

Na temelju Odluke o prihvaćanju Operativnog plana aktivnosti Plana za zdravlje Istarske županije za 2026. godinu („Službene novine Istarske županije“ broj 4/2026.), Odluke o donošenju Akcijskog plana za 2026. godinu Socijalnog plana Istarske županije 2025. – 2027. („Službene novine Istarske županije“ broj 4/2026.), članka 12. stavka 1. Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija u 2026. godini („Službene novine Istarske županije“ broj 40/2025.) te članaka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 10/09., 4/13., 16/16., 1/17., 2/17., 2/18., 10/20., 6/21., 20/22. – pročišćeni tekst i 12/25.), Župan Istarske županije 18. veljače 2026. donosi

O D L U K U
o provedbi mjere 1.1.1.
Sufinanciranje troškova stanovanja u 2026. godini

Članak 1.

Opis mjere:

- za provedbu mjere 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja u 2026. godini, osigurava se 248.200,00 EUR (slovima: dvjesto četrdeset osam tisuća dvjesto eura);
- financiranje ili sufinanciranje troškova stanovanja, odnosno mjesečnih najamnina stana/kuće za potrebe stanovanja deficitarnih radnika zaposlenih u ustanovama iz članka 1. Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija u 2026. godini („Službene novine Istarske županije“ broj 40/2025.; dalje: Program mjera) u neto iznosu od po 300,00 EUR (slovima: tristo eura) po radniku, odnosno u visini ugovorene najamnine, ukoliko je ista manja od 300,00 EUR (slovima: tristo eura), počevši od 1. siječnja 2026., odnosno dana od kojeg je radnik zaposlen i ispunjava uvjete iz ove Odluke, do zaključno 31. prosinca 2026., odnosno kraće ukoliko radnik prestane zadovoljavati uvjete iz ove Odluke;
- iz provedbe ove mjere isključeni su radnici koji plaćaju najamninu u iznosu manjem od 100,00 EUR (slovima: sto eura) mjesečno;
- sredstva za provedbu mjere osigurana su iz nenamjenskih sredstava u Proračunu Istarske županije za 2026. godinu;
- Istarske ljekarne – Farmacie Istriane provedbu ove mjere financirat će iz vlastitih sredstava;
- izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Uvjeti koje podnositelji prijava moraju zadovoljiti:

- radnici ustanova iz članka 1. Programa mjera, neovisno jesu li zaposleni na određeno ili neodređeno vrijeme, za koje je utvrđena deficitarnost Odlukom o deficitarnim kadrovima u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe kojima je osnivač Istarska županija u 2026. godini, koju je donio Župan Istarske županije 9. veljače 2026. (dalje: Odluka o deficitarnosti);
- radnik i članovi njegova kućanstva nemaju u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima ili će imati u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za sufinanciranje najamnine, a što radnik kao podnositelj prijave dokazuje izjavom, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, koja će sadržavati podatke (ime, prezime i OIB) o svakom članu njegova kućanstva i izjavu radnika da on i članovi njegova kućanstva nemaju u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima ili će imati u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za sufinanciranje najamnine;
- dostava ovjerenog ugovora o najmu stana/kuće i prijave prebivališta/boravišta na navedenoj adresi;
- radnik u razdoblju od 2023. do 2026. godine nema pisanu ili usmenu opomenu/upozorenje odnosno službenu bilješku ravnatelja, voditelja ili druge nadređene osobe zbog kršenja

obveza iz radnog odnosa ili neprimjerenog ponašanja na radnom mjestu po bilo kojoj osnovi (dalje: opomena poslodavca);

- za vrijeme obveze rada temeljem ugovora o stipendiranju s Istarskom županijom, radnik nema pravo korištenja ove mjere;
- ovu mjeru može koristiti radnik koji ima manje od 5 (pet) godina staža u ustanovi;
- ograničenje iz prethodnog podstavka ne odnosi se na radnike koji su Odlukom o deficitarnosti razvrstani u I. i II. kategoriju deficitarnosti;
- ova mjera ne primjenjuje se na radnike kojima prije potpisivanja ugovora o sufinanciranju najamnine prestane radni odnos.

Članak 3.

Trajanje mjere/prestanak prava na korištenje mjere:

- sufinanciranje najamnine prestaje istekom 31. prosinca 2026., odnosno ranije u sljedećim slučajevima:
 - ukoliko radniku prestane radni odnos u ustanovi,
 - ukoliko radniku bude izrečena opomena poslodavca za vrijeme korištenja mjere,
 - prestankom, otkazom ili raskidom ugovora o najmu stana/kuće,
 - ukoliko radnik ili njegov član kućanstva steknu u vlasništvo nekretninu za stanovanje na području Istarske županije ili na području županije u kojoj radnik ima u najmu stan/kuću za koji prima sufinanciranje najamnine, o čemu je radnik dužan izvijestiti ustanovu;
- ukoliko je radnik sklopio sa Istarskom županijom ugovor o dodjeli jednokratne naknade za kupnju prvog stana ili kupnju/izgradnju kuće, ne može koristiti ovu mjeru, a ukoliko je već prethodno koristi, od dana sklapanja takvog ugovora prestaje mu pravo na sufinanciranje najamnine, pri čemu je radnik o navedenoj okolnosti bez odgode dužan izvijestiti ustanovu;
- radnik mjeru može koristiti kumulativno najdulje 60 mjeseci, počevši od 2024. godine, protekom kojeg razdoblja gubi pravo na korištenje iste, odnosno ne može više podnijeti zahtjev za sufinanciranje troškova stanovanja;
- ograničenje iz prethodnog podstavka ne odnosi se na radnike koji su Odlukom o deficitarnosti razvrstani u I. kategoriju deficitarnosti.

