



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/85

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/3-25-6

Bužet, 28. travnja 2025. godina

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga trgovačkog društva "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 28921978587, zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću u "HEP - Operator distribucijskog sustava" d.o.o., Vergerijeva 6, 52100 Pula, OIB: 46830600751, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Račice, prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja istih radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, energetskog sustava (građevina u sustavu distribucije električne energije), 2.b skupine, srednjenaponski kabelski priključak za TS 20/0,4 kV Kosoriga i niskonaponska mreža iz TS 20/0,4 kV Kosoriga, na temelju odredbe članka 34. stavka 1. i stavka 2. i članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09, 110/21 – u daljnjem tekstu ZUP) te članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj: 74/14, 69/17, 98/19 – u daljnjem tekstu ZION), donosi

ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se Pierpaolo Gerzinic, Republika Slovenija, Koper, IX Korpus kbr. 12 i Cristina Pajek, Republika Slovenija, Portorož, Fazanska ulica kbr. 8, oboje suvlasnici u 1/80 dijela na k.č.br. 1855/1 i k.č.br. 2582/2, obje k.o. Račice te Pjerina Gržinić udova Petra, Rijeka, suvlasnica u 1/4 dijela na k.č.br. 1896/1, k.o. Račice, kao tijelu osobe vlasnika nepoznata prebivališta i boravišta, da se jave ovom javnopravnom tijelu i stupe u predmetni postupak.
2. Osobama iz točke 1. izreke predmetnog zaključka, kao osobama vlasnika tijelu nepoznata prebivališta odnosno boravišta te Marini Mauhler, Republika Slovenija, Ljubljana, Pohlinova 14, suvlasnici u 4/80 dijela na k.č.br. 1855/1 i na k.č.br. 2582/2, obje k.o. Račice, postavlja se privremeni zastupnik Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Bužet, radi zaštite prava i interesa vlasnika u postupku osiguranja dokaza predmetnih nekretnina koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, radi izgradnje uvodno označene građevine.
3. Privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 1. i točke 2. izreke ovog zaključka.

4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog akta usuglasi s jednim od slijedećih od strane predlagatelja predloženih vještaka/procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke:
- graditeljska struka:
 - a) Ljiljana Mardešić, Gabrijele Emo 4, 52100 Pula
 - b) Franko Krbavčić, Riječka ulica 10, 52420 Buzet
 - c) Milica Gavranović, Rohreggerova 63, 52100 Pula
 - gospodarska struka:
 - a) Ranko Anđelini, Velanov Brijeg 42, 52000 Pazin
 - b) Snježana Basaneže Pavletić, Pirelići 13, Livade, 52424 Motovun
 - c) Dean Ban, Schiavuzzijev prilaz 32, 52100 Pula
 - geodetska struka:
 - a) Nenad Palinec, Zagrebačka 54, 10410 Velika Gorica
 - b) Marija Brajković, Čipri 43b, 52000 Pazin
 - c) Lara Jerman, FINDERLI 16, 52420 Buzet
5. Ukoliko isti u roku navedenom u točki 4. izreke ovog zaključka ne izabere ni jednog od predloženih ili ne predloži vještaka/procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina povjeri bilo od kojem od predloženih vještaka/procjenitelja.
6. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost te da ju u svemu savjesno i u skladu sa zakonom obavlja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću u "HEP - Operator distribucijskog sustava" d.o.o., Vergerijeva 6, 52100 Pula, podnijelo je dana 24.3.2025. godine ovom javnopravnom tijelu pozivom na odredbe ZION-a prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Račice, kojim su između ostalih obuhvaćene i nekretnine oznake k.č.br. 1855/1, k.č.br. 1896/1 i k.č.br. 2582/2, sve k.o. Račice, suvlasništvo predmetnih iz točke 1. i točke 2. izreke ovog zaključka. Uz navedeni je prijedlog priložena pravomoćna lokacijska dozvola, oznake KLASA: UP/I-350-05/24-01/000122, URBROJ: 2163-18-02/3-24-0011 od 4.12.2024. godine izdana od strane Istarske županije-Regione Istriana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buzet te Elaborat nepotpunog izvlaštenja – SN kabelski priključak za TS 20/0,4 kV Kosoriga i NN mreža, izrađenog po trgovačkom društvu "DALEKOVOD-PROJEKT" d.o.o., Marijana Čavića 4, 10000 Zagreb iz mjeseca prosinca 2024. godine.

Navedenim prijedlogom predlagatelj je sukladno odredbi članka 26. ZION-a predložio tri stalna sudska vještaka/procjenitelja navedenih u točki 4. izreke ovog zaključka. Sukladno odredbi članka 27. ZION-a nadležno je tijelo dužno pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika da se u roku od osam dana usuglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Ukoliko isti u navedenom roku ne izabere ni jednog od predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je sukladno odredbi članka 27. stavku 2. navedenog Zakona suglasan da se osiguranje dokaza povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja. Članak 12. ZION-a propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su navedeni postupci hitni, dok je člankom 10. ZUP-a propisano kako se u upravnim stvarima postupa što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari. Sukladno

odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok stavak 3. istog članka propisuje kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Sukladno stavku 2. istog članka i Zakona propisano je kako će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku, dok sukladno stavku 5. istog članka i Zakona privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Sukladno odredbi članka 95. stavka 3. ZUP-a dostava javnom objavom smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Aktom tijela gornje oznake klase, URBROJ: 2163-24-02/3-25-4 od 4.4.2025. godine ovo je tijelo pozvalo suvlasnike predmetnih nekretnina na očitovanje sukladno članku 27. ZION-a, kao i na postavljanje osobe ovlaštene za zastupanje sukladno članku 34. stavku 2. ZUP-a, dok je uvidom u zemljišnoknjižni uložak za k.č.br. 1896/1, k.o. Račice utvrđeno kako se u odnosu na Pjerinu Gržinić radi o osobi tijelu nepoznata prebivališta. Predmetni se akt tijela od 4.4.2025. godine na ime Pierpaolo Gerzinic, IX Korpus 12, Koper, Republika Slovenija i Cristina Pajek, Fazanska ulica 8, Portorož, Republika Slovenija vratio tijelu s naznakom "nepoznat". U odnosu na suvlasnicu iz točke 2. izreke ovog zaključka ovo je tijelo dana 22.4.2025. godine zaprimilo elektroničkim putem svojevršno očitovanje u kojem ista navodi kako se slaže da joj se odredi privremeni zastupnik u skladu sa zakonskim propisima. Uvidom u navedeno očitovanje utvrđeno je također kako isto nije potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno članku 75. stavku 2. ZUP-a. Navedeni je akt tijela od 4.4.2024. godine ista zaprimila dana 15.4.2025. godine.

Slijedom svega gore iznijetog valjalo je odlučiti kao u izreci, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za privremenog zastupnika određena osoba koja je po struci diplomirani pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka te zastupanosti stranaka. Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Helga Pincan

DOSTAVITI:

1. Trgovačko društvo "Hrvatska Elektroprivreda" d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, putem e-pošte na: melissa.glazduri-regvat@hep.hr
2. Denis Jerman, Mali Mlun 18, 52420 Buzet, privremeni zastupnik
3. Marina Mauhler, Pohlinova 14, 10000 Ljubljana, Republika Slovenija
4. Internet stranica tijela (www.istra-istria.hr – Oglasna ploča), putem e-pošte na: podrska@istra-istria.hr
5. Oglasna ploča, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.