



KLASA/CLASSE: 602-04/23-01/03
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02
Pula-Pola, 01. prosinca 2023.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednice Sandre Čakić Kuhar
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Istarskog veleučilišta o prihvaćanju darovanja nekretnine

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst), župan Istarske županije dana 01. prosinca 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Istarskog veleučilišta o prihvaćanju darovanja nekretnine.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije Patricia Percan.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Boris Miletić



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Temeljem odredbe članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) i članaka 5., 26. i 71. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/20 i 23/20) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst) Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Istarskog veleučilišta o prihvaćanju darovanja nekretnine

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Istarskog veleučilišta KLASA: 007-04/23-02/6 URBROJ: 2168/01-57-83-4/1-23-2 od 07. studenog 2023. godine kojom se prihvaća darovanje nekretnina u vlasništvu Opća bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola bez naknade i to:

- 1) nekretnine u vlasništvu Opće bolnice Pula - Ospedale Generale di Pola, označene kao k.č.br. 632/9, k.č. br. 632/6, k.č. br. 1262/3 ZGR., k.č. br. 1258/3 ZGR. sve k.o. Pula;
- 2) suvlasnički udio od 1929/3316 (tisućudevetstodvadesetidevetkroztrisučetristošesnaest) dijela vlasništva nekretnine k.č. br. 1261/1 ZGR. u površini od 1929 m² i suvlasnički udio od 26/58856 (dvadesetšestkrozpedesetiosamtisućaosamstotinapedesetišest) dijela vlasništva nekretnine k.č. br. 632/3 u površini od 26 m², sve k.o. Pula.

Članak 2.

Odluka Upravnog vijeća Istarskog veleučilišta KLASA: 007-04/23-02/6 URBROJ: 2168/01-57-83-4/1-23-2 od 07. studenog 2023. godine iz članka 1. je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednica

Sandra Čakić Kuhar

Dostaviti:

1. *Županu Istarske županije*
2. *Istarsko veleučilište - Università Istriana di scienze applicate*
3. *Opća bolnica Pula- Ospedale Generale di Pola*
4. *UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu*
5. *UO za zdravstvo i socijalnu skrb*
6. *UO za prostorno uređenje i gradnju*
7. *UO za proračun i financije*
8. *Objava*
9. *Pismohrana, ovdje*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), članaka 5., 26. i 71. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/20 i 23/20) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst).

Sukladno članku 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Člankom 71. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/20 i 23/20) propisano je da se njene odredbe na odgovarajući način primjenjuju i na raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu pravnih osoba čiji je osnivač ili većinski vlasnik županija (dalje u tekstu: Korisnik), ako posebnim zakonima ili općim aktima osnivača za pojedine vrste Korisnika ili oblike raspolaganja nije propisano drugačije. Korisnici su dužni pribaviti suglasnost nadležnog tijela Županije kao osnivača na odluku o raspolaganju nekretninom, putem nadležnog upravnog tijela Županije, ovisno o vrijednosti nekretnine, kada je navedena obveza propisana zakonom, statutom Županije ili Statutom Korisnika.

Odredbama članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst) propisana je nadležnost Skupštine Istarske županije za donošenje ove odluke.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Istarsko veleučilište podnijelo je dana 25. kolovoza 2023. godine Općoj bolnici Pula zamolbu za ustupanje u vlasništvo nekretnina bez naknade i to k.č. br. 632/9, k.č.br. 632/6, k.č.br. 1262/3 ZGR., k.č.br. 1258/3 ZGR te dijela nekretnine k.č.br. 1261/1 ZGR. i malog dijela nekretnine k.č.br. 632/3 sve k.o. Pula, a koje su u vlasništvu Opće bolnice Pula.

Istarsko veleučilište je uz zamolbu dostavilo i Procjembeni elaborat za navedene nekretnine čiji prijenos traži od Opće bolnice Pula, br. 161_23 od kolovoza 2023. godine – za k.č. *1258/3, *1262/3, 632/6, 632/9, dio *1261/1, dio 632/3; sve k.o. Pula, koji je izradio Dalibor Dangubić, mag.ing.aedif., sudski vještak za građevinsku struku i procjenu nekretnina. Procjembeni elaborat dostavljen je Zajedničkom procjeniteljskom povjerenstvu Istarske županije, Grada Pule i Grada Pazina na davanje mišljenja. Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo je dostavilo svoje mišljenje od 11. listopada 2023. u kojem navodi kako je procjembeni elaborat djelomično izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15) te da nije prihvatljiv i da ga je potrebno ispraviti, što je proslijeđeno Istarskom veleučilištu kao naručitelju elaborata.

