



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

ŽUPAN – PRESIDENTE

KLASA/CLASSE: 024-03/22-08/10
URBROJ/N.PROT: 2163-01/11-22-02
Pula-Pola, 01. srpnja 2022.

SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
n/p predsjednice
gđe. Sandre Čakić Kuhar

**Dršćevka 3
52 000 Pazin**

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje nagodbe radi priznavanja prava vlasništva na nekretninama u korist Republike Hrvatske

Na temelju članka 48. stavak 1. toč. 5. i stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 65. stavak 1. toč. 16. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije, broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20 i 6/21) Župan Istarske županije dana 01. srpnja 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje nagodbe radi priznavanja prava vlasništva na nekretninama u korist Republike Hrvatske.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se službenica koja privremeno obavlja poslove pročelnice Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju.
4. Ovim Zaključkom stavlja se van snage Zaključak župana KLASA: 024-03/22-08/04, URBROJ: 2163-01/11-22-02 od 13. svibnja 2022. godine.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Župan
Boris Miletić

Na temelju članka članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 43. stavak 1. toč. 13. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije, broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 i 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20 i 6/21) Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje nagodbe radi priznavanja prava vlasništva na nekretninama u korist Republike Hrvatske

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost županu Istarske županije za sklapanje i potpisivanje nagodbe sa Republikom Hrvatskom, OIB 52634238587, zastupanom po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, kojom Istarska županija priznaje pravo vlasništva na nekretninama:

- k.č. br. 2481 pašnjak, površine 5104 m²
- k.č. br. 2483 pašnjak, površine 1090 m²
- k.č. br. 2485 pašnjak, površine 4555 m²
- k.č. br. 2486 pašnjak, površine 6645 m²
- k.č. br. 2487/1 pašnjak, površine 2462 m²
- k.č. br. 2495/1 San Pelagio, park, prirodno neplodno zemljište, površine 162039 m²
- k.č. br. 2503/2 oranica, bez upisane površine u zemljišnoj knjizi, a u katastru evidentirane površine 2219 m²
sve upisane u z. k. ul. 5417 k.o. Rovinj,

u naravi zemljište unutar kompleksa Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ u Rovinju, čiji je osnivač Istarska županija.

Članak 2.

Prijedlog nagodbe iz Članka 1. u prilogu je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**

Predsjednica

Sandra Ćakić Kuhar



Dostaviti:

1. *Županu Istarske županije*
2. *Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH*
3. *Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju IŽ*
4. *Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ*
5. *Upravnom odjelu za proračun i financije IŽ*
6. *Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju Martin Horvat, Rovinj-Rovigno*
7. *Objava*
8. *Pismohrana*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u odredbama članka 48. stavak 1. točka 5. i stavak 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) temeljem kojeg župan može samostalno odlučivati o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom jedinice područne (regionalne) samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom, a najviše do 1.000.000,00 kn. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od te vrijednosti odlučuje predstavničko tijelo.

Također, člankom 43. stavak 1. toč. 13. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije, broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 i 30/18 – pročišćeni tekst, 10/20 i 6/21) propisano je da skupština donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom županije te odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina županije i drugom raspolaganju imovinom u skladu sa Zakonom, statutom i posebnim propisima, pojedinačne vrijednosti veće od 1.000.000,00 kn.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovom Odlukom predlaže se davanje suglasnosti županu za sklapanje i potpisivanje izvan sudske nagodbe radi priznavanja prava vlasništva Republike Hrvatske na 7 k. č. navedenih u Članku 1. Odluke, sveukupne površine 184.114 m², a u postupku koje je pokrenulo Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, zahtjevom za mirno rješenje spora radi priznavanja prava vlasništva Republike Hrvatske na tom zemljištu. Navedene k. č. su u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Istarske županije, a u naravi se radi o zemljištu koje se nalazi unutar kompleksa Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju Martin Horvat u Rovinju, čiji je osnivač Istarska županija.

