30.11.2029	227.105,38	205.555,56	21.549,82	17.883.332,92	227.105,38	Rata + kamata	113.552,69	113.552,69
118	31.12.2029	227.570,85	205.555,56	22.015,29	17.677.777,36	227.570,85	Rata + kamata	113.785,43	113.785,43
119	31.1.2030	227.317,69	205.555,56	21.762,13	17.472.221,80	227.317,69	Rata + kamata	113.658,85	113.658,85
120	28.2.2030	224.982,25	205.555,56	19.426,69	17.266.666,24	224.982,25	Rata + kamata	112.491,13	112.491,13
121	31.3.2030	226.811,41	205.555,56	21.255,85	17.061.110,68	226.811,41	Rata + kamata	113.405,71	113.405,71
122	30.4.2030	225.880,49	205.555,56	20.324,93	16.855.555,12	225.880,49	Rata + kamata	112.940,25	112.940,25
123	31.5.2030	226.305,13	205.555,56	20.749,57	16.649.999,56	226.305,13	Rata + kamata	113.152,57	113.152,57
124	30.6.2030	225.390,54	205.555,56	19.834,98	16.444.444,00	225.390,54	Rata + kamata	112.695,27	112.695,27
125	31.7.2030	225.798,85	205.555,56	20.243,29	16.238.888,44	225.798,85	Rata + kamata	112.899,43	112.899,43
126	31.8.2030	225.545,69	205.555,56	19.990,13	16.033.332,88	225.545,69	Rata + kamata	112.772,85	112.772,85
127	30.9.2030	224.655,61	205.555,56	19.100,05	15.827.777,32	224.655,61	Rata + kamata	112.327,81	112.327,81
128	31.10.2030	225.039,42	205.555,56	19.483,86	15.622.221,76	225.039,42	Rata + kamata	112.519,71	112.519,71
129	30.11.2030	224.165,65	205.555,56	18.610,09	15.416.666,20	224.165,65	Rata + kamata	112.082,83	112.082,83
130	31.12.2030	224.533,13	205.555,56	18.977,57	15.211.110,64	224.533,13	Rata + kamata	112.266,57	112.266,57
131	31.1.2031	224.279,98	205.555,56	18.724,42	15.005.555,08	224.279,98	Rata + kamata	112.139,99	112.139,99
132	28.2.2031	222.238,51	205.555,56	16.682,95	14.799.999,52	222.238,51	Rata + kamata	111.119,26	111.119,26
133	31.3.2031	223.773,69	205.555,56	18.218,13	14.594.443,96	223.773,69	Rata + kamata	111.886,85	111.886,85
134	30.4.2031	222.940,77	205.555,56	17.385,21	14.388.888,40	222.940,77	Rata + kamata	111.470,39	111.470,39
135	31.5.2031	222.570,85	205.555,56	17.015,29	14.183.332,84	222.570,85	Rata + kamata	111.054,91	111.054,91
136	28.6.2031	221.205,38	205.555,56	16.644,97	13.977.777,28	221.205,38	Rata + kamata	110.639,43	110.639,43
137	31.7.2031	220.836,56	205.555,56	16.278,00	13.772.221,72	220.836,56	Rata + kamata	110.223,95	110.223,95
138	30.8.2031	220.466,81	205.555,56	15.911,25	13.566.666,16	220.466,81	Rata + kamata	109.808,47	109.808,47
139	31.9.2031	220.096,06	205.555,56	15.544,50	13.361.110,60	220.096,06	Rata + kamata	109.392,99	109.392,99
140	30.10.2031	219.726,31	205.555,56	15.177,75	13.155.555,04	219.726,31	Rata + kamata	108.977,51	108.977,51
141	29.11.2031	219.356,56	205.555,56	14.811,00	12.950.000,48	219.356,56	Rata + kamata	108.562,03	108.562,03
142	28.12.2031	218.986,81	205.555,56	14.444,25	12.744.444,92	218.986,81	Rata + kamata	108.146,55	108.146,55
143	27.1.2032	218.617,06	205.555,56	14.077,50	12.538.889,36	218.617,06	Rata + kamata	107.731,07	107.731,07
144	26.2.2032	218.247,31	205.555,56	13.710,75	12.333.333,80	218.247,31	Rata + kamata	107.315,59	107.315,59
145	25.3.2032	217.877,56	205.555,56	13.344,00	12.127.778,24	217.877,56	Rata + kamata	106.900,11	106.900,11
146	24.4.2032	217.507,81	205.555,56	12.977,25	11.922.222,68	217.507,81	Rata + kamata	106.484,63	106.484,63
147	23.5.2032	217.138,06	205.555,56	12.610,50	11.716.671,12	217.138,06	Rata + kamata	106.069,15	106.069,15
148	22.6.2032	216.768,31	205.555,56	12.243,75	11.511.115,56	216.768,31	Rata + kamata	105.653,67	105.653,67
149	21.7.2032	216.398,56	205.555,56	11.877,00	11.305.560,00	216.398,56	Rata + kamata	105.238,19	105.238,19
150	20.8.2032	216.028,81	205.555,56	11.510,25	11.100.004,44	216.028,81	Rata + kamata	104.822,71	104.822,71
151	19.9.2032	215.659,06	205.555,56	11.143,50	10.894.448,88	215.659,06	Rata + kamata	104.407,23	104.407,23
152	18.10.2032	215.289,31	205.555,56	10.776,75	10.688.893,32	215.289,31	Rata + kamata	103.991,75	103.991,75
153	17.11.2032	214.919,56	205.555,56	10.410,00	10.483.337,76	214.919,56	Rata + kamata	103.576,27	103.576,27
154	16.12.2032	214.549,81	205.555,56	10.043,25	10.277.782,20	214.549,81	Rata + kamata	103.160,79	103.160,79
155	15.1.2033	214.180,06	205.555,56	9.676,50	10.072.226,64	214.180,06	Rata + kamata	102.745,31	102.745,31
156	14.2.2033	213.810,31	205.555,56	9.309,75	9.866.671,08	213.810,31	Rata + kamata	102.329,83	102.329,83
157	13.3.2033	213.440,56	205.555,56	8.943,00	9.661.115,52	213.440,56	Rata + kamata	101.914,35	101.914,35
158	12.4.2033	213.070,81	205.555,56	8.576,25	9.455.560,96	213.070,81	Rata + kamata	101.498,87	101.498,87
159	11.5.2033	212.701,06	205.555,56	8.209,50	9.250.005,40	212.701,06	Rata + kamata	101.083,39	101.083,39
160	10.6.2033	212.331,31	205.555,56	7.842,75	9.044.449,84	212.331,31	Rata + kamata	100.667,91	100.667,91
161	9.7.2033	211.961,56	205.555,56	7.476,00	8.838.894,28	211.961,56	Rata + kamata	100.252,43	100.252,43
162	8.8.2033	211.591,81	205.555,56	7.109,25	8.633.338,72	211.591,81	Rata + kamata	99.836,95	99.836,95
163	7.9.2033	211.222,06	205.555,56	6.742,50	8.427.783,16	211.222,06	Rata + kamata	99.421,47	99.421,47
164	6.10.2033	210.852,31	205.555,56	6.375,75	8.222.227,60	210.852,31	Rata + kamata	99.005,99	99.005,99
165	5.11.2033	210.482,56	205.555,56	6.009,00	8.016.672,04	210.482,56	Rata + kamata	98.590,51	98.590,51
166	4.12.2033	210.112,81	205.555,56	5.642,25	7.811.116,48	210.112,81	Rata + kamata	98.175,03	98.175,03
167	3.1.2034	209.743,06	205.555,56	5.275,50	7.605.560,92	209.743,06	Rata + kamata	97.759,55	97.759,55
168	2.2.2034	209.373,31	205.555,56	4.908,75	7.400.005,36	209.373,31	Rata + kamata	97.344,07	97.344,07
169	1.3.2034	209.003,56	205.555,56	4.542,00	7.194.449,80	209.003,56	Rata + kamata	96.928,59	96.928,59
170	2.4.2034	208.633,81	205.555,56	4.175,25	6.988.894,24	208.633,81	Rata + kamata	96.513,11	96.513,11
171	1.5.2034	208.264,06	205.555,56	3.808,50	6.783.338,68	208.264,06	Rata + kamata		

