



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN

KLASA: 940-01/21-01/01
URBROJ: 2163/1-01/11-21-02
Pula, 12. veljače 2021.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: ODLUKA o osnivanju prava plodouživanja na nekretnini k.č. br. 24/ZGR. u k.o. Vodice

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 10/09, 4/13 i 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst i 10/20), Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije dana 12. veljače 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o osnivanju prava plodouživanja na nekretnini k.č. br. 24/ZGR. u k.o. Vodice
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Službenik koji privremeno obavlja poslove pročelnika Upravnog odjela za održivi razvoj dr. sc. Mirko Radolović
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana
Fabrizio Radin

Na temelju članka 43. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 10/09, 4/13 i 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst i 10/20), temeljem članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije br. 9/18), a odgovarajućom primjenom članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Skupština Istarske županije dana _____ godine donosi

O D L U K U

o osnivanju prava plodouživanja na nekretnini k.č. br. 24/ZGR. u k.o. Vodice

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je nekretnina označena kao k. č. br. 24/ZGR u k.o. Vodice, upisana u z.k. ulošku 481 Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, oznake škola, u vlasništvu Općine Lanišće u 1/1 dijela.
- da je Općina Lanišće predmetnu nekretninu stekla bez naknade od prethodnog vlasnika Osnovne škole „Vazmoslav Gržalja“ Buzet, uz prethodnu suglasnost Istarske županije kao osnivača te škole, budući da se kao škola nije koristila od 1980. godine, a temeljem Sporazuma o ustupanju nekretnine od 10. srpnja 2010. godine.
- da je Istarska županija, kao vodeći partner EU projekta zaštite krškog podzemlja Istre KUP (Karst Underground Protection), tijekom 2011. godine, a u cilju sustavnog istraživanja, valorizacije i zaštite krša, uz financijsku pomoć iz fondova EU, izvršila ulaganja u predmetnu nekretninu i njezino opremanje u iznosu od 1.206.765,01 kn, radi njezine adaptacije i prenamjene u Znanstveno Edukativni Centar „Speleo kuća“ (dalje: ZEC „Speleo kuća“).
- da je Istarska županija kroz dva naredna uzastopna EU projekata osigurala dodatna sredstva za aktivnosti zaštite krškog područja, te na taj način EU projektom ŽIVO! provela ulaganja u objekt u iznosu od 771.688,58 kn, te EU projektom LIKE tijekom 2019. godine provela ulaganja u iznosu od 139.929,10 kn, a sve sa svrhom potpunog funkcionalnog i sadržajnog opremanja objekta ZEC Speleo kuće i omogućavanja drugih povezanih aktivnosti usmjerenih na znanstvenu valorizaciju i revitalizaciju biološke i krajobrazne vrijednosti krškog područja.
- da je Istarska županija sa ciljem održavanja objekta i sanacije pojedinih građevinskih nedostataka tijekom 2016. i 2019. godine, u potrebne radove uložila vlastita sredstva u iznosu od 34.460,68 kn.
- da je dosadašnjim ulaganjima u obnovu, rekonstrukciju i opremanje predmetne nekretnine kao i budućim planiranim aktivnostima u vezi sa njom ostvaren izravan doprinos lokalnom razvoju te gospodarskom i socijalnom napretku građana Općine Lanišće.
- da je procjemenim elaboratom „Vrijednosti ulaganja i vremenskog perioda plodouživanja temeljem ulaganja u „Speleo kuću“ u vodicama na k.č. 24/zgr k.o. Vodice“, izrađenim od strane ovlaštenog sudskog vještaka 30. prosinca 2020. godine, izvršena procjena vrijednosti kao i izvršenih ulaganja radi utvrđivanja optimalnog trajanja prava plodouživanja na toj nekretnini.
- da je Općinsko vijeće Općine Lanišće donijelo odluku o osnivanju prava plodouživanja u korist Istarske županije nad zgradom k.č. br. 24/ZGR. u k.o. Vodice, KLASA: 940-01/12-01/01 URBROJ: 2106/02-01-12-1 od 03. svibnja 2012. godine i da je Skupština Istarske županije donijela odluku o stjecanju prava plodouživanja u korist Istarske županije nad nekretninom, KLASA: 947-01/13-01/01 URBROJ: 2163/1-01/4-13-3 od 18. ožujka 2013. godine, ali da temeljem tih odluka nije bio sklopljen Sporazum o osnivanju prava plodouživanja niti je došlo do upisa tog prava u zemljišnu knjigu.