S obzirom na postojeću sudsku praksu sudova Republike Hrvatske u istovrsnim slučajevima ocjenjuje se da Istarska županija ne bi uspjela u sudskom sporu zadržati pravo vlasništva na predmetnom zemljištu te da zato nije svrsishodno ulaziti u sudski spor sa RH te se izlagati i dodatnim troškovima koje plaća strana koja spor izgubi. Ocjenu temeljimo na činjenici da su se predmetne nekretnine na dan 16. listopada 1990. g. kada je stupio na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (NN br. 41/90) nalazile u šumskogospodarskoj osnovi Hrvatskih šuma (PJ Buzet) te da je člankom 6. tog Zakona propisano da šume i šumska zemljišta na teritoriju Republike Hrvatske, osim šuma i šumskih zemljišta u privatnom vlasništvu, jesu u državnom vlasništvu. Citiranom odredbom izvršena je pretvorba prava vlasništva na svim šumama i šumskom zemljištu koje nisu bile u privatnom vlasništvu te je sa danom 16. listopada 1990. g. kao danom stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (NN 41/90) Republika Hrvatska postala temeljem samog zakona (ex lege) nositelj prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

Ukazujemo na činjenicu da je Istarska županija, opreza radi, pravodobno pokrenula postupak propisan člankom 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018) kojim je propisano da nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. godine koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem ovoga

Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa. Stoga je sklapanje ove nagodbe i upis prava vlasništva RH na tim nekretninama preduvjet za nastavak tog postupka kojim postoji mogućnost da se sve ili barem dio nekretnina vrati u vlasništvo IŽ odnosno ustanove koja ih koristi.

Također s obzirom na činjenicu da se radi o šumskom zemljištu ukupne površine 184.114 m², a koje se nalazi unutar granica građevinskog područja grada Rovinja, za utvrđivanje vrijednosti predmetnog zemljišta, iz razloga ekonomičnosti, nije izvršena posebna procjena tržišne vrijednosti istog, već je vrijednost zemljišta, u smislu nadležnosti i ovlaštenja za raspolaganjem utvrđena temeljem objavljenog službenog Izvješća o tržištu nekretnina za područje Istarske županije za 2021. godinu prema kojem je prosječna ostvarena kupoprodajna cijena šumskog zemljišta na području Grada Rovinja iznosila 5,36 Eur/m², a prosječna cijena građevinskog zemljišta 106,31 Eur/m², tako da u oba slučaja vrijednost zemljišta premašuje 1.000.000,00 kn, slijedom čega je za navedeno raspolaganje nekretninama županu potrebna odluka predstavničkog tijela.

Ovim aktom ujedno se predlaže stavljanje van snage ranijeg akta župana – zaključka KLASA: 024-03/22-08/04, URBROJ: 2163-01/11-22-02 od 13. svibnja 2022. godine, donesenog u istom predmetu, a kojim je bila obuhvaćena i k. č. br. 2488 k.o. Rovinj, površine 2370 m², a koja se ovim aktom izuzima iz nacrtu nagodbe iz razloga što je naknadno, u komunikaciji sa Specijalnom bolnicom „Martin Horvat“ u Rovinju, koja je posjednik i korisnik navedenih nekretnina, utvrđeno da je predmetna k. č. gotovo u cijelosti izgrađena (na istoj se nalazi restoran bolnice i popratni objekti) te da je za iste u tijeku postupak ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada. Stoga je predloženo Županijskom državnom odvjetništvu u Puli da se iz navedenog razloga ista izuzme iz postupka nagodbe, a koji prijedlog je, s obzirom i na izmijenjenu sudsku praksu u takvim predmetima, ocijenjen kao opravdan te je navedena k. č. br. 2488 k.o. Rovinj, izuzeta iz nacrtu nagodbe broj: N-DO-20/2020 od 21. lipnja 2022. godine. Slijedom naprijed navedenog, predlaže se donošenje predmetne odluke.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 48 comma 3 della Legge sull'autogoverno locale e territoriale ("Gazzetta ufficiale" nn. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 e 144/20) e dell'art. 43 comma 1 punto 13 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn.10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18-testo consolidato 10/20 e 6/21), l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta tenutasi il giorno _____ 2022 emana emana la