Istarsko veleučilište je dana 17. listopada 2023. dostavilo ispravljeni Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina za nekretnine čiji prijenos traži od Opće bolnice Pula, od listopada 2023. br. 161_23. izrađen od strane Dalibora Dangubića, mag.ing.aedif., sudski vještak za građevinsku struku i procjenu nekretnina. Navedeni elaborat dostavljen je

Zajedničkom procjeniteljskom povjerenstvu koje je dostavilo mišljenje KLASA: 364-01/23-01/196, URBROJ: 2163-18-10/2-23-08 od 26. listopada 2023. godine u kojem navodi kako je nakon ponovnog razmatranja navedenog procjemenog elaborata utvrdilo da je isti ispravljen sukladno njihovom prethodnom mišljenju. Također navodi kako je procjena tržišne vrijednosti nekretnine od 357,86 €/m² i 376,05 €/m² za građevinu i 170,8 €/m² za građevinsko zemljište niža sukladno aktualnom stanju na tržištu nekretnina, međutim iskazana jedinična vrijednost za građevinsko zemljište u elaboratu je u okviru prosječne cijene iz informacijskog sustava Porezne uprave te je ista prihvatljiva. Za građevine sagrađene na k.č.1262/3 ZGR. i k.č. 632/6, obje k.o. Pula, povjerenstvo navodi kako Evidencija o prometu nekretnina informacijskog sustava Porezne uprave nema evidentiran promet takvih nekretnina na približno istom području u približno isto vrijeme. Navedeno mišljenje dostavljeno je Općoj bolnici Pula i Istarskom veleučilištu.

Sukladno ispravljenom Procjemenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina od listopada 2023. br. 161_23., izrađen od strane Dalibora Dangubića mag.ing.aedif, proizlazi kako procijenjena tržišna vrijednost nekretnina čiji je prijenos zatražilo Istarsko veleučilište od Opće bolnice Pula iznosi 770.000,00 EUR zaokruženo.

Istarsko veleučilište dostavilo je naknadno dopunjenu zamolbu upućenu Općoj bolnici Pula od 27. listopada 2023. u kojoj navode kako mole ustupanje nekretnina bez naknade, i to nekretnina u vlasništvu Opće bolnice Pula koje se nalaze u katastarskoj općini Pula, oznake k.č.br. 632/9, k.č.br. 632/6, k.č.br. 1262/3 ZGR., k.č.br. 1258/3 ZGR. te suvlasnički udio od 1929/3316 dijela vlasništva nekretnina k.č.br. 1261/1 ZGR. i suvlasnički udio od 26/58856 dijela vlasništva nekretnine k.č.br. 632/3, s detaljnim opisom u zamolbi, a sukladno granicama označenim u procjemenom elaboratu i geodetskoj podlozi u prilogu zamolbe.

Istarsko veleučilište u zamolbi navodi kako ima u vlasništvu nekretninu k.č.br. 6220/10 k.o. Pula te ima namjeru adaptirati i urediti zgradu koja se nalazi na navedenoj čestici te preseliti cjelokupno poslovanje u istu kako bi se unaprijedili nastavni uvjeti, uvjeti rada svih službi te uvjeti znanstveno-istraživačkih laboratorija, a u cilju pružanja najkvalitetnije usluge studentima te partnerima iz znanstvenog sektora i gospodarstva. Uređenje i adaptacija zgrade izvršilo bi se putem apliciranja projekta na EU natječaj Energetska obnova zgrade javne namjene te natječaj Pravedna tranzicija. Kako bi mogli ispuniti uvjete za prijavu za natječaj Pravedna tranzicija, Istarskom veleučilištu su potrebne navedene nekretnine s obzirom na to da bez istih nije moguće udovoljiti uvjetima prostornog planiranja potrebnih za dobivanje lokacijske i naknadno građevinske dozvole.

