

SADRŽAJ

AKTI OPĆINE FAŽANA

4. JAVNI NATJEČAJ za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana	2
- Popis djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana utvrđuju se sljedeće djelatnosti odnosno sredstva za obavljanje djelatnosti temeljem dozvole.....	7
5. ODLUKA o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana	18
6. ODLUKA o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana.....	19

AKTI OPĆINE FAŽANA

4

Temeljem čl. 71. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) i čl. 8. st. 1. Plana upravljanja pomorskim dobrom Općine Fažana-Fasana za petogodišnje razdoblje 2024.-2028. („Službene novine Istarske županije“ br. 39/23, 2/24 i 1/25), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te čl. 54. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), općinski načelnik Općine Fažana-Fasana dana 29. siječnja 2025. objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana

I. LOKACIJE

U skladu s Planom upravljanja pomorskim dobrom Općine Fažana-Fasana za petogodišnje razdoblje 2024.-2028. („Službene novine Istarske županije“ br. 39/23, 2/24 i 1/25 - u daljnjem tekstu: Plan) i Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 16/24.), **raspisuje se ovaj javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru** na sljedećim lokacijama prema grafičkom prikazu iz Priloga 2 Plana koji se prilaže i čini sastavni dio ovog natječaja:

1. PLAŽA MUP VALBANDON:
 - R.br. 1. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 1 objekt i 75 m² pripadajuće terase
 - R.br. 2. – Trgovina na malo izvan prodavaonica (štand s tekstilom), – 1 objekt
 - R.br. 3. – Zabavne i rekreacijske djelatnosti – 1 aquapark
 - R.br. 4. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 20 ležaljki
 - R.br. 5. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 4 pedaline i 4 kajaka/SUP
 - R.br. 6. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 2 objekta i 40 m² pripadajuće terase po objektu
 - R.br. 7. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 10 ležaljki i 5 suncobrana
 - R.br. 8. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 1 objekt
2. PLAŽA VALBANDON:
 - R.br. 2. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 30 ležaljki i 15 suncobrana
 - R.br. 3. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 5 pedalina i 4 kajaka/SUP
3. PLAŽA KAMP VATROGASNE MLADEŽI:
 - R.br. 1. – Djelatnost za njegu i održavanje tijela (masaža) – 1 sredstvo
 - R.br. 2. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 10 ležaljki i 5 suncobrana
 - R.br. 3. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 1 objekt i 100 m² pripadajuće terase
 - R.br. 4. – Trgovina na malo izvan prodavaonica (prodaja voća i povrća) – 1 objekt
 - R.br. 5. – Komercijalno rekreacijski sadržaj (fotografiranje) – 1 sredstvo
 - R.br. 7. – Trgovina na malo izvan prodavaonica (prodaja palačinki, kukuruza i sl.) – 1 objekt

4. PLAŽA VILA SAN LORENZO:
 - R.br. 1. – Djelatnost za njegu i održavanje tijela (masaža) – 1 sredstvo
 - R.br. 2. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 20 ležaljki i 10 suncobrana
5. PLAŽA BUNKER:
 - R.br. 1. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 3 pedaline i 3 kajaka/SUP
 - R.br. 2. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 50 ležaljki i 25 suncobrana
 - R.br. 3. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 50 ležaljki i 25 suncobrana
 - R.br. 4. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 1 objekt i 120 m2 pripadajuće terase
6. PLAŽA DJEČJE IGRALIŠTE – FAŽANA JUG:
 - R.br. 1. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 40 ležaljki i 20 suncobrana
 - R.br. 3. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 5 pedalina i 5 kajaka/SUP
 - R.br. 4. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 20 ležaljki i 10 suncobrana
 - R.br. 5. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 6 SUP-ova
7. PLAŽA FAŽANA SJEVER
 - R.br. 1. – Obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije – 1 objekt
 - R.br. 2. – Obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije – 1 objekt
 - R.br. 3. – Trgovina na malo izvan prodavaonica/djelatnost agencija za promidžbu (turistička agencija) – 1 objekt i 60 m2 pripadajuće terase
 - R.br. 4. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 3 kajaka/SUP
 - R.br. 5. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 80 ležaljki i 40 suncobrana
 - R.br. 6. – Djelatnost za njegu i održavanje tijela (masaža) – 1 sredstvo
 - R.br. 7. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 20 ležaljki i 10 suncobrana
 - R.br. 8. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 2 objekta i 40 m2 pripadajuće terase po objektu
 - R.br. 9. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 80 ležaljki i 40 suncobrana
 - R.br. 10. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 5 pedalina
 - R.br. 11. – Zabavne i rekreacijske djelatnosti – 1 aquapark
8. PLAŽA PINETA
 - R.br. 1. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (sport na vodi) – 1 objekt
 - R.br. 2. – Zabavne i rekreacijske djelatnosti – 3 brodice na motorni pogon i 1 sredstvo za vuču s opremom
 - R.br. 3. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 3 vodena skutera
 - R.br. 4. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 3 pedaline
 - R.br. 5. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 20 ležaljki i 10 suncobrana
 - R.br. 6. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 2 objekta i 40 m2 pripadajuće terase po objektu
 - R.br. 8. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 4 pedaline i 4 kajaka/SUP
 - R.br. 9. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 20 ležaljki i 10 suncobrana
 - R.br. 10. – Zabavne i rekreacijske djelatnosti – 1 aquapark
 - R.br. 12. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 1 vodeni skuter