DELIBERA

sulla concessione del consenso a stipulare un accordo per riconoscere il diritto di proprietà sugli immobili a favore della Repubblica di Croazia

Articolo 1

Con la presente si dà il consenso al Presidente della Regione Istriana a stipulare e firmare un accordo con la Repubblica di Croazia, CIP 52634238587, rappresentato dall'Ufficio regionale della Procura dello Stato a Pula-Pola, con il quale la Regione Istriana riconosce il diritto di proprietà sugli immobili:

- p.c. n. 2481 pascolo, della superficie di 5104 m²
- p.c. n. 2483 pascolo, della superficie di 1090 m²
- p.c. n. 2485 pascolo, della superficie di 4555 m²
- p.c. n. 2486 pascolo, della superficie di 6645 m²
- p.c. n. 2487/1 pascolo, della superficie di 2462 m²
- p.c. n. 2495/1 San Pelagio, parco, terreno non fertile, della superficie di 162039 m²
- p.c. n. 2503/2 arativo, senza l'iscrizione della superficie nel libro fondiario, e della superficie evidenziata nel catasto di 2219 m² tutte iscritte nella partita tavolare 5417 c.c. Rovigno

nella fattispecie terreno all'interno del complesso dell'Ospedale specialistico di ortopedia e riabilitazione Martin Horvat a Rovigno, il cui fondatore è la Regione Istriana.

Articolo 2

La proposta dell'accordo di cui all'art. 1 è allegata alla presente Delibera e ne costituisce parte integrante.

Articolo 3

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT:
Pisino,

**REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA**

La Presidente:
Sandra Čakić Kuhar





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 26.06.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 5417