- da Istarska županija od 2011. g. kontinuirano radi na razvoju projekta revitalizacije Ćićarija putem osmišljavanja i provedbe projekata (KUP, ŽIVO, LIKE) provedbom kojih se konstantno ulaže i u predmetni objekt čija je planirana namjena da kao Znanstveno edukativni centar Speleo kuća bude okosnica svih budućih aktivnosti i zbivanja na ovom prirodno vrijednom, ali nerazvijenom i dislociranom području.
- da Istarska županija i Općina Lanišće iskazuju zajednički interes i potrebu da uredi imovinsko-pravne odnose na predmetnoj nekretnini uspostavom prava plodouživanja na istoj u korist Istarske županije, a u cilju provođenja daljnjih aktivnosti, održavanja i funkcioniranja objekta Znanstveno edukativnog centara Speleo kuće.

Članak 2.

Uzimajući u obzir zatečeno stanje predmetne nekretnine, izvršena ulaganja navedena u Članku 1. ove Odluke, kao i razvojne programe i planove Istarske županije, uz poštivanje odrednica Strategije razvoja Općine Lanišće 2017. – 2020. g. koje spominju „Repozicioniranje, obnova i brendiranje edukativnog centra Speleo kuća u Vodicama u Znanstveno Edukacijski Centar Ćićarija, centar planiranog Regionalnog parka Ćićarija (projekt LIKE)“, ovom se Odlukom na nekretnini k.č. br. 24/ZGR k.o. Vodice, upisana u z.k. ulošku 481 Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, oznake škola, u vlasništvu Općine Lanišće, u 1/1 dijela, u korist Istarske županije osniva pravo plodouživanja, na rok od 21 godinu i 3 mjeseca.

Članak 3.

Međusobna prava i obveze koje proizlaze iz osnovanog prava plodouživanja iz Članka 2. ove Odluke kao i upis tog prava u zemljišnu knjigu detaljnije će se urediti ugovorom kojeg će sklopiti Istarska županija kao plodouživatelj i Općina Lanišće kao vlasnik k.č. br. 24/ZGR k.o. Vodice.

Prijedlog ugovora iz stavka 1. ovog Članka sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Temeljem uspostavljenog prava plodouživanja na teret k.č. b. 24/ZGR k.o. Vodice Istarska županija ovlaštena je služiti se navedenom nekretninom u skladu sa njezinom namjenom navedenom u članku 1. ove Odluke te da je posjeduje kao nesamostalni posjednik, a svoja ovlaštenja će izvršavati putem upravnog tijela Istarske županije nadležnog za područje zaštite prirode i okoliša.

Članak 5.

Plodouživatelj je dužan, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), u cijelosti se pridržavati odredbi koje se odnose na pravo plodouživanja i kao dobar domaćin održavati nekretninu u funkcionalnom stanju te snositi sve troškove redovitog održavanja i obnavljanja nekretnine kao i ostale troškove vezane za njezino korištenje.

Članak 6.

Ovom Odlukom stavlja se van snage odluka Skupštine Istarske županije, KLASA: 947-01/13-01/01 URBROJ: 2163/1-01/4-13-3 od 18. ožujka 2013. godine.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u službenim novinama Istarske županije.