Nakon zaprimljene dopunjene zamolbe Istarskog veleučilišta, Upravno vijeće Opće bolnice Pula donijelo je Odluku broj UV 191/23 od 31. listopada 2023. kojom Opća bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola prenosi u vlasništvo Istarskog veleučilišta- Università Istriana di scienze applicate bez naknade:

1) nekretnine u vlasništvu Opće bolnice Pula, označene kao k.č.br. 632/9, k.č. br. 632/6, k.č. br. 1262/3 ZGR., k.č. br. 1258/3 ZGR. sve k.o. Pula;

2) suvlasnički udio od 1929/3316 (tisućudevetskodvadesetidevetkroztritisučetristošesnaest) dijela vlasništva nekretnine k.č. br. 1261/1 ZGR. u površini od 1929 m² i suvlasnički udio od 26/58856 (dvadesetšestkrozpedesetiosamtisućaosamstotinapedesetišest) dijela vlasništva nekretnine k.č. br. 632/3 u površini od 26 m², sve k.o. Pula.

Odlukom se također određuje kako će se ista uputiti osnivaču radi davanja prethodne suglasnosti sukladno članku 16. Statuta Opće bolnice Pula te kako je postupak prijena prava vlasništva potrebno provesti sukladno odredbama Statuta Istarske županije i Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Narodne novine“, br. 10/20 i 23/20).



Upravno vijeće Istarskog veleučilišta na sjednici održanoj dana 07. studenog 2023. godine donijelo je Odluku KLASA: 007-04/23-02/6 URBROJ: 2168/01-57-83-4/1-23-2 kojom se prihvaća darovanje nekretnina u vlasništvu Opća bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola bez naknade.

Odluka Opće bolnice Pula i Odluka Istarskog veleučilišta s pripadajućom dokumentacijom dostavljene su na razmatranje Povjerenstvu za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije. Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije dalo je pozitivno mišljenje glede raspolaganja predmetnim nekretninama, na 15. sjednici Povjerenstva održanoj u elektroničkom obliku, izjašnjavanjem svih članova na način da su svi članovi dali pozitivno mišljenje.

Predmetno raspolaganje pravom vlasništva temelji se na odredbama članaka 5., 26. i 71. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/20 i 23/20).

Sukladno članku 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije („Narodne novine“ br. 10/20 i 23/20), Istarska županije može raspolagati nekretninama u svom vlasništvu bez provođenja javnog natječaja i bez naknade u slučajevima kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Županije stječu Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Sukladno članku 26. iste Odluke, nekretnine u vlasništvu Istarske županije mogu se darovati isključivo Republici Hrvatskoj, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, bez provođenja javnog natječaja, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Člankom 71. Odluke propisano je da se njene odredbe na odgovarajući način primjenjuju i na raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu pravnih osoba čiji je osnivač ili većinski vlasnik županija (dalje u tekstu: Korisnik), ako posebnim zakonima ili općim aktima osnivača za pojedine vrste Korisnika ili oblike raspolaganja nije propisano drugačije. Korisnici su dužni pribaviti suglasnost nadležnog tijela Županije kao osnivača na odluku o raspolaganju nekretninom, putem nadležnog upravnog tijela Županije, ovisno o vrijednosti nekretnine, kada je navedena obveza propisana zakonom, statutom Županije ili Statutom Korisnika.

Slijedom navedenog, obzirom da je Istarska županija osnivač obiju ustanova, Istarskog veleučilišta i Opće bolnice Pule te da iz zamolbe Istarskog veleučilišta proizlazi kako će se predmetne nekretnine koristiti u svrhu obavljanja djelatnosti obrazovanja, a u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Istarske županije, predlaže se donošenje ove Odluke.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Istarsko veleučilište dostavilo je dana 09. studenog 2023. godine Iskaz o procjeni fiskalnog učinka u kojem navodi kako donošenje ove Odluke nema utjecaj na proračun Istarske županije.

Na ovaj akt, temeljem Odluke Skupštine Istarske županije o postupku davanja iskaza o procjeni fiskalnog učinka oznake KLASA: 400-01/22-01/01 URBROJ: 2163-01/3-22-03 od 20.

prosinca 2022., Upravni odjel za proračun i financije izdao je Mišljenje oznake KLASA: 400-01/23-01/02 URBROJ: 2163-07-01/5-23-306 od 15. studenog 2023. godine.