Članak 4.

Kriteriji za ocjenjivanje pristiglih prijava:

- podnositelj prethodno:
 - nije koristio neku od mjera stambenog zbrinjavanja – 6 bodova
 - koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja do 12 mjeseci – 5 bodova
 - koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 13 do 24 mjeseci – 4 boda
 - koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 25 do 36 mjeseci – 3 boda
 - koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 37 do 48 – 2 boda
 - koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 49 do 60 mjeseci – 1 bod
- podnositelj je Odlukom o deficitarnosti razvrstan u :
 - deficitarnost I. kategorije – 5 bodova
 - deficitarnost II. kategorije – 3 boda
 - deficitarnost III. kategorije – 1 bod
- bodovanje temeljem broja članova kućanstva:
 - 1 član kućanstva – 1 bod
 - od 2 do 4 člana kućanstva – 2 boda
 - više od 4 člana kućanstva – 3 boda.

Za ostvarivanje bodova temeljem broja članova kućanstva, podnositelj je dužan podnijeti izjavu, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, u kojoj će naznačiti broj članova kućanstva i njihove podatke (ime, prezime i OIB) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu svakog navedenog člana iz kojeg će biti vidljivo da stanuje na istoj adresi kao i podnositelj.

U slučaju da dva podnositelja imaju isti broj bodova, prednost ima podnositelj višeg stupnja deficitarnosti.

Članak 5.

Način provedbe mjere:

- javni pozivi ustanova za dodjelu sufinanciranih najamnina, sukladno uvjetima i kriterijima te ostalim odredbama propisanim ovom Odlukom, razmjerno utvrđenim potrebama ustanova za sufinanciranjem najamnina, broju zaposlenih u svakoj pojedinoj ustanovi te raspoloživim financijskim sredstvima;
- sukladno ukupno ostvarenom broju bodova ustanova sastavlja prijedlog liste kandidata za dodjelu sufinancirane najamnine koja će biti objavljena na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici ustanove ukoliko je posjeduje, u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka za podnošenje prijava;
- nezadovoljan kandidat ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana objave prijedloga liste kandidata, o kojem u narednih 8 (osam) dana odlučuje upravno vijeće ustanove te se sastavlja konačna lista kandidata;
- sklapanje ugovora o sufinanciranju najamnine s korisnicima, kojima će se definirati prava i obveze korisnika sufinancirane najamnine i ustanove sukladno odredbama ove Odluke, zaključno do onog broja koliko sufinanciranih najamnina svaka pojedina ustanova dodjeljuje;
- u slučaju da izabrani kandidat odustane od sklapanja ugovora ili u roku od 8 (osam) dana od utvrđenog termina za potpisivanje ugovora isti ne potpiše, ugovor će se sklopiti sa sljedećim kandidatom na bodovnoj listi do zaključno onog broja koliko sufinanciranih najamnina ustanova dodjeljuje;
- preslike ugovora o sufinanciranju najamnine s korisnicima, zajedno sa zahtjevom za isplatu, ustanove iz članka 1. Programa mjera šalju u Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije u rokovima propisanim posebnim ugovorima koje će Istarska županija sklopiti sa svakom pojedinom ustanovom, nakon čega Istarska županija doznačuje potrebna sredstva na račune ustanova, a ustanova ih dalje doznačuje radniku za svaki mjesec ostvarenog prava na sufinanciranje najamnine, počev od 1. siječnja 2026., odnosno dana od kojeg je radnik zaposlen i ispunjava uvjete iz ove Odluke pa dok su ispunjeni uvjeti za njenu isplatu;
- ukoliko radniku za vrijeme primanja novčanih iznosa sufinancirane najamnine poslodavac otkáže ugovor o radu (izvanredan otkaz ili redoviti otkaz uvjetovan skrivljenim ponašanjem radnika), radnik je u obvezi na račun ustanove u cijelosti vratiti novčana sredstva dobivena na ime sufinancirane najamnine;
- ustanova je dužna najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih je radnik obvezan vratiti primljene uplate, o tome pisano izvijestiti Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, te poduzeti sve mjere za povrat sredstava;
- ustanova je dužna, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka povrata sredstava od radnika, ista doznačiti na račun Istarske županije.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“, a primjenjuje se do 31. prosinca 2026.

KLASA/CLASSE: 500-03/25-01/47

URBROJ/N:PROT: 2163-06/6-26-9

Pula – Pola, 18. veljače 2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
Boris Miletić

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel župana Istarske županije
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije
4. Istarski domovi zdravlja - Case della salute dell'Istria
5. Istarske ljekarne - Farmacie Istriane
6. Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije –
Istituto formativo per la medicina d'urgenza della Regione Istriana
7. Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije –
Istituto formativo di sanità pubblica della Regione Istriana
8. Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat" Rovinj-Rovigno -
Ospedale specialistico per l'ortopedia e la riabilitazione „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno
9. Dom za starije osobe Novigrad - Casa per anziani Cittanova
10. Dom za starije osobe Raša
11. Dom za starije osobe "Domenico Pergolis" Rovinj –
Casa per anziani "Domenico Pergolis" Rovigno
12. Dom za starije osobe Alfredo Štiglić, Pula - Casa per anziani Alfredo Štiglić Pola
13. Objava
14. Pismohrana

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.