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16335/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2047/Z	KUĆA ZA POŠTU			29	
2.	2480	DVORIŠTE			3959	
3.	2481	PAŠNJAK			5104	
4.	2483	PAŠNJAK			1090	
5.	2484	PAŠNJAK			5245	
6.	2485	PAŠNJAK			4555	
7.	2486	PAŠNJAK			6645	
8.	2487/1	PAŠNJAK			2462	
9.	2487/2	S. PELAJ DVORIŠTE JAVNA ZGRADA			2311 2282 29	
10.	2488	ŠUMA-PARK			2370	
11.	2489	PAŠNJAK			2976	
12.	2495/1	SAN PELAGIO PARK PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			162039 161810 127 102	
13.	2503/1	ŠUMA-PARK			1380	
14.	2503/2	ORANICA				
15.	2995/Z	PAVILJON "A"			1380	
16.	3049/Z	DJEČJE JASLICE			414	
17.	3050/Z	IZOLIRNICA			213	
18.	3147/Z	UPRAVA TBC			1290	
19.	3148/Z	CRKVA			504	
20.	3149/Z	PAVILJON "B"			1863	
21.	3150/Z	STROJARNICA			714	
22.	3151/Z	KRCMATORI			37	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
23.	3153/Z	GARAŽA			298	
24.	3154/Z	IZVIDNICA			64	
25.	3475/Z	RADIONA			162	
26.	3476/Z	BARAKA			44	
27.	3477/Z	SKLADIŠTE			282	
28.	3478/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			29	
29.	3479/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			140	
30.	3480/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			160	
31.	3481/Z	STAMBENA ZGRADA			110	
32.	3482/Z	DJEČJI PAVILJON			640	
33.	3483/Z	NOVA KUĆA (PU-1086, 1087, 1102 , 1126 I 1127)				
34.	3484/Z	BARAKA			135	
35.	3485/Z	BARAKA			160	
36.	3486/Z	SVLAČIONICA			253	
37.	3487/Z	BARAKA			30	
38.	3488/Z	BARAKA			104	
39.	3489/Z	KINODVORANA I VJEŽBAONICA			722	
40.	10449/1	TRG SV. PELAGIJA - PIAZZALE S. PELAGIO			629	
		TRG			629	
		UKUPNO:			210542	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-9499/2020 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO, KLASA: UP/I-932-07/20-02/288 URBROJ: 541-27-07/7-20-7 01.07.2020, Na temelju Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, Klasa: UP/I-932-07/20-02/288 Urbroj: 541-27-07/7-20-7 od 01.07.2020. i čl. 148. Zakona o gradnji, NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 - zabilježba da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 2487/2 u katastru priložen akt za uporabu građevine, odnosno Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/20-30/000035, urbroj: 2171-01-05-02/5-20- 0004 od 19.05.2020., izdana od Istarske županije, Grad Rovinj-Rovigno, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ŽUPANIJA ISTARSKA		
1.2	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12343/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVO KULTURE KLASA: UP/I-612-08/11-05/0287, URBROJ: 532-04-02-10/8-15-01 13.11.2015, stavljanja pod preventivnu zaštitu 3148/Z CRKVA 504 m2, k.č. 3149/Z PAVILJON "B" 1863 m2, k.č. 3150/Z STROJARNICA 714 m2, k.č. 3153/Z GARAŽA 298 m2, k.č. 3154/Z IZVIDNICA 64 m2, k.č. 3475/Z RADIONA 162 m2, k.č. 3476/Z BARAKA 44 m2, k.č. 3477/Z, SKLADIŠTE 282 m2, k.č. 3478/Z GOSPODARSKA ZGRADA 29 m2, k.č. 3479/Z GOSPODARSKA ZGRADA 140 m2, k.č. 3480/Z GOSPODARSKA ZGRADA 160 m2, k.č. 3481/Z STAMBENA ZGRADA 110 m2, k.č. 3482/Z DJEČJI PAVILJON 640 m2, k.č. 3484/Z BARAKA 135 m2, k.č. 3485/Z BARAKA 160 m2, k.č. 3486/Z SVLAČIONICA 253 m2, k.č. 3487/Z BARAKA 30 m2, k.č. 3489/Z KINODVORANA I VJEŽBAONICA 722 m2, k.č. 2046/Z CRKVICA I DVORIŠTE 671 m2, k.č. 2047/Z KUĆA ZA POŠTU 29 m2, k.č. 3488/Z BARAKA 104 m2, k.č. 2480 DVORIŠTE 3959 m2, k.č. 2487/1 PAŠNJAK 2462 m2, k.č. 2487/2 PAŠNJAK 2311 m2, k.č. 2488 ŠUMA-PARK 2370 m2, k.č. 2489 PAŠNJAK 2976 m2, k.č. 2503/1 ŠUMA-PARK 1380 m2, k.č. 2503/2 ORANICA, k.č. 2995/Z PAVILJON "A" 1380 m2, k.č. 3049/Z DJEČJE JASLICE 414 m2, k.č. 3050/Z IZOLIRNICA 213 m2, k.č. 3147/Z UPRAVA TBC 1290 m2, k.č. 3483/Z NOVA KUĆA (PU-1086, 1087, 1102 , 1126 I 1127);	