II. UVJETI

Ponuditelj koji podnosi prijavu na javni natječaj mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- a. da je registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
- b. da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- c. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Pravo podnošenja ponude na javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije (u daljnjem tekstu: ponuditelj).

Ponuditelj može podnijeti ponude za više lokacija iz javnog natječaja, ali pojedina ponuda se ne može odnositi na više od jedne pojedinačno određene lokacije.

Ponuda koja je podnesena za više lokacija ili iz koje nije moguće odrediti za koje lokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, smatrat će se neurednom te se neće uzeti u razmatranje.

III. PONUDE

Ovaj javni natječaj za dodjelu dozvola na lokacijama na pomorskom dobru iz točke I. provest će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponude za dodjelu dozvole na pomorskom dobru Općine Fažana-Fasana podnose se **zaključno s danom 15. veljače 2025.**

Dostava ponuda na javni natječaj provodi se putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijemnoj pisarnici Općine Fažana-Fasana, u zatvorenoj omotnici uz adresu i naznaku:

OPĆINA FAŽANA-FASANA
43. istarske divizije 8
52212 Fažana

«ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU – NE OTVARAJ».

IV. DOKUMENTACIJA I PRILOZI

Ponuda za dodjelu dozvole na pomorskom dobru **obavezno sadrži:**

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno tvrtka ili naziv, adresa i OIB), te e-mail adresi i broju mobitela ponuditelja odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja ako se radi o pravnoj osobi,
- izričitu ponudu iznosa godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru na jednoj od lokacija iz Javnog natječaja, i
- redni broj djelatnosti iz Popisa djelatnosti (Prilog 1 Plana) za koju se ponuda podnosi.

Ponudi za dodjelu dozvole na pomorskom dobru Općine Fažana-Fasana **obavezno se prilažu:**

1. Izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod iz registra udruga te odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti (ako je isto propisano mjerodavnim zakonskim odnosno podzakonskim propisima) – sve ne starije od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude,
2. Zadužnica u ukupnoj visini od najmanje 10% (deset posto) iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena na propisanom obrascu, a kojom ponuditelj daje suglasnost da se radi naplate tražbine Općine Fažana-Fasana zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u istoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku,
3. Dokazi o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučajevima kad se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti brodicom),
4. Potvrda o nepostojanju duga temeljem javnih davanja:
 - potvrda o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
 - potvrda o nepostojanju duga prema Općini Fažana-Fasana (potvrda Jedinog upravnog odjela Općine Fažana-Fasana),
5. Izjava (potvrda, izvod) o načinu korištenja javne usluge za odvoz smeća potpisana od strane trgovačkog društva Pula Herculanea d.o.o.
6. Izjava, ovjerena kod javnog bilježnika, kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka (kumulativno):
 - ako se predmeti i stvari nalaze izvan odobrene lokacije,
 - ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, te
 - ako se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
7. Jedna ili više bjelkasto zadužnica u ukupnoj visini najmanje dvostrukog iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru, koje moraju biti potvrđene kod javnog bilježnika te popunjene na propisanom obrascu, a kojima ponuditelj daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.
8. Fotografija A4 formata u boji postojećeg ili fotoelaborat A4 formata u boji budućeg objekta/sredstva kojim se obavlja djelatnost na pomorskom dobru uključujući i reklamne elemente (pano, natpis, zastava),

9. Ostala dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje kriterija iz čl. 16. Plana odnosno točke VII. KRITERIJI ovog Javnog natječaja (pisana izjava s ovjerenim potpisom, certifikat ili drugi dokument, potvrde, fotografije i slično).

Sva dokumentacija i prilozi koji se prilažu uz ponudu za dodjelu dozvole na pomorskom dobru Općine Fažana-Fasana moraju biti u izvorniku odnosno ovjereoju preslici i ne smiju biti stariji od 3 (tri) mjeseca od dana podnošenja ponude.