KLASA:
URBROJ:
Pazin, _____

REPUBLIKA HRVATSKE
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

DOSTAVITI:

1. Zamjenik župana koji obnaša dužnost župana, kabinet@istra-istria.hr
2. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, odrzivi.razvoj@istra-istria.hr
3. Općina Lanišće, opcina.lanisce@pu.t-com.hr
4. Objava
5. Pismohrana

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravna osnova za donošenje ovog akta propisana je člankom 43. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 10/09, 4/13 i 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst i 10/20).

Člankom 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije br. 9/18) propisano je da nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće nadležna tijela mogu raspolagati na drugi način tek nakon prethodno utvrđene vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka što je u predmetnom slučaju i izvršeno izradom procjemenog elaborata „Vrijednosti ulaganja i vremenskog perioda plodouživanja temeljem ulaganja u „Speleo kuću“ u Vodicama na k.č. 24/zgr k.o. Vodice“, izrađenim od strane ovlaštenog sudskog vještaka 30. prosinca 2020. godine.

Odgovarajuća primjena članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) odnosi se na mogućnost raspolaganja nekretninom u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave bez naknade obzirom na planiranu namjenu plodouživatelja tijekom provedenih ulaganja u objekt kao i namjenu korištenja objekta po ostvarenju prava plodouživanja.

Odredba članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) odnosi se na izuzeće obveze Istarske županije kao područne (regionalne) samouprave, od obveze raspolaganja nekretninom u vlasništvu jedinice lokalne samouprave isključivo temeljem prethodno provedenog javnog natječaja te uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM

Ovim aktom utvrđuju se sva dosadašnja ulaganja Istarske županije u predmetni objekt u vlasništvu Općine Lanišće, te temeljem istih ostvarenje izravnog doprinosa lokalnom razvoju te gospodarskom i socijalnom napretku građana Općine Lanišće, ali i iskaz zajedničkog interesa i potrebe Istarske županije i Općine Lanišće da uredi imovinsko-pravne odnose na predmetnoj nekretnini uspostavom prava plodouživanja na istoj u korist Istarske županije, a u cilju provođenja daljnjih aktivnosti, održavanja i funkcioniranja objekta Znanstveno edukativnog centara Speleo kuće.

Donošenjem istovjetne Odluke na Općinskom vijeću Općine Lanišće, osigurati će se svi preduvjeti za sklapanje Ugovora između Istarske županije i Općine Lanišće kao vlasnika k.č. br. 24/ZGR k.o. Vodice, kojim će se detaljnije urediti međusobna prava i obveze koje proizlaze iz osnovanog prava plodouživanja sa utvrđenim trajanjem od 21 godinu i 3 mjeseca.

Temeljem uspostavljenog prava plodouživanja na teret k.č. b. 24/ZGR k.o. Vodice Istarska županija ovlaštena je služiti se navedenom nekretninom u skladu sa njezinom namjenom navedenom u članku 1. ove Odluke te je posjeduje kao nesamostalni posjednik, a svoja ovlaštenja će izvršavati putem upravnog tijela Istarske županije nadležnog za područje zaštite prirode i okoliša.

III. PRIJEDLOG AKTA

Priloženo se dostavlja tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem.

Ai sensi dell'art. 43 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – testo emendato e 10/20), in base all'art. 3 della Delibera sulle condizioni, il modo e il procedimento di disporre degli immobili di proprietà del Comune di Lanišće ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 9/18), e con l'applicazione dell'art. 45 della Legge sulla gestione dei beni dello Stato ("Gazzetta ufficiale" n. 52/18) e dell'articolo 391 comma 2 della Legge sulla proprietà e gli altri diritti reali ("Gazzetta ufficiale" n. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), l'Assemblea della Regione Istriana in data _____ emana la

DELIBERA
d'istituzione del diritto di usufrutto dell'immobile sulla p.c. n. 24/ZGR, comune
catastale di Vodice

Articolo 1

Si constata:

- che l'immobile indicato come p.c.n. 24/ZGR, comune catastale di Vodice, iscritto nella partita tavolare 481 del Tribunale comunale di Pisino, Sezione libri fondiari Buzet, indicato come scuola, è di proprietà del Comune di Lanišće per 1/1.
- che il Comune di Lanišće ha acquisito l'immobile in oggetto a titolo gratuito dal proprietario precedente, la Scuola elementare „Vazmoslav Gržalja“ Buzet, previo consenso della REgione Istriana quale istitutore della Scuola, poiché quest'ultima non ha usato l'immobile in questione dal 1980, e in base all'Accordo di cessione dell'immobile del 10 luglio 2010
- che la Regione Istriana è il partner leader del progetto UE di tutela del sottosuolo carsico dell'Istria KUP (Karst Underground Protection), nel corso del 2011, al fine di esplorare sistematicamente, valorizzare e proteggere il carso, con il contributo finanziario dei fondi dell'UE, ha investito nell'immobile in questione e nel suo allestimento con un importo di 1.206.765,01 kn, per adattarlo e riqualificarlo in Centro educativo scientifico "Casa speleo" (in seguito: ZEC "Casa speleo").
- che la Regione Istriana attraverso due progetti UE successivi e consecutivi ha garantito degli ulteriori mezzi per le attività di tutela del territorio carsico e in questo modo con il progetto UE ŽIVO! ha investito nella struttura con un importo di 771.688,58 kn, e che con il progetto UE LIKE nel corso del 2019 ha svolto degli investimenti nell'ammontare di 139.929,10 kn, il tutto con l'obiettivo di allestire in modo completo funzionale e contenutistico la struttura del ZEC "Casa speleo" e consentire lo svolgimento di altre attività legate e rivolte alla valorizzazione scientifica e alla rivitalizzazione del valore biologico e paesaggistico del territorio carsico.
- che la Regione Istriana al fine di compiere la manutenzione della struttura e risanare le singole carenze edili nel corso del 2016 e del 2019 ha investito negli interventi necessari, mezzi dell'ammontare di 34.460,68 kn.
- che con gli investimenti svolti finora nel rinnovo, nella ricostruzione e nell'allestimento dell'immobile in oggetto, come pure nelle future attività pianificate che lo riguardano è stato dato un contributo diretto allo sviluppo locale e al progresso economico e sociale degli abitanti del Comune di Lanišće.
- che nella stima "I valori dell'investimento e del periodo di tempo dell'usufrutto in base agli investimenti nella "Casa speleo" a Vodice, sulla p.c. 24/ZGR c.c. Vodice", realizzato da un perito giudiziario autorizzato in data 30 dicembre 2020, è stata effettuata la stima del valore e degli investimenti svolti per stabilire la durata ottimale del diritto di usufrutto dell'immobile in oggetto.
- che il Consiglio comunale del Comune di Lanišće ha emanato la delibera d'istituzione del diritto di usufrutto a favore della Regione Istriana, sull'edificio alla p.c.n. 24/ZGR,

comune catastale di Vodice, CLASSE: 940-01/12-01/01 N.PROT.: 2106/02-01-12-1 del 3 maggio 2012 e che l'Assemblea della Regione Istriana ha emanato la delibera sull'acquisizione del diritto di usufrutto a favore della Regione Istriana, sull'immobile, CLASSE: 947-01/13-01/01 N.PROT.: 2163/1-01/4-13-3 del 18 marzo 2013 ma che in base a queste delibere non era stato stipulato l'Accordo di istituzione del diritto di usufrutto e che tale diritto non è stato neanche iscritto nel libro fondiario.

- che dal 2011 la Regione Istriana sta lavorando continuamente sullo sviluppo del progetto di rivitalizzazione della Čičarija tramite l'ideazione e l'attuazione di progetti (KUP, ŽIVO, LIKE) grazie alla cui attuazione si investe costantemente anche nella struttura in oggetto la cui destinazione pianificata è che quale Centro educativo scientifico Casa speleo sia al centro di tutte le future attività ed eventi in quest'area preziosa dal punto di vista naturale ma anche non sviluppata e dislocata.
- che la Regione Istriana e il Comune di Lanišće esprimono un comune interesse e l'esigenza di regolare i rapporti giuridico-patrimoniali per l'immobile in oggetto instaurando il diritto di usufrutto dello stesso a favore della Regione Istriana, al fine di svolgere le ulteriori attività, per la manutenzione e il funzionamento dell'edificio del Centro scientifico educativo Casa speleo.