IV. ROK PROVEDBE AKTA

Po stupanju na snagu Odluke.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 58 della Legge sugli enti ("Gazzetta ufficiale" nn. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 e 151/22) e degli artt. 5, 26 e 71 della Delibera sulla gestione e l'amministrazione dei beni di proprietà della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana", n. 10/20 e 23/20) e degli artt. 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Gazzetta ufficiale" nn. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 e 20/22-testo consolidato,) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del _____, adotta la

DELIBERA

sulla concessione del consenso alla Delibera del Consiglio d'amministrazione dell'Università istriana di scienze applicate sull'accoglimento del dono dell'immobile

Articolo 1

Si concede il consenso alla Delibera del Consiglio d'amministrazione dell'Università istriana di scienze applicate CLASSE: 007-04/23-02/6, N. PROT.: 2168/01-57-83-4/1-23-2 del 7 novembre 2023, con la quale si accetta in dono l'immobile di proprietà dell'Opća bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola, a titolo gratuito, come segue:

1) Immobili di proprietà dell'Opća bolnica Pula - Ospedale Generale di Pola, indicati come p.c.n. 632/9, part. cat. n. 632/6, part. cat. n. 1262/3 ZGR, part. cat. n. 1258/3 ZGR, il tutto appartenente al comune catastale di Pola;

2) la parte in comproprietà di 1939/3316 (millenovecentoventinovebarratremilatrecentosedici) parti di proprietà dell'immobile alla p.c.n. 1261/1 ZGR. della superficie di 1929 m2 e la parte in comproprietà di 26/58856 (ventiseibarracinquantottomilaottococinquantasei) parti di proprietà dell'immobile alla p.c.n. 632/3 della superficie di 26 m2, il tutto nel c.c. di Pola.

Articolo 2

La Delibera del Consiglio d'amministrazione dell'Università istriana di scienze applicate CLASSE: 007-04/23-02/6, N. PROT.: 2168/01-57-83-4/1-23-2 del 7 novembre 2023 di cui all'articolo 1 costituisce parte integrante della presente Delibera.

Articolo 3

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione nel "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT:
Pazin (Pisino),

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

La Presidente

Sandra Čakić Kuhar



KLASA: 303-01/23-01/33
URBROJ: 2168/01-57-83-23-1
Pula – Pola, 27. listopada 2023.g.

OPĆA BOLNICA PULA
Santoriova ul. 24a, Pula

PREDMET: Zamolba za ustupanje vlasništva nekretnina k.č.br. 632/9, k.č.br. 632/6, k.č.br. 1262/3 ZGR., k.č.br. 1258/3 ZGR. te dijela nekretnine k.č.br. 1261/1 ZGR. i malog dijela nekretnine k.č.br. 632/3, sve k.o. Pula

Poštovani,

nastavno na dosadašnje dogovore između Opće bolnice Pula, Istarskog veleučilišta - Università Istriana di scienze applicate i Istarske županije, podnosimo ovu zamolbu kojom molimo za ustupanje vlasništva nekretnina bez naknade, i to nekretnina u vlasništvu Opće bolnice Pula koje se nalaze u katastarskoj općini Pula, oznake k.č.br. 632/9, k.č.br. 632/6, k.č.br. 1262/3 ZGR., k.č.br. 1258/3 ZGR. te suvlasnički udio od 1929/3316 (tisuću-devetstodvadesetdevetkroztrisućetrstošesnaest) dijela vlasništva nekretnine k.č.br. 1261/1 ZGR. i suvlasnički udio od 26/58856 (dvadesetšestkrozpedesetosamtisuća-osamstopedesetšest) dijela vlasništva nekretnine k.č.br. 632/3, sa detaljnijim opisom u nastavku a sukladno granicama označenim u procjembenom elaboratu i geodetskoj podlozi u prilogu.