V. SREDSTVA OSIGURANJA

Ponuditelj je dužan kao sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude Općini Fažana-Fasana izdati zadužnicu ispunjenu na iznos u visini najmanje 10% (deset posto) iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

Ponuditelj je dužan kao instrument osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere, Općini Fažana-Fasana izdati bjanko zadužnicu u visini najmanje dvostrukog iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, Općina Fažana-Fasana ima pravo od ponuditelja naplatiti iznos od 10% (deset posto) iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

U slučaju ponuditeljeva odustanka od javnog natječaja nakon donošenja odluke Općinskog vijeća o rezultatima javnog natječaja, a prije isteka najmanje polovice roka na koji je dana dozvola na pomorskom dobru, Općina Fažana-Fasana ima pravo od Ponuditelja naplatiti dvostruki iznos ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

VI. POSTUPAK

Javni natječaj provodi tročlano Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) čijeg predsjednika i članove imenuje općinski načelnik Općine Fažana-Fasana.

Povjerenstvo otvara i ocjenjuje ponude pristigle na Javni natječaj najranije 5 (pet) dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda za dodjelu dozvole na pomorskom dobru.

Povjerenstvo sastavlja zapisnik o otvaranju i ocjeni ponuda s odlukom o prijedlogu odabira najpovoljnijeg ponuditelja (u daljnjem tekstu: Zapisnik) koji dostavlja općinskom načelniku bez odgode.

Zapisnik obavezno sadrži podatke o pravodobnosti ponuda i bodovanju svake ponude sukladno kriterijima propisanim ovim Planom te rang listu ponuditelja.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda dužno utvrditi koliko je pravodobno pristiglih ponuda.

Ponude koje nisu pravodobne ili potpune neće se otvarati niti uzimati u ocjenjivanje, ali će se iste u Zapisniku evidentirati s oznakom Ponuditelja i datumom zaprimanja.

Povjerenstvo će otvarati pravodobno pristigle i potpune ponude prema redosljedu njihova zaprimanja i utvrditi udovoljavaju li formalnim uvjetima Javnog natječaja, tj. sadrže li podatke i dokumentaciju propisanu ovim Javnim natječajem i Planom.

Ponude koje ne udovoljavaju formalnim uvjetima ovog Javnog natječaja neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude.

Odluku o rezultatima Javnog natječaja na prijedlog općinskog načelnika donosi općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju na temelju ponuda zaprimljenih na ovom Javnom natječaju i na temelju odluke općinskog vijeća donosi općinski načelnik Općine Fažana-Fasana.

VII. KRITERIJI

Ponude zaprimljene na ovom Javnom natječaju sukladno Planu ocjenjivat će se prema sljedećim kriterijima:

- a. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – iznosi 20% ocjene ponude,
- b. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – iznosi 10% ocjene ponude,
- c. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Fažana-Fasana te koriste najviše estetske standarde – iznosi 20% ocjene ponude,
- d. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i tome slično) – iznosi 20% ocjene ponude,
- e. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – iznosi 20% ocjene ponude,
- f. veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom – iznosi 10% ocjene ponude.

Ponude će se ocjenjivati na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena s najviše 100 (stotinu) bodova razmjerno naprijed navedenim kriterijima.

Bodovanje kriterija ponuđenog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru vrši se na način da se ponuditelju najvišeg iznosa naknade dodjeljuje najveći mogući broj bodova (20 bodova), dok se svima ostalima dodjeljuje proporcionalno manji broj bodova, tj. onoliko bodova manje koliko je ponuđeni iznos proporcionalno manji od najvišeg ponuđenog iznosa. Primjerice, ako se za najvišu ponudu od 1000 € dodjeljuje 20 bodova, za ponudu od 900 € dodijelit će se 18 bodova, za ponudu od 750 € dodijelit će se 15 bodova, i tako dalje.

Bodovanje kriterija pod b. i kriterija pod e. se također vrši na način da se ponuditelju s najviše iskustva odnosno s najduljim ponuđenim razdobljem obavljanja djelatnosti dodjeljuje najveći mogući broj bodova, dok se svima ostalima dodjeljuje proporcionalno manji broj bodova.

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru Općine Fažana-Fasana može se ponuditi unutar razdoblja **između 1. travnja i 31. listopada** za svaku kalendarsku godinu.

VIII.

Na pitanja koja nisu uređena ovim Javnim natječajem primjenjuju se odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 16/24.), i Plana upravljanja pomorskim dobrom Općine Fažana-Fasana za petogodišnje razdoblje 2024.-2028. („Službene novine Istarske županije“ br. 39/23, 2/24 i 1/25).

Ovaj javni natječaj objavit će se u Službenim novinama Istarske županije, na službenim mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Fažana-Fasana, te najmanje u jednom dnevnom listu.

KLASA: 342-01/25-01/0003
URBROJ: 2168-08-02/00-25-2
Fažana, 29. siječnja 2025.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKI NAČELNIK
Radomir Korać, v.r.