1.3	Zaprimljeno 29.04.2019.g. pod brojem Z-6501/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/19-06/0057, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-19-1 07.03.2019, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA, da kčbr. 3148/z , kčbr. 3149/z , kčbr. 3150/z , kčbr. 3151/z , kčbr. 3153/z , kčbr. 3154/z , kčbr. 3475/z , kčbr. 3476/z , kčbr. 3477/z , kčbr. 3478/z , kčbr. 3479/z , kčbr. 3480/z , kčbr. 3481/z , kčbr. 3482/z , kčbr. 3484/z , kčbr. 3485/z , kčbr. 3486/z , kčbr. 3487/z , kčbr. 3489/z , kčbr. 2046/z , kčbr. 2047/z , kčbr. 3488/z , kčbr. 2483 , kčbr. 2484 , kčbr. 2481 pašnjak 5104 m2 , kčbr. 2480 dvorište 3959 m2 , kčbr. 2485 , kčbr. 2486, kčbr. 2487/1 , kčbr. 2487/2 , kčbr. 2488 , kčbr. 2489 , kčbr. 2503/1 , kčbr. 2503/2 , kčbr. 2995/z , kčbr. 3049/z , kčbr. 3050/z , kčbr. 3147/z , kčbr. 3483/z , kčbr. 2495/1 ima svojstvo kulturnog dobra	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-59/2020 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. ROVINJ - LOKACIJA RT. MUĆA IZDANO OD UPRAVNOG ODJELA ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKJE ŽUPANIJE, ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU, POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA PAZIN KLASA: 342-01/19-01/61, URBROJ: 2163/1-08-01/1-19-03 10.12.2019, GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT BR. 51-3/2019, i čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se vođenje upravnog postupka koji se vodi pred Povjerenstvom za granice pomorskog dobra, Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije pod klasom: 342-01/19-01/61, urbroj: 2163/1-08-01/1-19-03 na dijelu k.o. Rovinj - lokacija Rt. Muća, radi utvrđivanja granica pomorskog dobra a glede kč.br. 2487/1, 2487/2, 2495/1 i 3487/z.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.04.2006. broj Z-1560/06 Temeljem Rješenja RH Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorijski odjel Pula klasa broj:UP/I-612-08/05-05/370 , ur.br.532-04-11/06-06-03 od 11. 04.2006.god., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu zgr.č.3049 dječje jaslice i k.č.2495 šuma-park.		
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-2804/14 Temeljem ovjerene preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa: 944-17/14-01/01 urbroj: 2163/1-18-02/3-14-4 ovjerene kod javnog bilježnika Denis Krajcar iz Pule - Pola br. OV-10577/14 od 04. 12. 2014., te punomoći pohranjene u ovosudnoj zbirci isprva Z-527/14 uknjižuje se pravo služnosti na kč. 2480, 2481, 2486, 2488, 2489, 2495, te zgrč. 3483 i 3489 radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borik i Bolničko naselje za korist ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO D.O.O., OIB: 47873119402, ROVINJ, TRG NA LOKVI 3A		
2.2	Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-39712/2018 ČINJENJE VIDILJIVIM, Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2804/14 pod C red.br. 2.1. sada odnosi i na teret novonastalih kč.br. 2495/1 i kč.br. 2495/2		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-2355/15. Temeljem preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa:944-17/15-01/01 Ur.broj:2163/1-18/2-15-3 od 28.rujna 2015.g. sa skicom trase plinovoda, ovjerenog kod Javnog bilježnika u Puli-Denis Krajcar pod br.OV-9378/15 od 12.10.2015.g.,na nekretninelstarske Županije, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja srednjotlačnog plinovoda i elektroničke komunikacijske mreže u zajedničkom rovu uz plinovod za naknadne potrebe uvlačenja svjetlovodnog kabla u naselju Borik, Bolničko naselje i Val Savie u Rovinju, u pravcu određenom na skici sa ucrtanom trasom plinovoda na teret k.č.2495 šuma-park sa 167312 m2, u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)		
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2019.g. pod brojem Z-17698/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2046/Z, 2487/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OVJERENOG U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA U PULI-DENIS KRAJCAR POD BR.OV-10342/2019) 07.11.2019, radi izgradnje kanalizacije sanitarno potrošnih voda naselja Borik i Bolničku u Rovinju,u korist: ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO D.D., OIB: 47873119402, TRG NA LOKVI - PIAZZALE DEL LACO 3A, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI-POLA
Pula-Pola, Rovinjska 2a