185	31.7.2035	210.610,25	205.555,56	5.054,69	3.905.554,84	210.610,25	Rata + kamata	105.305,13	105.305,13
186	31.8.2035	210.357,12	205.555,56	4.801,56	3.699.999,28	210.357,12	Rata + kamata	105.178,56	105.178,56
187	30.9.2035	209.956,98	205.555,56	4.401,42	3.494.443,72	209.956,98	Rata + kamata	104.978,49	104.978,49
188	31.10.2035	209.850,82	205.555,56	4.295,26	3.288.888,16	209.850,82	Rata + kamata	104.925,41	104.925,41
189	30.11.2035	209.467,03	205.555,56	3.911,47	3.083.332,60	209.467,03	Rata + kamata	104.733,52	104.733,52
190	31.12.2035	209.344,54	205.555,56	3.788,98	2.877.777,04	209.344,54	Rata + kamata	104.672,27	104.672,27
191	31.1.2036	209.081,74	205.555,56	3.526,18	2.672.221,48	209.081,74	Rata + kamata	104.540,87	104.540,87
192	29.2.2036	208.617,54	205.555,56	3.061,98	2.466.665,92	208.617,54	Rata + kamata	104.308,77	104.308,77
193	31.3.2036	208.576,84	205.555,56	3.021,28	2.261.110,36	208.576,84	Rata + kamata	104.288,42	104.288,42
194	30.4.2036	208.234,91	205.555,56	2.679,25	2.065.554,80	208.234,91	Rata + kamata	104.117,41	104.117,41
195	31.5.2036	208.071,92	205.555,56	2.516,36	1.849.999,24	208.071,92	Rata + kamata	104.035,96	104.035,96
196	30.6.2036	207.746,19	205.555,56	2.190,63	1.644.443,68	207.746,19	Rata + kamata	103.873,10	103.873,10
197	31.7.2036	207.567,03	205.555,56	2.011,47	1.438.888,12	207.567,03	Rata + kamata	103.783,52	103.783,52
198	31.8.2036	207.314,57	205.555,56	1.799,01	1.233.332,56	207.314,57	Rata + kamata	103.657,29	103.657,29
199	30.9.2036	207.013,27	205.555,56	1.467,71	1.027.777,00	207.013,27	Rata + kamata	103.506,64	103.506,64
200	31.10.2036	206.809,67	205.555,56	1.264,11	822.221,44	206.809,67	Rata + kamata	103.404,84	103.404,84
201	30.11.2036	206.524,65	205.555,56	989,09	616.665,88	206.524,65	Rata + kamata	103.262,33	103.262,33
202	31.12.2036	206.304,77	205.555,56	749,21	411.110,32	206.304,77	Rata + kamata	103.152,39	103.152,39
203	31.1.2037	206.053,68	205.555,56	498,12	205.554,76	206.053,68	Rata + kamata	103.026,84	103.026,84
204	28.2.2037	205.783,40	205.554,76	228,64	0,00	205.783,40	Rata + kamata	102.891,70	102.891,70
UKUPNO		37.000.000,00	41.569.209,63	37.000.000,00	96.200,00	4.569.209,63		20.784.604,82	20.784.604,82
									1.263.796,27
									1.245.931,50
									205.918,54
									20.784.604,82
									41.569.209,63

Prikazani EKS vrijedi na datum izrade oplatne tablice.

Ovjera banke

Broj ugovora/partija: 5010747623
Račun: 5022600
MBK:075946

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA:

GRAD PAZIN, DRUŽBE SVETOG ĆIRILA I METODA 10, OIB: 07969842379, kojeg zastupa
gradonačelnik Renato Krulčić

1. IZNOS KREDITA: 37.000.000,00 kn (slovima: tridesetsedam milijuna kuna)

Kredit se financira iz sredstava Razvojne banke Vijeća Europe (u daljnjem tekstu: CEB) i Europske investicijske banke (u daljnjem tekstu: EIB) plasiranih od strane Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) temeljem ugovora o kreditu koji su sklopili Razvojna banka Vijeća Europe i Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu CEB-HBOR) i Europska investicijska banka i Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu EIB-HBOR)

Kredit se odobrava iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) prema uvjetima iz Programa kreditiranja "Investicije javnog sektora", a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.3.2001. godine sa pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj: INJS-19-1100675 zaključen između Kreditora i HBOR dana 09.12.2019. godine.

2. NAMJENA: Za investicije: financiranje izgradnje Doma za starije i centra za pružanje izvan institucijskih socijalnih usluga (dalje u tekstu: Projekt)

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se do prijenosa kredita u otplatu interkalarna kamata, a od prijenosa kredita u otplatu redovna kamata, i to obje na iznos kredita po stopi u visini 1,45% (od sto), godišnje, fiksna u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Redovna kamatna stopa je utvrđena temeljem Programa kreditiranja "Investicije javnog sektora".

Od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata interkalarne kamate vrši se kvartalno na zadnji dan svakog kvartala.

Nakon prijenosa kredita u otplatu obračun i naplata redovne kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita.

Kamatna stopa se obračunava proporcionalnom metodom obračuna prema kojoj godina ima 365/366 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Ako se pokaže da je iznos interkalarne i/ili redovne kamate koju je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa interkalarne i/ili redovne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditoru naknaditi razliku.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** do 28.02.2022.g. (slovima: dvadesetomog veljače dvijetisućdvadesete godine), koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

b) **Poček:** ----

c) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti na temelju pravovaljane dokumentacije o namjenskom korištenju kredita, nakon odobrenja od strane HBOR-a, sklapanja ugovora o kreditu između HBOR-a i Kreditora, po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja, uplate od strane HBOR-a zatraženog iznosa kredita Kreditoru za kojeg su ispunjeni uvjeti iz ovog Ugovora, ugovora i akata HBOR-a na koje se ovaj Ugovor poziva, ali ne više od iznosa koji je HBOR uplatio Kreditoru, te prema mogućnostima Kreditora.

d) **Način korištenja:** plaćanjem na račun u korist dobavljača opreme ili izvođača radova, temeljem faktura, ovjerenih situacija, predračuna, te ostale pravovaljane dokumentacije

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na najviše 24 (dvadesetčetiri) pojedinačnih korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je prihvatljiv HBOR-u, s tim da je Kreditor dužan 15 dana prije korištenja kredita pisanim putem obavijestiti HBOR o korištenju kredita. Slijedom navedenog Korisnik kredita dužan je najkasnije 17 dana prije namjeravanog korištenja kredita podnijeti zahtjev za korištenje kredita.

Kreditor, HBOR, CEB i EIB ovlaštteni su obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje HBOR-u odnosno Kreditoru pravo raskida ovog Ugovora, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima.

Korisnik kredita dužan je na zahtjev HBOR-a i Kreditora omogućiti namjensku kontrolu korištenja kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je upoznat s činjenicom da EIB može obustaviti i/ili otkazati HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je upoznat s činjenicom da CEB može obustaviti i/ili otkazati HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu CEB-HBOR.

Korisnik kredita upoznat je i pristaje da u tim slučajevima neće moći dalje koristiti kredit iz ovog Ugovora i da nema pravo od Kreditora i/ili HBOR-a tražiti bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u 180 (stoosamdeset) jednakih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, s tim da prva rata kredita dospijeva 31.03.2022. (slovima: tridesetprvog ožujka dvije tisuće dvadesetdruge godine) godine, a zadnja rata kredita dospijeva 28.02.2037. (slovima: dvadesetomog veljače dvije tisuće tridesetsedme) godine.