Suvlasnički udo od 26/58856 (dvadesetšestkrozpedesetosamtisuća-osamstopedesetšest) dijela vlasništva nekretnine k.č.br. 632/3 k.o. Pula, u naravi predstavlja 26 metara kvadratnih parcele koji se nalazi uz rub zadnjeg kraja zgrade bivše kirurgije i to dijela zgrade u kojem su se nalazili operacijski blokovi, odnosno uz rub nekretnine k.č.br. 6220/10, k.o. Pula u dijelu nekretnine koji se nalazi prema nekretnini k.č.br. 632/6, k.o. Pula, a radi se o dijelu nekretnine koji predstavlja postojeći kolni put te dio nekretnine koji bi omogućio udaljenost od ruba zgrade do ruba parcele u dužini od 4 metra, radi zadovoljavanja urbanističkih uvjeta za rekonstrukciju građevine na k.č.br. 6220/10, k.o. Pula, a sve sukladno granicama označenim u procjembenom elaboratu i geodetskoj podlozi u privitku.



Suvlasnički udio od 1929/3316 (tisuću-devetstodvadesetdevetkroztrisućetrstošesnaest) dijela vlasništva nekretnine k.č.br. 1261/1 ZGR., u naravi predstavlja 1929 metara kvadratnih i to dio od 30 (trideset) centimetara uz zgradu koja se nalazi na k.č.br. 6220/10, k.o. Pula, i to na dijelu prema cesti ispred zgrade koja se nalazi paralelno sa zgradom a nasuprot k.č.br. 1261/9 ZGR., k.o. Pula, i to po ravnoj liniji do k.č.br. 6220/6 k.o. Pula, sa izuzimanjem kapelice iz tog obuhvata, a koja se izuzima na način koji je detaljno razvidan iz priloženih dokumenata; iz obuhvata se osim kapelice izuzima i kvadratni dio koji se nalazi uz nekretninu k.č.br. 6221/2 k.o. Pula, a koji u naravi predstavlja postojeći uređeni trg u sklopu studentskog kampusa, doma i restorana.

Molimo da se predmetne nekretnine ustupe bez naknade Istarskom veleučilištu - Università Istriana di scienze applicate te da se pokrene postupak prijenosa vlasništva predmetnih nekretnina i dijelova nekretnina bez naknade sa Opće bolnice Pula na Istarsko veleučilište - Università Istriana di scienze applicate.

Prema postojećim informacijama, Opća bolnica Pula nema potrebu niti planove za korištenje predmetnih nekretnina.

Istarsko veleučilište ima u vlasništvu nekretninu k.č.br. 6220/10, k.o. Pula te zgradu koja se nalazi namjeru adaptirati i urediti predmetnu zgradu te preseliti cjelokupno poslovanje u istu kako bi se unaprijedili nastavni uvjeti, uvjeti rada svih službi te uvjeti znanstveno-istraživačkih laboratorija a u cilju pružanja najkvalitetnije usluge studentima te partnerima iz znanstvenog sektora i gospodarstva. Uređenje i adaptacija zgrade izvršilo bi se putem apliciranja Projekta na europski natječaj Energetska obnova zgrade javne namjene, na koji je već poslana prijava i čeka se evaluacija, te na europski natječaj Pravedna tranzicija (pozivni natječaj), koji je u visokoj fazi realizacije i prezentiran je u Ministarstvu regionalnog razvoja uz pozitivnu ocjenu, a kao takav je jedini projekt s područja Istarske županije koji će biti apliciran na taj natječaj.

Kako bi mogli ispuniti uvjete za prijavu na natječaj Pravedna tranzicija, potrebne su nam navedene nekretnine s obzirom na to da bez istih nije moguće udovoljiti uvjetima prostornog planiranja potrebnih za dobivanje lokacijske i naknadno građevinske dozvole.

Sukladno svemu navedenom, molimo Vas da nam se osigura vlasništvo predmetnih nekretnina kako bi Projekt mogao biti prijavljen na Natječaj, te kako bi se zgrada mogla urediti i obnoviti putem bespovratnih sredstava iz europskih fondova. Provedbom navedenog projekta osiguralo bi se uređenje zgrade, jačanje laboratorijskih kapaciteta te podizanje studentskog standarda uz pretežito (85%) financiranje iz europskih fondova, a čime bi se uredila zpuštena zgrada koja se nalazi između kompleksa novouređene bolnice te novouređenog studentskog kampusa.





Predmetne nekretnine su nužne Veleučilištu budući da je vlasništvo istih preduvjet za dobivanje lokacijske dozvole, a koja je nužna kako bi se gore navedeni projekt mogao prijaviti i realizirati.