Articolo 2

Prendendo in considerazione lo stato dell'immobile in oggetto, gli investimenti svolti e indicati all'Articolo 1 di questa Delibera, come pure i programmi e i piani di sviluppo della Regione Istriana, nel rispetto delle direttrici della Strategia di sviluppo del Comune di Lanišće 2017 -2020 che menzionano il "riposizionamento, il rinnovo e il branding del centro educativo Casa speleo a Vodice in Centro scientifico educativo Čičarija, centro del Parco regionale pianificato Čičarija (progetto LIKE)", con la presente Delibera, sull'immobile alla p.c.n. 24/ZGR) c.c. Vodice, iscritto nella partita tavolare 481 del Tribunale comunale di Pisino, Sezione libri fondiari Buzet, indicato come scuola, è di proprietà del Comune di Lanišće per 1/1, si istituisce a favore della Regione Istriana il diritto di usufrutto per un periodo di 21 anni e 3 mesi.

Articolo 3

I diritti e doveri reciproci che provengono dal diritto istituito di usufrutto di cui all'Articolo 2 di questa Delibera, come pure l'iscrizione di questo diritto nel libro fondiario, saranno regolati più dettagliatamente mediante un contratto che sarà stipulato fra la regione Istriana quale usufruttuario e il Comune di Lanišće quale proprietario della p.c.n. 24/ZGR) c.c. Vodice.

La proposta di contratto di cui al comma 1 di questo Articolo è parte integrante della presente Delibera.

Articolo 4

In base al diritto di usufrutto istituito a carico della p.c. n. 24/ZGR) c.c. Vodice, la Regione Istriana è autorizzata a servirsi dell'immobile summenzionato conformemente alla sua destinazione indicata all'articolo 1 di questa Delibera e che la possieda come possessore dipendente, e svolgerà le proprie facoltà tramite l'organo amministrativo della Regione Istriana competente nel campo della tutela naturale e ambientale.

Articolo 5

L'usufruttuario è tenuto, conformemente alla Legge sulla proprietà e gli altri diritti reali (GU nn. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), attenersi completamente alle disposizioni che riguardano il diritto di usufrutto e come buon amministratore mantenere l'immobile in stato funzionale e sostenere tutte le spese di manutenzione regolare e rinnovo dell'immobile, come pure le altre spese legate all'uso dello stesso.

Articolo 6

La presente Delibera abroga la Delibera dell'Assemblea della Regione Istriana, CLASSE: 947-01/13-01/01 N.PROT.: 2163/1-01/4-13-3, del 18 marzo 2013.

Articolo 7

La presente Delibera entra in vigore a 8 giorni dalla sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

CLASSE:

N.PROT.:

Pisino, _____

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:

Valter Drandić

Općina Lanišće, Lanišće 1, OIB 15350077714, koju zastupa načelnica Roberta Medica, a temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Lanišće KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2021. godine,

i

Istarska županija, Pula, Flanatička 29, OIB 90017522601, koju zastupa zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Fabrizio Radin, a temeljem Odluke Skupštine Istarske županije KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2021. godine sklapaju

UGOVOR o osnivanju prava plodouživanja

Članak 1.

Općina Lanišće i Istarska županija suglasno utvrđuju da je nekretnina oznake k.č. br. 24/ZGR škola upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet, u k.o. Vodice, z.k.ul.br. 481, uknjižena kao vlasništvo Općine Lanišće u 1/1 dijela.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su izvršena značajna ulaganja Istarske županije uz financijsku pomoć fondova EU u rekonstrukciju nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora, a u svrhu prenamjene zgrade škole u Znanstveno Edukativni Centar „Speleo kuća“ (u daljnjem tekstu: ZEC „Speleo kuća“) te korištenja iste za realizaciju daljnjih projekata zaštite krškog područja sjeverne Istre, odnosno projekata stavljanja prirodnog potencijala područja u funkciju održivog društvenog i gospodarskog razvoja.