Kredit dospijeva za naplatu i ranije, sa svim zavisnim troškovima, ukoliko Korisnik kredita:
- nenamjenski koristi kredit i/ili dostavi neistinitu dokumentaciju u svrhu odobrenja kredita,
- na zahtjev HBOR-a, CEB-a, EIB-a i Kreditora ne omogući kontrolu namjenskog korištenja kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu.

Korisnik kredita naknadit će Kreditoru na njegov prvi poziv sve razlike iznosa koje Kreditor plati HBOR-u po kreditu odobrenom Kreditoru temeljem međubankarskog Ugovora o kreditu broj:

INJS-19-1100675 zaključen između Kreditora i HBOR dana 09.12.2019. godine i iznosa koje Korisnik kredita plati Kreditoru temeljem ovog Ugovora tako da Kreditor, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog kredita Korisniku kredita.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru naknade kako slijedi:

- za obradu zahtjeva: 0,26% (od sto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, najmanje 500,00 kn

- za prijevremenu otplatu kredita: u skladu s Odlukom o naknadama HBOR-a

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja naknada:

- za odobrenje kredita
- za rezervaciju sredstava

Kreditor naplaćuje naknade direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita za što Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru i eventualno ostale naknade utvrđene odlukama HBOR-a i Odlukom Kreditora o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama).

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno odlukama HBOR-a i svojoj Odluci o naknadama, a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Ako se pokaže da je iznos naknada za kredit iz članka 1. ovog Ugovora koje je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za ovaj kredit, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi mu razliku.

Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u, te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica Korisnika u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Za slučaj da Kreditor iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita dužan je dostaviti Kreditoru na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrđi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

- a) Ukoliko tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da Ugovor o kreditu broj: INJS-19-1100675 zaključen između Kreditora i HBOR dana 09.12.2019. godine, i/ili ovaj Ugovor zaključen između Korisnika kredita i Kreditora, sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj: INJS-19-1100675 zaključen između Kreditora i HBOR dana 09.12.2019. godine i/ili ovim Ugovorom, Korisnik kredita je obvezan vratiti Kreditoru ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Kreditoru. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Kreditor će u skladu s drugostupanjskom odlukom od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obvezan Kreditoru u traženom roku isplatiti eventualno dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz prethodnog stavka ove točke, sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će Kreditor višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita vratio Kreditoru po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita, tek nakon što Kreditoru u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.

Kreditor se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Kreditoru odnosno nakon što Kreditor ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Kreditora da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Korisnik kredita daje izričito ovlaštenje Kreditoru da aktivira instrumente osiguranja zaprimljene temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana je Kreditor uputio zahtjev za povrat.

- b) Korisnik kredita upoznat je s činjenicom da su potpisom Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) Kreditor i HBOR ugovorili mogućnost ustupanja umjesto ispunjenja sadašnjih i budućih tražbina Kreditora po ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Kreditora prema HBOR-u temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, s tim da se predmetno ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđen ovom točkom. Korisnik kredita po ovom Ugovoru za potrebe ove točke naziva se krajnjim korisnikom kredita, što on za Kreditora i HBOR i jest, jer se ovaj kredit odobrava iz jednog od programa kreditiranja HBOR-a.

Kreditor je Ugovorom o poslovnoj suradnji ovlastio HBOR da može, u slučaju nelikvidnosti Kreditora ili prijetećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Kreditora, jednostranom pisanom izjavom iz stavka 4. ove točke, dostavljenom Kreditoru, obavijestiti Kreditora da se od trenutka primitka te izjave ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, HBOR će pisanim putem preporučenom poštom zatražiti od Kreditora, a Kreditor se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog traženja HBOR-a dostaviti HBOR-u podatke o svim svojim potraživanjima po ugovorima o kreditu zaključenim između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a u vezi kojih Kreditor ima dugovanje prema HBOR-u po ugovoru o međubankarskom kreditu.

HBOR će, nakon uvida u podatke iz prethodnog stavka, pisanom izjavom obavijestiti Kreditora za koju tražbinu/tražbine i za koje ugovore o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita se ustupanje umjesto ispunjenja počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude manje od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, HBOR se obvezuje razliku iznosa doznačiti Kreditoru u roku od 30 (trideset) dana od dana kada Kreditor zaprimi izjavu HBOR-a iz prethodnog stavka. Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude veće od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, Kreditor se obvezuje razliku iznosa doznačiti HBOR-u u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka izjave HBOR-a iz prethodnog stavka, a u protivnom HBOR će navedenu razliku potraživati u odgovarajućem postupku prisilne naplate (ovrha, stečaj, likvidacija, naplata po računima i drugi postupci propisani važećim zakonima).

Ako Kreditor ne dostavi HBOR-u podatke iz stavka 3. ove točke u ugovorenom roku, suglasan je da se ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke istekom tog roka i to za ukupne tražbine Kreditora po svim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a radi podmirenja ukupnih potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu po kojima HBOR ima potraživanje prema Kreditoru. O nastupu navedenih okolnosti HBOR će izvijestiti Kreditora pisanom izjavom. U tom slučaju se ne primjenjuje odredbe iz prethodnog stavka, već će HBOR i Kreditor odnose koji nastanu zbog eventualne razlike između visine potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu i visine potraživanja Kreditora po ustupljenim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, riješiti naknadnim sporazumom.

Izjavu iz stavka 4. ili 6. ove točke HBOR će dostaviti Kreditoru preporučenom poštom s povratnicom, a Kreditor je dužan o početku primjene pravnih učinaka ustupanja umjesto ispunjenja bez odgode obavijestiti krajnje korisnike kredita iz stavka 4. ili 6. ove točke na isti način. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja, krajnje korisnike će obavijestiti i HBOR. Kreditor se obvezuje dostaviti HBOR-u svu ugovornu i ostalu dokumentaciju te instrumente osiguranja u vezi ustupljenih potraživanja.

Korisnik kredita je, po primitku obavijesti iz prethodnog stavka, nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Kreditor eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obavezan je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

Kreditor ovlašćuje HBOR da se, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i izjave HBOR-a iz stavka 4. ili 6. ove točke, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Kreditora upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Kreditora na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljenu tražbinu/tražbine te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika i koristiti sve instrumente osiguranja za naplatu potraživanja.

- c) Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane HBOR-a i Kreditora.
- d) Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga 1 ovog Ugovora koji je sastavni dio ovog Ugovora, te da se odredbe o "Korisniku kredita" iz navedenog Priloga 1 odnose na Korisnika kredita iz ovog Ugovora i GRAD PAZIN, DRUŽBE SVETOG ĆIRILA I METODA 10, OIB: 07969842379, te potpisom ovog Ugovora, i Priloga 1, Korisnik kredita potvrđuje da će izvršavati sve obveze iz Priloga 1 i to točki 1. i 2. čije je poštivanje od strane Korisnika kredita Kreditor obavezan osigurati u odnosu na HBOR, a u vezi su s kreditiranjem iz EIB-ovih i CEB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Kreditora Korisniku kredita.