Istarska županija kao osnivač predmetnih ustanova suglasna je sa predmetnim prijenosom te sa planovima Veleučilišta i daje punu potporu i operativnu podršku za prijavu projekta uređenja i opremanja nekretnine za koje je potrebno traženo stjecanje vlasništva. Molimo da se naša zamolba prihvati u cilju uspješne prijave projekta, uređenja zgrade i okoliša te cjelokupnog uređenja kompleksa bolnice te studentskog centra.

S poštovanjem,

Dekan

dr.sc. Daglas Koraca



Prilog:

1. Geodetska podloga
2. Procjembeni elaborat



OPĆA BOLNICA PULA
UPRAVNO VIJEĆE
Broj:191/23
U Puli, 31. listopada 2023.

Na temelju članka 84. Zakona o zdravstvenoj zaštiti i članka 16. Statuta Opće bolnice Pula, temeljem zamolbe za ustupanjem vlasništva Istarskog veleučilišta Università Istriana di scienze applicate u Puli, Klasa: 406-09723-01/03, Urbroj: 380-23-9 od 31. 10.2023. 2023. godine, Upravno vijeće Opće bolnice Pula na svojoj 191. sjednici održanoj dana 31. listopada 2023. godine donosi

ODLUKU

- I. Nekretnine u vlasništvu Opće bolnice Pula, označene kao k.č.br. 632/9, k.č.br. 632/6, k.č.br. 1262/3 ZGR., k.č.br. 1258/3 ZGR. k.o. Pula prenose se u vlasništvo Istarskog veleučilišta Università Istriana di scienze applicate u Puli, Riva 6.
- II. Suvlasnički udio od 1929/3316 (tisućudevetstodvadesetidevetkroztrisućetrstošesnaest) dijela vlasništva nekretnine k.č.br. 1261/1 ZGR, u površini od 1929 m2 i suvlasnički udio od 26/58856 (dvadesetišestkrozpedesetosamtisućaosamtotinapedesetišest) dijela vlasništva nekretnine k.č.br. 632/3 k.o. Pula u površini od 26 m2 prenosi se u vlasništvo Istarskog veleučilišta Università Istriana di scienze applicate u Puli, Riva 6.
- III. Pravo vlasništva nad nekretninama opisanim u točki I. i II. ove Odluke daje se Istarskom veleučilištu Università Istriana di scienze applicate u Puli bez naknade.
- IV. Ova Odluka, sukladno članku 16. Statuta OB Pula uputit će se osnivaču radi davanja prethodne suglasnosti.
- V. Postupak prijenosa prava vlasništva potrebno je provesti sukladno odredbama Statuta Istarske županije i Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 10/20. i 23/20.)

Obrazloženje

Istarsko veleučilište Università Istriana di scienze applicate u Puli, zatražilo je prijenos vlasništva nad predmetnim nekretninama radi mogućnosti ishođenja građevinske dozvole za adaptaciju zgrade samog veleučilišta koje će se sufinancirati sredstvima EU.

Uređenje i adaptacija zgrade izvršit će se putem apliciranja Projekta na europskom natječaju za industrijsku tranziciju uz pretežito – 85% financiranje iz europskih fondova, a na kojem je jedan od uvjeta reguliranje vlasništva ili dugotrajnog korištenja zgrade.
Sukladno navedenom upravno vijeće donijelo je Odluku kako je u dispozitivu i navedeno

Predsjednik
Valerio Drandić, dipl.oec.

Dostaviti:

1. OB Pula,
2. Osnivaču,
3. Arhiva.



Na temelju članka 20. Statuta Istarskog veleučilišta - Università Istriana di scienze applicate (u daljem tekstu: Veleučilište), Upravno vijeće na sjednici održanoj 7. studenog 2023. godine, donosi

ODLUKU

O PRIHVAĆANJU DAROVANJA NEKRETNINE

Članak 1.