PRILOG 1 – POPIS DJELATNOSTI

Na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana utvrđuju se sljedeće djelatnosti odnosno sredstva za obavljanje djelatnosti temeljem dozvole:

1. PLAŽA - MUP VALBANDON						
Obuhvaća k.č.br. 754/23, k.č.br. 1416, k.č.br. 1417, k.č.br. 1418, k.č.br. 1419 i k.č.br. 1420, sve k.o. Fažana, te k.č.br. 1/6, k.č.br. 1/20, k.č.br. 4/1, k.č.br. 4/3, k.č.br. 370, k.č.br. 371, k.č.br. 372, k.č.br. 373, k.č.br. 374, k.č.br. 375 i k.č.br. 376 sve k.o. Štinjan						
R.BR.	DJELATNOSTI	SREDSTVA	KOLIČINA	BROJ PLANIRANIH DOZVOLA	IZNOS NAKNADA	ROK
1.	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Montažni objekt do 15 m ² – beach bar	1	1	3.000,00 EUR paušal	5 godina
		Pripadajuća terasa	1	1	60,00 EUR po m ²	5 godina
2.	Trgovina na malo izvan prodavaonica	Montažni objekt do 15 m ² - štand s tekstilom	1	1	3.000,00 EUR paušal	5 godina
3.	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Aquapark	1	1	10,00 EUR po m ²	5 godina
4.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	20	1	40,00 EUR po kom	5 godina
5.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedaline	4	1	100,00 EUR po kom	3 godine
		Kajak / SUP	4	1	100,00 EUR po kom	3 godine
6.	Ugostiteljska djelatnost	Montažni objekt do	2	1	3.000,00 EUR	5 godina

	pripreme i usluživanja pića i hrane	15 m ² – beach bar			paušal	
		Pripadajuća terasa	1	1	60,00 EUR po m ²	5 godina
7.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	10	1	40,00 EUR po kom	5 godina
		Suncobrani	5	1	40,00 EUR po kom	5 godina
8.	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Montažni objekt do 15 m ² – beach bar	1	1	3.000,00 EUR paušal	5 godina

2. PLAŽA – VALBANDON						
Obuhvaća dio k.č.br. 756/6 (300 m ²), k.č.br. 756/13 (54m ²), k.č.br. 756/14 (50 m ²), k.č.br. 756/16 (1042m ²), k.č.br. 1388/12 (962m ²), k.č.br. 765/53 (28m ²), k.č.br. 765/43 (71m ²), k.č.br. 765/44 (16m ²), k.č.br. 765/45 (243m ²), k.č.br. 765/46 (118m ²) i k.č.br. 765/47 (41 m ²), sve k.o. Fažana						
R.BR.	DJELATNOSTI	SREDSTVA	KOLIČINA	BROJ PLANIRANIH DOZVOLA	IZNOS NAKNADA	ROK
1.	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Aquapark	1	1	10,00 EUR po m ²	5 godina
2.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	30	1	40,00 EUR po kom	5 godina
		Suncobrani	15	1	40,00 EUR po kom	5 godina
3.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedaline	5	1	100,00 EUR po kom	3 godine
		Kajak / SUP	4	1	100,00 EUR po kom	3 godine

3. PLAŽA - KAMP VATROGASNE MLADEŽI						
Obuhvaća dio k.č.br. 778/4, k.č.br. 1388/1 i k.č.br. 1430, sve k.o. Fažana						
R.BR.	DJELATNOSTI	SREDSTVA	KOLIČINA	BROJ PLANIRANIH DOZVOLA	IZNOS NAKNADA	ROK
1.	Djelatnost za njegu i održavanje tijela	Štand za masažu	1	1	500,00 EUR paušal	3 godine
2.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	10	1	40,00 EUR po kom	5 godina
		Suncobrani	5	1	40,00 EUR po kom	5 godina
3.	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Montažni objekt do 15 m ² – beach bar	1	1	3.000,00 EUR	5 godina
		Pripadajuća terasa objekta	1	1	60,00 EUR po m ²	5 godina
4.	Trgovina na malo izvan prodavaonica	Montažni objekt do 15 m ² – prodaja voća i povrća	1	1	3.000,00 EUR paušal	5 godina
5.	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Fotografiranje	1	1		3 godine
6.	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Aquapark	1	1	10,00 EUR po m ²	5 godina
7.	Trgovina na malo izvan prodavaonica	Montažni objekt do 15 m ² (palačinke, kukuruz i sl.)	1	1	3.000,00 EUR paušal	5 godina

4. PLAŽA – VILA SAN LORENZO						
Obuhvaća k.č.br. 1388/2, dio k.č.br. 1388/1, k.č.br. 1375, dio k.č.br. 1365/5 i dio k.č.br. 1365/1 sve k.o. Fažana						
R.BR.	DJELATNOSTI	SREDSTVA	KOLIČINA	BROJ PLANIRANIH DOZVOLA	IZNOS NAKNADA	ROK
1.	Djelatnost za njegu i održavanje tijela	Štand za masažu	1	1	500,00 EUR paušal	3 godine
2.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	20	1	40,00 EUR po kom	5 godina
		Suncobrani	10	1	40,00 EUR po kom	5 godina