Korisnik kredita suglasan je i ovlašćuje Kreditora da sukladno odredbama Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Ugovora o kreditu CEB-HBOR i Ugovora o kreditu broj: INJS-19-1100675 dostavlja HBOR-u CEB-u i/ili EIB-u izvješća i obavijesti o provedbi Projekta, o izvršavanju ovog Ugovora te presliku ovog Ugovora i eventualnog dodatka (uključujući i njegov prijevod na engleski jezik) i svakog dokumenta dostavljenog Kreditoru od strane Korisnika kredita prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

- e) Korisnik kredita također potvrđuje i obvezuje se da će na prvi pisani zahtjev Kreditora i /ili HBOR-a dostaviti Kreditoru i/ili HBOR-u sve dokumente i informacije, a koje HBOR i/ili CEB i/ili EIB zatraže uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- primjerak potpisanog Ugovora o kreditu sa svim eventualnim dodacima u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika CEB-a i EIB-a,
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi CEB i EIB mogli pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti financijsko stanje Korisnika kredita, a na poseban zahtjev HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika CEB-a i EIB-a
- ostale dokumente, informacije i dokumente navedene u ovom Ugovoru i Prilogu 1 ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje da će na prvi pisani poziv Kreditora i/ili HBOR-u naknaditi svaki iznos koji HBOR plati ili bude dužan platiti CEB-u i EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje CEB i EIB pretrpe kao posljedicu uvođenja, izmjene, tumačenja, provođenja ili primjene zakona ili propisa ili poštivanja zakona ili propisa koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu CEB- HBOR i EIB-HBOR.

Korisnik kredita suglasan je i ovlašćuje Kreditora da sukladno odredbama Ugovora o kreditu CEB-HBOR i EIB-HBOR i Ugovora o kreditu broj INJS-19-1100649 dostavlja HBOR-u, CEB-u i/ili EIB-u izvješća i obavijesti o provedbi Projekta, o izvršavanju ovog Ugovora te presliku ovog Ugovora (uključujući i njegov prijevod na engleski jezik od strane stalnog ovlaštenog sudskog tumača na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika CEB-a i EIB-a) a koji trošak prijevoda i slanja istih i bilo koji drugi trošak u cijelosti podmiruje Korisnik kredita kao i svakog dokumenta dostavljenog Kreditoru od strane Korisnika kredita prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

- f) Ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju obvezu navedenu u ovom članku Ugovora i/ili Prilogu 1 ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora, te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovornih obveza.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- Korisnik kredita se obvezuje da otplata ovoga kredita Kreditoru ima prioritet u odnosu na druge vjerovnike.

HBOR, CEB i EIB ovlašteni su obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Kreditora i Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo HBOR-u raskida Ugovora o kreditu br. INJS-19-1100675 učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima, u kom slučaju će Kreditor odmah otkazati ovaj Ugovor.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita i/ili otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava, svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- ukoliko HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjelim kredit Kreditoru iz kojeg je Kreditor plasirao ovaj kredit Korisniku kredita,

- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita od strane CEB-a i/ili, EIB-a i/ili HBOR-a i to kako kod Kreditora tako i kod Korisnika kredita, kao i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, u svakom slučaju, daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka otkáže Ugovor o kreditu broj INJS-19-1100675 zaključen između Kreditora i HBOR dana 09.12.2019. godine, i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga u kom slučaju će Kreditor odmah otkazati ovaj Ugovor,
- u slučaju kršenja od strane Korisnika kredita bilo koje obveze iz čl. 8 i/ili 9. ovog Ugovora .

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita..

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora i HBOR-a.

11. OSTALO

EKS: Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te potvrđuje da mu je uručena otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom.

Korisnik kredita je upoznat i suglasan da naznačena efektivna stopa vrijedi na datum izrade otplatne tablice, te da je ista promjenjiva sukladno odredbama ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru i HBOR-u, uz upute Kreditora i HBOR-a te uvjete propisane aktima Kreditora i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:

Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 zaključen dana 12.03.2001.g. između HBOR-a i Kreditora sa svim pripadajućim dodacima te eventualno kasnijim dodacima istome, i uvjeti poslovne suradnje Kreditora i HBOR-a. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora i HBOR-a te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, HBOR-u, CEB-u i EIB-u te je suglasan da sve članice grupe, HBOR, CEB i EIB mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (u daljnjem tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u od 1.1.2019. godine nadalje, podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informaciju/informacije vezane uz Ugovor o kreditu broj: INJS-19-1100487 kojeg su sklopili Kreditor i HBOR od 1.1.2019. godine nadalje, a koje se odnose na naziv Kreditora, iznos i namjenu kredita, uvijek bez navođenja podataka o Korisniku kredita i nazivu Projekta iz kojeg se izravno ili neizravno može doći do podataka o Korisniku kredita.

U slučaju da nakon zaključenja ovog Ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se podaci budu dostavljali.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr.

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (u daljnjem tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan ZPPI-u i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke u odnosu na Korisnika kredita i ovaj Ugovor a koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.


U slučaju da se ovaj Ugovor u cijelosti ili djelomično proglašni ništetnim iz bilo kojeg razloga, Kreditor ima pravo zadržati otplaćenu glavnica kredita i tražiti povrat neotplaćene glavnice kredita, te ima pravo na naknadu štete koja se ugovara u visini obračunate i naplaćene redovne kamate i pripadajućih naknada iz ovog Ugovora, koje Kreditor ima pravo zadržati, te u visini obračunate a neplaćene redovne kamate i naknada koje ima pravo potraživati. U slučaju da se utvrdi da Kreditor nema pravo na redovnu kamatu u slučaju ništetnosti cijelog ili dijela ovog Ugovora, Korisnik kredita je u tom slučaju dužan platiti Kreditoru zateznu kamatu u visini kamate po dospjeću iz članka 3. ovog Ugovora koja se obračunava od dana isplate kredita od strane Kreditora do dana potpune otplate/vraćanja glavnice kredita od strane Korisnika kredita.


Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih i jednako valjanih primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Puli, 14.01.2020.g.,

ZA KREDITORA:


Suzana Cvek Šekuljica
menadžer za odnose s
klijentima


Vladimir Potočki
direktor Centra za
poslove sa poduzećima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 184

(po ovlaštenju Odluke UB_22_19/5. od 15.
studenog 2019.g.)

Datum potpisa: _____

ZA KORISNIKA KREDITA:


Renato Krulčić
gradonačelnik

Datum potpisa: _____

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08., 136/12. i 15/15.), članka 10. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 55/09. i 139/10.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 5. studenog 2019. godine donijelo je

ODLUKU o zaduživanju Grada Pazina

Članak 1.

Odobrava se zaduživanje Grada Pazina kod Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 37.000.000,00 kuna, bez počeka, s otplatom u 180 mjesečnih rata, uz fiksnu kamatnu stopu od 1,45% godišnje, uz naknadu za obradu zahtjeva 0,26% te bez naknade za rezervaciju sredstava.

Članak 2.

Na ime jamstva za povrat kredita Grad Pazin izdat će zadužnicu i mjenice.

Članak 3.

Kreditna sredstva u iznosu od 37.000.000,00 kuna koristit će se za financiranje Izgradnje Doma za starije osobe. Navedeni kapitalni projekt planiran je u Proračunu Grada Pazina za 2019. godinu, te projekcijama za 2020. i 2021. godinu u razdjelu 003, Program 1028: Kapitalna ulaganja u socijalne ustanove, Kapitalni projekt K102801 Izgradnja Doma za starije.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pazina za zaključivanje Ugovora o kreditu, nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pazina za izdavanje zadužnice i mjenica.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja suglasnosti za zaduživanje Vlade Republike Hrvatske, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 450-01/19-01/06
URBROJ: 2163/01-03-02-19-7
Pazin, 5. studeni 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA



1. FAZA: 52 korisnika smještaj +zajednički prostori za 100 korisnika



Datum: 18.10.2019.

18.10.2019.

18.10.2019.