Ovom odlukom Veleučilište prihvaća darovanje nekretnine Opće bolnice Pula, i to nekretnine oznake: k.č.br. 632/9, k.č.br. 632/6, k.č.br. 1262/3 ZGR., k.č.br. 1258/3 ZGR. te suvlasnički udio od 1929/3316 (tisuću-devetstodvadesetdevetkroztrisućetrstošesnaest) dijela vlasništva nekretnine k.č.br. 1261/1 ZGR. i suvlasnički udio od 26/58856 (dvadesetšestkrozpedesetosamtisuća-osamstopedesetšest) dijela vlasništva nekretnine k.č.br. 632/3, sve upisano u katastarskoj općini Pula, a sve sukladno lokacijskoj podlozi u prilogu.

Članak 2.

Uz darovanje prihvaćaju se upisani tereti predmetnih nekretnina koji su vidljivi na današnji dan u zemljišnim knjigama.

Članak 3.

Ovlašćuje se Dekan Veleučilišta na potpisivanje ugovora o darovanju nekretnine iz članka 1. ove odluke.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu dan nakon dobivanja suglasnosti Osnivača na predmetno darovanje.

Obrazloženje

Istarsko veleučilište - Università Istriana di scienze applicate ima u vlasništvu zgradu situiranu na k.č.br. 6220/10, k.o. Pula koju je potrebno obnoviti i urediti u cilju preseljenja cjelokupnog poslovanja. Uređenje i adaptacija zgrade izvršilo bi se putem apliciranja Projekta na europski natječaj Pravedna tranzicija (pozivni natječaj) financiranog iz europskih fondova, koji je u visokoj fazi realizacije i prezentiran je u Ministarstvu regionalnog razvoja uz pozitivnu ocjenu.





Predmetne nekretnine su nužne Veleučilištu budući da je vlasništvo istih preduvjet za dobivanje građevinske dozvole, a koja je nužna kako bi se gore navedeni projekt mogao prijaviti i realizirati.

Upravno vijeće Opće bolnice Pula donijelo je Odluku o prijenosu predmetnih nekretnina Veleučilištu (broj 191/23 dana 31. listopada 2023.g.) te se ovom odlukom prihvaća prijenos istih nekretnina.

Sukladno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

KLASA: 007-04/23-02/6

URBROJ: 2168/01-57-83-4/1-23-2

Pula – Pola, 7. studenog 2023.g.

Predsjednik upravnog vijeća

dr. sc. Ezio Pinzan





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za analizu tržišta nekretnina
Pula, Riva 8
KLASA: 364-01/23-01/196
URBROJ: 2163-18-10/2-23-08
Pula, 26. listopada 2023. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva na ispravljani procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina k.č. 1258/3 ZGR., k.č. 1262/3 ZGR., k.č. 632/6, k.č. 632/9, dio k.č. 1261/1 ZGR., dio k.č. 632/3, sve k.o. Pula
- dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja na ispravljani procjembeni elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina k.č. 1258/3 ZGR., k.č. 1262/3 ZGR., k.č. 632/6, k.č. 632/9, dio k.č. 1261/1 ZGR., dio k.č. 632/3, sve k.o. Pula, i to elaborat br: 161_23, izrađen u Puli, dana 16. listopada 2023. godine od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina, Dalibor Dangubić, mag.ing.aedif., dostavljamo Vam mišljenje.

Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo je na svojoj sjednici, održanoj dana 23. listopada 2023. godine o čemu prileži zapisnik u spisu, nakon ponovnog razmatranja navedenog procjembenog elaborata utvrdilo da je isti ispravljen sukladno mišljenju KLASA: 364-01/23-01/196, URBROJ: 2163-18-10/2-23-04 od dana 11. listopada 2023. godine.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine od 357,86 €/m² i 376,05 €/m² za građevinu i 170,8 €/m² za građevinsko zemljište je niža sukladno aktualnom stanju na tržištu nekretnina, međutim iskazana jedinična vrijednost za građevinsko zemljište u elaboratu je u okviru prosječne cijene iz informacijskog sustava Porezne uprave te je ista prihvatljiva s obzirom na u ovom trenutku generiranu prosječnu cijenu iz informacijskog sustava Porezne uprave. Za građevine sagrađene na k.č.1262/3 ZGR. i k.č. 632/6, obje k.o. Pula, Evidencija o prometu nekretnina informacijskog sustava Porezne uprave nema evidentiran promet takvih nekretnina na približno istom području u približno isto vrijeme.