5. PLAŽA – BUNKER						
Obuhvaća dio k.č.br. 1365/1 i dio k.č.br. 1365/5, sve k.o. Fažana						
R.BR.	DJELATNOSTI	SREDSTVA	KOLIČINA	BROJ PLANIRANIH DOZVOLA	IZNOS NAKNADA	ROK
1.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedaline	3	1	100,00 EUR po kom	3 godine
		Kajak / SUP	3	1	100,00 EUR po kom	3 godine
2.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	50	1	40,00 EUR po kom	5 godina
		Suncobrani	25	1	40,00 EUR po kom	5 godina
3.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	50	1	40,00 EUR po kom	5 godina
		Suncobrani	25	1	40,00 EUR po kom	5 godina
4.	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Montažni objekt do 15 m ² – beach bar	1	1	3.000,00 EUR paušal	5 godina
		Pripadajuća terasa objekta	1	1	60,00 EUR po m ²	5 godina

6. PLAŽA – DJEČJE IGRALIŠTE – FAŽANA JUG						
Obuhvaća k.č.br. 1426 (729 m2), k.č.br. 1365/1 (3059 m2), k.č.br. 1365/5 (1831 m2), k.č.br. 1388/2 (176 m2), k.č.br. 778/4 (726 m2) i k.č.br. 1388/11 (90 m2), sve k.o. Fažana						
R.BR.	DJELATNOSTI	SREDSTVA	KOLIČINA	BROJ PLANIRANIH DOZVOLA	IZNOS NAKNADA	ROK
1.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	40	1	40,00 EUR po kom	5 godina
		Suncobrani	20	1	40,00 EUR po kom	5 godina
2.	Djelatnost za njegu i održavanje tijela	Štand za masažu	1	1	500,00 EUR paušal	3 godine
3.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedaline	5	1	100,00 EUR po kom	3 godine
		Kajaci / SUP	5	1	100,00 EUR po kom	3 godine
4.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	20	1	40,00 EUR po kom	5 godina
		Suncobrani	10	1	40,00 EUR po kom	5 godina
5.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	SUP	6	1	100,00 EUR po kom	3 godine

7. PLAŽA- FAŽANA SJEVER						
Obuhvaća k.č.br. 1383/1 (2.3150,00 m²). k.č.br. 1440 (3090 m²) i k.č.br. 1421, sve k.o. Fažana (7.655,00 m²)						
R.BR.	DJELATNOSTI	SREDSTVA	KOLIČINA (BROJ)	BROJ PLANIRANIH DOZVOLA	IZNOS NAKNADA	ROK
1.	Obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije	Montažni objekt do 15 m ² – sport i rekreacija	1	1	200,00 EUR + 30,00 EUR po m ²	5 godina
2.	Obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije	Montažni objekt do 15 m ² – sport i rekreacija	1	1	200,00 EUR + 30,00 EUR po m ²	5 godina
3.	Trgovina na malo izvan prodavaonica / djelatnost agencija za promidžbu	Montažni objekt do 15 m ² - turistička agencija	1	1	3.000,00 EUR paušal	5 godina
		Pripadajuća terasa objekta	1	1	60,00 EUR po m ²	5 godina
4.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Kajak / SUP	3	1	100,00 EUR po kom	3 godine
5.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	80	1	40,00 EUR po kom	5 godina
		Suncobrani	40	1	40,00 EUR po kom	5 godina
6.	Djelatnost za njegu i održavanje tijela	Štand za masažu	1	1	500,00 EUR	3 godine

					paušal	
7.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	20	1	40,00 EUR po kom	5 godina
		Suncobrani	10	1	40,00 EUR po kom	5 godina
8.	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Montažni objekt do 15 m ² – beach bar	2	1	3.000,00 EUR paušal po komadu	5 godina
		Pripadajuća terasa objekta	1	1	60,00 EUR po m ²	5 godina
9.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	80	1	40,00 EUR po kom	5 godina
		Suncobrani	40	1	40,00 EUR po kom	5 godina
10.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedaline	5	1	100,00 EUR po kom	3 godine
11.	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Aquapark	1	1	10,00 EUR po m ²	5 godina
12.	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Montažni objekt do 15 m ² – beach bar	1	1	3.000,00 EUR paušal po komadu	5 godina
		Pripadajuća terasa objekta	1	1	60,00 EUR po m ²	5 godina