OTPLATNA TABLICA SA PRIKAZOM EFEKTIVNE KAMATNE STOPE

Partija kredita:

Korisnik kredita: GRAD PAZIN

Iznos kredita: 37.000.000,00 HRK

Nominalna stopa: 1,45%

PGS(%): 1,49%

EKS(%): 1,49%

Red br.	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Uplata naknada	Stanje kredita	Neto novčani tok	Napomena (opis)	Obveza GRAD PAZIN	Obveza Županija
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	31.3.2020	1.000.000,00	96.239,62		39,62	96.200,00	1.000.000,00	-903.760,38	Korištenje kredita + naknada + kamata	48.119,81	48.119,81
2	30.4.2020		1.188,52		1.188,52		1.000.000,00	1.188,52	Kamata	594,26	594,26
3	31.5.2020		1.228,14		1.228,14		1.000.000,00	1.228,14	Kamata	614,07	614,07
4	30.6.2020		1.188,52		1.188,52		1.000.000,00	1.188,52	Kamata	594,26	594,26
5	31.7.2020		1.228,14		1.228,14		1.000.000,00	1.228,14	Kamata	614,07	614,07
6	31.8.2020	750.000,00	1.257,85		1.257,85		1.750.000,00	-748.742,15	Korištenje kredita	628,93	628,93
7	30.9.2020	750.000,00	2.109,63		2.109,63		2.500.000,00	-747.890,37	Korištenje kredita	1.054,82	1.054,82
8	31.10.2020	1.000.000,00	3.109,97		3.109,97		3.500.000,00	-996.890,03	Korištenje kredita	1.554,99	1.554,99
9	30.11.2020	2.000.000,00	4.239,07		4.239,07		5.500.000,00	-1.995.760,93	Korištenje kredita	2.119,54	2.119,54
10	31.12.2020		6.754,78		6.754,78		5.500.000,00	6.754,78	Kamata	3.377,39	3.377,39
11	31.1.2021	4.000.000,00	6.932,19		6.932,19		9.500.000,00	-3.993.067,81	Korištenje kredita	3.466,10	3.466,10
12	28.2.2021	4.000.000,00	10.726,03		10.726,03		13.500.000,00	-3.989.273,97	Korištenje kredita	5.363,02	5.363,02
13	31.3.2021	4.000.000,00	16.784,25		16.784,25		17.500.000,00	-3.983.215,75	Korištenje kredita	8.392,13	8.392,13
14	30.4.2021	4.000.000,00	21.015,07		21.015,07		21.500.000,00	-3.978.984,93	Korištenje kredita	10.507,54	10.507,54
15	31.5.2021	2.800.000,00	26.588,63		26.588,63		24.300.000,00	-2.773.411,37	Korištenje kredita	13.294,32	13.294,32
16	30.6.2021	2.000.000,00	29.039,72		29.039,72		26.300.000,00	-1.970.960,28	Korištenje kredita	14.519,86	14.519,86
17	31.7.2021	1.000.000,00	32.428,36		32.428,36		27.300.000,00	-967.571,64	Korištenje kredita	16.214,18	16.214,18
18	31.8.2021	1.000.000,00	33.659,87		33.659,87		28.300.000,00	-966.340,13	Korištenje kredita	16.829,94	16.829,94
19	30.9.2021	500.000,00	33.747,26		33.747,26		28.800.000,00	-466.252,74	Korištenje kredita	16.873,63	16.873,63
20	31.10.2021	200.000,00	35.475,34		35.475,34		29.000.000,00	-164.524,66	Korištenje kredita	17.737,67	17.737,67
21	30.11.2021	2.000.000,00	34.641,10		34.641,10		31.000.000,00	-1.965.358,90	Korištenje kredita	17.320,55	17.320,55
22	31.12.2021	3.500.000,00	38.315,76		38.315,76		34.500.000,00	-3.461.684,24	Korištenje kredita	19.157,88	19.157,88
23	31.1.2022	2.300.000,00	42.578,36		42.578,36		36.800.000,00	-2.257.421,64	Korištenje kredita	21.289,18	21.289,18
24	28.2.2022	200.000,00	40.941,64		40.941,64		37.000.000,00	-159.058,36	Korištenje kredita	20.470,82	20.470,82
25	31.3.2022		252.583,01	205.555,56	47.027,45		36.794.444,44	252.583,01	Rata + kamata	126.291,51	126.291,51
26	30.4.2022		249.398,30	205.555,56	43.842,74		36.588.888,88	249.398,30	Rata + kamata	124.699,15	124.699,15
27	31.5.2022		250.606,87	205.555,56	45.051,31		36.383.333,32	250.606,87	Rata + kamata	125.303,44	125.303,44
28	30.6.2022		248.908,35	205.555,56	43.352,79		36.177.777,76	248.908,35	Rata + kamata	124.454,18	124.454,18
29	31.7.2022		250.100,57	205.555,56	44.545,01		35.972.222,20	250.100,57	Rata + kamata	125.050,29	125.050,29
30	31.8.2022		249.847,44	205.555,56	44.291,88		35.766.666,64	249.847,44	Rata + kamata	124.923,72	124.923,72
31	30.9.2022		248.173,42	205.555,56	42.617,86		35.561.111,08	248.173,42	Rata + kamata	124.086,71	124.086,71
32	31.10.2022		249.341,15	205.555,56	43.785,59		35.355.555,52	249.341,15	Rata + kamata	124.670,58	124.670,58
33	30.11.2022		247.683,46	205.555,56	42.127,90		35.149.999,96	247.683,46	Rata + kamata	123.841,73	123.841,73
34	31.12.2022		248.834,86	205.555,56	43.279,30		34.944.444,40	248.834,86	Rata + kamata	124.417,43	124.417,43