S poštovanjem,

Predsjednica povjerenstva
Vedrana Hrvatin ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu (veza KLASA:940-01/23-01/05)
- s prilogom: procjembeni elaborat
2. Arhiva

Vedrana
Hrvatin

Digitalno potpisao:
Vedrana Hrvatin
Datum: 2023.10.26
15:04:30 +02'00'





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Assessorato assetto territoriale ed edilizia
KLASA/CLASSE: 940-01/23-01/05
URBROJ/N.PROT: 2163-18/6-23-70
Pula - Pola, 14. studenog 2023.g.

ZAPISNIK

sa 15. sjednice Povjerenstva za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Istarske županije zakazane za dan 14. studenog 2023.g. u 12,00 sati, sa sljedećim prijedlogom

dnevnog reda:

1. Davanje mišljenja o stjecanju prava vlasništva u korist Istarskog veleučilišta, bez naknade - darovanjem nekretnina k.č.br. 632/9, k.č.br. 632/6, k.č.br. 1262/3 ZGR., k.č.br. 1258/3 ZGR., 1929/3316 dijela k.č.br. 1261/1 ZGR. i 26/58856 dijela k.č.br. 632/3, sve k.o. Pula u vlasništvu Opće bolnice Pula.

Sjednica je održana putem e-komunikacije, izjašnjavanjem članova Povjerenstva o predloženoj točki dnevnog reda putem ele. pošte.

Sjednici su se odazvali odnosno svoje mišljenje putem ele. pošte na predloženu točku dnevnog reda dostavili su predsjednik i svi članovi Povjerenstva: Tulio Demetlika, Patricia Percan, Vesna Ivančić, Mirko Radolović, Vesna Pavletić, Ezio Pinzan, Vladimir Torbica, Gordana Antić, Barbara Škreblin Borovčak i Patrizia Bosich.

Predsjednik Povjerenstva Tulio Demetlika, Ezio Pinzan i Vesna Pavletić naveli su da daju pozitivno mišljenje na predloženu točku dnevnog reda pri čemu je Vesna Pavletić navela i da će se navedenim raspolaganjem zadovoljiti prostorne potrebe županijske ustanove Istarskog veleučilišta, što je i jedan od ciljeva Strategije upravljanja imovinom Istarske županije 2018.-2023. g.

Vladimir Torbica, Vesna Ivančić, Patrizia Bosich, Barbara Škreblin Borovčak, Gordana Antić i Patricia Percan naveli su da su suglasni sa predloženim pri čemu je Patricia Percan navela i da je predmetno raspolaganje na tragu istog postupka kojim je OB Pula darovala nekretnine Sveučilištu Jurja Dobrile Pula za izgradnju studentskog kampusa.

Mirko Radolović je naveo da se radi se o pravnom poslu darovanja nekretnina između OB Pula i Istarskog veleučilišta, da predmetne nekretnine nisu, niti prelaze u vlasništvo ni u posjed Istarske županije te da se, budući da se radi o ustanovama čiji je osnivač Istarska županija, da su donijete odluke Upravnih vijeća o darovanju i prihvaćanju darovanja i da se radi o dijelu ograđenog kompleksa OB Pula koji više nije u funkciji zdravstva i u čijoj je neposrednoj blizini izgrađen studentski kampus može smatrati prihvatljivim darovanje nekretnina od OB Pula Istarskom veleučilištu (koji već ima u vlasništvu nekretnine u tom kompleksu) za buduću namjenu visokoškolskog obrazovanja, odnosno preseljenja cjelokupnog poslovanja na jednu lokaciju.

Nakon isteka roka za dostavu očitovanja, Povjerenstvo je jednoglasno donijelo

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje glede stjecanja prava vlasništva u korist Istarskog veleučilišta, bez naknade - darovanjem nekretnina k.č.br. 632/9, k.č.br. 632/6, k.č.br. 1262/3 ZGR., k.č.br. 1258/3 ZGR., 1929/3316 dijela k.č.br. 1261/1 ZGR. i 26/58856 dijela k.č.br. 632/3, sve k.o. Pula u vlasništvu Opće bolnice Pula.

Zapisnik sastavila:
Iva Bognar, dipl. iur.

**Predsjednik Povjerenstva
Tulio Demetlika**