Članak 3.

Utvrđuje se da je Istarska županija za potrebe uređivanja imovinskopravnih odnosa sa Općinom Lanišće kao vlasnikom nekretnine, naručila, te dana 30. prosinca 2020. godine i izradila Procjembeni elaborat vrijednosti ulaganja i vremenskog perioda plodouživanja temeljem ulaganja u „Speleo kuću“ u Vodicama, izrađen od stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva – arhitekture, urbanizma, vlasničkih odnosa, nekretnina-procjena, dioba i etažiranje, a koji je prilog i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Radi daljnje suradnje, te realizacije zajedničkih interesa kao i sudjelovanja u novim projektima korištenja bespovratnih sredstava od strane EU i drugih izvora financiranja, a uvažavajući i dosadašnja ulaganja Istarske županije u predmetnu nekretninu, ugovorne strane izražavaju svoju volju i suglasne su da se na teret nekretnine označene kao k.č.br. 24/ZGR škola, upisana u z.k.ul.br. 481 u k.o. Vodice, osnuje pravo plodouživanja u korist Istarske županije kao plodouživatelja, na vrijeme od 21 godinu i 3 mjeseca, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 5.

Općina Lanišće kao vlasnik poslužne nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora suglasna je da uspostavom prava plodouživanja na k.č.br. 24/ZGR škola, upisana u zk.ul.br. 481 u k.o. Vodice, ovlašćuje Istarsku županiju kao plodouživatelja na to da se u svakom pogledu služi navedenom nekretninom u skladu s njenom namjenom, čuvajući njeno kućanstvo.

Članak 6.

Istarska županija kao plodouživatelj ovlaštena je da se pri služenju nekretninom u smislu čl. 4. ovog Ugovora ponaša pažnjom dobrog domaćina te da je posjeduje kao nesamostalan posjednik, čuvajući njenu namjenu utvrđenu u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će prava i obveze iz čl. 5. i 6. Istarska županija ostvarivati putem upravnog tijela Istarske županije nadležnog za područje zaštite prirode i okoliša.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da plodouživatelj može izvršavanje svojih ovlaštenja koja proizlaze iz uspostavljenog prava plodouživanja prepustiti drugoj osobi, samo uz pisanu suglasnost Općine Lanišće.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da sav prihod koji nekretnina kao poslužna stvar daje pripada plodouživatelju, s time da on snosi troškove redovitog održavanja i obnavljanja nekretnine, kao i ostale troškove vezane za korištenje nekretnine.

Članak 10.

Općina Lanišće kao vlasnik poslužne nekretnine označene kao k.č.br. 24/ZGR škola, upisana u zk.ul.br. 481 u k.o. Vodice, dozvoljava Istarskoj županiji kao plodouživatelju da nakon potpisivanja ovog Ugovora od obiju strana, zatraži u zemljišnim knjigama uknjižbu prava plodouživanja nad istom nekretninom u svoju korist, a bez ikakve naknadne suglasnosti ili odobrenja Općine Lanišće.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka roka na koji je sklopljen:

- pisanim sporazumom obiju ugovornih strana ili
- na pisani zahtjev plodouživatelja, u slučaju da poslužna nekretnina više ne bude u funkciji provedbe projekata zaštite krškog područja sjeverne Istre, odnosno projekata stavljanja prirodnog potencijala područja u funkciju održivog društvenog i gospodarskog razvoja.

Članak 12.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) .

U _____, _____ 2021. g.

KLASA:
URBROJ:

KLASA:
URBROJ:

OPĆINA LANIŠĆE

Načelnica

Roberta Medica

ISTARSKA ŽUPANIJA

Zamjenik župana koji
obnaša dužnost župana

Fabrizio Radin