Broj: N-DO-20/2020-25
Pula-Pola, 21. lipnja 2022.
NK/NK

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Kabinet župana
Gabinetto del Presidente

Primljeno: 23.06.2022.	
Klasifikacijski broj: 943-04/19-01/01	Org. jed.
Broj posla: 112-22-43	Pri. Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
KABINET ŽUPANA
Flanatička 29, p.p. 198, Pula

PREDMET: Priznavanje prava vlasništva u korist Republike Hrvatske

Klasa: 943-04/19-01/01

Nastavno na raniju korespondenciju, dostavljamo četiri potpisana primjerka nacрта nagodbe, sukladno vašem prijedlogu od 09. lipnja 2022., kojeg smatramo opravdanim te Vas pozivamo da Župan Boris Miletić potpiše iste i potpis ovjeri kod Javnog bilježnika.

Dva potpisana i ovjerena primjerka Nagodbe, vratite Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, pozivom na broj spisa N-DO-20/2020, radi provedbe u zemljišnim knjigama.

S poštovanjem,

ZAMJENICA
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Nevenka Kovčalija





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI-POLA
Pula-Pola, Rovinjska 2a

Broj: N-DO-20/2020-
Pula-Pola, 21. lipnja 2022.
NK/NK

Republika Hrvatska, OIB:52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Rovinjska 2a, Pula-Pola i Istarska županija - Regione Istriana, Pazin, Dršćevka 3, OIB:90017522601, koju zastupa Župan Boris Miletić, u smislu članka 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 9/14 i 70/19), sklopili su sljedeću

N A G O D B U

Članak 1.

Republika Hrvatska i Istarska županija - Regione Istriana (u daljnjem tekstu: stranke nagodbe) suglasno utvrđuju da je pred Županijskim državnim odvjetništvom u Puli-Pola, sukladno članku 186.a Zakona o parničnom postupku, pokrenut postupak za mirno rješenje spora, radi priznanja prava vlasništva Republici Hrvatskoj od strane Istarske županije, na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, katastarska općina Rovinj, označenim kao:

- k.č. br. 2481 pašnjak, površine 5104 m²,
- k.č. br. 2483 pašnjak, površine 1090 m²,
- k.č. br. 2485 pašnjak, površine 4555 m²,
- k.č. br. 2486 pašnjak, površine 6645 m²,
- k.č. br. 2487/1 pašnjak, površine 2462 m²,
- k.č. br. 2495/1 San Pelagio, park, prirodno neplodno zemljište, prirodno neplodno zemljište, površine 162039 m²,
- k.č. br. 2503/2 oranica, bez upisane površine u zemljišnim knjigama, sve upisane u zk.ul.5417, k.o. Rovinj.

Članak 2.

Stranke nagodbe suglasno utvrđuju da su voljne ovom nagodbom, mirnim putem riješiti spor proizašao iz osnova navedenog u članku 1. ove nagodbe.

Članak 3.

Uvidom u priloženu dokumentaciju stranke nagodbe suglasno utvrđuju:

a) U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, katastarska općina Rovinj, kao vlasnik nekretnina iz članka 1. ove nagodbe dolazi upisana ŽUPANIJA ISTARSKA (Istarska županija - Regione Istriana, Pazin, Dršćevka 3, OIB:90017522601, potvrđuje da je riječ o istoj jedinici područne samouprave).

b) Nakon što je rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, klasa: UP/I-342-22/17-01/200 od 6. veljače 2018. godine na dijelu k.č. br. 2495 k.o. Rovinj utvrđena granica pomorskog dobra, navedena je nekretnina parcelirana na k.č. br. 2495/1 k.o. Rovinj, koja je upisana na Županiju Istarsku i na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj, koja je upisana kao Pomorsko dobro.

c) Nekretnine iz članka 1. ove nagodbe (kao i matična k.č. br. 2495 k.o. Rovinj) su prije uknjižbe Županije Istarske bile upisane kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja Bolnice za koštano – zglobnu tuberkulozu Rovinj.