8. PLAŽA – PINETA						
Obuhvaća k.č.br. 3009 (3.230,00 m ²), k.č.br. 3010 (3.351,00 m ²) i k.č.br. 3036 (18.262,00 m ²), sve k.o. Fažana						
R.BR.	DJELATNOSTI	SREDSTVA	KOLIČINA	BROJ PLANIRANIH DOZVOLA	IZNOS NAKNADA	ROK
1.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Montažni objekt do 15 m ² – sport na vodi	1	1	3.000,00 EUR paušal	5 godina
2.	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Brodica na motorni pogon	3	1	800,00 EUR po kom	5 godina
		Sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.)	1	1	1.000,00 EUR paušal	5 godina
3.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Vodeni skuter	3	1	1.000,00 EUR po plovilu	5 godina
4.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedaline	3	1	100,00 EUR po kom	3 godine
5.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	20	1	40,00 EUR po kom	5 godina
		Suncobrani	10	1	40,00 EUR po kom	5 godina
6.	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Montažni objekt do 15 m ² – beach bar	2	1	3.000,00 EUR paušal po komadu	5 godina
		Pripadajuća terasa objekta	2	1	60,00 EUR po m ²	5 godina

7.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Kajak / SUP	4	1	100,00 EUR po kom	3 godine
8.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedaline	4	1	100,00 EUR po kom	3 godine
		Kajak / SUP	4	1	100,00 EUR po kom	3 godine
9.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke	20	1	40,00 EUR po kom	5 godina
		Suncobrani	10	1	40,00 EUR po kom	5 godina
10.	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Aquapark	1	1	10,00 EUR po m ²	5 godina
11.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Pedaline	3	1	100,00 EUR po kom	3 godine
		Kajak / SUP	2	1	100,00 EUR po kom	3 godine
12.	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Vodeni skuter	2	1	1.000,00 EUR po plovilu	5 godina
13.	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Montažni objekt do 15 m ² – beach bar	1	1	3.000,00 EUR paušal po komadu	5 godina
		Pripadajuća terasa objekta	1	1	60,00 EUR po m ²	5 godina

Temeljem čl. 9. st. 1. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Fažana-Fasana za petogodišnje razdoblje 2024. – 2028. godine („Službene novine Istarske županije“ br. 39/23, 2/24 i 1/25), općinski načelnik Općine Fažana-Fasana dana 29. siječnja 2025. godine donosi sljedeću

**ODLUKU
o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja
za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
na području Općine Fažana-Fasana**

Članak 1.

Članovima Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Zoran Lukež - predsjednik,
2. Lilijana Vranjican - članica,
3. Iva Cukerić Rakovac - članica.

Članak 2.

Obveze i ovlasti Povjerenstva su:

- obavljanje poslova provođenja javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općine Fažana-Fasana,
- otvaranje prispjelih pisanih ponuda te vođenje zapisnika o otvaranju pisanih ponuda,
- utvrđivanje činjenica formalne ispravnosti prispjelih ponuda te njihove pravodobnosti,
- pregled i ocjena ponuda,
- izrada zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda,
- utvrđivanje konačne rang liste ponuditelja prema propisanim kriterijima i uvjetima odnosno postotku/bodovima ponuda sukladno kriterijima ocjenjivanja,
- predlaganje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili poništenju natječaja.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 342-01/25-01/0003
URBROJ: 2168-08-02/00-25-4
Fažana, 29. siječnja 2025.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKI NAČELNIK
Radomir Korać, v.r.

Temeljem čl. 71. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) i čl. 8. st. 1. Plana upravljanja pomorskim dobrom Općine Fažana-Fasana za petogodišnje razdoblje 2024.-2028. („Službene novine Istarske županije“ br. 39/23, 2/24 i 1/25), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te čl. 54. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), općinski načelnik Općine Fažana-Fasana dana 29. siječnja 2025. godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
na području Općine Fažana-Fasana

I.

Ovom odlukom raspisuje se javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana za obavljanje gospodarske djelatnosti na dijelovima pomorskog dobra.

Cjelovit tekst Javnog natječaja objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Općine Fažana-Fasana (www.fazana.hr), na oglasnoj ploči na adresi sjedišta Općine Fažana-Fasana, te u Službenim novinama Istarske županije, dok će se obavijest o raspisanom javnom natječaju objaviti u dnevnom tisku "Glas Istre" u sadržaju kako slijedi:

„Općinski načelnik Općine Fažana-Fasana temeljem čl. 71. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) i čl. 8. st. 1. Plana upravljanja pomorskim dobrom Općine Fažana-Fasana za petogodišnje razdoblje 2024.-2028. („Službene novine Istarske županije“ br. 39/23, 2/24 i 1/25), objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
na području Općine Fažana-Fasana

Tekst Javnog natječaja objavljen je na službenoj mrežnoj stranici Općine Fažana-Fasana (www.fazana.hr), na oglasnoj ploči na adresi sjedišta Općine Fažana-Fasana, te u Službenim novinama Istarske županije.

Sve informacije o objavljenom Javnom natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti pri Jedinственном upravnom odjelu Općine Fažana-Fasana, i to putem elektroničke pošte na adresi pisarnica@fazana.hr odnosno putem broja telefona +385 52 382 107.“

Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda za dodjelu dozvole na pomorskom dobru koje se podnose se od dana objave natječaja pa zaključno s danom 15. veljače 2025..