35	31.1.2023		248.581,72	205.555,56	43.026,16		34.738.888,84	248.581,72	Rata + kamata	124.290,86	124.290,86
36	28.2.2023		244.188,46	205.555,56	38.632,90		34.533.333,28	244.188,46	Rata + kamata	122.094,23	122.094,23
37	31.3.2023		248.075,44	205.555,56	42.519,88		34.327.777,72	248.075,44	Rata + kamata	124.037,72	124.037,72
38	30.4.2023		246.458,58	205.555,56	40.903,02		34.122.222,16	246.458,58	Rata + kamata	123.229,29	123.229,29
39	31.5.2023		247.569,14	205.555,56	42.013,58		33.916.666,60	247.569,14	Rata + kamata	123.784,57	123.784,57
40	30.6.2023		245.968,63	205.555,56	40.413,07		33.711.111,04	245.968,63	Rata + kamata	122.984,32	122.984,32
41	31.7.2023		247.062,85	205.555,56	41.507,29		33.505.555,48	247.062,85	Rata + kamata	123.531,43	123.531,43
42	31.8.2023		246.809,72	205.555,56	41.254,16		33.299.999,92	246.809,72	Rata + kamata	123.404,86	123.404,86
43	30.9.2023		245.233,69	205.555,56	39.678,13		33.094.444,36	245.233,69	Rata + kamata	122.616,85	122.616,85
44	31.10.2023		246.303,42	205.555,56	40.747,86		32.888.888,80	246.303,42	Rata + kamata	123.151,71	123.151,71
45	30.11.2023		244.743,75	205.555,56	39.188,19		32.683.333,24	244.743,75	Rata + kamata	122.371,88	122.371,88
46	31.12.2023		245.797,14	205.555,56	40.241,58		32.477.777,68	245.797,14	Rata + kamata	122.898,57	122.898,57
47	31.1.2024		245.434,74	205.555,56	39.879,18		32.272.222,12	245.434,74	Rata + kamata	122.717,37	122.717,37
48	29.2.2024		242.625,21	205.555,56	37.069,65		32.066.666,56	242.625,21	Rata + kamata	121.312,61	121.312,61
49	31.3.2024		244.929,84	205.555,56	39.374,28		31.861.111,00	244.929,84	Rata + kamata	122.464,92	122.464,92
50	30.4.2024		243.415,12	205.555,56	37.859,56		31.655.555,44	243.415,12	Rata + kamata	121.707,56	121.707,56
51	31.5.2024		244.424,94	205.555,56	38.869,38		31.449.999,88	244.424,94	Rata + kamata	122.212,47	122.212,47
52	30.6.2024		242.926,52	205.555,56	37.370,96		31.244.444,32	242.926,52	Rata + kamata	121.463,26	121.463,26
53	31.7.2024		243.920,03	205.555,56	38.364,47		31.038.888,76	243.920,03	Rata + kamata	121.960,02	121.960,02
54	31.8.2024		243.667,59	205.555,56	38.112,03		30.833.333,20	243.667,59	Rata + kamata	121.833,80	121.833,80
55	30.9.2024		242.193,59	205.555,56	36.638,03		30.627.777,64	242.193,59	Rata + kamata	121.096,80	121.096,80
56	31.10.2024		243.162,67	205.555,56	37.607,11		30.422.222,08	243.162,67	Rata + kamata	121.581,34	121.581,34
57	30.11.2024		241.704,98	205.555,56	36.149,42		30.216.666,52	241.704,98	Rata + kamata	120.852,49	120.852,49
58	31.12.2024		242.657,77	205.555,56	37.102,21		30.011.110,96	242.657,77	Rata + kamata	121.328,89	121.328,89
59	31.1.2025		242.506,29	205.555,56	36.950,73		29.805.555,40	242.506,29	Rata + kamata	121.253,15	121.253,15
60	28.2.2025		238.700,97	205.555,56	33.145,41		29.599.999,84	238.700,97	Rata + kamata	119.350,49	119.350,49
61	31.3.2025		241.999,99	205.555,56	36.444,43		29.394.444,28	241.999,99	Rata + kamata	121.000,00	121.000,00
62	30.4.2025		240.579,13	205.555,56	35.023,57		29.188.888,72	240.579,13	Rata + kamata	120.289,57	120.289,57
63	31.5.2025		241.493,71	205.555,56	35.938,15		28.983.333,16	241.493,71	Rata + kamata	120.746,86	120.746,86
64	30.6.2025		240.089,18	205.555,56	34.533,62		28.777.777,60	240.089,18	Rata + kamata	120.044,59	120.044,59
65	31.7.2025		240.987,42	205.555,56	35.431,86		28.572.222,04	240.987,42	Rata + kamata	120.493,71	120.493,71
66	31.8.2025		240.734,28	205.555,56	35.178,72		28.366.666,48	240.734,28	Rata + kamata	120.367,14	120.367,14
67	30.9.2025		239.354,25	205.555,56	33.798,69		28.161.110,92	239.354,25	Rata + kamata	119.677,13	119.677,13
68	31.10.2025		240.227,99	205.555,56	34.672,43		27.955.555,36	240.227,99	Rata + kamata	120.114,00	120.114,00
69	30.11.2025		238.864,29	205.555,56	33.308,73		27.749.999,80	238.864,29	Rata + kamata	119.432,15	119.432,15
70	31.12.2025		239.721,70	205.555,56	34.166,14		27.544.444,24	239.721,70	Rata + kamata	119.860,85	119.860,85
71	31.1.2026		239.468,57	205.555,56	33.913,01		27.338.888,68	239.468,57	Rata + kamata	119.734,29	119.734,29
72	28.2.2026		235.957,22	205.555,56	30.401,66		27.133.333,12	235.957,22	Rata + kamata	117.978,61	117.978,61
73	31.3.2026		238.962,28	205.555,56	33.406,72		26.927.777,56	238.962,28	Rata + kamata	119.481,14	119.481,14
74	30.4.2026		237.639,41	205.555,56	32.083,85		26.722.222,00	237.639,41	Rata + kamata	118.819,71	118.819,71
75	31.5.2026		238.455,99	205.555,56	32.900,43		26.516.666,44	238.455,99	Rata + kamata	119.228,00	119.228,00
76	30.6.2026		237.149,45	205.555,56	31.593,89		26.311.110,88	237.149,45	Rata + kamata	118.574,73	118.574,73
77	31.7.2026		237.949,70	205.555,56	32.394,14		26.105.555,32	237.949,70	Rata + kamata	118.974,85	118.974,85
78	31.8.2026		237.696,56	205.555,56	32.141,00		25.899.999,76	237.696,56	Rata + kamata	118.848,28	118.848,28
79	30.9.2026		236.414,52	205.555,56	30.858,96		25.694.444,20	236.414,52	Rata + kamata	118.207,26	118.207,26
80	31.10.2026		237.190,27	205.555,56	31.634,71		25.488.888,64	237.190,27	Rata + kamata	118.595,14	118.595,14
81	30.11.2026		235.924,57	205.555,56	30.369,01		25.283.333,08	235.924,57	Rata + kamata	117.962,29	117.962,29
82	31.12.2026		236.683,99	205.555,56	31.128,43		25.077.777,52	236.683,99	Rata + kamata	118.342,00	118.342,00
83	31.1.2027		236.430,84	205.555,56	30.875,28		24.872.221,96	236.430,84	Rata + kamata	118.215,42	118.215,42
84	28.2.2027		233.213,49	205.555,56	27.657,93		24.666.666,40	233.213,49	Rata + kamata	116.606,75	116.606,75

