

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136,12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) i članka 65. stavak 1. točka 19. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 6/21 i 20/22 – pročišćeni tekst) Župan Istarske županije razmatrajući ponudu i uvjete prodaje od strane suvlasnika nekretnine k.č.br. 257/ZGR. k.o. Cere (4. Suvlasnički dio: 1/4 etažno vlasništvo (E-4)), dana 03. kolovoza 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa nekretnine**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa suvlasničkog dijela nekretnine označenog kao: 4. Suvlasnički dio: 1/4 etažno vlasništvo (E-4) – s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona, ukupne površine 50,97 m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 257/ZGR., zgrada u Raši, Ulica 1. maja 7,9,11 i 13 k.o. Cere, upisana u zk.ul.br. 3926, a koja nekretnina je, temeljem Rješenja Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli za područje Istarske županije, KLASA: UP-I-612-08/21-05/0041, URBROJ: 532-05-02-10/3-21-04 od 09.04.2021. g. stavljena pod preventivnu zaštitu Kulturno – povijesne cjeline Raša, po cijeni od 37.631,66 EUR-a (slovima:tridesetsedamtisućašestotridesetjedaneurošezdesetšestcenti), odnosno 283.535,74 kn¹ (slovima:dvjestoosamdesettrisućepetstotridesetpetkunasedamdesetčetirilipe).
2. Upozorava se suvlasnik nekretnine da istu ne smije prodati drugoj osobi po cijeni koja je niža od cijene navedene u ponudi iz toč. 1. ovog Zaključka i pod uvjetima koji su za kupca povoljniji od uvjeta iz predmetne ponude, jer je takav ugovor ništetan i ne proizvodi pravne učinke.
3. Ponuditelj se obvezuje, radi provjere postupanja sukladno toč. 2. ovog Zaključka dostaviti Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, presliku sklopljenog kupoprodajnog ugovora.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 944-03/23-01/09
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-23-02
Pula-Pola, 03. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić



¹ Fiksni tečaj valute 1 euro = 7,53450 kuna

Dostaviti:

1. *Podnositelju ponude: Općina Raša, Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2*
2. *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, I. Dežmana 10*
3. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
4. *Pismohrana, ovdje*