Pisane ponude zaprimljene nakon dana 15. veljače 2025. smatrat će se zakašnjelima te se iste neće razmatrati.

Ponude će se otvarati dana 20. veljače 2025. godine s početkom u 16:30 sati u prostorijama općinske vijećnice Općine Fažana-Fasana (na adresi u Fažani, 43. Istarske divizije 8), bez prisutnosti javnosti, na zatvorenoj sjednici.

Uvid u tekst javnog natječaja, kao i dobivanje informacija o istom, omogućeno je u Jedinственном upravnom odjelu Općine Fažana-Fasana, osobno ili telefonom na broj +385 52 382 107, te putem e-pošte na adresu pisarnica@fazana.hr, sve u uredovno radno vrijeme za rad sa strankama.

II.

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Fažana-Fasana za obavljanje gospodarske djelatnosti raspisat će se za sljedeće lokacije prema grafičkom prikazu iz Priloga 2 Plana upravljanja pomorskim dobrom Općine Fažana-Fasana za petogodišnje razdoblje 2024.-2028. („Službene novine Istarske županije“ br. 39/23, 2/24 i 1/25 - u daljnjem tekstu: Plan):

1. PLAŽA MUP VALBANDON:

- R.br. 1. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 1 objekt i 75 m² pripadajuće terase
- R.br. 2. – Trgovina na malo izvan prodavaonica (štant s tekstilom), – 1 objekt
- R.br. 3. – Zabavne i rekreacijske djelatnosti – 1 aquapark
- R.br. 4. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 20 ležaljki
- R.br. 5. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 4 pedaline i 4 kajaka/SUP
- R.br. 6. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 2 objekta i 40 m² pripadajuće terase po objektu
- R.br. 7. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 10 ležaljki i 5 suncobrana
- R.br. 8. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 1 objekt

2. PLAŽA VALBANDON:

- R.br. 2. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 30 ležaljki i 15 suncobrana
- R.br. 3. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 5 pedalina i 4 kajaka/SUP

3. PLAŽA KAMP VATROGASNE MLADEŽI:

- R.br. 1. – Djelatnost za njegu i održavanje tijela (masaža) – 1 sredstvo
- R.br. 2. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 10 ležaljki i 5 suncobrana
- R.br. 3. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 1 objekt i 100 m2 pripadajuće terase
- R.br. 4. – Trgovina na malo izvan prodavaonica (prodaja voća i povrća) – 1 objekt
- R.br. 5. – Komercijalno rekreacijski sadržaj (fotografiranje) – 1 sredstvo
- R.br. 7. – Trgovina na malo izvan prodavaonica (prodaja palačinki, kukuruza i sl.) – 1 objekt

4. PLAŽA VILA SAN LORENZO:

- R.br. 1. – Djelatnost za njegu i održavanje tijela (masaža) – 1 sredstvo
- R.br. 2. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 20 ležaljki i 10 suncobrana

5. PLAŽA BUNKER:

- R.br. 1. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 3 pedaline i 3 kajaka/SUP
- R.br. 2. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 50 ležaljki i 25 suncobrana
- R.br. 3. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 50 ležaljki i 25 suncobrana
- R.br. 4. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 1 objekt i 120 m2 pripadajuće terase

6. PLAŽA DJEČJE IGRALIŠTE – FAŽANA JUG:

- R.br. 1. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 40 ležaljki i 20 suncobrana
- R.br. 3. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 5 pedalina i 5 kajaka/SUP
- R.br. 4. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 20 ležaljki i 10 suncobrana
- R.br. 5. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 6 SUP-ova

7. PLAŽA FAŽANA SJEVER

- R.br. 1. – Obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije – 1 objekt
- R.br. 2. – Obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije – 1 objekt
- R.br. 3. – Trgovina na malo izvan prodavaonica/djelatnost agencija za promidžbu (turistička agencija) – 1 objekt i 60 m2 pripadajuće terase
- R.br. 4. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 3 kajaka/SUP
- R.br. 5. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 80 ležaljki i 40 suncobrana
- R.br. 6. – Djelatnost za njegu i održavanje tijela (masaža) – 1 sredstvo
- R.br. 7. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 20 ležaljki i 10 suncobrana
- R.br. 8. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 2 objekta i 40 m2 pripadajuće terase po objektu
- R.br. 9. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 80 ležaljki i 40 suncobrana
- R.br. 10. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 5 pedalina
- R.br. 11. – Zabavne i rekreacijske djelatnosti – 1 aquapark

8. PLAŽA PINETA

- R.br. 1. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (sport na vodi) – 1 objekt
- R.br. 2. – Zabavne i rekreacijske djelatnosti – 3 brodice na motorni pogon i 1 sredstvo za vuču s opremom
- R.br. 3. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 3 vodena skutera
- R.br. 4. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 3 pedaline
- R.br. 5. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 20 ležaljki i 10 suncobrana
- R.br. 6. – Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar) – 2 objekta i 40 m2 pripadajuće terase po objektu
- R.br. 8. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 4 pedaline i 4 kajaka/SUP
- R.br. 9. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 20 ležaljki i 10 suncobrana
- R.br. 10. – Zabavne i rekreacijske djelatnosti – 1 aquapark
- R.br. 12. – Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – 1 vodeni skuter

III.