85	31.3.2027		235.924,56	205.555,56	30.369,00		24.461.110,84	235.924,56	Rata + kamata	117.962,28	117.962,28
86	30.4.2027		234.699,68	205.555,56	29.144,12		24.255.555,28	234.699,68	Rata + kamata	117.349,84	117.349,84
87	31.5.2027		235.418,27	205.555,56	29.862,71		24.049.999,72	235.418,27	Rata + kamata	117.709,14	117.709,14
88	30.6.2027		234.209,73	205.555,56	28.654,17		23.844.444,16	234.209,73	Rata + kamata	117.104,87	117.104,87
89	31.7.2027		234.911,99	205.555,56	29.356,43		23.638.888,60	234.911,99	Rata + kamata	117.456,00	117.456,00
90	31.8.2027		234.658,84	205.555,56	29.103,28		23.433.333,04	234.658,84	Rata + kamata	117.329,42	117.329,42
91	30.9.2027		233.474,80	205.555,56	27.919,24		23.227.777,48	233.474,80	Rata + kamata	116.737,40	116.737,40
92	31.10.2027		234.152,56	205.555,56	28.597,00		23.022.221,92	234.152,56	Rata + kamata	117.076,28	117.076,28
93	30.11.2027		232.984,84	205.555,56	27.429,28		22.816.666,36	232.984,84	Rata + kamata	116.492,42	116.492,42
94	31.12.2027		233.646,27	205.555,56	28.090,71		22.611.110,80	233.646,27	Rata + kamata	116.823,14	116.823,14
95	31.1.2028		233.317,07	205.555,56	27.761,51		22.405.555,24	233.317,07	Rata + kamata	116.658,54	116.658,54
96	29.2.2028		231.289,32	205.555,56	25.733,76		22.199.999,68	231.289,32	Rata + kamata	115.644,66	115.644,66
97	31.3.2028		232.812,16	205.555,56	27.256,60		21.994.444,12	232.812,16	Rata + kamata	116.406,08	116.406,08
98	30.4.2028		231.688,36	205.555,56	26.132,80		21.788.888,56	231.688,36	Rata + kamata	115.844,18	115.844,18
99	31.5.2028		232.307,27	205.555,56	26.751,71		21.583.333,00	232.307,27	Rata + kamata	116.153,64	116.153,64
100	30.6.2028		231.199,73	205.555,56	25.644,17		21.377.777,44	231.199,73	Rata + kamata	115.599,87	115.599,87
101	31.7.2028		231.802,37	205.555,56	26.246,81		21.172.221,88	231.802,37	Rata + kamata	115.901,19	115.901,19
102	31.8.2028		231.549,92	205.555,56	25.994,36		20.966.666,32	231.549,92	Rata + kamata	115.774,96	115.774,96
103	30.9.2028		230.466,81	205.555,56	24.911,25		20.761.110,76	230.466,81	Rata + kamata	115.233,41	115.233,41
104	31.10.2028		231.045,01	205.555,56	25.489,45		20.555.555,20	231.045,01	Rata + kamata	115.522,51	115.522,51
105	30.11.2028		229.978,20	205.555,56	24.422,64		20.349.999,64	229.978,20	Rata + kamata	114.989,10	114.989,10
106	31.12.2028		230.540,10	205.555,56	24.984,54		20.144.444,08	230.540,10	Rata + kamata	115.270,05	115.270,05
107	31.1.2029		230.355,41	205.555,56	24.799,85		19.938.888,52	230.355,41	Rata + kamata	115.177,71	115.177,71
108	28.2.2029		227.726,00	205.555,56	22.170,44		19.733.332,96	227.726,00	Rata + kamata	113.863,00	113.863,00
109	31.3.2029		229.849,12	205.555,56	24.293,56		19.527.777,40	229.849,12	Rata + kamata	114.924,56	114.924,56
110	30.4.2029		228.820,23	205.555,56	23.264,67		19.322.221,84	228.820,23	Rata + kamata	114.410,12	114.410,12
111	31.5.2029		229.342,84	205.555,56	23.787,28		19.116.666,28	229.342,84	Rata + kamata	114.671,42	114.671,42
112	30.6.2029		228.330,27	205.555,56	22.774,71		18.911.110,72	228.330,27	Rata + kamata	114.165,14	114.165,14
113	31.7.2029		228.836,56	205.555,56	23.281,00		18.705.555,16	228.836,56	Rata + kamata	114.418,28	114.418,28
114	31.8.2029		228.583,41	205.555,56	23.027,85		18.499.999,60	228.583,41	Rata + kamata	114.291,71	114.291,71
115	30.9.2029		227.595,34	205.555,56	22.039,78		18.294.444,04	227.595,34	Rata + kamata	113.797,67	113.797,67
116	31.10.2029		228.077,12	205.555,56	22.521,56		18.088.888,48	228.077,12	Rata + kamata	114.038,56	114.038,56
117	30.11.2029		227.105,38	205.555,56	21.549,82		17.883.332,92	227.105,38	Rata + kamata	113.552,69	113.552,69
118	31.12.2029		227.570,85	205.555,56	22.015,29		17.677.777,36	227.570,85	Rata + kamata	113.785,43	113.785,43
119	31.1.2030		227.317,69	205.555,56	21.762,13		17.472.221,80	227.317,69	Rata + kamata	113.658,85	113.658,85
120	28.2.2030		224.982,25	205.555,56	19.426,69		17.266.666,24	224.982,25	Rata + kamata	112.491,13	112.491,13
121	31.3.2030		226.811,41	205.555,56	21.255,85		17.061.110,68	226.811,41	Rata + kamata	113.405,71	113.405,71
122	30.4.2030		225.880,49	205.555,56	20.324,93		16.855.555,12	225.880,49	Rata + kamata	112.940,25	112.940,25
123	31.5.2030		226.305,13	205.555,56	20.749,57		16.649.999,56	226.305,13	Rata + kamata	113.152,57	113.152,57
124	30.6.2030		225.390,54	205.555,56	19.834,98		16.444.444,00	225.390,54	Rata + kamata	112.695,27	112.695,27
125	31.7.2030		225.798,85	205.555,56	20.243,29		16.238.888,44	225.798,85	Rata + kamata	112.899,43	112.899,43
126	31.8.2030		225.545,69	205.555,56	19.990,13		16.033.332,88	225.545,69	Rata + kamata	112.772,85	112.772,85
127	30.9.2030		224.655,61	205.555,56	19.100,05		15.827.777,32	224.655,61	Rata + kamata	112.327,81	112.327,81
128	31.10.2030		225.039,42	205.555,56	19.483,86		15.622.221,76	225.039,42	Rata + kamata	112.519,71	112.519,71
129	30.11.2030		224.165,65	205.555,56	18.610,09		15.416.666,20	224.165,65	Rata + kamata	112.082,83	112.082,83
130	31.12.2030		224.533,13	205.555,56	18.977,57		15.211.110,64	224.533,13	Rata + kamata	112.266,57	112.266,57
131	31.1.2031		224.279,98	205.555,56	18.724,42		15.005.555,08	224.279,98	Rata + kamata	112.139,99	112.139,99
132	28.2.2031		222.238,51	205.555,56	16.682,95		14.799.999,52	222.238,51	Rata + kamata	111.119,26	111.119,26
133	31.3.2031		223.773,69	205.555,56	18.218,13		14.594.443,96	223.773,69	Rata + kamata	111.886,85	111.886,85
134	30.4.2031		222.940,77	205.555,56	17.385,21		14.388.888,40	222.940,77	Rata + kamata	111.470,39	111.470,39

