



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/20-01/361

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/3-26-8

Bužet, 25. ožujka 2026. godine

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga trgovačkog društva "Hrvatske autoceste" d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb, OIB: 57500462912, zastupano putem punomoćnika Igora Pintara u upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja k.č.br. 5367/53, k.o. Hum radi izgradnje i izmještanja infrastrukture (TK instalacija i TK kanalizacija), u sklopu izgradnje autoceste A8, Faza 2b – dopuna na puni profil autoceste, na temelju članka 34. i članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu ZUP), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Neproглаšenim nasljednicima kao tijelu nepoznatim osobama vlasnika iza sada pok. Romana Krivičića, Koper, Dolinska kbr.14, kao zemljišnoknjižnog suvlasnika na k.č.br. 5367/53, k.o. Hum u 36/288 dijela postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Bužet, radi zaštite prava i interesa (su)vlasnika u postupku nepotpunog izvlaštenja predmetne nekretnine koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva "Hrvatske autoceste" d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb, radi izgradnje uvedno označene građevine.
2. Privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok se zemljišnoknjižni vlasnici ili njihovi opunomoćenici ne pojave pred ovim tijelom.
3. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenju mu dužnost te da ju u svemu savjesno i u skladu sa zakonom obavlja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo "Hrvatske autoceste" d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb, podnijelo je ovom javnopravnom tijelu pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj: 74/14., 69/17. i 98/19. – u daljnjem tekstu ZION) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje k.č.br. 5367/53, k.o. Hum, pravo suvlasništva predmetnog iz točke 1. izreke ovog zaključka, a radi izgradnje uvedno označene građevine i sukladno Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja (TK instalacije i TK kanalizacija) broj 312/13, izrađen po trgovačkom društvu "Topoing" d.o.o., Rubeši 80a, 51215 Kastav. U tijeku je ovog postupka utvrđeno kako je predmetni Romano Krivičić preminuo dana 22.10.2016. godine te kako je isti i dalje uknjižen u navedenom suvlasničkom udjelu od 36/288 dijela odnosno kako iza

predmetnog nije proveden ostavinski postupak slijedom čega ovom tijelu nisu poznati njegovi pravni sljednici odnosno zemljišnoknjižni suvlasnik predmetnog udjela na k.č.br. 5367/53, k.o. Hum.

Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno stavku 5. istog članka i Zakona privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Sukladno odredbi članka 95. stavka 3. ZUP-a dostava javnom objavom smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Sukladno članku 77. ZUP-a zaključkom se odlučuje o postupovnim pitanjima ako predmetnim Zakonom nije propisano donošenje rješenja. Slijedom svega gore iznijetog valjalo je odlučiti kao u izreci, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka te zastupanosti stranaka.

Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Helga Pincan

DOSTAVITI:

1. Trgovačko društvo "Hrvatske autoceste", d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb, putem e-pošte na igor.pintar@hac.hr
2. Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, putem e-pošte na denisjerman41@gmail.com
3. Internet stranica tijela (www.istra-istria.hr – Oglasna ploča), putem e-pošte na podrska@istra-istria.hr
4. Oglasna ploča, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.