Rješenjem Općinskog suda u Rovinju, broj Z-380/96 od 23. travnja 1996. godine, a temeljem zaključka o preuzimanju u vlasništvo nekretnina u posjedu i na korištenje zdravstvenih ustanova na području Županije Istarske od 13. srpnja 1994. godine, predmetne su nekretnine uknjižene u korist Županije Istarske.

d) Nekretnine iz članka 1. ove nagodbe (kao i matična k.č. br. 2495 k.o. Rovinj) su se na dan stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (Narodne novine broj 41/90), 16. listopada 1990. godine, nalazile u šumsko gospodarskoj osnovi, odnosno bile su obuhvaćene Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, pa su iste ex lege postale vlasništvo Republike Hrvatske.

Predmetne nekretnine (**osim** k.č. br. 2487/1, obje k.o. Rovinj) nalaze se i u trenutno važećoj šumskogospodarskoj osnovi, odnosno obuhvaćene su Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske, u Gospodarskoj jedinici „Priobalne šume Rovinja“.

Sve šume i šumska zemljišta koje su se na dan stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama nalazile u društvenom vlasništvu, neovisno o tome da li su se nalazile u zoni građevinskog zemljišta ili izvan nje, a nalazile su se i u šumsko gospodarskoj osnovi postale su temeljem samog Zakona vlasništvo Republike Hrvatske, bez obzira tko je bio upisan kao nositelj prava korištenja.

Članak 4.

Slijedom navedenog, stranke ove nagodbe suglasne su da se u odnosu na nekretnine označene kao k.č. br. 2481, k.č. br. 2483, k.č. br. 2485, k.č. br. 2486, k.č. br. 2487/1, k.č. br. 2495/1 i k.č. br. 2503/2, sve zk.ul.5417, k.o. Rovinj, izvrši upis brisanja prava vlasništva ŽUPANIJE ISTARSKE te da se u skladu s utvrđenjem iz ove Nagodbe izvrši upis prava vlasništva REPUBLIKE HRVATSKE.

Članak 5.

Istarska županija - Regione Istriana, Pazin, Dršćevka 3, OIB:90017522601 koja je u zemljišnim knjigama upisana kao ŽUPANIJA ISTARSKA, izričito dozvoljava da Republika Hrvatska, OIB:52634238587, na temelju ove Nagodbe i bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole, na nekretninama označenim kao:

- k.č. br. 2481 pašnjak, površine 5104 m²,
- k.č. br. 2483 pašnjak, površine 1090 m²,
- k.č. br. 2485 pašnjak, površine 4555 m²,
- k.č. br. 2486 pašnjak, površine 6645 m²,
- k.č. br. 2487/1 pašnjak, površine 2462 m²,
- k.č. br. 2495/1 San Pelagio, park, prirodno neplodno zemljište, prirodno neplodno zemljište, površine 162039 m²,
- k.č. br. 2503/2 oranica, bez upisane površine u zemljišnim knjigama, sve upisane u zk.ul.5417, k.o. Rovinj, ishodi upis prava vlasništva.

Članak 6.

Stranke nagodbe su nagodbu u cijelosti pročitale, međusobno protumačile te je u znak prihvata i suglasnosti međusobno potpisuju.

Članak 7.

Utvrđuje se da je Istarska županija, za nekretnine koje su predmet ove nagodbe, pred Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, pravodobno pokrenula postupak iz članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/2018), s obzirom na to da se iste nalaze unutar kompleksa zdravstvene ustanove - Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju "Martin Horvat" u Rovinju-Rovigno, u funkciji su te zdravstvene ustanove i koriste se u zdravstvene svrhe te da je sklapanje ove Nagodbe i upis prava vlasništva Republike Hrvatske preduvjet za nastavak tog postupka.

Članak 8.

Ova nagodba ima, sukladno čl. 186.a st. 4. Zakona o parničnom postupku, snagu ovršne isprave.

Ova nagodba sačinjena je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka nagodbe zadržava dva primjerka.

ZA REPUBLIKU HRVATSKU
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI-POLA
Zamjenica županijskog državnog odvjetnika u Puli-Pola
Nevenka Kovčalijska



ZA ISTARSKU ŽUPANIJU - REGIONE ISTRIANA
ŽUPAN Boris Miletić

U Puli-Pola, 21. lipnja 2022.