135	31.5.2031		223.267,41	205.555,56	17.711,85		14.183.332,84	223.267,41	Rata + kamata	111.633,71	111.633,71
136	30.6.2031		222.450,81	205.555,56	16.895,25		13.977.777,28	222.450,81	Rata + kamata	111.225,41	111.225,41
137	31.7.2031		222.761,13	205.555,56	17.205,57		13.772.221,72	222.761,13	Rata + kamata	111.380,57	111.380,57
138	31.8.2031		222.507,98	205.555,56	16.952,42		13.566.666,16	222.507,98	Rata + kamata	111.253,99	111.253,99
139	30.9.2031		221.715,88	205.555,56	16.160,32		13.361.110,60	221.715,88	Rata + kamata	110.857,94	110.857,94
140	31.10.2031		222.001,70	205.555,56	16.446,14		13.155.555,04	222.001,70	Rata + kamata	111.000,85	111.000,85
141	30.11.2031		221.225,93	205.555,56	15.670,37		12.949.999,48	221.225,93	Rata + kamata	110.612,97	110.612,97
142	31.12.2031		221.495,41	205.555,56	15.939,85		12.744.443,92	221.495,41	Rata + kamata	110.747,71	110.747,71
143	31.1.2032		221.199,40	205.555,56	15.643,84		12.538.888,36	221.199,40	Rata + kamata	110.599,70	110.599,70
144	29.2.2032		219.953,44	205.555,56	14.397,88		12.333.332,80	219.953,44	Rata + kamata	109.976,72	109.976,72
145	31.3.2032		220.694,49	205.555,56	15.138,93		12.127.777,24	220.694,49	Rata + kamata	110.347,25	110.347,25
146	30.4.2032		219.961,58	205.555,56	14.406,02		11.922.221,68	219.961,58	Rata + kamata	109.980,79	109.980,79
147	31.5.2032		220.189,59	205.555,56	14.634,03		11.716.666,12	220.189,59	Rata + kamata	110.094,80	110.094,80
148	30.6.2032		219.472,97	205.555,56	13.917,41		11.511.110,56	219.472,97	Rata + kamata	109.736,49	109.736,49
149	31.7.2032		219.684,70	205.555,56	14.129,14		11.305.555,00	219.684,70	Rata + kamata	109.842,35	109.842,35
150	31.8.2032		219.432,24	205.555,56	13.876,68		11.099.999,44	219.432,24	Rata + kamata	109.716,12	109.716,12
151	30.9.2032		218.740,04	205.555,56	13.184,48		10.894.443,88	218.740,04	Rata + kamata	109.370,02	109.370,02
152	31.10.2032		218.927,34	205.555,56	13.371,78		10.688.888,32	218.927,34	Rata + kamata	109.463,67	109.463,67
153	30.11.2032		218.251,42	205.555,56	12.695,86		10.483.332,76	218.251,42	Rata + kamata	109.125,71	109.125,71
154	31.12.2032		218.422,44	205.555,56	12.866,88		10.277.777,20	218.422,44	Rata + kamata	109.211,22	109.211,22
155	31.1.2033		218.204,55	205.555,56	12.648,99		10.072.221,64	218.204,55	Rata + kamata	109.102,28	109.102,28
156	28.2.2033		216.751,01	205.555,56	11.195,45		9.866.666,08	216.751,01	Rata + kamata	108.375,51	108.375,51
157	31.3.2033		217.698,27	205.555,56	12.142,71		9.661.110,52	217.698,27	Rata + kamata	108.849,14	108.849,14
158	30.4.2033		217.061,32	205.555,56	11.505,76		9.455.554,96	217.061,32	Rata + kamata	108.530,66	108.530,66
159	31.5.2033		217.191,98	205.555,56	11.636,42		9.249.999,40	217.191,98	Rata + kamata	108.595,99	108.595,99
160	30.6.2033		216.571,36	205.555,56	11.015,80		9.044.443,84	216.571,36	Rata + kamata	108.285,68	108.285,68
161	31.7.2033		216.685,68	205.555,56	11.130,12		8.838.888,28	216.685,68	Rata + kamata	108.342,84	108.342,84
162	31.8.2033		216.432,55	205.555,56	10.876,99		8.633.332,72	216.432,55	Rata + kamata	108.216,28	108.216,28
163	30.9.2033		215.836,43	205.555,56	10.280,87		8.427.777,16	215.836,43	Rata + kamata	107.918,22	107.918,22
164	31.10.2033		215.926,27	205.555,56	10.370,71		8.222.221,60	215.926,27	Rata + kamata	107.963,14	107.963,14
165	30.11.2033		215.346,48	205.555,56	9.790,92		8.016.666,04	215.346,48	Rata + kamata	107.673,24	107.673,24
166	31.12.2033		215.419,97	205.555,56	9.864,41		7.811.110,48	215.419,97	Rata + kamata	107.709,99	107.709,99
167	31.1.2034		215.166,84	205.555,56	9.611,28		7.605.554,92	215.166,84	Rata + kamata	107.583,42	107.583,42
168	28.2.2034		214.007,27	205.555,56	8.451,71		7.399.999,36	214.007,27	Rata + kamata	107.003,64	107.003,64
169	31.3.2034		214.660,55	205.555,56	9.104,99		7.194.443,80	214.660,55	Rata + kamata	107.330,28	107.330,28
170	30.4.2034		214.121,59	205.555,56	8.566,03		6.988.888,24	214.121,59	Rata + kamata	107.060,80	107.060,80
171	31.5.2034		214.154,25	205.555,56	8.598,69		6.783.332,68	214.154,25	Rata + kamata	107.077,13	107.077,13
172	30.6.2034		213.631,65	205.555,56	8.076,09		6.577.777,12	213.631,65	Rata + kamata	106.815,83	106.815,83
173	31.7.2034		213.647,97	205.555,56	8.092,41		6.372.221,56	213.647,97	Rata + kamata	106.823,99	106.823,99
174	31.8.2034		213.394,83	205.555,56	7.839,27		6.166.666,00	213.394,83	Rata + kamata	106.697,42	106.697,42
175	30.9.2034		212.896,70	205.555,56	7.341,14		5.961.110,44	212.896,70	Rata + kamata	106.448,35	106.448,35
176	31.10.2034		212.888,55	205.555,56	7.332,99		5.755.554,88	212.888,55	Rata + kamata	106.444,28	106.444,28
177	30.11.2034		212.406,75	205.555,56	6.851,19		5.549.999,32	212.406,75	Rata + kamata	106.203,38	106.203,38
178	31.12.2034		212.382,25	205.555,56	6.826,69		5.344.443,76	212.382,25	Rata + kamata	106.191,13	106.191,13
179	31.1.2035		212.129,12	205.555,56	6.573,56		5.138.888,20	212.129,12	Rata + kamata	106.064,56	106.064,56
180	28.2.2035		211.263,52	205.555,56	5.707,96		4.933.332,64	211.263,52	Rata + kamata	105.631,76	105.631,76
181	31.3.2035		211.622,83	205.555,56	6.067,27		4.727.777,08	211.622,83	Rata + kamata	105.811,42	105.811,42
182	30.4.2035		211.181,86	205.555,56	5.626,30		4.522.221,52	211.181,86	Rata + kamata	105.590,93	105.590,93
183	31.5.2035		211.116,54	205.555,56	5.560,98		4.316.665,96	211.116,54	Rata + kamata	105.558,27	105.558,27
184	30.6.2035		210.691,92	205.555,56	5.136,36		4.111.110,40	210.691,92	Rata + kamata	105.345,96	105.345,96

185	31.7.2035		210.610,25	205.555,56	5.054,69		3.905.554,84	210.610,25	Rata + kamata	105.305,13	105.305,13
186	31.8.2035		210.357,12	205.555,56	4.801,56		3.699.999,28	210.357,12	Rata + kamata	105.178,56	105.178,56
187	30.9.2035		209.956,98	205.555,56	4.401,42		3.494.443,72	209.956,98	Rata + kamata	104.978,49	104.978,49
188	31.10.2035		209.850,82	205.555,56	4.295,26		3.288.888,16	209.850,82	Rata + kamata	104.925,41	104.925,41
189	30.11.2035		209.467,03	205.555,56	3.911,47		3.083.332,60	209.467,03	Rata + kamata	104.733,52	104.733,52
190	31.12.2035		209.344,54	205.555,56	3.788,98		2.877.777,04	209.344,54	Rata + kamata	104.672,27	104.672,27
191	31.1.2036		209.081,74	205.555,56	3.526,18		2.672.221,48	209.081,74	Rata + kamata	104.540,87	104.540,87
192	29.2.2036		208.617,54	205.555,56	3.061,98		2.466.665,92	208.617,54	Rata + kamata	104.308,77	104.308,77
193	31.3.2036		208.576,84	205.555,56	3.021,28		2.261.110,36	208.576,84	Rata + kamata	104.288,42	104.288,42
194	30.4.2036		208.234,81	205.555,56	2.679,25		2.055.554,80	208.234,81	Rata + kamata	104.117,41	104.117,41
195	31.5.2036		208.071,92	205.555,56	2.516,36		1.849.999,24	208.071,92	Rata + kamata	104.035,96	104.035,96
196	30.6.2036		207.746,19	205.555,56	2.190,63		1.644.443,68	207.746,19	Rata + kamata	103.873,10	103.873,10
197	31.7.2036		207.567,03	205.555,56	2.011,47		1.438.888,12	207.567,03	Rata + kamata	103.783,52	103.783,52
198	31.8.2036		207.314,57	205.555,56	1.759,01		1.233.332,56	207.314,57	Rata + kamata	103.657,29	103.657,29
199	30.9.2036		207.013,27	205.555,56	1.457,71		1.027.777,00	207.013,27	Rata + kamata	103.506,64	103.506,64
200	31.10.2036		206.809,67	205.555,56	1.254,11		822.221,44	206.809,67	Rata + kamata	103.404,84	103.404,84
201	30.11.2036		206.524,65	205.555,56	969,09		616.665,88	206.524,65	Rata + kamata	103.262,33	103.262,33
202	31.12.2036		206.304,77	205.555,56	749,21		411.110,32	206.304,77	Rata + kamata	103.152,39	103.152,39
203	31.1.2037		206.053,68	205.555,56	498,12		205.554,76	206.053,68	Rata + kamata	103.026,84	103.026,84
204	28.2.2037		205.783,40	205.554,76	228,64		0,00	205.783,40	Rata + kamata	102.891,70	102.891,70
UKUPNO		37.000.000,00	41.569.209,63	37.000.000,00	4.473.009,63	96.200,00	0,00	4.569.209,63		20.784.604,82	20.784.604,82

Prikazani EKS vrijedi na datum izrade otplatne tablice.

Ovjera banke

1.263.796,27
1.245.931,50
205.918,54
20.784.604,82
41.569.209,63