Javni natječaj za dodjelu dozvola na lokacijama na pomorskom dobru iz točke II. ove odluke provest će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponude za dodjelu dozvole na pomorskom dobru Općine Fažana-Fasana podnose se **zaključno s danom 15. veljače 2025.**

Dostava ponuda na javni natječaj provodi se putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijemnoj pisarnici Općine Fažana-Fasana, u zatvorenoj omotnici uz adresu i naznaku:

OPĆINA FAŽANA-FASANA

43. istarske divizije 8

52212 Fažana

«ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU – NE OTVARAJ».

IV.

Javni natječaj provodi tročlano Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) čijeg predsjednika i članove imenuje općinski načelnik Općine Fažana-Fasana.

Povjerenstvo otvara i ocjenjuje ponude pristigle na Javni natječaj najranije 5 (pet) dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda za dodjelu dozvole na pomorskom dobru.

Povjerenstvo sastavlja zapisnik o otvaranju i ocjeni ponuda s odlukom o prijedlogu odabira najpovoljnijeg ponuditelja (u daljnjem tekstu: Zapisnik) koji dostavlja općinskom načelniku bez odgode.

Zapisnik obavezno sadrži podatke o pravodobnosti ponuda i bodovanju svake ponude sukladno kriterijima propisanim ovim Planom te rang listu ponuditelja.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda dužno utvrditi koliko je pravodobno pristiglih ponuda.

Ponude koje nisu pravodobne ili potpune neće se otvarati niti uzimati u ocjenjivanje, ali će se iste u Zapisniku evidentirati s oznakom Ponuditelja i datumom zaprimanja.

Povjerenstvo će otvarati pravodobno pristigle i potpune ponude prema redoslijedu njihova zaprimanja i utvrditi udovoljavaju li formalnim uvjetima Javnog natječaja, tj. sadrže li podatke i dokumentaciju propisanu ovim Javnim natječajem i Planom.

Ponude koje ne udovoljavaju formalnim uvjetima ovog Javnog natječaja neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude.

Odluku o rezultatima Javnog natječaja na prijedlog općinskog načelnika donosi općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju na temelju ponuda zaprimljenih na Javnom natječaju i na temelju odluke općinskog vijeća donosi općinski načelnik Općine Fažana-Fasana.

V.

Ponude zaprimljene na Javnom natječaju sukladno Planu ocjenjivat će se prema sljedećim kriterijima:

- a. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – iznosi 20% ocjene ponude,
- b. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – iznosi 10% ocjene ponude,
- c. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Fažana-Fasana te koriste najviše estetske standarde – iznosi 20% ocjene ponude,
- d. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i tome slično) – iznosi 20% ocjene ponude,
- e. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – iznosi 20% ocjene ponude,
- f. veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom – iznosi 10% ocjene ponude.

Ponude će se ocjenjivati na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena s najviše 100 (stotinu) bodova razmjerno naprijed navedenim kriterijima.

Bodovanje kriterija ponuđenog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru vrši se na način da se ponuditelju najvišeg iznosa naknade dodjeljuje najveći mogući broj bodova (20 bodova), dok se svima ostalima dodjeljuje proporcionalno manji broj bodova, tj. onoliko bodova manje koliko je ponuđeni iznos proporcionalno manji od najvišeg ponuđenog iznosa. Primjerice, ako se za najvišu ponudu od 1000 € dodjeljuje 20 bodova, za ponudu od 900 € dodijelit će se 18 bodova, za ponudu od 750 € dodijelit će se 15 bodova, i tako dalje.

Bodovanje kriterija pod b. i kriterija pod e. se također vrši na način da se ponuditelju s najviše iskustva odnosno s najduljim ponuđenim razdobljem obavljanja djelatnosti dodjeljuje najveći mogući broj bodova, dok se svima ostalima dodjeljuje proporcionalno manji broj bodova.

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru Općine Fažana-Fasana može se ponuditi unutar razdoblja **između 1. travnja i 31. listopada** za svaku kalendarsku godinu.

VI.

Na pitanja koja nisu uređena Javnim natječajem primjenjuju se odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 16/24.), i Plana upravljanja pomorskim dobrom Općine Fažana-Fasana za petogodišnje razdoblje 2024.-2028. („Službene novine Istarske županije“ br. 39/23, 2/24 i 1/25).

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 342-01/25-01/0003
URBROJ: 2168-08-02/00-25-1
Fažana, 29. siječnja 2025.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKI NAČELNIK
Radimir Korać, v.r.